



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 marca 2017 r.

Poz. 2676

UCHWAŁA NR XXVII.295.2017 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Akacjowa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.¹⁾) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾) oraz art.12 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r. poz.774 z późn. zm.³⁾), w związku z uchwałą Nr IX.78.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Akacjowa, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. **Zakres regulacji**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Akacjowa, zwany dalej w treści uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje tereny położone w mieście Pruszkowie, których granice, wskazane na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią, obejmują działki ewidencyjne: nr: 60, 61, 62/1, 236/4, 236/6, 236/7, 236/8, 243/51 i 243/52.

3. Do uchwały dołącza się:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579,1948.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz. 904, 961, 1250,1579.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 poz. 1688.

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 12) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się, ze względu na brak ich występowania w granicach planu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice i linie rozgraniczające:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów i ich oznaczenia porządkowe, oznaczone na rysunku planu identyfikatorami literowymi i numerami;
- 3) elementy kształtowania kompozycji przestrzennej:
 - a) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - b) linie zmiany ilości kondygnacji;
- 4) oznaczenia inne: wymiarowanie.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 12 stopni;
- 2) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowany budynek w stosunku do linii rozgraniczającej; o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, bez uwzględnienia: balkonów, werand, ganków, okapów i nadwieszonych wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych, podestów i ramp przy wejściach do budynków, a także elementów ocieplenia;

- 3) **modernizacji** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego lub urządzenia; modernizacją może być przebudowa, remont;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i nie będące z nim w sprzeczności, zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej, a w przypadku przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie jedyne lub dominujące na działce budowlanej, to jest obejmujące minimum 60% sumy powierzchni użytkowej budynków na każdej działce budowlanej, a w przypadku przeznaczenia o charakterze niekubaturowym minimum 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które jest niezbędne dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego lub będące do niego dodatkiem;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, dla którego w planie ustalono przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą, oznaczony identyfikatorem literowym i numerem;
- 9) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych usytuowanych w budynkach o innej funkcji;
- 10) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które zgodnie z przepisami odrębnymi nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz których działalność nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem lub lokalem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. Inne pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru.

§ 5. 1. Określa się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U;
- 2) teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

2. Ustala się linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.

3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii na rysunku planu.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, przy czym nie dotyczy ona inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zasady dotyczące lokalizowania ogrodzeń:
 - a) dopuszcza się realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem ich miejscowego wycofania w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód, w tym drzew oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych; zakaz wygradzania poszczególnych budynków,
 - b) wysokość ogrodzeń - nie więcej niż 1,8 m od poziomu gruntu, wysokość cokołu nie więcej niż 0,6 m od poziomu gruntu,

- c) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów betonowych od strony dróg,
 - d) nakaz stosowania przęseł z przęsłami stanowiącym minimum 50% ich powierzchni,
 - e) możliwość stosowania jako ogrodzenia żywopłotów;
- 3) zasady dotyczące rozmieszczania urządzeń reklamowych:
- a) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych wolnostojących, na dachach budynków oraz wykorzystujących światło migające,
 - b) możliwość lokalizacji wyłącznie szyldów na elewacjach budynków; wysokość szyldu do 70 cm;
- 4) dopuszcza się do dwóch kondygnacji podziemnych;
- 5) ustala się kolorystykę i materiały wykończeniowe elewacji: o niskiej intensywności zabarwienia z preferencją dla odcieni ciepłych i dopuszczeniem barwy białej lub kolorystykę wynikającą z użytych naturalnych materiałów elewacyjnych, w szczególności cegły, drewna.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz ochrony wartości przyrodniczych występujących w obszarze planu w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska i przyrody;
- 2) nakaz zapewnienia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, przy czym zakazuje się bilansowania utwardzeń ażurowych jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) zakaz samowolnych zmian poziomu gruntu w stosunku do działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wód opadowych, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków bytowych do wód gruntowych i do ziemi;
- 5) kwalifikacja terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 7) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

§ 8. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek – 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek – 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°, z wyłączeniem działek narożnych.

2. Na terenach objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

§ 9. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji stacji paliw i gazu płynnego;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców lub ochronie środowiska, w tym inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc do parkowania:

- 1) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na terenie działki budowlanej;
- 2) nakaz zapewnienia następujących minimalnych wskaźników parkingowych, z zastrzeżeniem pkt.3-5:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1,3 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, przy czym 90% miejsc do parkowania należy realizować w garażach podziemnych,
- b) dla usług - minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej ale nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na 1 sklep lub punkt usługowy;
- 3) dla obiektów lub terenów o różnym przeznaczeniu łączna liczba miejsc do parkowania powinna wynikać ze zsumowania miejsc dla poszczególnych funkcji lub przeznaczenia, przy czym dopuszcza się wymiennosc do 20%;
- 4) miejsca do parkowania dla usług, w tym wbudowane w budynkach mieszkalnych, należy przewidzieć na terenie działki budowlanej jako ogólnodostępne;
- 5) na parkingach dla samochodów osobowych należy przewidzieć miejsca do parkowania dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc wynosi 6–15,
 - b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc wynosi 16–40,
 - c) 3 miejsca – jeżeli liczba miejsc wynosi 41–100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

