



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 22 maja 2017 r.

Poz. 4846

UCHWAŁA NR XXX.320.2017 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików-Bąki w Pruszkowie – Obszar III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.³⁾), w wykonaniu uchwały Nr XV/135/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików-Bąki w Pruszkowie, zmienionej uchwałą Nr XXXIII/299/2013 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 kwietnia 2013 r., uchwałą Nr XLV/425/2014 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 maja 2014 r. oraz uchwałą Nr XXIV.261.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27 października 2016 r. stwierdzając, że zapisy planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszkowa” uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r., uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików-Bąki w Pruszkowie – Obszar III, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granica planu, określona na rysunku planu, przebiega następująco:

- 1) od północy: od północno-zachodniego narożnika działki ewidencyjnej nr 155/2 obr. 10, w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy ewidencyjnej działki nr 155/2 do przecięcia z projektowaną linią rozgraniczającą przedłużenia ul. Rozbrat poprowadzoną w odległości 13 m, w kierunku zachodnim, od wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 209/11, następnie od wschodu: w kierunku południowym, z uwzględnieniem narożnego ścięcia linii rozgraniczających 5 m na 5 m, do północnej linii rozgraniczającej projektowanego przedłużenia ul. Jana Brzechwy;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz. 1579, 1948.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz. 904, 961, 1250, 1579.

³⁾ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz.1688.

- 2) ponownie od północy: wzdłuż północnej linii rozgraniczającej projektowanego przedłużenia ul. Jana Brzechwy w kierunku wschodnim do przecięcia z zachodnią granicą działki ewidencyjnej nr 467, z uwzględnieniem narożnych ścięć linii rozgraniczających 5 m na 5 m, następnie w kierunku południowym z przejściem przez ul. Jana Brzechwy do punktu przecięcia z południową linią rozgraniczającą tej ulicy na działce ewidencyjnej nr 348/8 i dalej w kierunku wschodnim wzdłuż tej linii rozgraniczającej wspólnej z granicami północnymi działek ewidencyjnych nr 384/9 i 164/3;
- 3) od wschodu: wzdłuż granic działek ewidencyjnych nr 164/3 i 164/7 do przecięcia z północną linią rozgraniczającą projektowanego nowego korytarza ulicy Warsztatowej (oznaczonej symbolem KDZ-5);
- 4) od południa: od narożnika ewidencyjnej działki nr 164/3 wzdłuż południowej granicy ewidencyjnej działki nr 164/3 obr. 10, następnie z przejściem przez ewidencyjną działkę nr 384/9 obr.10 i dalej wzdłuż południowych granic ewidencyjnych działek nr 162/2 obr. 10, 162/1 obr. 10 i 160/4 obr 10 do przecięcia ze wschodnią granicą ewidencyjnej działki nr 209/10 obr. 10, następnie wzdłuż wschodniej granicy ewidencyjnej działki nr 209/10, wzdłuż granic ewidencyjnej działki nr 152/6 oraz zachodniej granicy ewidencyjnej działki nr 207/2 wszystkie z obrębu 10 i dalej z przejściem prostopadłym przez część ulicy Warsztatowej na ewidencyjnej działce nr 1 obr. 12, następnie wzdłuż granic terenu KDW-1 wyznaczonego na ewidencyjnej działce nr 121/4 obr. 12 (wzdłuż boków trapezu o wymiarach 30 m, 14 m i 30 m) do przecięcia z południową granicą ewidencyjnej działki nr 1 obr. 12, dalej w kierunku północno – zachodnim z przejściem prostopadłym przez ulicę Warsztatową na ewidencyjnej działce nr 1 obr. 12 i nr 411/22 obr. 9 do narożnika ewidencyjnej działki nr 406 obr. 9, następnie w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 406 obr. 9 do narożnika tej działki ewidencyjnej nr 406 obr 9 , dalej w kierunku północno-zachodnim wzdłuż południowej granicy ulicy Długiej na ewidencyjnej działce nr 58/6 obr. 9 do narożnika ewidencyjnej działki nr 473/2 obr. 9;
- 5) od zachodu: w kierunku północnym od narożnika ewidencyjnej działki nr 473/2 obr 9 z przejściem przez ulicę Długą na ewidencyjnej działce nr 58/6 obr. 9 i ewidencyjnej działce nr 152/7 obr. 10 do narożnika ewidencyjnej działki nr 149/15 obr. 10, a następnie 70 m od południowego narożnika działki ewidencyjnej nr 149/15 wzdłuż linii równoległej do wschodniej granicy ewidencyjnej działki nr 149/15 (oddalonej od tej granicy o 6m z uwzględnieniem narożnego ścięcia linii rozgraniczających przy ul. Długiej) następnie w kierunku wschodnim wzdłuż linii prostopadłej do zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 153/6 obr. 10 do przecięcia z zachodnią granicą działki ewidencyjnej nr 156, następnie w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działek ewidencyjnych nr 156 i 155/2 do narożnika działki ewidencyjnej nr 155/2.

