



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 05 września 2022 r.

Poz. 9113

ZARZĄDZENIE NR 14/2022 WÓJTA GMINY CZARNIA

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Czarnia za 2021 rok

Na podstawie art. 267 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Gminy Czarnia oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Czarnia na dzień 31 grudnia 2021 roku, stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy Czarnia

Marek Piórkowski

*Załącznik
do zarządzenia Nr 14/2022
Wójta Gminy Czarnia
z dnia 30 marca 2022 r*

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Czarnia
na dzień 31 grudnia 2021 roku**

I n f o r m a c j a **o stanie mienia komunalnego w gminie Czarnia**

I. Stan zagospodarowania mienia komunalnego.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 01 stycznia 2021 do dnia 31 grudnia 2021 r.

1. Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów gminy Czarnia.
2. Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego oraz zmiany wartości i ilości, obrazuje dołączona do niniejszej informacji część tabelaryczna, zawierająca zmiany z okresu od 01 stycznia 2021 do dnia 31 grudnia 2021 r.
3. Część tabelaryczna stanowi zestawienie zbiorcze mienia gminnego będącego w posiadaniu Zarządu Gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy takich jak:
 - Urzędu Gminy Czarnia,
 - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarni (do 30-04-2021 r.)
 - Centrum Usług Społecznych w Gminie Czarnia (od 01-05-2021 r.)
 - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Czarni,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Brata Zenona Żebrowskiego w Surowem,
 - Gminny Żłobek przy Publicznej Szkole Podstawowej w Surowem,
 - Gminna Biblioteka Publiczna w Czarni.

II Główne składniki mienia

❖ Użytki rolne i tereny budowlane

Powierzchnia użytków rolnych i terenów budowlanych stanowiących mienie komunalne gminy wynosi 22,6129 ha, w tym:

- 14,0883 ha stanowią grunty rolne, w tym:
- 6,8523 ha zajmują tereny budowlane:
- 1,6723 ha rowy melioracyjne.

W wyniku weryfikacji danych, ze stanem geodezyjnym, na dzień 31 grudnia 2021 r. powierzchnia gruntów rolnych nie uległa zmianie. Stan gruntów przedstawia zestawienie tabelaryczne.

Aktualnie ich wielkość obrazuje poniższe zestawienie tabelaryczne (ha).

Miejsce położenia	Razem	Grunty rolne		Tereny budowlane		Inne		Lasy	
		W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Bandysie	6,7964	2,9801		0,00		0,1241		2,6422	
Brzozowy Kąt	0,2709			0,1000		0,0322		0,1387	
Cupel	1,6300	0,1100				1,3700		0,1500	
Cyk	8,0900	1,3066						6,7834	
Czarnia	11,5169	5,7059		3,2578	0,1825	0,0700		2,3007	
Długie	0,9415	0,0496		0,7600		0,0636		0,0683	
Michałow	3,3498	0,6100	2,6876				0,0124	0,0398	
Rutkowo	1,2700	0,4244						0,8456	
Surowe	1,7161	0,2141		1,5010	0,0010				
RAZEM	35,5816	11,3759	2,686	6,6688	0,1835	1,6599	0,0124	12,9687	0,000
35,5816		14,0883		6,8523		1,6723		12,9687	
				22,6129				12,9687	

Powierzchnia gruntów rolnych wydzierżawionych rolnikom wynosi 2,8711 ha oraz gruntów wydzierżawionych pod wodami 0,0124 ha. Pozostałe grunty rolne o powierzchni 11,3759 ha oraz pod wodami (rowy) o pow. 1,6599 ha nie są zagospodarowane. Pozostałe grunty są mało przydatne rolniczo i nie ma chętnych na ich wydzierżawienie lub zakup.

W ramach terenów budowlanych w zarządzie gminy o łącznej pow. 6,6688 ha, znajdują się grunty zajęte pod:

- aktywne placówki oświatowe - 1,9790 ha,
- boiska przy zespołach szkół - 1,3300 ha.,
- placówkami byłych jednostek oświatowych - 0,9100 ha.,
- grunty pod budynkami remizo-świetlic - 0,5400 ha.,
- plac Urzędu Gminy - 0,6750 ha.,
- plac Stacji Uzdatniania Wody – 0,2520 ha.
- pozostałe - 0,2228 ha.

W dniu 19 listopada 2021 r. Decyzją Nr GK.644.1.2021r. Wójta Gminy Czarnia w sprawie ustanowienia trwałego zarządu zostały oddane w trwały zarząd grunty o powierzchni 0,7600 ha wraz z zabudowaniami, położone w miejscowości Długie.

Pozostała powierzchnia gruntów o obszarze 0,1835 ha. wydzierżawiono innym podmiotom w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Aktualnie Gmina nie posiada gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie.

