



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 24 lutego 2017 r.

Poz. 1885

UCHWAŁA NR 167/XXIV/2017 RADY MIASTA I GMINY GĄBIN

z dnia 8 lutego 2017 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2017-2026”.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Miasta i Gąbin uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Gąbin na lata 2017-2026 „

§ 2. 1. „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2017-2026”, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. „Wykaz budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Gąbin”, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. „Plan rzeczowo-finansowy remontów budynków mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Gąbin na rok 2017”, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Gąbin:
Edward Wilgocki

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 167/XXIV/2017 r.
Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 08.02.2017 r.
w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu
gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Miasta i Gminy Gąbin na lata 2017 - 2025.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY GĄBIN NA LATA 2017 - 2026.

§ 1. Rozdział I

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy.

1. W skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Gąbin wchodzi lokale mieszkalne położone w budynkach zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Gąbin, będące własnością Miasta i Gminy Gąbin, oddane w zarząd podległym samorządowym jednostkom organizacyjnym
2. Wykaz lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Gąbin, w poszczególnych latach, z wyszczególnieniem lokali socjalnych, z uwzględnieniem ich stanu i wyposażenie na dzień podjęcia uchwały przedstawiono w Załączniku nr 1
3. Wykaz zmian w mieszkaniowym zasobie Miasta i Gminy Gąbin będzie aktualizowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin i przedstawiany Radzie Miasta i Gminy Gąbin co najmniej raz w roku.
4. Prognozuje się, że w latach 2016-2025 mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Gąbin zostanie powiększony o 10 lokali.

§ 2. Rozdział II

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na lata kolejne.

1. Budynki i lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy wymagają remontów.
2. Plan remontów budynków i lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Gąbin na rok 2017 przedstawiono w Załączniku nr 3.
3. Plan remontów budynków i lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Gąbin będzie aktualizowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin i przedstawiany Radzie Miasta i Gminy Gąbin co najmniej raz w roku budżetowym.
4. Plan remontów budynków i lokali mieszkalnych realizowany będzie w danym roku budżetowym głównie w oparciu o planowane środki finansowe uzyskane z opłat z tytułu najmu. Rada Miasta i Gminy Gąbin dla realizacji koniecznych remontów budynków i lokali mieszkalnych może zabezpieczyć środki finansowe pochodzące z innych źródeł.

§ 3. Rozdział III

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

1. Planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych na zasadach określonych w Uchwale Nr 47/VII/2003 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie : określania zasad nabycia i zbycia, obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata
2. Lokale mieszkalne mogą być zbywane tylko na rzecz ich najemców.
3. Do sprzedaży mogą być przeznaczone budynki i lokale posiadające uregulowany stan formalno - prawny.
4. Nie ustala się limitu lokali przeznaczonych do sprzedaży w kolejnych latach.
5. Sprzedaż lokalu następuje na wniosek najemcy.

§ 4. Rozdział IV

Zasady polityki czynszowej.

1. Wysokość czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustalana będzie w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin na podstawie odrębnych przepisów.
2. Stawki czynszu winny być zróżnicowane z uwzględnieniem:
 - a) położenia lokalu w budynku;
 - a. wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu;
 - b) ogólnego stanu technicznego budynku.
3. Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin może stosować obniżki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w stosunku do najemców o niskich dochodach.
4. Obniżki takie mogą być udzielane najemcom, których średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego wyniesie:
 - a) 10 % obniżki czynszu dla najemcy uzyskującego dochód w wysokości 90% kwoty najniższej emerytury, renty z tytułu całkowitej niezdolności do pracy i renty rodzinnej ogłaszanej przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, na dany rok kalendarzowy.
 - b) 15 % obniżki czynszu dla najemcy uzyskującego dochód w wysokości 80% kwoty najniższej emerytury, renty z tytułu całkowitej niezdolności do pracy i renty rodzinnej ogłaszanej przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, na dany rok kalendarzowy.
 - c) 20 % obniżki czynszu dla najemcy uzyskującego dochód w wysokości 70% kwoty najniższej emerytury, renty z tytułu całkowitej niezdolności do pracy i renty rodzinnej ogłaszanej przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, na dany rok kalendarzowy.
 - d) 25 % obniżki czynszu dla najemcy uzyskującego dochód w wysokości 60% kwoty najniższej emerytury, renty z tytułu całkowitej niezdolności do pracy i renty rodzinnej ogłaszanej przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, na dany rok kalendarzowy.
 - e) 30 % obniżki czynszu dla najemcy uzyskującego dochód w wysokości 50% kwoty najniższej emerytury, renty z tytułu całkowitej niezdolności do pracy i renty rodzinnej ogłaszanej przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, na dany rok kalendarzowy.

