



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 września 2022 r.

Poz. 9513

UCHWAŁA NR XLVII/509/2022 RADY MIASTA SULEJÓWEK

z dnia 4 lipca 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Żurawki - część I

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559¹⁾) art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) a także w związku z uchwałą Nr XXXV/412/2021 Rady Miasta Sulejówek z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurawki – część I po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulejówek zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/403/2017 Rady Miasta Sulejówek z dnia 23 listopada 2017 r., Rada Miasta Sulejówek uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LX/515/2018 Rady Miasta Sulejówek z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurawki - część I wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nakaz zachowania terenów urządzeń wodnych oznaczonych symbolem literowym **WSu**, w tym ciągłości przepływu wód w tych urządzeniach z możliwością lokalizowania przepustów i obiektów mostowych”;

2) § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **1ZPK, 2ZPK, 3ZPK, 4ZPK i 5ZPK** zieleni urządzonej, infrastruktura techniczna - kanalizacja deszczowa służąca gospodarce wodami opadowymi i roztopowymi to jest zbiorniki na wody opadowe i roztopowe o funkcjach retencyjnych, infiltracyjnych lub odparowujących, dojazdy i dojścia, miejsca postojowe, urządzenia techniczne i obiekty liniowe infrastruktury technicznej.”;

3) § 17 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.”;

4) § 20 otrzymuje brzmienie:

„§ 20. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **1WSu, 2WSu, 3WSu, 4WSu, 5WSu**: urządzenia wodne - kanały i rowy melioracyjne, przepusty, obiekty mostowe.”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały Nr LX/515/2018 Rady Miasta Sulejówek z dnia 30 sierpnia 2018 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy opublikowano w Dzienniku Ustaw z 2022 r. poz. 1005 i 1079.

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Żurawki - część I, będące załącznikiem Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem Nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulejówek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Daniel Dąbrowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLVII/509/2022
Rady Miasta Sulejówek
z dnia 4 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Żurawki - część I

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Żurawki - część I wpłynęła jedna uwaga spoza zakresu uchwały intencyjnej.

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVII/509/2022
Rady Miasta Sulejówek
z dnia 4 lipca 2022 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Żurawki - część I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Projekt zmiany planu wprowadza zmiany w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłącznie w zakresie określonym w uchwałach intencyjnych. Ustalenia zmiany planu miejscowego nie wywołają znaczących zmian, które w przyszłości będą finansowane z budżetu miasta, jako inwestycje celu publicznego.

Nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.).