



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 4 kwietnia 2017 r.

Poz. 3165

ZARZĄDZENIE NR 22/2017 BURMISTRZA ZWOLENIA

z dnia 8 marca 2017 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Zwolen za rok 2016.

Na podstawie art. 4a ust.1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016r. poz. 1610) oraz §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz.U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873), zarządza co następuje:

§ 1. Sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2016, położonych na obszarze Gminy Zwolen, stanowiące załącznik Nr1iNr2do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zestawienie zgodnie z załącznikiem Nr1za I półrocze i załącznikiem nr 2za II półrocze podlega ogłoszeniu wDzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Burmistrza

Włodzimierz Kabus

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Zwolenia
Nr 22/2017 z dnia 8 marca 2017 roku

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok
położonych na obszarze Gminy Zwolen

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1) ** 2)					1) 7,60 2) 7,60		1) 2,75 2) 2,75		
	B										
	C			1) 3,15 2) 4,00							
40m ² do 40m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80 m ²	A								1) 2,75 2) 2,75		
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Zwolenia
Nr 22/2017 z dnia 8 marca 2017 roku

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok
położonych na obszarze Gminy Zwolen

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1) ** 2)					1) 7,60 2) 7,60		1) 2,75 2) 2,75		
	B										
	C			1) 3,15 2) 4,00							
40m ² do 40m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80 m ²	A								1) 2,75 2) 2,75		
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalacje centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek