



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 8 sierpnia 2022 r.

Poz. 8266

### UCHWAŁA NR XLV/235/2022 RADY GMINY SOCHACZEW

z dnia 27 lipca 2022 r.

#### **w sprawie przyjęcia gminnego programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sochaczew w latach 2022 – 2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 400a ust. 1 pkt 5 oraz art. 403 ust. 2, ust. 4 pkt 1 lit a) i ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1973 z późn. zm.) Rada Gminy Sochaczew uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się gminny program budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sochaczew, określający zasady udzielania dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sochaczew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Czesław Ćwikliński**

Załącznik do uchwały Nr XLV/235/2022

Rady Gminy Sochaczew

z dnia 27 lipca 2022 r.

### **Gminny program budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sochaczew w latach 2022 – 2024**

§ 1. Program określa zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej z budżetu Gminy Sochaczew na dofinansowanie zadań z zakresu ochrony środowiska, obejmujących wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków socjalno-bytowych pochodzących z budynków mieszkalnych o wydajności do 7,5 m<sup>3</sup> na dobę w miejscach, gdzie nie jest możliwe włączenie się do zbiorczej sieci kanalizacyjnej bądź jej budowa jest ekonomicznie nieuzasadniona, położonych na terenie Gminy Sochaczew.

§ 2. 1. Dotacja udzielana jest na rzecz zameldowanych na terenie Gminy Sochaczew osób fizycznych, będących właścicielami, współwłaścicielami, użytkownikami wieczystymi nieruchomości, którzy podpiszą z Gminą Sochaczew umowę o udzielenie dotacji celowej i spełnią określone w niej warunki dofinansowania, zwani w dalszej części Wnioskodawcą / Beneficjentem.

2. Nie udziela się dotacji na przydomowe oczyszczalnie ścieków wykonane przed podpisaniem umowy o dofinansowanie zadania.

3. Dotacje można uzyskać wyłącznie na przydomowe oczyszczalnie ścieków socjalno-bytowych, posiadające atesty i certyfikaty o dopuszczeniu danych wyrobów budowlanych do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie.

§ 3. 1. Dotacje udzielane będą ze środków budżetu Gminy Sochaczew.

2. Rada Gminy Sochaczew określi corocznie w uchwale budżetowej wysokość środków przeznaczonych na realizację Programu. Dotacje przyznawane będą do wysokości środków finansowych zarezerwowanych na realizację zadania.

3. Kryterium uzyskania dofinansowania do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest spełnienie jednego z poniższych warunków:

- 1) brak istniejącej, projektowanej lub planowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie, na którym planowana jest budowa przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 2) brak możliwości technicznego podłączenia do istniejącej, projektowanej lub planowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

4. Wysokość udzielanej dotacji wynosi do 70 % poniesionych kosztów na zakup lub zakup i montaż przydomowej oczyszczalni ścieków, jednak nie więcej niż 7.000 zł brutto.

5. Dopuszcza się złożenie jednego wniosku o dofinansowanie inwestycji, o której mowa w § 1, która obsługiwać będzie więcej niż jedną nieruchomość. W takim przypadku wniosek o dofinansowanie składa osoba upoważniona przez osoby posiadające tytuł prawny do władania pozostałymi nieruchomościami.

§ 4. 1. Warunkiem udzielania pomocy finansowej na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków jest złożenie wniosku według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do Programu**.

2. Wniosek, o którym mowa ust. 1, powinien zawierać:

- 1) dane Beneficjenta: imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, telefon kontaktowy,
- 2) oznaczenie nieruchomości, na której realizowane będzie przedsięwzięcie, polegające na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 3) informację o rodzaju budowanej oczyszczalni ścieków (według projektu przydomowej oczyszczalni ścieków; atest lub certyfikat oczyszczalni),
- 4) szacunkowy koszt brutto przedsięwzięcia,
- 5) planowaną datę rozpoczęcia i zakończenia inwestycji,

- 6) rachunek bankowy Wnioskodawcy,
- 7) klauzulę informacyjną przetwarzania danych osobowych.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy również dołączyć:

- 1) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością (oryginał),
- 2) oświadczenie współwłaścicieli, jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności o wyrażeniu zgody na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków bytowo-socjalnych na nieruchomości wspólnej,
- 3) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat wobec Gminy Sochaczew,
- 4) oświadczenie Wnioskodawcy o braku wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków (oryginał) lub kopia zaświadczenia Starosty Sochaczewskiego,
- 5) kopię potwierdzonego zgłoszenia Staroście Sochaczewskiemu zamiaru budowy oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,5 m<sup>3</sup> na dobę,
- 6) kopię aktualnej mapy zasadniczej z usytuowanym budynkiem mieszkalnym i projektowaną przydomową oczyszczalnią ścieków,
- 7) zaświadczenie o zameldowaniu na terenie Gminy Sochaczew,
- 8) opis lub kopię dokumentacji projektowej przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 9) kopię aprobaty technicznej na urządzenia oczyszczalni lub certyfikatu o dopuszczeniu danych wyrobów budowlanych do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie,
- 10) w przypadku zastąpienia istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe przydomową oczyszczalnią ścieków, informację o sposobie likwidacji istniejącego szamba.

4. Wnioski wraz z załącznikami o udzielenie dotacji przyjmowane będą do 31 października danego roku budżetowego.

5. Złożone wnioski podlegać będą weryfikacji w zakresie spełniania kryteriów określonych w niniejszym Programie.

6. Po spełnieniu przez Wnioskodawców kryteriów oceny wniosków, o kolejności udzielenia dotacji decyduje kolejność wpływających wniosków.

7. Wnioski o udzielenie dotacji rozpatrywane będą do wyczerpania środków finansowych budżetu Gminy Sochaczew przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym.

8. O wyczerpaniu środków na dany rok Wnioskodawca jest zawiadamiany (pisemnie, ustnie, telefonicznie lub mailowo).

9. Wniosek, który nie został rozpatrzony w danym roku kalendarzowym z uwagi na wyczerpanie środków finansowych przeznaczonych na ten cel, może zostać ponownie złożony w następnym roku kalendarzowym.

10. W przypadku stwierdzenia uchybień formalnych wniosku lub braku wymaganych załączników, Beneficjent zostanie pisemnie poinformowany o konieczności uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma o uzupełnieniu. Nieuzupełnienie wniosku w wymaganym terminie spowoduje odrzucenie wniosku.

11. Wnioski o dofinansowanie przedsięwzięcia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków złożone w trakcie realizacji inwestycji lub po jej zakończeniu nie będą rozpatrywane.

12. Dotacja z budżetu Gminy Sochaczew na dofinansowanie konkretnej budowy przydomowej oczyszczalni ścieków dla danej nieruchomości może zostać udzielona tylko jeden raz.

13. Wnioskodawca przystępujący do Programu nie może posiadać zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności wobec Gminy Sochaczew.

14. Lokalizacja, budowa i eksploatacja przydomowej oczyszczalni ścieków musi spełniać wymogi zawarte w przepisach prawa budowlanego regulujących budowę przydomowych oczyszczalni tego rodzaju, a także w przepisach ochrony środowiska i gospodarki wodnej, określających warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

15. Dofinansowaniu nie podlegają:

- 1) przydomowe oczyszczalnie ścieków zlokalizowane na terenach, na których istnieje możliwość techniczna przyłączenia nieruchomości do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) koszty sporządzonej dokumentacji oraz uzyskania wymaganych decyzji i pozwoleń administracyjnych przewidzianych przepisami prawa,
- 3) koszty zakupu pojedynczych elementów (części) przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 4) koszty robocizny wykonane we własnym zakresie przez Wnioskodawcę,
- 5) koszty budowy sieci sanitarnej i przyłączy łączącej kilka nieruchomości do wspólnej oczyszczalni,
- 6) koszty zakupu gruntu,
- 7) koszty transportu,
- 8) koszty budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, poniesione przed dniem podpisania umowy w sprawie udzielenia dotacji.

§ 5.1. Po weryfikacji złożonego wniosku i jego zakwalifikowania do finansowania, pomiędzy Wnioskodawcą a Gminą Sochaczew zawarta zostanie umowa o udzielenie dotacji celowej na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków (**załącznik nr 2 do Programu**), w której określone zostaną szczegółowe obowiązki w zakresie udzielonej dotacji. Podpisanie umowy może zostać poprzedzone oględzinami nieruchomości, gdzie ma być realizowana inwestycja.

2. Po zakończeniu realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków, jednak nie później niż do 15 listopada danego roku, Beneficjent dokonuje pisemnego zawiadomienia do Urzędu Gminy w Sochaczewie o zakończeniu budowy przydomowej oczyszczalni ścieków (**załącznik nr 3 do Programu**).

3. Do zawiadomienia o zakończeniu budowy przydomowej oczyszczalni ścieków bytowo – gospodarczych, o którym mowa w ust. 2 Beneficjent zobowiązany jest do dostarczenia następujących dokumentów:

- 1) imienne faktury lub rachunki potwierdzające poniesione wydatki na zakup i montaż przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z dowodami zapłaty – kserokopie (oryginały do wglądu),
- 2) atesty na zakupione urządzenia wraz z kartą gwarancyjną (do wglądu),
- 3) zgłoszenie do Urzędu Gminy w Sochaczewie rozpoczęcia eksploatacji wykonanej przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 4) oświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do kierowania i nadzorowania budowy i robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, że przydomowa oczyszczalnia ścieków została wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną i wymogami ustawy Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej – kserokopia (oryginał do wglądu), sporządzone przez osobę wybraną przez Gminę Sochaczew,
- 5) oświadczenie o likwidacji zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba) – w przypadku zastąpienia go przydomową oczyszczalnią ścieków przy istniejącym budynku mieszkalnym,
- 6) mapa z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych.

4. Po dokonaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, upoważniony pracownik Urzędu Gminy sporządza w ciągu 14 dni protokół odbioru przydomowej oczyszczalni ścieków (**załącznik nr 4 do Programu**), potwierdzający, czy przydomowa oczyszczalnia ścieków wykonana została zgodnie z niniejszymi zasadami udzielania i rozliczania dotacji oraz umową o udzielenie dotacji celowej na realizację tejsze oczyszczalni ścieków i obowiązującymi przepisami prawa. Upoważnieni przedstawiciele Gminy Sochaczew mogą uczestniczyć w wizji lokalnej nieruchomości, na której zrealizowana została inwestycja, w terminie weryfikacji dokonywanej przez inspektora, o którym mowa w ust.3 pkt.4.

5. Protokół, o którym mowa w ust. 4, nie stanowi odbioru w rozumieniu przepisów Prawo budowlane.

6. Protokół odbioru przydomowej oczyszczalni ścieków będzie podstawą do przekazania środków finansowych na numer rachunku bankowego wskazany przez Beneficjenta.

7. Udzielona dotacja podlega zwrotowi wraz z odsetkami określonymi przepisami ustawy o finansach publicznych w przypadku braku eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków lub eksploatacji niezgodnej z warunkami określonymi w wytycznych opracowanych przez producenta (dostawcę) przydomowej oczyszczalni ścieków potwierdzonej protokołem kontroli przeprowadzonej przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy.

**§ 6. 1.** Wójt Gminy Sochaczew ma prawo do:

- 1) przeprowadzenia w okresie 5 lat od dnia otrzymania dotacji kontroli wypełniania przez Beneficjenta warunków Regulaminu i umowy dotacji przez upoważnionego pracownika,
- 2) wezwania Beneficjenta w celu złożenia wyjaśnień, w przypadku podejrzenia o nieprzestrzeganie ustaleń niniejszych zasad lub umowy dotacji.

2. Beneficjentowi ubiegającemu się o udzielenie dotacji, którego wniosek nie został zakwalifikowany do realizacji nie przysługuje z tego tytułu roszczenie.

**Załącznik Nr 1  
do Programu**

....., dnia .....

**WÓJT GMINY SOCHACZEW  
ul. Warszawska 115  
96 – 500 Sochaczew****WNIOSEK****O UDZIELENIE DOTACJI CELOWEJ ZE ŚRODKÓW BUDŻETU GMINY  
SOCHACZEW NA DOFINANSOWANIE KOSZTÓW BUDOWY  
PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY  
SOCHACZEW**

1. Dane osobowe ubiegającego się o dotację (Wnioskodawcy):

Imię i nazwisko .....  
Adres zamieszkania: .....  
PESEL:.....  
Telefon kontaktowy: .....

2. Lokalizacja przydomowej oczyszczalni ścieków:

Adres: .....  
Numer ewidencyjny działki: ....., Nr KW: .....  
miejscowość: .....  
Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością (własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste itp.) .....

3. Krótki opis techniczny przedsięwzięcia (typ oczyszczalni, zakres rzeczowy wg. projektu, informacja o atście lub certyfikacie oczyszczalni):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. Planowany termin realizacji przedsięwzięcia:

Data rozpoczęcia: .....  
Data zakończenia: .....

5. Szacunkowy całkowity koszt brutto przedsięwzięcia: ..... zł

6. Rachunek bankowy (do przekazania dotacji):

.....

7. Stan formalno-prawny przedsięwzięcia: (zaznaczyć właściwe)
- zgłoszenie budowy
8. Oświadczam, że:
- 1) zapoznałem(-am) się z treścią „Gminnego programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sochaczew w latach 2022 – 2024”, określającego zasady udzielania dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska,
  - 2) wyrażam zgodę na przeprowadzenie przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy Sochaczew oględzin nieruchomości w celu wykonania dokumentacji zdjęciowej w trakcie prowadzenia prac oraz w celu sporządzenia końcowego protokołu odbioru przydomowej oczyszczalni ścieków,
  - 3) po uruchomieniu przydomowej oczyszczalni ścieków zlikwiduję istniejący bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne (w przypadku budowy oczyszczalni przy istniejącym budynku mieszkalnym wyposażonym w zbiornik na nieczystości ciekłe),
  - 4) moje dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 ust.1 lit.e) RODO, czyli rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;
  - 5) administratorem moich danych osobowych jest Gmina Sochaczew, a dane te będą przetwarzane, w tym udostępniane (imię i nazwisko, adres nieruchomości, adres do korespondencji, telefon, e-mail) w celu realizacji Programu, będącego podstawą ubiegania się o dotację na realizację zadań objętych niniejszym wnioskiem.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis Wnioskodawcy)

**Załączniki do wniosku o udzielenie dotacji:**

<b>Nr</b>	<b>Rodzaj załącznika</b>	<b>TAK</b>	<b>NIE</b>	<b>Nie dotyczy</b>
<b>1</b>	<b>oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością (oryginał)</b>			
<b>2</b>	<b>oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości (oryginał)</b>			
<b>3</b>	<b>oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat wobec Gminy Sochaczew (oryginał)</b>			
<b>4</b>	<b>oświadczenie Wnioskodawcy o braku wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków (oryginał) lub kopia zaświadczenia Starosty Sochaczewskiego</b>			
<b>5</b>	<b>kopia potwierdzonego zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków przy istniejącym budynku mieszkalnym</b>			
<b>6</b>	<b>kopia aktualnej mapy zasadniczej z usytuowanym budynkiem mieszkalnym i projektowaną przydomową oczyszczalnią ścieków</b>			
<b>7</b>	<b>zaświadczenie o zameldowaniu na terenie Gminy Sochaczew</b>			
<b>8</b>	<b>opis lub kopia dokumentacji technicznej producenta przydomowej oczyszczalni ścieków</b>			
<b>9</b>	<b>kopia aprobaty technicznej na urządzenia oczyszczalni lub certyfikatu zgodności z normami obowiązującymi w przepisach prawa</b>			
<b>10</b>	<b>informacja o sposobie likwidacji zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe</b>			

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis Wnioskodawcy)

**Załącznik nr 1  
do wniosku o udzielenie dotacji**

**OŚWIADCZENIE  
o prawie do dysponowania nieruchomością**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(seria i numer dowodu osobistego)

Niniejszym oświadczam, że jestem właścicielem/ współwłaścicielem/ użytkownikiem wieczystym<sup>1)</sup> działki nr ....., Nr KW ....., zlokalizowanej w miejscowości ....., Gmina Sochaczew, posiadającym pełne prawo do dysponowania w/w nieruchomością w zakresie wyposażenia jej w przydomową oczyszczalnię ścieków.

*Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.*

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis Wnioskodawcy)

1) niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 2  
do wniosku o udzielenie dotacji**

**OŚWIADCZENIE  
współwłaściciela nieruchomości o wyrażeniu zgody na wybudowanie i  
użytkowanie przydomowej oczyszczalni ścieków, likwidację istniejącego  
zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba)<sup>1)</sup> oraz wypłatę dotacji  
współwłaścicielowi, który ubiega się o dofinansowanie budowy przydomowej  
oczyszczalni ścieków**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(seria i numer dowodu osobistego)

Niniejszym oświadczam, że będąc współwłaścicielem działki nr ....., Nr KW ....., zlokalizowanej w miejscowości ....., Gmina Sochaczew, wyrażam zgodę na wybudowanie i użytkowanie przydomowej oczyszczalni ścieków na w/w działce, likwidację istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba)<sup>1)</sup> oraz wypłatę dotacji współwłaścicielowi (imię i nazwisko) ..... ubiegającemu się o dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

Jednocześnie upoważniam Pana/Panią ..... zam: ..... legitymującego/-ą się dowodem osobistym nr ..... do podpisania umowy dotacji z Wójtem Gminy Sochaczew w moim imieniu.

*Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.*

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis Wnioskodawcy)

1) dotyczy nieruchomości, na których będzie likwidowany zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo)

**Załącznik nr 3**  
**do wniosku o udzielenie dotacji**

**OŚWIADCZENIE**  
**o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat wobec Gminy Sochaczew**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(seria i numer dowodu osobistego)

Niniejszym oświadczam, że nie zalegam z opłacaniem podatków i opłat wobec Gminy Sochaczew.  
*Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.*

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis Wnioskodawcy)

**Załącznik nr 4  
do wniosku o udzielenie dotacji**

**OŚWIADCZENIE  
o braku sprzeciwu Starosty Sochaczewskiego do zgłoszenia budowy  
przydomowej oczyszczalni ścieków**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(seria i numer dowodu osobistego)

Niniejszym oświadczam, że w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w Starostwie Powiatowym w Sochaczewie, Starosta Sochaczewski nie wniósł uwag i sprzeciwu.

*Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.*

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(czytelny podpis Wnioskodawcy)

**Załącznik Nr 2  
do Programu****UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... roku w Sochaczewie pomiędzy:

**Gminą Sochaczew**, z siedzibą: Warszawska 115, 96 – 500 Sochaczew, reprezentowaną przez:

..... – Wójta Gminy Sochaczew,

przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej **Dotującym**,

a:

Panią/Panem ....., PESEL: .....

zamieszkałą/-ym w: .....

zwanym dalej **Dotowanym**.

**§ 1.** Przedmiotem niniejszej umowy jest udzielenie przez Gminę Sochaczew dotacji celowej ze środków budżetu gminy Dotowanemu na dofinansowanie zadania polegającego na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym ....., Nr KW ....., w miejscowości ....., zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr ..... Rady Gminy w Sochaczewie z dnia ..... 2022 roku w sprawie przyjęcia gminnego programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sochaczew na lata 2022 – 2024.

**§ 2. 1.** Dotowany zobowiązuje się do realizacji zadania, o którym mowa w § 1 w terminie do dnia ..... 202.... roku, zgodnie ze złożonym wnioskiem o udzielenie dotacji.

2. Dotowany zobowiązuje się do wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującym prawem, w tym:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 ze zm.);
- 2) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1973 ze zm.);
- 3) ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2233 ze zm.);

3. Dotowany zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowe eksploataowanie i funkcjonowanie przydomowej oczyszczalni ścieków i tym samym do spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1311) Dotowany zobowiązuje się do wykorzystywania oczyszczalni do oczyszczania wyłącznie ścieków bytowych, pochodzących z budynku mieszkalnego i oświadcza, że do oczyszczalni nie będą podłączone ścieki pochodzące z prowadzenia działalności gospodarczej.

4. Dotowany zobowiązuje się do złożenia wniosku o przekazanie dotacji wraz z wymaganymi załącznikami w terminie 14 dni od daty zakończenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, jednak nie później niż dnia 15 listopada roku, w którym została zawarta umowa o dotację.