§ 5. Rozdział V

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

1. Zarządcami lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, działającymi w imieniu Miasta i Gminy Gąbin są:
 - 1) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie będący jednostką budżetową Miasta i Gminy Gąbin, dla budynków i lokali przekazanych na środki trwałe zakładu.
 - 2) Dyrektorzy szkół i przedszkoli dla budynków i lokali mieszkalnych znajdujących się w obrębie danej placówki oświatowej lub przekazanych w trwały zarząd tych jednostek samorządowych
 - 3) Dyrektorzy jednostek samorządowych (biblioteki, ośrodki kultury) dla budynków i lokali przekazanych w trwały zarząd tych jednostek .
2. Zarządcy poszczególnych budynków i lokali są wyszczególnieni w wykazie o którym mowa w § 1. ust. 2 .
3. Umowy najmu w imieniu Burmistrza zwiiera Zarządcą budynku lub lokalu na podstawie odrębnych przepisów.
4. Sprawujący Zarząd kieruje się względami racjonalnej gospodarki mieszkaniowej.
5. Najemca zobowiązany jest do współdziałania z Zarządcą w szczególności w zakresie:
 - 1) poprawy warunków lokalowych i podnoszenia walorów użytkowych lokali mieszkalnych,
 - 2) przeciwdziałania niszczeniu i dewastacji mienia wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
 - 3) utrzymania czystości i zagospodarowania terenów wokół budynków,
6. Zarządca zobowiązany jest do współdziałania z Burmistrzem Miasta i Gminy Gąbin w zakresie :
 - 1) ustalania i realizacji planu remontów budynków i lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Gąbin,
 - 2) aktualizowania wykazu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Gąbin
 - 3) regulowania stanu formalno-prawnego budynków i lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Gąbin
 - 4) ustalania wyrskości stawek czynszu oraz stosowanych obniżek czynszu.
 - 5) rozwiązywania sporów i konfliktów pomiędzy najemcami a Zarządcą
7. Kontrolę nad Zarządcą sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin
8. W okresie obowiązywania niniejszego programu nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 6. Rozdział VI

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

1. Przyjmuję, się zasadę samofinansowania gospodarki mieszkaniowej w zakresie bieżącego utrzymania zasobu mieszkaniowego, w tym kosztów bieżącej eksploatacji, konserwacji i remontów.
2. Źródłem finansowania bieżącej eksploatacji, konserwacji i remontów są środki finansowe uzyskane z opłat z tytułu najmu.
3. Rada Miasta i Gminy Gąbin może zabezpieczyć środki finansowe pochodzące z innych źródeł na budowę budynków mieszkalnych oraz na realizację koniecznych remontów budynków i lokali mieszkalnych.

§ 7.
Rozdział VII

Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków.

1. Wysokość wydatków na bieżącą eksploatację, modernizację i remonty lokali i budynków zależna będzie od wysokości planowanych wpływów z opłat czynszowych i koniecznych prac ujętych w planie remontów budynków i lokali o którym mowa w § 2. ust. 2
2. Wysokości wydatków o których mowa w pkt.1. ponoszonych na nieruchomościach zabudowanych dla których Miasto i Gmina Gąbin jest współwłaścicielem wymaga uzgodnień z pozostałymi współwłaścicielami lub ich zarządcami.
3. Wysokość wydatków będzie planowana corocznie z wyprzedzeniem na rok następny nie później niż do 31 grudnia danego roku.

§ 8.
Rozdział VIII

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystywania i racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy

1. Najemca zobowiązany jest do współdziałania z Zarządcą w szczególności w zakresie:
 - 1) poprawy warunków lokalowych i podnoszenia walorów użytkowych lokali mieszkalnych,
 - 2) przeciwdziałania niszczeniu i dewastacji mienia wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
 - 3) utrzymania czystości i zagospodarowania terenów wokół budynków,
2. Zarządca zobowiązany jest do współdziałania z urzędem gminy w zakresie :
 - 1) ustalania i realizacji planu remontów budynków i lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Gąbin
 - 2) aktualizowania wykazu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Gąbin
 - 3) regulowania stanu formalno-prawnego budynków i lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Gąbin
 - 4) ustalania wysokości stawek czynszu oraz stosowanych obniżek czynszu.
 - 5) rozwiązywania sporów i konfliktów pomiędzy najemcami a Zarządcą

§ 9.

ROZDZIAŁ IX

Przepisy końcowe

W sprawach nie uregulowanych niniejszym programem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 167/XXIV/2017 r.
Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 08.02.2017 r.
w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Gąbin na lata 2017 - 2025.

