



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 03 czerwca 2022 r.

Poz. 6177

ZARZĄDZENIE NR 87/2022 BURMISTRZA MIASTA JÓZEFOWA

z dnia 19 maja 2022 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania, wynajmowania i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części oraz stawek czynszu za dzierżawę, wynajmowanie i udostępnianie nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady wydzierżawiania, wynajmowania i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, ujęte w **załączniku nr 1** do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wykaz celów dzierżaw, wynajmowania i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części oraz stawki czynszu netto (bez uwzględnienia podatku VAT), ujęte w **załączniku Nr 2** do niniejszego zarządzenia.

3. Stawki czynszu określone w **załączniku Nr 2** stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia, wynajęcia lub udostępnienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę, wynajem lub udostępnienie nieruchomości.

4. Stawki czynszu dzierżawnego określone w **załączniku Nr 2**, mogą być corocznie waloryzowane, zgodnie z dyspozycją art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

5. Stawki czynszu dzierżawnego określone w **załączniku Nr 2**, mają zastosowanie do nowo zawartych umów dzierżawy, najmu lub udostępnienia nieruchomości.

6. Stawki czynszu dzierżawnego określone w **załączniku Nr 2**, stosowane są również do umów dzierżawy i najmu lub udostępnienia nieruchomości zawartych na czas nieoznaczony przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

7. Ustala się podział Miasta Józefowa na strefy, wskazane w **załączniku nr 3** do niniejszego zarządzenia.

8. Wysokość stawek opłat dzierżawnych, najmu lub udostępniania nieruchomości uzależnia się od celu (przeznaczenia) na jaki nieruchomość lub jej część jest wydzierżawiana, wynajmowana lub udostępniana oraz od położenia nieruchomości.

9. W przypadku przeznaczania nieruchomości lub ich części na cele imprez organizowanych przez podmioty z udziałem Miasta Józefowa, w tym przez spółki z udziałem Miasta Józefowa lub na cele imprez współfinansowanych przez Miasto Józefów, lub w formie patronatu Burmistrza Miasta Józefowa, dopuszcza się możliwość udostępniania gruntu na warunkach innych niż w **załączniku nr 2**.

10. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy, najmu lub udostępnienia nieruchomości naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

11. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę lub najemcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

12. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy, najmu lub udostępnienia nieruchomości przez wydzierżawiającego, najemcę lub udostępniającego nieruchomość z przyczyn niezależnych od dzierżawcy lub najemcy przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony roczny czynsz dzierżawy, najmu podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca roku kalendarzowego.

13. Zarządzenie nie dotyczy nieruchomości będących we władaniu:

- 1) jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej wykonujących zadania z zakresu oświaty określone w ustawie z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe, dla których organem prowadzącym jest Miasto Józefów;
- 2) instytucji kultury w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, dla których Miasto Józefów pełni funkcję organizatora;
- 3) podmiotów leczniczych w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej w formie samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, których podmiotem tworzącym jest Miasto Józefów oraz spółek kapitałowych utworzonych i prowadzonych przez Miasto Józefów.

14. Zarządzenie nie dotyczy gruntów stanowiących pasy drogowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

15. Zarządzenie nie dotyczy gruntów stanowiących pasy drogowe niezaliczone do dróg publicznych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 129/2011 Burmistrza Miasta Józefowa z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione/najmowanie grunty Gminy Miasta Józefowa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Miasta Józefowa

Marek Banaszek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 87/2022
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 19 maja 2022 r.

ZASADY WYDZIERŻAWIANIA, WYNAJMOWANIA I UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

§ 1.

1. Wydzierżawieniu, wynajmowaniu i udostępnianiu mogą podlegać nieruchomości lub ich części, które:
 - 1) stanowią własność Miasta Józefowa,
 - 2) zostały zinwentaryzowane jako mienie podlegające komunalizacji na rzecz Miasta Józefowa.
2. W uzasadnionych przypadkach wydzierżawiane, wynajmowane i udostępniane mogą być nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, dla których nie ma ustalonego prawnego właściciela, a które pozostają we władaniu Miasta Józefowa. Zapis określający stan prawny nieruchomości winien zostać umieszczony w umowie.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu należy określić zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki. W szczególnych przypadkach wysokość czynszu można określić na podstawie operatu szacunkowego.
4. Ilekroć mowa jest o:
 - 1) dzierżawcy – należy przez to rozumieć dzierżawcę lub najemcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, lub osobę, której udostępniono nieruchomość.
 - 2) dzierżawie - należy przez to rozumieć odpowiednio również najem nieruchomości z wyłączeniem możliwości pobierania pożytków oraz udostępnienie nieruchomości,
 - 3) wydzierżawiającym, wynajmującym, udostępniającym nieruchomość – należy przez to rozumieć Miasto Józefów, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta Józefowa,
 - 4) jednostkach organizacyjnych - należy przez to rozumieć, nieposiadające osobowości prawnej, jednostki budżetowe i zakłady budżetowe Miasta Józefowa.

