



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 kwietnia 2017 r.

Poz. 4106

UCHWAŁA NR 272/VII/2017 RADY MIASTA JÓZEFOWA

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), zgodnie z uchwałą nr 175/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa oraz stwierdzając, że nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Józefowa przyjętego uchwałą nr 174/VII/2016 Rady Miasta Józefowa z dnia 24 maja 2016 r., Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres i zasady obowiązywania planu

§ 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Józefowa dla terenu ograniczonego ulicami: Górki, Górczewską oraz Nadwiślańską, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granica planu określona została na rysunku planu i obejmuje teren miasta Józefowa dla terenu ograniczonego ulicami: Górki, Górczewską oraz Nadwiślańską.

2. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do

parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu,
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,
- 5) odległości elementów zagospodarowania podane w metrach,
- 6) symbole terenów określone odpowiednio symbolem literowym przeznaczenia i numerem: U-1, U-2, U-3, ZL-1, ZL-2, KDL-1, KDD-1, KDD-2.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym:

- 1) numer ewidencyjny stanowiska archeologicznego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć miejsca do parkowania urządzone w poziomie terenu i stanowiska w garażach,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ustaloną na rysunku planu, poza którą nie dopuszcza się wyprowadzania płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy przebudowy, nadbudowy i remontu budynków istniejących, poza tę linię mogą wykraczać: balkony, schody zewnętrzne, gzymsy, daszki nad wejściem pod warunkiem, że łączna powierzchnia wszystkich wymienionych elementów w rzucie nie będzie większa niż 10 m² dla jednego budynku,
- 3) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny jako udział procentowy w powierzchni działki budowlanej,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie na rysunku planu złożone z liter określających przeznaczenie i numer terenu,
- 6) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki, lokale użytkowe lub budowle, które służą do prowadzenia odpłatnej lub nieodpłatnej działalności mającej na celu zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 7) zieleni urządzonej – rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno-wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami U-1, U-2, U-3

§ 6. 1. Tereny oznaczone symbolami U-1, U-2, U-3 przeznacza się pod usługi.

2. Dopuszcza się na terenach U-1, U-2, U-3 realizację: garaży, miejsc postojowych, dojeżdż i dojazdów, ogrodzeń i małej architektury.

§ 7. Na terenach oznaczonych symbolami U-1, U-2, U-3 obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji usług, które zgodnie z przepisami odrębnymi, mogą znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem tych, dla których wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 2) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem,
- 4) budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 8. 1. Na terenach oznaczonych symbolami U-1, U-2, U-3 ustala się:

- 1) dla działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną wielkość działki: 1200 m²,
 - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
 - c) minimalną szerokość frontu działki: 20 m.
- 2) dla nowo wydzielanych działek budowlanych minimalną powierzchnię: 1200 m².

2. Dla działek wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dopuszcza się mniejsze parametry niż ustalone w ust. 1.

§ 9. Na terenach oznaczonych symbolami U-1, U-2, U-3 obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się realizację budynków zamieszkania zbiorowego,
- 3) dopuszcza się wbudowane w zabudowę usługową lokale mieszkalne, które nie mogą stanowić więcej niż 20% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej,
- 4) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub blachą cynkową, cynkowo-tytanową lub materiałami dachówko-podobnymi,
- 5) ustala się kolorystykę dachów spadzistych w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni,
- 6) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji tynkowanych,
- 7) realizację ogrodzeń od strony dróg publicznych nakazuje się wyłącznie w liniach rozgraniczających oraz jako ażurowe,
- 8) w przypadku realizacji podmurówek ogrodzeń wyższych niż poziom terenu nakazuje się wykonanie przerw lub otworów w podmurówce jako przejść dla drobnych zwierząt,
- 9) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem U-1 od strony drogi: KDL-1,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem U-2 od strony drogi: KDD-2,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem U-3 od strony drogi: KDD-1,
- 10) dla dróg wewnętrznych realizowanych na terenie ustala się minimalną szerokość 8 m.