2. Rysunek planu w skali 1: 2000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu z listą uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Pruszkowa stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ponieważ takie tereny nie występują w granicach planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie przestrzenie nie zostały wskazane na obszarze objętym planem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszkowa.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) tereny wyposażone w ścieżki rowerowe;
- 5) wybrane odległości elementów zagospodarowania podane w metrach;
- 6) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **adaptacji budynków** – należy przez to rozumieć możliwość zachowania istniejących budynków w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością ich remontu i przebudowy; rozbudowa, nadbudowa lub zmiana sposobu użytkowania tych budynków jest możliwa wyłącznie przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu dotyczącymi terenu, na którym te budynki są położone;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 0° do 12°;
- 3) **istniejących budynkach** – należy przez to rozumieć budynki, istniejące w dniu wejścia w życie planu lub te, dla których wydano ostateczne pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się lokalizowanie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych niebędących elementami infrastruktury technicznej; linie te mogą być przekroczone, o ile ustalenia szczegółowe planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) realizacji elementów termomodernizacji,
 - b) części podziemnych budynków,
 - c) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) infrastruktury technicznej;
- 5) **modernizacji** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego już obiektu budowlanego lub dostosowanie do przepisów szczególnych, a zwłaszcza przepisów przeciwpożarowych, dostępności dla osób niepełnosprawnych; modernizacją może być: remont, przebudowa i rozbudowa, a w przypadku budynków – również nadbudowa;

- 6) **nadbudowie** – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego i zwiększają się jego parametry takie jak: wysokość, powierzchnia użytkowa czy kubatura, ale nie zwiększa się powierzchnia zabudowy obiektu;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym – nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 10) **tunelach ekologicznych** – należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach, umożliwiające migrację drobnych zwierząt, realizowane z zastosowaniem jednego z poniższych rozwiązań: fundamentów punktowych, ogrodzeń bez podmurówek, ogrodzeń z podmurówką niewystającą ponad powierzchnię terenu, zachowania przerw w podmurówce w postaci otworów o minimalnej średnicy 15 cm lub rozmiarze 15 cm na 15 cm w rozstawie co 10 m, umieszczonych na wysokości poziomu terenu;
- 11) **uciążliwościach** – należy przez to rozumieć emisje będące skutkiem działalności człowieka, przekraczające standardy emisyjne, a w szczególności wprowadzane do: powietrza, wody, gleby lub ziemi substancje i energie takie jak: ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które zgodnie z przepisami odrębnymi nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz których ewentualna uciążliwość lub obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki budowlanej lub lokalu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2.

Ogólne zasady użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 6. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu, następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone odpowiednio symbolami terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem **MN-1**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami: **MW-1, MW-2**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczony symbolem **MWU-1**;
- 4) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: **KDZ-1, KDL-1**;
- 5) teren placu publicznego oznaczony symbolem **KDPP-1**;
- 6) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem **KDW-1**.

§ 7. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony symbolem **KDL-1**, jako teren inwestycji celu publicznego oraz określa się jego linie rozgraniczające jako granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. Wyznacza się teren drogi publicznej i teren placu publicznego, oznaczone symbolami: **KDZ-1** i **KDPP-1**, jako tereny inwestycji celu publicznego oraz określa się ich linie rozgraniczające, jako granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. W zakresie ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi ustala się, że wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestora muszą zamykać się na terenie działki budowlanej, na jakiej są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 9. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) należy dążyć do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmiany technologii i urządzeń;
- 2) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki budowlanej, na której są wytwarzane.

2. Pod względem dopuszczalnego hałasu w środowisku przyporządkowuje się tereny według następującej klasyfikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) teren oznaczony symbolem **MN-1** należy traktować jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone symbolami **MW-1**, **MW-2** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) teren oznaczony symbolem **MWU-1** należy traktować jako teren mieszkaniowo-usługowy.

Rozdział 4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. 1. W celu kształtowania ładu przestrzennego wyznacza się teren o charakterze przestrzeni publicznej, jest to teren placu publicznego oznaczonego symbolem **KDPP-1**.

2. Teren o charakterze przestrzeni publicznej należy zagospodarować z wykorzystaniem małej architektury oraz różnorodnych form nawierzchni, kompozycji roślinnych i oświetlenia podkreślających cechy miejsca.

§ 12. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie betonowych elementów prefabrykowanych wyłącznie w formie słupów, cokołów i fundamentów;
- 2) nakazuje się, aby ogrodzenia były ażurowe, co najmniej w 50% powierzchni każdego metra bieżącego swojej długości;
- 3) nakazuje się, przy realizacji ogrodzeń, wykonanie w nich tuneli ekologicznych;
- 4) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,6 m, z wyjątkiem ogrodzeń boisk sportowych, gdzie dopuszcza się wysokość wymaganą technologią obiektu oraz za wyjątkiem bram i furtek;
- 5) maksymalna wysokość cokołu nie może przekraczać: 0,4 m;
- 6) odległość ogrodzenia od zewnętrznej ścianki gazociągu lub rury ochronnej gazociągu nie może być mniejsza niż: 0,5 m.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