5. Dotowany zobowiązany jest powiadomić Dotującego niezwłocznie po zakończeniu prac polegających na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków celem wykonania czynności odbiorowych przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania i nadzorowania budowy i robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, która będzie na rzecz Dotującego potwierdzać, że przydomowa oczyszczalnia ścieków została wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną i wymogami ustawy Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 3. 1. W celu realizacji zadania określonego w § 1, Gmina udziela Dotowanemu dotacji celowej w wysokości do 70 % kosztów brutto zakupu przydomowej oczyszczalni ścieków, poniesionych po dniu podpisania niniejszej umowy o dotację, ale nie więcej niż 7 000,00 zł brutto (słownie złotych: siedem tysięcy).

2. Kwotę dotacji, o której mowa w ust. 1, Gmina przekaże Dotowanemu na rachunek bankowy: ..... w terminie do 21 dni od daty złożenia kompletnego wniosku o przekazanie dotacji. Podpisanie protokołu odbioru może zostać poprzedzone przeprowadzeniem oględzin przydomowej oczyszczalni ścieków przez Komisję, powołaną przez Wójta Gminy Sochaczew.

3. Dotacją objęte są wyłącznie urządzenia i materiały fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy.

4. Kwota dotacji nie może być przeniesiona przez Dotowanego na osobę trzecią.

5. Dofinansowaniu nie podlegają:

- 1) przydomowe oczyszczalnie ścieków zlokalizowane na terenach, na których istnieje możliwość techniczna przyłączenia nieruchomości do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) koszty sporządzonej dokumentacji oraz uzyskania wymaganych decyzji i pozwoleń administracyjnych przewidzianych przepisami prawa,
- 3) koszty zakupu pojedynczych elementów (części) przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 4) koszty robocizny wykonane we własnym zakresie przez Dotowanego,
- 5) koszty budowy sieci sanitarnej i przyłączy łączącej kilka nieruchomości do wspólnej oczyszczalni,
- 6) koszty zakupu gruntu,
- 7) koszty transportu.
- 8) koszty budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, poniesione przed dniem podpisania umowy w sprawie udzielenia dotacji.

6. Za termin i sposób rozliczenia dotacji uznaje się dzień, w którym kompletny wniosek o przekazanie dotacji wraz z załącznikami zostanie zaakceptowany przez Komisję oceniającą wnioski, powołaną odrębnym Zarządzeniem Wójta Gminy Sochaczew, i przekazany do wypłaty dotacji na rachunek Dotowanego określony w ust. 2.

7. Przyznana kwota dotacji podlega zwrotowi w całości na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych w przypadku:

- 1) wykorzystania jej niezgodnie z przeznaczeniem;
- 2) braku eksploatacji oczyszczalni lub eksploatacji oczyszczalni niezgodnie z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji, opracowanych przez producenta (dostawcę) urządzeń.
- 3) nieprzebrzegania ustaleń niniejszej umowy dotacji lub Programu.

§ 4. 1. Do chwili przyznania dotacji, Strony niniejszej umowy mogą rozwiązać umowę za porozumieniem Stron w każdym czasie.

2. Umowa może zostać wypowiedziana przez Dotującego w razie nienależytego wykonywania przez Dotowanego obowiązków wynikających z umowy oraz Programu, o którym mowa w § 1 oraz stwierdzenia, że:

- 1) Dotowany odstąpił od realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) nie zakończono przedsięwzięcia w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
- 3) nie przedłożono wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w Programie i Zarządzeniu, pomimo wezwania do ich uzupełnienia.

3. Dopuszcza się możliwość renegotjacji ustaleń umowy w razie wystąpienia okoliczności zmieniających warunki realizacji przedsięwzięcia, na które Strony umowy, pomimo zachowania należytej staranności nie miały wpływu.

**§ 5. Dotujący zastrzega sobie prawo do:**

- 1) przeprowadzenia w okresie 5 lat od dnia otrzymania dotacji kontroli wypełniania przez Beneficjenta warunków Regulaminu i umowy dotacji przez upoważnionego pracownika,
- 2) wezwania Beneficjenta w celu złożenia wyjaśnień, w przypadku podejrzenia o nieprzestrzeganie ustaleń niniejszych zasad lub umowy dotacji,
- 3) obciążenia kosztami poniesionymi przez Dotującego na rzecz osoby posiadającej uprawnienia do kierowania i nadzorowania budowy i robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, która będzie na rzecz Dotującego potwierdzać, że przydomowa oczyszczalnia ścieków została wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną i wymogami ustawy Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej w sytuacji gdy w momencie przeprowadzania czynności odbiorowych u Dotowanego przydomowa oczyszczalnia ścieków została wykonana niezgodnie z dokumentacją techniczną i wymogami ustawy Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej lub Dotowany wprowadził Dotującego w błąd.

