



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 września 2022 r.

Poz. 9514

UCHWAŁA NR XLVII/510/2022 RADY MIASTA SULEJÓWEK

z dnia 4 lipca 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Żurawki - część III

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559¹⁾) art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) a także w związku z uchwałą Nr XXXV/413/2021 Rady Miasta Sulejówek z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurawki – część III po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulejówek zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/403/2017 Rady Miasta Sulejówek z dnia 23 listopada 2017 r., Rada Miasta Sulejówek uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXV/544/2018 Rady Miasta Sulejówek z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurawki - część III wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nakaz zachowania terenów urządzeń wodnych oznaczonych symbolem literowym **WSu**, w tym ciągłości przepływu wód w tych urządzeniach z możliwością lokalizowania przepustów i obiektów mostowych.”;

2) § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **1WSu, 2WSu, 3WSu, 4WSu, 5WSu** i **6WSu** tereny urządzeń wodnych - kanały i rowy melioracyjne, przepusty, obiekty mostowe.”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały Nr LXV/544/2018 Rady Miasta Sulejówek z dnia 8 listopada 2018 r. pozostają bez zmian, z zastrzeżeniem § 3 pkt 1.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, będący Załącznikiem Nr 1 do uchwały, który wprowadza się w miejsce dotychczasowego Załącznika Nr 1 do uchwały Nr LXV/544/2018 Rady Miasta Sulejówek z dnia 8 listopada 2018 r. w części objętej zmianą;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Żurawki - część III, będące załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem Nr 3 do uchwały;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy opublikowano w Dzienniku Ustaw z 2022 r. poz. 1005 i 1079.

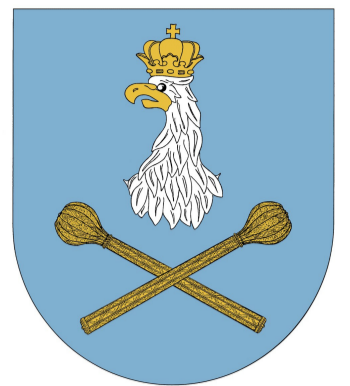
4) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, będące załącznikiem nr 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulejówek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

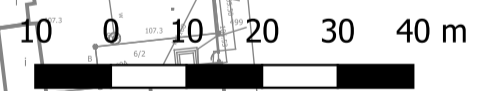
Przewodniczący Rady Miasta

Daniel Dąbrowski

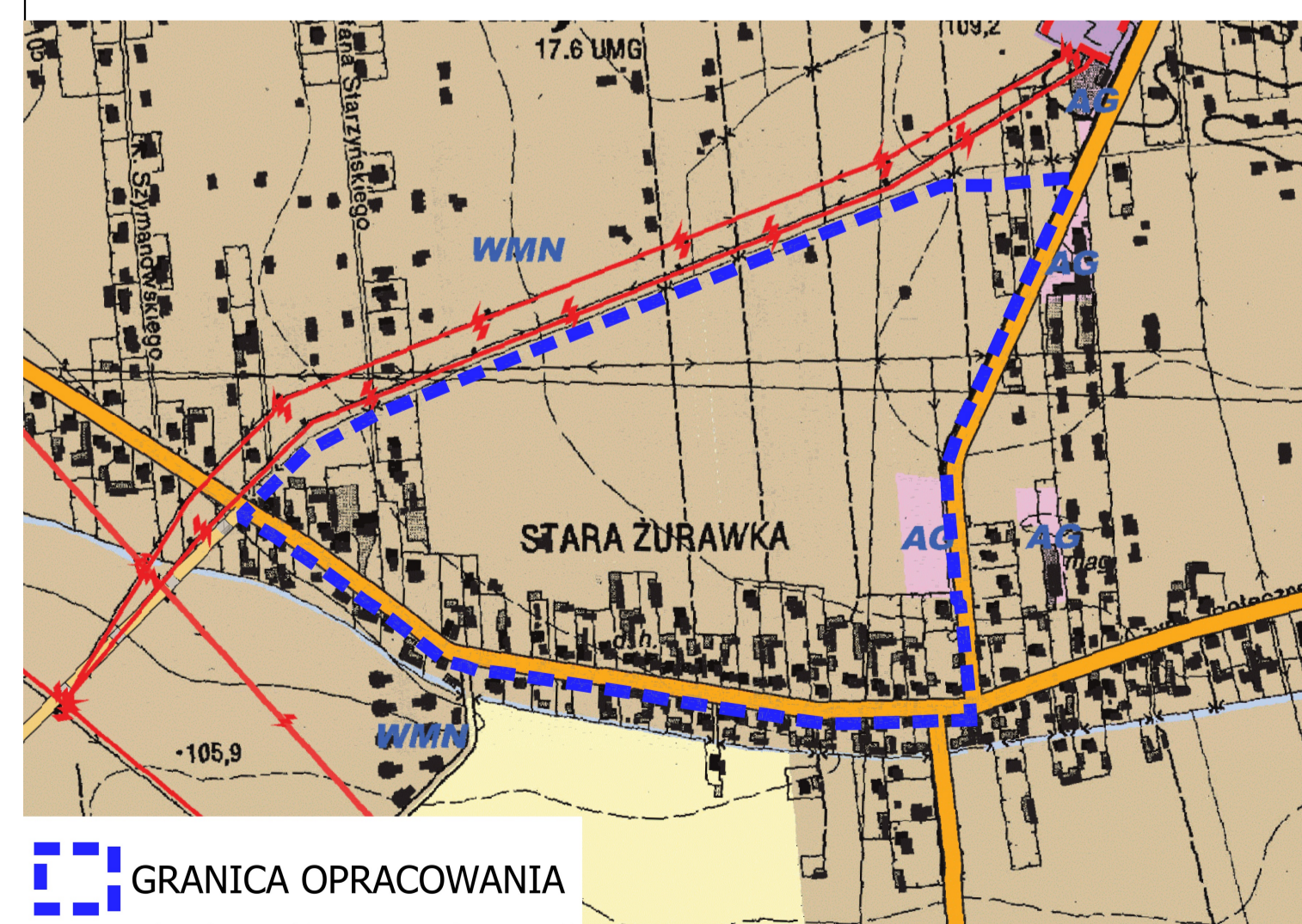


MIASTO SULEJÓWEK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŻURAWKI – CZĘŚĆ III



Wyrwy z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sulejówek zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/403/2017 Rady Miasta Sulejówek z dnia 23 listopada 2017 r.



- Legenda**
- Budynki
 - Struktura funkcjonalno-przestrzenna**
 - Funkcja**
 - WMN - Tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - AG - Tereny aktywności gospodarczej
 - IT - Tereny infrastruktury technicznej
 - IT-E - transformowanie napięcia 400/220/110/15kV
 - R - Tereny rolne
 - W - Tereny wód
 - Infrastruktura techniczna**
 - GPZ - Miłosna
 - Linie elektroenergetyczne NN i WN**
 - 400 kV
 - 220 kV
 - 110 kV
 - Komunikacja**
 - Drogi układu podstawowego
 - Projektowane drogi układu podstawowego

Ustalenia obowiązujące, będące przedmiotem zmiany planu:

▲ — nieprzekraczalna linia zabudowy

Ustalenia obowiązujące, niebędące przedmiotem zmiany planu:

▭ — granica obszaru objętego planem

— linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

17 — zymiarowana odległość w metrach

○ — drzewo o wartościach przyrodniczo-krajobrazowych

Przeznaczenie terenu:

MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVII/510/2022
Rady Miasta Sulejówek
z dnia 4 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Żurawki - część III

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Żurawki - część III nie wpłynęła żadna uwaga.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVII/510/2022
Rady Miasta Sulejówek
z dnia 4 lipca 2022 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Żurawki - część III, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Projekt zmiany planu wprowadza zmiany w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłącznie w zakresie określonym w uchwałach intencyjnych. Ustalenia zmiany planu miejscowego nie wywołają znaczących zmian, które w przyszłości będą finansowane z budżetu miasta, jako inwestycje celu publicznego.

Nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/510/2022

Rady Miasta Sulejówek

z dnia 4 lipca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miasta Sulejówek na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.