Wykaz budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Gąbin

| Budynki w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|---------------------|---------------|----------------------------|------------------------------|---------------|-------------|-------------|--------------|--------------------|-------------------------|
| L.p. | Lokalizacja | | | Powierzchnia mieszkalna | Ilość lokali mieszkalnych | Rok budowy | Wyposażenie | | | Stan techniczny | Uwagi |
| | Miejscowość | Ulica | Nr działki | | | | woda | kanalizacja | ogrzewanie | | |
| 1. | Gąbin | Stary Rynek 1 | 1074/6 | 272,5 | 10 | 1860 | jest | jest | indywidualne | bardzo zły | wyłączony z użytkowania |
| 2. | | Stary Rynek 3 | 1075 | 211 | 6 | 1880 | jest | jest | indywidualne | bardzo zły | wyłączony z użytkowania |
| 3. | | Stary Rynek 6 | 1080 | 197 | 5 | 1809 | jest | jest | indywidualne | zły | siedziba towarzystw |
| 4. | | Stary Rynek 14 | 1098 | 174,8 | 4 | 1918 | jest | jest | indywidualne | zły | siedziba MGOPS |
| 5. | | Leśna 8 | 16/1 | 107,5 | 3 | 1928 | jest | brak | indywidualne | bardzo zły | |
| 6. | | Leśna 12 | 14/1 | 135,3 | 6 | 1928 | jest | częściowo | indywidualne | bardzo zły | |
| 7. | | Kutnowska 1 | 1017 | 62 | 2 | 1936 | jest | częściowo | indywidualne | zły | |
| 8. | | Kutnowska 3 | | 56 | 3 | 1936 | jest | częściowo | indywidualne | zły | |
| 9. | | Kutnowska 2 | 825 | 220 | 7 | 1890 | jest | częściowo | indywidualne | bardzo zły | |
| 10. | | Wojska Polskiego 26 | 748 | 243,6 | 11 | 1928 | jest | jest | indywidualne | bardzo zły | |
| 11. | | Północna 3 | 286 | 68 | 2 | 1932 | jest | jest | indywidualne | średni | |
| 12. | | Moniuszki 1 | 1025 | 32,0 | 2 | 1870 | brak | brak | indywidualne | bardzo zły | wyłączony z użytkowania |
| 13. | | Moniuszki 3 | | 242 | 8 | 1972 | jest | jest | indywidualne | średni | |
| 14. | | Moniuszki 3a | | 44 | 1 | 1936 | jest | jest | indywidualne | średni | |
| 15. | | Płocka 25 | | 153/2 | 41 | 1 | 1890 | jest | jest | indywidualne | zły |
| 16. | | Złota | 2147/5 | 360 | 9 | 2011 | jest | jest | c.o. gazowe | bardzo dobry | |

| Lokale mieszkalne w budynkach będących w zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------------|------------|-------------|-------------|------------------------|-----------------|-------|
| L.p. | Lokalizacja | | Jednostka organizacyjna | Nr działki | Powierzchnia mieszkalna | Ilość lokali | Rok budowy | Wyposażenie | | | Stan techniczny | Uwagi |
| | Miejscowość | Ulica | | | | | | woda | kanalizacja | ogrzewanie | | |
| 1. | Dobrzyków | Strażacka 3 | Biblioteka publiczna | 164 | 80 | 2 | 1960 | jest | jest | indywidualne | średni | |
| 2. | Czermno | Czermno 52 | Szkoła Podstawowa im. St. Reymonta | 135 | 105 | 3 | 1929 | jest | jest | c.o. ze szkoły | średni | |
| 3. | Gąbin | Jana Pawła II 16 | Szkoła Podstawowa im. M. Konopnickiej | 530 | 60 | 1 | 1949 | jest | jest | c.o. ze szkoły | dobry | |
| 4. | | Warszawska 21 | UMiG Gąbin | 553 | 544 | 13 | 1880 | jest | jest | c.o. kotłownia węglowa | dobry | |
| 5. | | Słoneczna 28 | UMiG Gąbin | 141/2 | 52 | 2 | 1920 | jest | brak | indywidualne | zły | |
| 6. | | Borki 20 | UMiG Gąbin | 92/2 | 38 | 1 | 1938 | jest | brak | indywidualne | zły | |

