



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 9 lutego 2017 r.

Poz. 1281

### UCHWAŁA NR 24.228.2016 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W WARSZAWIE

z dnia 22 listopada 2016 r.

**w sprawie orzeczenia nieważności w części uchwały Nr 344/XXIII/2016 Rady Gminy Lesznowola z dnia 20 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 561) – **Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie** uchwała, co następuje:

**§ 1.** Orzeka o nieważności § 1 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr 344/XXIII/2016 Rady Gminy Lesznowola z dnia 20 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z powodu istotnego naruszenia art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716) w związku z pkt 1 lit. d Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. 2016 r. poz. 779)

**§ 2.** Na niniejszą uchwałę służy Gminie Lesznowola skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem tutejszego Kolegium.

#### Uzasadnienie

W dniu 14 listopada 2016 r. została doręczona Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie uchwała Nr 344/XXIII/2016 Rady Gminy Lesznowola z dnia 20 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Ww. Uchwała stosownie do art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych podlega nadzorowi Izby.

Kolegium Izby ustaliło i zważyło, co następuje.

W przedmiotowej uchwale Rada Gminy Lesznowola określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.

W § 1 ust. 1 pkt 4 stawkę podatku od „gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego” ustalono w wysokości **3,00 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni, tj. wyższą niż określona przez ustawodawcę maksymalna stawka tego podatku, który dla tego rodzaju nieruchomości przewidział na 2017 rok stawkę maksymalną w wysokości **2,98 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni (pkt 1 lit. d Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.).

Rada Gminy istotnie naruszyła w ten sposób art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w związku z pkt 1 lit. d obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic

stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. Z przepisów tych wynika, że **Rada Gminy nie może uchwalić stawki podatku powyżej przewidzianej wartości maksymalnej.**

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej uchwały.

Przewodniczący

**Wojciech Tarnowski**