



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 kwietnia 2017 r.

Poz. 4262

UCHWAŁA NR XXVII.183.2017 RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków w ramach pomocy *de minimis* w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) Rada Miejska w Pilawie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nowo wybudowane budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy, z wyjątkiem nieruchomości zajętych na: usługi deweloperskie, magazynowe i logistyczne, działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości, stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną oraz działalność handlową hurtową.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc *de minimis*, która udzielana będzie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.)

§ 2. 1. Zwolnienie przysługuje na okres odpowiednio:

- 1/ 12 miesięcy – w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy
- 2/ 24 miesięcy – w przypadku utworzenia co najmniej 20 nowych miejsc pracy
- 3/ 36 miesięcy – w przypadku utworzenia co najmniej 30 nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie od podatku przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

3. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości poprzez jego zmniejszenie do poziomu wskazanego w danym progu przedsiębiorca korzysta z okresu zwolnienia określonego niższą kategorią.

4. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, nie stosuje się jeżeli podatnik zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych i niepodatkowych wobec Miasta i Gminy Pilawa na dzień złożenia wniosku o przyznanie zwolnienia, a także nie reguluje terminowo zobowiązań w trakcie trwania zwolnienia.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane jeden raz.

6. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie przysługuje przedsiębiorcom powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych, którzy uzyskali zwolnienie od podatku od nieruchomości.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące przesłanki:

- 1) utworzenie nowych miejsc pracy nastąpiło w okresie realizacji nowej inwestycji lub 12 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanego budynku i spowodowało przyrost zatrudnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy; w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy, nastąpi wzrost zatrudnienia w odniesieniu do średniego zatrudnienia z okresu działalności przedsiębiorcy
- 2) wniosek o zwolnienie od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale złożony zostanie nie później niż w terminie 12 m-cy od spełnienia przez przedsiębiorcę wymagań uprawniających do zwolnienia
- 3) zwiększony stan zatrudnienia utrzymany będzie co najmniej przez okres, w którym będzie przysługiwało zwolnienie z podatku od nieruchomości
- 4) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w §1 będzie obowiązywało od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek i zostały spełnione warunki określone w § 3.

§ 5. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości razem z wnioskiem zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy
- 3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. nr 53 poz. 311 ze zm.)
- 4) oświadczenia o poziomie zatrudnienia powstałego w związku z realizacją inwestycji, ze wskazaniem daty rozpoczęcia i zakończenia budowy, wraz z kserokopiami deklaracji ZUS-DRA potwierdzającymi stan zatrudnienia
- 5) oświadczenia o aktualnej wielkości zatrudnienia oraz zatrudnieniu z roku poprzedzającego dzień złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości lub w przypadku prowadzenia działalności w okresie krótszym niż 12 miesięcy z okresu działalności przedsiębiorcy wraz z deklaracjami ZUS-DRA
- 6) wykazu wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy w okresie od dnia rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji do dnia poprzedzającego dzień złożenia przez podatnika dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem.

2. W okresie korzystania z pomocy de minimis określonej w niniejszej uchwale, organ podatkowy może przeprowadzać kontrole, w szczególności w celu weryfikacji złożonych przez podatnika informacji.

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do:

- 1) przedkładania, bez wezwania, przez okres zwolnienia w terminie do 31 stycznia roku podatkowego:
 - a) informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzonej drukami deklaracji ZUS-DRA,
 - b) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia;
- 2) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy;

- 3) powiadamiania o utracie warunków do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę;
- 4) powiadamiania o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem;
- 5) składania informacji o uzyskaniu pomocy innej niż de minimis na koszty zatrudnienia.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7. Uchwała ma zastosowanie do przedsiębiorców, którzy oddali do użytkowania nowe budynki po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilawa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i obowiązuje do 31.12.2020 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Pilawie:
Dorota Niemiec-Jóźwicka