| Wspólnoty mieszkaniowe z lokalami stanowiącymi własność gminy | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------|------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------|-------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| L.p. | Lokalizacja | | | Powierzchnia mieszkalna ogółem | Ilość lokali ogółem | Własność gmin | | Rok budowy | Wyposażenie | | | Stan techniczny | Uwagi |
| | Miejscowość | Adres | Nr działki | | | powierzchnia lokali | ilość lokali | | woda | kanalizacja | ogrzewanie | | |
| 1. | Gąbin | Nowy Rynek 4 | 983 | 250 | 9 | 122,8 | 5 | 1973 | jest | jest | indywidualne | średni | |
| 2. | | Topolowa 2 | 813/4 | 232 | 6 | 200 | 5 | 1860 | jest | jest | indywidualne | bardzo zły | wylączony z użytkowania |
| 3. | | Leśna 4 | 18/1 | 69 | 2 | 33 | 1 | 1930 | brak | brak | indywidualne | zły | |
| 4. | | Dobrzykowska 2 | 1043 | 161 | 4 | 83,0 | 2 | 1820 | jest | jest | indywidualne | bardzo zły | |
| 5. | | Dobrzykowska 4 | 1042 | 156 | 4 | 65 | 2 | 1924 | jest | jest | indywidualne | zły | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|---------------------|--------|------|----|-------|---|------|------|------|--------------|--------------|-------------------------|
| 6. | | Gostynińska 13 | 987 | 288 | 7 | 200,5 | 5 | 1927 | jest | jest | indywidualne | bardzo zły | wylączony z użytkowania |
| 7. | | Strażacka 11 | 147 | 104 | 4 | 47 | 2 | 1852 | jest | jest | indywidualne | zły | |
| 8. | | Płocka 2 | 1049/2 | 900 | 18 | 178 | 5 | 1959 | jest | jest | indywidualne | dobry | |
| 9. | | Wojska Polskiego 7b | 208 | 1416 | 30 | 19 | 5 | 1974 | jest | jest | indywidualne | bardzo dobry | |
| 10. | | Moniuszki 2 | 1027 | 385 | 8 | 33 | 1 | 1940 | jest | jest | indywidualne | średni | |