❖ Lasy

Lasy stanowiące mienie komunalne gminy, zajmują powierzchnię 12,9687 ha. i w stosunku do roku ubiegłego ich powierzchnia nie uległa zmianie. Obszar ich w całości znajduje się w zarządzie gminy.

❖ Budynki i budowle

Nie wszystkie obiekty budowlane stanowiące własność gminy są wykorzystane i zagospodarowane. Aktualnie budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Długiem, w został oddany w trwały zarząd na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Gminie Czarnia. Zagospodarowanie pozostałych budynków jest bez zmian.

❖ Drogi

W granicach administracyjnych gminy powierzchnia dróg ogółem, stanowiących własność gminy wynosi 79,1331 ha.

Suma długości dróg gminnych wynosi 35.039 km., o powierzchni 137 215,8 m².

W zakresie dróg gminnych, długość i powierzchnia, według rodzajów nawierzchni przedstawia się następująco:

- twarda ulepszona, bitumiczna – 78 888,6 m²/18,621 km,
- gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego) – 50 361,3 m²/14,341 km,
- gruntowa wzmocniona żwirem, żużlem, itp. – 7 965,90 m²/2,077 km,
- liczba i długość obiektów mostowych w osi drogi 12/103,2 szt./2.

Pozostałe drogi są drogami dojazdowymi do gruntów rolnych i zabudowań rolników. Ich powierzchnia stosunku do roku ubiegłego nie uległa zmianom.

III. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

Gmina posiada prawo własności do majątku o łącznej wartości (zł.), w tym: **33 048 564,22**

1	Grunty	335 215,34
2	Budynki	9 784 819,25
3	Budowle	18 361 908,94
4	Kotły i maszyny	137 804,16

5	Urządzenia ogólnego zastosowania (komputery)	156 274,37
6	Urządzenia specjalistyczne	11 399,01
7	Urządzenia techniczne	621 372,64
8	Środki transportu	148 541,37
9	Pozostałe środki trwałe	123 708,50
10	Pozostałe wyposażenie	2 555 582,73
11	Inwestycje – stan zaangażowania	298 687,38
12.	Pozostałe jednostki organizacyjne – Gminna Biblioteka Publiczna	513 250,53

W omawianym okresie stan mienia komunalnego powiększyły takie obiekty majątkowe jak:

- budynek Gminnego Żłobka przy Publicznej Szkole Podstawowej w Surowem,
- termomodernizacje budynków: Urzędu Gminy Czarnia, Publicznej Szkoły podstawowej w Surowem, Centrum Aktywności Lokalnej w Długiem (Centrum Usług Społecznych w Gminie Czarnia),
- modernizacja kotłowni przy Publicznej Szkole Podstawowej w Czarni,
- plac zabaw w Brzozowym Kącie,
- oświetlenie uliczne Rutkowo,
- oświetlenie uliczne Cyk,
- utwardzenie placu przy cmentarzu parafialnym,
- utwardzenie placu w Michałowie,
- ogrodzenie działki Cupel,
- Sieć ciepłownicza Urzędu Gminy i OSP Czarnia,
- 5 kotłów w budynkach mieszkalnych (projekt UE),
- panele fotowoltaiczne w gospodarstwach indywidualnych (projekt UE)
- panele fotowoltaiczne: Urzędu Gminy Czarnia, Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarni, Publicznej Szkoły Podstawowej w Czarni, Publicznej Szkoły Podstawowej w Surowem, Centrum Aktywności Lokalnej w Długiem (Centrum Usług Społecznych w Gminie Czarnia),
- modernizacja budynku Centrum Usług Społecznych w Gminie Czarnia,

Zmniejszenie stanu nastąpiło w wyniku likwidacji budynku gospodarczego w Publicznej Szkole podstawowej w Surowem.

W pozostałych środkach trwałych ujęto kotły C.O., komputery, kserokopiarki, wyposażenie jednostek organizacyjnych itp. Główne składniki i zasoby mienia komunalnego stanowią budynki i budowle. Majątek gminy znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy i jednostek samorządowych gminy.

IV. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Jednym ze źródeł dochodów własnych są dochody z majątku czyli dochody uzyskiwane z tytułu posiadanego przez gminę prawa własności i innych praw majątkowych.