§ 2.

1. W przypadku dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony - do trzech lat, wyłonienie dzierżawcy następuje poprzez rozpatrzenie wniosku osoby zainteresowanej dzierżawą danej nieruchomości.
2. Gdy z wnioskiem o dzierżawę gruntu na okres do trzech lat zwróci się więcej niż jeden wnioskodawca, nieruchomość Miasta Józefowa wydzierżawia się na podstawie przetargu lub konkursu ofert.
3. W przypadku krótkoterminowej dzierżawy nieruchomości (na okres do 3 miesięcy), przetarg lub konkurs ofert polega na ustnych negocjacjach.
4. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy z jakichkolwiek przyczyn, w okresie 3 miesięcy od daty zdjęcia wykazu, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, procedura dzierżawy zostanie przeprowadzona od początku.

§ 3.

Nieruchomości gruntowe lub ich części mogą być wydzierżawiane na okres do lat trzech w trybie bezprzetargowym:

- 1) na rzecz jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa;

- 2) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych, na potrzeby realizacji zadań statutowych niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) na rzecz spółek prawa handlowego, utworzonych przez Miasto Józefów, w których posiada ono 100% udziałów, na cele związane z wykonywaniem działalności statutowej;
- 4) na rzecz podmiotów realizujących inwestycje celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności kościelnej, sakralnej oraz kultu religijnego;
- 6) na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego, państwowych jednostek budżetowych, państwowych i samorządowych instytucji kultury w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także placówek oświatowych działających na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe;
- 7) na rzecz stowarzyszeń sportowych;
- 8) na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową;
- 9) na rzecz osób, które ostatnio korzystały z nieruchomości na podstawie umowy, na zasadzie kontynuacji;
- 10) właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przyległej do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2, w celu umożliwienia tymczasowego jej zagospodarowania niepowodującego obniżenia wartości nieruchomości wydzierżawianej, do czasu stworzenia warunków umożliwiających zbycie nieruchomości gruntowej lub jej części, obciążenie odpowiednią służebnością bądź użytkowaniem lub do czasu gdy nieruchomość ta lub jej część będzie niezbędna do realizacji zadań Miasta Józefa;
- 11) właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przyległej do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2, którzy nie skorzystali z przedstawionej im oferty nabycia tego gruntu w drodze bezprzetargowej, na zasadach przewidzianych w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 12) właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przyległej do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2, zabudowanej obiektami i budynkami o charakterze tymczasowym, w celu umożliwienia racjonalnego korzystania z przysługującego im prawa do nieruchomości;
- 13) osobom, które władają nieruchomością lub jej częścią na podstawie tytułu prawnego innego niż opisany w punktach 11 oraz 12 i które chcą poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległej do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2;
- 14) na rzecz osób, które wybudowały na gruncie Miasta Józefowa stały bądź tymczasowy obiekt budowlany lub ich następców prawnych, lub na rzecz osób, na które zostały przeniesione przysługujące im ewentualne roszczenia o zwrot równowartości poczynionych na gruncie nakładów pod warunkiem, że obiekty zostały wybudowane zgodnie z obowiązującym prawem lub zostały zalegalizowane i kontynuowany będzie dotychczasowy sposób korzystania z tej nieruchomości gruntowej lub jej części, do czasu umożliwienia jej zbycia na zasadach ogólnych, lub do czasu gdy nieruchomość ta lub jej część będzie niezbędna do realizacji zadań Miasta Józefowa wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub do czasu realizacji celu publicznego;

- 15) na rzecz osób, od których Miasto Józefów nabyło daną nieruchomość lub których pozbawiono ich własności w drodze decyzji;
- 16) w celu przeprowadzenia inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym;
- 17) w celu realizacji imprez rozrywkowych, objazdowych i okazjonalnych;
- 18) w celu urządzenia zapleczy budów – na czas realizacji inwestycji wykonywanej na gruncie niebędącym przedmiotem dzierżawy;
- 19) w celu regulacji stanu prawnego gruntów zajętych wcześniej pod drogi, które straciły status drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 20) w celu realizacji dróg dojazdowych, ogólnodostępnych miejsc parkingowych lub dojeżdż;
- 21) w celu budowy stacji transformatorowych, telefonicznych, redukcyjnych, redukcyjno -pomiarowych gazu, węzłów ciepłowniczych itp. budowli lub urządzeń, nie dłużej jednak niż do czasu obciążenia nieruchomości służebnością;
- 22) na cele upraw ogrodniczych, urządzenia zieleni, ogródków przydomowych i rekreacji indywidualnej;
- 23) w przypadku przeniesienia ogółu praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na osobę wskazaną przez dotychczasowego dzierżawcę, zgodnie z § 5.