§ 6. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy dla Dotującego.

§ 9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Dotowanego i dwóch dla Dotującego.

**DOTUJĄCY**

.....

**DOTOWANY**

.....

**Załącznik Nr 3  
do Programu**

....., dnia .....

**WÓJT GMINY SOCHACZEW****ul. Warszawska 115****96 – 500 Sochaczew****ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW**

Ja niżej podpisana/y ..... zgłaszam wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na działce nr ....., KW ..... w miejscowości .....

Oświadczam, iż przydomowa oczyszczalnia ścieków została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i oddana do eksploatacji. W celu potwierdzenia powyższego faktu przedkładam niżej wymienione załączniki.

W związku z powyższym wnoszę o wypłacenie mi dotacji zgodnie z umową dotacji nr ..... z dnia ..... w kwocie ..... złotych (słownie: .....).

Niniejszym wskazuję numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja: .....

*Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.*

.....  
.....

(miejscowość, data)

(czytelny podpis Wnioskodawcy)

Załączniki:

Nr	Rodzaj załącznika	TAK	NIE	Nie dotyczy
1	<b>zgłoszenie do Urzędu Gminy w Sochaczewie rozpoczęcia eksploatacji wykonanej przydomowej oczyszczalni ścieków (oryginał)</b>			
2	<b>oświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do kierowania i nadzorowania budowy i robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, że przedsięwzięcie zostało wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną i wymogami ustawy Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej – kserokopia (oryginał do wglądu)</b>			
3	<b>oświadczenie o likwidacji zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba) – w przypadku budowy oczyszczalni przy istniejącym budynku mieszkalnym wyposażonym w zbiornik na nieczystości ciekłe – szambo (oryginał)</b>			
4	<b>imiennie faktury lub rachunki potwierdzające poniesione wydatki na zakup i montaż przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z dowodami zapłaty - kserokopie (oryginały do wglądu)</b>			
5	<b>atesty na zakupione urządzenia wraz z kartą gwarancyjną (do wglądu)</b>			
6	<b>mapa z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych (do wglądu)</b>			

.....

.....

(miejscowość, data)

(czytelny podpis Wnioskodawcy)

**Załącznik Nr 1**  
**do zawiadomienia o zakończeniu budowy**  
**przydomowej oczyszczalni ścieków**

....., dnia .....

**WÓJT GMINY SOCHACZEW**  
**ul. Warszawska 115**  
**96 – 500 Sochaczew**

**ZGŁOSZENIE**  
**EKSPLOATACJI PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW**

Na podstawie art. 152 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska, w związku z § 2 ust. 1 rozrządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 roku w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. z 2019 rok, poz.1510), zgłaszam rozpoczęcie użytkowania oczyszczalni ścieków o wydajności nie przekraczającej 5m<sup>3</sup>/dobę w ramach zwykłego korzystania z wód.

**1. Dane osobowe i adresowe zgłaszającego eksploatację przydomowej oczyszczalni ścieków:**

Imię i nazwisko: .....

Adres zamieszkania:

.....

Telefon/e-mail:

.....

**2. Adres nieruchomości oraz numer działki, na której prowadzona jest eksploatacja przydomowej oczyszczalni ścieków:**

Adres nieruchomości:

.....

Nr działki: ..... obręb .....

Nr KW: .....

**3. Rodzaj i typ przydomowej oczyszczalni ścieków:**

.....

**4. Przeznaczenie przydomowej oczyszczalni ścieków:**

na potrzeby własnego gospodarstwa domowego,  
na potrzeby sąsiednich gospodarstw domowych\* (\*wpisać adresy nieruchomości i numery  
działek podłączonych do przydomowej oczyszczalni ścieków)

.....

.....,

inne (niezwiązane z funkcją mieszkaniową).

**5. Maksymalna przepustowość przydomowej oczyszczalni:**

.....

.....

**6. Ilość (m<sup>3</sup> /dobę) wprowadzanych ścieków:**

.....

.....

