



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 kwietnia 2017 r.

Poz. 3768

UCHWAŁA NR XXIX/233/17 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU

z dnia 27 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca - działki nr 1766 i 3368

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr IX/90/15 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 21 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca - działki nr 1766 i 3368, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec przyjętym uchwałą Nr XXX/229/12 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 10 września 2012 r., Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca – działek nr 1766 i 3368 – zwany dalej planem – dla terenu przy ul. Piłsudskiego.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r., poz.1579 i poz. 1948

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r., poz. 904, poz.961, poz. 1250 i poz.1579

- 3) **przepisach odrębnych lub szczególnych** - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **obecnym stanie** – należy przez to rozumieć stan zabudowy i sposób zagospodarowania terenu z dnia uchwalenia planu, z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 5) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub grupę budynków;
- 7) **jednostce terenowej** – należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, różniący się od terenów sąsiednich określonym przeznaczeniem lub ustalonymi zasadami zagospodarowania;
- 8) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, stanowiącą w rozumieniu planu granicę jednostki terenowej;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w planie ustala się jako przeznaczenie najważniejsze dla danej jednostki terenowej;
- 10) **liniach zabudowy - nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, która określa minimalną dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany realizowanego budynku od linii granicznej ulicy, ciągu pieszego, terenu zieleni lub innych obiektów, z pominięciem elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych) oraz balkonów, loggii i wykuszy (nie stanowiących więcej niż 30% powierzchni całej elewacji), wysuniętych poza obrys budynku o nie więcej niż 1,5 m;
- 11) **systemie NCS** – należy przez to rozumieć międzynarodowy system kodyfikacji barw, polegający na nadaniu im notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów, opracowany przez Skandynawski Instytut Barwy w Sztokholmie, powszechnie stosowany w budownictwie do określania kolorów elewacji i ich elementów;
- 12) **usługach - bez przesądzania ich profilu** – należy przez to rozumieć obiekty służące prowadzeniu szeroko rozumianej działalności usługowej niezwiązanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem:
 - a) inwestycji, które zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - c) zakładów obsługi technicznej, naprawy pojazdów mechanicznych, w tym stacji kontroli pojazdów,
 - d) zakładów sprzedaży detalicznej paliw płynnych do pojazdów,
 - e) obiektów handlu hurtowego i detalicznego wymagających placów składowych o powierzchni większej niż 300 m²,
 - f) zakładów pogrzebowych z pomieszczeniami do przechowywania zwłok,
 - g) obiektów wymagających bazy pojazdów transportu towarowego i osobowego.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – granice jednostek terenowych, o których mowa w § 4 ust. 1;
- 2) oznaczenia literowe rodzajów podstawowego przeznaczenia terenu, o których mowa w § 4 ust.2, oraz porządkowe jednostki terenowej;
- 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 4) oznaczenia wymiarów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. W zakresie przeznaczenia terenów w planie wyznacza się teren o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, różniący się od terenów sąsiednich tym przeznaczeniem i zasadami, zwany dalej jednostką terenową, której zasięg wyznaczony jest na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Ustala się następujący rodzaj podstawowego przeznaczenia terenu oraz jego oznaczenie literowe: usługi - bez przesądzania ich profilu - z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczone symbolem **UU(MN)**.

3. Ustala się, że funkcja mieszkaniowa o której mowa w ust. 2, nie może stanowić więcej - w stosunku do przeznaczenia podstawowego - niż 40% łącznej powierzchni całkowitej budynków na działce oraz 40% terenu tej działki; nie dotyczy to usług w lokalach użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne, których dopuszczalną powierzchnię w takim budynku normują przepisy odrębne.

4. Stwierdza się, że przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 2, nie stanowi przeznaczenia pod inwestycje celu publicznego.

