DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 września 2022 r.

Poz. 9750

Podpisany przez:
Slawomir Ryszard Parys
Data: 2022-09-20 15:08:06

UCHWAŁA Nr LXX/2300/2022
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z 8 września 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.[1])w związku z uchwałą nr XIII/734/2004 Rady m.st Warszawy z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej[2], Rada m.st. Warszawy stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późniejszymi zmianami[3]), uchwala, co następuje

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają kolejno:

1) od północy – północna linia rozgraniczająca ul. Górczewskiej od terenów kolejowych PKP do ul. Młynarskiej, północna linia rozgraniczająca ul. Leszno na odcinku od ul. Młynarskiej do ul. Karolkowej;

2) od wschodu – oś jezdni ul. Karolkowej na odcinku od ul. Leszno do ul. M. Kasprzaka;

3) od południa – północna linia rozgraniczająca ul. M. Kasprzaka na odcinku od ul. Karolkowej do terenów kolejowych PKP;

---

[1] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz.1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz.1635; z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz.124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz.675, Nr 130 poz. 871, Nr 119 poz.804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043; z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901; z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. p oz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133; z 2015r. poz. 22, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830; z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; z 2017 r. poz. 730, poz. 1566; z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544; z 2019 poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz.1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696 i poz. 1815; z 2020 r. poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378; z 2021 r. poz. 11, poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986

[2] Zmieniona uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XIX/644/2007 r. z dnia 22 listopada 2007 r. zmieniającą uchwałę Nr XXXIII/734/2004 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej

[3] Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostały wprowadzone: uchwałą Nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009 r.; uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04.2009 r.; uchwałą Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 7.10.2010 r., uchwałą Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11.07.2013 r; uchwałą Nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16.10.2014 r., uchwałą Nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 01.03.2018 r. oraz uchwałą Nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.08.2021 r

4) od zachodu – wschodnia linia rozgraniczająca terenów kolejowych PKP na odcinku od ul. M. Kasprzaka do ul. Górczewskiej.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust.1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) akcencie przestrzennym – należy przez to rozumieć element zagospodarowania przestrzennego terenu (np. rzeźba, fontanna, pomnik), który swoją formą podkreśla rangę przestrzeni publicznej;

2) dachu płaskim - – należy przez to rozumieć dachy o maksymalnym nachyleniu głównych połaci do 12°;

3) dominancie wysokościowej – należy przez to rozumieć budynek lub wyodrębniony fragment budynku, wyróżniający się spośród otaczającej zabudowy wysokością, określoną w przepisach szczegółowych dla terenów, przy czym rejon i zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej określa rysunek planu;

4) elewacji eksponowanej wymagającej szczególnego opracowania architektonicznego – należy przez to rozumieć elewację budynku, która wyróżnia się od pozostałych poprzez zastosowane rozwiązania architektoniczne i plastyczne;

5) nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania – należy przez to rozumieć nawierzchnię np. ulicy, placu, której kompozycja, rysunek, zastosowane materiały, kolorystyka, podkreślają sposób zagospodarowania danej przestrzeni;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, poza którą nie może być wysunięta nadziemna część płaszczyzny ściany zewnętrznej budynku na zasadach określonych w planie;

7) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, wzdłuż której obowiązuje sytuowanie nadziemnej części płaszczyzny ściany zewnętrznej budynku na zasadach określonych w planie;

8) osi kompozycyjnej – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, wyobrażalną prostą biegnącą przez środek układu elementów przestrzennych np. zespołu lub zespołów zabudowy, parku itd.;

9) powierzchni utwardzonej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu ograniczającą lub niepozwalająca na infiltrację wód opadowych i roztopowych do gleby lub ziemi, w szczególności zajętą przez nieprzepuszczalne nawierzchnie: dojść, chodników, ścieżek, powiązań pieszych i pieszo-rowerowych, dróg dla rowerów, placów, dojazdów, parkingów, schodów itp.;

10) powiązaniu pieszym lub pieszo-rowerowym – należy przez to rozumieć szlak pieszy lub pieszo-rowerowy w zależności od przepisów szczegółowych planu, zapewniający możliwość ogólnodostępnego przejścia pieszego lub przejazdu roweru w poziomie terenu;

11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie danego terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu działki albo terenu jest przeważający, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;

12) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje określone w przepisach szczegółowych dla terenów;

13) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć nakazane lub dopuszczone (możliwe do realizacji) w planie przeznaczenie danego terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, których udział w zagospodarowaniu działki albo terenu jest nieprzeważający, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;

14) rzędzie drzew – należy przez to rozumieć liniowe nasadzenia drzew tworzących powtarzalny układ, na zasadach określonych w planie;

15) szlachetnych materiałach elewacyjnych – należy przez to rozumieć: aluminium, miedź, stal nierdzewną, cynk, szkło, niebarwione drewno, naturalny kamień, cegłę klinkierową, ceramikę, tynki szlachetne, beton architektoniczny;

16) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzoną na terenach,w budynkach wolnostojących lub w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2; przy czym działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a dla lokalu usługowego w budynku mieszkalnym – poza lokalem, w którym jest prowadzona;

17) wnętrzu urbanistycznym – należy przez to rozumieć wyznaczoną symbolem na rysunku planu przestrzeń wewnątrzosiedlową, tworzącą zamkniętą całość identyfikowalną przestrzennie, stanowiącą element zagospodarowania przestrzennego terenu;

18) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub tego terenu;

19) zieleni komponowanej – należy przez to rozumieć drzewa, krzewy lub rośliny okrywowe, zielne, w tym murawy, skomponowane w taki sposób aby stanowiły element dekoracyjny przestrzeni;

20) znakach MSI – należy przez to rozumieć tablice i znaki informacyjne Miejskiego Systemu Informacji tj. systemu oznakowania budynków, dróg i informacji kierunkowej, przyjętego dla m.st. Warszawy na podstawie prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz uchwał Rady m.st. Warszawy.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole cyfrowo-literowe terenów, w tym symbole literowe przeznaczenia terenów, zgodnie z § 4 ust. 2;

4) rejony lokalizacji akcentów przestrzennych;

5) rejony lokalizacji dominant wysokościowych;

6) zasięgi lokalizacji dominant wysokościowych wraz z określeniem maksymalnej wysokości;

7) osie kompozycyjne;

8) obowiązujące linie zabudowy;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy;

10) ciągi usług ogólnodostępnych;

11) elewacje eksponowane wymagające szczególnego opracowania architektonicznego;

12) rejony lokalizacji powiązań pieszych lub pieszo-rowerowych;

13) rejony lokalizacji bezkolizyjnych, podziemnych przejść dla pieszych;

14) przejazdy lub przejścia bramowe;

15) nawierzchnie wymagające szczególnego opracowania;

16) wnętrza urbanistyczne;

17) drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie;

18) rejony lokalizacji rzędów drzew;

19) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;

20) granice obszarów zabytkowych chronionych ustaleniami planu;

21) granice strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C;

22) granice strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E;

23) granice strefy ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego;

24) zasięg korytarza II linii metra wraz ze stacjami;

25) strefa 10 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącej granicę obszaru kolejowego;

26) wymiary w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się, że symbol cyfrowo-literowy każdego z terenów składa się z liczby określającej numer terenu oraz wielkich liter alfabetu określających przeznaczenie.

2. Ustala się przeznaczenia terenów oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

1) MW(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;

2) MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;

3) U/MW – tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

4) U – tereny usług;

5) Up – tereny usług publicznych;

6) Uz – tereny usług ochrony zdrowia;

7) Ukr(U) – tereny usług kultu religijnego z dopuszczeniem usług;

8) Un(U) – teren usług nauki z dopuszczeniem usług;

9) Uo – tereny usług oświaty;

10) Us – teren usług sportu i rekreacji;

11) ZP - tereny zieleni urządzonej - park;

12) ZP(KS) - tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingów;

13) KPP-ZP – teren placu publicznego z zielenią urządzoną;

14) KP – teren ciągu pieszego;

15) KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych;

16) KM(U) – teren zaplecza transportu publicznego z dopuszczeniem usług;

17) KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej;

18) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

19) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

20) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

3. Ustala się tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego:

1) tereny dróg publicznych oznaczone w planie symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów, budową, utrzymywaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych: dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) tereny oznaczone w planie symbolem KP i KPJ z wyłączeniem terenu KPJ-7, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów, urządzaniem, budową lub przebudową publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych;

3) teren zaplecza transportu publicznego z dopuszczeniem usług oznaczony w planie symbolem 61-KM(U), jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów, budową, utrzymywaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych: obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) tereny oznaczone w planie symbolem Uz oraz teren 8.2-Up, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem publicznych obiektów ochrony zdrowia;

5) tereny oznaczone w planie symbolem Uo oraz tereny 8.2-Up i 25.4-Up, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem publicznych: żłobków, przedszkoli, szkół publicznych, placówek opiekuńczo-wychowawczych;

6) tereny oznaczone w planie symbolami 8.2-Up i 25.4-Up, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej;

7) teren oznaczony w planie symbolem Us, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem publicznych obiektów sportowych;

8) tereny oznaczone w planie symbolem ZP oraz tereny ZP(KS), jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów, urządzaniem, budową lub przebudową publicznie dostępnych samorządowych parków;

9) teren oznaczony w planie symbolem 26.2-KPP-ZP, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów, urządzaniem, budową lub przebudową publicznie dostępnych samorządowych parków, placów;

10) fragmenty terenów w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu korytarza II linii metra jako obszar przeznaczony do realizacji inwestycji celu publicznego związanego z wykonywaniem robót budowlanych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem II linii metra.

4. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego, zgodnych z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenu ustalonymi w planie, na terenach innych niż wymienione w ust. 3.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W zakresie kompozycji przestrzennej:

1) ustala się kształtowanie pierzei ulic: Górczewskiej na odcinku od ul. Działdowskiej do zachodniej granicy planu, al. „Solidarności”, ul. Wolskiej oraz północnej pierzei ul. M. Kasprzaka (ulicy poza obszarem planu), jako głównych przestrzeni publicznych o charakterze reprezentacyjnym poprzez:

   a) zachowanie i realizację ciągów wielofunkcyjnych zgodnie z przeznaczeniem określonym w przepisach szczegółowych dla terenów zlokalizowanych wzdłuż tych ulic oraz z wyznaczonymi ciągami usług ogólnodostępnych,

   b) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem elewacji eksponowanych wymagających szczególnego opracowania architektonicznego,

   c) lokalizowanie dominant wysokościowych w rejonach skrzyżowań z ulicami, stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych,

   d) aranżację przestrzeni ulic z uwzględnieniem nawierzchni wymagających szczególnego opracowania oraz rejonów lokalizacji rzędów drzew;

2) ustala się kształtowanie, zgodnie z rysunkiem planu, pierzei ulic: Płockiej, Młynarskiej, Leszno, Górczewskiej - na odcinku od ul. Działdowskiej do ul. Młynarskiej - oraz ul. Karolkowej (częściowo poza obszarem planu), jako lokalnych przestrzeni publicznych o charakterze reprezentacyjnym, poprzez:

a) lokalizowanie wzdłuż nich zabudowy usługowej oraz kształtowanie ciągów usług ogólnodostępnych w parterach budynków mieszkalnych,

b) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

c) aranżację przestrzeni ulic z uwzględnieniem rejonów lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

3) ustala się kształtowanie zabudowy poprzez:

a) określenie w przepisach szczegółowych zasad, warunków i ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów,

b) zakaz lokalizacji funkcji i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

c) nakaz kształtowania ciągów usług ogólnodostępnych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

d) nakaz kształtowania geometrii dachów zgodnie z przepisami szczegółowymi,

e) nakaz dostosowania kształtu dachu do dachów istniejących budynków bezpośrednio sąsiadujących z projektowanym; w przypadku sąsiedztwa budynków z dachem płaskim wyposażonym w attykę nad gzymsem nakazuje się nawiązanie w projektowanym budynku zarówno do gzymsu jak i attyki,

f) nakaz stosowania dla dachów spadzistych tj. o nachyleniu połaci przekraczającym 12° następujących materiałów pokrycia dachowego:

- dachówki ceramicznej w naturalnym kolorze przy stopniu sczernienia nie większym niż 30%,

- blachy płaskiej w kolorach achromatycznych o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 50%,

g) nakaz stosowania na powierzchniach tynkowanych kolorów o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczające 20% chromatyczności barwy, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji,

h) nakazy, o których mowa w lit. f i g nie dotyczą:

- obiektów wpisanych do rejestru zabytków,

- obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu,

4) ustala się kształtowanie osi kompozycyjnych, wyznaczonych na rysunku planu, poprzez komponowanie przestrzeni, w szczególności rozplanowanie zabudowy i zieleni, przy czym pola widokowe na zakończeniu osi mogą być zamknięte poprzez budynek lub obiekt budowlany, stanowiący akcent przestrzenny lub pozostać otwarte jako otwarcia widokowe:

a) w układzie północ-południe na terenie 11 KDL (ul. Syreny),

b) w układzie wschód -zachód na terenach: 35 KDD, 36 KDD (ul. Rabsztyńska) oraz 11 KDL (ul. Syreny),

c) w układzie północ-południe na terenie 43-Us,

d) w układzie wschód -zachód na terenach: 50-U/MW, 5.2KDZ (ul. Płocka), 56-ZP(KS), 57-MW-U,

e) w układzie północ-południe na terenie 60-Uz,

f) w układzie północ-południe na terenie 69-Ukr(U),

g) w układzie wschód –zachód na terenach: 75-ZP(KS), 7 KDL (ul. Karolkowa);

2. W zakresie zagospodarowania terenu:

1) ustala się kształtowanie wyznaczonych na rysunku planu terenów zieleni urządzonej - parku ZP, terenów zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingów ZP(KS) oraz terenu placu publicznego z zielenią urządzoną KPP-ZP, jako ogólnodostępne parki, zieleńce, skwery;

2) ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznych jako przestrzenie wewnątrzosiedlowe uzupełniające system rekreacyjno-wypoczynkowy terenów zieleni urządzonej, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi;

3) ustala się kształtowanie i realizację, bez możliwości grodzenia, powiązań pieszych lub pieszo-rowerowych uzupełniających funkcjonalnie i przestrzennie w obszarze objętym planem układ komunikacji pieszej - realizowany w terenach dróg publicznych, ciągach pieszo-jezdnych i ciągach pieszych – oraz zapewniający powiązania przestrzenne pomiędzy kwartałami zabudowy i terenami zieleni urządzonej, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi;

4) w odniesieniu do zasad realizacji obiektów małej architektury ustala się:

a) stosowanie materiałów o długotrwałej odporności na procesy starzenia, w szczególności metalu i drewna, z zastrzeżeniem lit. c,

b) na malowanych widocznych częściach metalowych stosowanie kolorów achromatycznych o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 50%, przy czym dopuszcza się akcentowanie kolorami chromatycznymi, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dla akcentów przestrzennych możliwość zastosowania indywidualnych: form, materiałów i kolorystyki,

d) maksymalną wysokość: 6,0 m;

5) w odniesieniu do zasad realizacji ogrodzeń:

a) ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia: 1,8 m, gdzie wysokość cokołu może wynosić maksymalnie 0,60 m, z wyłączeniem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci, trawników a także boisk sportowych,

b) ustala się kształtowanie ogrodzeń powyżej cokołu jako ażurowe, przy czym powierzchnia ażuru winna wynosić minimum 70% powierzchni ogrodzenia,

c) zakazuje się stosowania prefabrykatów betonowych, prefabrykowanych płyt betonowych o grubości większej niż 3 cm, blach fałdowych, w tym falistych i trapezowych oraz poliwęglanu, drewna o grubości mniejszej niż 3 cm, prętów zbrojeniowych żebrowanych oraz drutu o średnicy mniejszej niż 5 mm, w tym wykonanych z niego siatek plecionych i zgrzewanych - za wyjątkiem ogrodzeń urządzeń sportowych,

d) zakazuje się malowania widocznych części ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych na kolory inne niż achromatyczne,

e) zakazuje się grodzenia terenów oznaczonych w planie symbolami U/MW, MW-U i MW(U) od strony przestrzeni publicznych w szczególności od strony ulic i placów,

f) zakazuje się grodzenia wyznaczonych na rysunku planu przestrzeni wnętrz urbanistycznych,

g) ustalenia lit. a-f nie dotyczą ogrodzeń, których sytuowanie, rodzaj i cechy muszą spełniać warunki wynikające z przepisów odrębnych lub ochrony konserwatorskiej;

6) w odniesieniu do zasad sytuowania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych, w tym szyldów:

a) ustala się umieszczanie wolnostojących tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w sposób niepowodujący utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej,

b) na budynkach dopuszcza się sytuowanie szyldów o wysokości maksymalnej 0,6 m i powierzchni nie większej niż 2 m^2, które nakazuje się wkomponować w witrynę lokali użytkowych lub w elewację obiektów budowlanych w ich parterach, przy czym szyld nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni otworu okiennego,

c) zakazuje się na obszarze planu - poza terenami dróg publicznych: 2 KDG, 3 KDG, 5.1 KDZ, 5.2 KDZ - sytuowania wolnostojących tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych, z wyjątkiem wolnostojących tablic reklamowych o powierzchni nie większej niż 3 m^2 i wysokości wraz z konstrukcją nie większej niż 6 m lub urządzeń reklamowych w formie słupów ogłoszeniowo-reklamowych o maksymalnej średnicy 1,4 m, i wysokości 4,8 m, dla których ustala się minimalne odległości pomiędzy nimi a innymi elementami zagospodarowania, podane w poniższej tabeli:

Elementy zagospodarowania	tablice reklamowe	słupy ogłoszeniowo-reklamowe
tablice reklamowe	50 m	30 m
słupy ogłoszeniowo-reklamowe	30 m	30 m
wolnostojące znaki MSI	10 m	10 m
krawędź jezdni poza skrzyżowaniem	2,5 m	2,5 m
wyznaczone w planie osie kompozycyjne	15 m	15 m
pomniki przyrody		
pień drzewa	3 m	3 m
akcenty plastyczne, miejsca pamięci, zabytki i budynki objęte ochroną w planie	50 m	20 m

d) na wiacie przystanku komunikacji miejskiej dopuszcza się umieszczanie zintegrowanych z wiatą tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych o dwustronnej powierzchni ekspozycyjnej i jednostkowym formacie do 3 m ^{2} zajmujących nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej ścian wiaty, przy czym zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych na dachu wiaty,

e) na kioskach dopuszcza się umieszczanie maksymalnie 2 tablic reklamowych, o jednostkowej powierzchni ekspozycyjnej do 3 m ^{2}, zajmujących nie więcej niż 20% łącznej powierzchni ścian obiektu, przy czym zakazuje się:

- stosowania tablic reklamowych wystających poza obrys ściany o więcej niż 15 cm,
- umieszczania tablic reklamowych na dachu kiosku,
- aby maksymalna wysokość szyldu umieszczanego na attyce przekroczyła wysokości attyki,

f) na budynkach tworzących pierzeję od strony linii kolejowej dopuszcza się lokalizowanie szyldów ażurowych, czyli takich, w których elementy informacyjne, takie jak napis czy znak graficzny, są pozbawione tła:

- o powierzchni nie większej niż 60% powierzchni prostokąta opisanego na zewnętrznych krawędziach tego nośnika,
- umieszczanych na elewacji powyżej strefy parteru, z zastrzeżeniem nieprzesłaniania okien i detali architektonicznych,
- o wysokości nie większej niż 1/8 wysokości ściany, na której szyld jest umieszczany,

g) na ogrodzeniach dopuszcza się lokalizowanie szyldów o powierzchni nieprzekraczającej 1 m ^{2} oraz w liczbie nie większej niż jeden dla danego podmiotu prowadzącego działalność na nieruchomości,

h) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w tym szyldów:

- na terenach usług oświaty oznaczonych w planie symbolem Uo, za wyjątkiem szyldów,
- na terenach oznaczonych w planie symbolami: ZP, ZP(KS), KPP-ZP, za wyjątkiem znaków informacyjnych związanych z funkcją tego terenu,
- na nadziemnych częściach wyjść z metra,
- na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej, takich jak: wygrodzenia i barierki zabezpieczające, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne szafki kontrolne, latarnie, słupy trakcji elektrycznych, stacje transformatorowe, czerpnie i wyrzutnie powietrza urządzeń wentylacyjnych,

i) zakazuje się sytuowania urządzeń i tablic reklamowych, w tym szyldów o ekspozycji elektronicznej, a więc takich, dla których powierzchnię ekspozycyjną stanowi wyświetlacz, tj. urządzenie elektroniczne w formie powierzchni generującej obraz, przy czym zakaz nie dotyczy reklam zintegrowanych z wiatą przystankową oraz reklam wolnostojących o powierzchni do 3 m ^{2},

j) zakazuje się sytuowania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych na elewacjach budynków z zastrzeżeniem lit. b, f,

k) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych służących wyłącznie do upowszechniania informacji:

- trwale upamiętniającej osoby, instytucje lub wydarzenia,

- o charakterze religijnym, związanym z działalnością kościołów lub innych związków wyznaniowych, jeżeli tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe sytuowane są w granicach terenów użytkowanych jako miejsca kultu i działalności religijnej oraz cmentarzy,

7) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji handlowo-usługowej, tj. kiosków, dla których ustala się:

a) wysokość nie większą niż 3,5 m,

b) powierzchnię zabudowy do 20 m ^{2},

c) dach płaski jednospadowy,

d) sumę przeszkleń nie mniejszą niż 40% powierzchni wszystkich ścian, a w przypadku elewacji frontowej nie mniejszą niż 70% powierzchni tej elewacji,

e) kolorystykę elementów konstrukcyjnych i elewacyjnych achromatyczną o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 65%,

f) zadaszenie nie wysunięte poza obrys kiosku, z wyłączeniem szklanych płyt wspornikowych o wysięgu do 0,6 m;

3. Ustala się, że tereny zabudowy położone w obszarze objętym planem i oznaczone symbolami: 1-MW-U, 2-U/MW, 23-MW-U, 24-Uz, 35-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, 59-U/MW, 62-U/MW, 63-U/MW, 65-U, 67-U, 71-MW-U, 72-U/MW, 73.1-U, 73.2-U/MW, zalicza się do obszaru zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Wskazuje się na rysunku planu pomnik przyrody – głaz narzutowy „Głaz Powstańczej Służby Zdrowia 1944 r.”, podlegający ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie ochrony środowiska:

1) nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych:

a) dla terenu Us jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,

b) dla terenów Uo i Up jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

c) dla terenów U/MW, MW-U, MW(U) i Ukr(U) jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,

d) dla terenów Uz jak dla terenów szpitali w miastach, z wyłączeniem lit. e,

e) dla terenów: 33-Uz i 46-Un(U) jak dla terenów położonych w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;

2) w przypadku budynków przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe, szpitale, domy opieki społecznej oraz związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, lokalizowanych bezpośrednio od strony dróg: 2 KDG ul. Wolskiej, 3 KDG ul. Górczewskiej, 5.1 KDZ i 5.2 KDZ ul. Płockiej i ul. M. Kasprzaka (ulica poza obszarem planu) oraz bezpośrednio od strony torów kolejowych (zlokalizowanych poza obszarem planu - wzdłuż jego zachodniej granicy), nakazuje się uwzględnienie uciążliwości hałasowej poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych, zapewniających dotrzymanie standardów ochrony przed hałasem, w szczególności zastosowanie przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w przypadku przebudowy lub budowy dróg publicznych lub torowisk nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań, polegających w szczególności: na wymianie nawierzchni na generującą niższy poziom hałasu, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej lub zmianie organizacji ruchu, przy czym zakazuje się stosowania ekranów akustycznych.

3. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni:

1) ustala się kształtowanie ogólnodostępnej zieleni urządzonej w terenach oznaczonych w planie symbolami: ZP, ZP(KS), KPP-ZP, zgodnie z przepisami szczegółowymi;

2) ustala się kształtowanie ogólnodostępnej zieleni wewnątrzosiedlowej w zasięgu wyznaczonych na rysunku planu wnętrz urbanistycznych, zgodnie z przepisami szczegółowymi;

3) ustala się ochronę istniejących drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, oznaczonych na rysunku planu jako drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie, zgodnie z przepisami szczegółowymi;

4) wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew, przy czym:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew inaczej niż w gruncie, w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację;

4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu:

1) w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych w planie symbolami: ZP, ZP(KS), KPP-ZP oraz w zasięgu wyznaczonych wnętrz urbanistycznych, o których mowa w ust. 3 pkt 2 , nakazuje się stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w szczególności: nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych (za wyjątkiem tras rowerowych oraz urządzeń sportowych), niecek bioretencyjnych, muld chłonnych, rowów infiltracyjnych;

2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu na pozostałych, niewymienionych w pkt 1, terenach;

3) dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych, ograniczających obniżenie poziomu tych wód;

4) dopuszcza się zachowanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich na terenach 22.1-Uz i 74-Ukr(U), zgodnie ze wskazanymi na rysunku planu strefami ochrony bezpośredniej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Wskazuje się na rysunku planu obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) schron bojowy Ringstand 58c nr 4, zlokalizowany na terenie 36-U/MW i częściowo na terenie 9KDL, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1389 decyzją z dnia 10.08.2017 r.;

2) zespół budynków Klasztoru Mniszek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel, położony przy ul. Wolskiej 27/29, wpisany do rejestru zabytków pod nr 755 decyzją z dnia 01.07.1965 r., zlokalizowany na terenie 69-Ukr(U), w skład którego wchodzą:

a) pałac Biernackich,

b) oficyna mieszkalna,

c) pawilon wschodni,

d) pawilon zachodni;

3) zespół budynków szkolnych, położony przy ul. Bema 76, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1301 decyzją z dnia 31.08.1987 r., zlokalizowany na terenie 38-Uo, w skład którego wchodzą:

a) budynek szkoły,

b) dom mieszkalny personelu szkoły,

c) ogrodzenie;

4) budynek administracyjno - mieszkalny Towarzystwa Warszawskich Tramwajów, położony przy ul. Siedmiogrodzkiej 5, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1432-A decyzją z dnia 08.06.1990 r., zlokalizowany na terenie 63-U/MW;

5) budynek szkoły, położony przy ul. Rogalińskiej 2, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1424-A decyzją z dnia 22.05.1990 r., zlokalizowany na terenie 64-Uo;

6) zespół trzech domów fundacji Hipolita i Ludwiki Wawelbergów, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-765 decyzją z dnia 03.10.2007 r., zlokalizowany na terenie 25.1-MW-U, w skład którego wchodzą:

a) budynek mieszkalny (obiekt nr 1) położony przy ul. Górczewskiej 15,

b) budynek mieszkalny (obiekt nr 2) położony przy ul. Górczewskiej 15A,

c) budynek mieszkalny (obiekt nr 3) położony przy ul. H. Wawelberga 3;

7) dom mieszkalny Fundacji Tanich Mieszkań im. Hipolita i Ludwiki Wawelbergów, położony przy ul. Ludwiki 1, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-450 decyzją z dnia 15.07.2005 r., zlokalizowany na terenie 40-MW-U;

8) willa Adama Emila Kowalskiego, położona przy ul. Płockiej 11, wpisana do rejestru zabytków pod nr 1419-A decyzją z dnia 17.04.1990 r., zlokalizowana na terenie 50-U/MW;

9) kamienica robotnicza Przędzalnia i Farbiarni „Wola” położona przy ul. Bema 81, wpisana do rejestru zabytków pod nr A-876 decyzją z dnia 09.10.2009 r., zlokalizowana na terenie 36-U/MW;

10) budynek Przedszkola dla dzieci Pracowników Tramwajów położony przy ul. Siedmiogrodzkiej 3A (M. Kasprzaka 18/20), wpisany do rejestru zabytków pod nr 1437 decyzją z dnia 03.07.1990 r., zlokalizowany na terenie 67-U;

11) budynek szpitala (dawny gmach ZUS) położony przy ul. Działdowskiej 1 (ul. Wolskiej 52), wpisany do rejestru zabytków pod nr 1425-A decyzją z dnia 22.05.1990 r., zlokalizowany na terenie 24-Uz;

12) budynek kościoła pw. św. Stanisława Biskupa Męczennika parafii św. Wojciecha położony przy ul. Wolskiej 76, wpisany do rejestru zabytków pod nr 757 decyzją z dnia 01.07.1965 r., zlokalizowany na terenie 10-Ukr(U).

2. Wskazuje się na rysunku planu granice obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) ulica Leszno jako układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 279 decyzją z dnia 01.07.1965 r., zlokalizowany w liniach rozgraniczających terenu drogi 3 KDG;

2) teren otoczenia kamienicy robotniczej Przędzalnia i Farbiarni „Wola” wraz ze starodrzewiem położony przy ul. Bema 81, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-876 decyzją z dnia 09.10.2009 r., zlokalizowany na terenach: 36-U/MW i KP-8;

3) teren dziedzińca domu mieszkalnego Fundacji Tanich Mieszkań im. Hipolita i Ludwiki Wawelbergów położony przy ul. Ludwiki 1, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-450 decyzją z dnia 15.07.2005 r., zlokalizowany na terenie 40-MW-U;

4) teren w granicach posesji budynku szkoły położony przy ul. Rogalińskiej 2, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1424-A decyzją z dnia 22.05.1990 r., zlokalizowany na terenie 64-Uo;

5) historyczny teren przy domach fundacji Hipolita i Ludwiki Wawelbergów (d. hip 3094A) położony na dz. ew. nr 1/2 oraz część dz. ew. nr 41 obrębu 6-03-19, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1646 decyzją z dnia 10.06.2021 r., zlokalizowany na terenie 25.1-MW-U oraz częściowo na terenie 3 KDG.

3. Ustala się ochronę następujących obiektów, oznaczonych na rysunku planu jako obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu:

1) zespół domów osiedla ZUS, w skład którego wchodzą:

a) budynek mieszkalny przy ul. Bema 74, zlokalizowany na terenie 40-MW-U,

b) budynek mieszkalny przy ul. Bema 72, zlokalizowany na terenie 40-MW-U,

c) budynek mieszkalny przy ul. Ludwiki 3, zlokalizowany na terenie 40-MW-U,

d) 2 budynki mieszkalne przy ul. Ludwiki 5, zlokalizowane na terenie 40-MW-U,

e) 2 budynki mieszkalne przy ul. Ludwiki 6, zlokalizowane na terenie 39-MW(U),

f) 2 budynki mieszkalne przy ul. Ludwiki 8, zlokalizowane na terenie 39-MW(U);

2) zespół d. Warszawskiego Szpitala Miejskiego św. Stanisława (Zespół Wojewódzkiego Szpitala Zakaźnego) przy ul. Wolskiej 37, zlokalizowany na terenie 60-Uz, w skład którego wchodzą:

a) budynek gospodarczy – kuchnia oraz 2 skrzydła pomocnicze,

b) budynek anatomo-patologii,

c) budynek administracyjny,

d) budynek administracyjny – Izba Przyjęć – d. mieszkania służby,

e) pawilon nr 1 obserwacyjny – d. pawilon obserwacyjno-zakaźny,

f) pawilon nr 2 kliniczny - d. pawilon zakaźny;

3) zespół budynków Klasztoru Redemptorystów przy ul. Karolkowej 49, zlokalizowany na terenie 74-Ukr(U), w skład którego wchodzą:

a) budynek kościoła oo. Redemptorystów parafii św. Klemensa Dworzaka (Hofbauera),

b) budynek zgromadzenia;

4) budynek biurowy – bar „Wenecja” przy al. „Solidarności” 128, zlokalizowany na terenie 34.3-U;

5) budynek mieszkalno-biurowy Przędzalni i Farbiarni „Wola” przy ul. Bema 70, zlokalizowany na terenie 41-U/MW;

6) kamienica i magazyn zakładów "Solay" (ob. Ośrodek Pomocy Społecznej) przy ul. Bema 91, zlokalizowane na terenie 36-U/MW;

7) kamienica A. Wajnberga przy ul. Działdowskiej 3, zlokalizowana na terenie 24-Uz;

8) budynek mieszkalny przy ul. Działdowskiej 8, zlokalizowany na terenie 26.1-MW-U;

9) budynek mieszkalny przy ul. Działdowskiej 8A, zlokalizowany na terenie 26.1-MW-U;

10) budynek mieszkalny przy ul. Działdowskiej 14, zlokalizowany na terenie 25.1-MW-U;

11) budynek mieszkalny przy ul. Działdowskiej 15, zlokalizowany na terenie 22.2- MW(U);

12) budynek mieszkalny przy ul. Działdowskiej 16, zlokalizowany na terenie 25.1-MW-U;

13) budynek mieszkalny przy ul. Górczewskiej 1, zlokalizowany na terenie 29-MW-U;

14) dom osiedla Wawelbergów przy ul. Górczewskiej 5/7/9, zlokalizowany na terenie 28-MW-U;

15) budynek mieszkalny przy ul. Górczewskiej 11, zlokalizowany na terenie 25.1-MW-U;

16) kamienica firmy „J. Janasz i S-ka” przy ul. Górczewskiej 17, zlokalizowana na terenie 25.1-MW-U;

17) kamienica H. Sowy przy ul. Górczewskiej 17A, zlokalizowana na terenie 22.2-MW(U);

18) kamienica Rafała Mławskiego przy ul. Górczewskiej 25, zlokalizowany na terenie 13-MW-U;

19) budynek mieszkalny przy ul. Górczewskiej 17B, zlokalizowana na terenie 25.1-MW-U;

20) kamienica M. Segała przy ul. Górczewskiej 21, zlokalizowana na terenie 13-MW-U;

21) budynek mieszkalny przy ul. Górczewskiej 37, zlokalizowany na terenie 6-MW-U;

22) budynek mieszkalny przy ul. Górczewskiej 39, zlokalizowany na terenie 6-MW-U;

23) budynek mieszkalny przy ul. Górczewskiej 41, zlokalizowany na terenie 6-MW-U;

24) budynek Teatru na Woli przy ul. M. Kasprzaka 22, zlokalizowany na terenie 65-U;

25) kamienica Tomasza Lisowskiego przy ul. Młynarskiej 7, zlokalizowana na terenie 29-MW-U;

26) budynek usługowy – Państwowy Dom Towarowy WOLA przy ul. Młynarskiej 8/12, zlokalizowany na terenie 31.1-U/MW;

27) budynek mieszkalny przy ul. Płockiej 2B, zlokalizowany na terenie 57-MW-U;

28) budynek mieszkalny przy ul. Płockiej 2C, zlokalizowany na terenie 57-MW-U;

29) budynek mieszkalny przy ul. Płockiej 3, zlokalizowany na terenie 54-U/MW;

30) budynek mieszkalny przy ul. Płockiej 5, zlokalizowany na terenie 54-U/MW;

31) budynek mieszkalny przy ul. Płockiej 5B, zlokalizowany na terenie 50-U/MW;

32) budynek mieszkalny przy ul. Płockiej 7, zlokalizowany na terenie 50-U/MW;

33) budynek mieszkalny przy ul. Płockiej 7A, zlokalizowany na terenie 50-U/MW;

34) budynek biurowy - Wytwórnia Płyt „Odeon” przy ul. Płockiej 13, zlokalizowany na terenie 50-U/MW;

35) budynek mieszkalny przy ul. Płockiej 21, zlokalizowany na terenie 19.3-MW-U;

36) budynek mieszkalny przy ul. Płockiej 25, zlokalizowany na terenie 19.3-MW-U;

37) budynek Szpitala Wolskiego – Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc - przy ul. Płockiej 26, zlokalizowany na terenie 22.1-Uz;

38) oficyna mieszkalna domu Piotra i Heleny Kalinowskich przy ul. Płockiej 27A, zlokalizowana na terenie 19.3-MW-U;

39) budynek mieszkalny przy ul. Płockiej 31, zlokalizowany na terenie 19.3-MW-U;

40) budynek mieszkalny przy ul. Płockiej 35, zlokalizowany na terenie 19.1-MW-U;

41) budynek mieszkalny przy ul. Płockiej 37, zlokalizowany na terenie 19.1-MW-U;

42) budynek mieszkalny przy ul. Płockiej 37A, zlokalizowany na terenie 19.1-MW-U;

43) budynek mieszkalny przy ul. Rabsztyńskiej 4, zlokalizowany na terenie 13-MW-U;

44) stolarnia i pomieszczenia napraw przekładni (część budynku) w zespole Zakładów Eksploatacji Tramwajów Warszawskich R-1 Wola – Zakład Naprawy Tramwajów – przy ul. Siedmiogrodzkiej 20, zlokalizowany na terenie 61-KM(U);

45) elewacja frontowa Zakładu Naprawy Tramwajów w zespole Zakładów Eksploatacji Tramwajów Warszawskich R-1 Wola przy ul. Siedmiogrodzkiej 20, zlokalizowana na terenie 61-KM(U);

46) budynek biurowy (Centrala Zaopatrywania Instytucji Ubezpieczeń Społecznych) przy ul. Skierniewickiej 16/20, zlokalizowany na terenie 62-U/MW;

47) budynek mieszkalny przy ul. Staszica 11, zlokalizowany na terenie 28-MW-U;

48) budynek mieszkalny przy ul. Staszica 13, zlokalizowany na terenie 28-MW-U;

49) budynek mieszkalny przy ul. Staszica 16, zlokalizowany na terenie 29-MW-U;

50) budynek mieszkalny przy ul. Staszica 18, zlokalizowany na terenie 29-MW-U;

51) budynek mieszkalny przy ul. Syreny 10, zlokalizowany na terenie 16-MW-U;

52) budynek mieszkalny przy ul. H. Wawelberga 1, zlokalizowany na terenie 25.1-MW-U;

53) dom Starców Moszaw Zakejnim – szkoła Lauder Morasha przy ul. H. Wawelberga 10, zlokalizowany na terenie 27-Up;

54) stróżówka (kordegarda) rezydencji Hoserów przy ul. Wolskiej 31, zlokalizowana na terenie 68-U/MW;

55) budynek mieszkalny przy ul. Wolskiej 44, zlokalizowany na terenie 26.1-MW-U;

56) budynek mieszkalny przy ul. Wolskiej 46/48, zlokalizowany na terenie 26.1-MW-U;

57) budynek mieszkalny przy ul. Wolskiej 50, zlokalizowany na terenie 26.1-MW-U;

58) kamienica hrabiego Zdzisława Grocholskiego przy ul. Wolskiej 54, zlokalizowana na terenie 23-MW-U;

59) budynek mieszkalny przy ul. Wolskiej 58, zlokalizowany na terenie 19.3- MW-U;

60) budynek mieszkalny przy ul. Wolskiej 66, zlokalizowany na terenie 20-U/MW;

61) budynek przedszkola przy ul. Wolskiej 79, zlokalizowany na terenie 38-Uo;

62) budynek mieszkalny przy ul. Wolskiej 82, zlokalizowany na terenie 5-U/MW;

63) budynek mieszkalny przy ul. Wolskiej 84/86, zlokalizowany na terenie 2-U/MW;

64) budynek mieszkalny przy ul. Wolskiej 89, zlokalizowany na terenie 37-U/MW;

65) układ ulicy Bema - historyczna nawierzchnia i torowisko tramwajowe, zlokalizowane w terenie drogi 9 KDL;

66) budynek dawnej hali montażowej – remiza tramwajowa – przy ul. Siedmiogrodzkiej 20, zlokalizowany na terenie 61-KM(U);

67) budynek przy ul. Działdowskiej 6, zlokalizowany na terenie 26.1- MW-U;

68) budynek mieszkalny przy ul. Działdowskiej 12, zlokalizowany na terenie 25.1- MW-U;

69) budynek mieszkalny przy ul. S. Staszica 14, zlokalizowany na terenie 29- MW-U;

70) budynki mieszkalne przy ul. Płockiej 27 i 29, zlokalizowane na terenie 19.3- MW-U;

71) budynek mieszkalny przy ul. Płockiej 33, zlokalizowany na terenie 19.2-U/MW;

72) budynek mieszkalny przy ul. Płockiej 39, zlokalizowany na terenie 13- MW-U;

73) budynki mieszkalne przy ul. Górczewskiej 23 i 27/35, zlokalizowane na terenie 13- MW-U.

4. Ustala się ochronę, zgodnie z przepisami szczegółowymi, następujących obszarów oznaczonych na rysunku planu jako obszar zabytkowy chroniony ustaleniami planu:

1) stadion RKS „Sarmata”, zlokalizowany na terenie 43-Us;

2) ogród Klasztoru Mniszek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel przy ul. Wolskiej 27/29 wraz z zewnętrznym ogrodzeniem, zlokalizowane na terenie 69-Ukr(U);

3) otoczenie zespołu d. Warszawskiego Szpitala Miejskiego św. Stanisława (Zespół Wojewódzkiego Szpitala Zakaźnego) przy ul. Wolskiej 37, zlokalizowane na terenie 60-Uz.

5. Dla obiektów wymienionych w ust. 3, z wyłączeniem pkt 4, pkt 45 i pkt 65, określa się następujące zasady ochrony, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej:

1) nakazuje się zachowanie:

a) pierwotnej formy obiektu - gabarytów, w tym w szczególności wysokości i geometrii dachu,

b) pierwotnej kompozycji elewacji, w tym w szczególności: podziałów, wysięgu gzymsów, tynków lub rodzajów okładzin, detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

c) pierwotnej kolorystyki,

d) pierwotnego układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych;

2) zakazuje się:

a) wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych z zastrzeżeniem pkt 3,

b) zewnętrznego ocieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych,

c) zabudowy przejazdów i przejść bramowych;

3) dopuszcza się montaż zewnętrznych dźwigów osobowych na elewacjach od strony podwórek.

6. Dla obiektów wymienionych w ust. 3 pkt 4, pkt 45 i pkt 65 określa się zasady ochrony zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów odpowiednio dla terenów: 34.3-U, 61-KM(U) i 9 KDL.

7. Ustala się na rysunku planu granice strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C, w zasięgu której określa się zasady ochrony środowiska kulturowego poprzez:

1) nakaz nawiązania rozplanowaniem zabudowy do historycznego układu ulic, z ich przedłużeniem i uzupełnieniem, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi dla terenów;

2) nakaz zachowania kompozycji urbanistycznej kwartałów zabudowy mieszkaniowej w zakresie rozplanowania budynków;

3) w przypadku realizacji nowej zabudowy nakaz nawiązania formą bryły, gabarytami, w tym wysokością zabudowy, do istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi dla terenów;

4) nakaz zachowania układów zieleni wysokiej w formie wyznaczonych wnętrz urbanistycznych, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi dla terenów;

5) zakaz lokalizowania obiektów dysharmonizujących z istniejącym zagospodarowaniem, w szczególności naziemnych obiektów infrastruktury technicznej i tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych, w tym szyldów, zgodnie z przepisami planu.

8. Ustala się na rysunku planu granice strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E, w zasięgu której określa się zasady ochrony środowiska kulturowego poprzez:

1) nakaz zachowania kompozycji urbanistycznej kwartałów zabudowy mieszkaniowej w zakresie rozplanowania budynków;

2) w przypadku realizacji nowej zabudowy nakaz nawiązania formą bryły, gabarytami, w tym wysokością zabudowy, do istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi dla terenów;

3) zakaz lokalizowania obiektów dysharmonizujących z istniejącym zagospodarowaniem, w szczególności naziemnych obiektów infrastruktury technicznej i tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych, w tym szyldów, zgodnie z przepisami planu.

9. Ustala się na rysunku planu granice strefy ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego „Fortyfikacja z okresu powstania listopadowego - reduta nr 23", w obrębie której obowiązują przepisy odrębne.

10. Wskazuje się, że obiekty, wymienione w ust. 3, z wyłączeniem pkt. 66-73, oraz obszary wymienione w ust. 4 i 9, ujęte są w gminnej ewidencji zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i przestrzeni ogólnodostępnych:

1. Ustala się, że w obszarze objętym planem:

1) przestrzeniami publicznymi są tereny oznaczone symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD, KPJ, Us, ZP, ZP(KS), KPP-ZP oraz KP;

2) przestrzeniami ogólnodostępnymi są fragmenty terenów oznaczonych w planie symbolami 22.1-Uz oraz 68-U/MW w obrębie „nawierzchni wymagających szczególnego opracowania” wyznaczonych na rysunku planu.

2. Dla przestrzeni publicznych i przestrzeni ogólnodostępnych, o których mowa w ust. 1:

1) nakazuje się stosowanie obiektów małej architektury o jednorodnej formie;

2) dopuszcza się:

a) lokalizowanie sezonowych ogródków gastronomicznych, będących częścią obiektów gastronomicznych, znajdujących się w ich bezpośrednim sąsiedztwie,

b) lokalizowanie sezonowych wystaw, pokazów, występów artystycznych oraz tymczasowych obiektów budowlanych związanych z ich obsługą;

3) dopuszcza się lokalizowanie:

a) obiektów i urządzeń służących rekreacji,

b) tymczasowych terenowych, ogólnodostępnych urządzeń i obiektów rekreacyjno - sportowych z towarzyszącymi im kubaturowymi obiektami sanitarno- gospodarczymi niezwiązanymi trwale z gruntem,

c) tymczasowych obiektów przeznaczonych pod sezonowy i okresowy handel, imprezy i wydarzenia plenerowe, targi uliczne;

4) zakazuje się realizacji ogrodzeń, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia ogródków gastronomicznych, wygrodzenia zieleni urządzonej o wysokości nieprzekraczającej 0,6 m lub urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu, a także żywopłotów o wysokości nieprzekraczającej 1,2 m.

3. Dla przestrzeni publicznych i przestrzeni ogólnodostępnych, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:

1) stosowanie rozwiązań projektowych zgodnych z zasadami projektowania uniwersalnego oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie, w szczególności normami;

2) nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, w szczególności: chodników, pochylni, schodów, przejść przez jezdnię, do potrzeb osób o ograniczonej mobilności.

4. Nakazuje się zapewnienie dostępności przestrzeni publicznych poprzez realizację układu powiązań pieszych lub pieszo- rowerowych, których rejony lokalizacji zostały wyznaczone na rysunku planu, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. W zakresie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się dla poszczególnych terenów:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej;

2) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, a dla wybranych terenów minimalny wskaźnik intensywności zabudowy;

4) maksymalną wysokość zabudowy, a dla wybranych terenów minimalną wysokość zabudowy;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i rowerów oraz sposób ich realizacji;

7) geometrię dachu jako zasady obowiązujące przy kształtowaniu głównych połaci dachowych, tj. z pominięciem zadaszeń wejść, wykuszy, lukarn, jaskółek lub zwieńczeń innych wyodrębnionych architektonicznie fragmentów brył budynków.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy:

1) nakazuje się lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz z pozostałymi zasadami kształtowania zabudowy i wskaźnikami zagospodarowania terenu, określonymi w przepisach szczegółowych, przy czym:

a) dopuszcza się wysunięcie poza linie zabudowy takich elementów jak:

- balkony, werandy, wykusze, okapy i nadwieszenia, wystające poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m,

- schody zewnętrzne i rampy z zadaszeniami przy wejściach do budynków,

- wyjścia ewakuacyjne i dźwigi osobowe, przy czym zakazuje się ich lokalizowania na elewacjach budynków od strony przestrzeni publicznych, o których mowa w § 8 ust.1 pkt 1,

- z zastrzeżeniem, że elementy te nie mogą wykraczać poza granice planu,

b) dla obowiązujących linii zabudowy dopuszcza się wycofanie lica ściany zewnętrznej budynku na głębokość maksymalną 6,0 m na długości nie większej niż 30% długości danej elewacji na każdej kondygnacji z wyjątkiem parteru lub najwyższej kondygnacji, dla których dopuszcza się wycofanie lica ściany zewnętrznej budynku na całej długości elewacji,

c) linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych oraz budowli naziemnych parkingów wielopoziomowych;

2) dopuszcza się remonty lub przebudowy istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przy czym zakazuje się ich rozbudowy i nadbudowy poza wyznaczone linie zabudowy;

3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w sposób umożliwiający realizację zwartej pierzei zabudowy dla ciągów usług ogólnodostępnych lub w miejscach wyznaczonych obowiązującymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

4) w przypadku istniejącej zabudowy niezgodnej z ustaleniami planu, dopuszcza się jej przebudowę, remont lub zmianę sposobu użytkowania całości lub części budynku na przeznaczenie zgodne z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów;

5) dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych, zapewniających możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, na całym obszarze planu.

3. W odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych dopuszcza się:

1) lokalizowanie sezonowych ogródków gastronomicznych w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów gastronomicznych, na okres nie dłuższy niż 8 miesięcy, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi i innymi ustaleniami niniejszego planu;

2) lokalizowanie kiosków, spełniających wymogi określone w § 5 ust. 2 pkt 7, w liniach rozgraniczających dróg publicznych, wyłącznie w rejonach przystanków komunikacji miejskiej tramwajowej lub autobusowej przy zachowaniu przejścia dla pieszych o szerokości minimalnej 2,4 m i maksymalnej odległości od przystanku 30 m;

3) lokalizowanie innych tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z § 8 ust.2 pkt 3 lit. b, c oraz przepisami szczegółowymi dla terenów.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Zakazuje się w granicach obszaru objętego planem:

1) realizacji przedsięwzięć, które mogą znacząco negatywnie wpłynąć na stan i jakość wód podziemnych, to jest powodujących nieosiągnięcie celów środowiskowych określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza;

2) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

4) składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych;

5) przetwarzania lub magazynowania odpadów z wyłączeniem wstępnego ich magazynowania przez ich wytwórcę.

2. Ustala się na rysunku planu zasięg korytarza II linii metra dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w obrębie którego:

1) dopuszcza się lokalizowanie tuneli metra, podziemnych i niezbędnych nadziemnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą metra, w tym stacji metra „Płocka” i „Młynów”;

2) zakazuje się realizacji zabudowy niesłużącej funkcjonowaniu i obsłudze metra głębiej niż 4 m pod poziomem terenu.

3. Wskazuje się na rysunku planu strefę eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra, w obszarze której realizacja obiektów budowlanych ma uwzględniać techniczne rozwiązania minimalizujące wpływ drgań mechanicznych w sposób określony w przepisach odrębnych.

4. Wskazuje się na rysunku planu maksymalny zasięg rynny żoliborsko – szczęśliwickiej w rejonie występowania gruntów nienośnych i słabo nośnych.

5. Wskazuje się na rysunku planu strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego.

6. Wskazuje się na rysunku planu granicę terenu zamkniętego kolejowego stanowiącą granicę obszaru kolejowego, położonego poza obszarem planu.

7. Ustala się strefę 10 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącej granicę obszaru kolejowego, zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu której na terenach: 1-U/MW 2-U/MW, 35-U/MW, KP-8 oraz w terenach dróg: 2 KDG, 3 KDG i 4 KDL obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia oraz odstępstwa wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

8. W pasie o szerokości 20 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącej granicę obszaru kolejowego, tj. na terenach: 1-U/MW, 2-U/MW, 35-U/MW, 36-U/MW, KP-8 oraz w terenach dróg: 2 KDG, 3 KDG i 4 KDL, obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.

9. Ustala się możliwość zakładania elementów trakcji na budynkach zlokalizowanych na terenach przyległych do dróg: 2 KDG, 3 KDG, 6 KDZ, 17 KDZ, 25 KDD, 5.1 KDZ, 5.2 KDZ i 8 KDZ, z wyłączeniem budynków wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną ustaleniami planu.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

2. W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

1) kąt położenia granic działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić od 80° do 100°;

2) minimalną powierzchnię działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejszą niż 500 m^2, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;

3) minimalną szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejszą niż 20 m.

3. Dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalenia i podziału nieruchomości działek o parametrach mniejszych niż ustalone w ust. 2 lub w przepisach szczegółowych wyłącznie pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. W zakresie układu drogowo - ulicznego:

1) ustala się, że układ dróg publicznych na obszarze objętym planem, stanowią wymienione poniżej tereny dróg, przy czym nazwy ulic nie stanowią ustaleń planu:

a) 2 KDG – droga publiczna klasy głównej - ul. Wolska - al. „Solidarności”,

b) 3 KDG - droga publiczna klasy głównej - ul. Górczewska – ul. Leszno,

c) 4 KDL - droga publiczna klasy lokalnej - ul. Sokołowska,

d) 5.1 KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej - ul. Płocka,

e) 5.2 KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej - ul. Płocka,

f) 6 KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej - ul. Młynarska,

g) 7 KDL - droga publiczna klasy lokalnej - ul. Karolkowa,

h) 8 KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej - ul. Siedmiogrodzka,

i) 9 KDL - droga publiczna klasy lokalnej - ul. Bema,

j) 10 KDL - droga publiczna klasy lokalnej - ul. św. Wojciecha,

k) 11 KDL - droga publiczna klasy lokalnej - ul. Syreny,

l) 12 KDL - droga publiczna klasy lokalnej - ul. Syreny,

m) 13 KDL - droga publiczna klasy lokalnej - ul. Działdowska,

n) 15 KDL - droga publiczna klasy lokalnej - ul. Giełdowa – ul. Dorożkarska,

o) 16 KDD - droga publiczna klasy dojazdowej ul. Rogalińska,

p) 17 KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej - ul. Skierniewicka,

q) 18 KDL - droga publiczna klasy lokalnej - ul. Ludwiki,

r) 19 KDL - droga publiczna klasy lokalnej - ul. Szymczaka – ul. Klonowicza,

s) 20 KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Karolkowa,

t) 25 KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - projektowana,

u) 34 KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - projektowana,

v) 35 KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Rabsztyńska,

w) 36 KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Rabsztyńska;

2) ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, linię rozgraniczającą, stanowiącą północną granicę pasa drogowego, ul. M. Kasprzaka;

3) tereny dróg oznaczone symbolami: 2 KDG (ul. Wolska - al. „Solidarności”), 3 KDG (ul. Górczewska - ul. Leszno), 5.1 KDZ i 5.2 KDZ (ul. Płocka), 6-KDZ (ul. Młynarska), 8 KDZ (ul. Siedmiogrodzka) i 17 KDZ (ul. Skierniewicka), stanowią elementy podstawowego miejskiego układu drogowo-ulicznego i realizują powiązania międzydzielnicowe i ponadlokalne, a także zapewniają powiązanie obszaru planu z układem zewnętrznym;

4) ustala się powiązania dróg publicznych poprzez skrzyżowania jednopoziomowe, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla terenu 20 KDD (ul. Karolkowa) dopuszcza się zakończenie drogi w rejonie terenu 2 KDG (ul. Wolska).