**7. Czas funkcjonowania instalacji – praca cały rok /okresowo (podać okres):**

okresowo (podać ilość dni w: tygodniu, miesiącu, roku)

.....  stale

**8. Opis stosowanych metod ograniczenia ilości ścieków:**

oczyszczanie mechaniczne

oczyszczanie biologiczne

oczyszczanie fizyko-chemiczne

uzdatnianie ścieków oczyszczonych

inne:

.....

.....

**9. Sposób odprowadzania podczyszczonych ścieków:**

za pomocą drenażu rozsączającego – głębokość na jakiej znajduje się drenaż .....

do studni chłonnej – głębokość na jakiej znajduje się dno studni (pierwsza warstwa przepuszczalna  
gruntu w studni) .....

**10. Informacja, czy stopień oczyszczania ścieków jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w  
tym określenie w (%) na podstawie instrukcji eksploatacji oczyszczalni stopnia redukcji  
BZT<sub>5</sub> i zawiesiny ogólnej w ściekach – ścieki wprowadzane do ziemi, stopnia redukcji BZT<sub>5</sub>,  
ChZTCr i zawiesiny ogólnej w ściekach – ścieki wprowadzane do urządzeń wodnych:**

BZT<sub>5</sub> .....

ChZTCr .....

Zawiesina ogólna .....

.....

(miejscowość, data)

.....

(czytelny podpis Wnioskodawcy)

**Załącznik nr 2**  
**do zawiadomienia o zakończeniu budowy**  
**przydomowej oczyszczalni ścieków**

**OŚWIADCZENIE**  
**o zgodności wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków**  
**ze zgłoszeniem budowy**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(seria i numer dowodu osobistego)

Niniejszym oświadczam, że przydomowa oczyszczalnia ścieków została wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, prawa wodnego oraz warunkami technicznymi wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków zapewniającymi spełnienie wymogów zawartych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1311), w tym zgodnie z:

- 1) zgłoszeniem budowy,
- 2) instrukcją montażu oczyszczalni.

*Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.*

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis osoby posiadającej uprawnienia  
w zakresie instalacji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych)

**Załącznik nr 3  
do zawiadomienia o zakończeniu budowy  
przydomowej oczyszczalni ścieków**

**OŚWIADCZENIE  
o likwidacji zbiornika na nieczystości ciekłe (szambo)\*)**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
.....

(adres zamieszkania)

.....  
(seria i numer dowodu osobistego)

Niniejszym oświadczam, że po wybudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków, z dniem ..... istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo) został zlikwidowany (wyłączony z eksploatacji).

*Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.*

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis Wnioskodawcy)

\*) załącznik do zawiadomienia o zakończeniu budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w przypadku budowy oczyszczalni przy istniejącym budynku mieszkalnym wyposażonym w zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo)

**Załącznik Nr 4  
do Programu****PROTOKÓŁ ODBIORU PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW**

sporządzony w dniu ..... roku w ramach udzielania dotacji celowej na dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sochaczew (zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... roku).

Dane Beneficjenta:

Imię i nazwisko: .....

Adres nieruchomości (miejsce inwestycji): .....

Przedstawiciel Urzędu Gminy w Sochaczewie: .....

przy udziale Beneficjenta (przedstawiciela Beneficjenta) .....

przeprowadził wizję lokalną nieruchomości w obrębie ewidencyjnym ....., Gmina Sochaczew.

1. Potwierdzono/nie potwierdzono\* wybudowanie przez Beneficjenta przydomowej oczyszczalni ścieków bytowo-gospodarczych na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki ..... Nr KW ..... w obrębie ewidencyjnym ....., Gmina Sochaczew.

Zastrzeżenia / Uwagi:

.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

.....

Podpis upoważnionego pracownika Gminy

Podpis Beneficjenta

2. W wyniku analizy dokumentów przedłożonych przy zawiadomieniu o zakończeniu budowy przydomowej oczyszczalni ścieków bytowo – gospodarczych (ewent.: i przeprowadzonej wizji lokalnej) stwierdza się, iż zadanie zostało zrealizowane / niezrealizowane\* zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... r., zasadami udzielania i rozliczania dotacji określonymi w Gminnym programie dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sochaczew na lata 2022 – 2024 oraz obowiązującymi przepisami prawa.

.....

(data i podpis upoważnionego pracownika Gminy)