§ 5. 1. Ustala zasady kształtowania zabudowy i sposób zagospodarowania terenu w ustaleniach szczegółowych planu przede wszystkim poprzez następujące parametry i wskaźniki:

- 1) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 2) minimalną wielkość działki możliwej do zabudowy;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy;
- 4) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

2. Przyjmuje się następujące zasady dotyczące ustalania linii zabudowy dla budynków nowo wznoszonych, rozbudowywanych lub odtwarzanych:

- 1) ustala się linie zabudowy – nieprzekraczalne w rozumieniu § 2 pkt 10, wyznaczone na rysunku planu,
- 2) linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków oraz innych budowli podziemnych, które nie są wyniesione ponad poziom terenu, np. parkingów podziemnych,
- 3) w przypadku docieplania istniejących budynków dopuszcza się wysunięcie warstw ocieplających i wykończeniowych ścian poza wyznaczone linie zabudowy,
- 4) dopuszcza się możliwość zachowania i przebudowy tych części istniejących budynków, które są wysunięte poza wyznaczone w planie linie zabudowy, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się, że działka gruntu znajdująca się w obrębie jednostki terenowej przeznaczonej pod zabudowę, może być uznana za działkę budowlaną, jeżeli spełnia następujące warunki:

- 1) działka posiada powierzchnię co najmniej równą minimalnej wielkości działki możliwej do przeznaczenia pod zabudowę, ustalonej dla jednostki terenowej;
- 2) minimalna szerokość działki wynosi 15 m;
- 3) działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.

4. Ustala się następujące zasady stosowania kolorystyki na elewacjach budynków:

- 1) przy określaniu kolorystyki w projektach budowlanych materiałów budowlanych takich jak tynki, beton barwiony, materiały ceramiczne, materiały kamienne, materiały bitumiczne, materiały z drewna barwionego, ustala się obowiązek stosowania barw z systemu NCS, o których mowa w § 2 pkt 11 - obowiązek nie dotyczy materiałów w kolorach dla nich naturalnych np. materiałów z aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, nie barwionego szkła, drewna, betonu itp.;
- 2) na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów o odcieniach wg systemu NCS, mieszczących się w przedziale od 0000 do 2020, czyli maksymalnie do 20% czerni i 20% chromatyczności; dopuszcza się stosowanie: czystego koloru białego (oznaczenie NCS: S 0500-N), odcieni szarości do 20% szernienia (od S 0100-N do S 2000-N), czystego koloru chromatycznego żółtego (oznaczenie Y w kole barw NCS) oraz kolorów z koła barw NCS w zakresie ćwiartki Y-R (barwa żółta z udziałem od 10 do 90% czerwieni, czyli od poziomu Y10R do Y90R) i części ćwiartki G-Y w przedziale od G60Y (włącznie) do G90Y (barwa zielona z udziałem żółci od 50 do 90%); zakazuje się stosowania kolorów z ćwiartki koła barw NCS: R-B (przedział barw między kolorami

czerwonym i niebieskim), B-G (przedział barw między niebieskim a zielonym) oraz części ćwiartki G-Y (przedział barw między zielonym a żółtym, od G10Y do G50Y, czyli w zakresie od 10 do 50% udziału barwy żółtej w kolorze zielonym), a także podstawowych czystych kolorów chromatycznych: czerwonego (R), niebieskiego (B) i zielonego (G);

- 3) dopuszcza się stosowanie odcieni z przedziału powyżej 2020, lecz wyłącznie na fragmentach ścian budynku, takich jak pasy cokołowe, gzymsy oraz inne ozdobne elementy i detale architektoniczne, nie przekraczających 20% powierzchni całej elewacji.

5. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych (sąsiadujących z obszarem objętym planem):

- 1) ogrodzenie należy realizować w liniach rozgraniczających ustalonych w planie, przy czym dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki, zwłaszcza w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód w postaci drzew, urządzeń infrastruktury technicznej oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) ustala się następujące warunki, które muszą być zachowane przy realizacji ogrodzeń:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,20 m od poziomu terenu, przy czym dopuszcza się zachowanie istniejących wyższych ogrodzeń, o ile nie zagraża to bezpieczeństwu ruchu,
 - b) powyżej 0,5 m od poziomu terenu dopuszcza się wyłącznie ogrodzenie ażurowe z siatki lub innych elementów metalowych, którego co najmniej 25% powierzchni stanowią prześwity lub otwory,
 - c) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;
 - d) odległość ogrodzenia od istniejących gazociągów nie może być mniejsza niż 0,5m.