Do podstawowych należności o charakterze cywilnoprawnym związanych z mieniem należy zaliczyć dochody wynikające z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie od 01 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku wynoszące **175 090,87 zł.:**

Na powyższe dochody składają się (w zł.):

1	Oplaty za użytkowanie wieczyste gruntów	0,00
2	Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego /budynki mieszkalny/ wraz z odsetkami/	0,00
3	Czynsze	38 821,66
3.1	wpływy z czynszów z tytułu dzierżawy przez koła łowieckie	3 502,60
3.2	wpływy z czynszów z tytułu dzierżawy gruntów	14 112,43
3.3	wpływy z czynszów z tytułu najmu lokalu w budynku remizo-świetlicy w Czarni	1 814,18
3.4	wpływy z czynszów z tytułu najmu lokali w placówkach oświatowych i „Domu nauczyciela”	11 301,76
3.5	wpływy z czynszów z tytułu najmu pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej Ośrodka zdrowia w Czarni	8 090,69
4	Odsetki	6 653,55
4.1	odsetki z tyt. niet płatności dzierżawy	0,00
4.2	Odsetki woda	150,89
4.3	Odsetki z kapitalizacji i z lokat	6 449,13
4.4	Odsetki z opłat	53,53
5	Inne	0,00
6	Pozostałe (oplata za wodę)	129 615,66

OGÓLEM

175 090,87**V. Stan zobowiązań i wierzytelności finansowych gminy.**

Stan zadłużenia Gminy Czarnia, na dzień 31-12-2021 r., z tytułu kredytów i pożyczek wynosi 0,00 zł.

Na dzień 31 grudnia 2021 r. Gmina Czarnia posiada zadłużenie z tytułu zobowiązań wymagalnych w kwocie 493,29 zł., dotyczące nieopłaconej w terminie faktury za abonament promocyjny, za dostęp do Internetu oraz za energię elektryczny w OSP Cyk.

Szczegółowy wykaz mienia komunalnego znajduje się w załączonej części tabelarycznej.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2021 r.

1. Część tabelaryczna (synteza)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01-01-2021 roku budżetowego	Planowane zwiększ. (+) zmniejsz. (-)	Stan na dzień 31-12-2021 roku budżetowego	Sposób zagospodarowania wg wartości w zł				
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek organizacyjnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkownictwo	Inne formy (udziały w spółkach, akcje, wierzytelności)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grunty ogółem (ha), w tym:	22,6129		22,6129	112 251,31	110,01	11 067,86		
	1.1. rolne	14,0883		14,0883	26 544,98		3 799,67		
	1.2. działki budowlane	6,8523		6,8523	85 052,45	110,01	7 252,86		
	1.3. tereny rekreacyjne	0,00		0,00					
	1.4. pozostałe	1,6723		1,6723	653,88		15,33		
2.	Lasy (ha)	12,9687		12,9687	28 841,84				
3.	Parki (ha)	0,00		0,00					
4.	Budynki – liczba ogółem, w tym:	22		22	3 945 236,68	5 630 346,05	209 236,52		
	4.1. mieszkalne	1		1	56 026,16				
	4.2. obiekty szkolne	4		4	1 511 838,48	4 097 409,23			
	4.3. obiekty kulturalne	3		3	1 287 251,34				
	4.4. obiekty służby zdrowia	1		1			209 236,52		
	4.5. pozostałe obiekty użyteczności publicznej	3	+3	6	1 021 192,48	1 529 926,19			
	4.6. inne	10		10	68 928,22	3 010,63			

	Budowle i urządzenia techniczne:	x	x	x	18 285 370,65	1 310 041,29			
	5.1 wodociągi:	x	x	x	9 238 944,43				
	5.1.1. liczba przyłączy szt.	343	+6	349	x				
	5.1.2. długość sieci wodociągowej w mb	76 200		76 200	x				
	5.1.3 długość przyłączy w mb	14 284		14 284	x				
	5.2 oczyszczalnie ścieków	0		0	0,00				
	5.3.wysypiska (liczba)	0		0	x				
	5.4. ulice, drogi (pow. w ha)	79,1331		79,1331	6 402 018,54				
	5.5. obiekty sportowe (liczba)	9	+2	11	434 743,37	1 027 780,14			
	5.6. inne	70	+20	90	2 209 664,31	282 261,15			
6.	Środki transportu (szt.)	3		3	148 541,37				
7.	Pozostałe	x	x	x		2 555 582,73			
8.	Inwestycje – stan zaangażowania (w zł)	x	x	x	298 687,38				
9.	Lokaty kapitałowe	x	x	x					
10.	Pożyczki udzielone w zł	x	x	x					
11.	Obligacje własne sprzedaż (w zł)	x	x	x					
12.	Pozostałe jednostki organizacyjne (Gminna Biblioteka Publiczna)	x	x	x		513 250,53			
13.	Związki komunalne i stowarzyszenia	x	x	x					
MIENIE OGÓLEM - 33 048 564,22 zł. w tym:					22 818 929,23	10 009 330,61	220 304,38		