- 1) zakazuje się realizacji tablic i urządzeń reklamowych na terenach dróg publicznych;
- 2) na terenach funkcjonalnych, położonych w sąsiedztwie dróg publicznych, lokalizowanie tablic i urządzeń reklamowych należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 3) zakazuje się stosowania tablic i urządzeń reklamowych w formie ekspozycji dynamicznej skierowanych do użytkowników dróg publicznych;
- 4) maksymalna wysokość tablic i urządzeń reklamowych nie może przekraczać 6 m;

5) dopuszcza się lokalizowanie tablic i urządzeń reklamowych w formie:

- a) tablic i urządzeń reklamowych „o małym formacie powierzchni ekspozycyjnej” - do 3 m²,
- b) ekspozycji dynamicznej z zastrzeżeniem pkt 3,
- c) słupów ogłoszeniowo-reklamowych z zadaszaniem w formie walca o średnicy od 1,2 m do 1,5 m, o wysokości od 2,7 m do 3,6 m dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości nieprzekraczającej 4,5 m;

6) tablice i urządzenia reklamowe umieszczane na elewacjach budynków nie mogą mieć więcej niż 0,5 m² powierzchni, przy czym dopuszcza się stosowanie tablic i urządzeń reklamowych „o małym formacie powierzchni ekspozycyjnej” w sytuacji, gdy miejsce na reklamę zostało wyznaczone w projekcie budowlanym budynku;

7) dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń reklamowych w powiązaniu z małą architekturą z uwzględnieniem odpowiednio ustaleń pkt 1-5.

2. Sytuowanie szyldów dopuszcza się wyłącznie na elewacjach budynków na wszystkich terenach, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1, przy czym powierzchnia pojedynczego szyldu nie może być większa niż 2 m².

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. 1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej obsługującą obszar objęty planem ustala się teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem terenu: **KDL-1**.

2. Jako sieć dróg służących do powiązań z zewnętrznym układem drogowym ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami terenów: **KDZ-1, KDL-1 i KDPP-1**.

§ 15. 1. Jako uzupełniającą komunikację ustala się teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW-1**.

2. Dopuszcza się realizację, poza wyznaczonymi na rysunku planu: dróg wewnętrznych, dróg rowerowych, ciągów pieszo-jezdnym, dróg dla rowerów lub ścieżek rowerowych na poszczególnych terenach funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, z zakresu dróg publicznych oraz z zakresu ruchu drogowego.

§ 16. Dostęp do dróg publicznych dla istniejących i nowo wydzielanych działek budowlanych należy realizować odpowiednio z dróg oznaczonych symbolami: **KDL-1 i KDW-1** oraz dróg przylegających do obszaru planu z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych, przy czym dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych na dotychczasowych warunkach.

§ 17. 1. Ustala się realizację miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, przy czym za miejsca do parkowania rozumie się także stanowiska w garażach, na parkingach naziemnych i podziemnych. Dopuszcza się zatoki postojowe realizowane na terenach dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

2. Ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) dla niżej wymienionych funkcji należy zapewnić miejsca do parkowania w największej liczbie całkowitej, nie mniejszej niż 1, wynikającej z jednego z następujących wskaźników:

- a) dla funkcji usług handlu detalicznego – co najmniej 1 miejsce do parkowania na 10 m² powierzchni sprzedaży, przy czym nie mniej niż 3,
- b) dla funkcji usług z zakresu gastronomii – co najmniej 2 miejsca do parkowania na 10 miejsc konsumenckich, przy czym nie mniej niż 3,
- c) dla pozostałych funkcji usługowych – co najmniej 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług, co najmniej 2 miejsca do parkowania na każde 10 stanowisk pracy, przy czym nie mniej niż 3,
- d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 2 miejsca do parkowania na jeden budynek mieszkalny, przy czym co najmniej 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,

- e) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami:
- co najmniej 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 60 m²,
 - co najmniej 1,3 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej powyżej 60 m²;
- 2) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, przy czym na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną część miejsc do parkowania należy urządzić jako miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z następującymi ustaleniami:
- a) co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) co najmniej 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) co najmniej 3 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) co najmniej 4 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 3) wskaźniki określone w pkt 1 i pkt 2 nie dotyczą inwestycji związanych z istniejącymi budynkami niezmienną liczbą lokali mieszkalnych i powierzchni usług, a w przypadku handlu – powierzchni sprzedaży;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, co najmniej 3% miejsc do parkowania powinno być projektowanych odpowiednio na powierzchni terenu MW lub MWU.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach przeznaczonych na cele publiczne, w szczególności na terenach dróg publicznych.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne, a w szczególności przez tereny dróg wewnętrznych oraz pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci oraz obiekty znajdujące się w obszarze planu, w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu, przy czym dopuszcza się zachowanie i realizację indywidualnych rozwiązań.