6. W zakresie rozmieszczenia reklam i znaków informacyjno – plastycznych:

- 1) na terenie objętym planem dopuszcza się realizację reklam i znaków informacyjno – plastycznych wyłącznie w formie: tablicy, szyldu, reklamy świetlnej lub podświetlanej i słupa ogłoszeniowego;
- 2) powierzchnia ekspozycyjna reklam i znaków informacyjno – plastycznych nie może być większa niż 5 m², przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne;
- 3) tablice, reklamy świetlne i podświetlane nie mogą być uciążliwe dla użytkowników sąsiednich budynków, a elementy świetlne i podświetlane nie mogą powodować oślnienia przechodniów i użytkowników jezdni;
- 4) sposób umieszczenia reklam i znaków informacyjno – plastycznych musi nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy, itp.;
- 5) odległość reklam i znaków od znaków drogowych oraz innych obiektów i urządzeń drogowych regulują przepisy odrębne;
- 6) nie dopuszcza się sytuowania reklam i znaków informacyjno – plastycznych na drzewach oraz w odległości mniejszej niż 10 m od drzew.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

1. Ustala się, że na obszarze objętym planem zadaniem nadrzędnym jest ochrona standardów jakości środowiska poprzez działania techniczno – technologiczne (realizacja infrastruktury technicznej oraz urządzeń neutralizujących zanieczyszczenia i uciążliwości).

2. W ustaleniach szczegółowych dla jednostki terenowej ustala się minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, obowiązujący w przypadku nowej inwestycji na każdej pojedynczej działce.

3. Ustala się wprowadzenie na całym obszarze objętym planem zorganizowanych systemów zaopatrzenia w wodę i kanalizacji sanitarnej.

4. Ustala się, że działalność obiektów usługowych nie może powodować przekraczania obowiązujących – zgodnie z przepisami odrębnymi - standardów jakości środowiska, w tym w zakresie emisji gazów i pyłów oraz hałasu, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia właściwego standardu akustycznego na terenach przeznaczonych pod zabudowę – odpowiednio do lokalizowanej na nich konkretnej funkcji, szczególnie w budynkach związanych z przebywaniem dużych grup pracowników lub klientów, w tym poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych takich, jak przegrody o wysokiej izolacyjności akustycznej itp.

6. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się sytuowania określonych w przepisach odrębnych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 7. W zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenu:

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z miejskich systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne w miarę potrzeb przebudowane i rozbudowane oraz sieć rozdzielczą.

2. Ustala się utrzymanie zasady prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych – od zasady tej można odstąpić, jeśli w pasie drogowym nie ma warunków dla realizacji danego przewodu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem z miejskiej sieci wodociągowej, przy czym średnica przewodu rozbiorczego, z którego realizowane będą przyłącza na tym obszarze, nie może być mniejsza niż 80 mm.

4. Ustala się odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych z obszaru objętego planem do miejskiej oczyszczalni ścieków, przy czym w systemie grawitacyjnym średnica kanału sanitarnego, do którego realizowane będą przyłącza na tym obszarze, nie może być mniejsza niż 200 mm.

5. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych do gruntu, przy czym ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych parkingów i ulic mogą być odprowadzane tylko po ich podczyszczeniu w separatorach produktów ropopochodnych – wspomagająco podczyszczone ścieki z powierzchni utwardzonych parkingów i ulic mogą być również wprowadzane do kolektorów deszczowych miejskiej kanalizacji deszczowej.

6. Ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy obszaru objętego planem z sieci gazowej, przy czym typowa średnica gazociągu średniego ciśnienia nie może być mniejsza niż 32 mm.

7. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obszaru objętego planem z sieci elektroenergetycznej, przy czym w zakresie realizacji stacji transformatorowych dopuszcza się każdy typ stacji – słupową, kontenerową, wbudowaną w budynek itd.

8. Ustala się możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą obszaru objętego planem: z sieci ciepłej, z kotłowni własnych na paliwo ekologiczne, ewentualnie z sieci gazowej i elektroenergetycznej oraz wspomagająco także z niekonwencjonalnych źródeł energii.

9. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej oraz możliwość jej rozbudowy stosownie do potrzeb;
- 2) ustala się, że nowe linie oraz przyłącza telekomunikacyjne budowane będą wyłącznie jako kablowe podziemne;
- 3) ustala się obowiązek wkomponowania urządzeń infrastruktury technicznej poprzez dostosowanie ich do architektury obiektów, na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane.

