



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 11 stycznia 2017 r.

Poz. 296

### UCHWAŁA NR XXV/65/2016 RADY GMINY GIELNIÓW

z dnia 29 grudnia 2016 r.

#### **w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gielniów, oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art.40 ust.1 i ust. 2 pkt.3 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13, art. 25 ust.1, art.37 ust.2,3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016r poz. 2147) - Rada Gminy Gielniów uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Postanowienie ogólne**

§ 1. 1. Określa się zasady gospodarowania nieruchomościami przez Wójta Gminy w zakresie ich nabywania, zbywania i obciążania a także wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147),
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy w Gielniowie,
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Gielniów,
- 4) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Gielniów.

3. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz w przypadku ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

§ 2. 1. Upoważnia się Wójta do samodzielnego nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, a także wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących własność Gminy na zasadach, określonych w niniejszej uchwale.

2. W zakresie nie zastrzeżonym do kompetencji Rady, gospodarowanie nieruchomościami należy do Wójta, który w szczególności wykonuje następujące czynności:

- 1) wybiera formę prawną dokonania czynności,
- 2) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego,
- 3) przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa,

- 4) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym w trybie bezprzetargowym,
- 5) zawiera umowy cywilnoprawne oraz, w przypadkach przewidzianych w odrębnych ustawach, wydaje decyzje administracyjne.

## **Rozdział 2. Nabywanie nieruchomości**

**§ 3. 1.** Wójt może, w granicach samodzielnego zaciągania zobowiązań określonych w uchwale budżetowej, nabywać do gminnego zasobu: nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, w celu wykonywania zadań własnych Gminy, w szczególności w drodze :

- 1) Wywłaszczenia,
- 2) Zamiany,
- 3) Nabywania prawa własności oraz użytkowania wieczystego od Skarbu państwa w drodze umowy i komunalizacji,
- 4) Nabycia od osób fizycznych i prawnych,
- 5) Wykonania prawa pierwokupu,
- 6) Licytacji komorniczej,
- 7) Ustawy o realizacji inwestycji drogowych,

2. Nabywanie nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy, a w szczególności w związku z :

- 1) zamierzeniami i potrzebami inwestycyjnymi Gminy,
- 2) realizacją zadań własnych i zleconych ,
- 3) realizacją obowiązków gminy wynikających z przepisów szczególnych, scalaniem, nieruchomości i ich ponownym podziałem ,
- 4) tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) realizacją innych celów publicznych.

3. Nabycie nieruchomości może nastąpić w całości lub w części.

4. Warunkiem nabycia nieruchomości jest uprzednie zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Gminy.

5. O nabyciu nieruchomości decyduje wójt w formie zarządzenia.

## **Rozdział 3. Zbywanie nieruchomości**

**§ 4. 1.** Zbycie nieruchomości może nastąpić w całości lub w części w drodze :

- 1) sprzedaży ,
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste,
- 3) zamiany, darowizny,
- 4) przeniesienia prawa własności nieruchomości.

2. Przy zbywaniu nieruchomości należy kierować się między innymi następującymi kryteriami:

- 1) lokalizacją zbywanej nieruchomości,
- 2) przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

3) wpływem przewidywanego zagospodarowania zbywanej nieruchomości na rozwój gminy, .

#### **Rozdział 4. Obciążanie nieruchomości**

§ 5. 1. Nieruchomości mogą być obciążane służebnościami jeżeli jest to niezbędne i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej.

2. Obciążenia nieruchomości służebnościami dokonuje Wójt.

3. Obciążenie nieruchomości służebnościami następuje za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie.

4. Obciążenie nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu na rzecz jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa może nastąpić nieodpłatnie.

#### **Rozdział 5. Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości**

§ 6. 1. Upoważnia się Wójta do oddawania nieruchomości lub ich części w najem lub dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

2. Minimalne stawki czynszu najmu i dzierżawy ustala Wójt w drodze zarządzenia.

3. W przypadku przeprowadzenia postępowania przetargowego stawki ustalane przez Wójta w drodze zarządzenia, stanowią minimalne stawki wywoławcze w przetargu.

§ 7. 1. Stawki czynszu najmu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu w drodze bezprzetargowej określa Wójt w wykazie, o którym mowa w art. 35 ustawy.

2. W przypadku przeprowadzenia postępowania przetargowego stawki określone przez Wójta w wykazie, o którym mowa w art. 35 ustawy, stanowią minimalne stawki wywoławcze w przetargu.

#### **Rozdział 6. Postanowienie końcowe**

§ 8. Do spraw wszczętych, lecz nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się jej przepisy.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 10. Tracą moc Uchwały:

1) Uchwała Nr XXVIII/166/98 Rady Gminy w Gielniowie z dnia 30 marca 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata;

2) Uchwała nr XV/119/2000 Rady Gminy w Gielniowie z dnia 22 sierpnia 2000r. w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XXVIII/166/98 Rady Gminy w Gielniowie z dnia 30 marca 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:  
*Radosław Stachecki*