Łącznie w zasobach mieszkaniowych Miasta i Gminy Gąbin

| L.p. | Tytuł prawny | budynków | Lokali mieszkalnych |
|------|---|----------------------------------|---------------------|
| 1. | Własność Miasta i Gminy Gąbin | 19 | 96 |
| 2. | Oddanych w zarząd jednostkom organizacyjnym | 3 | 6 |
| 3. | Współwłasność Miasta i Gminy Gąbin | 10 | 33 |
| | | Razem lokali mieszkalnych | 135 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---------------|--------------|---------|----------------|--|---|---|-----------|--|--|---------------|
| 9 | Ul. Leśna 12 Budynek wyłączony z użytkowania decyzją PINB | 22/T 6 8 | - | - | 135.2 | 1055.52 | 432.76 | 622.76 | Przemurowanie kominów Remont tarasów Wymiana stropów Wymiana stolarki Przył. kan i wewn. instal. kan. Wymiana schodów wewnętrznych Remont ścian zewewnętrznych, podwalina i podmurówka, docieplenie Wymiana tynków wewnętrznych Wymiana pieca Wymiana systemu ogrzewania Wymiana podłogi /remont nieopłacalny, nastąpiło całkowite zużycie techniczne i funkcjonalne budynku/ | kpl kpl m2 szt kpl bieg m2 m2 szt kp m2 | 2 4 130 6 1+5 2 320 250 1 1 120 | 229600.00 | kpl kpl m2 szt kpl bieg m2 m2 szt kpl m2 | - - - - - - - - - - 14 | 1500.0 |
| 10 | Ul. Strażacka 11 współwłasność | 2 3 | - | - | 47.0 | 366.6 | 150.31 | 216.29 | Przemurowanie kominów Wymiana stol. drzwiowej Wymiana okna Oszalowanie ścian zewnętrznych | M3 szt szt m2 | 0.2 1 3 16 | 20800.00 | - - - - | - 1 - - | 800.0 |
| 11 | Ul. Kutnowska 1,3 | 5 7 | - | - | 108.0 | 1647.36 | 675.42 | 971.94 | Tynki zewnętrzne, docieplenie Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej Kanalizacja wewnętrzna i zew. Schody zewn – konserwacja Schody wewnętrzne –wymiana Wymiana stropów i podłóg Izolacja fundamentów i osuszanie Remont wc dwa oczka * | m2 szt kpl kpl kpl m2 kpl kpl | 220 1 1 1 1 60 1 1 | 175600.00 | - - - - - - - kpl | - - - - - - - 1 | 1500.0 |
| 12 | Ul. Kutnowska 2 | 19/T 7 12 niezamie szkane 1 | - | - | 220.0 28.0 | 2534,4 | 1039,10 | 1495.30 | Wymiana pokrycia dachu, konstrukcja Wzmocnienie ścian, tynki zewnętrzne wymiana schodów Malowanie korytarza Wymiana stolarki drzwiowej Wymiana instal. el. w mieszkaniach Wymiana systemu grzewczego mieszk Osuszanie ścian i izolacja, odwodnienie Rozebranie bud. gosp. Remont nieopłacalny * | m2 m2 kpl m2 szt kpl kpl kpl kpl szt | 313 210 1 70 2 4 1 1 1 1 | 740000.00 | - m2 - - - - - - - - | - 80 - - - - - - - | 2500.0 |
| 13 | Ul. Złota 6 | 8/22 | - | - | 456.23 | 13686.9 6 | 5611.65 | 8075.31 | Doszczelnienie ościeży okiennych Malowanie klatki schodowej Naprawa kotłów zagospodarowanie terenu | Kpl M2 szt | 16 250 6 | 6500.0 | Kpl M2 szt | 16 250 1 | 4500.0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|----|---|-------------------------|---------|---------|----------------|---|--|---|----------|--|---------------------------------------|---------------|
| 14 | Ul. Dobrzykowska 2 | 2 5 | -- | - | 83 | 1095.6 | 449.2 | 646.4 | Krycie dachu -2-ga warstwa Izolacja pozioma i pionowa Ocieplenie i elewacja Wymiana stolarki Wzmocnienie ściany piwnicy Instalacja kanal, szambo | M2 m2 szt m2 kpl | 90.0 50 2 10 1 | 36000.00 | - M2 - | - 30 - | 1000.0 |
| 15 | Ul. Dobrzykowska 4 | 4 2 | - | - | 65.0 | 923.52 | 378.64 | 544.88 | Wymiana przyłącza en Wymiana stolarki drzw. Naprawa dachu Wymiana stropu Przemurowanie komina | szt kpl m2 m2 m3 | 1 1 20 40 0.2 | 47800.00 | - - - - - | - - - - 0.2 | 1000.0 |
| 16 | Ul. Płocka 2 Wspólnota m. | 02/T 5 | - | - | 178.00 | 3631.20 | 1488.79 | 2142.41 | Udział w kosztach utrzymania cz. wspól. Wymiana stolarki | - Szt | - 2 | 10000.00 | - Szt | - 2 | 2000.0 |
| 17 | Ul. Wojska Polskiego 26 | 11 18- | - | - | 268.9 | 3529.68 | 1447.17 | 2082.51 | Przemurowanie kominów Docieplenie, Tynki zewnętrzne, Wymiana okien i drzwi Wymiana podłóg Wymiana pokrycia dachu Naprawa ścian bud gospodarczego Instalacja wodociągowa zew i wew. Instalacja kan. wew i zew | m3 m2 szt m2 m2 Szt szt kpl | 2.6 356 3 32 320 1 4 4 | 209000.0 | - - szt - - - kpl kpl | - -- 1 - - - 3 3 | 4500.0 |
| 18 | Ul. Płocka 25 | 1 4 | - | - | 41.0 | 639.60 | 262.24 | 377.36 | Wzmocnienie konstrukcji dachu, Pokrycie dachu Uzupełnienie rynien i rur sp. Wymiana podsufitki Ocieplenie ścian i tynki Wymiana przyłącza en | m2 m2 mb m2 m2 szt | 60 96 40 48 118 1 | 46000.0 | M2 M2 - - - - | 12 12 - - - - | 1200.0 |
| 19 | Ul. Gostynińska 13 Budynek wyłączony z użytkowania decyzją PINB współwłasność | 04/5 7 13 niezamie szkane 2 | - | - | 200.5 40.5 32 | 1996,8 | 818,69 | 1178,11 | Naprawa ścian zewnętrznych i malowani Krycie dachu, wzmocnienie konstrukcji Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej Wymiana rynien i rur spustowych Malowanie korytarza Wymiana instalacji el /prace zachowawcze, remont nieopłacalny/ * | m2 m2 szt mb m2 kpl kpl | 210 170 12 30 130 1 1 | 47200.00 | - - szt mb mb - - | - - 1 16 - - - | 2000.0 |
| 20 | Ul. Wojska Polskiego 7b Wspólnota m. | 30/T 5 16 | - | - | 199.32 | 4783.68 | 1961.31 | 2822.37 | Wymiana stolarki wewnętrznej Wymiana podłogi Udział w kosztach utrzymania cz. wspólnej | Szt m2 - | 1 30 - | 4000.00 | szt m2 | 1 12 | 1600.0 |

