



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 9 stycznia 2017 r.

Poz. 172

UCHWAŁA NR XXIV/263/2016 RADY MIEJSKIEJ W MROZACH

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal, uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal zwaną dalej „zmianą planu” po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrozy, przyjętego Uchwałą Nr XVI/155/2012 Rady Gminy Mrozy z dnia 8 maja 2012 r.

§ 2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń Uchwały Nr VII/97/2015 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 lipca 2015 r. pod poz. 6150 z późn. zm.).

§ 3. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w Uchwale Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal.

§ 4. W Uchwale Nr VII/97/2015 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 26 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 lipca 2015 r. pod poz. 6150 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 16 ust. 1. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:

„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.

2. w § 16 ust. 2. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:

„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.

3. w § 16 ust. 3. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:

„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.

4. w § 16 ust. 4. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 2,5”.
5. w § 16 ust. 5. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 2,5”.
6. w § 16 ust. 6. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,8”.
7. w § 16 ust. 7. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 3”.
8. w § 16 ust. 8. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,8”.
9. w § 16 ust. 9. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 2,5”.
10. w § 16 ust. 10. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 2,5”.
11. w § 16 ust. 11. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 2,5”.
12. w § 16 ust. 12. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 2,5”.
13. w § 16 ust. 13. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
14. w § 16 ust. 14. pkt. 3 lit. i) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
15. w § 16 ust. 15. pkt. 3 lit. j) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
16. w § 16 ust. 16. pkt. 3 lit. j) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
17. w § 16 ust. 22. pkt. 3 lit. b) otrzymuje następujące brzmienie:
„b) wskaźniki wykorzystania terenu:
– powierzchnia zabudowy: max. 70% pow. działki budowlanej,
– powierzchnia biologicznie czynna: min. 20% pow. działki budowlanej,
– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 2”.
18. w § 16 ust. 24. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,5”.
19. w § 17 ust. 1. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
20. w § 17 ust. 2. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
21. w § 17 ust. 3. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.

22. w § 17 ust. 4. pkt. 3 lit. i) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
23. w § 17 ust. 5. pkt. 3 lit. j) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
24. w § 17 ust. 6. pkt. 3 lit. j) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
25. w § 17 ust. 12. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 2,5”.
26. w § 18 ust. 1. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
27. w § 18 ust. 2. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
28. w § 18 ust. 3. pkt. 2 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 2,5”.
29. w § 18 ust. 4. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
30. w § 18 ust. 5. pkt. 3 lit. i) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
31. w § 18 ust. 6. pkt. 3 lit. j) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
32. w § 18 ust. 8. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 2,5”.
33. w § 19 ust. 1. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
34. w § 19 ust. 2. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
35. w § 19 ust. 3. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
36. w § 19 ust. 4. pkt. 3 lit. i) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
37. w § 19 ust. 5. pkt. 3 lit. j) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
38. w § 19 ust. 6. pkt. 3 lit. j) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
39. w § 20 ust. 1. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
40. w § 20 ust. 2. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
41. w § 20 ust. 3. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:

- „- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 2,5”.
42. w § 20 ust. 4. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,8”.
43. w § 20 ust. 5. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 2,5”.
44. w § 20 ust. 6. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
45. w § 20 ust. 7. pkt. 3 lit. i) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
46. w § 20 ust. 8. pkt. 3 lit. j) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
47. w § 21 ust. 1. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
48. w § 21 ust. 2. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 2,5”.
49. w § 21 ust. 3. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
50. w § 21 ust. 4. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
51. w § 21 ust. 5. pkt. 3 lit. e) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,6”.
52. w § 21 ust. 6. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,5”.
53. w § 21 ust. 7. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
54. w § 21 ust. 8. pkt. 3 lit. i) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
55. w § 21 ust. 9. pkt. 3 lit. j) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
56. w § 22 ust. 1. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
57. w § 22 ust. 2. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 2,5”.
58. w § 22 ust. 3. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
59. w § 22 ust. 4. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,8”.
60. w § 22 ust. 5. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„- intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 3”.

61. w § 22 ust. 6. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,5”.
62. w § 22 ust. 7. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
63. w § 22 ust. 8. pkt. 3 lit. i) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
64. w § 22 ust. 9. pkt. 3 lit. j) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
65. w § 22 ust. 12. pkt. 3 lit. j) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
66. w § 23 ust. 1. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
67. w § 23 ust. 2. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
68. w § 23 ust. 3. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
69. w § 23 ust. 4. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,6”.
70. w § 23 ust. 5. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,8”.
71. w § 23 ust. 6. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,5”.
72. w § 23 ust. 7. pkt. 3 lit. c) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 3”.
73. w § 23 ust. 8. pkt. 3 lit. d) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 1,0”.
74. w § 23 ust. 9. pkt. 3 lit. i) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
75. w § 23 ust. 10. pkt. 3 lit. j) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
76. w § 23 ust. 11. pkt. 3 lit. j) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 0,5”.
77. w § 23 ust. 14. pkt. 3 lit. b) tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie:
„– intensywność zabudowy: min. 0,0001 – max. 2,0”.

§ 5. Pozostałe ustalenia oraz załącznik nr 1 do Uchwały Nr VII/97/2015 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal, na który składają się: rysunek nr 1 – Mrozy, rysunek nr 2 – Kruki, rysunek nr 3 – Wola Paprotnia, rysunek nr 4 – Gójszcz, rysunek nr 5 – Wola Rafałowska, rysunek nr 6 – Rudka, rysunek nr 7 – Guzew, rysunek nr 8 – Jeruzal, nie ulegają zmianie.

§ 6. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu oraz o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 1

do niniejszej Uchwały, nie będące ustaleniami planu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

mgr Marek Rudka

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/263/2016
Rady Miejskiej w Mrozach
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Mrozach w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal oraz o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

1. Rada Miejska w Mrozach po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Mrozów

z dnia 14 grudnia 2016 r. o braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dnia po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym, że przedmiotowa zmiana planu nie implikuje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, Rada Miejska w Mrozach stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).