



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 sierpnia 2022 r.

Poz. 8530

UCHWAŁA NR LXXII/499/2022 RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU

z dnia 10 sierpnia 2022 r.

w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o., w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2021 r. poz. 2158 z późn. zm.) Rada Miejska w Płońsku uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, budowanego na działce nr 2609/9 przy ul. Padlewskiego w Płońsku, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o.

§ 2. 1. Ogłoszenie o naborze wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie opublikowane na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Płońsku.

2. Warunkiem ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest złożenie w wyznaczonym terminie wniosku o zawarcie umowy najmu.

3. Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego dostępny będzie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku oraz na stronie internetowej Urzędu.

4. Wypełniony wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o naborze, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku przy ul. Płockiej 39 lub przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu.

5. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu, oznaczone datą i godziną wpływu.

6. Wnioski o zawarcie umowy złożone po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze lub bez wymaganych dokumentów nie podlegają rozpatrzeniu.

§ 3. 1. Wnioski, o których mowa § 2 ust. 2 niniejszej uchwały podlegają ocenie punktowej w oparciu o kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa.

2. Kryterium pierwszeństwa jest posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. Kryterium temu przyznaje się **5 punktów**.

3. Ustala się dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznanych im punktów:

- 1) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udziały w przypadku zniesienia współwłasności obejmowały co najmniej jeden lokal mieszkalny – **kryterium nadaje się charakter bezwzględnie obowiązujący**;
- 2) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Płońsk i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przez najemcę – **8 punktów**;
- 3) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu mieszkalnego, niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Płońsk, położonego na terenie Gminy Miasta Płońsk – **4 punkty**;
- 4) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, które rozliczają się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Płońsku i w deklaracji podatkowej podają miasto Płońsk jako miejsce zamieszkania – **3 punkty za każdą osobę**;
- 5) w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko najemcy do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych – **2 punkty za każde dziecko**;
- 6) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę na terenie Gminy Miasta Płońsk, a miejscem zamieszkania osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego nie jest Miasto Płońsk – **1 punkt za każdą osobę**;
- 7) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, której stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej jest teren Gminy Miasta Płońsk, a miejscem zamieszkania osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego nie jest Miasto Płońsk – **1 punkt za każdą osobę**;
- 8) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – **2 punkty**;
- 9) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, powyżej 16 roku życia, legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – **2 punkty**;
- 10) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych – **2 punkty**;
- 11) wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która w dniu złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia – **2 punkty**;
- 12) wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 60 lat – **1 punkt**.

4. Uwzględnienie w procesie naboru punktów za kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa wymagać będzie dołączenia do wniosku niezbędnych dokumentów lub oświadczeń w tym zakresie. Wykazanie spełnienia ww. kryteriów spoczywa na wnioskodawcy.

§ 4. 1. Nabór pierwszych najemców lokali mieszkalnych przeprowadza Komisja ds. naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych budowanych na działce nr 2609/9 przy ul. Padlewskiego w Płońsku, powoływana przez Burmistrza Miasta Płońsk.

2. Po rozpatrzeniu wniosków przez Komisję i dokonaniu oceny punktowej zostanie sporządzona lista najemców, obejmująca imiona i nazwiska wnioskodawców.

3. O kolejności wpisania na listę najemców decyduje liczba uzyskanych punktów, przyznanych zgodnie z zasadami punktacji, o których mowa w § 3 ust. 2 i ust. 3, w kolejności od największej do najmniejszej. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisania na listę decyduje kolejność wpływu wniosku.

4. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków, Urząd poinformuje osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego o ocenie punktowej oraz o zakwalifikowaniu się bądź niezakwalifikowaniu się na listę najemców.

5. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy umieszczonego na liście najemców z zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, jego miejsce zajmie kolejny wnioskodawca, który uzyskał największą liczbę punktów.

6. Wnioskodawca z tytułu wpisania na listę najemców nie nabywa roszczenia o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 5. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego nie może przekroczyć wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2022 r., poz. 377 z późn. zm.).

§ 6. Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu mieszkalnego stanowi 6-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Płońsk.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Płońsku

Henryk Zienkiewicz