



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 26 czerwca 2018 r.

Poz. 6482

UCHWAŁA NR 698/2018 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 18 czerwca 2018 r.

w sprawie udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową w zakresie nowo wybudowanych budynków biurowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2018 r., poz. 994, ze zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1785 ze zm), w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2015 r., poz. 174 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów zwanym dalej „Rozporządzeniem” oraz zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U.UE L 187 z 26.06.2014 r.) zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 5 lat grunty, nowowytbudowane budynki lub ich części, nowowytbudowane budowle lub ich części położone na terenie Radomia i zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, który zrealizował inwestycję początkową spełniającą co najmniej poniższe warunki:

- 1) zrealizowana inwestycja początkowa jest budynkiem związanym z prowadzeniem działalności gospodarczej, w którym co najmniej 3000 m² powierzchni użytkowej stanowią powierzchnie biurowe o wysokim standardzie wraz z powiązаныmi z nimi pomieszczeniami socjalnymi oraz technicznymi, przy czym za powierzchnię biurową o wysokim standardzie rozumie się powierzchnię spełniającą co najmniej 5 z poniższych kryteriów, z czego obowiązkowe są 3 kryteria wymienione w punktach: a, b, c oraz wybrane 2 kryteria z pozostałych:
 - a) posiada klimatyzację,
 - b) wysokość pomieszczeń wynosi minimum 3,00 m,
 - c) posiada okablowanie strukturalne dla linii telefonicznych, elektrycznych i systemów komputerowych,
 - d) posiada system podnoszonych podłóg,
 - e) posiada co najmniej podwójne szyby niskoemisyjne w całej powierzchni biurowej,

- f) posiada podwójne zasilanie lub awaryjny system podtrzymywania napięcia,
 - g) posiada co najmniej 20 stojaków dla rowerów,
 - h) posiada system kontrolujący klimat wewnątrz pomieszczeń (ogrzewanie, chłodzenie), oświetlenie ze sterowaniem, systemy bezpieczeństwa, ochronę p.poż. i kontrolę dostępu dla ekip ratunkowych na poziomie parteru,
- 2) udzielone zwolnienie nie może przekroczyć wartości dopuszczalnej intensywności pomocy publicznej, o której mowa w Rozporządzeniu.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielone na podstawie niniejszej uchwały stanowi regionalną pomoc inwestycyjną przyznawaną na inwestycję początkową.

§ 2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest:

- 1) przed rozpoczęciem inwestycji początkowej zgłosić Prezydentowi Miasta Radomia zamiar korzystania z pomocy publicznej na warunkach określonych w uchwale, w formie pisemnej na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, załączyć oświadczenia na drukach stanowiących załączniki nr 2 i 3 do uchwały oraz formularz informacji, o której mowa w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 ze zm.), a także oświadczenie o nieotrzymaniu lub o otrzymanej pomocy publicznej i pomocy de minimis;
- 2) rozpocząć prace związane z inwestycją początkową do dnia 31.12.2020 r., przy czym zakończenie tej inwestycji musi nastąpić w ciągu 24 miesięcy od dnia jej rozpoczęcia;
- 3) przedstawić dokumenty potwierdzające:
 - a) zakończenie inwestycji oraz poniesione koszty w terminie do 60 dni od dnia zakończenia inwestycji początkowej, przy czym do ustalenia kosztów uwzględniane będą wyłącznie koszty kwalifikowane poniesione od dnia rozpoczęcia tej inwestycji,
 - b) spełnienie warunków określonych w § 1 ust.1 pkt 1 uchwały, przy czym za dokumenty potwierdzające spełnianie warunków, o których mowa § 1 ust.1 pkt 1 uchwały uznaje się: faktury lub inne dokumenty księgowo, dziennik budowy, protokoły odbiorów, oświadczenia osób posiadających uprawnienia budowlane w specjalnościach odpowiadających rodzajowi wykonanych robót.

§ 3. Podatnik korzystający ze zwolnienia:

- 1) nie może posiadać zaległości podatkowych wobec Gminy Miasta Radomia na dzień zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia oraz zaległości objętych tytułami wykonawczymi od dnia następującego po dniu zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy;
- 2) zobowiązany jest składać do 31 stycznia każdego roku podatkowego oraz na każde wezwanie organu podatkowego pisemne informacje dotyczące wielkości oraz przeznaczenia uzyskanej pomocy publicznej;
- 3) w okresie stosowania zwolnienia zobowiązany jest dotrzymywać wyznaczonych przepisami prawa podatkowego terminów składania deklaracji lub informacji podatkowych pozwalających ustalić prawidłowe podstawy opodatkowania i wysokość podatku.

§ 4. 1. Podatnik w przypadku niespełnienia chociażby jednego z warunków określonych:

- 1) w § 2 uchwały lub w § 12 ust. 1 pkt 1-3 i 5 Rozporządzenia traci prawo do zwolnienia w całości bez możliwości jego przywrócenia;
- 2) w § 3 uchwały traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nie zostały spełnione te warunki.

2. Dopełnienie warunków, o których mowa w § 3, powoduje odzyskanie prawa do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym warunki spełniono, przy czym okres niespełniania warunków powoduje utratę prawa do zwolnienia za ten okres.

3. Podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Radomia o wystąpieniu okoliczności powodujących nabycie lub utratę prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od ich wystąpienia. Powiadomienia należy dokonać pisemnie na druku stanowiącym załącznik nr 3.