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej działek budowlanych i budynków:

- 1) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy;
- 2) nakazuje się zaopatrzenie obiektów budowlanych, na terenie objętym planem z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu prawa energetycznego i budowlanego;
- 3) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna;
- 4) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, przy czym dopuszcza się zachowanie i realizację indywidualnych ujęć wody;
- 5) zasilanie w wodę z wodociągu – z przewodów wodociągowych o średnicy nie mniejszej niż 80 mm;

- 6) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku, przy czym dopuszcza się zachowanie i realizację indywidualnych rozwiązań w formie szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych należy realizować na teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, przez infiltrację do ziemi lub do zbiorników retencyjnych na działkach budowlanych z zastrzeżeniem pkt: 8, 9, 10;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni parkingów, dróg i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i z zakresu ochrony środowiska;
- 9) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 0,30 m;
- 10) dopuszcza się dotychczasowy sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla istniejących obiektów budowlanych i dla aktualnego zagospodarowania;
- 11) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 12) dopuszcza się dostarczanie ciepła do budynków z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw płynnych, z urządzeń kogeneracyjnych, ze źródeł energii odnawialnej z wyjątkiem turbin wiatrowych; dopuszcza się dostarczanie ciepła również z innych źródeł, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 13) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów budowlanych, na terenie objętym planem z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o minimalnej średnicy 32 mm, przy czym dopuszcza się zachowanie i realizację indywidualnych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.

§ 20. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej i innych inwestycji z zakresu łączności publicznej na całym obszarze planu, pod warunkiem, że nie będą wymagały realizacji wolnostojących masztów antenowych.

§ 21. 1. Gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

2. W zakresie magazynowania odpadów – dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

3. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów oraz obiektów służących przetwarzaniu odpadów.

Rozdział 7.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 22. 1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie terenów zieleni, terenów rolnych oraz parkingów.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie budowy i modernizacji oraz obiektów tymczasowych służących realizacji funkcji sportowo-rekreacyjnej, na wybranych terenach, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 23. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną szerokość frontu działki określa się w ustaleniach szczegółowych planu;
- 2) minimalną powierzchnię działki określa się w ustaleniach szczegółowych planu;

- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60°-120°;
- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod budowę infrastruktury technicznej i pod drogi.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 9.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN-1

§ 24. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **MN-1** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **MN-1**, w każdym budynku mieszkalnym, dopuszcza się realizację lokalu użytkowego o funkcji usług nieuciążliwych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **MN-1** dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaży, miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych, dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych, ogrodzeń i małej architektury.

§ 25. Na terenie oznaczonym symbolem **MN-1** ustala się zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów lub instalacji mogących powodować uciążliwości;
- 2) realizacji usług, które zgodnie z przepisami odrębnymi są zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności: hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne.

§ 26. Na terenie oznaczonym symbolem **MN-1** ustala się szczegółowe zasady i warunki „scalania i podziału” nieruchomości zgodnie z § 23 oraz zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 15 m.

§ 27. Na terenie oznaczonym symbolem **MN-1** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się adaptację budynków, pod warunkiem zachowania ustaleń pkt 1 oraz 3-6;
- 3) dopuszcza się dachy spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych od 12° do 40°, a w przypadku budynków gospodarczych i garaży także dachy płaskie;
- 4) pokrycie dachów spadzistych - dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni;
- 5) kolorystyka elewacji powinna zawierać się w paletcie kolorów pastelowych od bieli do brązu oraz w odcieniach szarości;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 16.

§ 28. Na terenie oznaczonym symbolem **MN-1** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej tak jak w § 26 pkt 1;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2;
- 3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 12 m dla budynków mieszkalnych,
 - b) 6 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - c) 5 m dla obiektów małej architektury,
 - d) 15 m dla pozostałych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 oraz § 13 ust. 1 pkt 4;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej: 40%;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 17.

Rozdział 10.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami: MW-1, MW-2

§ 29. 1. Na terenach oznaczonych symbolami: **MW-1, MW-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami: **MW-1, MW-2** dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaży, miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych, ogrodzeń i małej architektury, urządzeń sportu i rekreacji.

3. Na terenach oznaczonych symbolami: **MW-1, MW-2** dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych służących realizacji funkcji sportowo-rekreacyjnej, a w szczególności: przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych.

§ 30. Na terenach oznaczonych symbolami: **MW-1, MW-2** ustala się zakaz:

- 1) lokalizowania zabudowy jednorodzinnej;
- 2) lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m²;
- 3) lokalizowania budynków gospodarczych;
- 4) lokalizowania obiektów lub instalacji mogących powodować uciążliwości;
- 5) lokalizowania wszelkiej działalności: hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne.

§ 31. Na terenach oznaczonych symbolami: **MW-1, MW-2** ustala się szczegółowe zasady i warunki „scalania i podziału” nieruchomości zgodnie z § 23 oraz zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 17 m.

§ 32. Na terenach oznaczonych symbolami: **MW-1, MW-2** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja usługowa, w postaci usług nieuciążliwych, może być realizowana wyłącznie jako lokale użytkowe wbudowane w budynek mieszkalny i nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych i kondygnacji podziemnych;
- 3) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się adaptację budynków pod warunkiem zachowania ustaleń pkt 1-3 oraz 5-8;
- 5) dopuszcza się dachy płaskie i spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych do 40°;
- 6) pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w paletce kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni;

- 7) kolorystyka elewacji powinna zawierać się w paletcie kolorów pastelowych od bieli do brązu oraz w odcieniach szarości;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 16.