2. W zakresie transportu zbiorowego:

1) ustala się obsługę obszaru planu II linią metra ze stacjami „Płocka” i „Młynów”;

2) ustala się prowadzenie komunikacji tramwajowej w terenach dróg: 2 KDG (ul. Wolska - „Solidarności”), 3 KDG (ul. Górczewska – Leszno), 6 KDZ (ul. Młynarska), 17 KDZ (ul. Skierniewicka), 25 KDD (projektowana);

3) dopuszcza się prowadzenie komunikacji tramwajowej w terenach dróg: 3 KDG (ul. Górczewska – Leszno), 5.1 KDZ, 5.2 KDZ (ul. Płocka) i 8 KDZ (ul. Siedmiogrodzka);

4) dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej w terenach dróg: 2 KDG (ul. Wolska - al. „Solidarności”), 3 KDG (ul. Górczewska - ul. Leszno), 5.1 KDZ i 5.2 KD-Z (ul. Płocka), 6 KDZ (ul. Młynarska), 8 KDZ (ul. Siedmiogrodzka), 17 KDZ (ul. Skierniewicka) oraz ul. M. Kasprzaka (ulica poza obszarem planu);

5) wskazuje się na rysunku planu rejony lokalizacji przystanków tramwajowych i autobusowych;

6) wskazuje się na rysunku planu rejony lokalizacji stacji „Młynów” oraz „Płocka” zlokalizowanych w ciągu II linii metra;

7) wskazuje się obsługę obszaru planu komunikacją kolejową ze stacjami „Warszawa Młynów” i „Warszawa Wola”, prowadzoną poza obszarem planu.

3. W zakresie komunikacji rowerowej:

1) ustala się prowadzenie ruchu rowerowego w terenach dróg: 2 KDG (ul. Wolska - al. „Solidarności”), 3 KDG (ul. Górczewska - ul. Leszno), 5.1 KDZ i 5.2 KDZ (ul. Płocka) oraz 7 KDL i 20 KDD (ul. Karolkowa);

2) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w terenach pozostałych, niewymienionych w pkt 1, dróg publicznych lub poza nimi;

3) ustala się rejony lokalizacji powiązań pieszo-rowerowych zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami szczegółowymi;

4) dopuszcza się realizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego i parkingów rowerowych.

4. W zakresie komunikacji pieszej:

1) ustala się realizację ciągu pieszego - teren oznaczony w planie symbolem KP-8;

2) ustala się rejony lokalizacji powiązań pieszych lub pieszo-rowerowych zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami szczegółowymi;

3) dopuszcza się realizację innych powiązań pieszych lub pieszo-rowerowych na obszarze planu;

4) ustala się rejony lokalizacji bezkolizyjnych, podziemnych przejść dla pieszych zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami szczegółowymi:

a) pod3KDG (ul. Górczewska) - przejść związanych ze stacją II linii metra „Młynów”,

b) pod 5.2KDZ (ul. Płocka)– przejść związanych ze stacją II linii metra „Płocka”;

5. W zakresie zasad parkowania:

1) ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla nowo realizowanej zabudowy:

a) biur i urzędów – minimum 10 miejsc parkingowych na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej,

b) usług nauki - minimum 15 miejsc parkingowych na obiekt,

c) usług oświaty w tym szkół podstawowych, liceów, przedszkoli oraz żłobków – minimum 10 miejsc parkingowych na obiekt, z czego przynajmniej 3 miejsca parkingowe muszą być ogólnodostępne,

d) usług sportu i rekreacji – minimum 1 miejsce parkingowe na 1000 m ^{2} powierzchni terenu,

e) usług z zakresu zamieszkania zbiorowego:

- dla hoteli i pensjonatów – minimum 1 miejsce parkingowe na 2 pokoje hotelowe,

- dla hosteli – minimum 10 miejsc parkingowych na obiekt,

- dla akademików i internatów – minimum 15 miejsc parkingowych na obiekt,

- dla domów zakonnych i plebanii – minimum 3 miejsca parkingowe na obiekt,

f) usług handlu i pozostałych, niewymienionych w lit. a-e, usług – minimum 15 miejsc parkingowych na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej,

g) mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie;

2) na każde 100 miejsc parkingowych dla samochodów ustala się minimum 10 miejsc postojowych dla rowerów;

3) wskaźniki ustalone w pkt. 1 nie obowiązują w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejącej zabudowy;

4) w odniesieniu do nowo realizowanej zabudowy ustala się realizację odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, obliczonych według pkt. 1 i 2, w obrębie działek, na których jest realizowana dana inwestycja;

5) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych;

6) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych na całym obszarze planu, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, przy czym zakazuje się ich wynoszenia ponad poziom terenu;

7) dopuszcza się realizację naziemnych parkingów wielopoziomowych na terenach: 8.1-MW(U), 22.1-Uz, 23-MW-U, 24-Uz, 57-MW-U, 62-U/MW, zgodnie z przepisami szczegółowymi;

8) dopuszcza się realizację terenowych miejsc parkingowych na terenach: 30-ZP(KS), 56-ZP(KS), 75-ZP(KS), zgodnie z przepisami szczegółowymi;

9) zakazuje się lokalizowania nowych boksów i wiat garażowych w obszarze objętym planem.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

2) ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających: terenów dróg publicznych - KDG, KDZ, KDL, KDD, terenów ciągów pieszo-jezdnych - KPJ, terenu ciągu pieszego - KP, terenu placu publicznego z zielenią urządzoną – KPP-ZP;

3) dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z ustaleniami planu;

4) przy braku możliwości lokalizacji przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej, zgodnie z pkt 2, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających niewymienionych w pkt 2 terenów, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń innych niż przewody i obiekty liniowe infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne, na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowych - DN 80;

3) dopuszcza się realizację ujęć wody z poziomu oligoceńskiego i czwartorzędowego na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych i obiektów służby zdrowia;

4) ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych:

1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej;

2) ustala się minimalne parametry sieci – dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej – DN 150, a dla kanałów tłocznych – DN 50.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:

1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni utwardzonych dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, rowów lub obiektów małej retencji;

2) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenów utwardzonych parkingów powyżej 4 miejsc parkingowych do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, do ziemi lub do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich;

4) przy braku możliwości odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi dopuszcza się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika;

5) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej – DN 300;

6) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych lub w studniach chłonnych, zlokalizowanych w granicach własnej nieruchomości;

7) dopuszcza się na obszarze planu, w szczególności na terenach zieleni urządzonej - parku - ZP, terenach zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingów - ZP(KS), terenie placu publicznego z zielenią urządzoną - KPP-ZP, lokalizowanie urządzeń służących odprowadzaniu lub gromadzeniu wód opadowych lub roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

2) ustala się minimalne parametry gazociągów - DN 20;

3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii;

2) ustala się, że indywidualne źródła energii będą wykorzystywały urządzenia kogeneracyjne lub odnawialne źródła energii wykorzystujące wyłącznie energię promieniowania słonecznego, wiatrową lub geotermalną, o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych, z wyjątkiem sieci trakcyjnej;

4) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV;

5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych jako wnętrzowych wolnostojących lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła;

2) ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, olejem opałowym, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska;

3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach lub wolnostojącymi;

4) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20;

5) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej;

2) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z radiowej sieci telekomunikacyjnej za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;

3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad ich segregacji.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu, dla terenów oznaczonych w planie symbolami: MW(U), MW-U, U/MW, U, Ukr(U), Un(U), Us, KM(U) oraz 27-Up i KPJ-7 – 30%.

2. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu, dla terenów przeznaczonych do realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 1, 2, 4, 5, 6, 8 i 9.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem 1- U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 5 pkt 3.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - w ciągu usług ogólnodostępnych wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się:

1) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku;

2) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenu 4 KDL (ul. Sokołowska).

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 2,0,

b) maksymalny - 3,5;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna - 13 m,

b) maksymalna – 45 m, przy czym dla zabudowy lokalizowanej w pasie terenu o minimalnej szerokości 20 m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 4 KDL (ul. Sokołowska) – 25 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości –1000 m ^{2}.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu strefy 10 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącej granicę obszaru kolejowego, o której mowa w § 10 ust. 7, oraz w pasie o szerokości 20 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącej granicę obszaru kolejowego, o którym mowa w § 10 ust. 8;

3) w przypadku realizacji nowej zabudowy, w pierwszej linii zabudowy, wzdłuż zachodniej granicy terenu (od strony linii kolejowej) należy lokalizować zabudowę usługową.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 4 KDL (ul. Sokołowskiej);

2) dopuszcza się obsługę terenu od ciągu pieszo - jezdnego KPJ-1;

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem 2-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 i ust. 7 pkt 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągu usług ogólnodostępnych wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenu 2 KDG (ul. Wolska);

2) ustala się zachowanie przejścia i przejazdu bramowego zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 30% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 50% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

4) nakazuje się realizację powiązania pieszo – rowerowego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu zabytkowego - budynku zlokalizowanego przy ul. Wolskiej 84/86, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,0,

b) maksymalny - 2,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 9 m,

b) maksymalna – 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m^2.

7. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu strefy 10 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącej granicę od obszaru kolejowego, o której mowa w § 10 ust. 7, oraz w pasie o szerokości 20 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącej granicę obszaru kolejowego, o którym mowa w § 10 ust. 8;

2) w przypadku realizacji nowej zabudowy, w pierwszej linii zabudowy, wzdłuż zachodniej granicy terenu (od strony linii kolejowej) należy lokalizować zabudowę usługową.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo - jezdnego KPJ-1;

2) dopuszcza się obsługę terenu od 2 KDG (ul. Wolskiej);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem 4-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągu usług ogólnodostępnych wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenu 4 KDL (ul. Sokołowskiej);

2) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 30% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 50% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,0,

b) maksymalny - 2,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna –13 m,

b) maksymalna - 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m^2.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 4 KDL (ul. Sokołowskiej) lub od ciągu pieszo - jezdnego KPJ-1;

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 5-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenów 2 KDG (ul. Wolska) i 4 KDL (ul. Sokołowska);

2) ustala się zachowanie oraz realizację przejść i przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 50% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu zabytkowego - budynku zlokalizowanego przy ul. Wolskiej 82, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,0,

b) maksymalny – 3,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 13 m,

b) maksymalna - 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m ^{2}.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo - jezdnego KPJ-1;

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 4 KDL (ul. Sokołowskiej) lub 2 KDG (ul. Wolskiej);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 6-MW-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, które jest:

a) nakazane: w wyznaczonych na rysunku planu ciągach usług ogólnodostępnych, zgodnie z ust. 2 pkt 1,

b) dopuszczone: poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług ogólnodostępnych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu, dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków nakazuje się realizację wejść od strony terenu 3 KDG

(ul. Górczewska);

2) ustala się zachowanie przejść i przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 50% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych – budynków zlokalizowanych przy ul. Górczewskiej 37, 39, 41, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5;

2) teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy § 7 ust. 7.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,6,

b) maksymalny - 2,4;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 13 m,

b) maksymalna - 20 m, przy czym dla budynków zabytkowych chronionych ustaleniami planu, oznaczonych na rysunku planu - 23 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu - teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 11 KDL (ul. Syreny) lub 35 KDD (ul. Rabsztyńskiej);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 4 KDL (ul. Sokołowskiej) poprzez istniejący przejazd bramowy;

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 7-MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zachowanie przejść i przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 30% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza;

2) nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew, wyznaczonych na rysunku planu, zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z §6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy § 7 ust. 7.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,6,

b) maksymalny – 2,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 13 m,

b) maksymalna - 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od dróg: 11 KDL (ul. Syreny), 10 KDL (ul. św. Wojciecha) lub 35 KDD (ul. Rabsztyńskiej);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 4 KDL (ul. Sokołowskiej);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem 8.1-MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 85% powierzchni zabudowy terenu, przy czym w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się realizację usług zgodnie z pkt. 2,

b) istniejąca zabudowa usługowa z zakresu zamieszkania zbiorowego, opieki społecznej lub ochrony zdrowia, stanowiąca nie więcej niż 15% powierzchni zabudowy terenu;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

1) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimalnym 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego;

2) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 30% powierzchni wnętrza urbanistycznego;

3) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury;

4) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym boiska sportowe, place zabaw dla dzieci.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się zachowanie istniejącego drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, oznaczonego na rysunku planu jako drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie, poprzez:

a) zakaz utwardzania nawierzchni w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia jego stanu biologicznego,

b) zakaz wykonywania prac ziemnych w odległości mniejszej niż 6 m od pnia, mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia systemu korzeniowego;

2) w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza;

3) nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 30%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,6,

b) maksymalny - 2,4;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 13 m,

b) maksymalna - 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m ^{2}.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 12 KDL (ul. Syreny) lub 10 KDL (ul. św. Wojciecha);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 4 KDL (ul. Sokołowskiej);

3) dopuszcza się realizację parkingów dwupoziomowych, zagłębionych w ziemię co najmniej o pół kondygnacji, otoczonych wałem ziemnym i obsadzonych zielenią;

4) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 8.2-Up ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi publiczne z zakresu kultury, administracji, ochrony zdrowia niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi lub oświaty.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 30%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 40%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:

a) minimalny – 1,0,

b) maksymalny – 2,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna –13 m,

b) maksymalna – 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1600 m ^{2}.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 10 KDL (ul. św. Wojciecha);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 4 KDL (ul. Sokołowskiej);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 9-ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona-park.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się realizację zieleni komponowanej;

2) dopuszcza się realizację jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury;

3) nakazuje się realizację powiązania pieszo – rowerowego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu;

4) zakazuje się realizacji miejsc parkingowych i parkingów podziemnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie terenu;

2) nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 75%.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2600 m^2.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od drogi 12 KDL (ul. Syreny) lub 4 KDL (ul. Sokołowskiej).

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem 10-Ukr(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - usługi kultu religijnego, stanowiące nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi z zakresu zamieszkania zbiorowego - dom zakonny, plebania lub opieki społecznej, stanowiące nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się, że kościół św. Stanisława Biskupa Męczennika stanowi dominantę wysokościową, której rejon lokalizacji oznaczono na rysunku planu;

2) ustala się zachowanie istniejącego akcentu przestrzennego, którego rejon lokalizacji oznaczono na rysunku planu, w postaci rzeźby na przedpolu kościoła;

3) nakazuje się zharmonizowanie architektury zabudowy towarzyszącej do estetyki kościoła św. Stanisława Biskupa Męczennika – w szczególności w zakresie kolorystyki i materiałów użytych na elewacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - wskazuje się zabytkowy obiekt wpisany do rejestru zabytków - budynek kościoła pw. św. Stanisława Biskupa Męczennika, parafii św. Wojciecha, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 40%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 30%;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,6;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 13 m,

b) maksymalna - 20 m, przy czym dla dominanty wysokościowej – budynku zabytkowego kościoła pw. św. Stanisława Biskupa Męczennika –85 m;

5) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 4 KDL (ul. Sokołowskiej);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 11-Uo ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - usługi oświaty, stanowiące nie mniej niż 70 % powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi, służące obsłudze usług oświaty, takie jak usługi kultury lub sportu i rekreacji, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakazuje się realizację powiązania pieszego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędów drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 30%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 30%;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 1,0;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy krzywoliniowe.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 12 KDL (ul. Syreny);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem 12-MW-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, które jest:

a) nakazane - w wyznaczonych na rysunku planu ciągach usług ogólnodostępnych, zgodnie z ust.2 pkt 1,

b) dopuszczone - poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług ogólnodostępnych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągu usług ogólnodostępnych wyznaczonym na rysunku planu, dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków nakazuje się realizację wejść od strony terenu 2 KDG (ul. Wolska);

2) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 30% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci,

e) zakazuje się realizacji parkingów podziemnych;

3) nakazuje się realizację powiązania pieszego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się zachowanie istniejącego drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, oznaczonego na rysunku planu jako drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie poprzez:

a) zakaz utwardzania nawierzchni w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia jego stanu biologicznego,

b) zakaz wykonywania prac ziemnych w odległości mniejszej niż 6 m od pnia, mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia systemu korzeniowego;

2) w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 30%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 45%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,0,

b) maksymalny - 2,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 13 m,

b) maksymalna - 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m^2.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 12 KDL (ul. Syreny);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 2 KDG (ul. Wolskiej);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem 13-MW-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, które jest:

a) nakazane - w wyznaczonych na rysunku planu ciągach usług ogólnodostępnych, zgodnie z ust. 2 pkt 1,

b) dopuszczone - poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług ogólnodostępnych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu, dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków nakazuje się realizację wejść od strony terenów 3 KDG (ul. Górczewska) i 5.1 KDZ (ul. Płocka);

2) ustala się zachowanie przejść i przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 50% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych - budynków zlokalizowanych przy ul. Górczewskiej 21, 23, 25, 27/35, ul. Płockiej 39 oraz ul. Rabsztyńskiej 4, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5;

2) teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy § 7 ust. 7;

3) teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego oznaczonej na rysunku planu, o której mowa w § 7 ust. 9.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,0,

b) maksymalny - 2,4;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 13 m,

b) maksymalna - 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 10 ust 2;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 11 KDL (ul. Syreny) lub 36 KDD (ul. Rabsztyńskiej);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem 14-MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zachowanie i realizację przejść i przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 40% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza;

2) nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z §6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy § 7 ust. 7.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,6,

b) maksymalny - 2,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 13 m,

b) maksymalna - 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu - teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od dróg: 11 KDL, 12 KDL (ul. Syreny), 36 KDD (ul. Rabsztyńskiej) lub od ciągów pieszo-jezdnych KPJ-10 lub KPJ-11;

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem 16-MW-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, które jest:

a) nakazane - w wyznaczonych na rysunku planu ciągach usług ogólnodostępnych, zgodnie z ust. 2 pkt 1,

b) dopuszczone - poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług ogólnodostępnych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągu usług ogólnodostępnych wyznaczonym na rysunku planu, dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków nakazuje się realizację wejść od strony terenu 18-ZP;

2) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 30% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu zabytkowego - budynku zlokalizowanego przy ul. Syreny 10, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy § 7 ust. 7.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 30%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,5,

b) maksymalny - 2,5;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 13 m,

b) maksymalna - 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości –1000 m ^{2}.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 12 KDL (ul. Syreny) lub od ciągów pieszo-jezdnych KPJ-10, KPJ-11;

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem 17-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - w ciągu usług ogólnodostępnych, wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się:

1) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku;

2) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenu 18-ZP.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 20%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:

a) minimalny – 1,2,

b) maksymalny – 2,5;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 18 m,

b) maksymalna - 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 12 KDL (ul. Syreny) lub od ciągu pieszo-jezdnego KPJ-12;

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem 18-ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zieleń urządzona - park.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się realizację zieleni komponowanej;

2) nakazuje się realizację jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury;

3) nakazuje się realizację powiązania pieszo – rowerowego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu;

4) ustala się rejon lokalizacji akcentu przestrzennego zgodnie z rysunkiem planu;

5) dopuszcza się lokalizowanie ogródków kawiarnianych lub gastronomicznych;

6) zakazuje się realizacji miejsc parkingowych i parkingów podziemnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie terenu;

2) nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy § 7 ust. 7.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 70%.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej - ustala się obsługę terenu od ciągów pieszo-jezdnych KPJ-11 lub KPJ-12.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem 19.1-MW-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, które jest:

a) nakazane - w wyznaczonych na rysunku planu ciągach usług ogólnodostępnych, zgodnie z ust. 2 pkt 1,

b) dopuszczone - poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług ogólnodostępnych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu, dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków nakazuje się realizację wejść od strony terenu 5.1 KDZ (ul. Płocka);

2) ustala się zachowanie przejść i przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 30% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 50% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych - budynków zlokalizowanych przy ul. Płockiej 35, 37, 37A, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5;

2) teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy § 7 ust. 7;

3) teren częściowo znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego oznaczonej na rysunku planu, o której mowa w § 7 ust. 9.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,5,

b) maksymalny - 2,5;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 13 m,

b) maksymalna - 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 10 ust 2;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 36 KDD (ul. Rabsztyńskiej) lub od ciągu pieszo-jezdnego KPJ-11;

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 5.1 KDZ (ul. Płockiej);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem 19.2-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągu usług ogólnodostępnych wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenu 5.1 KDZ (ul. Płocka);

2) ustala się zachowanie przejść i przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu zabytkowego - budynku zlokalizowanego przy ul. Płockiej 33 zgodnie z § 7 ust. 3 i 5, dla którego dopuszcza się nadbudowę oraz rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

2) teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy § 7 ust. 7;

3) teren częściowo znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego oznaczonej na rysunku planu, o której mowa w § 7 ust. 9.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 65%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 2,0,

b) maksymalny - 3,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 18 m,

b) maksymalna - 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 10 ust 2;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo-jezdnego KPJ-11;

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 5.1 KDZ (ul. Płockiej);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem 19.3-MW-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, które jest:

a) nakazane - w wyznaczonych na rysunku planu ciągach usług ogólnodostępnych, zgodnie z ust. 2 pkt 1,

b) dopuszczone - poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług ogólnodostępnych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu, dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków nakazuje się realizację wejść od strony terenów: 2 KDG (ul. Wolska), 5.1 KDZ (ul. Płocka), KPJ-11;

2) ustala się zachowanie i realizację przejść i przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 30% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

4) nakazuje się realizację powiązania pieszo – rowerowego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych - budynków zlokalizowanych przy ul. Płockiej 21, 25, 27A, 27 i 29 oraz ul. Wolskiej 58, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5;

2) teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy § 7 ust. 7;

3) teren częściowo znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego oznaczonej na rysunku planu, o której mowa w § 7 ust. 9.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,5,

b) maksymalny – 2,5;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 13 m, przy czym dla budynku zabytkowego chronionego ustaleniami planu, zlokalizowanego przy ul. Płockiej 27A, oznaczonego na rysunku planu - 9 m,

b) maksymalna - 20 m, przy czym dla budynku zabytkowego chronionego ustaleniami planu, zlokalizowanego przy ul. Wolskiej 58, oznaczonego na rysunku planu - 22 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 10 ust 2;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo-jezdnego KPJ-11;

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 5.1 KDZ (ul. Płockiej);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem 20-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenów 2 KDG (ul. Wolska) i KPJ-12;

2) ustala się realizację przejść i przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu;

3) nakazuje się realizację powiązania pieszego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu zabytkowego - budynku zlokalizowanego przy ul. Wolskiej 66, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,5,

b) maksymalny – 2,5;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 16 m,

b) maksymalna - 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 12 KDL (ul. Syreny) lub od ciągu pieszo-jezdnego KPJ-12;

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem 21-ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zieleń urządzona – park.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się realizację zieleni komponowanej;

2) nakazuje się realizację jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy usługowej wzdłuż ul. Górczewskiej;

4) w obszarze wyznaczonym na rysunku planu jako „nawierzchnia wymagająca szczególnego opracowania”:

a) nakazuje się stosowanie na posadzce materiałów o wysokim standardzie jakościowym, stanowiących spójne opracowanie,

b) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie terenu.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 55%.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 13 KDL (ul. Działdowskiej);

2) ustala się zachowanie i adaptację dojść do kamienic mieszkalnych w terenie 22.2-MW(U).

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem 22.1-Uz ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - usługi ochrony zdrowia, stanowiące nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi służące obsłudze usług ochrony zdrowia, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w obszarze wyznaczonym na rysunku planu jako „nawierzchnia wymagająca szczególnego opracowania”:

a) nakazuje się stosowanie na posadzce materiałów o wysokim standardzie jakościowym, stanowiących spójne opracowanie,

b) nakazuje się realizację zieleni komponowanej,

c) nakazuje się realizację jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 50%,

e) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów;

2) ustala się zachowanie i adaptację punktu poboru wody oligoceńskiej, wskazanego na rysunku planu;

3) ustala się zachowanie i adaptację przejścia i przejazdu bramowego zgodnie z rysunkiem planu oraz dojazdu do Instytutu Gruźlicy i Chorób Płuc od strony drogi 3 KDG (ul. Górczewskiej).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - na rysunku planu wskazuje się pomnik przyrody – głaz narzutowy pn. Głaz Powstańczej Służby Zdrowia 1944 r. podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu zabytkowego - budynku Szpitala Wolskiego (Instytutu Gruźlicy i Chorób Płuc) zlokalizowanego przy ul. Płockiej 26, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5;

2) ustala się uwzględnienie symetrii w kompozycji zespołu zabytkowego szpitala przy lokalizacji nowej zabudowy w terenie.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,2,

b) maksymalny - 2,5;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 12 m,

b) maksymalna - 20 m, przy czym dla budynku zabytkowego chronionego ustaleniami planu, budynku Szpitala Wolskiego, oznaczonego na rysunku planu - 26 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3;

2) na terenie znajduje się wskazana na rysunku planu strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody, o której mowa w § 10 ust. 5.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 5.1 KDZ (ul. Płockiej) lub 13 KDL (ul. Działdowskiej);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 3 KDG (ul. Górczewskiej), wyłącznie poprzez istniejący zjazd;

3) dopuszcza się realizację parkingu wielopoziomowego o maksymalnie 4 kondygnacjach;

4) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem 22.2-MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych - budynków zlokalizowanych przy: ul. Górczewskiej 17A oraz ul. Działdowskiej 15, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 55%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 0,6,

b) maksymalny – 2,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 11 m,

b) maksymalna - 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 13 KDL (ul. Działdowskiej);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolem 23-MW-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, które jest:

a) nakazane - w wyznaczonych na rysunku planu ciągach usług ogólnodostępnych, zgodnie z ust. 2 pkt 1,

b) dopuszczone - poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług ogólnodostępnych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu, dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków nakazuje się realizację wejść od strony terenów 2 KDG (ul. Wolska) i 5.1 KDZ (ul. Płocka);

2) dla elewacji budynków lokalizowanych przy skrzyżowaniu dróg 2 KDG i 5.1 KDZ, wyznaczonych na rysunku planu jako elewacje eksponowane wymagające szczególnego opracowania architektonicznego, nakazuje się stosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych;

3) ustala się zachowanie przejść i przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 50% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

5) nakazuje się realizację powiązania pieszo - rowerowego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu zabytkowego - budynku zlokalizowanego przy ul. Wolskiej 54, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,0,

b) maksymalny – 2,5;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 18 m,

b) maksymalna - 25 m, przy czym dla budynku zabytkowego chronionego ustaleniami planu, oznaczonego na rysunku planu - 28 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 10 ust 2;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 5.1 KDZ (ul. Płockiej);

2) dopuszcza się realizację parkingu wielopoziomowego o maksymalnie 4 kondygnacjach;

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolem 24-Uz ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe -usługi ochrony zdrowia, stanowiące nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi służące obsłudze usług ochrony zdrowia, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zachowanie przejścia i przejazdu bramowego zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 50% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

3) nakazuje się realizację powiązania pieszo - rowerowego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, tj. budynki szpitala dziecięcego (dawny dom ZUS) zlokalizowane przy ul. Działdowskiej 1, dla których obowiązują przepisy odrębne;

2) ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu zabytkowego - budynku zlokalizowanego przy ul Działdowskiej 3, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 15%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki– 65%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 2,0,

b) maksymalny – 2,5;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 13 m,

b) maksymalna - 20 m, przy czym dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, wskazanego na rysunku planu - 23 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 13 KDL (ul. Działdowskiej);

2) dopuszcza się realizację parkingu wielopoziomowego o maksymalnie 4 kondygnacjach;

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolem 25.1-MW-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, które jest:

a) nakazane - w wyznaczonych na rysunku planu ciągach usług ogólnodostępnych, zgodnie z ust. 2 pkt 1,

b) dopuszczone - poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług ogólnodostępnych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu, dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków nakazuje się realizację wejść od strony terenów 3 KDG (ul. Górczewska) i 13 KDL (ul. Działdowska);

2) ustala się zachowanie przejść i przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznych wyznaczonych na rysunku planu, w zasięgu których:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 50% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wskazuje się zabytkowe obiekty wpisane do rejestru zabytków – zespół domów fundacji Hipolita i Ludwiki Wawelbergów, zlokalizowanych przy ul. Górczewskiej 15, 15A oraz ul. H. Wawelberga 3, dla których obowiązują przepisy odrębne;

2) wskazuje się granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków (teren przy domach fundacji Hipolita i Ludwiki Wawelbergów), dla którego obowiązują przepisy odrębne;

3) ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych - budynków zlokalizowanych przy ul. Górczewskiej 11, 17, 17B, ul. H. Wawelberga 1 oraz ul. Działdowskiej 12, 14, 16, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5;

4) teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy § 7 ust. 7.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 2,0,

b) maksymalny – 3,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 13 m,

b) maksymalna - 25 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 13 KDL (ul. Działdowskiej) lub ciągu pieszo – jezdnego KPJ-2 (ul. H. Wawelberga);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 3 KDG (ul. Górczewskiej);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 43. Dla terenu oznaczonego symbolem 25.2-MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 80% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 30% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

2) nakazuje się realizację powiązania pieszego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza;

2) nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,0,

b) maksymalny – 2,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 10 m,

b) maksymalna - 15 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo – jezdnego KPJ-2 (ul. H. Wawelberga);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 44. Dla terenu oznaczonego symbolem 25.3-ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zieleń urządzona – park.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się realizację zieleni komponowanej;

2) nakazuje się realizację jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury;

3) nakazuje się realizację powiązania pieszo – rowerowego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu;

4) zakazuje się realizacji miejsc parkingowych i parkingów podziemnych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 70%.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od drogi 13 KDL (ul. Działdowskiej) lub ciągu pieszo – jezdnego KPJ-2 (ul. H. Wawelberga).

§ 45. Dla terenu oznaczonego symbolem 25.4-Up ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi publiczne z zakresu administracji, kultury lub oświaty.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakazuje się realizację powiązania pieszego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 30%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 40%;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 1,6;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1600 m^2.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo – jezdnego KPJ-2 (ul. H. Wawelberga);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 46. Dla terenu oznaczonego symbolem 26.1-MW-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, które jest:

a) nakazane - w wyznaczonych na rysunku planu ciągach usług ogólnodostępnych, zgodnie z ust. 2 pkt 1,

b) dopuszczone - poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług ogólnodostępnych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu, dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków nakazuje się realizację wejść od strony terenów: 13 KDL (ul. Działdowska) i 26.2-KPP-ZP;

2) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 30% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych - budynków zlokalizowanych przy ul. Działdowskiej 6, 8, 8A oraz ul. Wolskiej 44, 46/48 i 50, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,5,

b) maksymalny – 2,5;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 10 m,

b) maksymalna – 25 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 13 KDL (ul. Działdowskiej) lub ciągu pieszo – jezdnego KPJ-2 (ul. H. Wawelberga);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 47. Dla terenu oznaczonego symbolem 26.2- KPP-ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - plac publiczny z zielenią urządzoną.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się rejon lokalizacji akcentu przestrzennego (np. w postaci rzeźby lub fontanny) zgodnie z rysunkiem planu;

2) w obszarze wyznaczonym na rysunku planu jako „nawierzchnia wymagająca szczególnego opracowania”:

a) nakazuje się stosowanie na posadzce materiałów o wysokim standardzie jakościowym, stanowiących spójne opracowanie,

b) zakazuje się lokalizacji naziemnych miejsc parkingowych dla samochodów;

3) nakazuje się realizację zieleni komponowanej;

4) nakazuje się realizację jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury;

5) nakazuje się realizację powiązania pieszo - rowerowego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu;

6) dopuszcza się lokalizowanie okazjonalnych, tymczasowych stoisk handlowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 40%.

4. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) zakazuje się lokalizowania nadziemnej zabudowy w formie budynków;

2) dopuszcza się realizację urządzeń związanych z garażem podziemnym.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo - jezdnego KPJ-2 (ul. H. Wawelberga);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 13 KDL (ul. Działdowskiej).

§ 48. Dla terenu oznaczonego symbolem 27-Up ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - usługi publiczne z zakresu: oświaty, kultury, stanowiące nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, służące obsłudze usług publicznych, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

1) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego;

2) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 30% powierzchni wnętrza urbanistycznego;

3) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury;

4) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym boiska sportowe, place zabaw dla dzieci.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza;

2) nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu zabytkowego - budynku zlokalizowanego przy ul. H. Wawelberga 10, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5, dla którego dopuszcza się rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 30%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,0,

b) maksymalny – 2,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 18 m,

b) maksymalna – 25 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo – jezdnego KPJ-2 (ul. H. Wawelberga);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 49. Dla terenu oznaczonego symbolem 28-MW-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, które jest:

a) nakazane - w wyznaczonych na rysunku planu ciągach usług ogólnodostępnych, zgodnie z ust. 2 pkt 1,

b) dopuszczone - poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług ogólnodostępnych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu, dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków nakazuje się realizację wejść od strony terenów: 2 KDG (ul. Wolska), 26.2-KPP-ZP i 30-ZP(KS);

2) ustala się zachowanie przejść i przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 30% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

4) nakazuje się realizację powiązania pieszego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się zachowanie istniejącego drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, oznaczonego na rysunku planu jako drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie poprzez:

a) zakaz utwardzania nawierzchni w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia jego stanu biologicznego,

b) zakaz wykonywania prac ziemnych w odległości mniejszej niż 6 m od pnia, mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia systemu korzeniowego;

2) w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych - budynków zlokalizowanych przy ul. Górczewskiej 5/7/9 oraz ul. Staszica 11 i 13, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 30%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki –40%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,6,

b) maksymalny – 2,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 13 m,

b) maksymalna – 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo - jezdnego KPJ-2 (ul. H. Wawelberga) lub KPJ-3 (ul. Staszica);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 50. Dla terenu oznaczonego symbolem 29-MW-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, które jest:

a) nakazane - w wyznaczonych na rysunku planu ciągach usług ogólnodostępnych, zgodnie z ust. 2 pkt 1,

b) dopuszczone - poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług ogólnodostępnych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu, dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków nakazuje się realizację wejść od strony terenów 6 KDZ (ul. Młynarska) i 30-ZP(KS);

2) ustala się zachowanie przejść i przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 40% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

4) nakazuje się realizację powiązania pieszego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza;

2) nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych - budynków zlokalizowanych przy ul. Górczewskiej 1, ul. Staszica 14, 16, 18 oraz ul. Młynarskiej 7, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,6,

b) maksymalny – 2,4;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 13 m,

b) maksymalna – 25 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo – jezdnego KPJ-3 (ul. Staszica);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 6 KDZ (ul. Młynarskiej);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 51. Dla terenu oznaczonego symbolem 30-ZP(KS) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zieleń urządzona, stanowiąca nie mniej niż 60% powierzchni terenu;

2) uzupełniające dopuszczone - parkingi terenowe, stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni terenu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w obszarze wyznaczonym na rysunku planu jako „nawierzchnia wymagająca szczególnego opracowania” nakazuje się realizację posadzki z wysokiej jakości materiałów i o wyodrębniającym się wzorze;

2) nakazuje się realizację zieleni komponowanej w formie parku;

3) nakazuje się realizację jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury;

4) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych, dla których obowiązuje stosowanie nawierzchni mineralnych wodoprzepuszczalnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie terenu;

2) nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 30%.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) zakazuje się lokalizowania nadziemnej zabudowy w formie budynków;

2) dopuszcza się realizację urządzeń związanych z garażem podziemnym.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo – jezdnego KPJ-3 (ul. Staszica);

2) dopuszcza się obsługę terenu istniejącym zjazdem od drogi 2 KDG (ul. Wolskiej).

§ 52. Dla terenu oznaczonego symbolem 31.1-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

1) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną;

2) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 60% powierzchni wnętrza urbanistycznego;

3) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza;

2) nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu zabytkowego - budynku dawnego „Państwowego Domu Towarowego Wola” zlokalizowanego przy ul. Młynarskiej 8/12, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 15%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 60%;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - 2,3;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 22 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 6 KDZ (ul. Młynarskiej);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 53. Dla terenu oznaczonego symbolem 31.2-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu, dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków nakazuje się realizację wejść od strony terenów 3 KDG (ul. Leszno) lub 6 KDZ (ul. Młynarska).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 15%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 2,3;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 24 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 6 KDZ (ul. Młynarskiej);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 3 KDG (ul. Leszno);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 54. Dla terenu oznaczonego symbolem 31.3-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenów 3 KDG (ul. Leszno) oraz 32-ZP;

2) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 60% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury;

3) nakazuje się realizację powiązania pieszego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 10%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 70%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 0,8,

b) maksymalny – 2,5;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 14 m,

b) maksymalna – 24 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo – jezdnego KPJ-4;

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 3 KDG (ul. Leszno);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 55. Dla terenu oznaczonego symbolem 31.4-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 70%;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 3,8;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 24 m, przy czym dla kolistego fragmentu terenu, stanowiącego ślad obrysu dawnego wejścia do kina WZ, ustala się realizację wyłącznie jednej kondygnacji nadziemnej;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo - jezdnego KPJ-4;

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 56. Dla terenu oznaczonego symbolem 32-ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zieleń urządzona - park.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się realizację zieleni komponowanej;

2) nakazuje się realizację jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury;

3) nakazuje się realizację powiązania pieszego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu;

4) ustala się rejon lokalizacji akcentu przestrzennego zgodnie z rysunkiem planu;

5) dopuszcza się lokalizowanie ogródków kawiarnianych lub gastronomicznych;

6) zakazuje się realizacji miejsc parkingowych i parkingów podziemnych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 70%.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej - ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo - jezdnego KPJ-4 lub drogi 2 KDG (ul. Wolskiej).

§ 57. Dla terenu oznaczonego symbolem 33-Uz ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - usługi ochrony zdrowia niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi, stanowiące nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi służące obsłudze przeznaczenia podstawowego, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 10%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu –70%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:

a) minimalny – 2,0,

b) maksymalny – 2,2;

4) maksymalna wysokość zabudowy - 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo - jezdnego KPJ-4;

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 58. Dla terenu oznaczonego symbolem 34.1-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągu usług ogólnodostępnych wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenu 3 KDG (ul. Leszno);

2) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 30% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 40% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) dopuszcza się wyposażenie w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,8,

b) maksymalny – 2,6;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 14 m,

b) maksymalna – 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo – jezdnego KPJ-4 lub drogi 20 KDD (ul. Karolkowej);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 59. Dla terenu oznaczonego symbolem 34.2-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

1) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 30% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego;

2) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 50% powierzchni wnętrza urbanistycznego;

3) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury;

4) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60 %;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 0,9,

b) maksymalny – 2,8;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 8 m,

b) maksymalna – 28 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 20 KDD (ul. Karolkowej) lub ciągu pieszo – jednego KPJ-4;

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 60. Dla terenu oznaczonego symbolem 34.3-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - dla oznaczonego na rysunku planu obiektu zabytkowego - budynku zlokalizowanego przy al. „Solidarności” 128:

1) nakazuje się zachowanie pierwotnej formy architektonicznej budynku, to jest bryły i kompozycji elewacji;

2) nakazuje się zachowanie właściwych dla pierwowzoru rozwiązań materiałowych i kolorystyki elewacji;

3) nakazuje się zachowanie właściwych dla pierwowzoru rozwiązań w zakresie formy, podziałów i kolorystyki stolarki;

4) dopuszcza się przywrócenie oryginalnej formy ww. elementów na podstawie wiarygodnych źródeł i badań.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 30%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 50%;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 1,0;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1600 m^2.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo – jednego KPJ-4;

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 61. Dla terenu oznaczonego symbolem 35-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenów 2 KDG (ul. Wolska) i 9 KDL (ul. Bema);

2) ustala się rejon i zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla elewacji budynków lokalizowanych przy skrzyżowaniu dróg 2 KDG i 9 KDL, wyznaczonych na rysunku planu jako elewacje eksponowane wymagające szczególnego opracowania architektonicznego, nakazuje się stosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,2,

b) maksymalny – 2,0, przy czym dla działki, na której lokalizowana jest dominanta wysokościowa - 3,4;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 16 m,

b) maksymalna – 25 m, przy czym:

- dla zabudowy lokalizowanej w pasie terenu o minimalnej szerokości 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 9 KDL (ul. Bema) – 20 m (maksymalnie 6 kondygnacji),

- dla dominanty wysokościowej – 45 m,

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2000 m ^{2}.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu strefy 10 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącej granicę obszaru kolejowego, o której mowa w § 10 ust. 7, oraz w pasie o szerokości 20 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącej granicę obszaru kolejowego, o którym mowa w § 10 ust. 8;

2) dopuszcza się, dla wskazanych na rysunku planu kubaturowych urządzeń elektroenergetycznych, przeniesienie stacji trakcyjnej Tramwajów Warszawskich w inną lokalizację (zamienną) w granicach terenu, albo jej przebudowę lub wbudowanie w obiekt o przeznaczeniu docelowym.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 9 KDL (ul. Bema);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 62. Dla terenu oznaczonego symbolem 36-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się rejon lokalizacji akcentu przestrzennego zgodnie z rysunkiem planu;

2) w ciągu usług ogólnodostępnych wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenu 9 KDL (ul. Bema);

3) ustala się zachowanie przejść i przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 50% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza;

2) nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wskazuje się zabytkowy obiekt wpisany do rejestru zabytków, kamienicę robotniczą Przędzalni i Farbiarni „Wola” zlokalizowaną przy ul. Bema 81, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) wskazuje się granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków (otoczenie i starodrzew kamienicy robotniczej przy ul. Bema 81), dla którego obowiązują przepisy odrębne;

3) wskazuje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków - schron bojowy Ringstand 58c nr 4, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

4) ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu zabytkowego - budynku zlokalizowanego przy ul. Bema 91, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,2,

b) maksymalny – 3,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 16 m, przy czym dla części budynku zabytkowego chronionego ustaleniami planu, zlokalizowanego przy ul. Bema 91, oznaczonego na rysunku planu - 8 m,

b) maksymalna – 28 m, przy czym dla zabudowy lokalizowanej w pasie terenu o minimalnej szerokości 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 9KDL (ul. Bema) – 25 m (maksymalnie 6 kondygnacji);

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu - teren częściowo znajduje się w pasie o szerokości 20 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącej granicę obszaru kolejowego, o którym mowa w § 10 ust. 8.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 9 KDL (ul. Bema);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 63. Dla terenu oznaczonego symbolem 37-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenu 2 KDG (ul. Wolska);

2) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 40% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

3) dla elewacji budynków lokalizowanych wzdłuż 2 KDG (ul. Wolskiej), wyznaczonych na rysunku planu jako elewacje eksponowane wymagające szczególnego opracowania architektonicznego, nakazuje się stosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza;

2) nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z §6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu zabytkowego - budynku zlokalizowanego przy ul. Wolskiej 89, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 70%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,5,

b) maksymalny – 3,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 18 m,

b) maksymalna – 25 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 34 KDD (projektowanej);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 2 KDG (ul. Wolskiej);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 64. Dla terenu oznaczonego symbolem 38-Uo ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - usługi oświaty - przedszkola, szkoły, żłobki, stanowiące nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi służące obsłudze przeznaczenia podstawowego, takie jak usługi kultury lub sportu i rekreacji, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się kształtowanie zieleni na terenie:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni ogrodu jordanowskiego,

b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów,

c) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 30% powierzchni terenu,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

e) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym boiska sportowe, place zabaw dla dzieci;

2) ustala się zachowanie przejścia i przejazdu bramowego zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się zachowanie istniejących drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, oznaczonych na rysunku planu jako drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie poprzez:

a) zakaz wykonywania prac ziemnych w odległości mniejszej niż 6 m od pnia, mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia systemu korzeniowego,

b) zakaz utwardzania nawierzchni w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia ich stanu biologicznego;

2) nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z §6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wskazuje się zabytkowy obiekt wpisany do rejestru zabytków, zespół budynków szkolnych XXXIII Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika wraz z ogrodzeniem zlokalizowany przy ul. Bema 76, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu zabytkowego - budynku przedszkola, zlokalizowanego przy ul. Wolskiej 79, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5, dla którego dopuszcza się rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

3) teren częściowo znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy § 7 ust. 8.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 40%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 25%;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,6;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, przy czym dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, wskazanego na rysunku planu - 25 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35° lub dachy krzywoliniowe.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 9 KDL (ul. Bema) i 18 KDL (ul. Ludwiki);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 65. Dla terenu oznaczonego symbolem 39-MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 80% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych - 4 budynków dawnego osiedla ZUS zlokalizowanych przy ul. Ludwiki 6 i 8, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 45%;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 2,0;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 18 KDL (ul. Ludwiki);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 9 KDL (ul. Bema);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 66. Dla terenu oznaczonego symbolem 40-MW-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, które jest:

a) nakazane - w wyznaczonych na rysunku planu ciągach usług ogólnodostępnych, zgodnie z ust. 2 pkt 1,

b) dopuszczone - poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług ogólnodostępnych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu, dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków nakazuje się realizację wejść od strony terenu 9 KDL (ul. Bema);

2) ustala się zachowanie przejść i przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wskazuje się zabytkowy obiekt wpisany do rejestru zabytków, budynek mieszkalny Fundacji Tanich Mieszkań im. Hipolita i Ludwiki Wawelbergów, zlokalizowany przy ul. Ludwiki 1, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) wskazuje się granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków (otoczenie budynku przy ul. Ludwiki 1), dla którego obowiązują przepisy odrębne;

3) ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych - budynków zlokalizowanych przy ul. Ludwiki 1 i 5 oraz ul. Bema 72 i 74, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 45%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,2,

b) maksymalny – 2,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 16 m,

b) maksymalna – 25 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL (ul. Bema), 19 KDL (ul. Szymczaka - ul. Klonowicza) lub 18 KDL (ul. Ludwiki);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 67. Dla terenu oznaczonego symbolem 41-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenów 9 KDL (ul. Bema) oraz ul. M. Kasprzaka (ulica poza obszarem planu);

2) nakazuje się realizację powiązania pieszo - rowerowego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu zabytkowego - budynku zlokalizowanego przy ul. Bema 70, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 2,0,

b) maksymalny – 3,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 16 m,

b) maksymalna – 30 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 45°.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 19 KDL (ul. Szymczaka, ul. Klonowicza);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 68. Dla terenu oznaczonego symbolem 42-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągu usług ogólnodostępnych wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenu 2 KDG (ul. Wolska);

2) dla elewacji budynków lokalizowanych wzdłuż 2 KDG (ul. Wolskiej) oraz KPJ-5, wyznaczonych na rysunku planu jako elewacje eksponowane wymagające szczególnego opracowania architektonicznego, nakazuje się stosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 2,2,

b) maksymalny – 3,4;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 18 m,

b) maksymalna – 25 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 34 KDD (projektowanej) lub ciągu pieszo – jezdnego: KPJ-5;

2) dopuszcza się obsługę od drogi 2 KDG (ul. Wolskiej);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 69. Dla terenu oznaczonego symbolem 43-Us ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się w kompozycji zagospodarowania terenu uwzględnienie symetrii względem osi kompozycyjnej, oznaczonej na z rysunku planu;

2) nakazuje się realizację zieleni komponowanej;

3) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury;

4) nakazuje się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym boiska sportowe, place zabaw dla dzieci;

5) nakazuje się realizację powiązania pieszo - rowerowego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustala się ochronę obszaru zabytkowego dawnego stadionu RKS „Sarmata” zgodnie z rysunkiem planu, dla którego nakazuje się:

1) odtworzenie zachowanych elementów, stanowiących kompozycję przestrzenną objętą ochroną:

a) infrastruktury sportowej, tj. bieżni stadionu w jej pierwotnym zarysie,

b) układu nasadzeń zieleni wysokiej;

2) kształtowanie zabudowy symetrycznie względem osi kompozycyjnej stadionu.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 40%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 5%;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - 0,6;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy krzywoliniowe.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 18 KDL (ul. Ludwiki) lub 34 KDD (projektowanej);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem 45-MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w czterech pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,8,

b) maksymalny – 3,4;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 28 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od dróg: 34 KDD (projektowanej), 18 KDL (ul. Ludwiki) lub ciągu pieszo – jezdnego KPJ-5;

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 71. Dla terenu oznaczonego symbolem 46-Un(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - usługi nauki - instytuty naukowe, laboratoria, uczelnie wyższe, stanowiące nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, w tym zamieszkania zbiorowego (internat, akademik), służące obsłudze usług nauki, stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie, w szczególności lokalizowane od strony ul. M. Kasprzaka (ulica poza obszarem planu).

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 50%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:

a) minimalny – 0,5,

b) maksymalny – 2,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 9 m,

b) maksymalna – 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 18 KDL (ul. Ludwiki) lub 19 KDL (ul. Szymczaka - Klonowicza);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem 50-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenów 2 KDG (ul. Wolska) i 5.2 KDZ (ul. Płocka);

2) ustala się rejon i zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla elewacji budynków lokalizowanych przy skrzyżowaniu dróg 2 KDG i 5.2 KD-Z oraz wzdłuż 5.2 KDZ i KPJ-5, wyznaczonych na rysunku planu jako elewacje eksponowane wymagające szczególnego opracowania architektonicznego, nakazuje się stosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych;

4) dla elewacji budynku zlokalizowanego na zamknięciu osi kompozycyjnej wyznaczonej na rysunku planu jako elewacje eksponowane wymagające szczególnego opracowania architektonicznego, nakazuje się jej kształtowanie z uwzględnieniem symetrycznej kompozycji względem osi kompozycyjnej;

5) nakazuje się kształtowanie zagospodarowania terenu w nawiązaniu do osi kompozycyjnej, wyznaczonej na rysunku planu;

6) dopuszcza się realizację wyjścia ze stacji metra, zintegrowanego z bryłą budynku zlokalizowanego w narożniku skrzyżowania 2 KDG ul. Wolskiej i 5.2 KDZ ul. Płockiej;

7) ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznych wyznaczonych na rysunku planu, w zasięgu których:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 30% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 40% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza;

2) nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wskazuje się zabytkowy obiekt wpisany do rejestru zabytków - Willa Adama Emila Kowalskiego zlokalizowana przy ul. Płockiej 11, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych - budynków zlokalizowanych przy ul. Płockiej 5B, 7, 7A i 13, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 15%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 75%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,5,

b) maksymalny – 2,5, przy czym dla działki, na której lokalizowana jest dominanta wysokościowa - 3,4;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 13 m,

b) maksymalna – 25 m, przy czym dla dominanty wysokościowej – 55 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 10 ust 2;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 18 KDL (ul. Ludwiki) lub ciągu pieszo – jezdnego KPJ-5;

2) dopuszcza się obsługę terenu od dróg 2 KDG (ul. Wolskiej) lub 5.2 KDZ (ul. Płockiej);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 73. Dla terenu oznaczonego symbolem 54-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągu usług ogólnodostępnych wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenu 5.2 KDZ (ul. Płocka);

2) ustala się zachowanie przejść i przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 40% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym place zabaw dla dzieci;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 45%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,7,

b) maksymalny – 2,5;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 16 m,

b) maksymalna – 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu - teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 18 KDL (ul. Ludwiki);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 5.2 KDZ (ul. Płocka);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 74. Dla terenu oznaczonego symbolem 55-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenów:

2 KDG (ul. Wolska), 5.2 KDZ (ul. Płocka) i 17 KDZ (ul. Skierniewicka);

2) ustala się rejon i zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla elewacji budynków lokalizowanych przy skrzyżowaniu dróg: 2 KDG, 5.2 KDZ i 17 KDZ, wyznaczonych na rysunku planu jako elewacje eksponowane wymagające szczególnego opracowania architektonicznego, nakazuje się stosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych;

4) dopuszcza się realizację wyjścia ze stacji metra, zintegrowanego z bryłą budynku zlokalizowanego w narożniku skrzyżowania 2 KDG (ul. Wolskiej) i 5.2 KDZ (ul. Płockiej).

