



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 lutego 2017 r.

Poz. 1970

UCHWAŁA NR XXXIII/175/2017 RADY GMINY SOLEC NAD WISŁĄ

z dnia 21 lutego 2017 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd przez jednostki organizacyjne Gminy Solec nad Wisłą.

Na podstawie art.40 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.) oraz z art. 43 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147 z późn. zm.), Rada Gminy Solec nad Wisłą uchwala, co następuje :

§ 1. Niniejsza uchwała reguluje szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Solec nad Wisłą, oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym, w tym zwłaszcza zasady wynajmowania, wydzierżawienia oraz użyczenia tych nieruchomości lub ich części według załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solec nad Wisłą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Beata Ciosek

**Załącznik1 do uchwały
Rady Gminy Solec nad Wisłą
Nr XXXIII/175/2017**

I.

1. Jednostka organizacyjna której oddano nieruchomość w trwały zarząd, jest zobowiązana do:

a) Gospodarowania tą nieruchomością w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, utrzymania jej w należytym stanie technicznym i estetycznym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującymi, a w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane,

b) Zgłoszenia obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości.

2. Jednostka organizacyjna ma prawo do zabudowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i modernizacji obiektów budowlanych na nieruchomościach oddanych w trwały zarząd. Inwestycja może być dokonywana tylko wówczas, gdy w budżecie Gminy Solec nad Wisłą są zaplanowane środki na ten cel lub jednostka organizacyjna własnym staraniem uzyska środki finansowe pozwalające sfinansować zaplanowaną inwestycje,

3. Celem uzyskania zgody na zagospodarowanie nieruchomości w sposób wskazany w pkt 2, jednostka organizacyjna składa do Wójta Gminy Solec nad Wisłą wniosek, w którym określa w szczególności: rodzaj, zakres, szacunkowy koszt i sposób finansowania oraz termin przeprowadzenia planowanej inwestycji,

4. W każdym przypadku na zagospodarowanie nieruchomości wskazany w pkt. 2 i 3 wymagana jest zgoda Wójta Gminy Solec nad Wisłą.

II.

1. Jednostka organizacyjna może oddać część nieruchomości w najem, w dzierżawę albo użyczenie wyłącznie po zaspokojeniu potrzeb wynikających z realizacji zadań statutowych jednostki organizacyjnej.

Oddanie części nieruchomości w najem, dzierżawę albo użyczenie ma formę pisemnej umowy.

2. Jednostka organizacyjna ma obowiązek przekazać jeden egzemplarz umowy do wiadomości Wójtowi Gminy Solec nad Wisłą terminie 7 dni od jej sporządzenia.

3. Jednostka organizacyjna władająca daną nieruchomością jest uprawniona do oddania części nieruchomości do odpłatnego korzystania w ramach umów najmu lub dzierżawy:

- na okres do 3 lat z jednoczesnym zawiadomieniem Wójta Gminy na 14 dni przed planowanym zawarciem umowy,

- na okres powyżej 3 lat, lecz nie dłuższy niż czas, na którym został ustanowiony trwały zarząd – za zgodą Wójta Gminy wyrażoną na 14 dni przed planowanym dniem ogłoszenia przetargu.

4. Użyczenie nieruchomości lub ich części może nastąpić tylko na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą, w szczególności na działalność: charytatywną, opiekuńczo wychowawczą, sportową, kulturalną, rehabilitacyjną po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Solec nad Wisłą.

5. Biorący w użyczenie zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z przedmiotem użyczenia.

6. Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości lub ich części ustala Kierownik jednostki organizacyjnej w oparciu o stawki podane w zarządzeniu Wójta Gminy Solec nad Wisłą.

III.

Kierownik jednostki organizacyjnej składa Wójtowi Gminy Solec nad Wisłą w terminie do 28 lutego roku następnego coroczną informację o wykonaniu uchwały, z uwzględnieniem uzyskanych przez jednostkę organizacyjną a tytułu najmu, dzierżawy, ich wykorzystaniu oraz przeprowadzonych pracach budowlanych i remontowych.