§ 33. Na terenach oznaczonych symbolami: **MW-1**, **MW-2** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej tak jak w § 31 pkt 1;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy: 3,7;
- 3) minimalna intensywność zabudowy: 0,2;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 15 m dla budynków mieszkalnych,
 - b) 6 m dla garaży,
 - c) 5 m dla obiektów małej architektury,
 - d) 20 m dla pozostałych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 oraz § 13 ust. 1 pkt 4;
- 5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy: 4;
- 6) minimalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy: 2;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej: 25%;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 17.

Rozdział 11.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonego symbolem MWU-1

§ 34. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **MWU-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **MWU-1** dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaży, miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych, ogrodzeń i małej architektury, urządzeń sportu i rekreacji.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **MWU-1** dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych służących realizacji funkcji sportowo-rekreacyjnej, a w szczególności: przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych.

§ 35. Na terenie oznaczonym symbolem **MWU-1** ustala się zakaz:

- 1) lokalizowania zabudowy jednorodzinnej;
- 2) lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m²;
- 3) lokalizowania budynków gospodarczych;
- 4) lokalizowania obiektów lub instalacji mogących powodować uciążliwości;
- 5) lokalizowania wszelkiej działalności: hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne.

§ 36. Na terenie oznaczonym symbolem **MWU-1** ustala się szczegółowe zasady i warunki „scalania i podziału” nieruchomości zgodnie z § 23 oraz zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 17 m.

§ 37. Na terenie oznaczonym symbolem **MWU-1** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja usługowa, w postaci usług nieuciążliwych, może być realizowana jako wbudowana w budynek mieszkalny oraz jako budynki wolnostojące;
- 2) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych i kondygnacji podziemnych;
- 3) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się adaptację budynków pod warunkiem zachowania ustaleń pkt 1-3 oraz 5-8;
- 5) dopuszcza się dachy płaskie i spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych do 40°;
- 6) pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni;
- 7) kolorystyka elewacji powinna zawierać się w paletcie kolorów pastelowych od bieli do brązu oraz w odcieniach szarości;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 16.

§ 38. Na terenie oznaczonym symbolem **MWU-1** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej tak jak w § 36 pkt 1;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy: 3,7;
- 3) minimalna intensywność zabudowy: 0,2;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 15 m dla budynków: mieszkalnych,
 - b) 6 m dla garaży,
 - c) 5 m dla obiektów małej architektury,
 - d) 20 m dla pozostałych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 oraz § 13 ust. 1 pkt 4;
- 5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy: 4;
- 6) minimalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy: 2;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej: 25%;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 17.

Rozdział 12.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: KDZ-1, KDL-1 i KDPP-1

§ 39. Na terenach oznaczonych symbolami: **KDZ-1**, **KDL-1** i **KDPP-1** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.

§ 40. Na terenach dróg publicznych ustala się następujący podział:

- 1) teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej oznaczony symbolem **KDZ-1**;
- 2) teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczony symbolem **KDL-1**;
- 3) teren placu publicznego, w ciągu drogi publicznej klasy drogi zbiorczej, oznaczony symbolem **KDPP-1**.

§ 41. Na terenie oznaczonym symbolem **KDZ-1 (ul. Długa)** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 23 m oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 7 m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy;
- 3) nakazuje się realizację ścieżek rowerowych, dróg dla rowerów zgodnie z § 47.

§ 42. Na terenie oznaczonym symbolem **KDL-1 (ul. Brzechwy)** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 18 m oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 6 m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy.

§ 43. Na terenie oznaczonym symbolem **KDPP-1** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: zmienna do 59 m oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 7 m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy;
- 3) nakazuje się realizację ścieżek rowerowych, dróg dla rowerów zgodnie z § 47;
- 4) dopuszcza się realizację parkingu podziemnego.

Rozdział 13.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem KDW-1, terenów dróg wewnętrznych wydzielanych na terenach funkcjonalnych oraz terenów wyposażonych w ścieżki rowerowe

§ 44. 1. Teren oznaczony symbolem **KDW-1** przeznacza się na realizację i utrzymanie drogi wewnętrznej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **KDW-1** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 45. Na terenie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem terenu **KDW-1** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: zmienna do 23 m zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 3) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 46. Dla nowo wydzielanych dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, realizowanych na terenach funkcjonalnych, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wydzielanie działek pod drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 8 m;
- 2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 3) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 47. Wskazuje się, na rysunku planu, oznaczeniem graficznym „tereny wyposażone w ścieżki rowerowe”, drogi, które muszą być wyposażone w drogi dla rowerów realizowane w postaci: ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych lub pasów ruchu dla rowerów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych i prawa o ruchu drogowym.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 14.

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 48. Ustala się, dla terenów objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości – 30% dla terenów oznaczonych symbolami: **MN, MW, MWU** oraz 0% dla terenów oznaczonych symbolami: **KDZ, KDL, KDW i KDPP**.