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 15%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 75%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,2,

b) maksymalny – 2,5, przy czym dla działki, na której lokalizowana jest dominanta wysokościowa – 3,4;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 18 m,

b) maksymalna – 25 m, przy czym dla dominanty wysokościowej - 55 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

4. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 10 ust 2;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 5.2 KDZ (ul. Płockiej);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 17 KDZ (ul. Skierniewickiej);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 75. Dla terenu oznaczonego symbolem 56-ZP(KS) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zieleń urządzona, stanowiąca nie mniej niż 60% powierzchni terenu;

2) uzupełniające dopuszczone - parkingi terenowe, stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni terenu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się realizację zieleni komponowanej w formie parku;

2) nakazuje się realizację jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury;

3) nakazuje się realizację powiązania pieszo - rowerowego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu;

4) nakazuje się kształtowanie zagospodarowania terenu w nawiązaniu do osi kompozycyjnej, wyznaczonej na rysunku planu, przy czym w odległości 5 m po obu stronach osi zakazuje się sytuowania elementów przesłaniających widok;

5) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych, dla których obowiązuje stosowanie nawierzchni mineralnych wodoprzepuszczalnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie terenu;

2) nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 50%.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) zakazuje się lokalizowania nadziemnej zabudowy w formie budynków;

2) dopuszcza się realizację urządzeń i budowli metra;

3) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 10 ust 2;

4) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 5.2 KDZ (ul. Płockiej);

2) dopuszcza się obsługę terenu 57-MW-U, poprzez istniejące w obrębie terenu 56-ZP(KS) zjazdy od 5.2 KDZ (ul. Płockiej).

§ 76. Dla terenu oznaczonego symbolem 57-MW-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, które jest:

a) nakazane - w wyznaczonych na rysunku planu ciągach usług ogólnodostępnych, zgodnie z ust. 2 pkt 1,

b) dopuszczone - poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług ogólnodostępnych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu, dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków nakazuje się realizację wejść od strony terenu 17 KDZ (ul. Skierniewicka) oraz ul. M. Kasprzaka (ulica poza obszarem planu);

2) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 40% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) nakazuje się kształtowanie zieleni z uwzględnieniem symetrycznej jej kompozycji względem osi kompozycyjnej wyznaczonej na rysunku planu, przy czym w odległości 5 m po obu stronach osi zakazuje się sytuowania elementów przesłaniających widok,

c) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 30% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

e) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym boiska sportowe, place zabaw dla dzieci;

3) nakazuje się realizację powiązania pieszo - rowerowego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych – budynków zlokalizowanych przy ul. Płockiej 2B i 2C, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 30%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 45%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny –1,2,

b) maksymalny – 2,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 10 m,

b) maksymalna – 33 m, przy czym dla zabudowy lokalizowanej w pasie terenu o minimalnej szerokości 20 m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 17KDZ (ul. Skierniewicka) oraz wzdłuż ul. M. Kasprzaka (ulica poza obszarem planu) – 25 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 10 ust 2;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 17 KDZ (ul. Skierniewickiej);

2) dopuszcza się obsługę terenu istniejącymi zjazdami od 5.2 KDZ (ul. Płockiej) poprzez teren 56-ZP(KS);

3) dopuszcza się realizację parkingów dwupoziomowych, zagłębionych w ziemię co najmniej o pół kondygnacji, otoczonych wałem ziemnym i obsadzonych zielenią;

4) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 77. Dla terenu oznaczonego symbolem 59-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony drogi 2 KDG (ul. Wolska) i 17 KDZ (ul. Skierniewicka);

2) ustala się rejon i zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się rejon lokalizacji akcentu przestrzennego zgodnie z rysunkiem planu;

4) dla elewacji budynków lokalizowanych przy skrzyżowaniu dróg 2 KDG i 17 KDZ oraz wzdłuż 2 KDG, wyznaczonych na rysunku planu jako elewacje eksponowane wymagające szczególnego opracowania architektonicznego, nakazuje się stosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 20%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 65%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,2,

b) maksymalny – 2,0, przy czym dla działki, na której lokalizowana jest dominanta wysokościowa – 4,5;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 11 m,

b) maksymalna – 25 m, przy czym dla dominanty wysokościowej – 55 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 17 KDZ (ul. Skierniewickiej);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 2 KDG (ul. Wolskiej);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 78. Dla terenu oznaczonego symbolem 60-Uz ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - usługi ochrony zdrowia, stanowiące nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi służące obsłudze usług ochrony zdrowia, stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - ustala się kształtowanie zabudowy symetrycznie względem osi kompozycyjnej wyznaczonej na rysunku planu.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych - budynków zespołu d. Warszawskiego Szpitala Miejskiego św. Stanisława (Zespół Wojewódzkiego Szpitala Zakaźnego) zlokalizowanych przy ul. Wolskiej 37, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5, dla których:

a) dopuszcza się rozbudowę budynku zgodnie z wyznaczonymi obowiązującymi liniami zabudowy,

b) nakazuje się kształtowanie rozbudowywanego budynku symetrycznie względem osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu,

c) nakazuje się dopasowanie architektury nowej zabudowy do istniejących budynków w zakresie: formy, gabarytów, wystroju i kolorystyki elewacji, kształtu dachu, rodzaju pokrycia dachu;

2) ustala się ochronę obszaru zabytkowego - otoczenie zespołu d. Warszawskiego Szpitala Miejskiego św. Stanisława (Zespół Wojewódzkiego Szpitala Zakaźnego) przy ul. Wolskiej 37 – w granicach oznaczonych na rysunku planu, dla którego nakazuje się:

a) utrzymanie historycznego rozplanowania terenu i kompozycji zieleni,

b) zachowanie i uzupełnianie zieleni, w tym istniejącego, wartościowego drzewostanu;

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 30%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 40%;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 1,6;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 5 m,

b) maksymalna – 20 m, przy czym dla budynków zabytkowych chronionych ustaleniami planu, pawilonów Szpitala Zakaźnego nr 1 i 2, oznaczonych na rysunku planu - 27 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 45°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 2 KDG (ul. Wolskiej) lub 25 KDD (projektowanej);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 79. Dla terenu oznaczonego symbolem 61-KM(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zaplecze transportu publicznego - zajezdnia tramwajowa wraz z zakładem remontowym, stanowiąca nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi, w szczególności lokalizowane od strony terenów 17 KDZ (ul. Skierniewickiej) oraz 7 KDL (ul. Karolkowej), stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych, zlokalizowanych przy ul. Siedmiogrodzkiej 20:

1) dla stolarni i pomieszczenia napraw powierzchni zgodnie z §7 ust. 3 i 5;

2) dla elewacji frontowej Zakładu Naprawy Tramwajów nakazuje się zachowanie elementów związanych z historią obiektu, tj. śladów postrzelin z okresu Il wojny światowej;

3) dla dawnej hali montażowej – remizy tramwajowej - nakazuje się:

a) zachowanie gabarytów, w tym elementów tworzących konstrukcję budynku,

b) zachowanie kształtu dachu wraz z formą doświetlenia;

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 15%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,6,

b) maksymalny – 2,0;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie, dachy krzywoliniowe lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 40°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od dróg: 8 KDZ (ul. Siedmiogrodzkiej), 17 KDZ (ul. Skierniewickiej) lub 25 KDD (projektowanej);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 80. Dla terenu oznaczonego symbolem 62-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenów 8 KDZ (ul. Siedmiogrodzka) i 17 KDZ (ul. Skierniewicka);

2) ustala się rejon i zasięg lokalizacji dominant wysokościowych zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się zachowanie i realizację przejść i przejazdów bramowych zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu zabytkowego - budynku biurowego zlokalizowanego przy ul. Skierniewickiej 16/20, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5, przy czym dopuszcza się jego przebudowę i rozbudowę, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz z nakazem zachowania elewacji frontowych, w szczególności parteru usługowo-handlowego.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 15%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,2,

b) maksymalny – 2,5, przy czym dla działki, na której lokalizowana jest dominanta wysokościowa – 4,5;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 18 m,

b) maksymalna – 34 m, przy czym dla dominanty wysokościowej – 53 i 55 m, zgodnie z rysunkiem planu;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od dróg: 17 KDZ (ul. Skierniewickiej), 16 KDD (ul. Rogalińskiej) lub od ciągu pieszo-jezdnego KPJ-6 (ul. T. Łomnickiego);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 8 KDZ (ul. Siedmiogrodzkiej);

3) dopuszcza się realizację parkingu wielopoziomowego o maksymalnie 4 kondygnacjach;

4) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 81. Dla terenu oznaczonego symbolem 63-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągu usług ogólnodostępnych, wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenu 8 KDZ (ul. Siedmiogrodzka);

2) ustala się rejon i zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - wskazuje się zabytkowy obiekt wpisany do rejestru zabytków - budynek administracyjno-mieszkalny TWT zlokalizowany przy ul. Siedmiogrodzkiej 5, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki –55%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,8,

b) maksymalny – 2,5, przy czym dla działki, na której lokalizowana jest dominanta wysokościowa – 5,0;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 15 m,

b) maksymalna – 30 m, przy czym dla dominanty wysokościowej – 55 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu - dopuszcza się, dla wskazanych na rysunku planu kubaturowych urządzeń elektroenergetycznych, przeniesienie stacji RSM Siedmiogrodzka w inną lokalizację (zamienną) w granicach terenu, albo jej przebudowę lub wbudowanie w obiekt o przeznaczeniu docelowym.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 15 KDL (ul. Giełdowej);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 8 KDZ (ul. Siedmiogrodzkiej) lub 16 KDD(ul. Rogalińskiej);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 82. Dla terenu oznaczonego symbolem 64-Uo ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - usługi oświaty, stanowiące nie mniej niż 80 % powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi służące obsłudze usług oświaty, takie jak usługi kultury lub sportu i rekreacji, stanowiące nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznych wyznaczonych na rysunku planu, w zasięgu których:

1) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 30% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego;

2) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 40% powierzchni wnętrza urbanistycznego;

3) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury;

4) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym boiska sportowe, place zabaw dla dzieci.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się zachowanie istniejącego drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, oznaczonego na rysunku planu jako drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie poprzez:

a) zakaz utwardzania nawierzchni w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia jego stanu biologicznego,

b) zakaz wykonywania prac ziemnych w odległości mniejszej niż 6 m od pnia, mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia systemu korzeniowego;

2) w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza;

3) nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wskazuje się zabytkowy obiekt wpisany do rejestru zabytków - budynek szkoły zlokalizowany przy ul. ul. Rogalińskiej 2, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) wskazuje się granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków (teren posesji przy ul. Rogalińskiej 2), dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 40%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 30%;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,6;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 22 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 45°.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 16 KDD (ul. Rogalińskiej) lub od ciągu pieszo-jezdnego KPJ-9;

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 83. Dla terenu oznaczonego symbolem 65-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - usługi z zakresu kultury, administracji, biur, bankowości, handlu, turystyki, gastronomii, stanowiące nie mniej niż 70 % powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające dopuszczone - lokale mieszkalne służące obsłudze usług z zakresu określonego w pkt 1, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu zabytkowego - budynku d. Teatru na Woli zlokalizowanego przy ul. M. Kasprzaka 22, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 5%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 85%;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 3,4;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 10 ust 2;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo-jezdnego KPJ-6 (ul. T. Łomnickiego);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 84. Dla terenu oznaczonego symbolem 67-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi z zakresu nauki, administracji, biur, handlu, kultury, oświaty, ochrony zdrowia niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi, turystyki, gastronomii lub zamieszkania zbiorowego (hostel, hotel, akademik).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - w ciągu usług ogólnodostępnych, wyznaczonym na rysunku planu, dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków nakazuje się realizację wejść od strony ul. M. Kasprzaka (ulica poza obszarem planu).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - wskazuje się zabytkowy obiekt wpisany do rejestru zabytków - budynek d. Przedszkola dla dzieci Pracowników Tramwajów zlokalizowany przy ul. Siedmiogrodzkiej 3A, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 15%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 0,5,

b) maksymalny – 3,4;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 13 m, przy czym dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, wskazanego na rysunku planu - 7 m,

b) maksymalna – 25 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu - teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od dróg: 16 KDD (ul. Rogalińskiej) poprzez teren KPJ-6 (ul. T. Łomnickiego), 15 KDL (ul. Dorożkarskiej) lub od ciągu pieszo-jezdnego KPJ-9;

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 85. Dla terenu oznaczonego symbolem 68-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągu usług ogólnodostępnych wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenu 2 KDG (ul. Wolska);

2) ustala się rejon i zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej, zgodnie z rysunkiem planu;

3) w obszarze wyznaczonym na rysunku planu jako „nawierzchnia wymagająca szczególnego opracowania”:

a) nakazuje się stosowanie na posadzce materiałów o wysokim standardzie jakościowym, stanowiących spójne opracowanie,

b) realizację zieleni wysokiej i niskiej,

c) zakazuje się lokalizacji naziemnych miejsc parkingowych dla samochodów;

4) dla elewacji budynków lokalizowanych wzdłuż drogi 2 KDG, wyznaczonych na rysunku planu jako elewacje eksponowane wymagające szczególnego opracowania architektonicznego, nakazuje się stosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu zabytkowego - stróżówki (kordegardy) rezydencji Hoserów zlokalizowanej przy ul. Wolskiej 31, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 20%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,8,

b) maksymalny – 2,0, przy czym dla działki, na której lokalizowana jest dominanta wysokościowa – 2,6;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 13 m, przy czym dla budynku zabytkowego chronionego ustaleniami planu, oznaczonego na rysunku planu - 3 m,

b) maksymalna – 18 m, przy czym dla dominanty wysokościowej – 33 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2000 m ^{2}.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu istniejącym zjazdem od drogi 2 KDG (ul. Wolska – al. „Solidarności”);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 86. Dla terenu oznaczonego symbolem 69-Ukr(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - usługi kultu religijnego z domem zakonnym, stanowiące nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się zachowanie istniejących drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, oznaczonych na rysunku planu jako drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie poprzez:

a) zakaz utwardzania nawierzchni w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia jego stanu biologicznego,

b) zakaz wykonywania prac ziemnych w odległości mniejszej niż 6 m od pnia, mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia systemu korzeniowego;

2) nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wskazuje się zespół zabytkowych obiektów wpisanych do rejestru zabytków przy ul. Wolskiej 27/29, dla którego obowiązują przepisy odrębne oraz:

a) dopuszcza się rozbudowę budynku zgodnie z wyznaczonymi obowiązującymi liniami zabudowy,

b) nakazuje się kształtowanie zabudowy symetrycznie względem osi kompozycyjnej wyznaczonej na rysunku planu,

c) nakazuje się dopasowanie architektury nowej zabudowy do istniejących budynków w zakresie: formy, gabarytów, wystroju i kolorystyki elewacji, kształtu dachu, rodzaju pokrycia dachu;

2) ustala się ochronę obszaru zabytkowego - ogród Klasztoru Mniszek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel przy ul. Wolskiej 27/29 wraz z zewnętrznym ogrodzeniem, wyznaczonego na rysunku planu, dla którego nakazuje się zachowanie i rewaloryzację na podstawie źródeł historycznych:

a) istniejącego, historycznego rozplanowania i ukształtowania terenu oraz kompozycji zieleni, w tym istniejącej zieleni wysokiej,

b) istniejącego zewnętrznego ogrodzenia, w szczególności jego stylistyki architektonicznej;

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 60%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 15%;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,3;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu istniejącym zjazdem od drogi 2 KDG (ul. Wolska – al. „Solidarności”);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 2 KDG (ul. Wolska-al. „Solidarności”) poprzez teren 68-U/MW lub od 25 KDD (ul. Młynarska) poprzez teren 61-KM(U);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 87. Dla terenu oznaczonego symbolem 70-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągu usług ogólnodostępnych wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenu 75-ZP(KS);

2) dla elewacji budynków lokalizowanych od strony terenu 75-ZP(KS), wyznaczonych na rysunku planu jako elewacje eksponowane wymagające szczególnego opracowania architektonicznego, nakazuje się stosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych;

3) dopuszcza się zachowanie i adaptację punktu poboru wody oligoceńskiej, wskazanego na rysunku planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 15%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 1,2,

b) maksymalny – 2,8;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 13 m,

b) maksymalna – 18 m, przy czym dla zabudowy lokalizowanej w pasie terenu o maksymalnej szerokości 20 m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 7 KDL (ul. Karolkowa) – 33 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 7 KDL (ul. Karolkowej);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 88. Dla terenu oznaczonego symbolem 71-MW-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynku lokalizowanego na działce;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, które jest:

a) nakazane - w wyznaczonych na rysunku planu ciągach usług ogólnodostępnych, zgodnie z ust. 2 pkt 1,

b) dopuszczone - poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług ogólnodostępnych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągu usług ogólnodostępnych wyznaczonym na rysunku planu, dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków nakazuje się realizację wejść od strony terenu 8 KDZ (ul. Siedmiogrodzka);

2) ustala się rejon i zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej zgodnie z rysunkiem planu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 25%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 2,2,

b) maksymalny – 3,5, przy czym dla działki, na której lokalizowana jest dominanta wysokościowa – 4,5;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 18 m,

b) maksymalna – 25 m, przy czym dla dominanty wysokościowej – 55 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 15 KDL (ul. Giełdowej) lub ciągu pieszo-jezdnego KPJ-7;

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 8 KDZ (ul. Siedmiogrodzkiej);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 89. Dla terenu oznaczonego symbolem 72-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu nakazuje się:

a) realizację usług w formie lokali użytkowych sytuowanych w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku,

b) dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków realizację wejść od strony terenów 8 KDZ (ul. Siedmiogrodzka) i 7 KDL (ul. Karolkowa);

2) ustala się rejon i zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 20%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 65%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny – 2,2,

b) maksymalny – 3,2, przy czym dla działki, na której lokalizowana jest dominanta wysokościowa – 5,2;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 18 m,

b) maksymalna – 30 m, przy czym dla dominanty wysokościowej – 55 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 15 KDL (ul. Giełdowej) lub ciągu pieszo-jezdnego KPJ-7;

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 8 KDZ (ul. Siedmiogrodzkiej) lub 7 KDL (ul. Karolkowej);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 90. Dla terenu oznaczonego symbolem 73.1-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi z zakresu administracji, biur, bankowości, handlu, rzemiosła, kultury, turystyki (w tym hotele), gastronomii, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w ciągach usług ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu, dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków nakazuje się realizację wejść od strony terenu 7 KDL (ul. Karolkowa) oraz ul. M. Kasprzaka (ulica poza obszarem planu);

2) ustala się rejon i zasięg lokalizacji dominant wysokościowych zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się zachowanie przejścia i przejazdu bramowego zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 30% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 50% powierzchni wnętrza urbanistycznego,

c) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

d) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 15%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny –1,8,

b) maksymalny – 2,8, przy czym dla działki, na której lokalizowana jest dominanta wysokościowa – 3,4;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 16 m,

b) maksymalna – 25 m, przy czym dla dominanty wysokościowej – 55 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu - teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 15 KDL (ul. Giełdowej – ul. Dorożkarskiej);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 7 KDL (ul. Karolkowej);

3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 91. Dla terenu oznaczonego symbolem 73.2-U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 15%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalny –1,8,

b) maksymalny – 3,4;

4) wysokość zabudowy:

a) minimalna – 16 m,

b) maksymalna – 25 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 15 KDL (ul. Giełdowej);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 92. Dla terenu oznaczonego symbolem 74-Ukr(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - usługi kultu religijnego z zamieszkaniem zbiorowym - dom zakonny, dom parafialny, stanowiące nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie;

2) uzupełniające dopuszczone - usługi z zakresu opieki społecznej, usług oświaty lub usługi służące obsłudze usług kultu religijnego, stanowiące nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych - budynku kościoła oo. redemptorystów oraz budynku zgromadzenia klasztornego zlokalizowanych przy ul. Karolkowej 49, zgodnie z § 7 ust. 3 i 5 oraz:

1) dopuszcza się domknięcie zespołu w formie atrialnej – tzn. z wewnętrznym dziedzińcem (ogrodem) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) nakazuje się dopasowanie architektury nowej zabudowy do istniejących budynków w zakresie: wystroju i koloru elewacji, kształtu dachu, rodzaju pokrycia dachu.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 30%;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 45%;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 1,5;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m, przy czym dla budynku zabytkowego chronionego ustaleniami planu, zabytkowego kościoła oo. Redemptorystów, oznaczonego na rysunku planu – 25 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu – dachy płaskie lub dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 35°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu - na terenie znajduje się wskazana na rysunku planu strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody, o której mowa w § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 7 KDL (ul. Karolkowej);

2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 93. Dla terenu oznaczonego symbolem 75-ZP(KS) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zieleń urządzona, stanowiąca nie mniej niż 60% powierzchni terenu;

2) uzupełniające dopuszczone - parkingi terenowe, stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni terenu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się realizację zieleni komponowanej w formie parku;

2) nakazuje się realizację jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury;

3) nakazuje się realizację powiązania pieszego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu;

4) nakazuje się kształtowanie zagospodarowania terenu w nawiązaniu do osi kompozycyjnej, wyznaczonej na rysunku planu, przy czym w odległości 5 m po obu stronach osi zakazuje się sytuowania elementów przesłaniających widok;

5) ustala się rejon lokalizacji akcentu przestrzennego na zamknięciu osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu;

6) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych, dla których obowiązuje stosowanie nawierzchni mineralnych wodoprzepuszczalnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie terenu.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 50%.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od drogi 7 KDL (ul. Karolkowej).

§ 94. Dla terenu oznaczonego symbolem KPJ-1 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - ciąg pieszo-jezdny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zagospodarowanie terenu w formie kompleksowo urządzonego ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego;

2) nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

3) nakazuje się zagospodarowanie w sposób redukujący i spowalaniający ruch samochodowy poprzez:

a) kształtowanie jednoprzestrzennego ciągu komunikacyjnego, tj. bez wydzielania odrębnego chodnika dla pieszych,

b) wyposażenie w miejsca wypoczynku i obiekty małej architektury o wysokim standardzie;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 10 %;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od drogi 4 KDL (ul. Sokołowskiej).

§ 95. Dla terenu oznaczonego symbolem KPJ-2 (ul. H. Wawelberga) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - ciąg pieszo-jezdny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zagospodarowanie terenu w formie kompleksowo urządzonego ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego;

2) nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

3) nakazuje się zagospodarowanie w sposób redukujący i spowalaniający ruch samochodowy poprzez:

a) kształtowanie jednoprzestrzennego ciągu komunikacyjnego, tj. bez wydzielania odrębnego chodnika dla pieszych,

b) wyposażenie w miejsca wypoczynku i obiekty małej architektury o wysokim standardzie;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 20 %;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej - ustala się obsługę terenu od drogi 13 KDL (ul. Działdowskiej) lub 3 KDG (ul. Górczewskiej).

§ 96. Dla terenu oznaczonego symbolem KPJ-3 (ul. Staszica) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - ciąg pieszo-jezdny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zagospodarowanie terenu w formie kompleksowo urządzonego ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego;

2) nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

3) nakazuje się zagospodarowanie w sposób redukujący i spowalaniający ruch samochodowy poprzez:

a) kształtowanie jednoprzestrzennego ciągu komunikacyjnego, tj. bez wydzielania odrębnego chodnika dla pieszych,

b) wyposażenie w miejsca wypoczynku i obiekty małej architektury o wysokim standardzie;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 10 %;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 3 KDG (ul. Górczewskiej);

2) dopuszcza się obsługę terenu od 2 KDG poprzez teren 30-ZP(KS).

§ 97. Dla terenu oznaczonego symbolem KPJ-4 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - ciąg pieszo-jezdny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zagospodarowanie terenu w formie kompleksowo urządzonego ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego;

2) nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

3) nakazuje się zagospodarowanie w sposób redukujący i spowalaniający ruch samochodowy poprzez:

a) kształtowanie jednoprzestrzennego ciągu komunikacyjnego, tj. bez wydzielania odrębnego chodnika dla pieszych,

b) wyposażenie w miejsca wypoczynku i obiekty małej architektury o wysokim standardzie;

4) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, w zasięgu którego:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z minimum 20% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni wnętrza urbanistycznego,

b) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 60% powierzchni wnętrza urbanistycznego;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 15 %;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 20 KDD (ul. Karolkowej);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 3 KDG (ul. Leszno).

§ 98. Dla terenu oznaczonego symbolem KPJ-5 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - ciąg pieszo-jezdny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zagospodarowanie terenu w formie kompleksowo urządzonego ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego;

2) nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny;

4) dopuszcza się wyposażenie w obiekty małej architektury, miejsca odpoczynku.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 10 %;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 34 KDD (projektowanej);

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi 2 KDG (ul. Wolskiej).

§ 99. Dla terenu oznaczonego symbolem KPJ-6 (ul. T. Łomnickiego) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - ciąg pieszo-jezdny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zagospodarowanie terenu w formie kompleksowo urządzonego ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego;

2) nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

3) ustala się przekrój jednoprzestrzenny;

4) dopuszcza się wyposażenie w obiekty małej architektury, miejsca odpoczynku.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 10 %;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu - teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej - ustala się obsługę terenu od drogi 16 KDD (ul. Rogalińskiej) lub 17 KDZ (ul. Skierniewickiej).

§ 100. Dla terenu oznaczonego symbolem KPJ-7 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - ciąg pieszo-jezdny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zagospodarowanie terenu w formie kompleksowo urządzonego ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego;

2) nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny;

4) dopuszcza się wyposażenie w obiekty małej architektury, miejsca odpoczynku.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 5 %;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej - ustala się obsługę terenu od drogi 8 KDZ (ul. Siedmiogrodzkiej) lub 15 KDL (ul. Giełdowej).

§ 101. Dla terenu oznaczonego symbolem KP-8 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - ciąg pieszy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

2) dopuszcza się wykorzystanie ciągu jako dojazdu zaopatrzeniowego dla lokali usługowych zlokalizowanych na parterze sąsiadujących z ciągiem budynków.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - wskazuje się granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków (otoczenie i starodrzew kamienicy robotniczej przy ul. Bema 81), dla którego obowiązują przepisy odrębne.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 10%;

2) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu - teren częściowo znajduje się w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu strefy 10 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącej granicę obszaru kolejowego, o której mowa w § 10 ust. 7, oraz w pasie o szerokości 20 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącej granicę obszaru kolejowego, o którym mowa w § 10 ust. 8.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej - ustala się obsługę terenu od drogi 9 KDL (ul. Bema).

§ 102. Dla terenu oznaczonego symbolem KPJ-9 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - ciąg pieszo-jezdny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zagospodarowanie terenu w formie kompleksowo urządzonego ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego;

2) nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny;

4) dopuszcza się wyposażenie w obiekty małej architektury, miejsca odpoczynku.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 30%;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej - ustala się obsługę terenu od drogi 16 KDD (ul. Rogalińskiej) lub 15 KDL (ul. Dorożkarskiej).

§ 103. Dla terenu oznaczonego symbolem KPJ-10 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - ciąg pieszo-jezdny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zagospodarowanie terenu w formie kompleksowo urządzonego ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego;

2) nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny;

4) dopuszcza się wyposażenie w obiekty małej architektury, miejsca odpoczynku.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 10 %;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy § 7 ust. 7.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej - ustala się obsługę terenu od drogi 12 KDL (ul. Syreny) lub ciągu pieszo – jezdnego KPJ-11.

§ 104. Dla terenu oznaczonego symbolem KPJ-11 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - ciąg pieszo-jezdny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zagospodarowanie terenu w formie kompleksowo urządzonego ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego;

2) nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny;

4) dopuszcza się wyposażenie w obiekty małej architektury, miejsca odpoczynku.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 10 %;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy § 7 ust. 7.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu - teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej - ustala się obsługę terenu od drogi 36 KDD (ul. Rabsztyńskiej) lub od ciągów pieszo – jezdnych KPJ-10 lub KPJ-12.

§ 105. Dla terenu oznaczonego symbolem KPJ-12 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - ciąg pieszo-jezdny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zagospodarowanie terenu w formie kompleksowo urządzonego ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego;

2) nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny;

4) dopuszcza się wyposażenie w obiekty małej architektury, miejsca odpoczynku.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 20 %;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej - ustala się obsługę terenu od drogi 12 KDL (ul. Syreny) lub ciągu pieszo – jezdnego KPJ-11.

§ 106. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 KDG (ul. Wolska – al. „Solidarności”) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy głównej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu –10%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 35,5 m;

3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej;

4) ustala się prowadzenie ruchu rowerowego;

5) ustala się zasięg korytarza II linii metra zgodnie z rysunkiem planu;

6) dopuszcza się lokalizowanie tuneli oraz podziemnych i nadziemnych urządzeń i obiektów technicznych związanych z funkcjonowaniem metra jako lokalizację celu publicznego, wkomponowanych w zagospodarowanie terenu, niekolidujących z powiązaniami pieszymi, pieszo- rowerowymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

2) nakazuje się zastosowanie nawierzchni roślinnej dla torowiska tramwajowego;

3) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury;

4) ustala się rejon lokalizacji akcentu przestrzennego zgodnie z rysunkiem planu;

5) w obszarze wyznaczonym na rysunku planu jako „nawierzchnia wymagająca szczególnego opracowania”:

a) nakazuje się stosowanie na posadzce materiałów o wysokim standardzie jakościowym, stanowiących spójne opracowanie,

b) nakazuje się realizację zieleni wysokiej i niskiej,

c) zakazuje się lokalizacji naziemnych miejsc postojowych dla samochodów;

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 10 ust 2;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3;

3) teren częściowo znajduje się w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu strefy 10 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącej granicę obszaru kolejowego, o której mowa w § 10 ust. 7, oraz w pasie o szerokości 20 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącej granicę obszaru kolejowego, o którym mowa w § 10 ust. 8.

§ 107. Dla terenu oznaczonego symbolem 3 KDG (ul. Górczewska – Leszno) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy głównej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 5%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 33 m;

3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej w kierunku północ – południe w ciągu trasy tramwajowej prowadzonej w ul. Młynarskiej;

4) dopuszcza się prowadzenie trasy tramwajowej w innym kierunku niż wskazany w pkt 3;

5) ustala się prowadzenie ruchu rowerowego;

6) ustala się powiązanie stacji metra z przystankiem PKP Koło;

7) ustala się zasięg korytarza II linii metra zgodnie z rysunkiem planu;

8) dopuszcza się lokalizowanie tuneli oraz podziemnych i nadziemnych urządzeń i obiektów technicznych związanych z funkcjonowaniem metra jako lokalizację celu publicznego, wkomponowanych w zagospodarowanie terenu, niekolidujących z powiązaniami pieszymi, pieszo- rowerowymi;

9) ustala się rejony lokalizacji bezkolizyjnych, podziemnych przejść dla pieszych pod 3 KDG związanych ze stacją II linii metra „Młynów”, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

2) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wskazuje się obszar zabytkowy wpisany do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny - ulica Leszno, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) wskazuje się granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków (teren przy domach fundacji Hipolita i Ludwiki Wawelbergów), dla którego obowiązują przepisy odrębne;

3) teren częściowo znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego oznaczonej na rysunku planu, o której mowa w § 7 ust. 9.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 10 ust 2;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3;

3) teren częściowo znajduje się w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu strefy 10 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącej granicę obszaru kolejowego, o której mowa w § 10 ust. 7, oraz w pasie o szerokości 20 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącej granicę obszaru kolejowego, o którym mowa w § 10 ust. 8.

§ 108. Dla terenu oznaczonego symbolem 4 KDL (ul. Sokołowska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 5%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 14,3 m.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej.

4. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu strefy 10 m granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącej granicę obszaru kolejowego, o której mowa w § 10 ust. 7, oraz w pasie o szerokości 20 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącej granicę obszaru kolejowego, o którym mowa w § 10 ust. 8.

§ 109. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.1 KDZ (ul. Płocka) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 5%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 19 m;

3) dopuszcza się prowadzenie trasy tramwajowej;

4) ustala się zasięg korytarza II linii metra zgodnie z rysunkiem planu;

5) dopuszcza się lokalizowanie tuneli oraz podziemnych i nadziemnych urządzeń i obiektów technicznych związanych z funkcjonowaniem metra jako lokalizację celu publicznego, wkomponowanych w zagospodarowanie terenu, niekolidujących z powiązaniami pieszymi, pieszo- rowerowymi;

6) ustala się powiązanie drogi z 36 KDD (ul. Rabsztyńska) poprzez przejazd bramowy;

7) ustala się prowadzenie ruchu rowerowego.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren częściowo znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego oznaczonej na rysunku planu, o której mowa w § 7 ust. 9.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 10 ust 2;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

§ 110. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.2 KDZ (ul. Płocka) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu –5%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 24 m;

3) dopuszcza się prowadzenie trasy tramwajowej;

4) ustala się prowadzenie ruchu rowerowego;

5) ustala się zasięg korytarza II linii metra zgodnie z rysunkiem planu;

6) dopuszcza się lokalizowanie tuneli oraz podziemnych i nadziemnych urządzeń i obiektów technicznych związanych z funkcjonowaniem metra jako lokalizację celu publicznego, wkomponowanych w zagospodarowanie terenu, niekolidujących z powiązaniami pieszymi, pieszo- rowerowymi;

7) ustala się rejony lokalizacji bezkolizyjnych, podziemnych przejść dla pieszych pod 5.2 KDZ związanych ze stacją II linii metra „Płocka”, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

2) nakazuje się kształtowanie zagospodarowania terenu w nawiązaniu do osi kompozycyjnej, wyznaczonej na rysunku planu, przy czym w odległości 5 m po obu stronach osi zakazuje się sytuowania elementów przesłaniających widok.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 10 ust 2;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

§ 111. Dla terenu oznaczonego symbolem 6 KDZ (ul. Młynarska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 5%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 23 m;

3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej.

§ 112. Dla terenu oznaczonego symbolem 7 KDL (ul. Karolkowa) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 1%;

2) ustala się zachodnią granicę pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się prowadzenie ruchu rowerowego.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

2) nakazuje się kształtowanie zagospodarowania terenu w nawiązaniu do osi kompozycyjnej, wyznaczonej na rysunku planu, przy czym w odległości 5 m po obu stronach osi zakazuje się sytuowania elementów przesłaniających widok.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

§ 113. Dla terenu oznaczonego symbolem 8 KDZ (ul. Siedmiogrodzka) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu –10%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 20,5 m;

3) dopuszcza się prowadzenie trasy tramwajowej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

§ 114. Dla terenu oznaczonego symbolem 9 KDL (ul. Bema) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 5%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 25 m.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wskazuje się, zlokalizowany częściowo w terenie, obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków - schron bojowy Ringstand 58c nr 4, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) ustala się ochronę obiektu zabytkowego - układu ulicy Bema, wyznaczonego na rysunku planu, dla którego nakazuje się:

a) wyeksponowanie nawierzchni w zasięgu oznaczonym na rysunku planu poprzez odkrycie nawierzchni brukowej i torowiska tramwajowego,

b) wkomponowanie we współczesne zagospodarowanie historycznej nawierzchni,

c) stosowanie w zagospodarowaniu terenu jednolitego wzornictwa i kolorystyki obiektów małej architektury.

§ 115. Dla terenu oznaczonego symbolem 10 KDL (ul. św. Wojciecha) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 1%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 15,8 m.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

§ 116. Dla terenu oznaczonego symbolem 11 KDL (ul. Syreny) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 5%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 13 m.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

2) nakazuje się kształtowanie zagospodarowania terenu w nawiązaniu do osi kompozycyjnej, wyznaczonej na rysunku planu, przy czym w odległości 5 m po obu stronach osi zakazuje się sytuowania elementów przesłaniających widok.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy § 7 ust. 7.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu - teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

§ 117. Dla terenu oznaczonego symbolem 12 KDL (ul. Syreny) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 5%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 15,8 m.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

§ 118. Dla terenu oznaczonego symbolem 13 KDL (ul. Działdowska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 1%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 15,6 m.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy § 7 ust. 7.

§ 119. Dla terenu oznaczonego symbolem 15 KDL (ul. Giełdowa – ul. Dorożkarska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 5%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 13,5 m.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1424-A decyzją z dnia 22.05.1990 r., dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 120. Dla terenu oznaczonego symbolem 16 KDD (ul. Rogalińska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 0%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 13 m.

§ 121. Dla terenu oznaczonego symbolem 17 KDZ (ul. Skierniewicka) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu –10%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 21 m;

3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej;

4) ustala się zasięg korytarza II linii metra zgodnie z rysunkiem planu;

5) dopuszcza się lokalizowanie tuneli oraz podziemnych i nadziemnych urządzeń i obiektów technicznych związanych z funkcjonowaniem metra jako lokalizację celu publicznego, wkomponowanych w zagospodarowanie terenu, niekolidujących z powiązaniami pieszymi, pieszo- rowerowymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 10 ust 2;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

§ 122. Dla terenu oznaczonego symbolem 18 KDL (ul. Ludwiki) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 5%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 15 m.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu - teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

§ 123. Dla terenu oznaczonego symbolem 19 KDL (ul. Szymczaka – ul. Klonowicza) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 2%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 14,7 m.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

§ 124. Dla terenu oznaczonego symbolem 20 KDD (ul. Karolkowa) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) ustala się zachodnią granicę pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą, zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 1%;

3) ustala się prowadzenie ruchu rowerowego.

§ 125. Dla terenu oznaczonego symbolem 25 KDD (projektowana) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 0%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 21,5 m;

3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej.

§ 126. Dla terenu oznaczonego symbolem 34 KDD (projektowana) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 1%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 10 m;

3) ustala się zakończenie drogi placami do zawracania w rejonie terenów: 37-U/MW i KPJ-5.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej.

§ 127. Dla terenu oznaczonego symbolem 35 KDD (ul. Rabsztyńska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 15%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 10 m.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

2) w miejscach poszerzeń ulicy dopuszcza się lokalizowanie wydzielonych miejsc parkingowych;

3) nakazuje się kształtowanie zagospodarowania terenu w nawiązaniu do osi kompozycyjnej, wyznaczonej na rysunku planu, przy czym w odległości 5 m po obu stronach osi zakazuje się sytuowania elementów przesłaniających widok;

4) ustala się rejon lokalizacji akcentu przestrzennego zgodnie z rysunkiem planu;

5) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, dla którego:

a) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

b) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi,

c) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 50% powierzchni wnętrza urbanistycznego;

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza;

2) nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy § 7 ust. 7.

§ 128. Dla terenu oznaczonego symbolem 36 KDD (ul. Rabsztyńska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 15%;

2) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 10,5 m;

3) ustala się powiązanie drogi z 5.1 KDZ ul. Płocką poprzez przejazd bramowy;

4) ustala się zasięg korytarza II linii metra zgodnie z rysunkiem planu;

5) dopuszcza się lokalizowanie tuneli oraz podziemnych i nadziemnych urządzeń i obiektów technicznych związanych z funkcjonowaniem metra jako lokalizację celu publicznego, wkomponowanych w zagospodarowanie terenu, niekolidujących z powiązaniami pieszymi, pieszo- rowerowymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej;

2) w miejscach poszerzeń ulicy dopuszcza się lokalizowanie wydzielonych miejsc parkingowych;

3) nakazuje się kształtowanie zagospodarowania terenu w nawiązaniu do osi kompozycyjnej, wyznaczonej na rysunku planu, przy czym w odległości 5 m po obu stronach osi zakazuje się sytuowania elementów przesłaniających widok;

4) ustala się rejon lokalizacji akcentu przestrzennego zgodnie z rysunkiem planu;

5) ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego wyznaczonego na rysunku planu, dla którego:

a) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury,

b) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi,

c) dopuszcza się maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 50% powierzchni wnętrza urbanistycznego;

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego nakazuje się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza;

2) nakazuje się w rejonach lokalizacji rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 4.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy § 7 ust. 7;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego oznaczonej na rysunku planu, o której mowa w § 7 ust. 9.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 10 ust 2;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o której mowa w § 10 ust. 3.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 129. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 130. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 131. Uchwała wchodzi w życie po upływie 40 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

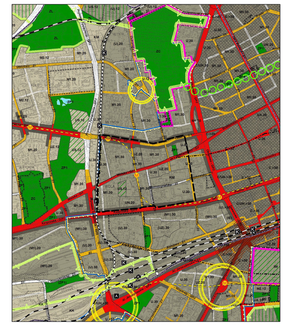
Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC WOLSKIEJ I PŁOCKIEJ

SKALA 1:1000

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXII/2746/2006 RADY M. ST. WARSZAWY Z DN. 10 PAŹDZIERNIKA 2006R.





LEGENDA:

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW(U)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
MW-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
U/MW	TERENY USŁUG LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U	TERENY USŁUG
Up	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
Uz	TERENY USŁUG OCHRONY ZDROWIA
Ukr(U)	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
Un(U)	TEREN USŁUG NAUKI Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
Uo	TERENY USŁUG OŚWIATY
Us	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK
ZP(KS)	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM PARKINGÓW
KPP-ZP	TEREN PLACU PUBLICZNEGO Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
KP	TEREN CIĄGU PIESZEGO
KPJ	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
KM(U)	TEREN ZAPLECZA TRANSPORTU PUBLICZNEGO Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

REJONY LOKALIZACJI AKCENTÓW PRZESTRZENNYCH

REJONY LOKALIZACJI DOMINANT WYSOKOŚCIOWYCH

55m ZASIĘGI LOKALIZACJI DOMINANT WYSOKOŚCIOWYCH WRAZ Z OKREŚLENIEM MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI

OSIE KOMPOZYCYJNE

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

CIĄGI USŁUG OGÓLNODOSTĘPNYCH

ELEWACJE EKSPONOWANE WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

REJONY LOKALIZACJI POWIĄZAŃ PIESZYCH LUB PIESZO-ROWEROWYCH

REJONY LOKALIZACJI BEZNDLOŻNYCH, PODZIEMNYCH PRZEJŚĆ DLA PIESZYCH

PRZEJAZDY LUB PRZEJŚCIA BRAMOWE

NAWIERZCHNIE WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA

WNĘTRZA URBANISTYCZNE

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

DRZEWA DO ZACHOWANIA I WKOMPONOWANIA W PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

REJONY LOKALIZACJI RZĘDÓW DRZEW

OBIEKTY ZABYTKOWE CHRONIONE USTALENIAMI PLANU

KZ GRANICE OBSZARÓW ZABYTKOWYCH CHRONIONYCH USTALENIAMI PLANU

KZ-C GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYBRANYCH PARAMETRÓW UKŁADU URBANISTYCZNEGO KZ-C

KZ-E GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA I EKSPOZYCJI ZABYTKU KZ-E

GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ NIERUCHOMEGO ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO

ZASIĘG KORYTARZA II LINII METRA WRAZ ZE STACJAMI

STREFA 10m OD GRANICY TERENU ZAMKNIĘTEGO KOLEJOWEGO STANOWIĄCEJ GRANICĘ OBSZARU KOLEJOWEGO

WYMIARY W METRACH

INFORMACJE:

POMNIK PRZYRODY

PUNKTY POBORU WÓD PODZIEMNYCH Z UTWORÓW OLIGOCEŃSKICH

STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBIEKTY ZABYTKOWE (w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)

RZ OBSZARY ZABYTKOWE (w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)

EE KUBATUROWE URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE

T REJONY LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW TRAMWAJOWYCH

A REJONY LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH

M REJONY LOKALIZACJI STACJI II LINII METRA

STREFA EKSPLOATACYJNYCH ODDZIAŁYWAŃ DYNAMICZNYCH PODZIEMNYCH ODCINKÓW II LINII METRA

KK REJONY LOKALIZACJI STACJI KOLEI

GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO KOLEJOWEGO STANOWIĄCA GRANICĘ OBSZARU KOLEJOWEGO

MAKSYMALNY ZASIĘG RYNNY ŻOŁOBOWSKO-SZCZEŚLIWICKIEJ

GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

33/2 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

Plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej bazy zasadniczej mapy miasta w skali 1:1000 w zakresie:
- mapy analitycznej - obiekty mapy zasadniczej: N1 W2 – 21, 22, 23, 24, 25,
S1 W3 – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25
- mapy projektu planu (rysunku rozstrzygnięć dla całej): 1322A1, 1322A2, 1322A3
- dane wektorowe EGiB (GEOPARK SHP, DXF)
- cyfrowej i jednolitej mapy geodezyjnej
i kartograficznej Kolega Reb. BG.6642.9388.2015

podpis osoby kierującej zespołem projektowym

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LXX/2300/2022
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 8 września 2022 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC WOLSKIEJ I PŁOCKIEJ

PRZEWODNICZĄCA RADY m. st. WARSZAWY

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000

SPORZĄDZAJĄCY:	Prezydent M. St. Warszawy
WYKONAWCA (NAZWA I NR) ZESPÓŁ AUTORSKI:	Pracownia 64, - Arch. - w m.o. arch. Aleksandra Hajdun - Główny Projektant mgr inż. arch. Agnieszka Jarmołowska mgr inż. arch. Anna Smarkowska mgr inż. arch. Maciej Czerniak
BRANŻE:	mgr inż. Grażyna Markowska-Wiąz (ogg. komunikacyjne) mgr inż. Stefan Paryczaj (ogg. inżynierskie) mgr inż. Hanna Kosmicka (ogg. przyrodnicze)
WYKONAWCA (NAZWA I NR)	Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Główny projektant: mgr inż. Jolanta Fraszczyk-Witkowska

Publikacja dokonana w Dz. U. Woj. Mazowieckiego
poz. ..... z dnia .....