§ 10. Na terenach oznaczonych symbolami U-1, U-2, U-3 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- 5) dachy o pochyleniu głównych połaci od 0° do 35°,
- 6) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

§ 11. 1. Na terenach oznaczonych symbolami U-1, U-2, U-3 ustala się obowiązek lokalizacji miejsc postojowych w granicach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, wynikający z następujących wskaźników:

- 1) min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 2) min. 1 miejsce postojowe na 2 miejsca noclegowe w hotelach,
- 3) min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na terenie działki budowlanej dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

3. Zakazuje się realizacji miejsc postojowych na terenie powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL-1 i ZL-2

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL-1 i ZL-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: las,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakazuje się realizacji jakichkolwiek budynków.

Rozdział 4.

Ustalenia dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu KDL-1, KDD-1, KDD-2

§ 13. Tereny oznaczone symbolami: KDL-1, KDD-1, KDD-2 przeznacza się na realizację dróg publicznych.

§ 14. Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczony symbolem KDL-1, stanowiący docelowo rozbudowę ulicy Górczewskiej,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolami KDD-1, KDD-2.

§ 15. Na terenach oznaczonych symbolami: KDL-1, KDD-1, KDD-2 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni urządzonej,
- 2) dla terenu KDL-1 ustala się północną linię rozgraniczającą drogi zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dla terenów KDD-1 i KDD-2 ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m,
- 4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej.

Rozdział 5.

Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16.1. Jako układ drogowy zapewniający obsługę komunikacyjną oraz powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym ustala się dla ruchu kołowego: drogę KDD-1 - ul. Górki oraz drogę KDL-1 - ul. Górczewską, w części położoną poza obszarem planu, przylegającą od strony południowej bezpośrednio do terenu U-1.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się obowiązek podłączenia budynków usługowych do sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- 1) nakazuje się podłączenie wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi do sieci kanalizacyjnej,
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się budowę szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, które po wybudowaniu sieci należy zlikwidować,
- 3) wody opadowe i roztopowe nakazuje się zagospodarować w granicach własnej działki w sposób uniemożliwiający ich spływ na działki sąsiednie poprzez budowę szczelnych zbiorników retencyjno – infiltrujących, których opróżnianie odbywać się będzie przez odparowanie lub wywiezienie zgromadzonych w nim wód, z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji jednego zbiornika retencyjno-infiltrującego, obsługującego kilka sąsiadujących działek, w sposób zapewniający całościowe i bezpieczne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów działek obsługiwanych przez ten zbiornik.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako podziemnej,
- 2) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię o maksymalnej mocy do 100 KW.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakazuje się stosowanie instalacji grzewczych, w których paliwami lub nośnikami energii są: gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
- 2) dopuszcza się stosowanie urządzeń kogeneracji rozproszonej.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz nakazuje się realizację sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w zgodzie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

7. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) nakazuje się wyznaczenie na każdej działce budowlanej miejsca do gromadzenia odpadów z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się realizację zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

§ 17.1. Ustala się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych, oraz dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach realizację sieci na innych terenach zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wymagań kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 18.1. Na całym obszarze planu obowiązują przepisy odrębne związane z funkcjonowaniem Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

1) reklamy w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem:

a) na terenach KDL-1, KDD-1, KDD-2 nie mogą być umieszczane w odległości mniejszej niż 3 m od krawędzi jezdni oraz nie mogą mieć więcej niż 5 m wysokości,

b) lokalizowane na terenach U-1, U-2, U-3 nie mogą mieć więcej niż dopuszczalna wysokość zabudowy,

2) płaskie tablice reklamowe mogą być umieszczane na elewacjach budynków wyłącznie w miejscach wyznaczonych w projektach budowlanych tych budynków, jeśli tablica reklamowa jest montowana w miejscu nie wyznaczonym na elewacji w projekcie budowlanym jej powierzchnia nie może być większa niż 2 m²,

3) dopuszcza się lokalizację reklam i znaków informacyjno-plastycznych na elementach małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 1.

3. Ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytku archeologicznego Świdry Wielkie o numerze ewidencyjnym 59/68-1, w której obowiązuje realizacja robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7. Przepisy końcowe

§ 19. Ustala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

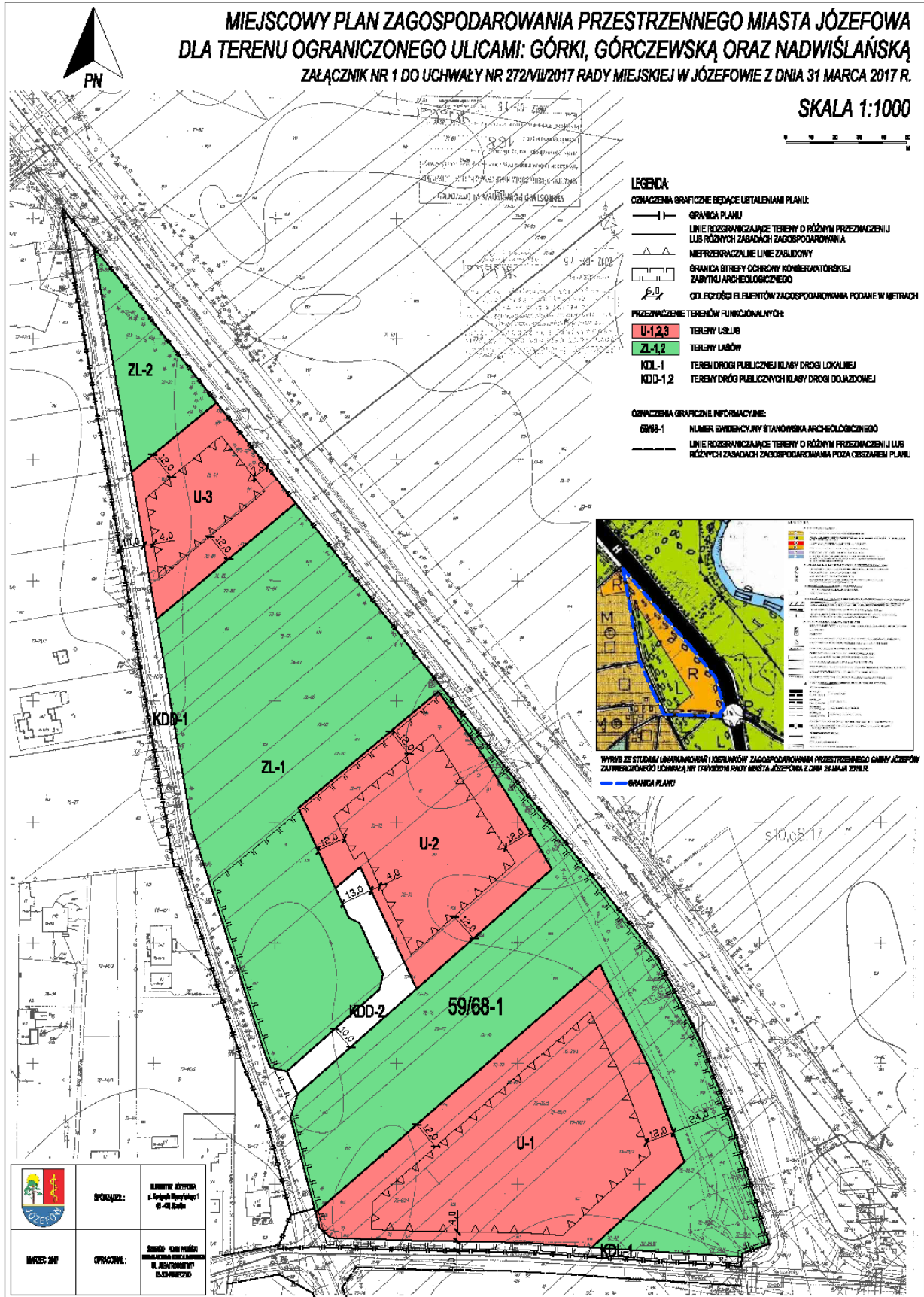
§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

§ 22. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa:
Cezary Łukaszewski

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JÓZEFOWA
DLA TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI: GÓRKI, GÓRCZEWSKĄ ORAZ NADWIŚLAŃSKĄ**
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 272/VI/2017 RADY MIEJSKIEJ W JÓZEFOWIE Z DNIA 31 MARCA 2017 R.

