



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 9 marca 2017 r.

Poz. 2317

ZARZĄDZENIE NR 292/2017 BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

z dnia 14 lutego 2017 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz wysokości stawek czynszu za lokale socjalne.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art.7, art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 1610) oraz uchwały Nr XXIII/222/2016 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 12 grudnia 2016r. w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kozienice na lata 2017 – 2021 r. zarządzam co następuje:

§ 1. Zasady polityki czynszowej powinny prowadzić do takiego kształtowania stawek czynszowych, które pozwoliłyby zapewnić samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej tak, aby pokrywały przynajmniej koszty bieżące utrzymania budynków.

§ 2. 1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w granicach miasta Kozienice w wysokości **3,80 zł.** (słownie: trzy złote osiemdziesiąt groszy).

2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego poza granicami miasta Kozienice w wysokości **3,57 zł.** (słownie: trzy złote pięćdziesiąt siedem groszy).

3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w granicach miasta Kozienice w wysokości **1,89 zł.** (słownie: jeden złoty osiemdziesiąt dziewięć groszy).

4. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego poza granicami miasta Kozienice w wysokości **1,78 zł.** (słownie: jeden złoty siedemdziesiąt osiem groszy).

Przedstawione stawki czynszu za 1m² powierzchni lokali mieszkalnych

i lokali socjalnych, w większym niż dotychczas stopniu zabezpieczają pokrycie kosztów eksploatacyjnych i remontów w zasobach mieszkaniowych Gminy Kozienice.

§ 3. Zgodnie z wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kozienice na lata 2017 – 2021, rozdział IV „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu”, stawki czynszu obniża się procentowo z uwagi na brak:

1. w c o 10%
2. łazienki o 10%
3. centralnego ogrzewania o 10%
4. gazu przewodowego o 10%
5. ciepłej wody o 10%

§ 4. W przypadku nie opuszczenia lokalu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu, naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z lokalu w następującej wysokości :

- w granicach miasta Kozienice w wysokości **3,80** zł. (słownie: trzy złote osiemdziesiąt groszy) za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- poza granicami miasta Kozienice w wysokości **3,57** zł. (słownie: trzy złote pięćdziesiąt siedem groszy) za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 5. Z dniem wejścia w życie Zarządzenia, traci moc Zarządzenie Nr 27/2015 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 17 luty 2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz wysokości stawek czynszu za lokale socjalne (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 10.03.2015r. poz. 1966).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Gminy Kozienice

dr inż. Tomasz Śmietanka