2. Obsługa komunikacyjna z drogi 1KDW i ul. Akacjowej (poza obszarem planu).

§ 11. Ustala się następujące zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dostęp do infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych (ul. Działkowa i ul. Akacjowa poza obszarem planu); lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej 1KDW;
- 2) dopuszcza się usytuowanie infrastruktury technicznej na terenach MW/U, pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) nakaz zaopatrzenia w oparciu o rozbudowę lokalnej sieci wodociągowej; źródłem zasilania dla obszaru są istniejące przewody wodociągowe D200 mm w ul. Akacjowej oraz D150 mm w ul. Działkowej,
 - b) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych: nakaz odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej w układzie rozdzielczym; odbiornikiem ścieków bytowych z obszaru jest istniejący kanał ściekowy Ø80 w ulicy Akacjowej i Działkowej;
- 5) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązek zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej; możliwość stosowania infiltracji powierzchniowej, retencji terenowej (zbiorniki retencyjne) i podziemnej oraz powtórnego wykorzystania wód do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,
 - b) możliwość odprowadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej poza obszarem planu,
 - c) wody opadowe i roztopowe z terenów jezdni, parkingów i terenów o innym użytkowaniu powodującym ich zanieczyszczenie, mogące stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska wodnego zgodnie z obowiązującymi przepisami, przed odprowadzeniem do ziemi lub kanalizacji deszczowej należy oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: wykorzystanie jako źródła zaopatrzenia w ciepło miejskiej sieci ciepłowniczej, sieci gazowej, elektroenergetycznej, energii słonecznej lub odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz: gazyfikację zgodnie z przepisami odrębnymi, przewodami o średnicy min.32 mm;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zasilanie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi w oparciu o istniejącą lub projektowaną sieć energetyczną napowietrzną i kablową średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych, w tym z możliwością wykorzystania sieci energetycznych zlokalizowanych w granicach planu i poza granicami planu,
 - b) zachowanie istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych z dopuszczeniem ich skablowania, przebudowy, modernizacji lub rozbudowy, na warunkach nie powodujących zwiększenia uciążliwości dla otoczenia,
 - c) zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych,
 - d) dopuszcza się sytuowanie na dachach budynków instalacji fotowoltaicznych do 100 kW jako odnawialnych źródeł energii;
- 9) w zakresie systemu telekomunikacyjnego:
- a) możliwość przyłączania nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne,
 - b) zakaz budowy nowych, nadziemnych linii telekomunikacyjnych oraz nakaz stopniowej wymiany sieci nadziemnej na kablową,
 - c) możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi,
 - b) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

§ 12. 1. Dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie budowy i modernizacji.

§ 13. Ustala się odpowiednio uwzględnianie ustaleń szczegółowych łącznie z ustaleniami ogólnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW/U** i **2MW/U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa nieuciążliwa, w tym usługi publiczne,
 - b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne o szerokości min. 6 m,
 - c) uzupełniające: urządzenia budowlane, garaże wbudowane i miejsca do parkowania, zielenie urządzone, infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na działce budowlanej:
 - a) nakaz sytuowania zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy,
 - b) w terenie 1MW/U od strony ul. Akacyjowej, dopuszczenie nie więcej niż 1,2 m wystających poza obrys budynku: balkonów, werand, ganków, okapów i nadwieszonych schodów zewnętrznych, podestów i ramp przy wejściach do budynków,
 - c) lokalizacja usług w parterach, powierzchnia sprzedaży pojedynczego lokalu sklepowego max. 200 m²,
 - d) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – minimum 1500 m²,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 %,

- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25 %,
 - g) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 3,8,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy: 24,5 m, w tym budynków mieszkalnych od 16,5 m (IV kondygnacje), przez 21,5 m (V kondygnacji) do 24,5 m (VI kondygnacji w narożniku ulic Działkowej i Akacyjnej), zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) nakaz stosowania dachów płaskich o nachyleniu połaci do 12°;
- 3) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”.

§ 15. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna z dopuszczeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni;
- 2) nakaz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym szczególnie dla osób poruszających się na wózkach;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8 m,
 - b) zasady projektowanego zagospodarowania (informacja): elementy urządzenia drogi: jezdnia, chodnik minimum jednostronny lub jednoprzestrzenna.