SKALA 1:1000



LEGENDA:

OGNIWZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

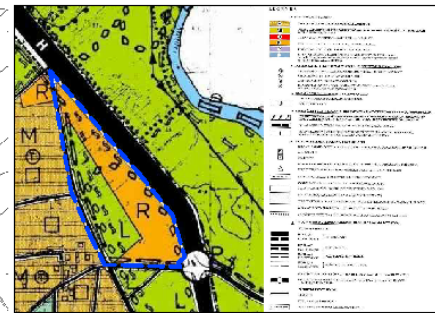
- |— GRANICA PLANU
- |— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSPODAROWANIA
- |— NIEPRZERWANE LINIE ZABUDOWY
- |— GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHAEOLÓGICZNEGO
- |— ODLEŻAŁOŚĆ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODANE W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- U-1,2,3 TERENY USŁUB
- ZL-1,2 TERENY LASÓW
- KDD-1 TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DRUGI LOKALNEJ
- KDD-2 TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DRUGI DOKAZOWEJ

OGNIWZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

- 59/68-1 NUMER EVIDENCYJNY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- |— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBIĘŻENIE PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UMIAKNIĘCIA I NIERÓWNOCI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JÓZEFÓW ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 174/VI/2016 RADY MIASTA JÓZEFOWA Z DNIA 24 MARCA 2016 R.
—|— GRANICA PLANU

	SPRAWCZCA: ALFONZ JÓZEFOWSKI ul. Kościelna 10/11 01-418 Białe
	WYKONAWCA: SPÓŁNOŚĆ WOLNO ZWIĄZANA INŻYNIERÓW I ARCHITEKTÓW W JÓZEFOWIE

Załącznik nr 2 do uchwały nr 272/VII/2017 Rady Miasta Józefowa z dnia 31 marca 2017 r.**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JÓZEFOWA DLA TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI: GÓRKI, GÓRCZEWSKĄ ORAZ NADWIŚLAŃSKĄ**

Lp.	Data wpływu	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwzględniono	nie uwzględniono	uwzględniono	nie uwzględniono	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	7.	8.	9.
UWAGI ZŁOŻONE W WYNIKU WYŁOŻENIA PROJEKTU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU Nie złożono uwag do projektu planu										

Załącznik nr 3 do uchwały nr 272/VII/2017 Rady Miasta Józefowa z dnia 31 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		SPOSÓB REALIZACJI		ZASADY FINANSOWANIA	
		Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- burmistrz, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu właściwy do spraw infrastruktury 4 - inne	PROGNOZOWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki 4 - obligacje komunalne, 5 - inne	POTENCJALNY UDZIAŁ INNYCH INWESTORÓW W FINANSOWANIU ZADANIA (% w stosunku do prognozowanych nakładów) 1 - właściciele nieruchomości 2 - fundacje i organizacje wspomagające 3 - inwestorzy zewnętrzni 4 - inne
DROGI PUBLICZNE	WYKUP TERENÓW	1,2	1, 3, 4	1, 3, 5	-
	BUDOWA	1,2	1, 2, 3	1, 2, 3, 4, 5	1, 2, 3
POZOSTAŁE	WODOCIĄGI	1,2	1, 2, 3	1, 2, 3, 4, 5	1, 2, 3
	KANALIZACJA	1,2	1, 2, 3	1, 2, 3, 4, 5	1, 2, 3
	GOSPODARKA ODPADAMI	1,2	1, 2, 3	1, 2, 3, 4, 5	1, 2, 3
	ELEKTROENERGETYKA	1,2	4	5	1, 4
	GAZOWNICTWO	1,2	4	5	1, 4