0 50 100 200 300 400 500 600 Metry

Załącznik nr 2
do uchwały nr LXX/2300/2022
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 8 września 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC WOLSKIEJ I PŁOCKIEJ

Kolumna 1 – nr (nr) – numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

I WYŁOŻENIE od 6 kwietnia 2011 r. do 6 maja 2011 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	**Data wpływu uwagi**	**Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej**	**Treść uwagi**	**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi**		**Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr LXX/2300/2022 z dnia 8.09.2022 r.**		**Uwagi**
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1. (1)	27.04.2011	Płaskowicki + Partnerzy Architekci	Wnosi o zmianę parametrów zabudowy: - wskaźnik intensywności zabudowy – 2,2 do 10, - wysokość zabudowy od 18 m do 55 m, - lokalizacja dominanty o wys. 115 m w narożniku ulic Wolskiej i Projektowanej 29KDD. Wnosi o: - wyjaśnienie umiejscowienia na rys. planu dominanty wysokościowej i przestrzennej, - zweryfikowanie powierzchni działki 68 U/MW	dz. ew. nr 8 obręb 6-04-02	68 U/MW zabudowa usługowa i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- korekcie ulegają wskaźniki, likwiduje się symbol dominanty przestrzennej, - nie weryfikuje się powierzchni działki. Teren 68 to nie jest jedna działka, - nie uwzględniono w zakresie wysokości zabudowy w tym wysokości dominanty
2. (2)	5.05.2011	Czesław Sobiech Przewodniczący Społecznego Komitetu Obrony RKS "Sarmata”	Wnosi o: - zwiększenie wskaźnika zabudowy na terenie 43Us do 10%, - usunięcie szpaleru zieleni z terenu 43 Us od strony zachodniej, - nadanie formalnego charakteru dojazdowi od ul. Wolskiej do 34KDL stanowiącego teren spółdzielni mieszkaniowej, - podwyższenie ogrodzenia stadionu, - rezygnację z ciągu pieszego i rowerowego 44ZP/KP,	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- zwiększono wskaźnik zabudowy w terenie 43US, - likwidacji ulega szpaler zieleni wysokiej po stronie zachodniej, - zmienia się przebieg drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - otwarte tereny sportowe będą miały wyższe ogrodzenia, - nie uwzględniono likwidacji ciągu pieszo-rowerowego 44ZP/KP,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			-·zrezygnowanie z połączenia drogą lokalną ul. Wolskiej z ul. Ludwiki i ograniczenie przebiegu drogi 34KDL do odcinka równoległego do ul. Wolskiej jako drogi dojazdowej.		34KDL projek1owana ulica lokalna					
3. (3)	17.05.2011	Marcin Kuran Rada Osiedla Giełdowa 4	Wnosi o wykreślenie planowanej dominanty wysokościowej o wys. 55m dla terenu 71-MW(U) i kontynuację jej w miejscu harmonijnej zabudowy pierzejowej o wys. maks. 25 m.	ul. Siedmiogrodzka 1/3	71-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	została wydana decyzja a warunkach zabudowy. Dominanta dobrze komponuje się w ciągu ul. Siedmiogrodzkiej
4. (4)	24.05.2011	Jadwiga Tulczyńska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - obniżenie wysokości projektowanej zabudowy w sąsiedztwie budynków przy ul Płockiej 15b i15c, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami 52-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - wysokość zabudowy w terenie 45 zostaje zachowana zgodnie z wyłożonym projektem planu
5. (6)	25.05.2011	Katarzyna Placek	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks
6. (9)	25.05.2011	Dorota Cecylia Buzon	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”,	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.		mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami 52-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa 34KDL projektowana ulica lokalna					- wysokość zabudowy w terenie 45 zostaje zachowana zgodnie z wyłożonym projektem planu
7. (11)	25.05.2011	MSZBDM Ochota	Wnosi zrezygnowanie z projektowanej drogi 28 KDD łączącej ul. Leszno z Aleją Solidarności.	ul. Leszno 19 dz. ew. 48 obręb 6-03-16	28KDD projektowana ulica dojazdowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	droga 28KDD będzie sięgaczem od ul. Leszno
8. (12)	25.05.2011	Hanna Korczak	Wnosi o zachowanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie KS „Sarmata”	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, zgodnie ze studium, - osiedle mieszkaniowe pozostaje w planie
9. (13)	25.05.2011	Włodzimierz Mildner	Wnosi o: - przeznaczenie północnej części terenu 45-Us/MW(U) pod niską zabudowę na usługi sportowo-rekreacyjne, - zmianę klasyfikacji projektowanej dragi lokalnej 34KDL na drogę dojazdową 34KDD jako dwa niezależne odcinki od strony ul. Wolskiej i ul. Ludwiki,	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami 34KDL projektowana ulica lokalna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	- odnośnie terenu 45US/MW(U) zapis pozostaje bez zmian, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim,
10. (15)	25.05.2011	Michał Ostromęcki Prezes SM „Megawat”	Wnosi a zachowanie stanu istniejącego na terenie 37·U/MW i rezygnacji z planowanego ponadlokalnego ciągu pieszego na ogrodzonym terenie prywatnym SM „Megawat”.	ul. Wolska 77 dz. ew. 4 i 6 obręb 6-04-01	37-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	rysunek i zapisy planu pozostają bez zmian
11. (17)	25.05.2011	Michał Ostromęcki Prezes SM „Megawat”	Wnosi o powiększenie terenu 38-Uo/ZP o działkę ew. nr 25/1 z obrębu 6-04-01, położoną na terenie 37-U/MW, stanowiącą plac zabaw.	ul. Wolska 77 dz. ew. 4 i 6 obręb 6-04-01	37-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 36·Uo/ZP usługi oświaty i tereny zieleni publicznej o charakterze rekreacyjnym i parkowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	plac zabaw służy mieszkańcom terenu 37 U/MW

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12. (18)	25.05.2011	Urszula Śliwowska Wiesław Zalewski Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Karolkowa 55”	1. Wnosi o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-MW/U: - wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP” po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na co najmniej całej długości południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 z wyznaczeniem granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 m od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, z jednoczesną likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej na długości wschodniej granicy ww. wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym - nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP”, 2. Wnosi o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-MW/U: -wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym ‚ZP" po północnej stronie budynku przy ul. Karolkowej 55 na co najmniej całej długości elewacji północnej tego budynku z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 21 m od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 z jednoczesną likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej na długości wschodniej granicy ww wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym, - obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej po południowej granicy budynku przy ul. Karolkowej 55, 3. Wnosi o zmianę proponowanej wysokości zabudowy dla terenu 34-MW/U: od15m do 19m. 4. Wnosi o zmiany zapisów dla terenu 34·MW/U: - zmiana klasyfikacji ulic: Projektowanej 28KDD na KDL i fragmentu Karolkowej 7KDL na KDD, - obsługa komunikacyjna dla nowej zabudowy tylko od Projektowanej 28KDL .	ul. Karolkowa 55	34 U/MW zabudowa usługowa i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 28 KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- nanosi się na rysunek planu w terenie 34-MW/U (po południowej stronie ponad lokalnego ciągu pieszego) oznaczenie wnętrza urbanistycznego o charakterze „zielonym” i likwiduje się nieprzekraczalną linię zabudowy na tym odcinku przy ul. Karolkowej, - uznaje się wniosek dla terenu zieleni po północnej stronie - odrzuca się wniosek dotyczący obniżenia wysokości zabudowy - odrzuca się wniosek dotyczący zmiany klasyfikacji ulic, - odrzuca się wniosek dotyczący obsługi komunikacyjnej terenu wyłączenie z drogi projektowanej 28KDL
13. (19)	25.05.2011	Kino Development Sp. z o.o.	Wnosi o zmianę parametrów zabudowy dla terenu 31-U/MW: - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15% (rozwiązania oparte na tarasach i stropodachach jako stałe trawniki i	dz. ew. 54 obręb 6-03-16	31-U/MW zabudowa usługowa i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- podnosi się wskaźnik intensywności z 2,2 do 4,6, - pozostawia się bez zmian wskaźnik PBC, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną wegetacjo pow. minimum 10m^2. - maksymalny procent zabudowy – 100% - wskaźnik intensywności zabudowy – 4,0-6,0 - wysokość zabudowy – 30 m							
14. (20)	25.05.2011	Polfa Warszawa SA	Wnosi o zmianę zapisów dla terenu 62-U/MW - odnośnie przeznaczenia: dopisać jako przeznaczenie dopuszczalne produkcja o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki, - odnośnie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dopisać: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i budowę (poprzez wymianę obiektów na nowe) wszelkiej istniejącej już zabudowy. Wnosi o zmianę parametrów zabudowy dla terenu 62-U/MW: - maksymalny procent zabudowy – 60% - wskaźnik intensywności – od 2,2 do 4,0 - wysokość zabudowy – od 18m do 30m	Kwartał ulic Skierniewickiej, Siedmiogrodzkiej i Rogalińskiej	62 U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- wprowadza się zapis o dopuszczeniu produkcji, - wprowadza się zapis o dopuszczeniu przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i budowy - maksymalny procent zabudowy zmieniono na 60%, - maksymalny wskaźnik intensywności zostanie skorygowany - wysokość zabudowy zmieniono na 18m do 30m,
15. (21)	26.05.2011	Joanna Empel	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
16. (22)	26.05.2011	Paweł Maciąg	Sprzeciw wobec ustaleniom projektu planu w zakresie: - zabudowy obszaru blokowiskiem z betonu, - ograniczaniu terenów zielonych, - planowanej nowej ulicy	ul. Płocka 17	45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim
17. (23)	26.05.2011	Anna Skoczyńska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o:	ul. Wolska 77 ul. Płocka 17	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego		51-KS komunikacja samochodowa					
18. (24)	26.05.2011	Krystyna Cwetsch	Wnosi o: - rezygnację z planowanej wysokiej zabudowy w pobliżu ul. Płockiej, - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie stadionu "Sarmata"	ul. Wolska 77 ul. Płocka 17	43-Us usługi sportu, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- zapisy dotyczące wskaźników dla terenów w pobliżu ul. Płockiej pozostają bez zmian, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji
19. (25)	26.05.2011	Marianna i Kazimierz Mieteń	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 17	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks
20. (26)	26.05.2011	Jan Buchwald Wspólnota Mieszkaniowa „Karolkowa 53” Małgorzata Blicharz Gmina Wyznaniowa Żydowska	Wnosi o zmianę: - lokalizacji dominanty przestrzennej oraz zwiększenie jej wysokości do 50 m, - przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, - wskaźnika intensywności zabudowy do 4.0, - dopuszczalnej wysokości zabudowy do 30 m. Wnosi o odstąpienie od wymogu zachowania istniejących drzew.	ul. Karolkowa, al. Solidarności dz. ew. 106, 53/4, 53/5, 102 obręb 6-03-16	34 MW/U zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługi	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- zmienia się lokalizację dominanty i jej wysokość do 50 m, - zmienia się nieprzekraczalną linię zabudowy z wyłączeniem wnętrz zielonych, - zmienia się wskaźnik intensywności zabudowy, - odstępuje się od wymogu zachowania istniejących wartościowych drzew, - zostają zachowane zielone wnętrza bez zabudowy,
21. (27)	26.05.2011	Farmacol SA	Wnosi o uwzględnienie decyzji nr 251/WOU10 o warunkach zabudowy. Wnosi o zmianę parametrów zabudowy dla terenu 62·U/MW: - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%, - wskaźnik intensywności- 4,5	ul. Siedmiogrodzka, ul. Skierniewicka dz. ew. 2/1, 3, 4 obręb 6-04-05	62 U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- koryguje się zapisy w zakresie parametrów zabudowy, z wyjątkiem wskaźnika PBC oraz ze wskazaniem na dopuszczalne przekształcenia istniejącej zabudowy
22. (28)	26.05.2011	Maria Kuryś	Wnosi o: -·likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL, - przeznaczenie terenu 45·Us/MW(U) pod obiekty o charakterze sportowym i rekreacyjnym, - ustalenie zaplecza parkingowego dla użytkowników obiektów sportowych i mieszkańców.	ul. Wolska 77, ul. Ludwiki, ul. Płocka	34KDL projektowana ulica lokalna, 43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - zapisy dla terenu 45·Us/MW(U) pozostają bez zmian, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Zwraca uwagę na istniejącą magistralę ciepłowniczą i jej ewentualną kolizję z przyszłą zabudową.		mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami					
23. (29)	26.05.2011	Monika Chorzewska-Korczak	Wnosi o: -·likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL, - przeznaczenie terenu 45·Us/MW(U) pod obiekty o charakterze sportowym i rekreacyjnym, - ustalenie zaplecza parkingowego dla użytkowników obiektów sportowych i mieszkańców. Zwraca uwagę na istniejącą magistralę ciepłowniczą i jej ewentualną kolizję z przyszłą zabudową.	ul. Wolska 77, ul. Ludwiki, ul. Płocka	34KDL projektowana ulica lokalna, 43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - zapisy dla terenu 45·Us/MW(U) pozostają bez zmian, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us
24. (30)	26.05.2011	Małgorzata Ostaszewska	Wnosi o: -·likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL, - przeznaczenie terenu 45·Us/MW(U) pod obiekty o charakterze sportowym i rekreacyjnym, - ustalenie zaplecza parkingowego dla użytkowników obiektów sportowych i mieszkańców. Zwraca uwagę na istniejącą magistralę ciepłowniczą i jej ewentualną kolizję z przyszłą zabudową.	ul. Wolska 77, ul. Ludwiki, ul. Płocka	34KDL projektowana ulica lokalna, 43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - zapisy dla terenu 45·Us/MW(U) pozostają bez zmian, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us
25. (31)	26.05.2011	Marek Ostaszewski	Wnosi o: -·likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL, - przeznaczenie terenu 45·Us/MW(U) pod obiekty o charakterze sportowym i rekreacyjnym, - ustalenie zaplecza parkingowego dla użytkowników obiektów sportowych i mieszkańców. Zwraca uwagę na istniejącą magistralę ciepłowniczą i jej ewentualną kolizję z przyszłą zabudową.	ul. Wolska 77, ul. Ludwiki, ul. Płocka	34KDL projektowana ulica lokalna, 43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - zapisy dla terenu 45·Us/MW(U) pozostają bez zmian, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us
26. (32)	26.05.2011	Dariusz Puścian Przewodniczący Rady Dzielnicy Wola	Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska wnosi uwagi: - zachowanie funkcji sportowych na obszarze Klubu Sportowego „Sarmata”, - przeprowadzenie zielonego ciągu pieszo-rowerowego od ul. Wolskiej do ul. Kasprzaka przez tereny 46-Un(U) i 41-U/MW,	ul. Wolska, ul. Ludwiki, ul. Klonowica, ul. Siedmiogrodzka	43-Us usługi sportu, 41-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 46 Un(U) usługi nauki i inne usługi, 71-MW/U zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - dominantę wysokościową przy ul. Siedmiogrodzkiej pozostawia się ze względów kompozycyjnych, - przedłuża się w kierunku ul. Kasprzaka zostanie ciąg pieszy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- wykreślenie z planu wysokościowej dominanty przy ul. Siedmiogrodzkiej w terenie 71-MW(U)							
27. (33)	25.05.2011	Krystyna Pyrżak	Wnosi o: -·likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL, - przeznaczenie terenu 45·Us/MW(U) pod obiekty o charakterze sportowym i rekreacyjnym, - ustalenie zaplecza parkingowego dla użytkowników obiektów sportowych i mieszkańców. Zwraca uwagę na istniejącą magistralę ciepłowniczą i jej ewentualną kolizję z przyszłą zabudową.	ul. Wolska 77, ul. Ludwiki, ul. Płocka	34KDL projektowana ulica lokalna, 43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - zapisy dla terenu 45·Us/MW(U) pozostają bez zmian, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us
28. (34)	25.05.2011	Paulina Podlipska	Wnosi o: -·likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL, - przeznaczenie terenu 45·Us/MW(U) pod obiekty o charakterze sportowym i rekreacyjnym, - ustalenie zaplecza parkingowego dla użytkowników obiektów sportowych i mieszkańców. Zwraca uwagę na istniejącą magistralę ciepłowniczą i jej ewentualną kolizję z przyszłą zabudową.	ul. Wolska 77, ul. Ludwiki, ul. Płocka	34KDL projektowana ulica lokalna, 43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielo-	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - zapisy dla terenu 45·Us/MW(U) pozostają bez zmian, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us
29. (35)	25.05.2011	Aniela Wyszkowska	Wnosi o: -·likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL, - przeznaczenie terenu 45·Us/MW(U) pod obiekty o charakterze sportowym i rekreacyjnym, - ustalenie zaplecza parkingowego dla użytkowników obiektów sportowych i mieszkańców. Zwraca uwagę na istniejącą magistralę ciepłowniczą i jej ewentualną kolizję z przyszłą zabudową.	ul. Wolska 77, ul. Ludwiki, ul. Płocka	34KDL projektowana ulica lokalna, 43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - zapisy dla terenu 45·Us/MW(U) pozostają bez zmian, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us
30. (36)	25.05.2011	Michał Wilczak	Wnosi o: -·likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL, - przeznaczenie terenu 45·Us/MW(U) pod obiekty o charakterze sportowym i rekreacyjnym, - ustalenie zaplecza parkingowego dla użytkowników obiektów sportowych i mieszkańców.	ul. Wolska 77, ul. Ludwiki, ul. Płocka	34KDL projektowana ulica lokalna, 43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - zapisy dla terenu 45·Us/MW(U) pozostają bez zmian, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Zwraca uwagę na istniejącą magistralę ciepłowniczą i jej ewentualną kolizję z przyszłą zabudową.		mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami					
31. (37)	25.05.2011	Teresa Konarska	Wnosi o: -·likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL, - przeznaczenie terenu 45·Us/MW(U) pod obiekty o charakterze sportowym i rekreacyjnym, - ustalenie zaplecza parkingowego dla użytkowników obiektów sportowych i mieszkańców. Zwraca uwagę na istniejącą magistralę ciepłowniczą i jej ewentualną kolizję z przyszłą zabudową.	ul. Wolska 77, ul. Ludwiki, ul. Płocka	34KDL projektowana ulica lokalna, 43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - zapisy dla terenu 45·Us/MW(U) pozostają bez zmian, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us
32. (38)	25.05.2011	Jolanta Wakulicz	Wnosi o: -·likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL, - przeznaczenie terenu 45·Us/MW(U) pod obiekty o charakterze sportowym i rekreacyjnym, - ustalenie zaplecza parkingowego dla użytkowników obiektów sportowych i mieszkańców. Zwraca uwagę na istniejącą magistralę ciepłowniczą i jej ewentualną kolizję z przyszłą zabudową.	ul. Wolska 77, ul. Ludwiki, ul. Płocka	34KDL projektowana ulica lokalna, 43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - zapisy dla terenu 45·Us/MW(U) pozostają bez zmian, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us
33. (39)	25.05.2011	Robert Kuryi	Wnosi o: -·likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL, - przeznaczenie terenu 45·Us/MW(U) pod obiekty o charakterze sportowym i rekreacyjnym, - ustalenie zaplecza parkingowego dla użytkowników obiektów sportowych i mieszkańców. Zwraca uwagę na istniejącą magistralę ciepłowniczą i jej ewentualną kolizję z przyszłą zabudową.	ul. Wolska 77, ul. Ludwiki, ul. Płocka	34KDL projektowana ulica lokalna, 43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - zapisy dla terenu 45·Us/MW(U) pozostają bez zmian, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us
34. (40)	25.05.2011	Rafał Gibaszewski	Wnosi o: -·likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL, - przeznaczenie terenu 45·Us/MW(U) pod obiekty o charakterze sportowym i rekreacyjnym, - ustalenie zaplecza parkingowego dla użytkowników obiektów sportowych i mieszkańców.	ul. Wolska 77, ul. Ludwiki, ul. Płocka	34KDL projektowana ulica lokalna, 43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - zapisy dla terenu 45·Us/MW(U) pozostają bez zmian, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Zwraca uwagę na istniejącą magistralę ciepłowniczą i jej ewentualną kolizję z przyszłą zabudową.		mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami					
35. (41)	25.05.2011	Jadwiga Słoniewicz	Wnosi o: -·likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL, - przeznaczenie terenu 45·Us/MW(U) pod obiekty o charakterze sportowym i rekreacyjnym, - ustalenie zaplecza parkingowego dla użytkowników obiektów sportowych i mieszkańców. Zwraca uwagę na istniejącą magistralę ciepłowniczą i jej ewentualną kolizję z przyszłą zabudową.	ul. Wolska 77, ul. Ludwiki, ul. Płocka	34KDL projektowana ulica lokalna, 43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - zapisy dla terenu 45·Us/MW(U) pozostają bez zmian, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us
36. (42)	25.05.2011	Marianna Biernat	Wnosi o: -·likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL, - przeznaczenie terenu 45·Us/MW(U) pod obiekty o charakterze sportowym i rekreacyjnym, - ustalenie zaplecza parkingowego dla użytkowników obiektów sportowych i mieszkańców. Zwraca uwagę na istniejącą magistralę ciepłowniczą i jej ewentualną kolizję z przyszłą zabudową.	ul. Wolska 77, ul. Ludwiki, ul. Płocka	34KDL projektowana ulica lokalna, 43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - zapisy dla terenu 45·Us/MW(U) pozostają bez zmian, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us
37. (43)	25.05.2011	Jan Pykało	Wnosi o: -·likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL, - przeznaczenie terenu 45·Us/MW(U) pod obiekty o charakterze sportowym i rekreacyjnym, - ustalenie zaplecza parkingowego dla użytkowników obiektów sportowych i mieszkańców. Zwraca uwagę na istniejącą magistralę ciepłowniczą i jej ewentualną kolizję z przyszłą zabudową.	ul. Wolska 77, ul. Ludwiki, ul. Płocka	34KDL projektowana ulica lokalna, 43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - zapisy dla terenu 45·Us/MW(U) pozostają bez zmian, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us
38. (44)	26.05.2011	Sławomir Krajczyński	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”,	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego		mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami 51-KS komunikacja samochodowa					
39. (45)	26.05.2011	Mirosław Mlonek Karolina Mlonek	Wnosi o: - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	51-KS komunikacja samochodowa 43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
40. (46)	26.05.2011	Anna Stępień	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
41. (47)	26.05.2011	Tomasz Sławatyniec	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”,	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego		mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami 51-KS komunikacja samochodowa					
42. (48)	26.05.2011	Jan Pachucki	Plan narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy dla terenu byłego stadionu RKS Sarmata. Wnosi o: -·likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL, - zmianę przeznaczenia terenów 43-Us, 44-ZP/KP i 45-Us/MW(U) na 43-ZP/KP(Us), - zmianę przeznaczenia terenu 51-KS na 50-U/MW	ul. Wolska 77 ul. Płocka 17	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami 34KDL projektowana ulica lokalna 50-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - likwiduje się teren 51Ks
43. (50)	26.05.2011	Mieszkańcy budynków przy ul. Wolskiej 75 i 81 (lista zawierająca 76 nazwisk w załączeniu)	Wnoszą o: - zachowanie usług sportowych na terenie 43-Us, - zmianę kwalifikacji projektowanej drogi lokalnej 34KDL na drogę dojazdową z licznymi miejscami parkingowymi przerwaną w miejscu ciągu pieszego na granicy 44-ZP/KP i 45-Us/MW(U), -ograniczenie wysokości i głębokości posadowienia projektowanych budynków mieszkalno-usługowych w sąsiedztwie budynków Wolska 69, 75 i 81 gwarantujących stabilność istniejących budynków a przez to bezpieczeństwo mieszkańców, - oznaczenie w przyszłym planie miejsc postojowych dla mieszkańców oraz przyszłych użytkowników terenów sportowych „Sarmata”.	ul. Wolska 69, 75,77, 81	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - obniża się klasę drogi 34KDL do 34 KDD, - nie likwiduje się istniejących parkingów, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43Us, - wskaźnik wysokości zabudowy pozostaje bez zmian
44. (51)	27.05.2011	Wanda Piekut	Plan narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy dla terenu byłego stadionu RKS Sarmata. Wnosi o: -·likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL,	ul. Wolska 77 ul. Płocka 17	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- zmianę przeznaczenia terenów 43-Us, 44-ZP/KP i 45-Us/MW(U) na 43-ZP/KP(Us), - zmianę przeznaczenia terenu 51-KS na 50-U/MW		mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami 34KDL projektowana ulica lokalna 50-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 51-KS komunikacja samochodowa					
45. (52)	22.05.2011	Edyta Ensztejn	Plan narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy dla terenu byłego stadionu RKS Sarmata. Wnosi o: -·likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL, - zmianę przeznaczenia terenów 43-Us, 44-ZP/KP i 45-Us/MW(U) na 43-ZP/KP(Us), - zmianę przeznaczenia terenu 51-KS na 50-U/MW	ul. Wolska 77 ul. Płocka 17	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami 34KDL projektowana ulica lokalna 50-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
46. (53)	27.05.2011	Maciej Szyndler	Plan narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy dla terenu byłego stadionu RKS Sarmata. Wnosi o: -·likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL, - zmianę przeznaczenia terenów 43-Us, 44-ZP/KP i 45-Us/MW(U) na 43-ZP/KP(Us), - zmianę przeznaczenia terenu 51-KS na 50-U/MW	ul. Wolska 77 ul. Płocka 17	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami 34KDL projektowana ulica lokalna 50-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
47. (54)	26.05.2011	S.M. „Strop”	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o:	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego		45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa					
48. (55)	26.05.2011	„Zielone Mazowsze”	wnosi o: - stworzenie wyjść z metra połączonych ze stacją PKP Koło, - zastąpienie przejść: w II poziomie przejściami naziemnymi, - stworzenie dodatkowych ciągów pieszo-rowerowych, - dopuszczenie parkowania równoległego zamiast ukośnego na ul. Płockiej, - wprowadzenie dodatkowych oznaczeń na rysunku zgodnie z tekstem planu, -·dodanie akcentów architektonicznych, -wytworzenie linii zabudowy wzdłuż dawnego przebiegu ul. Wolskiej, -zapewnienie możliwości odtworzenia Kina WZ - wyrównanie linii zabudowy w terenie 68-U/MW - objęcie ochroną kamienicy ul. Wolska 67 - zmiana terenu 30-Ks na ZP/Ks - wprowadzenie regulacji dotyczących stolarki okiennej, ogrodzeń oraz usługowych parterów - uzupełnienie zapisów planu o zaproponowane fragmenty dot. anten i stacji telefonii komórkowej	obszar planu	68-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, 30-Ks tereny komunikacji samochodowej	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- dopuszcza się lokalizację wyjść z metra - dopuszcza się przejścia naziemne, - wprowadza się ciąg pieszo rowerowy na terenie41U/MW, - odrzuca się ciąg rowerowy pomiędzy terenem 63 a 71, - wprowadza się ciąg pieszo rowerowy na przedłużeniu Klonowica przez teren 43US, - sposób parkowania nie jest ustaleniem planu, - oznaczenia na rysunku planu zostaną uzupełnione, odrzuca się dodanie na rys. planu akcentów architektonicznych, wytworzenie dwóch linii zabudowy po obu stronach dawnego przebiegu ul. Wolskiej oraz stworzenie zapisów umożliwiających odtworzenie kina WZ, - linia zabudowy na terenie 68 zostanie wyrównana do sąsiedniego budynku zabytkowego, - zmienia się 30KS na 30KP/KS tj. plac publiczny z dopuszczeniem parkowania w poziomie terenu i docelowo realizacji parkingu podziemnego, - odrzuca się objęcie ochroną budynku przy ul. Wolskiej 67, wprowadzenie regulacji dotyczących stolarki okiennej, ogrodzeń oraz usługowych parterów, - zapisy planu dot. anten i stacji telefonii komórkowej zostaną skorygowane
49. (57)	26.05.2011	Eliza Nadulska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50. (58)	26.05.2011	Ignacy Skwarcan	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
51. (59)	26.05.2011	Dariusz Skwarcan	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
52. (61)	26.05.2011	Sylwia Rozwadowska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
53. (62)	26.05.2011	Mariola M. Pokora	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o:	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodo-	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego		stępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	- odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
54. (63)	26.05.2011	Jerzy i Hanna Krysiuk	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
55. (64)	26.05.2011	Jadwiga i Bonifacy Szymańscy	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
56. (65)	26.05.2011	Anna Bojar	Brak zgody na zabudowę mieszkaniową na terenie terenu sportowego „Sarmaty” Wnosi o: - likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 34KDL projektowana ulica lokalna, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
57. (66)	26.05.2011	Witold Bojar	Brak zgody na zabudowę mieszkaniową na terenie terenu sportowego „Sarmaty” Wnosi o: - likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 34KDL projektowana ulica lokalna, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - likwiduje się teren 51Ks
58. (68)	26.05.2011	Jan Skałecki	Plan narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy dla terenu byłego stadionu RKS Sarmata. Wnosi o: - likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL - zmianę przeznaczenia terenów 43-Us, 44-ZP/KP i 45-Us/MW(U) i scalenie w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę przeznaczenia terenu 51-KS	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 34KDL projektowana ulica lokalna, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
59. (69)	27.05.2011	Łukasz Rapacki	Plan narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy dla terenu byłego stadionu RKS Sarmata. Wnosi o: - na terenach sportowych „Sarmata” zachowanie wyłącznie funkcji usług sportu i rekreacji z zachowaniem istniejących terenów zielonych, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden z zakazem przyszłych podziałów, - likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15c	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim
60. (70)	27.05.2011	Marek Wrzoskowicz	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji,	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15b	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium,, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego							
61. (71)	27.05.2011	Agnieszka Barańska	Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15b	43-Us usługi sportu, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks
62. (72)	27.05.2011	Mariusz Rostowski i Danuta Rostowska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar przeznaczony na sport i rekreację	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15c	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
63. (73)	26.05.2011	Adam Gołąbek	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar przeznaczony na sport i rekreację, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15b	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną - likwiduje się teren 51Ks
64. (74)	26.05.2011	Elżbieta Targoszewska i Katarzyna Szołajska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar przeznaczony na sport i rekreację, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15b	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65. (75)	26.05.2011	Wiesław Oleksiak	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar przeznaczony na sport i rekreację, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15b	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną - likwiduje się teren 51Ks
66. (77)	26.05.2011	Andrzej Burczak	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar przeznaczony na sport i rekreację, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15b	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną - likwiduje się teren 51Ks
67. (78)	26.05.2011	Emilia Danel	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar przeznaczony na sport i rekreację, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15b	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną - likwiduje się teren 51Ks
68. (79)	26.05.2011	Włodzimierz Wolski	Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar przeznaczony na sport i rekreację,	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15b	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego		mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa					
69. (80)	26.05.2011	Bogusław Danel Bożena Danel	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15b	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
70. (81)	26.05.2011	Katarzyna Małecka	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15b	43-Us usługi sportu, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks
71. (82)	26.05.2011	Andrzej Goloch	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15b	43-Us usługi sportu, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks
72. (83)	26.05.2011	Paulina i Stanisław Potyra	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przy-	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15b	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego		51-KS komunikacja samochodowa					
73. (84)	26.05.2011	Agnieszka Szet-Angowska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej na terenie stadionu „Sarmata”	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan jest zgodny ze Studium
74. (85)	26.05.2011	Robert Angowski	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15b	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną - likwiduje się teren 51Ks
75. (86)	27.05.2011	„Liberty Homes” sp. z o.o.	Wnosi o: 1. drobną zmianę dotyczącą wysokości zabudowy i o wprowadzenie w narożniku ul. Wolskiej i ul. Skierniewickiej dominanty, 2. skorygowanie szpalerów zieleni wysokiej, 3. dopuszczenie obsługi komunikacyjnej od strony ulicy Wolskiej, 4. zlikwidowanie ul. 32-KDD, 5. przesunięcie w kierunku południowym linii zabudowy, 6. skorygowanie oznaczenia przestrzeni publicznej w narożniku ul. Wolskiej i ul. Skierniewickiej, 7. skorygowanie zapisu dotyczącego wód opadowych, 8.podanie informacji o kategorii ulic,	dz. ew. 26, cz.-1, cz.-3/1 obręb 6-04-02 oraz cz.-53 obręb 6-04-01	59-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, 32 KDD projektowana droga dojazdowa, 2KDG ulica Wolska	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- uwzględnia się pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6,7, 9,10,11, 12, 14 i 15 – tekst i rysunek zostanie odpowiednio skorygowany, - Nie uwzględnia się pkt 8 – podanie kategorii ulic jest zbędne - Nie uwzględnia się pkt 13 – nie zmienia się zapisu odnośnie zakazu stosowania grodzenia terenów zabudowy mieszkaniowej od strony przestrzeni publicznych

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			9-15. dalsze uwagi dotyczą linii zabudowy, grodzenia terenów, odpadów komunalnych i parkowania,							
76. (87)	27.05.2011	B.P. Kazimierski-Ryba	Wnosi o: - zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 2,5-4,5 do 4-8, - zwiększenie wysokości dominanty wysokościowej z 55m do 75m		68-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- wskaźnik intensywności zabudowy zostanie skorygowany - wysokość dominanty wysokościowej nie ulega zmianie
77. (88)	27.05.2011	lokatorzy bloku przy ul. Wolskiej 75 (lista zawierająca 7 nazwisk w załączeniu)	Wnosi o: - likwidację planowanej drogi przejazdowej 34KDL, - uwzględnienie w planie zaplecza parkingowego dla przyszłych użytkowników terenów sportu i dla mieszkańców budynku ul. Wolska 75,		34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- wprawdzie rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, ale odcinek wzdłuż budynków ul. Wolska 75 pozostaje bez zmian, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata" będą sytuowane w terenie 43Us
78. (89)	27.05.2011	„S.A.M.I. Architekci"	Wnosi o: 1. zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 4,5, 2. przyjęcie maksymalnej wysokości budynków: od Siedmiogrodzkiej - 34m, od Skierniewickiej - 53m, 3. zdjęcie ochronny z budynku przy ul. Siedmiogrodzkiej i Skierniewickiej, 4.obniZenie wskaźnika PBC do 10%, 5. obniżenie stawki procentowej do 10%,	ul. Skierniewicka 16/20 dz. ew. 2/1, 3, 4 obręb 6-04-05	62-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- koryguje się zapisy w zakresie parametrów zabudowy ze wskazaniem na dopuszczalne przekształcenia istniejącej zabudowy, - wskaźnik PBC oraz stawka procentowa pozostają bez zmian
79. (91)	27.05.2011	Biuro Gospodarki Nieruchomości Urząd m. st. Warszawy	- podważenie zasadności projektowanych dróg: 21-KDD, 22-KDD, 23-KDD, 24-KDD, 28-KDD, 30-KDD, 32-KDD, - informacja o przygotowaniu do zdobycia działek, - o podwyższenie wysokości zabudowy, -·o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy, - o dopuszczenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej w terenie 32-ZP/KP	dz. ew. 58, 59 obręb 6-04-01 dz. ew. 9/1 obręb 6-04-05 dz. ew. 8 obręb 6-04-02	zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, 37-U/MW 42-U/MW 62-U/MW 68-U/MW 32-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- wszystkie wymienione drogi są konieczne z wyjątkiem 32-KDD, - wskaźniki wysokości i intensywności dla wymienionych działek będą skorygowane zgodnie z innymi rozpatrzonymi uwagami, - zabudowa terenu 32-ZP/KP jest wykluczona
80. (93)	27.05.2011	Kancelaria Adwokacka adw. Monika Król-Gajewska	Wnosi o: 1. doprecyzowanie definicji obowiązującej linii zabudowy, 2.obniienie wskaźnika PBC do 10%, 3. zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 30m, 4. pozostawienie w płd-wsch narożniku ul. Leszno i ul. Młynarskiej jedynie oznaczenia dominanty wysokościowej, 5. zwiększenie wskaźnika intensywności do 6.5		31-UIMW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, 32-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- definicje linii zabudowy zastaną skorygowane, - wskaźniki PBC oraz maksymalnej wysokości zabudowy pozostają bez zmian, - likwiduje się oznaczenie dominanty przestrzennej, - wskaźnik intensywności zabudowy zostanie skorygowany

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
81. (94)	27.05.2011	Alicja Wojciechowska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
82. (95)	27.05.2011	Hanna Pisarska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
83. (96)	27.05.2011	Roman Wojciechowski	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
84. (97)	27.05.2011	Ewa J. Kapusta	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
85. (98)	27.05.2011	Roman Dolata	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks
86. (99)	27.05.2011	Marta Borowa	Poparcie dla uwagi złożonej przez spółdzielnię „Strop”, przyjęto treść identyczną, jak dla uwagi nr 47 (54)	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
87. (100)	27.05.2011	Krzysztof Kałwagrys	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”,	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji		mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami					
88. (101)	27.05.2011	Jan Tatoń	Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji
89. (102)	27.05.2011	Barbara Murawska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 17	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
90. (103)	27.05.2011	Joanna Słowikowska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
91. (104)	26.05.2011	Małgorzata Chybowska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o:	ul. Wolska 77 ul. Płocka 17	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodo-	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.		stępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	- odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
92. (105)	26.05.2011	Zdzisław Grzędziński	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 17	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
93. (106)	26.05.2011	Janina Chmielewska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki, - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim
94. (107)	26.05.2011	Jan Korona	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przy-	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.		51-KS komunikacja samochodowa					
95. (108)	26.05.2011	Jerzy Gębura	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa, 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
95.1. (109)	26.05.2011	Ewa Sadalska-Żok	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
96. (110)	26.05.2011	Renata Kuczyńska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”,	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.		mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa					
97. (111)	26.05.2011	Iga Lipska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji
98. (112)	26.05.2011	Mariusz Rabowicz	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
99. (113)	26.05.2011	Sławomir Adamiec	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
100. (114)	26.05.2011	Andrzej Kalinowski	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
101. (115)	26.05.2011	Izabela Molendowska-Czupak	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
102. (116)	26.05.2011	Katarzyna Zalewska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks
103. (117)	26.05.2011	Henryk K. Ślaski	Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
104. (118)	26.05.2011	Teresa Żołądek	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - o obniżenie wysokości zabudowy na terenie stadionu „Sarmata” przy zachodniej części osiedla „Płocka”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa, 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
105. (119)	26.05.2011	Piotr Kadlcik Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie	Wnosi o: - poprawienie zapisu w projekcie uchwały dotyczącego terenu 34MW(U), - obniżenie wskaźnika PBC, podwyższenie intensywności zabudowy, wysokości zabudowy oraz terenu zabudowy	dz. ew. 50 oraz cz.44, 108, 109 obręb 6-03-16	34 MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługi	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- zapisu w uchwale planu dotyczące 34MW(U) będą skorygowane, - pozostawia się zapisane w planie wskaźniki z wyjątkiem wskaźnikiem intensywności zabudowy, który zostanie skorygowany
106. (122)	27.05.2011	Anna Karbowiak	Wnosi o: - przeznaczenie terenu 45-Us/MW(U) pod zieleń publiczną zamiast pod zabudowę, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 8	45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim
107. (123)	27.05.2011	Sylwester Wiśniewski	Wnosi o: - przeznaczenie terenu 45-Us/MW(U) pod zieleń publiczną zamiast pod zabudowę, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 8	45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim
108. (124)	27.05.2011	Regina Wiśniewska	Wnosi o: - przeznaczenie terenu 45-Us/MW(U) pod zieleń publiczną zamiast pod zabudowę, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 8	45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim
109. (125)	27.05.2011	Wacława Rokicka	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o:	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodo-	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - niedopuszczanie zabudowy na terenie oznaczonym jako 45-Us/MW(U), - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.		stępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa		częściowo		częściowo	- likwiduje się teren 51Ks
110. (126)	27.05.2011	Beata Rokicka	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - niedopuszczanie zabudowy na terenie oznaczonym jako 45-Us/MW(U), - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
111. (127)	26.05.2011	Dorota Kazanecka-Pieńkosz	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - niedopuszczanie zabudowy na terenie oznaczonym jako 45-Us/MW(U), - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
112. (128)	27.05.2011	Kamila Kledyńska-Dzieciątko	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
113. (129)	27.05.2011	Arkadiusz Kłopotowski	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
114. (130)	27.05.2011	Gerard Lepianka	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
115. (131)	27.05.2011	Grzegorz Berliński	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
116. (132)	27.05.2011	Kacper Lepianka	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
117. (133)	27.05.2011	Elżbieta Targoszewska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
118. (134)	27.05.2011	Katarzyna Szołajska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
119. (135)	27.05.2011	Czesław Piekut	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
120. (136)	27.05.2011	Anna Szachułowicz	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
121. (137)	26.05.2011	Grzegorz Podrażka	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks
122. (138)	26.05.2011	Magdalena Pietrak	Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks
123. (139)	26.05.2011	Marianna Sak	Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
124. (140)	26.05.2011	Agnieszka Kosieradzka	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - niedopuszczanie zabudowy w terenie oznaczonym jako 45-Us/MW(U), - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
125. (141)	26.05.2011	Jędrzej Poniatowski	Zarzut: „projekt planu to geszeft”	Cały obszar planu	Cały obszar planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	bez rozpatrzenia, brak uwag
126. (142)	26.05.2011	Anna i Jan Kurowscy	Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks
127. (143)	26.05.2011	Anna Peć-Kazimierska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - niedopuszczanie zabudowy w terenie oznaczonym jako 45-Us/MW(U), - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
128. (144)	26.05.2011	Katarzyna Aissat	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - niedopuszczanie zabudowy w terenie oznaczonym jako 45-Us/MW(U), - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
129. (145)	26.05.2011	Anna Sławatyniec	Wnosi o: - likwidację drogi gminnej proponowanej w sąsiedztwie budynku ul. Płocka 15B,	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 34KDL projektowana ulica lokalna 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- nie likwidowanie terenów zielonych od strony zachodniej budynku ul. Płocka 15B, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.				częściowo		częściowo	- likwiduje się teren 51Ks,
130. (146)	26.05.2011	Wojciech Janik	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - niedopuszczanie zabudowy w terenie oznaczonym jako 45-Us/MW(U), - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
131. (147)	26.05.2011	Bogdan Płaza	Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
132. (148)	26.05.2011	Anna Kułaga	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - niedopuszczanie zabudowy w terenie oznaczonym jako 45-Us/MW(U), - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji,	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.							
133. (149)	26.05.2011	Kamil Kułaga	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - niedopuszczanie zabudowy w terenie oznaczonym jako 45-Us/MW(U), - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
134. (150)	26.05.2011	Kazimiera Peć	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - niedopuszczanie zabudowy w terenie oznaczonym jako 45-Us/MW(U), - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
135. (151)	(brak daty)	Magdalena Biliń-ska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - niedopuszczanie zabudowy w terenie oznaczonym jako 45-Us/MW(U), - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przy-	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.							
136. (152)	26.05.2011	Teresa Zawadzka i Waldemar Bielecki	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - niedopuszczanie zabudowy w terenie oznaczonym jako 45-Us/MW(U), - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
137. (153)	26.05.2011	Ewa Kaźmierska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - niedopuszczanie zabudowy w terenie oznaczonym jako 45-Us/MW(U), - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks
138. (154)	26.05.2011	Wiktor Peć	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - niedopuszczanie zabudowy w terenie oznaczonym jako 45-Us/MW(U),	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.		mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa					
139. (155)	27.05.2011	Jacek Krężel	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
140. (156)	27.05.2011	Krzysztof Kupczyk	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
141. (157)	27.05.2011	Bożena Tabor	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”,	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.		mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna					
142. (158)	27.05.2011	Dariusz Tabor	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
143. (159)	27.05.2011	Beata Batorska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
144. (160)	27.05.2011	Anna Czech	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”,	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.		mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna					
145. (161)	27.05.2011	Andrzej Krupa	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
146. (162)	27.05.2011	Wiesława Wasilewska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
147. (163)	27.05.2011	Stefania Gamek	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”,	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.		mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna					
148. (164)	27.05.2011	Marta Królikowska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
149. (165)	27.05.2011	Maria Makaruk	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
150. (166)	27.05.2011	Lucjan Grochowski	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”,	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.		mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna					
151. (167)	26.05.2011	Anna Lisowska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - obniżenie wysokości planowanej zabudowy na terenie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar z zapisem zakazu przyszłych podziałów i wprowadzania zabudowy nie związanej bezpośrednio z usługami sportu i rekreacji, - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
152. (168)	26.05.2011	Agnieszka Wojtecka	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
153. (169)	26.05.2011	Dariusz Tabor Bożena Tabor	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o:	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.		mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna					- odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
154. (170)	26.05.2011	Daniela Pazgier	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
155. (171)	27.05.2011	Marek Czerwiński	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
156. (172)	27.05.2011	Mirosława Kruszyńska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o:	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.		45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna					- odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
157. (173)	27.05.2011	Marian Kamiński	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
158. (174)	27.05.2011	Karolina Sawicka	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
159. (175)	(brak daty)	Magdalena i Marcin Stępień	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o:	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.		45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna					- odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
160. (176)	27.05.2011	Zoja Leśniewska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
161. (177)	27.05.2011	Marzena Warus	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
162. (178)	27.05.2011	„Polestrella” sp. z o.o.	Dla terenu 43-Us wnosi o: - zwiększenie terenu zabudowy do 40%, - zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 1.9, - zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 56m, - zmianę linii zabudowy,	dz. ew. 28, 54, 55/2, 56/2 przy ul. Wolskiej 77 obręb 6-04-01	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- zmienia się teren 45-Us/MW(U) na 45-MW/U, teren zabudowy zostaje powiększony, - rezygnuje się z terenu 44-ZP/KP, dla terenu 43Us: - zwiększa się wskaźniki zabudowy, dopuszcza się dominantę o maks. wysokości 45m, - zmianie ulega linia zabudowy i lokalizacja szpaleru zieleni,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- zmianę wielkości działki inwestycyjnej, - zmianę układu szpaleru zieleni wysokiej, - wprowadzenie dominant wysokościowych, Dla terenu 45-Us/MW(U) wnosi o: - zmianę kwalifikacji na 45 a i b MW, - zwiększenie intensywności zabudowy do 4,5 i wysokości maksymalnej do 55m, - zmianę w kształtowaniu szpalerów zieleni wysokiej,		45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami					- zmienia się przebieg ulicy 34KDL
163. (179)	27.05.2011	Danuta Czerska	Wniosek o przeniesienie Stadionu na miejsce planowanej zabudowy mieszkaniowej	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 52-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	sportowy teren 46-Us w połączeniu z terenem 38-Uo/ZP stanowi zielony kompleks rekreacyjny. „Rozbijanie” go nie jest wskazane.
164. (180)	27.05.2011	Paweł Kryczka	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
165. (181)	27.05.2011	Joanna Pietrzak	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us),	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.		51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna					
166. (182)	27.05.2011	Karol Krzyżewski	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
167. (183)	27.05.2011	Radosław Kowalczyk	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
168. (184)	27.05.2011	Urszula Szymczak	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us),	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.		51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna					
169. (185)	27.05.2011	Barbara Stasiak	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
170. (186)	27.05.2011	Marcus Berndsen	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
171. (187)	27.05.2011	Tomasz Podrażka	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us),	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.		51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna					
172. (188)	27.05.2011	Izabella i Jan Urban	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
173. (189)	27.05.2011	Paweł Korczak	Wnosi o: - usunięcie drogi 34·KDL, - zachowanie terenów 45-Us/MW(U} jako sportowo-rekreacyjnych, - obniżenie wysokości zabudowy planowanej w terenie 45-Us/MW(U), - określenie zaplecza parkingowego dla przyszłych użytkowników obiektów sportowych, - przypomnienie o infrastrukturze podziemnej i ew. kolizji z planowaną zabudową w terenach 45-Us/MW(U) i 43-Us	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us
174. (190)	27.05.2011	Włodzimierz Słoniewicz	Wnosi o: - usunięcie drogi 34·KDL, - zachowanie terenów 45-Us/MW(U} jako sportowo-rekreacyjnych, - obniżenie wysokości zabudowy planowanej w terenie 45-Us/MW(U), - określenie zaplecza parkingowego dla przyszłych użytkowników obiektów sportowych, - przypomnienie o infrastrukturze podziemnej i ew. kolizji z planowaną zabudową w terenach 45-Us/MW(U) i 43-Us	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us
175. (191)	27.05.2011	Maria Chorzewska	Wnosi o: - usunięcie drogi 34·KDL,	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu,	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- zachowanie terenów 45-Us/MW(U} jako sportowo-rekreacyjnych, - obniżenie wysokości zabudowy planowanej w terenie 45-Us/MW(U), - określenie zaplecza parkingowego dla przyszłych użytkowników obiektów sportowych, - przypomnienie o infrastrukturze podziemnej i ew. kolizji z planowaną zabudową w terenach 45-Us/MW(U) i 43-Us		44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 34KDL projektowana ulica lokalna	częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us
176. (192)	27.05.2011	PAN Akademia – P.S.B.H.	Wnosi o: - dopisanie do tekstu uchwały zaproponowanych fragmentów, - obniżenie stawki procentowej do 0% dla terenu 41-U/MW - wprowadzenie ustaleń dotyczących montażu ekranów akustycznych wzdłuż ulicy Kasprzaka	Cały plan oraz 41-U/MW	41-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	plan nie może wprowadzać ograniczeń o proponowanej treści. Poruszane w uwadze zapisy regulują przepisy Ustawy Prawo Budowlane i Prawo Ochrony Środowiska oraz przepisy UKE
177. (193)	27.05.2011	Ewa M. Smolczyńska	Wnosi o usunięcie publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej jako 28·KDD	ul. Leszno 19	28-KDD projektowana droga dojazdowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	droga 28KDD zostaje skorygowana, likwiduje się jej połączenie z ul. Wolską
178. (194)	27.05.2011	Beata Kubasiak	Wnosi o usunięcie publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej jako 28·KDD	ul. Leszno 19	28-KDD projektowana droga dojazdowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	droga 28KDD zostaje skorygowana, likwiduje się jej połączenie z ul. Wolską
179. (195)	27.05.2011	Wanda Bieńkowska	Wnosi o: - zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego jako 45-Us/MW(U), -·usunięcie z planu projektowanej drogi 34KDL Ponadto wskazuje, że nie jest jasne zróżnicowanie stawek procentowych przyjętych dla poszczególnych terenów	ul. Ludwiki 4	43-Us, 44-ZP/KP, 45-Us/MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - stawki procentowe zostaną skorygowane
180. (196)	25.05.2011	Jadwiga Główka	Wnosi o: -·zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą 34KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki, - ustalenie zaplecza parkingowego dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” i mieszkańców	ul. Wolska 75	34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us
181. (197)	25.05.2011	Izabela Maleszewska	Wnosi o: -·zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą 34KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki, - ustalenie zaplecza parkingowego dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” i mieszkańców	ul. Wolska 75	34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
182. (198)	27.05.2011	Andrzej Sobczak	Protest przeciwko projektowanej drodze 28-KDD	ul. Leszno 19	28-KDD projektowana droga dojazdowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	droga 28KDD zostaje skorygowana, likwiduje się jej połączenie z ul. Wolską
183. (199)	27.05.2011	Albert Słowiński	Protest przeciwko projektowanej drodze 28-KDD oraz propozycja „sięgacza” od strony al. Solidarności	ul. Leszno 19	28-KDD projektowana droga dojazdowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	droga 28KDD zostaje skorygowana, likwiduje się jej połączenie z ul. Wolską odrzuca się pomysł „sięgacza”
184. (200)	27.05.2011	Teresa Romańska	Protest przeciwko projektowanej drodze 28-KDD	ul. Leszno 19	28-KDD projektowana droga dojazdowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	droga 28KDD zostaje skorygowana, likwiduje się jej połączenie z ul. Wolską
185. (201)	27.05.2011	Radosław Świderski	Protest przeciwko projektowanej drodze 28-KDD	ul. Leszno 19	28-KDD projektowana droga dojazdowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	droga 28KDD zostaje skorygowana, likwiduje się jej połączenie z ul. Wolską
186. (202)	27.05.2011	Jadwiga Świderska	Protest przeciwko projektowanej drodze 28-KDD	ul. Leszno 19	28-KDD projektowana droga dojazdowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	droga 28KDD zostaje skorygowana, likwiduje się jej połączenie z ul. Wolską
187. (203)	27.05.2011	Henryk Gliga	- Protest przeciwko projektowanej drodze 28-KDD - protest przeciwko wysokiemu(8-kondygnacyjnemu) budynkowi w terenie 32-ZP/KP	ul. Leszno 19	28-KDD projektowana droga dojazdowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- droga 28KDD zostaje skorygowana, likwiduje się jej połączenie z ul. Wolską - w terenie 32-ZP/KP nie ma budynku 8-kondygnacyjnego
188. (204)	27.05.2011	Joanna Woźniak	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosi o: - wykreślenie rozwiązań, które ograniczają bądź likwidują tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej w obrębie stadionu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego	ul. Wolska 77 ul. Płocka 15	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - odrz uca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną, - likwiduje się teren 51Ks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
189. (205)	27.05.2011	Paweł Świderski	Protest przeciwko projektowanej drodze 28-KDD	ul. Leszno 19	28-KDD projektowana droga dojazdowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	droga 28KDD zostaje skorygowana, likwiduje się jej połączenie z ul. Wolską
190. (206)	27.05.2011	Zakłady Budownictwa Mostowego	Wnosi o: - zmianę kwalifikacji funkcjonalnej terenu 45-Us/MW(U), - zwiększenie obszaru inwestycyjnego, - doprowadzenie do zgodności z zapisami Studium dla terenu 43, - rezygnację z ustaleń US oraz z ciągów pieszych określających tereny jako przestrzenie publiczne – to ingerencja w prawo własności	dz. ew. 38, 54, 55/2, 56/2 obręb 6-07-01	45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- zmienia się teren 45-Us/MW(U) na 45-MW/U, teren zabudowy zostaje powiększony, - rezygnuje się z terenu 44-ZP/KP, - dla terenu 43Us: - zwiększa się wskaźniki zabudowy, dopuszcza się dominanta maks. wysokości 45m, - zmianie ulega linia zabudowy i lokalizacja szpaleru zieleni, - pozostawia się ciąg pieszy jako fragment ciągu łączącego ul. Wolską, z ul. Kasprzaka, - zmienia się przebieg ulicy 34KDL
191. (207)	27.05.2011	Wspólnota Mieszkaniowa Syreny	Wnosi o: - obniżenie wysokości zabudowy, 18-25 m to za wysoko, - obniżenie zbyt wysokiego wskaźnika zabudowy do 3, - podniesienie wskaźnika PBC i przeniesienie terenu zieleni do terenu funkcjonalnego 16	dz. ew. 14, 11/1, 11/2 obręb 6-13-18	16-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	- wysokość zabudowy, wskaźnik intensywności i wskaźnik PBC pozostają bez zmian, - teren zieleni 18-ZP/KP pozostaje w swojej lokalizacji,
192. (208)	27.05.2011	Forum Rozwoju Warszawy	Wnosi o: 1. ograniczenie zapisu o lokalizowaniu pawilonów, objęcie ochroną budynków Wolska 64 i 64A, 2. objęcie ochroną kolejnych obiektów: Górczewska 15, Działdowska 6 i 8, Wolska 44 i 45, Staszica 7/9, Płocka 5, 3. przekwalifikowanie 30-KS na ZP/KS, 4. poszerzenie ochrony na całość nieruchomości ul. Bema 91, skorygowanie w tekście błędnego adresu Bema 18 na Bema 81, 5. skorygowanie linii zabudowy w terenach 37 i 42, 6. w terenie 43-Un(U) (?) wprowadzenie dominanty przestrzennej, 7. objęcie ochroną kamienic: Skierniewicka 9 i11, B. w terenie 70·U/MW zwiększenie wysokości dominanty do 90m, 9. w wymienionych siedmiu ulicach zastosowanie oświetlenia ulic typu „pastorał”	uwagi dla różnych miejsc w planie	20-MW(U) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi usługami, 30-KS - tereny komunikacji samochodowej, 43-Un(U) (?), 70-U/MW - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- pawilony w planie są jedynie dopuszczone i oznaczone symbolicznie, - nie obejmuje się ochroną wymienionych obiektów, - plan określił zakres ochrony uzgodniony z WKZ, - dokonuje się korekty ustaleń ogólnych w zakresie ograniczenia zmian elewacji budynków wartościowych architektonicznie w wyniku termomodernizacji, - zmienia się 30KS na 30KP/KS tj. plac publiczny z dopuszczeniem parkowania w poziomie terenu i docelowo realizacji parkingu podziemnego, - błędy adresowe w tekście planu zostaną skorygowane, - odrzuca się uwagi dotyczące terenów 37, 42,43, 5B i70
193. (209)	27.05.2011	Barbara Komorowska	Plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie ochrony środowiska i kształtowania terenów zieleni urządzonej. Wnosi o:	rejon dawnego stadionu „Sarmata”	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- plan jest zgodny ze Studium, - w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks, - rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolską z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- utrzymanie terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej na terenie Klubu „Sarmata”, - scalenie obszarów oznaczonych 43, 44 i 45 w jeden obszar 43-ZP/KP(Us), - zmianę zapisu sugerującego wprowadzenie na terenie 51-KS ruchu samochodowego, - zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą lokalną 34 KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki.		45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa 34KDL projektowana ulica lokalna					- odrzuca się możliwość scalenia terenów 43, 44 i 45 pod funkcję wyłącznie sportową i rekreacyjną
194. (211)	27.05.2011	Magdalena i Jacek Strzeleccy	Protest przeciwko sformułowaniu dla terenu 7-MW(U) w §20 ust.2 pkt 8: „dopuszcza się rozbiórkę istniejących boksów parkingowych”	dz. ew. 75 obręb 6-03-18	7-MW(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- koryguje się sformułowanie „boksy parkingowe”, - usuwa się z tekstu uchwały pkt. 8, przy czym korekta ta praktycznie niczego nie zmienia. Parterowe garaże nie są objęte ochroną i - niezależnie od zapisu - mogą, choć nie muszą być zlikwidowane
195. (212)	27.05.2011	SISKOM	Wnosi o dopuszczenie w ulicy 5-KDZ (ul. Płocka) realizacji trasy tramwajowej	ulica Płocka	5-KDZ- droga publiczna zbiorowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Studium Uwarunkowań nie przewiduje w ul. Płockiej trasy tramwajowej
196. (213)	26.05.2011	Alicja Laskowska-Łoś	Wnosi o: - utrzymanie terenów sportu i rekreacji na terenie dawnego stadionu „Sarmata”, - pozostawienie parkingu wewnętrznego przy ul. Płockiej 17	ul. Wolska 77	43-Us usługi sportu, 44-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej, 45-Us/MW(U) usługi sportu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi innymi usługami, 51-KS komunikacja samochodowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- w terenie 43Us, czyli na części dawnego terenu „Sarmaty”, plan utrzymuje funkcje sportu i rekreacji, - likwiduje się teren 51Ks
197. (214)	27.05.2011	Apartament Wola sp. z o.o.	Wnosi o lokalizację budynku wielofunkcyjnego (sala gimnastyczna, pomieszczenia rekreacyjne, bursa)	dz. ew. 25/1 cz. dz. ew. 12/1, cz. dz. ew. 25/7 obręb 6-04-01	38-Uo/ZP – teren usług oświaty i zieleni publicznej	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- zwiększa się wskaźnik wysokości zabudowy do 15m, - rozszerza się katalog dopuszczalnych funkcji budynków w ramach UO
198. (215)	26.05.2011	Zenon i Stanisława Kowalczyk	Wnosi o: -·zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą 34KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki, - ustalenie zaplecza parkingowego dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” i mieszkańców	ul. Wolska 75	34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us
199. (216)	25.05.2011	Ewa Sobczak	Wnosi o: -·zrezygnowanie z planowanego połączenia drogą 34KDL ul. Wolskiej z ul. Ludwiki, - ustalenie zaplecza parkingowego dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” i mieszkańców	ul. Wolska 75	34KDL projektowana ulica lokalna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	- rezygnuje się z drogi lokalnej łączącej ul. Wolska, z ul. Ludwiki (34KDL) w jej wyłożonym przebiegu; zostaje ona przesunięta w kierunku zachodnim, - parkingi dla użytkowników obiektu sportowego „Sarmata” będą sytuowane w terenie 43 Us

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
200. (217)	27.05.2011	Kancelaria Radcy Prawnego Grzegorza Fedorczuka	wystąpienie o skorygowanie zapisów dotyczących reklam	cały obszar objęty planem	cały obszar objęty planem		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	zapisy planu zapewniają ład przestrzenny i pozostają bez zmian