§ 49. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików-Bąki uchwalonego uchwałą Nr XLIV/410/10 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 marca 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 21 września 2010 r. Nr 166, poz. 4100.

§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 51. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

§ 52. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Pruszkowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:
Krzysztof Biskupski

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr XXX.320.2017
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 30 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików-Bąki w Pruszkowie – Obszar III”

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Pruszkowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików-Bąki w Pruszkowie – Obszar III, który był wyłożony do publicznego wglądu trzykrotnie:

I wyłożenie, w terminie: od dnia 2 listopada 2015 r. do dnia 2 grudnia 2015 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 17 grudnia 2015 r. (termin dyskusji publicznej 30 listopada 2015 r.)

II wyłożenie, w terminie: od dnia 11 kwietnia 2016 r. do dnia 2 maja 2016 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 16 maja 2016 r. (termin dyskusji publicznej 25 kwietnia 2016 r.)

III wyłożenie, w terminie: od dnia 18 lipca 2016 r. do dnia 16 sierpnia 2016 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 30 sierpnia 2016 r. (termin dyskusji publicznej 8 sierpnia 2016 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pruszkowie załącznik do uchwały nr XXX.320.2017 z dnia 30 marca 2017 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I wyłożenie, w terminie: od dnia 2 listopada 2015 r. do dnia 2 grudnia 2015 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 17 grudnia 2015 r. (termin dyskusji publicznej 30 listopada 2015 r.)										

1.1	19.11.2015 Nr rejestru 10637 Oraz 16.12.2015r Nr rejestru 11257	3 Osoby fizyczne uwaga Jedno-brzmiąca	1.1. Wnoszą o: zmianę maksymalnej intensywności zabudowy z 4 np. na 2 (jak na terenach sąsiednich),	MWU-1, MW-1, MW-2, MW-3, MW-4, MW-5	MWU-1, MW-1, MW-2, MW-3, MW-4, MW-5		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta	j.n.
Uzasadnienie nieuwzględnienia: Ad.1.1. Teren MWU-1 nie przylega do terenu MN-1. Działki wokół nieruchomości składających uwagę są przeznaczone i zabudowywane zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W sąsiedztwie, na terenach MW nie występuje wskaźnik intensywności 2. Parametry zabudowy ustalone w projekcie planu zostały określone w taki sposób, aby nie mogły stanowić przyczyny do wystąpienia o odszkodowanie właścicieli nieruchomości w związku ze zmienionymi parametrami zabudowy w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązujących planów zagospodarowania.										
1.2	j.w.	j.w.	1.2. Wnoszą, o: wprowadzenie ograniczenia długość elewacji do 40m.	MWU-1, MW-1, MW-2, MW-3, MW-4, MW-5	MWU-1, MW-1, MW-2, MW-3, MW-4, MW-5		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta	j.n.
Uzasadnienie nieuwzględnienia: Ad.1.2. Działki wokół nieruchomości składających uwagę są przeznaczone i zabudowywane zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Parametry zabudowy ustalone w projekcie planu zostały określone w taki sposób, aby nie mogły stanowić przyczyny do wystąpienia o odszkodowanie właścicieli nieruchomości w związku ze zmienionymi parametrami zabudowy w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązujących planów zagospodarowania.										
1.3	j.w.	j.w.	1.3. Wnoszą o: zmianę powierzchni biologicznie czynnej z 25% na 50%	MWU-1, MW-1, MW-2, MW-3, MW-4, MW-5	MWU-1, MW-1, MW-2, MW-3, MW-4, MW-5		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta	j.n.
Uzasadnienie nieuwzględnienia: Ad.1.3. Działki wokół nieruchomości składających uwagę są przeznaczone i zabudowywane zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Parametry zabudowy ustalone w projekcie planu zostały określone w taki sposób, aby nie mogły stanowić przyczyny do wystąpienia o odszkodowanie właścicieli nieruchomości w związku ze zmienionymi parametrami zabudowy w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązujących planów zagospodarowania.										

1.4	j.w.	j.w.	1.4. Kwestionują ważność operatu szacunkowego złożonego przez właściciela jednej z działek w obszarze planu.	MWU-1,	MWU-1,		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta	j.n.
<p>Uzasadnienie nieuwzględnienia: Ad.1.4. Parametry zabudowy ustalone w projekcie planu zostały określone w taki sposób, aby nie mogły stanowić przyczyny do wystąpienia o odszkodowanie właścicieli nieruchomości w związku ze zmienionymi parametrami zabudowy w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązujących planów zagospodarowania. Problematyka odszkodowania nie jest i nie może być przedmiotem ustaleń planu.</p>										
2.	07.12.2015 Nr rejestru 10998	11 Osób fizycznych uwaga Jedno-brzmiąca	<p>Wnoszą, o: zachowanie w terenach MW i MWU ustaleń i wskaźników z obowiązującego planu uchwalonego uchwałą Nr XLIV/410/10 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 marca 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 21 września 2010 r. Nr 166, poz. 4100. Czyli: 1 - wysokość zabudowy 12m i do III kondygnacji 2 - pbc. 30% 3- długość budynku do 40m, 4- 9 lokali w</p>	Obszar planu	MW-1,2,3,4,5, MWU-1		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta	j.n.