10. W zakresie usuwania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne z zakresu techniczno-budowlanego i dotyczące utrzymania czystości i porządku w gminach oraz wynikające z nich przepisy szczególne, przede wszystkim zintegrowany system gospodarki odpadami.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie istnieje potrzeba ustalenia granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scaleń i podziału nieruchomości przeprowadzanych na wniosek zainteresowanych właścicieli nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowej działki – 500 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 15 m,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: $30^{\circ} \div 150^{\circ}$.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się terenów dróg publicznych, ani innych terenów stanowiących przestrzenie publiczne, przy czym tereny dróg publicznych znajdują się poza granicą obszaru objętego planem, bezpośrednio do niej przylegając.

2. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie wprowadza się ustaleń – na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, względnie znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, ani też obiekty i tereny wymagające ochrony w tym zakresie.

3. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie wprowadza się ustaleń – na obszarze objętym planem nie występują takie tereny lub obiekty, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4. Na obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba ustalania sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyjątkiem sytuacji, o jakiej mowa w Rozdziale 2 w § 10 ust. 18.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe dla jednostki terenowej**

§ 10. Dla jednostki terenowej UU(MN).1:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej są usługi – bez przesądzania ich profilu – z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, realizowane na działce w następujących formach:

- 1) w budynkach o funkcji usługowej i w towarzyszących im budynkach o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej;
- 2) w pomieszczeniach wbudowanych w budynki o innej funkcji;
- 3) na działkach, tj. bez korzystania z pomieszczeń w budynkach.

2. Ustala się, że minimalna wielkość działki do zabudowy, w tym nowo wydzielonej, ma wynosić 500 m².

3. Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5 ust. 2, wyznaczone na rysunku planu.

4. Ustala się możliwość realizacji budynków w układzie wolno stojącym lub jako dobudowanych do innych budynków.

5. Dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

6. Zakazuje się realizacji wolno stojących lub dobudowanych budynków gospodarczych i garażowych.

7. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 m, ale nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne.

8. Ustala się możliwość realizacji dachów o kącie nachylenia do 45° i wyklucza się wykonanie pokrycia dachowego ze słomy i trzciny.

9. W zakresie kolorystyki i materiałów elewacyjnych obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4.

10. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla każdej działki wynoszący 1,65.

11. Ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla każdej działki wynoszący 0,05.

12. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki wynoszący 20%.

13. Ustala się następujące warunki realizacji i wskaźniki miejsc parkingowych dla obiektów nowo wznoszonych lub rozbudowywanych:

- 1) inwestorzy mają obowiązek zapewnienia realizacji odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie objętym inwestycją;
- 2) ilość miejsc parkingowych nie może być mniejsza niż 2 stanowiska na każde 300 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w formie naziemnej i podziemnej, przy czym w odniesieniu do miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów z kartą parkingową ustala się, że nie mniej niż połowa

z tych wymaganych miejsc musi być realizowana w formie naziemnej i w odległości nie większej niż 10 m od głównego wejścia do budynku, którego obsłudze ma służyć.

14. W sytuacji, gdy zamierzenie inwestycyjne, realizowane jest na więcej niż jednej działce, dopuszcza się bilansowanie ustalonych w planie wskaźników zabudowy i zagospodarowania łącznie, tj. dla całości terenu inwestycji.

15. W zakresie warunków, jakie mają spełniać działki budowlane, obowiązują także ustalenia zawarte w § 5 ust. 3.

16. W zakresie realizacji ogrodzeń obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 5.

17. W zakresie rozmieszczenia reklam i znaków informacyjno – plastycznych obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 6.

18. W zakresie zasad uzbrojenia terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

19. Ustala się, że obsługa komunikacyjna jednostki terenowej ma się odbywać z ul. Laskowej, przy czym dopuszcza się również możliwość funkcjonowania wyjazdu na ul. Piłsudskiego.

20. Dopuszcza się, na okres jednego sezonu tymczasowe zagospodarowania i zainwestowanie terenu służące organizacji okolicznościowych imprez z zakresu kultury, gastronomii, rekreacji i sportu.

Rozdział 3.

Skutki prawne uchwalenia planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 11. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wynosi ona 30%.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 12. Na terenie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 14. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grójec.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady:
Grażyna Stolarska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/233/17
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 27 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca , wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 1 lutego 2017 r. do 1 marca 2017 r. **nie wniesiono uwag.**

Wiceprzewodniczący Rady:
Grażyna Stolarska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/233/17
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 27 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz.778 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresy infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Wiceprzewodniczący Rady:
Grażyna Stolarska