§ 4.

1. Dopuszcza się stosowanie **stawek symbolicznych lub obniżonych**, przy czym:

stawka symboliczna stanowi 10% minimalnej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego netto obowiązującej dla danego terenu i stosuje się ją w przypadku wydzierżawiania nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, dla których nie ma ustalonego prawnego właściciela, a które pozostają we władaniu Miasta Józefowa,

stawka obniżona stanowi 50% minimalnej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego netto obowiązującej dla danego terenu i stosuje się ją na wniosek podmiotu nieprowadzącego działalności gospodarczej, na cele: rekreacyjno - sportowe, kulturalne, oświatowe, charytatywne, opiekuńcze i bezpieczeństwa, a także w indywidualnych sprawach, istotnych z punktu widzenia interesu Miasta Józefowa.

2. Ustalenia w zakresie stosowania **stawek symbolicznych lub obniżonych** podejmuje Burmistrz Miasta Józefowa.
3. Do stawek czynszu dolicza się należny podatek VAT.
4. Na wniosek strony, dopuszcza się wnoszenie rocznego czynszu dzierżawnego, w kilku terminach płatności, określonych w umowie dzierżawy.
5. Wydzierżawiający ma prawo zwaloryzować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia wydzierżawiającego. Zwaloryzowana stawka czynszu wiąże strony, gdy dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia wydzierżawiającego wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. Dopuszcza się nieprzeprowadzanie waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym winna być przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności nale-

ży zwaloryzować czynsz opierając się na wskaźniku z roku, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie tę kwotę zwaloryzować o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

7. Dopuszcza się dzierżawę gruntu tylko na rzecz osoby prawnej, fizycznej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, która nie zalega z opłatami na rzecz Miasta Józefowa, lub która uzyskała przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, czy też wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
8. W przypadku korzystania z nieruchomości gminnej bez tytułu prawnego naliczane będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości lub jej części w wysokości 200% kwoty czynszu brutto naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + należny podatek VAT) w okresie od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania nieruchomości lub gdy nie była podpisana żadna umowa dzierżawy, w wysokości 200% kwoty czynszu brutto naliczanego dla aktualnego sposobu użytkowania nieruchomości lub jej części oraz położenia nieruchomości na terenie miasta.
9. Wynagrodzenie w wysokości, o której mowa w ust. 8 nie będzie naliczane, gdy dzierżawca złoży wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w terminie miesiąca przed datą zakończenia dotychczasowej umowy, a wydzierżawiający nie poinformuje go na piśmie o odmowie zawarcia kolejnej umowy lub wyrazi zgodę na zawarcie umowy, w terminie miesiąca od dnia złożenia wniosku. W tym przypadku należne wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu równe jest kwocie czynszu naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + należny podatek VAT).
10. W przypadku odmowy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, o której wydzierżawiający poinformował dzierżawcę po dacie zakończenia umowy dzierżawy, należy jednocześnie zobowiązać dzierżawcę do wydania nieruchomości w terminie 7 dni od dnia poinformowania przez wydzierżawiającego.
11. Po upływie terminu wskazanego w ust. 10 wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości od dnia poinformowania przez wydzierżawiającego o odmowie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy do dnia protokolarnego przekazania nieruchomości lub eksmisji, będzie naliczane zgodnie z ust. 8.

§ 5.

1. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy, bez uprzedniej pisemnej zgody wydzierżawiającego, osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać, jak również rozporządzać nim w inny sposób. Zakaz powyższy dotyczy także zawierania innych umów i składania oświadczeń woli, przedmiotem których byłyby wydzierżawiona nieruchomość.
2. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości na inny cel niż w umowie dzierżawy wydzierżawiający może podwyższyć stawkę czynszu netto dla celu poddzierżawy.
3. Jakakolwiek umowa określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawierana z osobami trzecimi, w odniesieniu, do której wydzierżawiający wyraził uprzednio pisemną zgodę, o której mowa w ust. 1, nie może być zawarta na okres dłuższy niż okres, na który została zawarta umowa dzierżawy.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do wprowadzenia w umowie, na zawarcie której uzyskał uprzednio pisemną zgodę wydzierżawiającego, zapisu zgodnie z którym umowa ulegnie rozwiązaniu, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia podstawowej umowy dzierżawy przed upływem okresu, na który została zawarta.