			budynku 5- pow. działki min. 1200m ²							
Uzasadnienie nieuwzględnienia: Wzdłuż ul. Konotopskiej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru III obejmuje również działkę ew. nr 153/6. Parametry zabudowy ustalone w projekcie planu zostały określone w taki sposób, aby nie mogły stanowić przyczyny do wystąpienia o odszkodowanie właścicieli nieruchomości w związku ze zmienionymi parametrami zabudowy w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązujących planów zagospodarowania. Ustala się: max intensywność zabudowy na 3,7; max wysokość zabudowy mieszkaniowej na 15m i IV kondygnacje oraz pbc. na 25%. Nie ustala się maksymalnej długości elewacji i maksymalnej liczby lokali mieszkalnych w budynku. Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików Bąki w Pruszkowie- Obszar III -nie obejmuje terenu MW-5. Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików Bąki w Pruszkowie- Obszar III obejmuje niewielki fragment działki ew. nr 153/6 w narożniku ulic Konotopskiej i Długiej. Budynki w zabudowie wielorodzinnej, zrealizowane w otoczeniu ul. Rozbrat, mają wysokość zabudowy do IV kondygnacji. W mpzp z 2002 r. i z 2010 r. nie było obowiązku ustalania max intensywności zabudowy.										
3.1	14.12. 2015 Nr rejestr 12470	Osoba fizyczna	3.1. Wnosi o: Nie zmieniane ustaleń wokół osiedla przy ul. Gałczyńskiego róg Rozbrat w stosunku do ustaleń planu z 2010 r.	Działka ew. nr 153/3 obr. 10	MW		Uwaga nieuwzględnio na		Uwaga nieuwzględnio na zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta	j.n.
Uzasadnienie nieuwzględnienia: Parametry zabudowy ustalone w projekcie planu zostały określone w taki sposób, aby nie mogły stanowić przyczyny do wystąpienia o odszkodowanie właścicieli nieruchomości w związku ze zmienionymi parametrami zabudowy w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązujących planów zagospodarowania . Budynki w zabudowie wielorodzinnej, zrealizowane w otoczeniu ul. Rozbrat, mają wysokość zabudowy do IV kondygnacji. W mpzp z 2002 r. i z 2010 r. nie było obowiązku ustalania max intensywności zabudowy. .										
3.2	Jw.	Jw.	3.2. Wnosi, o: budowę oświetlenia i utwardzenia ulicy Rozbrat	Ul. Rozbrat	KDL-2		Uwaga nieuwzględnio na		Uwaga nieuwzględnio na zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta	j.n.
Uzasadnienie nieuwzględnienia: Sprawa terminów realizacji infrastruktury technicznej i dróg nie należy do przedmiotu ustaleń planu.										
4.1	16.12. 2015 Nr rejestr 12 706	Osoba fizyczna	4.1. Wnosi o: zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 25% do 30%	MW-1, MW-2, MW-3, MW-4, MW-5	MW-1, MW-2, MW-3, MW-4, MW-5		Uwaga nieuwzględnio na		Uwaga nieuwzględnio na zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta	j.n.
Uzasadnienie nieuwzględnienia: Ad.4.1.										

Działki wokół nieruchomości składającego uwagę są przeznaczone i zabudowywane również zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Na terenach MW przyjmuje się powierzchnie biologicznie czynne na poziomie 25%. Parametry zabudowy ustalone w projekcie planu zostały określone w taki sposób, aby nie mogły stanowić przyczyny do wystąpienia o odszkodowanie właścicieli nieruchomości w związku ze zmienionymi parametrami zabudowy w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązujących planów zagospodarowania. W Obszarze III planu pozostaje jedynie część terenu MWU-1 w narożniku ulic Konotopskiej i Długiej.										
4.2	Jw.	Jw.	4.2. Wnosi o: zmianę wysokości zabudowy z 17m na 12m	MW-1, MW-2, MW-3, MW-4, MW-5	MW-1, MW-2, MW-3, MW-4, MW-5		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta	j.n.
Uzasadnienie nieuwzględnienia: Ad.4.2. Działki wokół nieruchomości składającego uwagę są przeznaczone i zabudowywane również zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Na terenach MW przyjmuje się wysokość zabudowy na IV kondygnacji i 15m. Parametry zabudowy ustalone w projekcie planu zostały określone w taki sposób, aby nie mogły stanowić przyczyny do wystąpienia o odszkodowanie właścicieli nieruchomości w związku ze zmienionymi parametrami zabudowy w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązujących planów zagospodarowania.										
5.1	17.12.2015 Nr rejestru 12 781	Osoba fizyczna	5.1.Wnosi o: Nie pogorszenie korzystania ze swojej nieruchomości w sposób dotychczasowy (domy jednorodzinne) w wyniku umożliwienia powstania w najbliższym sąsiedztwie 5-kondygnacyjnej i 17 m wysokości zabudowy usługowo-mieszkaniowej.	MWU-1	MWU-1		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta	j.n.
Uwaga nieuwzględniona: Ad.5.1. Na terenie MWU-1 ustala się wysokość zabudowy do IV kondygnacji i 15m wysokości										

