



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 kwietnia 2017 r.

Poz. 3726

UCHWAŁA NR III/18/17 RADY GMINY W CHLEWISKACH

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie zmiany w Uchwale dotyczącej ustalenia wzorów formularzy informacji oraz deklaracji podatkowych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz.446 ze zm.), oraz art.6 ust.13 w związku z art. 6 ust. 6 i ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U z 2016 r., poz. 716 ze zm.), art. 6a ust. 11 w związku z art. 6a ust. 5 i ust. 8 pkt 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 617 ze zm.), art. 6 ust. 9 w związku z art. 6 ust. 2 i ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 374) Rada Gminy Chlewiska uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XIII/83/15 Rady Gminy Chlewiska z dnia 8 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia wzorów formularzy informacji oraz deklaracji podatkowych (Dz. Urzęd. Woj. Mazow. z 2015 poz. 11341) wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik Nr 1 Wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (INOB-1) otrzymuje brzmienie jak załączniku nr 1 do uchwały.

2. Załącznik Nr 4 Wzór deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) otrzymuje brzmienie jak załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Gnat

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/18/17 Rady Gminy Chlewiska z dnia 30 marca 2017r.

Załącznik nr 1 do

Uchwały nr XIII./83/15

Rady Gminy Chlewiska z dnia 8 grudnia 2015r.

INOB – 1

Nr konta podatnika:

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

na

1. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (DZ.U.Z. 2016, poz. 716 ze zm.) zwana dalej „ustawą”.		
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych, podatników podatku od nieruchomości, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania:	14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.		
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
2. Nazwa i adres organu podatkowego <i>WÓJT GMINY CHLEWISKA</i>			
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ			
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
3. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba fizyczna - przedsiębiorca			
4. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 7. posiadacz <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz			
5. Nazwisko			
6. Pierwsze imię, drugie imię			
7. Imię ojca, imię matki			
8. Numer PESEL (w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętym rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług)		9. Identyfikator Regon (osoby prowadzącej działalność gospodarczą)	
B.2. ADRES ZAMIESZKANIA			
10. Kraj		11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica		15. Nr domu
16. Nr lokalu	17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta
C. DANE ADRESOWE NIERUCHOMOŚCI			
20. Miejscowość		21. Ulica	22. Nr porządkowy
D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI			
23. Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> 1. powstanie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> 2. korekta danych <input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego			
24. Data powstania obowiązku podatkowego (dzień-miesiąc-rok)		25. Data korekty danych (dzień-miesiąc-rok)	26. Data wygaśnięcia obowiązku podatkowego (dzień-miesiąc-rok)

INOB-1 (4)

1/4

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych od podatku)		
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania
a		b
E.1. GRUNTY *)		
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		27. .....m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		28. .....ha
3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		29. m ²
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		30. .....m ²
E.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI *)		
1. mieszkalne – ogółem:		31. .....m ²
w tym wysokość kondygnacji	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	32.. .....m ²
	- powyżej 2,2 m	33. .....m ²
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem:		34. .....m ²
w tym wysokość kondygnacji	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	35. .....m ²
	- powyżej 2,2 m	36. .....m ²
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem:		37. .....m ²
w tym wysokość kondygnacji	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	38. m ²
	- powyżej 2,2 m	39. m ²
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń , ogółem:		40. m ²
w tym wysokość kondygnacji	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	41. .....m ²
	- powyżej 2,2 m	42. .....m ²
5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem:		43. m ²
w tym wysokość kondygnacji	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	44. .....m ²
	- powyżej 2,2 m	45. m ²
6. garaże wolnostojące		46. .....m ²
w tym wysokość kondygnacji	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	47. .....m ²
	- powyżej 2,2 m	48. .....m ²

***) objaśnienia**

- 1) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych (wydzielonych powierzchni budynków, w których znajdują się schody) oraz szybów dźwigowych (pionowych kanałów wewnątrz budynków, w których porusza się winda). Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię te pomija się.
- 2) Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2016r poz. 476 późn. zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP- w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2. tejże ustawy.
- 3) W przypadku podpisania informacji przez pełnomocnika zgodnie z art. 80a ustawy – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017r. poz. 201) pełnomocnictwo składa się wraz z informacją.
- 4) Formularz informacji wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Chlewiska.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/18/17 Rady Gminy Chlewiska z dnia 30 marca 2017r.

Załącznik nr 4
do Uchwał Nr XIII/83/15
Rady Gminy Chlewiska z dnia 8 grudnia 2015r.

DN – 1		DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		Nr karty podatnika: (adnotacje urzędowe)	
		1. na rok			
<p>Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2016 r. poz. 716 ze zm.).</p> <p>Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.</p> <p>Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.</p> <p>Organ podatkowy: Wójt Gminy Chlewiska</p>					
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI (organ właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania)					
2. Wójt Gminy Chlewiska					
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)					
* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną					
*** - Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. 2016 r. poz. 476 ze zm.) identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, 2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2.					
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE					
3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę):					
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna (współwłaściciel z osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej) <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej					
4. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**					
5. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia **					
6. Numer Identyfikacji Podatkowej NIP *** / PESEL ***					
7. Numer wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym			8. PKD – symbol rodzaju podstawowej działalności		
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**					
9. Kraj		10. Województwo		11. Powiat	
12. Gmina		13. Ulica		14. Numer domu / Numer lokalu	
15. Miejscowość		16. Kod pocztowy		17. Poczta	
B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełniamy, gdy jest inny niż wykazany w poz. B.2)					
18. Kraj		19. Województwo		20. Powiat	
21. Gmina		22. Ulica		23. Numer domu / Numer lokalu	
24. Miejscowość		25. Kod pocztowy		26. Poczta	
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI					
27. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)					
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna od miesiąca .....rok <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej - od m-ca rok.....					

D. PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		28. m ²	29.	30.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		31. ha	32.	33.
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		34. m ²	35.	36.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. ,poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		37. m ²	38.	39.
D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
1. mieszkalnych w tym:	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. m ²	41.	42.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. m ²	44.	45.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	46. m ²	47.	48.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń :	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	49. .....m ²	50.	51.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	.....	.....
5. pozostałych ogółem, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	52. .....m ²	53.	54.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	.....	.....

D 3. BUDOWLE			
1.budowle (wartość o której mowa w art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	55.	56.	57.
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH OD PODATKU (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie) 58.			
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku do zapłaty* - suma kwot podatku z kolumny: D (po zaokrągleniu do pełnych złotych) <small>Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2017poz.201.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych</small>			59. zł
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ LUB UPOWAŻNIONEJ* DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI (* Należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji)			
60. Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację		61. Telefon, fax	
62. Data wypełnienia (dzień – miesiąc - rok)	63. Podpis (pieczęć) osoby uprawnionej/upoważnionej do złożenia deklaracji		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
64. Uwagi organu podatkowego			
65. Wysokość podatku od nieruchomości po zmianach			
66. Data wpływu(dzień-miesiąc-rok)	67. Podpis przyjmującego formularz		

***) Pouczenie:**

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na nadany **indywidualny rachunek bankowy Urzędu Gminy 91 9132 0001 0100 1531 2000 0010**, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. W przypadku, gdy **kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo** w terminie płatności pierwszej raty.
3. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 55 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2016 r. poz. 599ze zm.).
4. Formularz deklaracji dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Chlewiska

Wypełnioną informację należy złożyć w Urzędzie Gminy w Chlewiskach ul. Czachowskiego 49, w terminie 7 dni od daty doręczenia.