Rozdział 4.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 16. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:

- 1) dla terenu 1MW/U i 2MW/U 30%;
- 2) dla terenu 1KDW 0,1%.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

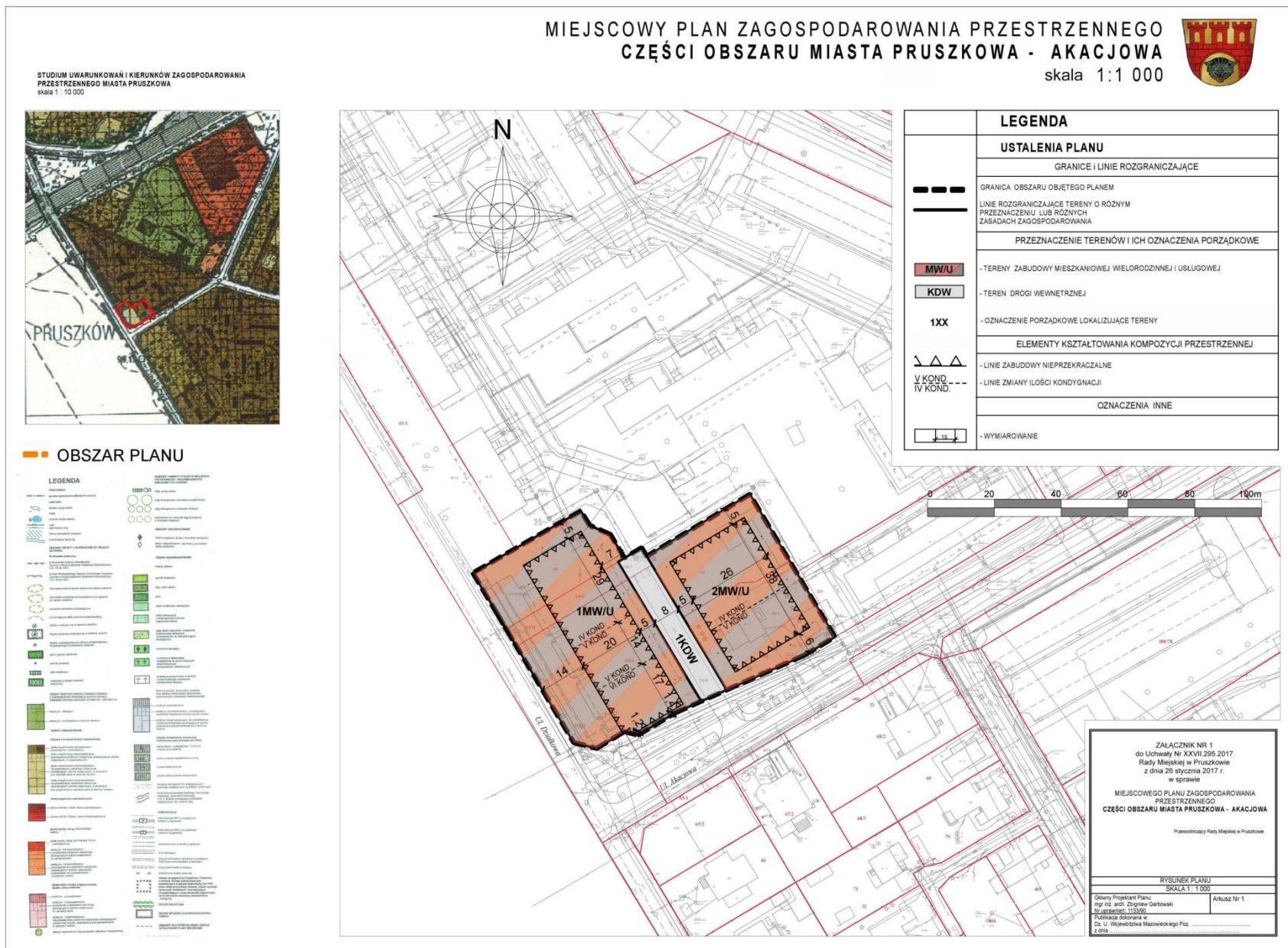
§ 17. W obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Staszica” (Uchwała nr XLI/388/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 17 grudnia 2009 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 12 marca 2010 r. Nr 53, poz. 778.).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 20. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej miasta Pruszkowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:
Krzysztof Biskupski



Załącznik nr 2
Do uchwały Nr XXVII.295.2017
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 26 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Akacyjowa

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Pruszkowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Akacyjowa, który był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7 listopada 2016 r. do 6 grudnia 2016 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 20 grudnia 2016 r.

W ustalonych terminach nie zgłoszono uwag do obszaru planu. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pruszkowie

Krzysztof Biskupski

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXVII.295.2017 r.
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 26 stycznia 2017 r.

Sposób realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Akacyjowa.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Akacyjowa.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) – zadania własne gminy.

2. Zagospodarowanie terenu objętego planem nie wywoła potrzeby realizacji zadań własnych gminy, ponieważ wyznaczone w nim tereny 1MW/U, 2MW/U i 1KDW przewidziane są do zagospodarowania przez indywidualnych inwestorów.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pruszkowie

Krzysztof Biskupski