II WYŁOŻENIE od 17 września 2012 r. do 17 października 2012 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
L.p.	**Data wpływu uwagi**	**Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi**	**Treść uwagi**	**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag**		**Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr LXX/2300/2022 z dnia 8.09.2022 r.**		**Uwagi**
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1. (1.1)	20.09.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	W § 74 ust. 2 pkt 2 – maks. procent zabudowy – 75%;	ul. Wolska 31 Działka ew. nr 8 z obr. 6-04-02	68 – zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowane wskaźniki nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
2. (1.2)	20.09.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	W § 74 ust. 2 pkt 3 – wskaźnik intensywności zabudowy – 8,0 do 10,0;				uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowane wskaźniki nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
3. (1.3)	20.09.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	W § 74 ust. 2 pkt. 4 – wysokość zabudowy – od 18 m do 55 m (a co najmniej do 45 m);				uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowane wskaźniki nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
4. (1.4)	20.09.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	W § 74 ust. 2 pkt 6 – w narożniku 2KDG UL. Wolskiej i 29KDD ul. Projektowanej ustala się lokalizacje budynku stanowiącego dominantę wysokościową o wys. maks. 75 m;				uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowane wskaźniki nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
5. (2.1)	26.09.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	Obszary U/MW, MW(U) stawka procentowa 10% (propozycja przyjęcia jednolitej stawki 10%, względnie 20 lub 30%);	Obszar planu, tereny U/MW, MW(U)	U/MW – zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	stawki procentowe zostaną poddane ponownej analizie i odpowiednio skorygowane w miarę konieczności,
6. (2.2)	26.09.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	Obszary U/MW, MW(U) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20% (proponuje jednolity wskaźnik dla wszystkich obszarów)				uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	propozycja jest nieuzasadniona, charakter obecnego i docelowego zagospodarowania poszczególnych terenów jest zróżnicowany stąd wskaźniki muszą być odpowiednio zróżnicowane,
7. (2.3)	26.09.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	Obszary ZP/KP wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 75% (proponujemy przyjęcie jednolitego wskaźnika)	Obszar planu, tereny ZP/KP	ZP/KP – tereny zieleni ogólnodostępnej z układem komunikacji pieszej i rowerowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	propozycja jest nieuzasadniona, charakter obecnego i docelowego zagospodarowania poszczególnych terenów jest zróżnicowany stąd wskaźniki muszą być odpowiednio zróżnicowane, niemniej jednak zostaną poddane ponownej analizie i odpowiednio skorygowane w miarę konieczności,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8. (2.4)	26.09.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	skreślić wielkość wielkości działek inwestycyjnych	1-MW(U), 2-U/MW, 4-U/MW, 5-U/MW, 8-MW(U), 12-MW(U), 35-U/MW, 68-U/MW	1,8,12-MW(U) - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami, 2,4,5,35,68 U/MW - zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowane zmiany nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
9. (2.5)	26.09.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	wysokość zabudowy od 18 m do 30 m	35-U/MW, 36-U/MW, 45-U/MW	35,36,45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowane zmiany nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
10. (2.6)	26.09.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,9	10-Ukr(Zp)	10-Ukr(Zp) – usługi kultu religijnego z towarzyszącymi im terenami parkowymi		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowane zmiany nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
11. (2.7)	26.09.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	wskaźnik intensywności zabudowy –maks. 0,9 wysokość zabudowy – maks. 15 m	11-Uo	11-Uo – teren usług oświaty (szkoła) z towarzyszącymi obiektami sportowymi		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowane zmiany nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
12. (2.8)	26.09.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	wysokość zabudowy – maks. 15 m	15-Uo	15-Uo – usługi oświaty (przedszkole)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowane zmiany nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
13. (2.9)	26.09.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	wysokość zabudowy od 18 m do 25 m	31-U/MW	31-U/MW - zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowane zmiany nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
14. (2.10)	26.09.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	wysokość zabudowy od 18m do 25m	33-UZ	33-UZ- tereny usług ochrony zdrowia		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowane zmiany nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
15. (2.11)	26.09.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	wskaźnik intensywności zabudowy – maks 0,9	38-Uo/Zp	38-Uo/Zp – usługi oświaty (przedszkola, szkoły, obiekty sportowe, bursa) oraz tereny zieleni publicznej o charakterze rekreacyjnym i parkowym (ogródek jordanowski)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowane zmiany nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
16. (2.12)	26.09.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	wysokość zabudowy maksymalna – 15 m	43 - Us	43-Us – usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowane zmiany nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
17. (2.13)	26.09.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	- wskaźnik intensywności zabudowy od 2,2 do 5,2; - wysokość zabudowy od 18 m do 45 m; - ustala się rejon lokalizacji dominanty wysokościowej – maks 55 m zgodnie z rysunkiem planu	62-U/MW	62-U/MW - zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ad 13-15. proponowane zmiany nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18. (2.14)	26.09.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	W § 74 ust. 2: pkt 2 – maks. procent zabudowy – 75%; pkt 3 – wskaźnik intensywności zabudowy – 8,0 do 10,0; pkt. 4 – wysokość zabudowy – od 18 m do 55 m (a co najmniej do 45 m); pkt 6 – w narożniku 2KDG UL. Wolskiej i 29KDD ul. Projektowanej ustala się lokalizacje budynku stanowiącego dominantę wysokościową o wys. maks. 75 m; pkt. 7 – wielkość działki inwestycyjnej – min 2000 m^2 (skreślić maks. 4500 m^2)	68 – U/MW	68 – zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
19. (2.15)	26.09.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	- wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,9; - wysokość zabudowy – maks. 15m	69-Ukr(Zp)	69-Ukr(Zp) – usługi kultu religijnego (dom zakonny, kaplica) z towarzyszącymi terenami parkowymi		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
20. (4.)	03.10.2012	Zakłady Chemiczne Henryk Dąbrowski i Ska Sp. z o.o.	Usunięcie ochrony konserwatorskiej budynku Zakładu Chemicznego przy ul. Siedmiogrodzkiej 7/9 w terenie 62-U/MW	ul. Siedmiogrodzka 7/9 dz.ew nr 5 z obr. 6-04-05	62-U/MW - zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków
21. (5.1)	19.09.2012	Stowarzyszenie „Pasaż Wolski”	Wprowadzenie zmiany w opisie kwartału 26-MW(U) §39: zachowanie zabudowy usługowej wzdłuż ulicy Wolskiej	ul. Wolska	26-MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Istniejące zagospodarowanie ma charakter tymczasowy, nie koresponduje z charakterem śródmiejskich przestrzeni publicznych, których ukształtowanie, przywrócenie jest zadaniem niniejszego mpzp; w tym przypadku przedmiotowa część terenu powinna mieć cechy przyulicznego skweru,
22. (5.2)	19.09.2012	Stowarzyszenie „Pasaż Wolski”	Wprowadzenie zmiany w opisie kwartału 26-MW(U) §39: usunięcie zapisu o lokalizacji niewielkiego placu publicznego z targowiskiem;	ul. Wolska	26-MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Istniejące zagospodarowanie ma charakter tymczasowy, nie koresponduje z charakterem śródmiejskich przestrzeni publicznych, których ukształtowanie, przywrócenie jest zadaniem niniejszego mpzp; w tym przypadku przedmiotowa część terenu powinna mieć cechy przyulicznego skweru,
23. (5.3)	19.09.2012	Stowarzyszenie „Pasaż Wolski”	Wprowadzenie zmiany w opisie kwartału 26-MW(U) §39: usunięcie wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym i zaplecza parkingowego oraz akcentu plastycznego	ul. Wolska	26-MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Istniejące zagospodarowanie ma charakter tymczasowy, nie koresponduje z charakterem śródmiejskich przestrzeni publicznych, których ukształtowanie, przywrócenie jest zadaniem niniejszego mpzp; w tym przypadku przedmiotowa część terenu powinna mieć cechy przyulicznego skweru,
24. (5.4)	19.09.2012	Stowarzyszenie „Pasaż Wolski”	Wprowadzenie zmiany w opisie kwartału 26-MW(U) §39: zmiana linii zabudowy wzdłuż ul. Wolskiej po obiektach istniejących tzn wciągnięcie istniejących pawilonów handlowych zabudowę usługową	ul. Wolska	26-MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Istniejące zagospodarowanie ma charakter tymczasowy, nie koresponduje z charakterem śródmiejskich przestrzeni publicznych, których ukształtowanie, przywrócenie jest zadaniem niniejszego mpzp; w tym przypadku przedmiotowa część terenu powinna mieć cechy przyulicznego skweru,
25. (6.)	19.09.2012	Stowarzyszenie „Pasaż Wolski”	Wprowadzenie zmiany w opisie kwartału 21-ZP/KP §34: pozostawić stan istniejący zagospodarowania terenu 21-ZP/KP podzielonego wjazdem do Instytutu Gruźlicy i Chorób Płuc na dwie części: - strona wschodnia od wjazdu do Instytutu jako zieleń zagospodarowana pomnikiem przyrody i ujęciem wody oligoceńskiej;	ul. Górczewska	21-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna (skwer) wraz z niezbędnym układem komunikacji pieszej	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Istniejące zagospodarowanie ma charakter tymczasowy, nie koresponduje z charakterem śródmiejskich przestrzeni publicznych, których ukształtowanie, przywrócenie jest zadaniem niniejszego mpzp; w tym przypadku teren będzie miał cechy przyulicznego skweru; uwzględniona zostanie część uwagi dotyczącej pomnika przyrody i ujęcia wody oligoceńskiej,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- strona zachodnia od wjazdu do Instytutu jako teren zabudowany pawilonami handlowymi z terenem zielonym zagospodarowanym.							
26. (7.)	10.10.2012	Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste”	Wprowadzenie zmiany w § 67 – 61-KM(U) - przeznaczenie podstawowe: 61-ZP/KP – teren zieleni publicznej ogólnodostępnej i parkowej (skwer) wraz z niezbędnym układem komunikacji pieszej i rowerowej - warunki zabudowy: teren z zakazem zabudowy z wyłączeniem obiektów małej architektury: altany, siedziska, ławki, fontanny, elementy wodne, rzeźby; - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 75%	zajezdnia tramwajowa	61-KM(U) zaplecze komunikacji miejskiej (zajezdnia tramwajowa wraz z zakładem remontowym)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podstawowe przeznaczenie terenu zostało określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, propozycja jest z tymi ustaleniami niezgodna,
27. (9.4)	22.10.2012	Tomasz Gamdzyk	W zapisach dot. szyldów (§ 5, ust. 2, pkt. 3, lit. b) ustala się maksymalna powierzchna szyldu na 2 m^2. Z praktyki wynika, że jest to zbyt restrykcyjna liczba w odniesieniu do obiektów usługowych, zwłaszcza w kontekście zakazu umieszczania reklam na elewacjach budynków. Proponuję zatem by dopuszczalną powierzchnię szyldów wyznaczyć przez jej procentowy stosunek do powierzchni ściany (np. 10%).	Obszar planu	Zasady rozmieszczania reklam		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Propozycje zmian dotyczące szyldów nie mogą zostać zaakceptowane, partery usługowe których one dotyczą i w obrębie których mogą być lokowane, mają podobną wysokość, a zatem nie ma potrzeby różnicowania ich wielkości w zależności od powierzchni elewacji całego budynku,
28. (10.1)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad cały plan Zdefiniować skrzyżowania drogowe np. czy ul. Karolkowa ma włączenie do ul. Wolskiej (Solidarności). Podobnie inne ciągi komunikacyjne.	Obszar planu	Tekst uchwały		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	zadaniem planu jest kwalifikacja terenów pod poszczególne przeznaczenia, w tym rezerwacja terenów na potrzeby zachowania, realizacji ulic publicznych, szczegółowa organizacja ruchu nie jest zadaniem planu.
29. (10.3)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad § 2 pkt 12 Zdefiniować pow. użytkową na potrzeby planu, a szczególnie nie wliczać w nią powierzchni użytkowej garaży i komunikacji ogólnej do obsługi funkcji podstawowej i dopuszczalnej.				uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	zapis w tekście planu jest jednoznaczny, powierzchnia użytkowa jest zdefiniowana w normach
30. (10.4)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad § 2 pkt 13: Zdefiniować pc odmiennie od wprowadzonej normy ISO lub zwiększyć WJ o 5-10% by zrekompensować warunki normy obejmującej balkony, tarasy, balustrady szczególnie dla zabudowy istniejącej. Szczególnie tej realizowanej w ostrych granicach działek z uwagi na skutki art. 36.				uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	nie ma powodu „rekompensować” skutków normy,
31. (10.6)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad § 2 pkt 18 i 19: -powiększyć daszki nad rampami dla inwalidów, bo woda będzie ciekła na głowę, -dopuścić nadwieszenia jako ocieplenia do 20 cm, -dopuścić nadwieszenia ryzalitów do 0,5m (lubię ładną architekturę z bogatą elewacją).				uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	wielkości wynikające z definicji są wystarczające

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32. (10.13)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad § 2 pkt 45 Zmienić treść w sposób następujący: Co najmniej usunąć słowo „urządzenia” i zmienić słowo „jednostki” na „urządzenia”. Generalnie definicja Kogeneracji jest w prawie energetycznym art. 3 pkt 33 i ją winno się stosować, ale ta definicja nie odnosi się do Kogeneracji rozproszonej; Wykreślić słowa „często z energii lub zasobów odnawialnych lub niekonwencjonalnych”, bo sformułowanie to jest nie tylko nierealne, ale niedefiniowalne (błędne logicznie), a szczególnie zbędnie zawęża źródła zasilania do opalania drewnem lub biogazem.			uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	definicja zostanie przeredagowana z zachowaniem pojęcia „urządzenia kogeneracji”
33. (10.14)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad § 2 pkt 23 Określić górną granicę mocy jednostki Kogeneracji rozproszonej, bo inaczej będzie można tu wybudować wcale nie małą elektro ciepłownię np. o mocy nie większej niż 150% zapotrzebowania dla inwestycji własnej i ew. bezpośrednio sąsiadujących przyłączonych do tego źródła.			uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	treść zostanie doprecyzowana
34. (10.17)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad § 4 ust 3 Jeśli na terenie planu wykluczymy wszelkie usługi uciążliwe to należy usunąć też usługi zdrowia Uz, bo według def. planu są one uciążliwe z uwagi na generowanie odpadów medycznych.			uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Nie można usunąć usług zdrowia z planu, bo są chociażby istniejące, natomiast będzie skorygowana definicja
35. (10.19)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad § 4 ust 2 pkt 20 Ustalenia dotyczące KP usunąć chyba, że działki pod tę funkcję są własnością gminy/SP albo ustalić, że są to drogi publiczne z zakazem ruchu kołowego, jeśli spełniają warunki techniczne dla tych dróg albo uznać je za drogi wewnętrzne z zakazem ruchu kołowego, ale tylko wtedy, jeżeli są to działki wydzielone ewidencyjnie i uznane za użytek droga (dr) oraz urządzone, jako droga (zgodnie z orzecznictwem).				uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	tereny Kp są terenami publicznymi w rozumieniu definicji „miejsc i terenów publicznych” zawartej w projekcie mpzp,
36. (10.20)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad § 5 ust 1 Powyższa definicja pozwala tylko zmniejszyć normę przesłaniania. Uzupełnić zapis zgodnie z warunkami technicznymi do Prawa budowlanego.			uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	ustalenia zostaną przeanalizowane i w miarę potrzeby odpowiednio skorygowane
37. (10.22)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad § 5 ust 2 pkt f) Usunąć zakaz grodzenia terenów, bo jest bezprawny. Orzecznictwo sądów jest jednoznaczne w tej mierze.				uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zapis dotyczy rozległych otwartych terenów osiedlowych i jest konieczny, gdyż ich grodzenie byłoby sprzeczne z ich specyfiką, i mogłoby spowodować poważne utrudnienia dla innych użytkowników obszaru planu zwłaszcza pieszych,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38. (10.23)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad § 5 ust 3 Zmienić treść. Dokumentację sporządza się zgodnie z przepisami Rozporządzenia o sposobie sporządzania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, a zatwierdza i wykonuje w trybie decyzji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze.				uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	zapis planu odnosi się do tego samego działania
39. (10.28)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad § 6 ust 6 i 7/ cały plan/ rysunek planu Ponadlokalne ciągi piesze określone na rysunku planu są bezprawnym poza ustawowym ustaleniem planu. To może być, co najwyżej sugestia – informacja o potencjalnej możliwości, a nie ustalenie przebiegu.				uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	realizacja ponadlokalnych ciągów pieszych jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania mieszkańców w obszarze planu;
40. (10.29)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad § 6 ust 9 Propozycja zapisu, że „plan dopuszcza wyjazdy pożarowe na drogi publiczne otaczające inwestycje niezależnie od szczegółowych ustaleń komunikacyjnych określonych w planie dla poszczególnych terenów wpisać też ustalenie, że lokalizację i warunki realizacji wyjazdów pożarowych uzgodnić z zarządcą drogi i inżynierem ruchu, choć to oczywista oczywistość.			uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Zapis ust. 9 będzie skorygowany, ale nie koniecznie wg propozycji z uwagi, a uzgodnienia zjazdów pożarowych odbywają się z mocy przepisów wykonawczych do prawa budowlanego na etapie realizacji inwestycji
41. (10.34)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad § 9 pkt 1) Proszę podać Nr decyzji wpisu do rejestru.				uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	nie ma konieczności podawania nr decyzji o wpisie, plan w tym względzie jedynie informuje o fakcie odnosząc się do odpowiednich rejestrów,
42. (10.35)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad § 9 pkt 2 i 3 Proszę podać datę wpisu do ewidencji zabytków (zarządzenia o wpisie).				uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	jak wyżej
43. (10.36)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad § 10 ust 1 pkt 3 i § 10 ust 3 wykreślić. Nie ma podstaw prawnych by w planie określać merytoryczny zakres wymaganego uzgodnienia z konserwatorem szczególnie gdy katalog ten kończy się słowami „itp.” w pkt 3. Sugestia żądania w planie by uzgodnienia dokonywał inwestor jest bezprawne. Prawo budowlane zgodnie z art. 39 ust 5 nakazuje organowi wydającemu decyzje o zatwierdzeniu projektu i pozwoleniu na budowę by ten decyzję o pozwoleniu na budowę uzgodnił z konserwatorem zabytków. A konserwator winien dokonać uzgodnienia w szczególności sprawdzając spełnienie w projekcie warunków miejscowego planu z punktu widzenia ustaleń związanych z ochroną konserwatorską. Warunki ochrony planistycznej z punktu widzenia konserwatorskiego			uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	dokonana będzie korekta zapisu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			winny więc być ściśle określone w planie i nie powinny odwoływać się do omnipotencji organu uzgadniającego. Z planu wynika, że to inwestor ma kontaktować się z konserwatorem zabytków i z nim uzgadniać warunki cyt. „realizacji nowej zabudowy i przekształceń zabudowy istniejącej mogących skutkować zmianami jej gabarytu formy architektonicznej dachu i elewacji…" Ten zapis jest po prostu korupcjogenny i sprzeczny z zasadami planowania zatem niedopuszczalny! Jeśli jest to żądanie konserwatora uzgadniającego plan powinien się tym zająć prokurator. Proszę w planie określić warunki kształtowania zabudowy pod względem konserwatorskim zgodnie z umową na sporządzanie planu.							
44. (10.44)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad cały plan w związku z § 12 ust 11. Proszę określić max wysokość obiektów, w tym anten.			uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Działają tu przepisy odrębne Korekta definicji zabudowy w par 2
45. (10.46)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad § 20 ust 2 pkt 7 Usunąć, bo jest zbędny, chyba że obecne pawilony są niezgodne z planem wtedy zapis jest ok. (tymczasowy).			uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	korekta zapisu dla pawilonów
46. (10.50)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad § 31 ust 2 pkt 6 Usunąć – zbędny, bo sugeruje, że skoro na terenach nie ma tego ustalenia – zgody na usuwanie to nie można wyburzyć tam budynków.			uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	korekta zapisu
47. (10.51)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Ad § 33 jw.			uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	korekta zapisu
48. (10.60)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Utrzymać obowiązkową linię zabudowy w narożniku 17KDZ i 2 KDG teren 59 U/MW. Proszę ustalić głębokość (trakt) obowiązywania obowiązującej linii zabudowy, bo można twierdzić, że można budować tylko przy tych liniach, a wnętrza zabudować nie wolno albo, że najpierw trzeba zabudować wszystkie linie, a potem wnętrze.				uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	nowa zabudowa powinna w pierwszej kolejności realizować nakaz wynikający z obowiązującej linii zabudowy albo być sytuowana w taki sposób aby nowa zabudowa mogła zostać zrealizowana wzdłuż tej linii w ramach ustalonych parametrów i wskaźników dla terenu,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
49. (10.61)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Proszę doprecyzować miejsca - granice lokalizacji dominant, szczególnie teren 59-U/MW obecne oznaczenie jest nieprecyzyjne - niejasne. Proponuję cały narożnik.				uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	w mpzp przyjęto zasadę orientacyjnej lokalizacji dominant (z określeniem ich liczby i maksymalnej wysokości) szczegółowe rozwiązania pozostawiając projektantom i inwestorom nowej zabudowy
50. (10.62)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Proszę nie pisać, że lokale usługowe mają być „ogólnodostępne” – one z natury mają charakter użyteczności publicznej w rozumieniu war. tech. do Prawa budowlanego, ale wcale nie muszą być ogólno (powszechnie) dostępne, choć winny być technicznie dostępne.				uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	zapis jest celowy
51. (10.65)	25.10.2012	Lewant Sp. z o.o.	Zwiększyć wskaźnik Wj na 55 U/MW z 4 do 4,5				uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	wskaźnik dotyczy nowej zabudowy i jest optymalny,
52. (13.2)	25.10.2012	Janina Gibaszewska	Wnioskujemy, o zmniejszenie wskaźnika powierzchni zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 45U/MW.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	wskaźniki dla terenu są prawidłowe i zbliżone do sąsiedniego terenu 50-U/MW
53. (13.3)	25.10.2012	Janina Gibaszewska	Drogi w rejonie 45U/MW obecne, jak również planowane nie będą w stanie obsłużyć ruchu samochodowego mieszkańców. Stworzy się horror komunikacyjny dla wszystkich użytkowników drogi. Ulica Ludwiki jest małą, lokalną uliczką, zajętą przez parkowane samochody. Występują utrudnienia dla pieszych, a wzmożony ruch samochodów stwarza kłopoty z włączeniem się do ruchu w ul. Płocką. Ograniczenie zabudowy jest konieczne.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	teren ma charakter zabudowy śródmiejskiej co skutkuje dużą intensywnością zabudowy i ograniczeniem korzystania z samochodu, cały teren znajduje się w bezpośrednim zasięgu komunikacji publicznej w tym w niedalekiej przyszłości metra, ruch samochodowy będzie musiał być dostosowany do przepustowości ulic (w większości istniejących)
54. (13.4)	25.10.2012	Janina Gibaszewska	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW miejsc parkingowych, dla służb technicznych, odwiedzających gości, lekarzy oraz lokatorów posiadających większą ilość samochodów itp.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	dodatkowe miejsca postojowe mogą być zorganizowane w ramach ulic publicznych, miejsca dla mieszkańców i użytkowników usług co do zasady powinny być lokalizowane w ramach poszczególnych działek budowlanych, z możliwością stosowania odstępstw o których mowa w projekcie mpzp,
55. (13.5)	25.10.2012	Janina Gibaszewska	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW zieleni publicznej, podobnie jak to było w poprzednim planie.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	uwaga nie jest do końca jasna, poprzednia wersja planu prezentowała inny układ terenów funkcjonalnych, z innym przebiegiem ulicy 34KDL,
56. (13.6)	25.10.2012	Janina Gibaszewska	Wnioskujemy o zaplanowanie wysokości zabudowy na obszarze 43US, 45 UMW do warunków geotechnicznych rejonu. Są to tereny bagienne, występuję kurzawka oraz teren znajduje się w tzw. rynnie żoliborskiej i powinna obowiązywać zabudowa niska. Zlekceważenie powyższego może przyczynić się do uszkodzenia lub katastrofy budowlanej.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
57. (13.7)	25.10.2012	Janina Gibaszewska	Wnioskujemy, o zaplanowanie budynków w taki sposób, aby nie były usytuowane blisko istniejącego budynku przy ul. Ludwiki 4, gdyż może zagrażać konstrukcji domu. Dotyczy terenu 45UMW.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,
58. (13.9)	25.10.2012	Janina Gibaszewska	Wnioskujemy o to, aby część terenu 43US i 45 UMW nie była zabudowana z powodu tego, iż wzdłuż ul. Ludwiki przebiegają kanały z uzbrojeniem żeliwnym i włazami oraz magistrala ciepłownicza o średnicy ∅600 i 400 mm. Nie uwzględnienie wniosku uniemożliwi bieżącą konserwacje i może przyczynić się do awarii węzła ciepłowniczego, oraz pozbawić znaczną część Woli centralnego ogrzewania.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	nowa zabudowa i związane z nią zmiany ewentualnego przebiegu infrastruktury technicznej nie mogą naruszać interesów osób trzecich,
59. (14.2)	25.10.2012	Rafał Gibaszewski	Wnioskujemy, o zmniejszenie wskaźnika powierzchni zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 45U/MW.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	wskaźniki dla terenu są prawidłowe i zbliżone do sąsiedniego terenu 50-U/MW
60. (14.3)	25.10.2012	Rafał Gibaszewski	Drogi w rejonie 45U/MW obecne, jak również planowane nie będą w stanie obsłużyć ruchu samochodowego mieszkańców. Stworzy się horror komunikacyjny dla wszystkich użytkowników drogi. Ulica Ludwiki jest małą, lokalną uliczką, zajętą przez parkowane samochody. Występują utrudnienia dla pieszych, a wzmożony ruch samochodów stwarza kłopoty z włączeniem się do ruchu w ul. Płocką. Ograniczenie zabudowy jest konieczne.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	teren ma charakter zabudowy śródmiejskiej co skutkuje dużą intensywnością zabudowy i ograniczeniem korzystania z samochodu, cały teren znajduje się w bezpośrednim zasięgu komunikacji publicznej w tym w niedalekiej przyszłości metra, ruch samochodowy będzie musiał być dostosowany do przepustowości ulic (w większości istniejących)
61. (14.4)	25.10.2012	Rafał Gibaszewski	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW miejsc parkingowych, dla służb technicznych, odwiedzających gości, lekarzy oraz lokatorów posiadających większą ilość samochodów itp.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	dodatkowe miejsca postojowe mogą być zorganizowane w ramach ulic publicznych, miejsca dla mieszkańców i użytkowników usług co do zasady powinny być lokalizowane w ramach poszczególnych działek budowlanych, z możliwością stosowania odstępstw o których mowa w projekcie mpzp,
62. (14.5)	25.10.2012	Rafał Gibaszewski	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW zieleni publicznej, podobnie jak to było w poprzednim planie.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	uwaga nie jest do końca jasna, poprzednia wersja planu prezentowała inny układ terenów funkcjonalnych, z innym przebiegiem ulicy 34KDL,
63. (14.6)	25.10.2012	Rafał Gibaszewski	Wnioskujemy o zaplanowanie wysokości zabudowy na obszarze 43US, 45 UMW do warunków geotechnicznych rejonu. Są to tereny bagienne, występuję kurzawka oraz teren znajduje się w tzw. rynnie żoliborskiej i powinna obowiązywać zabudowa niska. Zlekceważenie powyższego może przyczynić się do uszkodzenia lub katastrofy budowlanej.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
64. (14.7)	25.10.2012	Rafał Gibaszewski	Wnioskujemy, o zaplanowanie budynków w taki sposób, aby nie były usytuowane blisko istniejącego budynku przy ul. Ludwiki 4, gdyż może zagrażać konstrukcji domu. Dotyczy terenu 45UMW.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,
65. (14.9)	25.10.2012	Rafał Gibaszewski	Wnioskujemy o to, aby część terenu 43US i 45 UMW nie była zabudowana z powodu tego, iż wzdłuż ul. Ludwiki przebiegają kanały z uzbrojeniem żeliwnym i włazami oraz magistrala ciepłownicza o średnicy ∅600 i 400 mm. Nie uwzględnienie wniosku uniemożliwi bieżącą konserwacje i może przyczynić się do awarii węzła ciepłowniczego, oraz pozbawić znaczną część Woli centralnego ogrzewania.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	nowa zabudowa i związane z nią zmiany ewentualnego przebiegu infrastruktury technicznej nie mogą naruszać interesów osób trzecich,
66. (15.2)	25.10.2012	Michał Wilczak	Wnioskujemy, o zmniejszenie wskaźnika powierzchni zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 45U/MW.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	wskaźniki dla terenu są prawidłowe i zbliżone do sąsiedniego terenu 50-U/MW
67. (15.3)	25.10.2012	Michał Wilczak	Drogi w rejonie 45U/MW obecne, jak również planowane nie będą w stanie obsłużyć ruchu samochodowego mieszkańców. Stworzy się horror komunikacyjny dla wszystkich użytkowników drogi. Ulica Ludwiki jest małą, lokalną uliczką, zajętą przez parkowane samochody. Występują utrudnienia dla pieszych, a wzmożony ruch samochodów stwarza kłopoty z włączeniem się do ruchu w ul. Płocką. Ograniczenie zabudowy jest konieczne.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	teren ma charakter zabudowy śródmiejskiej co skutkuje dużą intensywnością zabudowy i ograniczeniem korzystania z samochodu, cały teren znajduje się w bezpośrednim zasięgu komunikacji publicznej w tym w niedalekiej przyszłości metra, ruch samochodowy będzie musiał być dostosowany do przepustowości ulic (w większości istniejących)
68. (15.4)	25.10.2012	Michał Wilczak	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW miejsc parkingowych, dla służb technicznych, odwiedzających gości, lekarzy oraz lokatorów posiadających większą ilość samochodów itp.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	dodatkowe miejsca postojowe mogą być zorganizowane w ramach ulic publicznych, miejsca dla mieszkańców i użytkowników usług co do zasady powinny być lokalizowane w ramach poszczególnych działek budowlanych, z możliwością stosowania odstępstw o których mowa w projekcie mpzp,
69. (15.5)	25.10.2012	Michał Wilczak	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW zieleni publicznej, podobnie jak to było w poprzednim planie.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	uwaga nie jest do końca jasna, poprzednia wersja planu prezentowała inny układ terenów funkcjonalnych, z innym przebiegiem ulicy 34KDL,
70. (15.6)	25.10.2012	Michał Wilczak	Wnioskujemy o zaplanowanie wysokości zabudowy na obszarze 43US, 45 UMW do warunków geotechnicznych rejonu. Są to tereny bagienne, występuję kurzawka oraz teren znajduje się w tzw. rynnie żoliborskiej i powinna obowiązywać zabudowa niska. Zlekceważenie powyższego może przyczynić się do uszkodzenia lub katastrofy budowlanej.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,
71. (15.7)	25.10.2012	Michał Wilczak	Wnioskujemy, o zaplanowanie budynków w taki sposób, aby nie były usytuowane	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			blisko istniejącego budynku przy ul. Ludwiki 4, gdyż może zagrażać konstrukcji domu. Dotyczy terenu 45UMW.							
72. (15.9)	25.10.2012	Michał Wilczak	Wnioskujemy o to, aby część terenu 43US i 45 UMW nie była zabudowana z powodu tego, iż wzdłuż ul. Ludwiki przebiegają kanały z uzbrojeniem żeliwnym i włazami oraz magistrala ciepłownicza o średnicy ∅600 i 400 mm. Nie uwzględnienie wniosku uniemożliwi bieżącą konserwacje i może przyczynić się do awarii węzła ciepłowniczego, oraz pozbawić znaczną część Woli centralnego ogrzewania.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	nowa zabudowa i związane z nią zmiany ewentualnego przebiegu infrastruktury technicznej nie mogą naruszać interesów osób trzecich,
73. (16.2)	25.10.2012	Anna Wilczak	Wnioskujemy, o zmniejszenie wskaźnika powierzchni zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 45U/MW.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	wskaźniki dla terenu są prawidłowe i zbliżone do sąsiedniego terenu 50-U/MW
74. (16.3)	25.10.2012	Anna Wilczak	Drogi w rejonie 45U/MW obecne, jak również planowane nie będą w stanie obsłużyć ruchu samochodowego mieszkańców. Stworzy się horror komunikacyjny dla wszystkich użytkowników drogi. Ulica Ludwiki jest małą, lokalną uliczką, zajętą przez parkowane samochody. Występują utrudnienia dla pieszych, a wzmożony ruch samochodów stwarza kłopoty z włączeniem się do ruchu w ul. Płocką. Ograniczenie zabudowy jest konieczne.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	teren ma charakter zabudowy śródmiejskiej co skutkuje dużą intensywnością zabudowy i ograniczeniem korzystania z samochodu, cały teren znajduje się w bezpośrednim zasięgu komunikacji publicznej w tym w niedalekiej przyszłości metra, ruch samochodowy będzie musiał być dostosowany do przepustowości ulic (w większości istniejących)
75. (16.4)	25.10.2012	Anna Wilczak	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW miejsc parkingowych, dla służb technicznych, odwiedzających gości, lekarzy oraz lokatorów posiadających większą ilość samochodów itp.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	dodatkowe miejsca postojowe mogą być zorganizowane w ramach ulic publicznych, miejsca dla mieszkańców i użytkowników usług co do zasady powinny być lokalizowane w ramach poszczególnych działek budowlanych, z możliwością stosowania odstępstw o których mowa w projekcie mpzp,
76. (16.5)	25.10.2012	Anna Wilczak	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW zieleni publicznej, podobnie jak to było w poprzednim planie.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	uwaga nie jest do końca jasna, poprzednia wersja planu prezentowała inny układ terenów funkcjonalnych, z innym przebiegiem ulicy 34KDL,
77. (16.6)	25.10.2012	Anna Wilczak	Wnioskujemy o zaplanowanie wysokości zabudowy na obszarze 43US, 45 UMW do warunków geotechnicznych rejonu. Są to tereny bagienne, występuję kurzawka oraz teren znajduje się w tzw. rynnie żoliborskiej i powinna obowiązywać zabudowa niska. Zlekceważenie powyższego może przyczynić się do uszkodzenia lub katastrofy budowlanej.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,
78. (16.7)	25.10.2012	Anna Wilczak	Wnioskujemy, o zaplanowanie budynków w taki sposób, aby nie były usytuowane blisko istniejącego budynku przy ul. Ludwiki 4, gdyż może zagrażać konstrukcji domu. Dotyczy terenu 45UMW.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
79. (16.9)	25.10.2012	Anna Wilczak	Wnioskujemy o to, aby część terenu 43US i 45 UMW nie była zabudowana z powodu tego, iż wzdłuż ul. Ludwiki przebiegają kanały z uzbrojeniem żeliwnym i włazami oraz magistrala ciepłownicza o średnicy ∅600 i 400 mm. Nie uwzględnienie wniosku uniemożliwi bieżącą konserwacje i może przyczynić się do awarii węzła ciepłowniczego, oraz pozbawić znaczną część Woli centralnego ogrzewania.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	nowa zabudowa i związane z nią zmiany ewentualnego przebiegu infrastruktury technicznej nie mogą naruszać interesów osób trzecich,
80. (17.2)	25.10.2012	Monika Chorzewska-Korczak	Wnioskujemy, o zmniejszenie wskaźnika powierzchni zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 45U/MW.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	wskaźniki dla terenu są prawidłowe i zbliżone do sąsiedniego terenu 50-U/MW
81. (17.3)	25.10.2012	Monika Chorzewska-Korczak	Drogi w rejonie 45U/MW obecne, jak również planowane nie będą w stanie obsłużyć ruchu samochodowego mieszkańców. Stworzy się horror komunikacyjny dla wszystkich użytkowników drogi. Ulica Ludwiki jest małą, lokalną uliczką, zajętą przez parkowane samochody. Występują utrudnienia dla pieszych, a wzmożony ruch samochodów stwarza kłopoty z włączeniem się do ruchu w ul. Płocką. Ograniczenie zabudowy jest konieczne.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	teren ma charakter zabudowy śródmiejskiej co skutkuje dużą intensywnością zabudowy i ograniczeniem korzystania z samochodu, cały teren znajduje się w bezpośrednim zasięgu komunikacji publicznej w tym w niedalekiej przyszłości metra, ruch samochodowy będzie musiał być dostosowany do przepustowości ulic (w większości istniejących)
82. (17.4)	25.10.2012	Monika Chorzewska-Korczak	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW miejsc parkingowych, dla służb technicznych, odwiedzających gości, lekarzy oraz lokatorów posiadających większą ilość samochodów itp.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	dodatkowe miejsca postojowe mogą być zorganizowane w ramach ulic publicznych, miejsca dla mieszkańców i użytkowników usług co do zasady powinny być lokalizowane w ramach poszczególnych działek budowlanych, z możliwością stosowania odstępstw o których mowa w projekcie mpzp,
83. (17.5)	25.10.2012	Monika Chorzewska-Korczak	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW zieleni publicznej, podobnie jak to było w poprzednim planie.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie jest do końca jasna, poprzednia wersja planu prezentowała inny układ terenów funkcjonalnych, z innym przebiegiem ulicy 34KDL,
84. (17.6)	25.10.2012	Monika Chorzewska-Korczak	Wnioskujemy o zaplanowanie wysokości zabudowy na obszarze 43US, 45 UMW do warunków geotechnicznych rejonu. Są to tereny bagienne, występuję kurzawka oraz teren znajduje się w tzw. rynnie żoliborskiej i powinna obowiązywać zabudowa niska. Zlekceważenie powyższego może przyczynić się do uszkodzenia lub katastrofy budowlanej.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,
85. (17.7)	25.10.2012	Monika Chorzewska-Korczak	Wnioskujemy, o zaplanowanie budynków w taki sposób, aby nie były usytuowane blisko istniejącego budynku przy ul. Ludwiki 4, gdyż może zagrażać konstrukcji domu. Dotyczy terenu 45UMW.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,
86. (17.9)	25.10.2012	Monika Chorzewska-Korczak	Wnioskujemy o to, aby część terenu 43US i 45 UMW nie była zabudowana z powodu tego, iż wzdłuż ul. Ludwiki przebiegają kanały z uzbrojeniem żeliwnym i włazami	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	nowa zabudowa i związane z nią zmiany ewentualnego przebiegu infrastruktury technicznej nie mogą naruszać interesów osób trzecich,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			oraz magistrala ciepłownicza o średnicy ∅600 i 400 mm. Nie uwzględnienie wniosku uniemożliwi bieżącą konserwacje i może przyczynić się do awarii węzła ciepłowniczego, oraz pozbawić znaczną część Woli centralnego ogrzewania.							
87. (18.2)	25.10.2012	Paweł Korczak	Wnioskujemy, o zmniejszenie wskaźnika powierzchni zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 45U/MW.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	wskaźniki dla terenu są prawidłowe i zbliżone do sąsiedniego terenu 50-U/MW
88. (18.3)	25.10.2012	Paweł Korczak	Drogi w rejonie 45U/MW obecne, jak również planowane nie będą w stanie obsłużyć ruchu samochodowego mieszkańców. Stworzy się horror komunikacyjny dla wszystkich użytkowników drogi. Ulica Ludwiki jest małą, lokalną uliczką, zajętą przez parkowane samochody. Występują utrudnienia dla pieszych, a wzmożony ruch samochodów stwarza kłopoty z włączeniem się do ruchu w ul. Płocką. Ograniczenie zabudowy jest konieczne.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	teren ma charakter zabudowy śródmiejskiej co skutkuje dużą intensywnością zabudowy i ograniczeniem korzystania z samochodu, cały teren znajduje się w bezpośrednim zasięgu komunikacji publicznej w tym w niedalekiej przyszłości metra, ruch samochodowy będzie musiał być dostosowany do przepustowości ulic (w większości istniejących)
89. (18.4)	25.10.2012	Paweł Korczak	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW miejsc parkingowych, dla służb technicznych, odwiedzających gości, lekarzy oraz lokatorów posiadających większą ilość samochodów itp.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	dodatkowe miejsca postojowe mogą być zorganizowane w ramach ulic publicznych, miejsca dla mieszkańców i użytkowników usług co do zasady powinny być lokalizowane w ramach poszczególnych działek budowlanych, z możliwością stosowania odstępstw o których mowa w projekcie mpzp,
90. (18.5)	25.10.2012	Paweł Korczak	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW zieleni publicznej, podobnie jak to było w poprzednim planie.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie jest do końca jasna, poprzednia wersja planu prezentowała inny układ terenów funkcjonalnych, z innym przebiegiem ulicy 34KDL,
91. (18.6)	25.10.2012	Paweł Korczak	Wnioskujemy o zaplanowanie wysokości zabudowy na obszarze 43US, 45 UMW do warunków geotechnicznych rejonu. Są to tereny bagienne, występuję kurzawka oraz teren znajduje się w tzw. rynnie żoliborskiej i powinna obowiązywać zabudowa niska. Zlekceważenie powyższego może przyczynić się do uszkodzenia lub katastrofy budowlanej.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,
92. (18.7)	25.10.2012	Paweł Korczak	Wnioskujemy, o zaplanowanie budynków w taki sposób, aby nie były usytuowane blisko istniejącego budynku przy ul. Ludwiki 4, gdyż może zagrażać konstrukcji domu. Dotyczy terenu 45UMW.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,
93. (18.9)	25.10.2012	Paweł Korczak	Wnioskujemy o to, aby część terenu 43US i 45 UMW nie była zabudowana z powodu tego, iż wzdłuż ul. Ludwiki przebiegają kanały z uzbrojeniem żeliwnym i włazami oraz magistrala ciepłownicza o średnicy ∅600 i 400 mm. Nie uwzględnienie wniosku uniemożliwi bieżącą konserwacje i	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	nowa zabudowa i związane z nią zmiany ewentualnego przebiegu infrastruktury technicznej nie mogą naruszać interesów osób trzecich,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			może przyczynić się do awarii węzła ciepłowniczego, oraz pozbawić znaczną część Woli centralnego ogrzewania.							
94. (19.2)	31.10.2012	Janina Wilczak	Wnioskujemy, o zmniejszenie wskaźnika powierzchni zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 45U/MW.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	wskaźniki dla terenu są prawidłowe i zbliżone do sąsiedniego terenu 50-U/MW
95. (19.3)	31.10.2012	Janina Wilczak	Drogi w rejonie 45U/MW obecne, jak również planowane nie będą w stanie obsłużyć ruchu samochodowego mieszkańców. Stworzy się horror komunikacyjny dla wszystkich użytkowników drogi. Ulica Ludwiki jest małą, lokalną uliczką, zajętą przez parkowane samochody. Występują utrudnienia dla pieszych, a wzmożony ruch samochodów stwarza kłopoty z włączeniem się do ruchu w ul. Płocką. Ograniczenie zabudowy jest konieczne.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	teren ma charakter zabudowy śródmiejskiej co skutkuje dużą intensywnością zabudowy i ograniczeniem korzystania z samochodu, cały teren znajduje się w bezpośrednim zasięgu komunikacji publicznej w tym w niedalekiej przyszłości metra, ruch samochodowy będzie musiał być dostosowany do przepustowości ulic (w większości istniejących)
96. (19.4)	31.10.2012	Janina Wilczak	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW miejsc parkingowych, dla służb technicznych, odwiedzających gości, lekarzy oraz lokatorów posiadających większą ilość samochodów itp.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	dodatkowe miejsca postojowe mogą być zorganizowane w ramach ulic publicznych, miejsca dla mieszkańców i użytkowników usług co do zasady powinny być lokalizowane w ramach poszczególnych działek budowlanych, z możliwością stosowania odstępstw o których mowa w projekcie mpzp,
97. (19.5)	31.10.2012	Janina Wilczak	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW zieleni publicznej, podobnie jak to było w poprzednim planie.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	uwaga nie jest do końca jasna, poprzednia wersja planu prezentowała inny układ terenów funkcjonalnych, z innym przebiegiem ulicy 34KDL,
98. (19.6)	31.10.2012	Janina Wilczak	Wnioskujemy o zaplanowanie wysokości zabudowy na obszarze 43US, 45 UMW do warunków geotechnicznych rejonu. Są to tereny bagienne, występuję kurzawka oraz teren znajduje się w tzw. rynnie żoliborskiej i powinna obowiązywać zabudowa niska. Zlekceważenie powyższego może przyczynić się do uszkodzenia lub katastrofy budowlanej.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,
99. (19.7)	31.10.2012	Janina Wilczak	Wnioskujemy, o zaplanowanie budynków w taki sposób, aby nie były usytuowane blisko istniejącego budynku przy ul. Ludwiki 4, gdyż może zagrażać konstrukcji domu. Dotyczy terenu 45UMW.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,
100. (19.9)	31.10.2012	Janina Wilczak	Wnioskujemy o to, aby część terenu 43US i 45 UMW nie była zabudowana z powodu tego, iż wzdłuż ul. Ludwiki przebiegają kanały z uzbrojeniem żeliwnym i włazami oraz magistrala ciepłownicza o średnicy ∅600 i 400 mm. Nie uwzględnienie wniosku uniemożliwi bieżącą konserwacje i może przyczynić się do awarii węzła ciepłowniczego, oraz pozbawić znaczną część Woli centralnego ogrzewania.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	nowa zabudowa i związane z nią zmiany ewentualnego przebiegu infrastruktury technicznej nie mogą naruszać interesów osób trzecich,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
101. (20.2)	6.11.2012	Marek Ostaszewski	Wnioskujemy, o zmniejszenie wskaźnika powierzchni zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 45U/MW.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	wskaźniki dla terenu są prawidłowe i zbliżone do sąsiedniego terenu 50-U/MW
102. (20.3)	6.11.2012	Marek Ostaszewski	Drogi w rejonie 45U/MW obecne, jak również planowane nie będą w stanie obsłużyć ruchu samochodowego mieszkańców. Stworzy się horror komunikacyjny dla wszystkich użytkowników drogi. Ulica Ludwiki jest małą, lokalną uliczką, zajętą przez parkowane samochody. Występują utrudnienia dla pieszych, a wzmożony ruch samochodów stwarza kłopoty z włączeniem się do ruchu w ul. Płocką. Ograniczenie zabudowy jest konieczne.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	teren ma charakter zabudowy śródmiejskiej co skutkuje dużą intensywnością zabudowy i ograniczeniem korzystania z samochodu, cały teren znajduje się w bezpośrednim zasięgu komunikacji publicznej w tym w niedalekiej przyszłości metra, ruch samochodowy będzie musiał być dostosowany do przepustowości ulic (w większości istniejących)
103. (20.4)	6.11.2012	Marek Ostaszewski	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW miejsc parkingowych, dla służb technicznych, odwiedzających gości, lekarzy oraz lokatorów posiadających większą ilość samochodów itp.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	dodatkowe miejsca postojowe mogą być zorganizowane w ramach ulic publicznych, miejsca dla mieszkańców i użytkowników usług co do zasady powinny być lokalizowane w ramach poszczególnych działek budowlanych, z możliwością stosowania odstępstw o których mowa w projekcie mpzp,
104. (20.5)	6.11.2012	Marek Ostaszewski	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW zieleni publicznej, podobnie jak to było w poprzednim planie.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	uwaga nie jest do końca jasna, poprzednia wersja planu prezentowała inny układ terenów funkcjonalnych, z innym przebiegiem ulicy 34KDL,
105. (20.6)	6.11.2012	Marek Ostaszewski	Wnioskujemy o zaplanowanie wysokości zabudowy na obszarze 43US, 45 UMW do warunków geotechnicznych rejonu. Są to tereny bagienne, występuję kurzawka oraz teren znajduje się w tzw. rynnie żoliborskiej i powinna obowiązywać zabudowa niska. Zlekceważenie powyższego może przyczynić się do uszkodzenia lub katastrofy budowlanej.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,
106. (20.7)	6.11.2012	Marek Ostaszewski	Wnioskujemy, o zaplanowanie budynków w taki sposób, aby nie były usytuowane blisko istniejącego budynku przy ul. Ludwiki 4, gdyż może zagrażać konstrukcji domu. Dotyczy terenu 45UMW.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,
107. (20.9)	6.11.2012	Marek Ostaszewski	Wnioskujemy o to, aby część terenu 43US i 45 UMW nie była zabudowana z powodu tego, iż wzdłuż ul. Ludwiki przebiegają kanały z uzbrojeniem żeliwnym i włazami oraz magistrala ciepłownicza o średnicy ∅600 i 400 mm. Nie uwzględnienie wniosku uniemożliwi bieżącą konserwacje i może przyczynić się do awarii węzła ciepłowniczego, oraz pozbawić znaczną część Woli centralnego ogrzewania.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	nowa zabudowa i związane z nią zmiany ewentualnego przebiegu infrastruktury technicznej nie mogą naruszać interesów osób trzecich,
108. (21.2)	6.11.2012	Małgorzata Ostaszewska	Wnioskujemy, o zmniejszenie wskaźnika powierzchni zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 45U/MW.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	wskaźniki dla terenu są prawidłowe i zbliżone do sąsiedniego terenu 50-U/MW

