



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 7 kwietnia 2017 r.

Poz. 3415

### UCHWAŁA NR XXXVI/381/17 RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM

z dnia 28 marca 2017 r.

#### **o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ożarów Mazowiecki na lata 2013 – 2017”**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 1610) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, zm. poz. 2260.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXVII/361/13 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z 23 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ożarów Mazowiecki na lata 2013 – 2017” (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 6801), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 ust. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) W budynkach mieszkalnych wybudowanych i oddanych w użytkowanie do 1999 r. przy ich sprzedaży dotychczasowym najemcom za jednorazową wpłatę stosuje się bonifikatę w wysokości 90% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli od zawarcia umowy najmu upłynęło co najmniej 5 lat, a przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty stosuje się bonifikatę w wysokości 80% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.”;

2) § 8 ust. 2 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) W przypadku zamiany lokali z mieszkaniowego zasobu z powodu zadłużenia lub innych przyczyn, nowy najemca, w tym spłacający zadłużenie, ma prawo ubiegać się o wykup takiego lokalu od momentu podpisania umowy najmu na ten lokal, pod warunkiem zachowania ciągłości stosunku najmu z Gminą w uprzednio zajmowanym lokalu przez okres co najmniej 5 lat, a w budynkach wybudowanych od 2000 r. nie wcześniej niż przed upływem 10 lat od czasu przekazania ich w użytkowanie.”;

3) § 8 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Gmina będzie żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie (po jej waloryzacji), w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, wynajęcia lub przeznaczenia go na inne niż własne cele mieszkaniowe, przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia.”;

4) § 8 ust. 17 otrzymuje brzmienie:

„17. Sprzedaż lokali w budynkach wybudowanych od 2000 roku po okresie 10 lat od czasu oddania ich w użytkowanie, odbywa się na odrębnych warunkach.”;

5) w § 8 ust. 18 otrzymuje brzmienie:

„18. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom w budynku położonym przy ul. Kasztanowej 14 w Józefowie stosuje się bonifikatę w wysokości 80% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli od zawarcia umowy najmu upłynęło co najmniej 5 lat, a przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty stosuje się bonifikatę w wysokości 70% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Pozostałe i szczegółowe zasady dotyczące sprzedaży lokali zawarte są w treści niniejszego paragrafu z wyłączeniem zapisu ust. 2 pkt 1.

1) Bonifikata w wysokości 80% i 70% określona dla najemców lokali w budynku przy ul. Kasztanowej 14 w Józefowie obowiązuje od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r.”;

6) § 8 ust. 19 otrzymuje brzmienie:

„19. Wyrażenie zgody na wykup lokalu przez dotychczasowego najemcę z obowiązującą bonifikatą uwarunkowane jest złożeniem przez niego aktualnego oświadczenia o stanie majątkowym określającego spełnienie kryteriów kwalifikujących do prawa do lokalu komunalnego oraz brak zaległości czynszowych. Oświadczenie takie nie jest wymagane przy sprzedaży lokali dotychczasowym najemcom na zasadach określonych w zapisie ust. 1 niniejszego paragrafu.”.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXIV/254/16 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 19 maja 2016 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Andrzej Cichal**