4. Podatnik, który otrzymał pomoc na podstawie niniejszej uchwały nie może jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych na podstawie innych zwolnień dotyczących pomocy regionalnej lub de minimis uchwalonych przez Radę Miejską w Radomiu.

§ 5. Uchwały nie stosuje się do:

- 1) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części zajętych na działalność handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności /PKD/;
- 2) budynków, w których znajdują się lokale mieszkalne i do gruntów pod tymi budynkami;
- 3) nieruchomości stanowiących współwłasność przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie:
 - a) z osobami nie będącymi przedsiębiorcami,
 - b) z innymi przedsiębiorcami, o ile zastosowane zwolnienie stanowiłoby pomoc publiczną dla przedsiębiorcy nie spełniającego warunków zwolnienia określonego niniejszą uchwałą.

§ 6. Pomoc na warunkach określonych w uchwale może być udzielana do dnia 31.12.2020 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu

Dariusz Wójcik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 698/2018
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 18 czerwca 2018 r.

Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową w zakresie nowo wybudowanych budynków biurowych

Prezydent Miasta Radomia

.....

/pieczęć firmowa zgłaszającego/

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy publicznej na warunkach określonych uchwałą nr
Rady Miejskiej w Radomiu z dniaw sprawie udzielenia zwolnienia z podatku od
nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową w zakresie nowo
wybudowanych budynków biurowych w okresie od /miesiąc, rok/do.....
w związku z zamiarem rozpoczęcia od /miesiąc, rok/.....realizacji inwestycji
początkowej

1. Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa:

.....

2. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej/Numer PESEL):

3. REGON:

4. Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość):

5. Adres do korespondencji:.....

6. Telefon i fax:

7. Adres e-mail:

8. Wielkość przedsiębiorstwa zgodnie z załącznikiem I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014

z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym
w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu (Dz.U. z 2016 r., poz. 1808 z późn. zm.) /właściwe podkreślić/:

•mikroprzedsiębiorca

•mały przedsiębiorca

•średni przedsiębiorca

•inny.....

9. Forma prawna przedsiębiorstwa

10. Lokalizacja inwestycji: /np. nr działki, adres/

11. Opis projektu /inwestycji początkowej/:.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

12. Data rozpoczęcia realizacji inwestycji początkowej:.....

13. Data zakończenia realizacji inwestycji początkowej:.....

14. Wykaz kosztów kwalifikowanych projektu (zgodnie z § 5 ust. 2 pkt1 Rozporządzenia):.....

.....
.....
.....
.....
.....

15. Nieruchomość/ci/ objęte zwolnieniem stanowi/a/ własność /współwłasność *) n/w:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

i są/nie są*) lub będą/nie będą*) związane z prowadzeniem działalności handlowej w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD).

.....
/data i podpis zgłaszającego/

*niepotrzebne skreślić

Zobowiązanie

Zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych.

.....
/data i podpis zgłaszającego/

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 698/2018
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 18 czerwca 2018 r. **O**

Oświadczenie o utrzymaniu inwestycji, zaległościach, wyłączeniach, sytuacji ekonomicznej, pomocy publicznej

Prezydent Miasta Radomia

.....

/pieczęć firmowa zgłaszającego/

Wykonując obowiązek wynikający z §Uchwały nr.....Rady Miejskiej w Radomiu z dniaw sprawie udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową oświadczam, że:

1. Utrzymam inwestycję początkową na terenie miasta Radomia przez okres co najmniej 3 / 5 * lat od dnia zakończenia jej realizacji, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2015 r., poz. 174 ze zm.)

2. Na dzień zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia nie posiadam zaległości podatkowych wobec Gminy Miasta Radomia.

3. Na realizację tej samej inwestycji, w tym udzielaną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz pomocy de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, lub tego samego projektu inwestycyjnego otrzymałem(łam) / nie otrzymałem (łam)* innej pomocy. Jeśli pomoc otrzymano, należy wskazać:

a/ wysokości pomocy.....

b/ przeznaczenie pomocy.....

c/ organ udzielający pomocy.....

4. Nie dokonałem przeniesienia, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, takiej samej lub podobnej działalności do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wniosek o pomoc. Zobowiązuje się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc.

5. Wnioskowana pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art.1 ust. 2 – 5 i art.13 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L187 z 26.06.2014).

6. Przedsiębiorstwo nie jest przedsiębiorstwem*/jest przedsiębiorstwem* znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 Rozporządzenia Komisji (UE) z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L187 z 26.06.2014).

.....

/data i podpis przedsiębiorcy/

*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 698/2018
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 18 czerwca 2018 r.

Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia lub zakończenia zwolnienia

Prezydent Miasta Radomia

.....

/pieczęć firmowa zgłaszającego/

Zawiadamiam, iż od dnia..... **spełniam warunki / nie spełniam warunków *)** uprawniających do korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości udzielonego na podstawie § uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Radomiu w sprawie udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową w zakresie nowo wybudowanych budynków biurowych , w związku z:

1*

.....
.....
.....

(data rozpoczęcia i opis inwestycji powodujący nabycie prawa do zwolnienia)

2*

.....
.....

(opis okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia)

.....

/podpis przedsiębiorcy/

*niepotrzebne skreślić