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
109. (21.3)	6.11.2012	Małgorzata Ostaszewska	Drogi w rejonie 45U/MW obecne, jak również planowane nie będą w stanie obsłużyć ruchu samochodowego mieszkańców. Stworzy się horror komunikacyjny dla wszystkich użytkowników drogi. Ulica Ludwiki jest małą, lokalną uliczką, zajętą przez parkowane samochody. Występują utrudnienia dla pieszych, a wzmożony ruch samochodów stwarza kłopoty z włączeniem się do ruchu w ul. Płocką. Ograniczenie zabudowy jest konieczne.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	teren ma charakter zabudowy śródmiejskiej co skutkuje dużą intensywnością zabudowy i ograniczeniem korzystania z samochodu, cały teren znajduje się w bezpośrednim zasięgu komunikacji publicznej w tym w niedalekiej przyszłości metra, ruch samochodowy będzie musiał być dostosowany do przepustowości ulic (w większości istniejących)
110. (21.4)	6.11.2012	Małgorzata Ostaszewska	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW miejsc parkingowych, dla służb technicznych, odwiedzających gości, lekarzy oraz lokatorów posiadających większą ilość samochodów itp.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	dodatkowe miejsca postojowe mogą być zorganizowane w ramach ulic publicznych, miejsca dla mieszkańców i użytkowników usług co do zasady powinny być lokalizowane w ramach poszczególnych działek budowlanych, z możliwością stosowania odstępstw o których mowa w projekcie mpzp,
111. (21.5)	6.11.2012	Małgorzata Ostaszewska	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW zieleni publicznej, podobnie jak to było w poprzednim planie.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	uwaga nie jest do końca jasna, poprzednia wersja planu prezentowała inny układ terenów funkcjonalnych, z innym przebiegiem ulicy 34KDL,
112. (21.6)	6.11.2012	Małgorzata Ostaszewska	Wnioskujemy o zaplanowanie wysokości zabudowy na obszarze 43US, 45 UMW do warunków geotechnicznych rejonu. Są to tereny bagienne, występuję kurzawka oraz teren znajduje się w tzw. rynnie żoliborskiej i powinna obowiązywać zabudowa niska. Zlekceważenie powyższego może przyczynić się do uszkodzenia lub katastrofy budowlanej.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,
113. (21.7)	6.11.2012	Małgorzata Ostaszewska	Wnioskujemy, o zaplanowanie budynków w taki sposób, aby nie były usytuowane blisko istniejącego budynku przy ul. Ludwiki 4, gdyż może zagrażać konstrukcji domu. Dotyczy terenu 45UMW.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,
114. (21.9)	6.11.2012	Małgorzata Ostaszewska	Wnioskujemy o to, aby część terenu 43US i 45 UMW nie była zabudowana z powodu tego, iż wzdłuż ul. Ludwiki przebiegają kanały z uzbrojeniem żeliwnym i włazami oraz magistrala ciepłownicza o średnicy ∅600 i 400 mm. Nie uwzględnienie wniosku uniemożliwi bieżącą konserwacje i może przyczynić się do awarii węzła ciepłowniczego, oraz pozbawić znaczną część Woli centralnego ogrzewania.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	nowa zabudowa i związane z nią zmiany ewentualnego przebiegu infrastruktury technicznej nie mogą naruszać interesów osób trzecich,
115. (22.2)	6.11.2012	Jadwiga Słoniewicz	Wnioskujemy, o zmniejszenie wskaźnika powierzchni zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 45U/MW.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	wskaźniki dla terenu są prawidłowe i zbliżone do sąsiedniego terenu 50-U/MW
116. (22.3)	6.11.2012	Jadwiga Słoniewicz	Drogi w rejonie 45U/MW obecne, jak również planowane nie będą w stanie obsłużyć ruchu samochodowego mieszkańców. Stworzy się horror komunikacyjny dla	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	teren ma charakter zabudowy śródmiejskiej co skutkuje dużą intensywnością zabudowy i ograniczeniem korzystania z samochodu, cały teren znajduje się w bezpośrednim zasięgu komunikacji publicznej w tym w niedalekiej przyszłości metra,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wszystkich użytkowników drogi. Ulica Ludwiki jest małą, lokalną uliczką, zajętą przez parkowane samochody. Występują utrudnienia dla pieszych, a wzmożony ruch samochodów stwarza kłopoty z włączeniem się do ruchu w ul. Płocką. Ograniczenie zabudowy jest konieczne.							ruch samochodowy będzie musiał być dostosowany do przepustowości ulic (w większości istniejących)
117. (22.4)	6.11.2012	Jadwiga Słoniewicz	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW miejsc parkingowych, dla służb technicznych, odwiedzających gości, lekarzy oraz lokatorów posiadających większą ilość samochodów itp.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	dodatkowe miejsca postojowe mogą być zorganizowane w ramach ulic publicznych, miejsca dla mieszkańców i użytkowników usług co do zasady powinny być lokalizowane w ramach poszczególnych działek budowlanych, z możliwością stosowania odstępstw o których mowa w projekcie mpzp,
118. (22.5)	6.11.2012	Jadwiga Słoniewicz	Wnioskujemy o zaplanowanie w rejonie 45UMW zieleni publicznej, podobnie jak to było w poprzednim planie.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	uwaga nie jest do końca jasna, poprzednia wersja planu prezentowała inny układ terenów funkcjonalnych, z innym przebiegiem ulicy 34KDL,
119. (22.6)	6.11.2012	Jadwiga Słoniewicz	Wnioskujemy o zaplanowanie wysokości zabudowy na obszarze 43US, 45 UMW do warunków geotechnicznych rejonu. Są to tereny bagienne, występuję kurzawka oraz teren znajduje się w tzw. rynnie żoliborskiej i powinna obowiązywać zabudowa niska. Zlekceważenie powyższego może przyczynić się do uszkodzenia lub katastrofy budowlanej.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,
120. (22.7)	6.11.2012	Jadwiga Słoniewicz	Wnioskujemy, o zaplanowanie budynków w taki sposób, aby nie były usytuowane blisko istniejącego budynku przy ul. Ludwiki 4, gdyż może zagrażać konstrukcji domu. Dotyczy terenu 45UMW.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	w planie zostały wprowadzone zapisy mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa istniejącej zabudowy w związku z realizacją nowych inwestycji,
121. (22.9)	6.11.2012	Jadwiga Słoniewicz	Wnioskujemy o to, aby część terenu 43US i 45 UMW nie była zabudowana z powodu tego, iż wzdłuż ul. Ludwiki przebiegają kanały z uzbrojeniem żeliwnym i włazami oraz magistrala ciepłownicza o średnicy ∅600 i 400 mm. Nie uwzględnienie wniosku uniemożliwi bieżącą konserwacje i może przyczynić się do awarii węzła ciepłowniczego, oraz pozbawić znaczną część Woli centralnego ogrzewania.	ul. Wolska, ul. Ludwiki	45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	nowa zabudowa i związane z nią zmiany ewentualnego przebiegu infrastruktury technicznej nie mogą naruszać interesów osób trzecich,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
122. (23.5)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 55 Urszula Śliwowska-Jaryniak Wiesław Zalewski	Wnosimy o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW: – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na odcinku pomiędzy budynkiem przy ul. Karolkowej 53A i ul. Karolkową (vis-a-vis południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 8 metrów od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 i granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 metrów od południowej elewacji ww. budynku (wg. rysunku nr 3); – nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP", z jednoczesną likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na długości wschodniej granicy tego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym (wg. rysunku nr 3).	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnętrze zostanie wprowadzone, szczegółowe wymiary mogą się różnić; nie ma potrzeby korekty linii zabudowy z uwagi na wprowadzenie wnętrza o charakterze zielonym, w obrębie którego nie można sytuować zabudowy
123. (23.6)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 55 Urszula Śliwowska-Jaryniak Wiesław Zalewski	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostanie jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
124. (23.7)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 55 Urszula Śliwowska-Jaryniak Wiesław Zalewski	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55, – obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu
125. (24.5)	2.11.2012	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Leszno 22 Tomasz Reja	Wnosimy o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW: – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na odcinku pomiędzy budynkiem przy ul. Karolkowej 53A i ul. Karolkową (vis-a-vis południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 8 metrów od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 i granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 metrów od południowej elewacji ww. budynku (wg. rysunku nr 3); – nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP", z jednoczesną likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na długości wschodniej granicy tego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym (wg. rysunku nr 3).	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo		Wnętrze zostanie wprowadzone, szczegółowe wymiary mogą się różnić; nie ma potrzeby korekty linii zabudowy z uwagi na wprowadzenie wnętrza o charakterze zielonym, w obrębie którego nie można sytuować zabudowy
126. (24.6)	2.11.2012	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Leszno 22 Tomasz Reja	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostanie jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.							
127. (24.7)	2.11.2012	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Leszno 22 Tomasz Reja	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55, – obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu
128. (25.5)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 58 Małgorzata Medyńska Anna Popiel	Wnosimy o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW: – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na odcinku pomiędzy budynkiem przy ul. Karolkowej 53A i ul. Karolkową (vis-a-vis południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 8 metrów od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 i granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 metrów od południowej elewacji ww. budynku (wg. rysunku nr 3); – nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP", z jednoczesną	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnętrze zostanie wprowadzone, szczegółowe wymiary mogą się różnić; nie ma potrzeby korekty linii zabudowy z uwagi na wprowadzenie wnętrza o charakterze zielonym, w obrębie którego nie można sytuować zabudowy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na długości wschodniej granicy tego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym (wg. rysunku nr 3).							
129. (25.6)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 58 Małgorzata Medyńska Anna Popiel	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostanie jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi
130. (25.7)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 58 Małgorzata Medyńska Anna Popiel	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55, – obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu
131. (26.5)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Leszno 11 Jolanta Stolarek Elżbieta Kaczmarek	Wnosimy o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW: – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na odcinku pomiędzy budynkiem przy ul. Karolkowej 53A i ul. Karolkową (vis-a-vis południowej elewacji budynku przy	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnętrze zostanie wprowadzone, szczegółowe wymiary mogą się różnić; nie ma potrzeby korekty linii zabudowy z uwagi na wprowadzenie wnętrza o charakterze zielonym, w obrębie którego nie można sytuować zabudowy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Teresa Pawłowska	ul. Karolkowej 55), z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 8 metrów od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 i granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 metrów od południowej elewacji ww. budynku (wg. rysunku nr 3); – nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP", z jednoczesną likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na długości wschodniej granicy tego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym (wg. rysunku nr 3).							
132. (26.6)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Leszno 11 Jolanta Stolarek Elżbieta Kaczmarek Teresa Pawłowska	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostanie jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi
133. (26.7)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Leszno 11 Jolanta Stolarek Elżbieta Kaczmarek Teresa Pawłowska	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55,	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			– obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.							
134. (27.5)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 61 Jolanta Pałkowska Daniel Liber	Wnosimy o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW: – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na odcinku pomiędzy budynkiem przy ul. Karolkowej 53A i ul. Karolkową (vis-a-vis południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 8 metrów od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 i granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 metrów od południowej elewacji ww. budynku (wg. rysunku nr 3); – nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP", z jednoczesną likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na długości wschodniej granicy tego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym (wg. rysunku nr 3).	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnętrze zostanie wprowadzone, szczegółowe wymiary mogą się różnić; nie ma potrzeby korekty linii zabudowy z uwagi na wprowadzenie wnętrza o charakterze zielonym, w obrębie którego nie można sytuować zabudowy
135. (27.6)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 61 Jolanta Pałkowska Daniel Liber	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostanie jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
136. (27.7)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 61 Jolanta Pałkowska Daniel Liber	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55, – obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu
137. (28.5)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Leszno 7 Izabela Cichecka Włodzimierz Zieliński	Wnosimy o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW: – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na odcinku pomiędzy budynkiem przy ul. Karolkowej 53A i ul. Karolkową (vis-a-vis południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 8 metrów od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 i granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 metrów od południowej elewacji ww. budynku (wg. rysunku nr 3); – nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP", z jednoczesną likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na długości wschodniej granicy tego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym (wg. rysunku nr 3).	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnętrze zostanie wprowadzone, szczegółowe wymiary mogą się różnić; nie ma potrzeby korekty linii zabudowy z uwagi na wprowadzenie wnętrza o charakterze zielonym, w obrębie którego nie można sytuować zabudowy
138. (28.6)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Leszno 7 Izabela Cichecka Włodzimierz Zieliński	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostanie jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.							
139. (28.7)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Leszno 7 Izabela Cichecka Włodzimierz Zieliński	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55, – obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu
140. (29.5)	2.11.2012	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Okopowa 5 Andrzej Luch Jerzy Gutowski	Wnosimy o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW: – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na odcinku pomiędzy budynkiem przy ul. Karolkowej 53A i ul. Karolkową (vis-a-vis południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 8 metrów od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 i granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 metrów od południowej elewacji ww. budynku (wg. rysunku nr 3); – nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP", z jednoczesną	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnętrze zostanie wprowadzone, szczegółowe wymiary mogą się różnić; nie ma potrzeby korekty linii zabudowy z uwagi na wprowadzenie wnętrza o charakterze zielonym, w obrębie którego nie można sytuować zabudowy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na długości wschodniej granicy tego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym (wg. rysunku nr 3).							
141. (29.6)	2.11.2012	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Okopowa 5 Andrzej Luch Jerzy Gutowski	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostanie jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi
142. (29.7)	2.11.2012	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Okopowa 5 Andrzej Luch Jerzy Gutowski	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55, – obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu
143. (30.5)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Okopowa 7A Teresa Adamczyk	Wnosimy o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW: – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na odcinku pomiędzy budynkiem przy ul. Karolkowej 53A i ul. Karolkową (vis-a-vis południowej elewacji budynku przy	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnętrze zostanie wprowadzone, szczegółowe wymiary mogą się różnić; nie ma potrzeby korekty linii zabudowy z uwagi na wprowadzenie wnętrza o charakterze zielonym, w obrębie którego nie można sytuować zabudowy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Jarosław Adamczyk Janusz Gielo	ul. Karolkowej 55), z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 8 metrów od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 i granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 metrów od południowej elewacji ww. budynku (wg. rysunku nr 3); – nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP", z jednoczesną likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na długości wschodniej granicy tego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym (wg. rysunku nr 3).							
144. (30.6)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Okopowa 7A Teresa Adamczyk Jarosław Adamczyk Janusz Gielo	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostanie jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi
145. (30.7)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Okopowa 7A Teresa Adamczyk Jarosław Adamczyk Janusz Gielo	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55,	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			– obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.							
146. (31.5)	6.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 66/74 Jolanta Andrzejewska Sławomir Ryng	Wnosimy o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW: – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na odcinku pomiędzy budynkiem przy ul. Karolkowej 53A i ul. Karolkową (vis-a-vis południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 8 metrów od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 i granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 metrów od południowej elewacji ww. budynku (wg. rysunku nr 3); – nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP", z jednoczesną likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na długości wschodniej granicy tego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym (wg. rysunku nr 3).	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnętrze zostanie wprowadzone, szczegółowe wymiary mogą się różnić; nie ma potrzeby korekty linii zabudowy z uwagi na wprowadzenie wnętrza o charakterze zielonym, w obrębie którego nie można sytuować zabudowy
147. (31.6)	6.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 66/74 Jolanta Andrzejewska Sławomir Ryng	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostanie jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
148. (31.7)	6.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 66/74 Jolanta Andrzejewska Sławomir Ryng	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55, – obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu
149. (32.5)	6.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 59 Andrzej Winiarski Zbigniew Czerwiński	Wnosimy o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW: – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na odcinku pomiędzy budynkiem przy ul. Karolkowej 53A i ul. Karolkową (vis-a-vis południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 8 metrów od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 i granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 metrów od południowej elewacji ww. budynku (wg. rysunku nr 3); – nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP", z jednoczesną likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na długości wschodniej granicy tego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym (wg. rysunku nr 3).	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnętrze zostanie wprowadzone, szczegółowe wymiary mogą się różnić; nie ma potrzeby korekty linii zabudowy z uwagi na wprowadzenie wnętrza o charakterze zielonym, w obrębie którego nie można sytuować zabudowy
150. (32.6)	6.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 59 Andrzej Winiarski Zbigniew Czerwiński	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostanie jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.							
151. (32.7)	6.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 59 Andrzej Winiarski Zbigniew Czerwiński	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55, – obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu
152. (33.5)	6.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Leszno 32 Ewa Woicka Sabak Joanna Wieczorek	Wnosimy o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW: – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na odcinku pomiędzy budynkiem przy ul. Karolkowej 53A i ul. Karolkową (vis-a-vis południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 8 metrów od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 i granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 metrów od południowej elewacji ww. budynku (wg. rysunku nr 3); – nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP", z jednoczesną	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnętrze zostanie wprowadzone, szczegółowe wymiary mogą się różnić; nie ma potrzeby korekty linii zabudowy z uwagi na wprowadzenie wnętrza o charakterze zielonym, w obrębie którego nie można sytuować zabudowy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na długości wschodniej granicy tego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym (wg. rysunku nr 3).							
153. (33.6)	6.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Leszno 32 Ewa Woicka Sabak Joanna Wieczorek	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostanie jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi
154. (33.7)	6.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Leszno 32 Ewa Woicka Sabak Joanna Wieczorek	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55, – obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu
155. (34.5)	6.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 63 Magdalena Żołek	Wnosimy o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW: – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na odcinku pomiędzy budynkiem przy ul. Karolkowej 53A i ul. Karolkową (vis-a-vis południowej elewacji budynku przy	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnętrze zostanie wprowadzone, szczegółowe wymiary mogą się różnić; nie ma potrzeby korekty linii zabudowy z uwagi na wprowadzenie wnętrza o charakterze zielonym, w obrębie którego nie można sytuować zabudowy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Krzysztof Żołek	ul. Karolkowej 55), z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 8 metrów od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 i granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 metrów od południowej elewacji ww. budynku (wg. rysunku nr 3); – nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP", z jednoczesną likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na długości wschodniej granicy tego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym (wg. rysunku nr 3).							
156. (34.6)	6.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 63 Magdalena Żołek Krzysztof Żołek	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostanie jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi
157. (34.7)	6.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 63 Magdalena Żołek Krzysztof Żołek	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55,	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			– obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.							
158. (35.5)	6.11.2012	Wspólnota mieszkaniowa Żytnia 31/33 Jadwiga Chudzicka Adam Zasłona	Wnosimy o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW: – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na odcinku pomiędzy budynkiem przy ul. Karolkowej 53A i ul. Karolkową (vis-a-vis południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 8 metrów od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 i granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 metrów od południowej elewacji ww. budynku (wg. rysunku nr 3); – nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP", z jednoczesną likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na długości wschodniej granicy tego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym (wg. rysunku nr 3).	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnętrze zostanie wprowadzone, szczegółowe wymiary mogą się różnić; nie ma potrzeby korekty linii zabudowy z uwagi na wprowadzenie wnętrza o charakterze zielonym, w obrębie którego nie można sytuować zabudowy
159. (35.6)	6.11.2012	Wspólnota mieszkaniowa Żytnia 31/33 Jadwiga Chudzicka Adam Zasłona	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostanie jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
160. (35.7)	6.11.2012	Wspólnota mieszkaniowa Żytnia 31/33 Jadwiga Chudzicka Adam Zasłona	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55, – obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu
161. (36.5)	6.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 59a Paweł Chroś Paweł Plenzner	Wnosimy o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW: – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na odcinku pomiędzy budynkiem przy ul. Karolkowej 53A i ul. Karolkową (vis-a-vis południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 8 metrów od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 i granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 metrów od południowej elewacji ww. budynku (wg. rysunku nr 3); – nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP", z jednoczesną likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na długości wschodniej granicy tego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym (wg. rysunku nr 3).	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo		Wnętrze zostanie wprowadzone, szczegółowe wymiary mogą się różnić; nie ma potrzeby korekty linii zabudowy z uwagi na wprowadzenie wnętrza o charakterze zielonym, w obrębie którego nie można sytuować zabudowy
162. (36.6)	6.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 59a Paweł Chroś Paweł Plenzner	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostanie jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.							
163. (36.7)	6.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 59a Paweł Chroś Paweł Plenzner	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55, – obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu
164. (37.5)	7.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Leszno 24/26 Iwona Stępień Elżbieta Sałagan	Wnosimy o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW: – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na odcinku pomiędzy budynkiem przy ul. Karolkowej 53A i ul. Karolkową (vis-a-vis południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 8 metrów od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 i granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 metrów od południowej elewacji ww. budynku (wg. rysunku nr 3); – nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP", z jednoczesną	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnętrze zostanie wprowadzone, szczegółowe wymiary mogą się różnić; nie ma potrzeby korekty linii zabudowy z uwagi na wprowadzenie wnętrza o charakterze zielonym, w obrębie którego nie można sytuować zabudowy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na długości wschodniej granicy tego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym (wg. rysunku nr 3).							
165. (37.6)	7.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Leszno 24/26 Iwona Stępień Elżbieta Sałagan	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostanie jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi
166. (37.7)	7.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Leszno 24/26 Iwona Stępień Elżbieta Sałagan	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55, – obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
167. (38.6)	6.11.2012	Mieszkańcy budynku przy ul Leszno 19 należącego do SZBDM Ochota Antoni Sobczak Piotr Gliga Ewa Smoczyńska + lista 34 osób	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostaną jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi
168. (38.7)	6.11.2012	Mieszkańcy budynku przy ul Leszno 19 należącego do SZBDM Ochota Antoni Sobczak Piotr Gliga Ewa Smoczyńska + lista 34 osób	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55, – obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu
169. (38.8)	6.11.2012	Mieszkańcy budynku przy ul Leszno 19 należącego do SZBDM Ochota Antoni Sobczak Piotr Gliga Ewa Smoczyńska + lista 34 osób	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 31-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe np. po stronie zachodnio-północnej 31a-U/MW i wschodniej 31b-U/MW jednoczesnym obniżeniem we wschodniej jednostce wysokości zabudowy do 15 m wraz ze stosownymi dla niej parametrami.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
170. (39.5)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 60 Barbara Kowalczyk Mirosław Szlendak	Wnosimy o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW: – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na odcinku pomiędzy budynkiem przy ul. Karolkowej 53A i ul. Karolkową (vis-a-vis południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 8 metrów od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 i granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 metrów od południowej elewacji ww. budynku (wg. rysunku nr 3); – nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP", z jednoczesną likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na długości wschodniej granicy tego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym (wg. rysunku nr 3).	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnętrze zostanie wprowadzone, szczegółowe wymiary mogą się różnić; nie ma potrzeby korekty linii zabudowy z uwagi na wprowadzenie wnętrza o charakterze zielonym, w obrębie którego nie można sytuować zabudowy
171. (39.6)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 60 Barbara Kowalczyk Mirosław Szlendak	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostaną jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
172. (39.7)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 60 Barbara Kowalczyk Mirosław Szlendak	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55, – obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu
173. (40.5)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 62 Anita Czarnak Halina Lewandowska	Wnosimy o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW: – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na odcinku pomiędzy budynkiem przy ul. Karolkowej 53A i ul. Karolkową (vis-a-vis południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 8 metrów od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 i granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 metrów od południowej elewacji ww. budynku (wg. rysunku nr 3); – nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP", z jednoczesną likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na długości wschodniej granicy tego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym (wg. rysunku nr 3).	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnętrze zostanie wprowadzone, szczegółowe wymiary mogą się różnić; nie ma potrzeby korekty linii zabudowy z uwagi na wprowadzenie wnętrza o charakterze zielonym, w obrębie którego nie można sytuować zabudowy
174. (40.6)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 62 Anita Czarnak Halina Lewandowska	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostaną jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.							
175. (40.7)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 62 Anita Czarnak Halina Lewandowska	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55, – obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu
176. (41.5)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Leszno 9 Marek Pleskacz Grażyna Pęśko	Wnosimy o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW: – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na odcinku pomiędzy budynkiem przy ul. Karolkowej 53A i ul. Karolkową (vis-a-vis południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 8 metrów od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 i granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 metrów od południowej elewacji ww. budynku (wg. rysunku nr 3); – nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP", z jednoczesną	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnętrze zostanie wprowadzone, szczegółowe wymiary mogą się różnić; nie ma potrzeby korekty linii zabudowy z uwagi na wprowadzenie wnętrza o charakterze zielonym, w obrębie którego nie można sytuować zabudowy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na długości wschodniej granicy tego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym (wg. rysunku nr 3).							
177. (41.6)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Leszno 9 Marek Pleskacz Grażyna Pęśko	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostaną jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi
178. (41.7)	2.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Leszno 9 Marek Pleskacz Grażyna Pęśko	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55, – obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu
179. (42.5)	6.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 64 Jerzy Kalisiński Sławomir Szustak	Wnosimy o naniesienie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW: – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego na odcinku pomiędzy budynkiem przy ul. Karolkowej 53A i ul. Karolkową (vis-a-vis południowej elewacji budynku przy	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnętrze zostanie wprowadzone, szczegółowe wymiary mogą się różnić; nie ma potrzeby korekty linii zabudowy z uwagi na wprowadzenie wnętrza o charakterze zielonym, w obrębie którego nie można sytuować zabudowy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Alina Makarewicz	ul. Karolkowej 55), z wyznaczeniem granicy północnej tego wnętrza w odległości 8 metrów od południowej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55 i granicy południowej tego wnętrza w odległości 25 metrów od południowej elewacji ww. budynku (wg. rysunku nr 3); – nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ww. proponowanego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP", z jednoczesną likwidacją nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na długości wschodniej granicy tego wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym (wg. rysunku nr 3).							
180. (42.6)	6.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 64 Jerzy Kalisiński Sławomir Szustak Alina Makarewicz	Wnosimy o skorygowanie na rysunku w jednostce terenowej 34-U/MW północnej granicy wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym „ZP" (vis-a-vis północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55), zgodnie z uwzględnioną uwagą (w całości) z dnia 25.05.2011 r. Północna granica ww. wnętrza zielonego powinna znajdować się w odległości 21 metrów od północnej elewacji budynku przy ul. Karolkowej 55, a nie jak to jest naniesione na rysunku w odległości 18 metrów. W sprawie poprawienia zaistniałego błędu na ww. rysunku projektu planu, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Karolkowej 55 zwróciła się pismem z dnia 13. 03.2012 r. (które wpłynęło dnia 15.03.2012 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy). Brak odpowiedzi w tej sprawie uznano za korektę zaistniałego błędu.	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	granice wnętrza o charakterze zielonym ZP są wynikiem kompromisu, ale zostaną jeszcze raz zweryfikowane i ewentualnie nieco zmienione wg uwagi
181. (42.7)	6.11.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Karolkowa 64 Jerzy Kalisiński Sławomir Szustak Alina Makarewicz	Wnosimy o dokonanie podziału jednostki terenowej 34-U/MW na dwie odrębne jednostki terenowe lub dwie podjednostki terenowe (wg. rysunku nr 4) np. po stronie północnej 34a-U/MW i po stronie południowej 34b-U/MW z jednoczesnym: – obniżeniem w północnej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-20 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami i wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po linii wyznaczonej południową elewacją budynku przy ul. Karolkowej 55,	ul. Karolkowa	34-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany podział nie znajduje merytorycznego uzasadniania przy założonych parametrach zabudowy dla terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			– obniżeniem w południowej jednostce przedziału wysokości zabudowy z 18-30 metrów do 18-24 metrów wraz ze stosownymi dla niej parametrami.							
182. (43.)	30.10.2012	Rada Osiedla Giełdowa 4 Marcin Kuran	Dla terenu oznaczonego symbolem 62-U/MW wnosi o naniesienie na plan konturów budynku wysokościowego przy ul. Siedmiogrodzkiej 11/13. Dla terenu oznaczonego symbolem 71-MW/U: - wnosi o naniesienie na plan konturów budynków Giełdowa 4A, Giełdowa 4B, Giełdowa 4C; - wnosi o precyzyjne zaznaczenie na planie istniejącej dominanty wysokościowej przy ul. Giełdowej 4B; -wnosi o wykreślenie planowanej dominanty wysokościowej o wys. 55m i kontynuację w jej miejscu harmonijnej zabudowy pierzejowej o wysokości max 25 m	ul. Giełdowa	62-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 71-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Nie jest możliwe dodawanie ani zmienianie zawartości podkładu geodezyjnego, którym jest mapa zasadnicza . Ponadto w mpzp przyjęto zasadę orientacyjnej lokalizacji dominat (z określeniem ich liczby i maksymalnej wysokości), szczegółowe rozwiązania pozostawiając projektantom i inwestorom nowej zabudowy; dominanta (wysokość i lokalizacja) w pierzei ul. Siedmiogrodzkiej wynika z wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
183. (44.)	5.11.2012	Paweł Stolarczyk	Wnosi o wprowadzenie zmiany do projektu planu polegającej na podwyższeniu wskaźnika intensywności zabudowy do 4,6 oraz maks. wysokości budynku powyżej 24m.	ul. Młynarska ul. Leszno działka 46/2 z obrębu 6-03-16	31-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wskaźnik zabudowy zostanie zwiększony natomiast nie ma uzasadnienia zwiększanie wysokości zabudowy ponad wyznaczoną w planie wysokość; dominanta w rejonie skrzyżowania ul. Młynarskiej i Leszno nie znalazła poparcia radnych m.st Warszawy.
184. (45.)	5.11.2011	Krzysztof Dębski	Wnosi o wprowadzenie zmiany do projektu planu polegającej na podwyższeniu wskaźnika intensywności zabudowy do 4,6 oraz maks. wysokości budynku powyżej 24m.	ul. Młynarska ul. Leszno działka 46/2 z obrębu 6-03-16	31-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wskaźnik zabudowy zostanie zwiększony natomiast nie ma uzasadnienia zwiększanie wysokości zabudowy ponad wyznaczoną w planie wysokość; dominanta w rejonie skrzyżowania ul. Młynarskiej i Leszno nie znalazła poparcia radnych m.st Warszawy.
185. (46.)	5.11.2012	Irena Jagielak	Wnosi o wprowadzenie zmiany do projektu planu polegającej na podwyższeniu wskaźnika intensywności zabudowy do 4,6 oraz maks. wysokości budynku powyżej 24m.	ul. Młynarska ul. Leszno działka 46/2 z obrębu 6-03-16	31-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wskaźnik zabudowy zostanie zwiększony natomiast nie ma uzasadnienia zwiększanie wysokości zabudowy ponad wyznaczoną w planie wysokość; dominanta w rejonie skrzyżowania ul. Młynarskiej i Leszno nie znalazła poparcia radnych m.st Warszawy.
186. (47.)	29.10.2012	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Wnosi o uwzględnienie w planie przebiegu ul. Wawelberga zgodnie z Decyzją Nr 210/N/2009 z dn. 16.07.2009r. o pozwoleniu na budowę.	ul. Wawelberga	26-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ulica ma charakter ulicy wewnętrznej, co daje większą elastyczność jej kształtowania w kwartale zabudowy
187. (48.3)	30.10.2012	NSZZ Solidarność Region Mazowsze	Doprecyzować miejsca – granice lokalizacji dominant, szczególnie teren 59-U/MW obecne oznaczenie jest nieprecyzyjne niejasne. Proponuję cały narożnik Skierniewicka – Wolska	ul. Wolska	59-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	w mpzp przyjęto zasadę orientacyjnej lokalizacji dominant (z określeniem ich liczby i maksymalnej wysokości), szczegółowe rozwiązania pozostawiając projektantom i inwestorom nowej zabudowy;
188. (49.1)	5.11.2012	Biuro Projektow Kazimierski i Ryba Sp.J.	Wprowadzić następujące zmiany w rysunku i w tekście w zakresie terenu 68-U/MW: w § 74 pkt 1.3 wskaźnik intensywności zabudowy od 3,5 do 9,0;	działki ew.nr 6, 11/5 i 11/4 z obrębu 60402	68-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Proponowane wskaźniki nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
189. (49.2)	5.11.2012	Biuro Projektow Kazimierski i Ryba Sp.J.	w § 74 pkt 1.6 w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i przedłużenia ul. Młynarskiej (po południowej stronie ul. Wolskiej) ustala się lokalizację budynku stanowiącego dominantę przestrzenną o wys. maks 55m z dopuszczeniem lokalnego podwyższenia w narożniku do wys. 75 m	działki ew.nr 6, 11/5 i 11/4 z obrębu 60402	68-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Proponowane wskaźniki nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
190. (49.4)	5.11.2012	Biuro Projektow Kazimierski i Ryba Sp.J.	w § 74 pkt 4.1 obsługa komunikacyjna od ul. Młynarskiej 6KDZ	działki ew.nr 6, 11/5 i 11/4 z obrębu 60402	68-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Proponowane wskaźniki nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
191. (49.5)	5.11.2012	Biuro Projektow Kazimierski i Ryba Sp.J.	dla terenu 68-U/MW przywrócić w części graficznej północną linię zabudowy.	działki ew.nr 6, 11/5 i 11/4 z obrębu 60402	68-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Proponowane wskaźniki nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
192. (50.1)	2.11.2012	Witold Koziński Wiceprezes NBP	Wnosi o dostosowanie przebiegu projektowanej linii rozgraniczającej kwartału od strony ul. Giełdowej (15KDL) do aktualnej ewidencji stanu własności terenu, poprzez korektę północnej linii rozgraniczającej w taki sposób by pokrywała się z południową granicą działki ew. nr 26., a w konsekwencji korektę projektowanego w liniach rozgraniczających drogi 15KDL, przebiegu ciągu pieszego i ścieżki rowerowej	działka ew. nr 26 i 27/1 z obrębu 60405	63-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przebieg ul.Giełdowej jako ulicy publicznej, lokalnej jest w optymalny dla obsługi ruchu kołowego wewnątrz opisanych kwartałów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
193. (50.5)	2.11.2012	Witold Koziński Wiceprezes NBP	Wnosi o korektę wskaźników w par. 69 ust 2: Pbc na 10%, procent zabudowy na 70%, wskaźnik intensywności na 2,2-5,0, wysokość zabudowy 15m-30m,	działka ew. nr 26 i 27/1 z obrębu 60405	63-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	wysokość zabudowy nie może być powiększona, jest ona analogiczna jak w sąsiednim terenie 71MW(U)
194. (50.6)	2.11.2012	Witold Koziński Wiceprezes NBP	Wnosi o zmianę ustaleń dot. obsługi komunikacyjnej terenu zarówno od strony 8KDZ i 15KDL,	działka ew. nr 26 i 27/1 z obrębu 60405	63-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	z uwagi na uwzględnienie innej uwagi dotyczącej zachowania ogrodzenia od strony ul. Giełdowej będzie ona lokalnie zawężona, co wyklucza sytuowanie dodatkowych wjazdów od jej strony
195. (50.8)	2.11.2012	Witold Koziński Wiceprezes NBP	Wnosi o wprowadzenie dla terenu NBP możliwości grodzenia od 15KDL i 8KDZ oraz pozostałych nieruchomości	działka ew. nr 26 i 27/1 z obrębu 60405	63-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	możliwe do uwzględnienia ale z wyjątkiem pierzei od strony ul. Siedmiogrodzkiej
196. (50.9)	2.11.2012	Witold Koziński Wiceprezes NBP	korekta zapisów dopuszczających przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub wymianę istniejących budynków przy ul Siedmiogrodzkiej 5a i Siedmiogrodzkiej 3	działka ew. nr 26 i 27/1 z obrębu 60405	63-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	takie zapisy są zbędne, plan nie zakazuje przebudowy oraz nadbudowy ani rozbudowy jeżeli działania te mieszczą się w ramach obowiązujących wskaźników dla terenu
197. (51.)	5.11.2012	Aleksandra Polańska Zarządca Nieruchomości Apart Zarządzanie Nieruchomościami	Zgłasza zastrzeżenia do planowanych inwestycji na terenach 33-Uz i 34-U/MW dotyczące możliwości niekorzystnego oddziaływania planowanych inwestycji na budynki znajdujące się w tym obszarze i bezpośrednim sąsiedztwie z uwagi na bardzo niekorzystne warunki wodno – gruntowe.	ul. Karolkowa 60 ul. Leszno 11	33-Uz usługi ochrony zdrowia 34-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	ustalenia dotyczące tzw. „Rynny Żoliborsko-Szczęśliwickiej” zostaną przeanalizowane ponownie i w razie potrzeby skorygowane, ale jedynie w zakresie ustaleń planu zgodnych z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym –plan nie może ingerować w szczegóły techniczne

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Proponuje wprowadzić do pozwoleń na budowę następujące warunki: - narzucenie technologii wykonania robót bez wprowadzania drgania w podłoże gruntowe; - przy konieczności pompowania wód gruntowych, prowadzenie robót tak aby nie dopuścić do obniżenie ich poziomu w rejonie istniejących budynków. Po wykonaniu obiektu: - monitorowanie poziomu ustabilizowanego zwierciadła wód gruntowych w bezpośrednim sąsiedztwie zagrożonych obiektów; - monitorowanie pęknięć ścian i osiadania zagrożonych obiektów; - wprowadzenie dla inwestorów warunku, że przy udokumentowanych uszkodzeniach istniejących obiektów wynikających ze zmian poziomu wód gruntowych lub/i ich przepływu pod fundamentami, kosztami napraw i odszkodowań będzie obciążony inwestor realizowanej budowy. Sugestia by w okresie poprzedzającym rozpoczęcie inwestycji, w poszczególnych rejonach, były pomierzone poziomy ustabilizowanego zwierciadła wód gruntowych przy zagrożonych budynkach oraz zinwentaryzowane istniejące uszkodzenia.							
198. (52.)	6.11.2012	Robert Szumielewicz	Wnosi o likwidację zapisu § 5 ust 1 pkt e odnośnie kolorystyki i nakazie stosowania barw w ściśle określonym przedziale NCS	Obszar planu	Ustalenia odnośnie kolorystyki		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	zapis jest konieczny z uwagi na ograniczenie nadmiernej dowolności w stosowaniu kolorystyki zewnętrznej, wymagania kolorystyki wg NCS nie dotyczą materiałów naturalnych
199. (53.1)	6.11.2012	Robert Szumielewicz	Wnosi o uzupełnienie § 68 pkt 2 o punkt: Dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla działki nr Ew. 4 (z obrębu 60405) do 0% w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową	ul. Skierniewicka ul. Siedmiogrodzka działki ew. nr 2/1, 3, 4 z obrębu 60405	62-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	powierzchnia biologicznie czynna dla przedmiotowego terenu jest jedną z najmniejszych
200. (53.2)	6.11.2012	Robert Szumielewicz	Wnosi o korektę treści § 68 ust. 2 pkt 8 w brzmieniu: „dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków zabytkowych położonych przy ul. Siedmiogrodzkiej 11/13 oraz ul. Skierniewickiej 16/20 na działce Ew. nr 4 (ob. 60405) z warunkiem zachowania lub odtworzenia elementów ich elewacji frontowych.”	ul. Skierniewicka ul. Siedmiogrodzka działki ew. nr 2/1, 3, 4 z obrębu 60405	62-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Obiekt przy ul. Skierniewickiej 16/20 figuruje w gminnej ewidencji zabytków, w planie zostanie dopuszczona możliwość przebudowy fasady, ale tylko w obrębie parteru na potrzeby ukształtowania parteru usługowo-handlowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
201. (53.3)	6.11.2012	Robert Szumielewicz	Wnosi o zmianę współczynnika maks.% zabudowy z proponowanego 60% na 70%,	ul. Skierniewicka ul. Siedmiogrodzka działki ew. nr 2/1, 3, 4 z obrębu 60405	62-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowane wskaźniki nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
202. (53.4)	6.11.2012	Robert Szumielewicz	Wnosi o zmianę współczynnika stawki procentowej z 30% na 10%,	ul. Skierniewicka ul. Siedmiogrodzka działki ew. nr 2/1, 3, 4 z obrębu 60405	62-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	stawki procentowe zostaną poddane ponownej analizie i odpowiednio skorygowane, ale w miarę konieczności, co może również oznaczać brak korekty w tym przypadku
203. (54.1)	6.11.2012	Farmacol SA	Wnosi o uwzględnienie parametrów zabudowy zgodnie z Dec nr 251/WOL/10: uzupełnienie § 68 pkt 2 o punkt: „dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla działki nr Ew. 4 (z obrębu 60405) do 0% w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową.	ul. Skierniewicka ul. Siedmiogrodzka działki ew. nr 2/1, 3, 4 z obrębu 60405	62-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ad1 powierzchni biologicznie czynna dla przedmiotowego terenu jest jedną z najmniejszych
204. (54.2)	6.11.2012	Farmacol SA	Wnosi o uwzględnienie parametrów zabudowy zgodnie z Dec nr 251/WOL/10: korektę treści § 68 ust. 2 pkt 8 w brzmieniu: „dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków zabytkowych położonych przy ul. Siedmiogrodzkiej 11/13 oraz ul. Skierniewickiej 16/20 na działce Ew. nr 4 (ob. 60405) z warunkiem zachowania lub odtworzenia elementów ich elewacji frontowych.”	ul. Skierniewicka ul. Siedmiogrodzka działki ew. nr 2/1, 3, 4 z obrębu 60405	62-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Ad2 Obiekt przy ul. Skierniewickiej 16/20 figuruje w gminnej ewidencji zabytków, w planie zostanie dopuszczona możliwość przebudowy fasady, ale tylko w obrębie parteru na potrzeby ukształtowania parteru usługowo-handlowego
205. (54.3)	6.11.2012	Farmacol SA	Wnosi o uwzględnienie parametrów zabudowy zgodnie z Dec nr 251/WOL/10: zmianę współczynnika maks.% zabudowy z proponowanego 60% na 70%.	ul. Skierniewicka ul. Siedmiogrodzka działki ew. nr 2/1, 3, 4 z obrębu 60405	62-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ad.3 proponowane wskaźniki nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
206. (54.4)	6.11.2012	Farmacol SA	Wnosi o uwzględnienie parametrów zabudowy zgodnie z Dec nr 251/WOL/10: zmianę współczynnika stawki procentowej z 30% na 10%.	ul. Skierniewicka ul. Siedmiogrodzka działki ew. nr 2/1, 3, 4 z obrębu 60405	62-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Ad4 stawki procentowe zostaną poddane ponownej analizie i odpowiednio skorygowane w miarę konieczności, co może również oznaczać brak korekty w tym przypadku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
207. (56.2)	7.11.2012	Marek Mossakowski	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
208. (56.3)	7.11.2012	Marek Mossakowski	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
209. (56.7)	7.11.2012	Marek Mossakowski	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
210. (57.2)	7.11.2012	Wojciech Janik	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
211. (57.3)	7.11.2012	Wojciech Janik	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U)	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.							
212. (57.7)	7.11.2012	Wojciech Janik	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
213. (58.2)	7.11.2012	Agnieszka Kluczek	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
214. (58.3)	7.11.2012	Agnieszka Kluczek	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
215. (58.7)	7.11.2012	Agnieszka Kluczek	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.							
216. (59.2)	7.11.2012	Marek Kluczek	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
217. (59.3)	7.11.2012	Marek Kluczek	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
218. (59.7)	7.11.2012	Marek Kluczek	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
219. (60.2)	7.11.2012	Agnieszka Kosieradzka	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
220. (60.3)	7.11.2012	Agnieszka Kosieradzka	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
221. (60.7)	7.11.2012	Agnieszka Kosieradzka	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
222. (61.2)	7.11.2012	Andrzej Gałązka	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
223. (61.3)	7.11.2012	Andrzej Gałązka	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
224. (61.7)	7.11.2012	Andrzej Gałązka	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.		mieszkaniowa wielorodzinna					
225. (62.2)	7.11.2012	Agnieszka Popławska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
226. (62.3)	7.11.2012	Agnieszka Popławska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
227. (62.7)	7.11.2012	Agnieszka Popławska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
228. (63.2)	7.11.2012	Mariola Pokora	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".							
229. (63.3)	7.11.2012	Mariola Pokora	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
230. (63.7)	7.11.2012	Mariola Pokora	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
231. (64.2)	7.11.2012	Joanna Słowikowska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
232. (64.3)	7.11.2012	Joanna Słowikowska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
233. (64.7)	7.11.2012	Joanna Słowikowska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
234. (65.2)	7.11.2012	Danuta i Mariusz Rostowscy	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
235. (65.3)	7.11.2012	Danuta i Mariusz Rostowscy	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
236. (65.7)	7.11.2012	Danuta i Mariusz Rostowscy	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
237. (66.2)	7.11.2012	Grzegorz Wątróbski	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
238. (66.3)	7.11.2012	Grzegorz Wątróbski	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
239. (66.7)	7.11.2012	Grzegorz Wątróbski	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
240. (67.2)	7.11.2012	Krystyna Adamiec	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
241. (67.3)	7.11.2012	Krystyna Adamiec	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U)	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.							
242. (67.7)	7.11.2012	Krystyna Adamiec	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
243. (68.2)	7.11.2012	Robert Wachmistrowicz	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
244. (68.3)	7.11.2012	Robert Wachmistrowicz	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
245. (68.7)	7.11.2012	Robert Wachmistrowicz	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.							
246. (69.2)	7.11.2012	Miłosława Sroczyńska Wachmistrowicz	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
247. (69.3)	7.11.2012	Miłosława Sroczyńska Wachmistrowicz	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
248. (69.7)	7.11.2012	Miłosława Sroczyńska Wachmistrowicz	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
249. (70.2)	7.11.2012	Małgorzata Chybowska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
250. (70.3)	7.11.2012	Małgorzata Chybowska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
251. (70.7)	7.11.2012	Małgorzata Chybowska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
252. (71.2)	7.11.2012	Krystyna Kwiatkowska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
253. (71.3)	7.11.2012	Krystyna Kwiatkowska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
254. (71.7)	7.11.2012	Krystyna Kwiatkowska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.		mieszkaniowa wielorodzinna					
255. (72.2)	7.11.2012	Henryka Małkowska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
256. (72.3)	7.11.2012	Henryka Małkowska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
257. (72.7)	7.11.2012	Henryka Małkowska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
258. (73.2)	7.11.2012	Zbigniew Krassowski	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".							
259. (73.3)	7.11.2012	Zbigniew Krassowski	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
260. (73.7)	7.11.2012	Zbigniew Krassowski	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
261. (74.2)	7.11.2012	Tomasz Krassowski	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
262. (74.3)	7.11.2012	Tomasz Krassowski	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
263. (74.7)	7.11.2012	Tomasz Krassowski	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
264. (75.2)	7.11.2012	Renata Kuczyńska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
265. (75.3)	7.11.2012	Renata Kuczyńska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
266. (75.7)	7.11.2012	Renata Kuczyńska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
267. (76.2)	7.11.2012	Anna Mikołajewska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
268. (76.3)	7.11.2012	Anna Mikołajewska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
269. (76.7)	7.11.2012	Anna Mikołajewska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
270. (77.2)	7.11.2012	Lucjan Grochowski	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
271. (77.3)	7.11.2012	Lucjan Grochowski	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U)	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.							
272. (77.7)	7.11.2012	Lucjan Grochowski	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
273. (78.2)	7.11.2012	Witold Bojar	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
274. (78.3)	7.11.2012	Witold Bojar	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
275. (78.7)	7.11.2012	Witold Bojar	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.							
276. (79.2)	7.11.2012	Anna Bojar	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
277. (79.3)	7.11.2012	Anna Bojar	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
278. (79.7)	7.11.2012	Anna Bojar	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
279. (80.2)	7.11.2012	Jan Korona	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
280. (80.3)	7.11.2012	Jan Korona	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
281. (80.7)	7.11.2012	Jan Korona	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
282. (81.2)	7.11.2012	Bogdan Badziak Prezes Zarządu SM Strop + lista 128 osób	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
283. (81.3)	7.11.2012	Bogdan Badziak Prezes Zarządu SM Strop + lista 128 osób	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
284. (81.7)	7.11.2012	Bogdan Badziak Prezes Zarządu SM Strop + lista 128 osób	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.		mieszkaniowa wielorodzinna					
285. (82.2)	7.11.2012	Danuta Krassowska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
286. (82.3)	7.11.2012	Danuta Krassowska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
287. (82.7)	7.11.2012	Danuta Krassowska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
288. (83.2)	7.11.2012	Bożena, Dariusz Tabor	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".							
289. (83.3)	7.11.2012	Bożena, Dariusz Tabor	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
290. (83.7)	7.11.2012	Bożena, Dariusz Tabor	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
291. (84.2)	7.11.2012	Bogdan Lukowicz	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
292. (84.3)	7.11.2012	Bogdan Lukowicz	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
293. (84.7)	7.11.2012	Bogdan Lukowicz	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
294. (85.2)	7.11.2012	Katarzyna Lukowicz	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
295. (85.3)	7.11.2012	Katarzyna Lukowicz	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
296. (85.7)	7.11.2012	Katarzyna Lukowicz	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
297. (86.2)	7.11.2012	Małgorzata Binkowska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
298. (86.3)	7.11.2012	Małgorzata Binkowska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
299. (86.7)	7.11.2012	Małgorzata Binkowska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
300. (87.2)	7.11.2012	Czesław Piekut	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
301. (87.3)	7.11.2012	Czesław Piekut	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U)	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.							
302. (87.7)	7.11.2012	Czesław Piekut	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
303. (88.2)	7.11.2012	Wanda Piekut	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
304. (88.3)	7.11.2012	Wanda Piekut	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
305. (88.7)	7.11.2012	Wanda Piekut	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.							
306. (89.2)	7.11.2012	Ewa Kapusta	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
307. (89.3)	7.11.2012	Ewa Kapusta	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
308. (89.7)	7.11.2012	Ewa Kapusta	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
309. (90.2)	7.11.2012	Katarzyna Gontarska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
310. (90.3)	7.11.2012	Katarzyna Gontarska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
311. (90.7)	7.11.2012	Katarzyna Gontarska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
312. (91.2)	7.11.2012	Agnieszka Maleszewska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
313. (91.3)	7.11.2012	Agnieszka Maleszewska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
314. (91.7)	7.11.2012	Agnieszka Maleszewska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.		mieszkaniowa wielorodzinna					
315. (92.2)	7.11.2012	Anna Czech	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
316. (92.3)	7.11.2012	Anna Czech	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
317. (92.7)	7.11.2012	Anna Czech	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
318. (93.2)	7.11.2012	Katarzyna Szołajska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".							
319. (93.3)	7.11.2012	Katarzyna Szołajska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
320. (93.7)	7.11.2012	Katarzyna Szołajska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
321. (94.2)	7.11.2012	Elżbieta Targaszewska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
322. (94.3)	7.11.2012	Elżbieta Targaszewska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
323. (94.7)	7.11.2012	Elżbieta Targaszewska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
324. (95.2)	7.11.2012	Marek Szołajski	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
325. (95.3)	7.11.2012	Marek Szołajski	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
326. (95.7)	7.11.2012	Marek Szołajski	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
327. (96.2)	7.11.2012	Jerzy Gębura	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
328. (96.3)	7.11.2012	Jerzy Gębura	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
329. (96.7)	7.11.2012	Jerzy Gębura	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
330. (97.2)	7.11.2012	Mirosław Mlonek	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
331. (97.3)	7.11.2012	Mirosław Mlonek	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U)	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.							
332. (97.7)	7.11.2012	Mirosław Mlonek	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
333. (98.2)	7.11.2012	Kamil Kułaga	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
334. (98.3)	7.11.2012	Kamil Kułaga	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
335. (98.7)	7.11.2012	Kamil Kułaga	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.							
336. (99.2)	7.11.2012	Magdalena Strawińska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
337. (99.3)	7.11.2012	Magdalena Strawińska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
338. (99.7)	7.11.2012	Magdalena Strawińska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
339. (100.2)	7.11.2012	Leszek Strawiński	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
340. (100.3)	7.11.2012	Leszek Strawiński	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
341. (100.7)	7.11.2012	Leszek Strawiński	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
342. (101.2)	7.11.2012	Mariusz Rabowicz	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
343. (101.3)	7.11.2012	Mariusz Rabowicz	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
344. (101.7)	7.11.2012	Mariusz Rabowicz	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.		mieszkaniowa wielorodzinna					
345. (102.2)	7.11.2012	Ewa Sadalska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
346. (102.3)	7.11.2012	Ewa Sadalska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
347. (102.7)	7.11.2012	Ewa Sadalska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
348. (103.2)	7.11.2012	Jadwiga Tulczyńska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".							
349. (103.3)	7.11.2012	Jadwiga Tulczyńska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
350. (103.7)	7.11.2012	Jadwiga Tulczyńska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
351. (104.2)	7.11.2012	Jan Tulczyński	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
352. (104.3)	7.11.2012	Jan Tulczyński	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
353. (104.7)	7.11.2012	Jan Tulczyński	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
354. (105.2)	7.11.2012	Krzysztof Kałwajtys	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
355. (105.3)	7.11.2012	Krzysztof Kałwajtys	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
356. (105.7)	7.11.2012	Krzysztof Kałwajtys	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
357. (106.2)	7.11.2012	Teresa Zawadzka	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
358. (106.3)	7.11.2012	Teresa Zawadzka	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
359. (106.7)	7.11.2012	Teresa Zawadzka	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
360. (107.2)	7.11.2012	Joanna Słowikowska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
361. (107.3)	7.11.2012	Joanna Słowikowska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U)	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.							
362. (107.7)	7.11.2012	Joanna Słowikowska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
363. (108.2)	7.11.2012	Jacek Adamiec	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
364. (108.3)	7.11.2012	Jacek Adamiec	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
365. (108.7)	7.11.2012	Jacek Adamiec	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.							
366. (109.2)	7.11.2012	Mieczysław Gołębiewski	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
367. (109.3)	7.11.2012	Mieczysław Gołębiewski	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
368. (109.7)	7.11.2012	Mieczysław Gołębiewski	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
369. (110.2)	7.11.2012	Bolesław Maleszewski	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
370. (110.3)	7.11.2012	Bolesław Maleszewski	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
371. (110.7)	7.11.2012	Bolesław Maleszewski	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
372. (111.2)	7.11.2012	Jadwiga Maleszewska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
373. (111.3)	7.11.2012	Jadwiga Maleszewska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
374. (111.7)	7.11.2012	Jadwiga Maleszewska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.		mieszkaniowa wielorodzinna					
375. (112.2)	7.11.2012	Magdalena Maleszewska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
376. (112.3)	7.11.2012	Magdalena Maleszewska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
377. (112.7)	7.11.2012	Magdalena Maleszewska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
378. (113.2)	7.11.2012	Anna Lisowska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".							
379. (113.3)	7.11.2012	Anna Lisowska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
380. (113.7)	7.11.2012	Anna Lisowska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
381. (114.2)	7.11.2012	Jarosław Nowak	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
382. (114.3)	7.11.2012	Jarosław Nowak	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
383. (114.7)	7.11.2012	Jarosław Nowak	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
384. (115.2)	7.11.2012	Mirosław Komorowski	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
385. (115.3)	7.11.2012	Mirosław Komorowski	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
386. (115.7)	7.11.2012	Mirosław Komorowski	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
387. (116.2)	7.11.2012	Monika Czyż	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
388. (116.3)	7.11.2012	Monika Czyż	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
389. (116.7)	7.11.2012	Monika Czyż	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
390. (117.2)	7.11.2012	Stanisław Dudek	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
391. (117.3)	7.11.2012	Stanisław Dudek	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U)	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.							
392. (117.7)	7.11.2012	Stanisław Dudek	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
393. (118.2)	7.11.2012	Daniela Pazgier	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
394. (118.3)	7.11.2012	Daniela Pazgier	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
395. (118.7)	7.11.2012	Daniela Pazgier	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.							
396. (119.2)	7.11.2012	Jan Tatoń	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
397. (119.3)	7.11.2012	Jan Tatoń	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
398. (119.7)	7.11.2012	Jan Tatoń	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
399. (120.2)	7.11.2012	Władysława Borkowska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
400. (120.3)	7.11.2012	Władysława Borkowska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
401. (120.7)	7.11.2012	Władysława Borkowska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
402. (121.2)	7.11.2012	Zbigniew Kondracki	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
403. (121.3)	7.11.2012	Zbigniew Kondracki	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
404. (121.7)	7.11.2012	Zbigniew Kondracki	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.		mieszkaniowa wielorodzinna					
405. (122.2)	7.11.2012	Piotr Dudek	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
406. (122.3)	7.11.2012	Piotr Dudek	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
407. (122.7)	7.11.2012	Piotr Dudek	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
408. (123.2)	7.11.2012	Anna Dudek	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".							
409. (123.3)	7.11.2012	Anna Dudek	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
410. (123.7)	7.11.2012	Anna Dudek	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
411. (124.2)	7.11.2012	Gerard Lepianka	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
412. (124.3)	7.11.2012	Gerard Lepianka	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
413. (124.7)	7.11.2012	Gerard Lepianka	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
414. (125.2)	7.11.2012	Kacper Lepianka	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
415. (125.3)	7.11.2012	Kacper Lepianka	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
416. (125.7)	7.11.2012	Kacper Lepianka	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
417. (126.2)	7.11.2012	Eliza Nadulska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
418. (126.3)	7.11.2012	Eliza Nadulska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
419. (126.7)	7.11.2012	Eliza Nadulska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
420. (127.2)	7.11.2012	Ignacy Tomasz Skwarcan	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
421. (127.3)	7.11.2012	Ignacy Tomasz Skwarcan	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U)	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.							
422. (127.7)	7.11.2012	Ignacy Tomasz Skwarcan	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
423. (128.2)	7.11.2012	Dariusz Skwarcan	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
424. (128.3)	7.11.2012	Dariusz Skwarcan	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
425. (128.7)	7.11.2012	Dariusz Skwarcan	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.							
426. (129.2)	7.11.2012	Alicja Kośmiej	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
427. (129.3)	7.11.2012	Alicja Kośmiej	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
428. (129.7)	7.11.2012	Alicja Kośmiej	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
429. (130.2)	7.11.2012	Weronika Kułaga	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
430. (130.3)	7.11.2012	Weronika Kułaga	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
431. (130.7)	7.11.2012	Weronika Kułaga	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
432. (131.2)	7.11.2012	Piotr Kułaga	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
433. (131.3)	7.11.2012	Piotr Kułaga	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
434. (131.7)	7.11.2012	Piotr Kułaga	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.		mieszkaniowa wielorodzinna					
435. (132.2)	7.11.2012	Le Dunh Vinh	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
436. (132.3)	7.11.2012	Le Dunh Vinh	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
437. (132.7)	7.11.2012	Le Dunh Vinh	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
438. (133.2)	7.11.2012	Zbigniew Król	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".							
439. (133.3)	7.11.2012	Zbigniew Król	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
440. (133.7)	7.11.2012	Zbigniew Król	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
441. (134.2)	7.11.2012	Andrzej Mikołajewski	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
442. (134.3)	7.11.2012	Andrzej Mikołajewski	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
443. (134.7)	7.11.2012	Andrzej Mikołajewski	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
444. (135.2)	7.11.2012	Henryk Krzysztof Ślaski	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
445. (135.3)	7.11.2012	Henryk Krzysztof Ślaski	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
446. (135.7)	7.11.2012	Henryk Krzysztof Ślaski	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
447. (136.2)	7.11.2012	Andrzej Burczak	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
448. (136.3)	7.11.2012	Andrzej Burczak	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
449. (136.7)	7.11.2012	Andrzej Burczak	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
450. (137.2)	7.11.2012	Jolanta Ostaszewska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
451. (137.3)	7.11.2012	Jolanta Ostaszewska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U)	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.							
452. (137.7)	7.11.2012	Jolanta Ostaszewska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
453. (138.2)	7.11.2012	Piotr Kapler	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
454. (138.3)	7.11.2012	Piotr Kapler	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
455. (138.7)	7.11.2012	Piotr Kapler	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.							
456. (139.2)	7.11.2012	Bożena Danel	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
457. (139.3)	7.11.2012	Bożena Danel	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
458. (139.7)	7.11.2012	Bożena Danel	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
459. (140.2)	7.11.2012	Alicja Wojciechowska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
460. (140.3)	7.11.2012	Alicja Wojciechowska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
461. (140.7)	7.11.2012	Alicja Wojciechowska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
462. (141.2)	7.11.2012	Emilia Danel	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
463. (141.3)	7.11.2012	Emilia Danel	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
464. (141.7)	7.11.2012	Emilia Danel	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.		mieszkaniowa wielorodzinna					
465. (142.2)	7.11.2012	Roman Wojciechowski	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
466. (142.3)	7.11.2012	Roman Wojciechowski	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
467. (142.7)	7.11.2012	Roman Wojciechowski	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
468. (143.2)	7.11.2012	Jerzy Krysiuk	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".							
469. (143.3)	7.11.2012	Jerzy Krysiuk	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
470. (143.7)	7.11.2012	Jerzy Krysiuk	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
471. (144.2)	7.11.2012	Hanna Krysiuk	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
472. (144.3)	7.11.2012	Hanna Krysiuk	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
473. (144.7)	7.11.2012	Hanna Krysiuk	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
474. (145.2)	7.11.2012	Paulina Potyra	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
475. (145.3)	7.11.2012	Paulina Potyra	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
476. (145.7)	7.11.2012	Paulina Potyra	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
477. (146.2)	7.11.2012	Agnieszka Wojtecka	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
478. (146.3)	7.11.2012	Agnieszka Wojtecka	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
479. (146.7)	7.11.2012	Agnieszka Wojtecka	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
480. (147.2)	7.11.2012	Magdalena Bilińska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
481. (147.3)	7.11.2012	Magdalena Bilińska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U)	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.							
482. (147.7)	7.11.2012	Magdalena Bilińska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
483. (148.2)	7.11.2012	Joanna Empel	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
484. (148.3)	7.11.2012	Joanna Empel	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
485. (148.7)	7.11.2012	Joanna Empel	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.							
486. (149.2)	7.11.2012	Anna Skoczyńska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
487. (149.3)	7.11.2012	Anna Skoczyńska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
488. (149.7)	7.11.2012	Anna Skoczyńska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
489. (150.2)	7.11.2012	Urszula i Jerzy Szymczak	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
490. (150.3)	7.11.2012	Urszula i Jerzy Szymczak	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
491. (150.7)	7.11.2012	Urszula i Jerzy Szymczak	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
492. (151.2)	7.11.2012	Krzysztof Kupczyk	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
493. (151.3)	7.11.2012	Krzysztof Kupczyk	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
494. (151.7)	7.11.2012	Krzysztof Kupczyk	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.		mieszkaniowa wielorodzinna					
495. (152.2)	7.11.2012	Nanyen van Tung	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
496. (152.3)	7.11.2012	Nanyen van Tung	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
497. (152.7)	7.11.2012	Nanyen van Tung	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
498. (153.2)	7.11.2012	Beata Batorska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".							
499. (153.3)	7.11.2012	Beata Batorska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
500. (153.7)	7.11.2012	Beata Batorska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
501. (154.2)	7.11.2012	Paweł Truong	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
502. (154.3)	7.11.2012	Paweł Truong	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
503. (154.7)	7.11.2012	Paweł Truong	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
504. (155.2)	7.11.2012	Karolina Lepianka	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
505. (155.3)	7.11.2012	Karolina Lepianka	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
506. (155.7)	7.11.2012	Karolina Lepianka	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
507. (156.2)	7.11.2012	Radosław Smęt	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
508. (156.3)	7.11.2012	Radosław Smęt	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
509. (156.7)	7.11.2012	Radosław Smęt	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
510. (157.2)	7.11.2012	Piotr Grudziecki	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
511. (157.3)	7.11.2012	Piotr Grudziecki	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U)	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.							
512. (157.7)	7.11.2012	Piotr Grudziecki	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
513. (158.2)	7.11.2012	Ireneusz Dyrko	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
514. (158.3)	7.11.2012	Ireneusz Dyrko	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
515. (158.7)	7.11.2012	Ireneusz Dyrko	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.							
516. (159.2)	7.11.2012	Janina Dobczyńska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
517. (159.3)	7.11.2012	Janina Dobczyńska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
518. (159.7)	7.11.2012	Janina Dobczyńska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
519. (160.2)	7.11.2012	Grażyna Polańska	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
520. (160.3)	7.11.2012	Grażyna Polańska	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
521. (160.7)	7.11.2012	Grażyna Polańska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
522. (161.2)	7.11.2012	Ngan Pham Dinh	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
523. (161.3)	7.11.2012	Ngan Pham Dinh	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
524. (161.7)	7.11.2012	Ngan Pham Dinh	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.		mieszkaniowa wielorodzinna					
525. (162.2)	7.11.2012	Anna Kułaga	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
526. (162.3)	7.11.2012	Anna Kułaga	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
527. (162.7)	7.11.2012	Anna Kułaga	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
528. (163.2)	7.11.2012	Beata Rokicka	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".							
529. (163.3)	7.11.2012	Beata Rokicka	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
530. (163.7)	7.11.2012	Beata Rokicka	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
531. (164.2)	7.11.2012	Barbara Rokicka	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
532. (164.3)	7.11.2012	Barbara Rokicka	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
533. (164.7)	7.11.2012	Barbara Rokicka	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
534. (165.2)	7.11.2012	Michał Gnatowski	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
535. (165.3)	7.11.2012	Michał Gnatowski	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
536. (165.7)	7.11.2012	Michał Gnatowski	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
537. (166.2)	7.11.2012	Izabela Molendowska-Ciupak	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
538. (166.3)	7.11.2012	Izabela Molendowska-Ciupak	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
539. (166.7)	7.11.2012	Izabela Molendowska-Ciupak	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
540. (167.2)	7.11.2012	Marcin Ciupak	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala możliwości docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym odtworzenia istniejącego garażu w nowej zabudowie będzie decydował właściciel terenu
541. (167.3)	7.11.2012	Marcin Ciupak	ulicę Płocka, oznaczoną w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U)	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające, dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.							
542. (167.7)	7.11.2012	Marcin Ciupak	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m. przy czym teren ten wyrysowano w sąsiedztwie terenu 50-U/MW w sposób implikujący nieuchronne przesłanianie i zacienianie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp, proponowany podział terenu dawnego Sarmaty nie jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
543. (168.1)	7.11.2012	Dawid Osiecki	Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us – jego część północną. Do rysunku planu należy wprowadzić zmianę zgodną ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podział terenu zaproponowany w uwadze nie jest zgodny ze Studium uikzp m.st Warszawy
544. (169.2)	7.11.2012	Dorota Steć	na terenie oznaczonym w planie lako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP".	ul. Skierniewicka 21 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala zasady docelowego zagospodarowania, o inwestycjach, w tym konieczności odtwarzania istniejącego garażu będzie decydował właściciel terenu,
545. (169.3)	7.11.2012	Dorota Steć	ulicę Płocka, oznaczona w planie jako 5KDZ pozostawiono w aktualnym stanie, jednocześnie wyznaczając granice zabudowy dla terenów 55-U/MW i 57-MW(U) w sposób uniemożliwiający jej poszerzenie. Dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tej ulicy powinno się wprowadzić zapis o dopuszczeniu poszerzenia tej ulicy na odcinku Wolska - Kasprzaka i pozostawić istniejącą granicę zabudowy.	ul. Skierniewicka 21 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
546. (170.1)	7.11.2012	Władysława Borkowska Przewodnicząca Rady Osiedla Skierniewicka 21	Wnosi o odstąpienie możliwości lokalizacji w pierzei ul. Wolskiej obiektów, które zakłócą prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości Skierniewicka 21	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami 56-KS tereny komunikacji samochodowej 50-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 49-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej 43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	dopuszczona zabudowa nie zakłóci funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21
547. (170.2)	7.11.2012	Władysława Borkowska Przewodnicząca Rady Osiedla Skierniewicka 21	Wnosi o absolutne odstąpienie od dopuszczenia do przebudowy lub wyburzenia dwupoziomowego wolnostojącego budynku parkingowego.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami 56-KS tereny komunikacji samochodowej 50-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 49-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej 43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala zasady docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym konieczności odtwarzania istniejącego garażu będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					mieszkaniowa wielorodzinna					
548. (170.3)	7.11.2012	Władysława Borkowska Przewodnicząca Rady Osiedla Skierniewicka 21	Z uwagi na tzw. Rynnę żoliborską jakakolwiek budowa w terenie 55-U/MW obok posesji Skierniewicka 21 może zagrażać bezpieczeństwu w/w jak i nowo budowanego budynku.	ul. Skierniewicka 21, ul. Płocka 15, 15abc, 17 działki ew. 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 60401	55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 5 KDZ ul. Płocka 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami 56-KS tereny komunikacji samochodowej 50-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 49-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej 43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	ustalenia dotyczące tzw. „Rynny Żoliborsko-Szczęśliwickiej” zostaną przeanalizowane ponownie i w razie potrzeby skorygowane
549. (172.6)	7.11.2012	SISKOM	Przywrócić do projektu planu drogę 39 KDL, która łączy ciąg ulicy Płockiej z ulicą Siedmiogrodzką i ułatwia obsługę komunikacyjną terenów biurowych oraz Muzeum Powstania Warszawskiego.	Obszar planu			uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	droga została zlikwidowana w wyniku rozpatrzenia uwag po poprzednim wyłożeniu planu
550. (173.)	7.11.2021	Stanisław Chrzanowski pełnomocnik WADECO Sp. z o.o.	Ustalić w terenie 59-U/MW wskaźnik intensywności zabudowy od 2,6 do 5,6 w oparciu o prawomocną decyzję o warunkach zabudowy nr 42/WOL/12 z dn. 21.02.2012r.	ul. Wolska 43 działki ew. nr 27/3 i 27/4 z obrębu 60402	59-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowane wskaźniki nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
551. (174.1)	7.11.2012	Maria Ferenc	Dotyczy obiektów zabytkowych w §9: wprowadzenie zakazu termoizolacji poprzez docieplenie elewacji frontowych od zewnątrz (za wyjątkiem użycia farb termoizolacyjnych); termomodernizacja możliwa m.in. poprzez docieplenie dachu, wymianę stolarki i eliminację mostków cieplnych.	Obszar planu	§ 9 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	z uwagi na zróżnicowane wartości poszczególnych zabytków nie jest wskazane zakazywanie termomodernizacji elewacji wszystkich obiektów, zwłaszcza, że niektóre już zostały „ocieplone”, o szczegółowym zakresie i możliwościach termomodernizacji będzie decydował konserwator na etapie prac budowlanych
552. (174.2)	7.11.2012	Maria Ferenc	Dotyczy obiektów zabytkowych w §9: dodanie nakazu zachowania balkonów i balustrad o jednakowym kolorze. Wprowadzenie nakazu zachowania istniejących balustrad przy podwyższeniu ich wysokości do obecnie obowiązujących norm.	Obszar planu	§ 9 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	o zachowaniu balustrad będzie decydował konserwator na etapie prac budowlanych
553. (174.3)	7.11.2012	Maria Ferenc	Dotyczy §9: wnosi o objęcie ochroną w planie obiektów ujętych w zaktualizowanej 25 lipca 2012r. gminnej ewidencji zabytków: Płocka 2b, Płocka 2c, Płocka 5, Płocka 11, Płocka 21, Płocka 25, Płocka 35, Rogalińska 15, Siedmiogrodzka 20, Wolska 45b i 45c, Wolska 44, Wolska 46/48, Wolska 50, Wolska 89, Ludwiki 5, Ludwiki 6, Ludwiki 8, Górczewska 4, Górczewska 8, Górczewska 11, Górczewska 21, Górczewska 17a, Górczewska 25, Górczewska 37, Górczewska 39, Górczewska 41, Staszica 11, Syreny 10, Wawelberga 1, Skierniewicka 9, Skierniewicka 11, Działdowska 8, Działdowska 8a, Działdowska 11, Działdowska 15.	Obszar planu	§ 9 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	gminna ewidencja zabytków podlega ciągłym korektom, wspomniane w uwadze budynki zostaną skonfrontowane z GEZ
554. (174.4)	7.11.2012	Maria Ferenc	Dotyczy § 10, pkt 2: wnosi o dodanie zapisu „oraz termomodernizacji w obrębie fasad” po słowach „W odniesieniu do obiektów zabytkowych wskazanych w §9 pkt 4 obowiązuje nakaz uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych.	Obszar planu	§ 9 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z ustaw wynika, że obiekty wskazane w planie do ochrony konserwatorskiej na etapie prac budowlanych winny być uzgadniane z konserwatorem
555. (175.1)	7.11.2012	Marek Bojanowicz Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowisk	w § 44 /symbol terenu 31-U/MW/ ust.2 pkt 6) w miejsce dotychczasowego zapisu: „linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu” wpisuje się tekst: „linie zabudowy od strony wschodniej terenu 32-ZP/KP przesunąć w kierunku zachodnim z jednoczesnym podniesieniem wysokości zabudowy do 30 m” dla budynków lokalizowanych wzdłuż 28KDD ul. Projektowanej	Obszar planu	31-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwagi były przedmiotem oceny Rady m.st. Warszawy po pierwszym wyłożeniu planu do publicznego wglądu, podczas Sesji w dniu 29.03.2012 i nie zostały uwzględnione