§ 6.

1. Umowę dzierżawy nieruchomości podpisuje Burmistrz Miasta Józefowa.
2. Umowa dzierżawy nieruchomości dostosowana jest w każdym przypadku do stanu faktycznego.

§ 7.

1. Na wniosek dzierżawcy, na gruntach będących przedmiotem dzierżawy dopuszcza się tymczasowe lokalizowanie zabudowy (wyłącznie na okres, na który została zawarta umowa) po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wydzierżawiającego, z uwzględnieniem następujących warunków:
 - 1) zabudowa powinna być dokonana zgodnie z warunkami umowy oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - 2) koszty wzniesienia i rozbiórki obiektów ponosi dzierżawca,
 - 3) po zakończeniu dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do zlikwidowania na żądanie wydzierżawiającego wszelkich poczynionych przez siebie naniesień, a w przypadku braku ich likwidacji nie przysługuje roszczenie o zwrot wartości naniesień;
 - 4) likwidacja naniesień, o których mowa w pkt 3), nie może stanowić podstawy do żądania jakiegokolwiek odszkodowania od wydzierżawiającego.
2. W uzasadnionych przypadkach, na gruntach o uregulowanym stanie prawnym będących przedmiotem dzierżawy, użyczenia, dopuszcza się na wniosek dzierżawcy lokalizowanie obiektów budowlanych o charakterze trwałym.
3. Zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane wyraża Burmistrz Miasta Józefowa.

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Nr 87/2022

Burmistrza Miasta Józefowa

**Wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości Miasta Józefowa,
które są oddawane w dzierżawę, najem lub udostępniane na cele inne niż rolne**

Rodzaj działalności prowadzonej na dzierżawionym gruncie	Roczne stawki czynszu za 1 m ² powierzchni gruntu [zł]	
	w I strefie miasta	w II strefie miasta
Działalność handlowa	93	54
Działalność usługowa, produkcyjno - usługowa (remontowa, naprawcza, konserwacyjna, rzemieślnicza, punkty usługowe w zakresie usług bytowych ludności), działalność usługowa rekreacyjno - sportowa.	23	17
Wiaty, składowiska materiałów, magazyny, bazy remontowe, zaplecza budowy	11	9
Zaplecza placówek gastronomicznych ze spożywaniem na miejscu (ogródki gastronomiczne)	93	54
Stacje obsługi samochodów (stacje benzynowe, myjnie)	93	69
Parkingi, place manewrowe, nauka jazdy (związane z działalnością zarobkową)	25	17
Urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje redukcyjno – pomiarowe gazu, przepompownie, szafki telekomunikacyjne itp.)	93	41
Masztty przekaźnikowe telefonii cyfrowej i stacje łączności satelitarnej	525	300
Garaże i wiaty garażowe	51	19
Powierzchnia pod reklamę (tablice, obiekty wolnostojące itp.)	506	304
Podwórka, wnętrza blokowe, położone w bezpośrednim sąsiedztwie budynków gminnych, celem ich zagospodarowania na indywidualne potrzeby mieszkańców (ogródki przydomowe, altany rekreacyjne, podesty)	6	5
Miejsca zbiórki odpadów, miejsca na kontenery z odzieżą używaną, grunty zabudowane obiektami takimi jak: schody, wejścia do lokali, obiekty małej architektury	6	5
Obiekty o charakterze mieszkalnym lub innym, nie wykorzystywane w celach zarobkowych	69	45
Budynki i pomieszczenia w budynkach, wykorzystywane dla celów komercyjnych	93	54
Tereny położone przy budynkach, wykorzystywanych dla celów komercyjnych	93	54
Działalność niedochodowa, na rzecz fundacji i stowarzyszeń	4	3
Imprezy sezonowe (wesołe miasteczka, cyrk, atrakcje okolicznościowe - plenerowe)	440 zł/dzień	440 zł/dzień
Jednodniowe zajęcie terenu lub budynku w celach komercyjnych (zdjęcia filmowe, pokazy, prezentacje, imprezy plenerowe, widowiska)	604 zł/dzień	604 zł/dzień

JÓZEFÓW

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Józefowa w sprawie zasad wydierżawiania, wynajmowania i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części oraz stawek czynszu za dzierżawę, wynajmowanie i udostępnianie nieruchomości gruntowych.



STREFA I

STREFA II