5.2	jw	jw	5.2.Wnosi o: o ograniczenie terenu zabudowy usługowej zgodnie z planem wcześniej obowiązującym.	MWU-1	MWU-1		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta	j.n.
<p>Uzasadnienie nieuwzględnienia: Ad.5.2.Na terenie MWU-1 ustala się dopuszczenie zabudowy usługowej do 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej. Zabudowa usługowa wbudowana lub w oddzielnym obiekcie.. Parametry zabudowy ustalone w projekcie planu zostały określone w taki sposób, aby nie mogły stanowić przyczyny do wystąpienia o odszkodowanie właścicieli nieruchomości w związku ze zmienionymi parametrami zabudowy w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązujących planów zagospodarowania.</p>										
<p>II wyłożenie, w terminie: od dnia 11 kwietnia 2016 r. do dnia 2 maja 2016 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 16 maja 2016 r. (termin dyskusji publicznej 25 kwietnia 2016 r.)</p>										
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	12.04. 2016 Nr rejestru 12 781	11 Osób fizycznych uwaga jedno-brzmiąca	Wnoszą, o: utrzymanie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego zabudowę wielorodzinną z budynkami do trzech kondygnacji i ograniczeniem do dziewięciu lokali w budynku	Teren wzdłuż ul. Konotopskiej na całej długości	MW-1, MW-3, MW-5 , MWU-1		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta	j.n.
<p>Uzasadnienie nieuwzględnienia: Na części terenu przy ul. Konotopskiej oznaczonego symbolem MWU-1 ustala się wysokość zabudowy na 15m i IV kondygnacje. Nie ustala się ograniczenia liczby lokali mieszkalnych w budynku. W Obszarze III planu pozostaje jedynie część terenu MWU-1 w narożniku ulic Konotopskiej i Długiej. Parametry zabudowy ustalone w projekcie planu zostały określone w taki sposób, aby nie mogły stanowić przyczyny do wystąpienia o odszkodowanie właścicieli nieruchomości w związku ze zmienionymi parametrami zabudowy w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązujących planów zagospodarowania.</p>										
2.	16.05. 2016 Nr rejestru 7288	Osoba fizyczna	Wnosi, o: ograniczenie długości elewacji budynku do 40m.	MWU-1	MWU-1		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta	j.n.

Uzasadnienie nieuwzględnienia: Parametry zabudowy ustalone w projekcie planu zostały określone w taki sposób, aby nie mogły stanowić przyczyny do wystąpienia o odszkodowanie właścicieli nieruchomości w związku ze zmienionymi parametrami zabudowy w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązujących planów zagospodarowania.										
III wyłożenie, w terminie: od dnia 18 lipca 2016 r. do dnia 16 sierpnia 2016 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 30 sierpnia 2016 r. termin dyskusji publicznej 8 sierpnia 2016 r.)										
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
UWAGA PO TERMINIE										
1.	31.08.2016 Nr rejestru 13504	11 Osób fizycznych uwaga jedno-brzmiąca	Wnoszą, o: utrzymanie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego zabudowę wielorodzinną z budynkami do trzech kondygnacji i ograniczeniem do dziewięciu lokali w budynku	Teren wzdłuż ul. Konotopskiej na całej długości	MW-1, MW-3, MW-5 MWU-1		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta	
Uzasadnienie nieuwzględnienia: Na części terenu przy ul. Konotopskiej oznaczonego symbolem MWU-1 ustala się wysokość zabudowy na 15m i IV kondygnację. Nie ustala się ograniczenia liczby lokali mieszkalnych w budynku. Parametry zabudowy ustalone w projekcie planu zostały określone w taki sposób, aby nie mogły stanowić przyczyny do wystąpienia o odszkodowanie właścicieli nieruchomości w związku ze zmienionymi parametrami zabudowy w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązujących planów zagospodarowania. W Obszarze III planu pozostaje jedynie część terenu MWU-1 w narożniku ulic Konotopskiej i Długiej.										

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pruszkowie

Krzysztof Biskupski

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXX.320.2017
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 30 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików-Bąki w Pruszkowie – Obszar III

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Pruszkowie rozstrzyga co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików-Bąki w Pruszkowie – Obszar III, obejmują:

- 1) inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym prowadzenie robót budowlanych obejmujących drogi, infrastrukturę techniczną i zieleń;
- 2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja robót budowlanych obejmujących gminne drogi publiczne przeznaczone w planie pod taką funkcję oraz realizacja sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia.

§3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą: prawo budowlane, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.);
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

§4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 1870 z późn. zm.) przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta Pruszków uchwała się w uchwale budżetowej.

§ 5.1. Zadania z zakresu realizacji robót budowlanych przy drogach gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innym podmiotami.

2. Zadanie z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t. j. z 2017 r. poz. 328.) na podstawie wieloletnich planów inwestycyjnych.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.).

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pruszkowie

Krzysztof Biskupski