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
556. (175.2)	7.11.2012	Marek Bojanowicz Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowisk	w § 46 /symbol terenu 33-Uz/ ust. 2 pkt 4) w miejsce dotychczasowego zapisu: „wysokość zabudowy – od 18 m do 25 m” wpisuje się tekst: „wysokość zabudowy max do 18 m”;	Obszar planu	33-UZ tereny usług ochrony zdrowia		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwagi były przedmiotem oceny Rady m.st. Warszawy po pierwszym wyłożeniu planu do publicznego wglądu, podczas Sesji w dniu 29.03.2012 i nie zostały uwzględnione
557. (175.3)	7.11.2012	Marek Bojanowicz Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowisk	w § 50 /symbol terenu 37-U/MW/ ust 4 pkt 3) w miejsce dotychczasowego zapisu: „ustala się wytworzenie fragmentu ponadlokalnego ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu” wpisuje się tekst: „likwidacja w planie fragmentu ponadlokalnego ciągu pieszego”;	Obszar planu	37-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Ciąg zostanie w planie zlikwidowany,ale bez informacji o tym w zapisie planu
558. (175.4)	7.11.2012	Marek Bojanowicz Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowisk	w § 74 /symbol terenu 68-U/MW/ ust. 2 – pkt 3) w obecnym zapisie: „wskaźnik intensywności zabudowy – od 2,2 do 6,5” po słowie: „zabudowy wpisuje się: „min. 8,0”; – pkt 6) w obecnym zapisie: „w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 29KDD ul. Projektowanej ustala się lokalizację budynku stanowiącego dominantę wysokościową o wysokości max. 55 m” po słowie: „max” wpisuje się: „ max.75 m ”przestrzenna dominanta wysokościowa;	Obszar planu	68-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowane wskaźniki nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
559. (175.5)	7.11.2012	Marek Bojanowicz Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowisk	w § 77 /symbol terenu 71-MW(U)/ ust. 2 pkt 6) z obecnego zapisu: „ustala się adaptację istniejącej dominanty wysokościowej oznaczonej na rys. planu oraz ustala się lokalizację drugiego budynku w formie dominanty wysokościowej o max. wysokości 55 m zgodnie z rys. planu” wykreśla się drugą część zapisu od słowa: „oraz …..”.	Obszar planu	71-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	projektowana druga dominanta wysokościowa ma znaczenie dla zamknięcia kompozycyjnego ulicy Siedmiogrodzkiej
560. (176.3)	7.11.2012	Grzegorz Berliński	Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 17 powinno się skorygować granice obszaru 49-ZP/KP i wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego parkingu.	ul. Skierniewicka ul. Płocka	50-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	ustalenia dla terenu zostaną odpowiednio skorygowane, ale nie dokładnie tak jak w uwadze
561. (176.4)	7.11.2012	Grzegorz Berliński	Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną - zgodnie ze schematem w załączniku.		43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ad. 4 zaproponowany podział terenu Sarmaty nie jest zgodny ze Studium uikzp

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
562. (177.3)	7.11.2012	Anna Szachułowicz	Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 17 powinno się skorygować granice obszaru 49-ZP/KP i wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego parkingu.	ul. Skierniewicka ul. Płocka	50-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 55-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	ustalenia dla terenu zostaną odpowiednio skorygowane, ale nie dokładnie tak jak w uwadze
563. (177.4)	7.11.2012	Anna Szachułowicz	Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną - zgodnie ze schematem w załączniku.		43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ad. 4 zaproponowany podział terenu Sarmaty nie jest zgodny ze Studium uikzp
564. (178.3)	7.11.2012	Anna Orlińska	Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c należy podzielić teren byłego RKS SARMATA w taki sposób, aby teren 45-U/MW zajął jego południową część, wzdłuż ul. Ludwiki, zaś teren 43-Us - jego część północną - zgodnie ze schematem w załączniku.	ul. Skierniewicka ul. Płocka	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	zaproponowany podział terenu Sarmaty nie jest zgodny ze Studium uikzp
565. (180.)	7.11.2012	Joanna Jurczyk	Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia mpzp w tekście odnosi się do nieaktualnego przebiegu linii metra (obecnie studium wskazuje przebieg jak w mpzp). Prognoza nie zawiera odniesień do uciążliwości (drgań) od linii metra. Czy w związku z powyższym taka prognoza może być uznana jako spełnienie warunku określonego w art. 46 ustawy o dostępie do informacji o środowisk, skoro prognoza nie odnosi się w całości do obecnego projektu mpzp?	Przebieg II linii metra	Prognoza środowiskowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Rysunek fragmentu studium w tekście prognozy zostanie skorygowany. Prognoza w tekście nie odnosi się do przebiegu II linii metra ani do uciążliwości ponieważ to plan miejscowy określa ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w strefie uciążliwości od linii metra zatem nie ma potrzeby proponowania innych rozwiązań w prognozie. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą analizowane na etapie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
566. (181.)	7.11.2012	Joanna Jurczyk	Dotyczy terenu 57-MW(U) w obszarze potencjalnych uciążliwości (drgań) od linii metra. Wnioskuje o obniżenie stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości. Obecnie przyjęto stawkę maksymalną 30%, co nie uwzględnia charakteru potencjalnych uciążliwości. Stawka nie powinna być równa dla obszaru uciążliwości i pozostałego obszaru. Przy czym prognoza skutków finansowych uchwalenia przewiduje stawkę 10% dla terenów zabudowy mieszkaniowej.	ul. Płocka	57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Stawki procentowe we wszystkich terenach planu zostaną poddane ponownej analizie i w miarę potrzeby zweryfikowane,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
567. (183.1)	7.11.2012	Marcin Jaworski Pełnomocnik Ronson IS Sp. z o.o.	Wnosi o: zmianę części graficznej projektu planu poprzez usuniecie obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej na terenie oznaczonym 59-U/MW od strony placu planowanego w narożniku ulic Wolskiej i Skierniewickiej i zastąpienie tej linii nieprzekraczalną linią zabudowy	ul. Wolska ul. Skierniewicka	59-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	linie zabudowy były korygowane na skutek rozpatrzenia uwag po poprzednim wyłożeniu, zostały ustalone tak aby wyraźne wykształcić pierzeje ulic Wolskiej i Skierniewickiej
568. (183.2)	7.11.2012	Marcin Jaworski Pełnomocnik Ronson IS Sp. z o.o.	Wnosi o: zmianę § 65 ust.2 pkt 5 części tekstowej projektu planu poprzez określenie, że maks. wysokość dominanty wysokościowej w narożniku skrzyżowania 17KDZ ul. Skierniewickiej i 2KDG ul. Wolskiej wynosi 55 m lub 18 kondygnacji nadziemnych.	ul. Wolska ul. Skierniewicka	59-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	w całym, obszarze planu wysokość dominant jest podawana tylko w metrach
569. (183.3)	7.11.2012	Marcin Jaworski Pełnomocnik Ronson IS Sp. z o.o.	Wnosi o: zmianę § 12 ust. 5 części tekstowej projektu planu poprzez dopuszczenie na terenie oznaczonym symbolem 59-U/MW możliwości zasilania odbiorców w wodę przy wykorzystaniu istniejącego ujęcia wody podziemnej (oligoceńskiej) znajdującego się na terenie Nieruchomości (działka nr 26 w obr. 6-04-02).	ul. Wolska ul. Skierniewicka	59-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	wody oligoceńskie jako wody podziemne podlegają ochronie i nie mogą być wykorzystywane do zasilania indywidualnych odbiorców
570. (184.1)	7.11.2012	Agnieszka Hikiert	Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez SM Strop na terenie 55-U/MW.	ul. Skierniewicka 21	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 56-KS tereny komunikacji samochodowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala zasady docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym konieczności odtwarzania istniejącego garażu będzie decydował właściciel terenu
571. (184.4)	7.11.2012	Agnieszka Hikiert	Teren 5KDZ – poszerzyć ul. Płocką od Kasprzaka do Wolskiej i pozostawić istniejącą granicę zabudowy	ul. Skierniewicka 21	5 KDZ ulica Płocka		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
572. (185.1)	7.11.2012	Jacek Hikiert	Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez SM Strop na terenie 55-U/MW.	ul. Skierniewicka 21	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 56-KS tereny komunikacji samochodowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala zasady docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym konieczności odtwarzania istniejącego garażu będzie decydował właściciel terenu
573. (185.4)	7.11.2012	Jacek Hikiert	Teren 5KDZ – poszerzyć ul. Płocką od Kasprzaka do Wolskiej i pozostawić istniejącą granicę zabudowy	ul. Skierniewicka 21	5 KDZ ulica Płocka		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
574. (186.1)	7.11.2012	Teodozja Pietrasik	Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez SM Strop na terenie 55-U/MW.	ul. Skierniewicka 21	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 56-KS tereny komunikacji samochodowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala zasady docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym konieczności odtwarzania istniejącego garażu będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
575. (186.4)	7.11.2012	Teodozja Pietrasik	Teren 5KDZ – poszerzyć ul. Płocką od Kasprzaka do Wolskiej i pozostawić istniejącą granicę zabudowy	ul. Skierniewicka 21	5 KDZ ulica Płocka		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
576. (187.1)	7.11.2012	Andrzej Pietrasik	Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez SM Strop na terenie 55-U/MW.	ul. Skierniewicka 21	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 56-KS tereny komunikacji samochodowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala zasady docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym konieczności odtwarzania istniejącego garażu będzie decydował właściciel terenu
577. (187.4)	7.11.2012	Andrzej Pietrasik	Teren 5KDZ – poszerzyć ul. Płocką od Kasprzaka do Wolskiej i pozostawić istniejącą granicę zabudowy	ul. Skierniewicka 21	5 KDZ ulica Płocka		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
578. (188.1)	7.11.2012	Anna Augustyniak	Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez SM Strop na terenie 55-U/MW.	ul. Skierniewicka 21	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 56-KS tereny komunikacji samochodowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala zasady docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym konieczności odtwarzania istniejącego garażu będzie decydował właściciel terenu
579. (188.4)	7.11.2012	Anna Augustyniak	Teren 5KDZ – poszerzyć ul. Płocką od Kasprzaka do Wolskiej i pozostawić istniejącą granicę zabudowy	ul. Skierniewicka 21	5 KDZ ulica Płocka		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
580. (189.1)	7.11.2012	Małgorzata Ilska	Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez SM Strop na terenie 55-U/MW.	ul. Skierniewicka 21	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 56-KS tereny komunikacji samochodowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala zasady docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym konieczności odtwarzania istniejącego garażu będzie decydował właściciel terenu
581. (189.4)	7.11.2012	Małgorzata Ilska	Teren 5KDZ – poszerzyć ul. Płocką od Kasprzaka do Wolskiej i pozostawić istniejącą granicę zabudowy	ul. Skierniewicka 21	5 KDZ ulica Płocka		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
582. (190.1)	7.11.2012	Bartosz Marciniak	wprowadzenie bezwzględnego obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, przebudowy istniejącego dwupoziomowego parkingu na terenie 55-U/MW – brak parkingu spowoduje niespełnienie wymaganego wskaźnika miejsc parkingowych	ul. Skierniewicka 21 działka ew. nr 45 obręb 6-04-01	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala zasady docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym konieczności odtwarzania istniejącego garażu będzie decydował właściciel terenu
583. (190.3)	7.11.2012	Bartosz Marciniak	poszerzenie ul. Płocką na odcinku Wolska – Kasprzaka	ul. Skierniewicka 21 działka ew. nr 45 obręb 6-04-01	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
584. (191.1)	7.11.2012	Mirosław Marciniak	wprowadzenie bezwzględnego obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, przebudowy istniejącego dwupoziomowego parkingu na terenie 55-U/MW –	ul. Skierniewicka 21 działka ew. nr 45 obręb 6-04-01	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala zasady docelowego zagospodaro-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			brak parkingu spowoduje niespełnienie wymaganego wskaźnika miejsc parkingowych							wania, o działaniach inwestycyjnych, w tym konieczności odtwarzania istniejącego garażu będzie decydował właściciel terenu
585. (191.3)	7.11.2012	Mirosław Marciniak	poszerzenie ul. Płocką na odcinku Wolska – Kasprzaka	ul. Skierniewicka 21 działka ew. nr 45 obręb 6-04-01	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
586. (192.1)	7.11.2012	Dorota Kasperkiewicz-Marciniak	wprowadzenie bezwzględnego obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, przebudowy istniejącego dwupoziomowego parkingu na terenie 55-U/MW – brak parkingu spowoduje niespełnienie wymaganego wskaźnika miejsc parkingowych	ul. Skierniewicka 21 działka ew. nr 45 obręb 6-04-01	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala zasady docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym konieczności odtwarzania istniejącego garażu będzie decydował właściciel terenu
587. (192.3)	7.11.2012	Dorota Kasperkiewicz-Marciniak	poszerzenie ul. Płocką na odcinku Wolska – Kasprzaka	ul. Skierniewicka 21 działka ew. nr 45 obręb 6-04-01	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
588. (193.1)	7.11.2012	Jan Jakubiec	Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez SM Strop.	ul. Skierniewicka 21 ul. Płocka 15 abc, ul. Płocka 17 działki ew. nr 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 6-04-01	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami 56-KS tereny komunikacji samochodowej 50-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 49-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej 45-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala zasady docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym konieczności odtwarzania istniejącego garażu będzie decydował właściciel terenu
589. (193.2)	7.11.2012	Jan Jakubiec	Poszerzyć ul. Płocką od Kasprzaka do Wolskiej i pozostawić istniejące granice zabudowy.	ul. Skierniewicka 21 ul. Płocka 15 abc, ul. Płocka 17 działki ew. nr 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 6-04-01	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami 56-KS tereny komunikacji samochodowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					50-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 49-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej 45-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi					
590. (193.3)	7.11.2012	Jan Jakubiec	Teren ten powinien pozostać we władaniu SM STROP i SM CENTRUM WOLA	ul. Skierniewicka 21 ul. Płocka 15 abc, ul. Płocka 17 działki ew. nr 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 6-04-01	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 57-MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami 56-KS tereny komunikacji samochodowej 50-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 49-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej 45-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	kwestie czyją własnością pozostanie przedmiotowy teren nie są przedmiotem ustaleń planu
591. (194.2)	7.11.2012	Arkadiusz Kempczyński	Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez SM Strop.	ul. Skierniewicka 21 ul. Płocka 15 abc, ul. Płocka 17 działki ew. nr 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 6-04-01	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 56-KS tereny komunikacji samochodowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala zasady docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym konieczności odtwarzania istniejącego garażu będzie decydował właściciel terenu
592. (194.3)	7.11.2012	Arkadiusz Kempczyński	Teren 56-KS – parking powinien być przeznaczony do wyłącznego użytkowania przez mieszkańców istniejących budynków. Teren ten powinien pozostać we władaniu SM STROP i SM CENTRUM WOLA. Należy wprowadzić zapis sankcjonujący ten stan rzeczy.	ul. Skierniewicka 21 ul. Płocka 15 abc, ul. Płocka 17 działki ew. nr 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 6-04-01	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 56-KS tereny komunikacji samochodowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	kwestie czyją własnością pozostanie przedmiotowy teren nie są przedmiotem ustaleń planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
593. (195.1)	6.11.2012	Marzena Woźniak	Wprowadzić zapis o obowiązku pozostawienia istniejącego parkingu dwupoziomowego przy ul. Skierniewickiej 21, zrealizowanego przez SM Strop	ul. Skierniewicka 21 ul. Płocka 15 abc, ul. Płocka 17 działki ew. nr 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 6-04-01	56-KS tereny komunikacji samochodowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala zasady docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym konieczności odtwarzania istniejącego garażu będzie decydował właściciel terenu
594. (195.2)	6.11.2012	Marzena Woźniak	Usunąć zapis o możliwości zlokalizowania przy ul Wolskiej obiektów o wys. 18-25 m – teren 55-U/MW, jako zbędnych i uciążliwych dla mieszkańców ul. Skierniewickiej 21.	ul. Skierniewicka 21 ul. Płocka 15 abc, ul. Płocka 17 działki ew. nr 32/1, 45, 29/1, 29/2, 29/3 z obrębu 6-04-01	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Wolska jako jedna z najważniejszych ulic Woli musi mieć cechy przestrzeni publicznej co wiąże się miedzy innymi z odpowiedną zabudową wyznaczającą jej wnętrze i wyposażonej w usługi w parterach budynków,
595. (196.2)	7.11.2012	Zbigniew Sandacz	Pozostawić istniejący dwupoziomowy parking przy ul. Wolskiej i uwzględnić go w planie.	ul. Skierniewicka 21	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 56-KS tereny komunikacji samochodowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala zasady docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym konieczności odtwarzania istniejącego garażu będzie decydował właściciel terenu
596. (196.3)	7.11.2012	Zbigniew Sandacz	Poszerzyć ul. Płocką na odc. Wolska – Kasprzaka.	ul. Skierniewicka 21	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 56-KS tereny komunikacji samochodowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
597. (197.1)	7.11.2012	Teresa Żołądek	Wnioskuje o zmianę usytuowania projektowanej zabudowy mieszkaniowej na terenie Sarmaty, tj. terenie oznaczonym symbolem 45-U/MW oraz boiska i terenów rekreacyjnych oznaczonych jako 43-Us.	Teren Sarmaty	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	zaproponowany podział terenu Sarmaty nie jest zgodny ze Studium uikzp
598. (198.1)	7.11.2012	Andrzej Kalinowski	Wnioskuje o: zmianę usytuowania projektowanej zabudowy mieszkaniowej na terenie Sarmaty, tj. terenie oznaczonym symbolem 45-U/MW oraz boiska i terenów rekreacyjnych oznaczonych jako 43-Us zgodnie z załącznikiem.	Teren Sarmaty, ul. Płocka	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 34KDL ulica projektowana dojazdowa 50-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 49ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	zaproponowany podział terenu Sarmaty nie jest zgodny ze Studium uikzp
599. (198.3)	7.11.2012	Andrzej Kalinowski	Wnioskuje o: Wprowadzenie zapisu dotyczącego obowiązku odtworzenia w ramach zabudowy terenu 50-U/MW istniejącego parkingu, zrealizowanego przez SM Strop w ramach inwestycji Płocka 17	Teren Sarmaty, ul. Płocka	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 34KDL ulica projektowana dojazdowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala zasady docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych, w tym konieczności odtwarzania istniejącego garażu będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					50-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 49ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej					
600. (198.4)	7.11.2012	Andrzej Kalinowski	Wnioskuje o: Poszerzenie ul. Płockiej na odcinku Wolska – Kasprzaka	Teren Sarmaty, ul. Płocka	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 34KDL ulica projektowana dojazdowa 50-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 49ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
601. (199.)	7.11.2012	Andrzej Gałązka Grażyna Gałązka	Przy ul Płockiej 14 usytuowane są pawilony handlowo – usługowe. W wyniku zatwierdzenia mpzp obawiamy się o dalsze funkcjonowanie w/w obiektów. Pawilon handlowy „Jędruś" jest przewidziany do rozbudowy – Dec. o wz nr 71/W/11.	ul. Płocka 14 działka ew. nr 44 z obrębu 6-04-01			uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wg ustaleń projektu mpzp przedmiotowe pawilony znajdują się w pasie drogowym ulicy Płockiej, w tej sytuacji są zabudową tymczasową,
602. (200.1)	7.11.2012	Andrzej Krupa	W związku z projektowaną stacją metra i braku konsekwencji powyższego wnioskuje zawieszenie dalszego procedowania i zalecenie jego wykonawcom uwzględnienie konsekwencji budowy stacji metra. Zaleca się skorygowanie i zaktualizowanie o plany zatwierdzonego przebiegu II linii metra w rej skrzyżowania ulic Wolska i Płocka.	ul. Płocka ul. Wolska	50-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	uwaga jest bezzasadna, projekt planu był opiniowany w tym zakresie
603. (200.2)	7.11.2012	Andrzej Krupa	W odniesieniu do terenu parkingu w narożniku ulic Wolska Płocka i wjazdów z ulicy Płockiej do miejsc postojowych osiedla Strop wnioskuje w ustaleniach planu zapisanie odpowiednich wymagań dla ewentualnych inwestorów tych zainwestowań jeżeli będą wprowadzali zmiany w istniejącym zagospodarowaniu.	ul. Płocka ul. Wolska	50-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowany zapis jest zbędny, ewentualne inwestycje nie mogą naruszać uzasadnionego interesu osób trzecich ani ich praw nabytych
604. (201.1)	7.11.2012	Danuta i Janusz Wójcik	protest odnośnie likwidacji miejsc garażowych, wybudowanych przez SM Strop, za pieniądze spółdzielców. W planie brak propozycji rozwiązania problemu (wzdłuż	ul. Skierniewicka 21	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala zasady docelowego zagospodarowania. O działaniach inwestycyjnych, w tym konieczności odtwarzania istniejącego garażu i jego dokładnej lokalizacji w obiekcie będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ul. Wolskiej, miedzy Płocką a Skierniewicką).							
605. (201.2)	7.11.2012	Danuta i Janusz Wójcik	Protest przeciwko ewentualnej zabudowie garaży powyżej I-go pietra budynku mieszkalnego – Skierniewicka 21.	ul. Skierniewicka 21	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala zasady docelowego zagospodarowania. O działaniach inwestycyjnych, w tym konieczności odtwarzania istniejącego garażu i jego dokładnej lokalizacji w obiekcie będzie decydował właściciel terenu
606. (202.1)	7.11.2012	Kinga Potasznik	Wnosi o: zmianę usytuowania projektowanej zabudowy mieszkaniowej na terenie Sarmaty 45-U/MW oraz boiska i terenów rekreacyjnych oznaczonych jako 43-Us zgodnie z załączonym rysunkiem;	ul. Wolska ul. Płocka Teren Sarmaty	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 42 –U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	zaproponowany podział terenu Sarmaty nie jest zgodny ze Studium uikzp
607. (202.2)	7.11.2012	Kinga Potasznik	Wnosi o: dokonanie przez Radę m. st. Warszawy korekty założeń do planu miejscowego, aby zrealizować wniosek opisany w pkt 1	ul. Wolska ul. Płocka Teren Sarmaty	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 42 –U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	to może być wniosek ale do zmiany studium, a nie uwaga do projektu mpzp
608. (202.4)	7.11.2012	Kinga Potasznik	Wnosi o: poszerzenie ulicy Płockiej na odcinku Wolska – Kasprzaka	ul. Wolska ul. Płocka Teren Sarmaty	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 42 –U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m
609. (203.1)	6.11.2012	Sorolla Sp. z o.o.	Teren oznaczony 43-Us: Przeznaczenie terenu: usługi sportu wraz z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi (funkcje: terenowe urządzenia do uprawiania sportu jak: boiska, bieżnie) w części południowej terenu, oraz obiekty kubaturowe w części północnej o funkcji usług administracji, biur, centrów kongresowych, wystawienniczych, hoteli, gastronomii, handlu do 2000m2 powierzchni sprzedażowej, turystyki (zapisy funkcji zgodne ze Studium). W części kubaturowej przewiduje się również funkcje sportową w postaci krytej pływalni, zespołu fitness, kręgielni, SPA i po-	ul. Wolska 77 działki ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obrębu 6-04-01	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Część trenu Sarmaty w terenie 43-Us pozostaje jako publiczny teren sportowy –boisko

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dobnych o minimalnej powierzchni całkowitej 10% powierzchni całkowitej części kubaturowej.							
610. (203.2)	6.11.2012	Sorolla Sp. z o.o.	Teren oznaczony 43-Us: Granica opracowania terenu: granica opracowania terenu 43-US w północno-zachodnim rogu nie obejmuje całości teren działki 28. Wnioskujemy o uwzględnienie w granicach opracowania dla terenu 43 - US całego terenu działki 28 jak wynika z podziału własnościowego i wypisu z rejestru gruntów. Zmiana w stosunku do wyłożonego projektu Planu	ul. Wolska 77 działki ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obrębu 6-04-01	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Część trenu Sarmaty w terenie 43-Us pozostaje jako publiczny teren sportowy –boisko
611. (203.3)	6.11.2012	Sorolla Sp. z o.o.	Teren oznaczony 43-Us: Warunki zabudowy i zagospodarowania: zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku: – maksymalny procent zabudowy 40% (zmiana) – wskaźnik intensywności zabudowy max. 1.9 (zmiana) – wysokość zabudowy 18 m (zmiana) – linie zabudowy-zgodnie z załącznikiem graf. do wniosku (zmiana) – ustala się lokalizację dominanty wysokościowej max. 56 m zgodnie z rys. planu (zmiana) – wielkość działki inwestycyjnej-teren z możliwością podziału (zmiana) – obiekty kubaturowe w części północnej zgodnie z załącznikiem graficznym (zmiana)	ul. Wolska 77 działki ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obrębu 6-04-01	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Część trenu Sarmaty w terenie 43-Us pozostaje jako publiczny teren sportowy –boisko

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
612. (203.4)	6.11.2012	Sorolla Sp. z o.o.	Teren oznaczony 45-U/MW: Granica opracowania terenu: granica opracowania terenu 45 - U/MW obejmuje tylko teren działki 28, z pominięciem działek 54, 55/2 i 56/2 które stanowią całość Nieruchomości. Wnioskujemy o uwzględnienie w granicach opracowania dla terenu 45-U/MW wszystkich działek a mianowicie 28, 54, 55/2 i 56/2 jak wynika z podziału własnościowego i wypisu z rejestru gruntów. Zmiana w stosunku do wyłożonego projektu Planu	ul. Wolska 77 działki ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obrębu 6-04-01	45-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Granica terenu 45-U/MW i warunki zagospodarowania pozostają zgodnie z projektem planu, który był przedmiotem oceny Rady m.st. Warszawy po pierwszym wyłożeniu planu do publicznego wglądu, podczas Sesji w dniu 29.03.2012.
613. (203.5)	6.11.2012	Sorolla Sp. z o.o.	Teren oznaczony 45-U/MW: Warunki zabudowy i zagospodarowania: – maksymalny procent zabudowy 60% (bez zmian) – wskaźnik intensywności zabudowy max. 4.00 (zmiana) – wysokość zabudowy max.34m (zmiana) – ustala się lokalizację dominanty wysokościowej max. 55 m zgodnie z rys. planu (zmiana)	ul. Wolska 77 działki ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obrębu 6-04-01	45-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Granica terenu 45-U/MW i warunki zagospodarowania pozostają zgodnie z projektem planu, który był przedmiotem oceny Rady m.st. Warszawy po pierwszym wyłożeniu planu do publicznego wglądu, podczas Sesji w dniu 29.03.2012.
614. (204.1)	7.11.2012	Danuta Czerska	Na terenie oznaczonym w planie jako 45-U/MW ustalono wysokość zabudowy od 20 do 28 m, a teren ten bezpośrednio graniczy z zabudowanym już terenem 50-U/MW, co spowoduje przesłonienie i zacienienie budynków Płocka 15b i Płocka 15c. Dla prawidłowego funkcjonowania istniejących już nieruchomości Płocka 15b i Płocka 15c oraz nowo planowanych, należy tak zaplanować teren byłego RKS SARMATA, aby istniejące już i nowo planowane budynki nie przesłaniały się nawzajem.	ul. Płocka Teren Sarmaty	45-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 37-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 42-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	warunki przesłaniania i zacieniania będą analizowane na etapie projektu budowlanego i stanowią dodatkowe ograniczenie poza tymi wynikającymi z mpzp
615. (204.2)	7.11.2012	Danuta Czerska	na terenie oznaczonym w planie jako 55-U/MW dopuszczono przebudowę lub wyburzenie dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 powinno się wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia, w ramach ewentualnej zabudowy, istniejącego dwupoziomowego parkingu, zrealizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP". Już w chwili obecnej są problemy z parkowaniem samochodów w tym rejonie.	ul. Płocka Teren Sarmaty	55-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Istniejący garaż jest zlokalizowany w pierzei jednej z ważniejszych ulic Woli, plan ustala zasady docelowego zagospodarowania, o działaniach inwestycyjnych w tym konieczności odtwarzania istniejącego garażu będzie decydował właściciel terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
616. (204.6)	7.11.2012	Danuta Czerska	Przewidziano powstanie nowej ulicy 34KDL, stanowiącej połączenie ul. Wolskiej z ui. Ludwiki, przebiegającej przez teren pozostający we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum-Wola" oraz teren byłego RKS SARMATA, między projektowanymi terenami 43-Us i 45-U/MW. Ulica ta jest zbędna, jej powstanie zniszczy aktualny spokój obszarów 37-U/MW i 42-U/MW i uniemożliwi bezpieczny ruch pieszy wokół licznych w tym obszarze sklepów i punktów usługowych. Należy usunąć tę ulicę z rysunku i treści planu.	ul. Płocka Teren Sarmaty	45-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 37-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 42-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica dzieląca kwartał ograniczony ulicami Płocka, Wolska, Ludwiki, Bema jest konieczna z uwagi na nowe inwestycje w tym obszarze, z uwagi na zbytnią rozległość tego kwartału konieczny jest jego podział na dwa mniejsze
617. (205.1)	7.11.2012	Marcin Świdnicki Pełnomocnik Polska-S-Investments Sp. z o.o.	Uwaga dotycząca zakresu regulacji ustaleń ogólnych projektu planu do treści zakresu regulacji, rozdział 1, § 2 tekstu projektu planu: Wnoszę o zmianę zapisu - pkt 18) definicja „Linii zabudowy obowiązującej" oraz - pkt 19) definicja „linii zabudowy nieprzekraczalnej" - obie te definicje niewłaściwie zawężają możliwość realizacji przed zdefiniowanymi liniami na kondygnacjach podziemnych wyłącznie garaży; w związku z powyższym wnoszę uwagę o zastąpienie słów „garaże podziemne" w powyższych definicjach słowami „kondygnacje podziemne"; wnosi się także uwagę o zastąpienie w definicji zawartej w pkt 19 słowa „szczytową" słowami „bez okien"	ul. Kasprzaka 2/8	73-U zabudowa usługowa	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	definicja zostanie przeanalizowana i skorygowana z wykorzystaniem proponowanej treści
618. (205.4)	7.11.2012	Marcin Świdnicki Pełnomocnik Polska-S-Investments Sp. z o.o.	Wnoszę o zmianę ustalenia § 79 ust. 2 pkt 2 - „maksymalny procent zabudowy - 60%;" na 70%	ul. Kasprzaka 2/8	73-U zabudowa usługowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowane wskaźniki nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
619. (205.5)	7.11.2012	Marcin Świdnicki Pełnomocnik Polska-S-Investments Sp. z o.o.	Wnoszę o zmianę ustalenia § 79 ust. 2 pkt 3 - „wskaźnik intensywności zabudowy - od 2,2 do 3,4' na wyższe - preferowana zmiana: nie mniej niż do 7	ul. Kasprzaka 2/8	73-U zabudowa usługowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowane wskaźniki nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia
620. (205.6)	7.11.2012	Marcin Świdnicki Pełnomocnik Polska-S-Investments Sp. z o.o.	Wnoszę o zmianę ustalenia § 79 ust. 2 pkt 4 - „wysokości projektowanej i nadbudowywanej zabudowy - od 18 do 25m" na wysokość co najmniej do 30m, tj. wysokość wskazaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w projekcie planu dla rejonu Czyste (druga strona ul. Kasprzaka)	ul. Kasprzaka 2/8	73-U zabudowa usługowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	proponowane wskaźniki nie mogą zostać zaakceptowane, będą skutkowały nieproporcjonalnie intensywną zabudową w stosunku do otoczenia

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
621. (205.8)	7.11.2012	Marcin Świdnicki Pełnomocnik Polska-S-Investments Sp. z o.o.	Wnoszę o zmianę ustalenia §79 ust. 3 pkt 1 poprzez wykreślenie z niego stów „/ nakazuje się uzgadnianie wszelkich inwestycji związanych z fundamentowaniem i wykonaniem wykopów z zarządcą metra", a także dodania w treści tego ustalenia po słowach „niż 40m", słów: „w granicach strefy oznaczonej na rysunku planu"; z czym wiąże się uwaga o naniesienie na rysunku planu (wrysowanie) granicy strefy ustalonej dla obowiązywania tego obowiązku. Wnosząc o wykreślenie z tego ustalenia obowiązku dokonywania uzgodnień, wskazuję, iż może być ono zastąpione obowiązkiem (obowiązującym od czasu wybudowania metra) wykonania ekspertyz uwzględniających wpływ nowej zabudowy na konstrukcję tunelu metra.	ul. Kasprzaka 2/8	73-U zabudowa usługowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	zapis ma na celu zapewnienie odpowiednich warunków dla budowy infrastruktury metra (uniknięcie ewentualnych kolizji) oraz bezpieczeństwo infrastruktury metra po jego wybudowaniu
622. (206.1)	7.11.2012	Łukasz Patryk Bielecki Sekretarz Zielone Mazowsze	Wnosimy o: przywrócenie linii zabudowy na rogu Leszno/Młynarska (w rejonie Urzędu Pracy - teren 31 U/MW) do wersji z poprzedniego wyłożenia.	ul. Leszno, ul. Młynarska ul. Wolska ul. Skierniewicka	31-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	zmiana linii była uzasadniona
623. (206.2)	7.11.2012	Łukasz Patryk Bielecki Sekretarz Zielone Mazowsze	Wnosimy o: przeanalizowanie wartości historycznych dawnych zakładów FOTON znajdujących się przy skrzyżowaniu Wolska/Skierniewicka (59 U/MW).	ul. Leszno, ul. Młynarska ul. Wolska ul. Skierniewicka	59-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	wartość historyczna obiektów została przeanalizowana
624. (206.3)	7.11.2012	Łukasz Patryk Bielecki Sekretarz Zielone Mazowsze	Wnosimy o: wprowadzenie zapisów dotyczących lokalizacji m.in. anten i stacji telefonii komórkowych (stacji bazowych), by nie naruszały praw osób trzecich – została uwzględniona po pierwszym wyłożeniu planu z adnotacją że zapisy planu zostaną skorygowane. W związku z ponownym wyłożeniem i brakiem uzupełnienia zapisów w tym względzie zwracamy się ponownie o skorygowanie zapisów odnoszących się do nienaruszania praw osób trzecich przy lokalizowaniu anten i stacji telefonii komórkowych.	ul. Leszno, ul. Młynarska ul. Wolska ul. Skierniewicka			uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	zapisy są prawidłowe
625. (206.6)	7.11.2012	Łukasz Patryk Bielecki Sekretarz Zielone Mazowsze	Wnosimy o: w miarę możliwości wprowadzenie zapisów o odtworzeniu budynku dawnego kina WZ (łącznie ze specyficznym - okrągłym wejściem, którego realizacja jest nie możliwa ze względu na przeprowadzenie linii zabudowy).	ul. Leszno, ul. Młynarska ul. Wolska ul. Skierniewicka	31-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Nie ma podstaw do nakazu odtworzenia wyburzonego wcześniej budynku kina WZ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
626. (207.1)	6.11.2012	Izabela Budyta Z-ca Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami	Wnosi o zwiększenie parametrów-zabudowy na działkach nr 58 i nr 59 w obrębie 6-04-01 - zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy i wysokości zabudowy oraz dopuszczenie dominanty wysokościowej na działce nr 59; a: także zwiększenie procentu zabudowy dla dz. 58.	ul. Wolska działki ew. nr 58 i 59 z obrębu 6-04-01; ul. Skierniewicka działka ew. nr 9/10 z obrębu 6-04-05 al. Solidarności działki ew. nr 52, 53/2 i 53/6 z obrębu 6-03-16 ul. Sokołowska 3 i 5	2-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 37-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 42-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 62-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	parametry na działkach są optymalne, z punktu widzenia konieczności ukształtowania pierzei ul. Wolskiej oraz z uwagi na sąsiedztwo istniejącej zabudowy
627. (207.2)	6.11.2012	Izabela Budyta Z-ca Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami	Wnosi o zwiększenie parametrów zabudowy na działce nr 9/10 w obrębie 6-04-05 oraz rozważenie możliwości usytuowania na niej dominanty wysokościowej.	ul. Wolska działki ew. nr 58 i 59 z obrębu 6-04-01; ul. Skierniewicka działka ew. nr 9/10 z obrębu 6-04-05 al. Solidarności działki ew. nr 52, 53/2 i 53/6 z obrębu 6-03-16 ul. Sokołowska 3 i 5	2-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 37-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 42-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna 62-U/MW zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	parametry są optymalne
628. (207.3)	6.11.2012	Izabela Budyta Z-ca Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami	Odnośnie projektowych dróg dojazdowych 21KDD, 22KDD; 23KDD, 24KDD, 28KDD, 30KDD, usytuowanych częściowo na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste lub zabudowanych zespołami garaży, stanowiącymi własność osób fizycznych, a także, na gruntach objętych postępowaniami sądowymi lub administracyjnymi w związku z roszczeniami o uwłaszczenie BGN wnioskuje o przeanalizowanie konieczności utworzenia ww. dróg z uwagi na konsekwencje finansowe wynikające w przyszłości dla m.st. Warszawy z konieczności wykupu gruntów i garaży lub odszkodowań.	ul. Wolska działki ew. nr 58 i 59 z obrębu 6-04-01; ul. Skierniewicka działka ew. nr 9/10 z obrębu 6-04-05 al. Solidarności działki ew. nr 52, 53/2 i 53/6 z obrębu 6-03-16 ul. Sokołowska 3 i 5	21, 22, 23 i 24 KDD projektowane ulice dojazdowe		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	wszystkie drogi są konieczne do obsługi komunikacyjnej nowej zabudowy
629. (207.4)	6.11.2012	Izabela Budyta Z-ca Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami	Informacja, iż proponowany przebieg projektowanej drogi, dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem 21 KDD koliduje z istniejącą zabudową - budynkiem ul. Sokołowska 3, którego użytkownikiem jest Krajowe Centrum Hodowli Zwierząt. Aktualnie ustalana jest służebność dojścia i dojazdu do nieruchomości (budynku) ul. Sokołowska 5, po istniejącym wjeździe, zatem nie będzie możliwe zrealizowanie przejazdu drogą oznaczoną 21 KDD w planie zagospodarowania przestrzennego.	ul. Wolska działki ew. nr 58 i 59 z obrębu 6-04-01; ul. Skierniewicka działka ew. nr 9/10 z obrębu 6-04-05 al. Solidarności działki ew. nr 52, 53/2 i 53/6 z obrębu 6-03-16 ul. Sokołowska 3 i 5	21 KDD projektowana ulica dojazdowa		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	rozwiązanie zawarte w projekcie planu jest jedynym możliwym sposobem poprowadzenia ulicy mającej zapewnić skomunikowanie części zachodniej terenu, takie poprowadzenie ulicy umożliwia racjonalne zagospodarowanie przylegających do niej działek

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
630. (207.5)	6.11.2012	Izabela Budyta Z-ca Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami	Wnosi o wprowadzenie możliwości zabudowy usługowo-mieszkaniowej na części terenu 32-ZP/KP - dz. ew. nr 52, 53/2 i część dz. nr 53/6 z obr. 6-03-16.	ul. Wolska działki ew. nr 58 i 59 z obrębu 6-04-01; ul. Skierniewicka działka ew. nr 9/10 z obrębu 6-04-05 al. Solidarności działki ew. nr 52, 53/2 i 53/6 z obrębu 6-03-16 ul. Sokołowska 3 i 5	32-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	zabudowa wskazanych działek na cele mieszkaniowo-usługowe jest wykluczona gdyż jest to niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – teren ZP1
631. (208.1)	7.11.2012	Piotr Rytka Zandberg Pełnomocnik Gminy Wyznaniowej Żydowskiej	Wnosi o zmiany w § 47: wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 5%	ul. Karolkowa al. Solidarności działki ew. 50, 53/5, 106, 102/1, 110/1 i 53/4 z obr. 6-03-16	34-U/MW usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	wskaźnik zostanie obniżony do 15 %
632. (208.2)	7.11.2012	Piotr Rytka Zandberg Pełnomocnik Gminy Wyznaniowej Żydowskiej	Wnosi o zmiany w § 47: przebiegu linii zabudowy od strony ul. Karolkowej róg al. Solidarności poprzez przesunięcie jej do krawędzi linii rozgraniczającej al. Solidarności zgodnie z załącznikiem graficznym	ul. Karolkowa al. Solidarności działki ew. 50, 53/5, 106, 102/1, 110/1 i 53/4 z obr. 6-03-16	34-U/MW usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	linia zabudowy może zostać skorygowana, niemniej jednak nie w pełni w sposób określony w uwadze
633. (208.4)	7.11.2012	Piotr Rytka Zandberg Pełnomocnik Gminy Wyznaniowej Żydowskiej	Wnosi o zmiany w § 47: odstąpienie od wymogu ukształtowania parterów budynku jako usługowo – handlowych ogólnodostępnych	ul. Karolkowa al. Solidarności działki ew. 50, 53/5, 106, 102/1, 110/1 i 53/4 z obr. 6-03-16	34-U/MW usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	odstąpienie od tego wymogu nie jest możliwe z uwagi na konieczne właściwie ukształtowanie przestrzeni publicznych, podniesienie ich standardu oraz wprowadzenie odpowiedniej liczny usług do zaspokojenia potrzeb mieszkańców
634. (208.7)	7.11.2012	Piotr Rytka Zandberg Pełnomocnik Gminy Wyznaniowej Żydowskiej	Wnosi o zmiany w § 47: zmianę wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości z 10% do 0%	ul. Karolkowa al. Solidarności działki ew. 50, 53/5, 106, 102/1, 110/1 i 53/4 z obr. 6-03-16	34-U/MW usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	stawki procentowe zostaną poddane ponownej analizie i odpowiednio skorygowane w miarę konieczności
635. (209.1)	7.11.2012	Kino Development Sp. z o.o.	Wnosi o: przesunięcie linii zabudowy biegnącej wzdłuż wschodniej granicy terenu 32-ZP/KP w kierunku zachodnim, tak jak zakładano w koncepcji planu	ul. Leszno al. Solidarności działka ew. nr 54 z obrębu 6-03-16	32-ZP/KP zieleń publiczna ogólnodostępna z układem komunikacji pieszej i rowerowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	granice terenu ZP/KP wynikają ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
636. (209.2)	7.11.2012	Kino Development Sp. z o.o.	Wnosi o: wysokość zabudowy dla zabudowy od strony zachodniej 28 KDD ulicy Nowoprojektowanej – analogicznie do wysokości określonej dla terenu 34-U/MW, po stronie wschodniej ulicy 28 KDD oraz wysokości istniejącego budynku przy ul. Leszno 19 – należy zwiększyć do 30m.	ul. Leszno al. Solidarności działka ew. nr 54 z obrębu 6-03-16	28KDD projektowana ulica dojazdowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ad2 wysokość zabudowy w przedmiotowym terenie była przedmiotem stanowiska Rady m.st. Warszawy, a ustalenia planu są z tym stanowiskiem zgodne

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
637. (210.1)	7.11.2012	Łukasz Rapacki	Wnosi o: zmianę usytuowania projektowanej zabudowy mieszkaniowej na terenie Sarmaty tj. 45-U/MW oraz boiska i terenów rekreacyjnych 43-Us zgodnie z załączonym planem	Stadion Sarmata	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 34 KDL projektowana ulic dojazdowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	zaproponowany podział terenu Sarmaty nie jest zgodny ze Studium uikzp
638. (210.3)	7.11.2012	Łukasz Rapacki	Wnosi o: poszerzenie ulicy Płockiej na odc. Wolska - Kasprzaka	Stadion Sarmata	43-Us usługi sportu z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi 45-U/MW usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 34 KDL projektowana ulic dojazdowa		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	ulica Płocka ma w planie ok. 30 m w liniach rozgraniczających, co jest wystarczające dla jej funkcjonowania jako ulicy zbiorczej, dla której przepisy wymagają min 20 m

III WYŁOŻENIE od 15 czerwca 2018 r. do 13 lipca 2018 r.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Lp.	**Data wpływu uwagi**	**Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej**	**Treść uwagi**	**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi**		**Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr LXX/2300/2022 z dnia 8.09.2022 r.**		**Uwagi**
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1. (1.1)	20.06.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m. st. Warszawy	Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie planu polegających na rozszerzeniu terenu oznaczonego symbolem 43-US tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2 z obr. 6-04-01 oznaczoną na rys. planu symbolem 45-U/MW. Jako przeznaczenie dla wnioskowanej nieruchomości winno się ustalić – usługi sportu wraz z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi. Na podstawie ustaleń planu miejscowego na przedmiotowej działce powinna być dopuszczona budowa terenowych urządzeń do uprawiania sportu (boiska, bieżnie itp).	dz. ew. nr 28 z obr. 6-04-01; - 43-US dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2 z obr. 6-04-01 - 45-U/MW	43-US 45-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2. (2.1)	20.06.2018	Elżbieta Tomkowska	Ruch na ul. Płockiej tylko do ul. Ludwiki kołowy dwustronny z wyłączeniem odcinka od Płockiej 6, 7,8,10,12,14.	dz. ew. nr 42, 44/1 z obr. 6-04-01	5.2).KD-Z		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalenia dotyczące organizacji ruchu leżą poza zakresem merytorycznym ustaleń planu miejscowego. Ulica Płocka stanowi ważny element układu komunikacyjnego obszaru planu, zgodnie ze studium jest drogą publiczna klasy zbiorczej (KDZ), w jej ciągu znajduje się stacja metra, która wymaga ustalenia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.
3. (2.2)	20.06.2018	Elżbieta Tomkowska	Przy ul. Płockiej 11 mieści się zabytkowa kamienica i można by otoczyć od str. ul. Płockiej ten zabytek strefą zieleni, strefą ciszy i wypoczynku. Na wys. Płockiej 13 mieści się Mazowiecki Ośrodek Kultury – tu również ludność mogłaby przystanąć w „biegu". Strefa „Zielona Wola" w miejscu stacji metra „Płocka" można by umieścić zieloną „oazę" – jest też bardzo dużo miejsca na taką oazę zieleni pomiędzy budynkami Płocka 10,12,13 aż do stacji metra Płocka.	dz. ew. nr 35/2 z obr. 6-04-01 dz. ew. nr 67 z obr. 6-04-01	5.2).KD-Z, 50-U/MW, 57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie utworzenia strefy zieleni w pasie dogowym ul. Płockiej 5.1).KDZ oraz powiększenia strefy zieleni - wnętrza urbanistycznego - w terenie 57-MW(U) Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyznaczenia strefy zieleni zgodnie z treścią uwagi.
4. (4.)	20.06.2018	Katarzyna Anna Żwikiewicz	Uwaga odnośnie przeznaczenia na cele mieszkaniowe terenu oznaczonego symbolem 45-U/MW, przeznaczenie terenu powinno być zmienione na usługi sportu i rekreacji lub w części przeznaczone na tereny zieleni.	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5. (5.1)	20.06.2018	Marcin Pokora	W §67 ust 1 pkt 4a i b) 61KM(U) zmienić minimalną wysokość z 8m na 4m oraz maksymalną wysokość z 20m na 8m.	dz. ew. nr 17 z obr. 6-04-02	61.KM/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren zajezdni tramwajowej zgodnie z suikzp to jednocześnie teren rozwojowy, plan zakłada wytworzenie zwartej pierzei ul. Skierniewickiej i ul. Krolkowej z usługami w parterach budynków zabudową o wysokości do 20 m.
6. (5.2)	20.06.2018	Marcin Pokora	Dodać zapis, że nowe budynki w odległości co najmniej 20m od granicy działki.	dz. ew. nr 17 z obr. 6-04-02	61.KM/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasady lokalizowania budynków określone zostały w projekcie planu poprzez linie zabudowy, teren należy do m.st. Warszawy, które ma na tym ternie plany inwestycyjne związane z zajezdnią tramwajową, brak uzasadnienia na ograniczanie terenu inwestycyjnego poprzez oddalenie linii zabudowy
7. (5.3)	20.06.2018	Marcin Pokora	Dodać zapis odnośnie zakazu nadbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejących budynków oraz zmiany przeznaczenia.	dz. ew. nr 17 z obr. 6-04-02	61.KM/U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie utrzymania przeznaczenia terenu jako teren zajezdni tramwajowej z usługami. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wskaźników zabudowy, zakazu nadbudowy, rozbudowy i przebudowy – teren zajezdni tramwajowej jest terenem rozwojowym dla m.st. Warszawy
8. (5.4)	20.06.2018	Marcin Pokora	Wykreślić §6 ust 1 pkt 3c, wprowadzić (nieczytelne) ze względu na dbałość o środowisko.	cały obszar planu	§6 ust. 1 pkt 3 lit. c		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami §6 na obszarze planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze oddziaływać na środowisko, zapisy te, wraz z przepisami odrębnymi ograniczającymi negatywny wpływ na środowisko poprzez określenie nieprzekraczalnych norm oddziaływania, w wystarczający sposób zapewniają ochronę środowiska dla obszaru objętego planem.
9. (5.5)	20.06.2018	Marcin Pokora	§5 ust 3 wykreślić. Warunki zabudowy nie zaliczać do obszaru zabudowy śródmiejskiej. Już i tak są bliskie odległości między budynkami zwłaszcza wysokimi.	cały obszar planu	§5 ust. 3	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wykonania analiz oraz doprecyzowania zasięgu w obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wykreślenia przedmiotowego ustalenia - obszar zabudowy śródmiejskiej zostanie wyznaczony w zależności od wyników ponowionych w tym celu analiz przestrzennych.
10. (25.)	28.06.2018	Innogy STOEN OPERATOR Sp. z o.o.	§13, punkt 1, podpunkt 1) stanowi: „nakazuje się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne i ciągi piesze w sposób niekolidujący z projektowanymi lub istniejącymi urządzeniami drogowymi". Elektroenergetyczna infrastruktura techniczna, czyli sieć elektroenergetyczna składa się z dwóch podstawowych grup urządzeń, czyli linii i stacji. Co do linii - szczególnie kablowych, za wyjątkiem linii 110kV - można wyobrazić sobie ich umieszczanie w liniach rozgraniczenia dróg tak, aby nie występowała kolizja z urządzeniami drogowymi. Natomiast niewykonalne jest ustalenie bezkolizyjnego umieszczania stacji transformatorowych- np. budynek o podstawie 2,5x4 metry – w liniach rozgraniczenia dróg, co prowadzi do braku możliwości budowy jednej z grup infrastruktury energetycznej (stacji) i braku możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną. Zapis podpunktu 5) dopuszczający użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury	cały obszar planu	§13 ust. 1 pkt 1	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - plan w §13 ust 1 pkt 4 dopuszcza lokalizowanie urządzeń budowlanych oraz sieci służących zasileniu zabudowy na całym obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenie realizacjinowych urządzeń jako nadziemnych;-plan określa nakaz budowy nowych stacji transformatorowych jako wnętrzowych wbudowanych lub podziemnych (§13 ust 7), w planie w ramach kształtowania ładu przestrzennego określono formę realizacji nowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			niezależnie na jakim terenie się znajdują, nie daje możliwości budowy urządzeń nowych, które muszą być lokalizowane zgodnie z zapisem podpunktu 1). Zapis powinien zostać zmieniony tak, aby dopuszczać budowę urządzeń stacyjnych - oraz linii je obsługujących (zasilających) - na całym obszarze projektu planu.							
11. (28.)	10.07.2018	Tomasz Szostek	Wnoszę o przywrócenie zapisów dla rejonu 68 U/MW zgodnie z projektem MPZP przyjętym przez Radę Warszawy na XXXIV sesji Rady Miasta Stołecznego Warszawy, z dn. 29 marca 2012 r. wraz z kolejnymi uwzględnianymi w toku procedowania przez Prezydenta m.st. Warszawy z dn. 1 sierpnia 2018 r. uwagami w brzmieniu: *1.Przeznaczenie terenu:* *1) podstawowa zabudowa usługowa i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna* *2) jako usługi ustala się usługi nieuciążliwe w szczególności: administracja, biura, bankowość, handel, rzemiosło, kultura, usługi turystyki, gastronomia.* *2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:* *1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%* *2) maksymalny procent zabudowy - 60%* *3) wskaźnik intensywności zabudowy - 2,2 do 6,5* *4) wysokość zabudowy- od 18m do 30m* *5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu* *6) w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 29KDD ustala się lokalizacjębudynku stanowiącego dominantę wysokościową o wysokości maksymalnej 55m* *7) wielkość działki inwestycyjnej - min. 2000m2* *8) ustala się ukształtowanie parterów budynków od strony 2 KDG Solidarności jako usługowo- handlowych ogó1nodostępnych* *9) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w par. 5 ust. 2 pkt 2* *10) rozmieszenie nośników reklamowych i elementów MSI zgodnie z ustaleniami zawartymi w par. 5 ust. 2 pkt 3* *3. Ograniczenia w zagospodarowaniu:* *Nie ustala się* *4. Obsługa komunikacyjna:* *1) Od przedłużenia ul. Młynarskiej w terenie 6KDZ*	dz. ew. nr 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Na skutek konieczności uzupełnienia projektu planu po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu o ustalenia odnoszące się do ochrony obiektów zabytkowych (w konsekwencji zmieniających się przepisów prawnych jak i wydawanych rozstrzygnięć nadzorczych dotyczących uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) przeprowadzono analizy widokowe dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na potrzeby określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i kształtowania ładu przestrzennego, w wyłożonym do 3 publicznego wglądu przedmiotowym projekcie planu dokonano zmiany ustaleń w zakresie ochrony obiektów zabytkowych, mając na celu ich odpowiednią ekspozycję i ochronę, także poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy w bezpośrednim otoczeniu. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest pomiędzy zespołami zabytkowej zabudowy: zespół budynków Domu Zgromadzenia Sióstr Karmelitanek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel z Pałacykiem Biernackiego po zachodniej stronie i zespół dawnego Warszawskiego Szpitala Miejskiego św. Stanisława obecnie Zespół wojewódzkiego Szpitala Zakaźnego po stronie zachodniej. W wyniku przeprowadzonych analiz zmieniono wysokości zabudowy mogącej powstać na przedmiotowym terenie jednocześnie nie przytłaczającej zachowanych zabytkowych budynków. Projekt planu został w tym zakresie uzgodniony z WKZ.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			2) Wyklucza się obsługę komunikacyjną od strony 2KDG ul. Solidarności *3) Wskaźnik miejsc parkingowych zgodnie z par. 11 ust. 2 pkt 4* *5. Obsługa inżynieryjna:* *Zgodnie z ustaleniami zawartymi w par. 12* *6. Stawki procentowe:30%*							
12. (30.1)	13.07.2018	SIREO IMMOBILIENFONDS NO.4 Warszawa RENAISSANCE PLAZA Sp. z o.o.	Wnioskujemy o dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 30m z cofnięciem zabudowy wzdłuż ul. M. Kasprzaka i wyznaczeniem dopuszczalnej wysokości zabudowy od strony ul. M. Kasprzaka do 25m. Głębokość cofnięcia zabudowy proponujemy ustalić na ok. 6 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Kasprzaka.	dz. ew. nr 23 z obr. 6-04-05	67-U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podwyższenia wysokości zabudowy do 25 m w nawiązaniu do wysokości określonej na sąsiednim terenie 73-U/MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie podwyższenia wysokości do 30 m - w celu wytworzenia głównego ciągu wielofunkcyjnego zgodnie z ustaleniami studium oraz wyrównania wysokości zabudowy tworzącej ten odcinek północnej pierzei ul. Kasprzaka a także z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo od strony północnej budynku zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków..
13. (30.2)	13.07.2018	SIREO IMMOBILIENFONDS NO.4 Warszawa RENAISSANCE PLAZA Sp. z o.o.	Zwiększenia dopuszczalnego wskaźnika intensywności zabudowy z maksymalnego 3,4 do powyżej 3,5. Wskaźnik intensywności zabudowy powyżej 3,5 dopuszczony jest w Studium uwarunkowań i jest ściśle powiązany z wnioskowanym zwiększeniem dopuszczalnej wysokości zabudowy z 20m do 30m.	dz. ew. nr 23 z obr. 6-04-05	67-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze suikzp m.st. Warszawy dla przedmiotowego terenu w strefie śródmieścia funkcjonalnego określono średni wskaźnik intensywności zabudowy 2,0. Dalsze podnoszenie wskaźnika zabudowy nie będzie się bilansować w ramach wyznaczonego w studium terenu.
14. (30.3)	13.07.2018	SIREO IMMOBILIENFONDS NO.4 Warszawa RENAISSANCE PLAZA Sp. z o.o.	Zniesienie nieprzekraczalnej linii zabudowy wewnątrz działki 23. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wewnątrz działki uniemożliwia rozbudowę lub budowę nowego obiektu. Wewnętrzną drogę zapewniającą bezpieczeństwo pożarowe w przypadku rozbudowy lub budowy obiektu, będzie można wyznaczyć w dogodnej, zgodnej z odrębnymi przepisami, lokalizacji. Proponujemy wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załączonym szkicem.	dz. ew. nr 23 z obr. 6-04-05	67 U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu NLZ. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia przebiegu NLZ zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi – propozycja prowadzenia NLZ po granicy działek ewidencyjnych nie porządkuje relacji pomiędzy nową zabudową a budynkiem objętym ochroną w planie – zabierając pole ekspozycji – nowa zabudowa zgodnie z ustaleniami posiada wyższe parametry od graniczącego z przedmiotową działką istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków i chronionego ustaleniami planu. Z uwagi na powyższe linia zabudowy od strony północnej nie będzie podlegać zmianie.
15. (31.1)	13.07.2018	Greenfields RE Sp. z o.o.	Wnoszę o wycofanie z obrotu prawnego i niniejszej procedury pism Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków: 1.znak AM-ZP-W.6721.12)4.2)017.MT0/2KCH.KZ-IAU z dnia 16 stycznia 2018 r., data wpływu 19 stycznia 2018 r., znak AM-ZP-W.6721.12)4.2)017.MT0/3KCH.KZ-IAU z dnia 22 stycznia 2018r.- brak daty przyjęcia pisma przez kancelarię Biura Architektury, stanowiących opinie i wytyczne do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wolskiej i Płockiej, naniesione na plan po II wyłożeniu w zakresie wykraczającym ponad zatwierdzone przez	dz. ew. nr 8/2, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy materii ustaleń planu a procedury, którą określa upizp. Zgodnie z ustawą w planie określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Zgodnie z przepisami zarówno ustawy o pizp jak i rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu mpzp w wyniku zmiany przepisów oraz RNWM w sprawie mpzp, dokonano niezbędnych zmian w treści uchwały przedmiotowego planu. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków w zakresie swoich kompetencji prowadzi m.in.: • współpracę z organami administracji rządowej, samorządowej, organizacjami społecznymi oraz instytucjami ochrony dóbr kultury, w tym działającymi w obszarze ochrony środowiska kulturalnego i przyrodniczego; • opiniowanie projektów i programów opracowywanych przez inne komórki organizacyjne Urzędu;

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Prezydenta m.st. Warszawy uwagi, co stanowi istotne naruszenie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej u.p.z.p.) w zakresie m. in. art. 17, ponadto naniesienie zmian według tychże bezprawnych wytycznych i przesłanie do ustawowego uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków stanowi istotne naruszenie właściwości organów w tym zakresie (Art. 17 pkt 6 lit. b tiret 8 u.p.z.p.), tak więc powyższe czynności stanowią istotne naruszenie zasad i trybu sporządzania planu miejscowego co powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub części (art. 28 ustawy o planowaniu).							• przygotowywanie specjalistycznych opinii w zakresie ochrony zabytków w trakcie postępowań administracyjnych prowadzonych przez inne komórki organizacyjne Urzędu. Na skutek konieczności uzupełnienia projektu planu po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu o ustalenia odnoszące się do ochrony obiektów zabytkowych (w konsekwencji zmieniających się przepisów prawnych jak i wydawanych rozstrzygnięć nadzorczych dotyczących uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) przeprowadzono analizy widokowe dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na potrzeby określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i kształtowania ładu przestrzennego, w wyłożonym do 3 publicznego wglądu przedmiotowym projekcie planu dokonano zmiany ustaleń w zakresie ochrony obiektów zabytkowych, mając na celu ich odpowiednią ekspozycję i ochronę, także poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy w bezpośrednim otoczeniu. Projekt planu został uzgodniony w zakresie ochrony dóbr kultury z organem WKZ zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
16. (31.2)	13.07.2018	Greenfields RE Sp. z o.o.	Usunięcie wszelkich naniesionych na skutek bezprawnej opinii Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków zmian w projekcie planu, szczególnie w odniesieniu do obszaru 68-U/MW. Kordegarda (stróżówka) rezydencji Hoserów, w celu ochrony której Konserwator narzucił tak radyklane obniżenie parametrów zabudowy, w każdym (I i II) wyłożeniu projektu planu podlegała ochronie konserwatorskiej, poprzez: 1. uznawanie jej (błędnie) za część „pawilonu" obiektu wpisanego w lipcu 1965 r. do Rejestru Zabytków pod numerem 755 pod nazwą „Pałacyk Biernackich z oficyną i pawilonami” przy ul. Wolskiej 27/29, 2. ujęcie od 24 lipca 2012 roku jako obiektu samoistny w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 10088/WOL20234. Podkreślam, iż zarówno w pierwotnych wytycznych do projektu planu jak i w uzgodnieniach na poszczególnych wyłożeniach Konserwator nie nakazywał szczególnych obostrzeń w obszarach położonych w sąsiedztwie zabytków.	dz. ew. nr 8/2, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Opinia nie jest bezprawna, BSKZ w zakresie swoich kompetencji ma m.in.: 1. współpraca z organami administracji rządowej, samorządowej, organizacjami społecznymi oraz instytucjami ochrony dóbr kultury, w tym działającymi w obszarze ochrony środowiska kulturalnego i przyrodniczego; 2. opiniowanie projektów i programów opracowywanych przez inne komórki organizacyjne Urzędu; 3. przygotowywanie specjalistycznych opinii w zakresie ochrony zabytków w trakcie postępowań administracyjnych prowadzonych przez inne komórki organizacyjne Urzędu; Projekt planu natomiast, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak i rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ma ustalać zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Zasady te powinny zawierać określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów. Na skutek konieczności uzupełnienia projektu planu po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu o ustalenia odnoszące się do ochrony obiektów zabytkowych (w konsekwencji zmieniających się przepisów prawnych jak i wydawanych rozstrzygnięć nadzorczych dotyczących uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) przeprowadzono analizy widokowe dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na potrzeby określenia zasad ochrony

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i kształtowania ładu przestrzennego, w wyłożonym do 3 publicznego wglądu przedmiotowym projekcie planu dokonano zmiany ustaleń w zakresie ochrony obiektów zabytkowych, mając na celu ich odpowiednią ekspozycję i ochronę, także poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy w bezpośrednim otoczeniu.
17. (31.3)	13.07.2018	Greenfields RE Sp. z o.o.	Przywrócenie zapisów zgodnych z projektem planu wyłożonym w 2012r. i rozstrzygniętymi do niego uwagami, zatem do parametrów planu oznaczonego jako „gotowy do uchwalenia” opublikowanego na stronach BAiPP – wg wersji nr 46, ostatnio zmodyfikowanej 13.10).2014 o godz. 10:56	dz. ew. nr 8/2,8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Na skutek konieczności uzupełnienia projektu planu po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu o ustalenia odnoszące się do ochrony obiektów zabytkowych (w konsekwencji zmieniających się przepisów prawnych jak i wydawanych rozstrzygnięć nadzorczych dotyczących uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) przeprowadzono analizy widokowe dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na potrzeby określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i kształtowania ładu przestrzennego, w wyłożonym do 3 publicznego wglądu przedmiotowym projekcie planu dokonano zmiany ustaleń w zakresie ochrony obiektów zabytkowych, mając na celu ich odpowiednią ekspozycję i ochronę, także poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy w bezpośrednim otoczeniu. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest pomiędzy zespołami zabytkowej zabudowy: zespół budynków Domu Zgromadzenia Sióstr Karmelitanek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel z Pałacykiem Biernackiego po zachodniej stronie i zespół dawnego Warszawskiego Szpitala Miejskiego św. Stanisława obecnie Zespół wojewódzkiego Szpitala Zakaźnego po stronie zachodniej. W wyniku przeprowadzonych analiz zmieniono wysokości zabudowy mogącej powstać na przedmiotowym terenie jednocześnie nie przytłaczającej zachowanych zabytkowych budynków. Projekt planu został w tym zakresie uzgodniony z WKZ.
18. (31.4)	13.07.2018	Greenfields RE Sp. z o.o.	Przywrócenie parametrów do parametrów poniżej: *1. Przeznaczenie terenu:* *1) podstawowe: zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;* *2) jako usługi ustala się usługi nieuciążliwe, w szczególności: administracja, biura, bankowość, handel, rzemiosło, kultura, usługi turystyki, gastronomia.* *2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:* *1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;* *2) maksymalny procent zabudowy – 60%* *3) wskaźnik intensywności zabudowy – od2,2 do 6,5;* *4) wysokość zabudowy – od18m do 30m;* *5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;* *6) w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 29 KDD*	dz. ew. nr 8/2, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Na skutek konieczności uzupełnienia projektu planu po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu o ustalenia odnoszące się do ochrony obiektów zabytkowych (w konsekwencji zmieniających się przepisów prawnych jak i wydawanych rozstrzygnięć nadzorczych dotyczących uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) przeprowadzono analizy widokowe dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na potrzeby określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i kształtowania ładu przestrzennego, w wyłożonym do 3 publicznego wglądu przedmiotowym projekcie planu dokonano zmiany ustaleń w zakresie ochrony obiektów zabytkowych, mając na celu ich odpowiednią ekspozycję i ochronę, także poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy w bezpośrednim otoczeniu. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest pomiędzy zespołami zabytkowej zabudowy: zespół budynków Domu Zgromadzenia Sióstr Karmelitanek Bosych Zakonu NMP z Góry

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			ul. Projektowanej ustala się lokalizację budynku stanowiącego dominantę wysokościową o wysokości maksymalnej 55 m; *7) wielkość działki inwestycyjnej – min. 2000 m2;* *8) ustala się ukształtowanie parametrów budynków od strony 2KDG Solidarności jako usługowo – handlowych ogólnodostępnych;* *9) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 ust.2 pkt 3.* *3. Ograniczenia w zagospodarowaniu: nie ustala się.* *4. Obsługa komunikacyjna:* *1) od przedłużenia ul. Młynarskiej 6 KDZ;* *2) wyklucza się obsługę komunikacyjną od strony 2 KDG ul. Solidarności;* *3) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z §11 ust. 2 pkt 4.* *5. Obsługa inżynieryjna: zgodnie z ustaleniami zawartymi w §12.*							Karmel z Pałacykiem Biernackiego po zachodniej stronie i zespół dawnego Warszawskiego Szpitala Miejskiego św. Stanisława obecnie Zespół wojewódzkiego Szpitala Zakaźnego po stronie zachodniej. W wyniku przeprowadzonych analiz zmieniono wysokości zabudowy mogącej powstać na przedmiotowym terenie jednocześnie nie przytłaczającej zachowanych zabytkowych budynków. Projekt planu został w tym zakresie uzgodniony z WKZ.
19. (31.5)	13.07.2018	Greenfields RE Sp. z o.o.	Obniżenie stawki procentowej do 0% – nieruchomości posiadają decyzje o warunkach zabudowy pozwalające na zrealizowanie zabudowy kubaturowej i faktycznie to wydanie decyzji spowodowało wzrost wartości, zatem po uchwaleniu planu wzrost wartości będzie iluzoryczny lub w ogóle go nie będzie, nie uzasadnione jest zabezpieczanie interesów organów na sytuację, która nie nastąpi. Wzrost wartości nieruchomości może nastąpić jedynie na skutek poprawy koniunktury rynkowej, a wówczas pobranie opłaty planistycznej będzie nieuzasadnione.	dz. ew. nr 1,8/2,8/3,9,10, 12-14 z obr. 6-04-02; dz. ew. nr 1/2,3,4 z obr. 6-04-03	68-U/MW 70-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wszelkie skutki finansowe uchwalenia planu będą realizowane zgodnie z postanowieniami ustawy oraz stosownymi operatami wyceny wartości nieruchomości. Opłata planistyczna może być pobrana, jeżeli nastąpił wzrost wartości nieruchomości, który określa się w operatach wyceny nieruchomości. Jeśli ten wzrost nie nastąpi opłata planistyczna nie zostanie pobrana.
20. (31.6)	13.07.2018	Greenfields RE Sp. z o.o.	Przywrócenie zapisów dla jednostki planistycznej do parametrów zgodnych z projektem planu wyłożonym w 2012 r. i rozstrzygniętymi do niego uwagami, zatem do parametrów planu oznaczonego jako „gotowy do uchwalenia”.	dz. ew. nr 1, 12-14 z obr. 6-04-02; dz. ew. nr 1/2, 3, 4 z obr. 6-04-03	70-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na skutek konieczności uzupełnienia projektu planu po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu o ustalenia odnoszące się do ochrony obiektów zabytkowych (w konsekwencji zmieniających się przepisów prawnych jak i wydawanych rozstrzygnięć nadzorczych dotyczących uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) przeprowadzono analizy widokowe dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na potrzeby określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i kształtowania ładu przestrzennego, w wyłożonym do 3 publicznego wglądu przedmiotowym projekcie planu dokonano zmiany ustaleń w zakresie ochrony obiektów zabytkowych, mając na celu ich odpowiednią ekspozycję i ochronę, także poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy w bezpośrednim otoczeniu. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest pomiędzy zespołami zabytkowej zabudowy: zespół budynków Domu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Zgromadzenia Sióstr Karmelitanek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel z Pałacykiem Biernackiego po zachodniej stronie i zespół Klasztoru Redemptorystów od południa – ujęty w GEZ. W wyniku przeprowadzonych analiz zmieniono wysokości zabudowy mogącej powstać na przedmiotowym terenie jednocześnie nie przytłaczającej zachowanych zabytkowych budynków. Projekt planu został w tym zakresie uzgodniony z WKZ.
21. (31.7)	13.07.2018	Greenfields RE Sp. z o.o.	Wskazanie podstawy podziału jednostki terenowej 70 U/MW – na 70 U/MW oraz 74 Ukr(U) – brak stosownej uwagi do planu z wyłożenia I i II	dz. ew. nr 12, 13 z obr. 6-04-02, dz. ew. nr 1/2, 3, 4 z obr. 6-04-03 oraz dz. ew. nr 15,22 z obr. 6-04-02	70-U/MW, 74-Ukr(U)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z upizp tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydziela się liniami rozgraniczającymi, z uwagi na zmieniające się przepisy jaki i ich interpretację przez organ nadzorczy, dokonano dostosowania treści projektu planu z drugiego wyłożenia do obowiązujących wykładni prawnych. Z terenu 70 U/MW z II wyłożenia został wydzielony zespół budynków Klasztoru Redemptorystów przy ul. Karolkowej 49 jako teren 74-Ukr(U) – teren usług kultu religijnego z zabudową usługową, w wyniku doprecyzowania ustaleń odnoszących się do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. W zakresie dokonanych zmian projekt planu został uzgodniony z WKZ.
22. (31.8)	13.07.2018	Greenfields RE Sp. z o.o.	Na terenie nowej jednostki planu 70-U/MW nie ma zlokalizowanych zabytkowych obiektów chronionych wpisem do Rejestru Zabytków lub Gminną Ewidencją Zabytków – zatem brak jest podstawy do korekty zapisów projektu planu po otrzymaniu wytycznych Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków (nie odnosząc się do legalności tej opinii) 3.znak AM-ZP-W.6721.12)4.2)017.MT0/2KCH.KZ-IAU z dnia16 stycznia 2018 r., data wpływu 19 stycznia 2018 r., 4. znak AM-ZP-W.6721.12)4.2)017.MT0/3KCH.KZ-IAU z dnia 22· stycznia 2018r.- brak daty przyjęcia pisma przez kancelarię Biura Architektury. Ponadto w zakresie ochrony zabytków położonych bezpośrednio przy obszarze 70 U/MW tj. w jednostkach 74 Ukr(U) oraz 69 Ukr(U), Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił pozytywnie projekt planu w I i II wyłożeniu oraz nie nakazywał dodatkowych obostrzeń w ostatnim uzgodnieniu z 11 maja 2018 r.	dz. ew. nr 12, 13 z obr. 6-04-02, dz. ew. nr 1/2, 3, 4 z obr. 6-04-03 oraz dz. ew. nr 15 z obr. 6-04-02	70-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie ze suikzp w wyznaczonym terenie, w śladzie dawnego przebiegu ulicy Wolskiej, ochronie podlega oś kompozycyjna, której widok zamyka wieża zabytkowego, kościoła św. Stanisława Biskupa położonego przy ul. Wolskiej 76. W projekcie planu, poprzez określenie linii zabudowy, parametrów i gabarytów zabudowy a także odpowiednie przeznaczenie terenów, ma być kształtowana zabudowa zachowująca powiązania widokowe wyznaczone w suikzp, w tym widok na zabytkowy obiekt kościoła. WKZ uzgodnił wyłożoną w czerwcu wersję projektu planu.
23. (31.9)	13.07.2018	Greenfields RE Sp. z o.o.	Wprowadzenie (przywrócenie) dla jednostki 70 U/MW następujących parametrów zabudowy: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%	dz. ew. nr 12, 13 z obr. 6-04-02, dz. ew. nr 1/2, 3, 4 z obr. 6-04-03 oraz dz. ew. nr 15 z obr. 6-04-02	70-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W wyniku przeprowadzonych analiz w projekcie planu określono optymalny poziom wskaźników zabudowy, zapewniający harmonijne wpisanie się nowej zabudowy w otoczenie obiektów objętych ochroną w planie na podstawie przepisów o ochronie zabytków, bezpośrednio z przedmiotowym terenem sąsiadujących.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% wskaźnik intensywności zabudowy: 2,2-4,0 wysokość zabudowy: 18-30 m.							Przedmiotowy teren położony jest pomiędzy zespołami zabytkowej zabudowy (zespół budynków Domu Zgromadzenia Sióstr Karmelitanek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel z Pałacykiem Biernackiego wpisany do rejestru zabytków po zachodniej stronie i zespół Klasztoru Redemptorystów – ujęty w GEZ od południa); celem przedmiotowego ustalenia jest zapewnienie prawidłowego kształtowania nowej zabudowy na styku z zabudową historyczną. Zgodnie z ustaleniami studium uikzp m.st. Warszawy średni wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynosi 2,0. Wzrost wartości wskaźnika intensywności dla przedmiotowego terenu spowoduje przekroczenie tego wskaźnika i nie będzie się bilansować w ramach terenu wyznaczonego w studium.
24. (40.1)	13.07.2018	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum Wola”	Spółdzielnia nie wyraża zgody, aby droga 34 KDD, która będzie przebiegała przez działki zarządzane przez Spółdzielnię, miała charakter publiczny wraz z placem do zawracania.	dz. ew. nr 25/10, 25/11, 25/12 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
25. (40.2)	13.07.2018	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum Wola”	Spółdzielnia wnosi, aby teren został przeznaczony na usługi sportu wraz z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi.	dz. ew. nr 28/2, 55/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
26. (40.3)	13.07.2018	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum Wola”	Przez teren 49-ZP przebiega jedyny dojazd do budynku Wolska 69. Przeznaczenie terenu na zieleń i ruch pieszo-rowerowy likwiduje dojazd do budynku. Prosimy o wykreślenie tego punktu z miejscowego planu.	dz. ew. nr 59, 60/1, 60/2, 25/6, 29/1, 28/2 z obr. 6-04-01	49-ZP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu zieleni urządzonej ZP na teren ciągu pieszo-jezdnego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie likwidacji terenu – wydzielony liniami rozgraniczającymi teren ciągu pieszo-jezdnego zapewni obsługę komunikacyjną istniejącej i projektowanej zabudowie w terenach 42 i 50 U/MW.
27. (40.5)	13.07.2018	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum Wola”	Wnosimy o zmianę zapisu w §64 ust. 2 pkt 5 polegający na zwiększeniu parametrów wysokości pawilonów handlowo – usługowych z 7m do 12m (4 kondygnacje).	dz. ew. nr 47, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10, 67 z obr. 6-04-02	57-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wewnątrz zabudowy istniejącego osiedla, przy uwzględnieniu uwag złożonych do projektu planu, zdecydowano o zachowaniu obecnego układu zabudowy, zachowuje się także gabaryty istniejącego pawilonu jako niskiego obiektu usługowego.
28. (45.6)	16.07.2018	Orange Polska S.A.	Wnosimy o ustalenie współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 3,75 co umożliwi rozwój nieruchomości.	dz. ew. nr 103 z obr. 6-03-18	19-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami studium uikzp m.st. Warszawy średni wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynosi 2,0. Wzrost wartości wskaźnika intensywności dla przedmiotowego terenu spowoduje przekroczenie tego wskaźnika i nie będzie się bilansować w ramach terenu wyznaczonego w studium.
29. (47.)	18.07.2018	Michał Janik	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28,54,55/2,56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
30. (49.)	18.07.2018	Ewa Janik	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
31. (51.)	18.07.2018	Mieczysława Ja-nik	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
32. (52.)	18.07.2018	Wojciech Janik	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
33. (58.1)	23.07.2018	Rafał Nikodym	Bardzo proszę o utrzymanie terenów sportu i rekreacji, bądź też utworzenie (za-planowanie) parku z placem zabaw dla dzieci na terenie KS „Sarmata”. W szczegól-ności zakaz możliwości budowy innych obiektów- w tym powyżej 15m.	dz. ew. nr 28/1, 28/2, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie utrzymania prze-znaczeni usług sportu dla terenu 43-Us. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany prze-znaczenia terenu 45-U/MW na teren usług sportu - teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami poli-tyki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kie-runków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obo-wiązującym studium m.st. Warszawy.
34. (58.2)	23.07.2018	Rafał Nikodym	Dla terenu oznaczonego symbolem 57-MW(U) wnioskuje wprowadzić zapisy ce-lem ochrony zabudowy wielorodzinnej oraz dotychczasowych zasad gospodaro-wania terenu.	dz. ew. nr 44, 47, 48/2, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10, 49, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabu-dowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania te-renu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możli-wości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Ka-sprzaka.
35. (58.3)	23.07.2018	Rafał Nikodym	Proszę o wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2 dotyczącego dopuszczenia realizacji zabu-dowy usługowej w formie pawilonów usłu-gowo-handlowych towarzyszących budyn-kom mieszkalnym.	dz. ew. nr 44, 47, 48/2, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10, 49, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U) §64 ust. 1 pkt 2	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – poprzez zwiększenie za-sięgu wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią i doprecyzowanie zasad zagospodarowania poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy na terenie. Uwaga nieuwzględniona częściowo – obecnie istnieje na tere-nie jeden pawilon, dla którego plan dopuszcza rozbudowę.
36. (58.5)	23.07.2018	Rafał Nikodym	Nie zgadzam się z zapisami §64 ust. 5, w którym mowa jest, że dopuszcza się zlokali-zowanie pawilonów handlowo-usługowych	dz. ew. nr 44, 47, 48/2, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7,	57-MW(U) §64 ust. 2 pkt 5	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-uwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo – poprzez zwiększenie za-sięgu wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			do wysokości 7m – pomiędzy budynkami mieszkalnymi – oczekuję, ze będzie to zielone osiedle, a nie na około betonowe budynki, kosztem obszarów zielonych.	48/8, 48/9, 48/10, 49, 67 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	doprecyzowanie zasad zagospodarowania poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy na terenie. Uwaga nieuwzględniona częściowo – obecnie istnieje na terenie jeden pawilon, dla którego plan dopuszcza rozbudowę.
37. (58.6)	23.07.2018	Rafał Nikodym	Wnoszę o wykreślenie zapisów określonych w §64 ust.2 pkt 8 dot. nakazu kształtowania usług ogólnodostępnych w parterach budynków zgodnie z rysunkiem planu.	dz. ew. nr 44, 47, 48/2, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10, 49, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U) §64 ust. 2 pkt 8	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie likwidacji obowiązku realizacji kształtowania usług w parterach budynków od strony ul. Płockiej na odcinku od ul. Wolskiej do ul. Ludwiki i od strony ul. Skierniewickiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w projekcie planu pozostanie zasada ukształtowania północnej pierzei ul. Kasprzaka w formie zabudowy z parterami usługowymi.
38. (58.7)	23.07.2018	Rafał Nikodym	Proszę aby w §64 ust. 2 pkt 8 nakazać utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew bez możliwości ich wymiany, czy przesadzeń oraz uzupełnienie naturalnymi drzewami oraz krzewami miejsca gdzie budowana jest stacja metra Płocka do stanu najbardziej zbliżonego przed wycięciem drzew w tym obszarze.	dz. ew. nr 44, 47, 48/2, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10, 49, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U) §64 ust. 2 pkt 8	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni wnętrz urbanistycznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu wymiany drzew i przesadzeń - wycinka drzew dopuszczona jest przez przepisy o ochronie przyrody. W planie nakazano realizację nasadzeń rzędów drzew wzdłuż ul. Płockiej.
39. (58.8)	23.07.2018	Rafał Nikodym	Nakazanie zasadzenia drzew – jak największych gabarytowo oraz wysokościowo, uwzględniając obszary gdzie zostały one wycięte.	dz. ew. nr 44, 47, 48/2, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10, 49, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U) §64 ust. 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Nakaz „zasadzenia jak największych gabarytów drzew” nie ma znamion normy prawnej; w planie wskazane zostały drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie, wyznaczone zostały wnętrza urbanistyczne z obowiązkiem zagospodarowania zielenia urządzoną, niemniej na potrzeby projektu planu zostanie pownownie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień oraz faktycznych walorów poszczególnych drzew.
40. (58.9)	23.07.2018	Rafał Nikodym	Proszę o wprowadzenie zapisów, które zminimalizują ryzyko podwyższenia lokalnych podatków (prawdopodobnie niezbędna modyfikacja zapisów §61 ust. 5 – tj. wzrost wartości nieruchomości: 30%).	dz. ew. nr 44, 47, 48/2, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10, 49, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U) §64 ust. 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	O wzroście lub obniżeniu wartości nieruchomości decyduje wynik operatu szacunkowego opracowywanego w przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od uchwalenia planu. Określona w planie wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie mają związku z podatkiem od nieruchomości, który wynika z innej ustawy.
41. (58.11)	23.07.2018	Rafał Nikodym	Należy dodać zapis, który zabezpieczy mieszkańców przed dodatkowymi kosztami związanymi z przyjęciem planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej, w tym dla terenu oznaczonego symbolem 57-MW(U).	dz. ew. nr 44, 47, 48/2, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10, 49, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa możliwości inwestycyjne, jednakże, czy zostaną one podjęte zależy od właścicieli nieruchomości, dla których plan będzie obowiązywać. O wzroście lub obniżeniu wartości nieruchomości decyduje wynik operatu szacunkowego opracowywanego w przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od uchwalenia planu. Określona w planie wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ma związku z podatkiem od nieruchomości, który wynika z innej ustawy.
42. (58.12)	23.07.2018	Rafał Nikodym	Nadrzędnym celem zapisów powinna być ochrona istniejącej zabudowy wielorodzinnej oraz dotychczasowych zasad zagospodarowania terenu, w tym zapisy zabraniające rozbiórkę, wyburzenia, usunięcie itp. w części lub w całości budynków na terenie oznaczonym symbolem 57-MW(U).	dz. ew. nr 44, 47, 48/2, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10, 49, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i doprecyzowania zasad zagospodarowania terenu, poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w projekcie planu nie zostanie wprowadzony zakaz rozbiórki, wyburzenia, usunięcia budynków, byłoby to niezgodne z przepisami prawa.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
43. (59.2)	23.07.2018	PKS POLONUS SA	Wnosimy o zmianę kwalifikacji obiektu 17 opisanego jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, realizowanymi w pierwszej lub drugiej kondygnacji budynku, przy czym usługi nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na: - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – 75%.	dz. ew. nr 133 z obr. 6-03-18	17-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podwyższenia wartości maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy na poziomie 75%; wielkość powierzchni zabudowy w projekcie planu zostanie określona na poziomie 60%, nawiązując do wskaźników zagospodarowania terenu pod „zabudowę usługową lub mieszkaniową wielorodzinną” w sąsiedztwie.
44. (61.)	24.07.2018	Wojciech Krzysztof Jaworski	Wnoszę niniejszym uwagę o przywrócenie do tekstu i rysunku Projektu Planu ustaleń szczegółowych i graficznych, które zawierał Projekt Planu w wersji wyłożonej do publicznego wglądu po raz pierwszy, ze zmianą wynikającą z częściowego uwzględnienia jednej z wniesionych wówczas uwag, tj. ustaleniu wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 6,5. Oznacza to konieczność wprowadzenie do obecnego tekstu Projektu Planu co najmniej następujących zmian (uzupełnień, poprawek i skreśleń z pominięciem różnic o charakterze redakcyjnym) które niniejszym postuluję: *§74. Dla terenu oznaczonego symbolem 68-U/MW ustala się:* *1. Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe: zabudowa usługowa i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) jako usługi ustala się następując funkcje: obiekty celu publicznego, administracja, biura, bankowość, handel, rzemiosło, kultura, usługi turystyki, gastronomia i inne nieuciążliwe.* *2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:* *1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;* *2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy - 60%;* *3) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimalny - 2,2, b) maksymalny ~~2,6~~, 5;* *4) wysokość zabudowy: a) minimalna- 13m, b) maksymalna – ~~18~~ 30m;* *5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;* *6) w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 25KDD ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej ~~33~~ 55m, zgodnie z rysunkiem planu;* *7) wielkość działki inwestycyjnej- min 2000m^2;*	dz. ew. nr 1, 8/1, 8/3 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na skutek konieczności uzupełnienia projektu planu po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu o ustalenia odnoszące się do ochrony obiektów zabytkowych (w konsekwencji zmieniających się przepisów prawnych jak i wydawanych rozstrzygnięć nadzorczych dotyczących uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) przeprowadzono analizy widokowe dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na potrzeby określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i kształtowania ładu przestrzennego, w wyłożonym do 3 publicznego wglądu przedmiotowym projekcie planu dokonano zmiany ustaleń w zakresie ochrony obiektów zabytkowych, chronionych na podstawie przepisów odrębnych, mających na celu ich odpowiednią ekspozycję i ochronę także poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy w bezpośrednim otoczeniu. Przedmiotowy projekt planu uzyskał stosowne uzgodnienia organów WKZ.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			8) nakazuje się kształtowanie parterów budynków od strony 2KDG jako usługowo - handlowych ogólnodostępnych ~~w parterach budynków zgodnie z rysunkiem planu poprzez~~: *~~a) sytuowanie co jednego lokalu usługowego na poziomie parteru każdego budynku realizowanego w liniach zabudowy, w których usługi ogólnodostępne w parterach budynków zostały wskazane na rysunku planu,~~* *~~b) realizowanie wejść do lokali usługowych od strony przestrzeni publicznych~~;* · (...) Jednocześnie do rysunku Projektu Planu wnoszę następujące uwagi polegające na przywróceniu ustaleń graficznych według wersji rysunku projektu Planu z 2011 r . tj.: - korekty przebiegu północnej linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 68-U/MW oraz linii obowiązującej zabudowy usytuowanej na tej linii rozgraniczaj, poprzez ich wrysowanie wzdłuż: północnej granicy działki o nr ew. 8/3; - korekty zasięgu oznaczenia „zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej” oraz określenia jej wysokości na 55 m.							
45. (64.1)	24.07.2018	Yawa 31 Sp. z o.o., Mateusz Mindziak	Przywrócenie definicji linii zabudowy obowiązującej występującej w projekcie planu z dnia 17 września 2012r. (Dopuszczenie wycofania na dowolną głębokość na długości nie większej niż 50% długości danej elewacji) lub zmianę linii zabudowy obowiązującej na linię nieprzekraczalną na odcinku od drogi wewnętrznej do ul. Giełdowej (zgodnie z załącznikiem graficznym).	dz. ew. nr 33/1, 33/2 z obr. 6-04-05	73-U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia korekty linii zabudowy z obowiązującej na nieprzekraczalną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany definicji linii zabudowy - definicja obowiązującej linii zabudowy odnosi się do całego obszaru planu, jej zmiana będzie nieść skutki odmienne od przyjętych w planie założeń rozwiązań przestrzennych.
46. (66.)	24.07.2018	Marcin Brachfogel	Działki 12/2, 12/7, 12/8 powinny być przeznaczone na rozbudowę Ogrodu Jordanowskiego nr 5 przy ul. Ludwiki 2/4; zmienić przeznaczenie na Uo.	dz. ew. nr 12/2,12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty linii rozgraniczających tereny 37-U/MW i 38-Uo w taki sposób, że przedmiotowe działki znajdą się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wskazania na przedmiotowych działkach zasady zagospodarowania jako ogród jordanowski
47. (67.)	24.07.2018	Marcin Brachfogel	Obszar Stadionu Sarmata to teren gdzie można urządzić park. Dodatkowo należałoby połączyć taki park z graniczącym z tym terenem Ogrodem Jordanowskim nr V na ul. Ludwiki 2/4. W ten sposób powstałby kompleks parkowo – sportowy. Należałoby zmienić przeznaczenie zagospodarowania	Wolska 77/ Ludwiki 4A, 4B, 4C, dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MWzostał wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			terenu dla tych działek z usług sportu i wysokiej zabudowy mieszkaniowej na tereny zieleni urządzonej.							
48. (68.)	24.07.2018	Paweł Stolarczyk	Wyłożony projekt MPZP nie uwzględnia parametrów decyzji o warunkach zabudowy wydanej na w/w działkę Decyzja nr 106/WOL/13 z dn. 22.0702013). Zgodnie z decyzją wnoszą o: - zwiększenie wysokości do 30,5m - zmianę obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną od strony 6 KDZ (w północnej części)	dz. ew. nr 46/2 z obr. 6-03-16	31-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty linii rozgraniczających, w taki sposób, aby obecna działka drogowa dz. ew nr 45w całości była w terenie drogi 3.KDG ul. Leszno, adekwatnie nastąpi zmiana prowadzenia linii zabudowy oraz przeanalizowane zostaną wartości wskaźników zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 30,5 m. