



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 22 lutego 2017 r.

Poz. 1816

### ZARZĄDZENIE NR 18/VII/2017 BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 15 lutego 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2016, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art.4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U z 2016r. poz.1610 ) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części ( Dz.U. z 2007r. Nr 250, poz.1873) w związku z art. 30 ust. 1 oraz art.33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U z 2016 poz. 446), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2016, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna, stanowiące załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Spraw Lokalowych.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy

**Kazimierz Jańczuk**



## b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m2	A	1)**	4,52		4,73		4,99		5,35		
		2)									
	B	1)**	7,80		5,70						
		2)									
40 m2 do 60 m2	C	1)**									
		2)									
	A	1)**	4,52		4,73		4,99		5,35		
		2)									
powyżej 60 m2 do 80 m2	B	1)**									
		2)									
	C	1)**									
		2)									
powyżej 80 m2	A	1)**									
		2)									
	B	1)**									
		2)									
	C	1)**									
		2)									

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\*- budynek wymaga remontu

1) \*\*- stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia stawka z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek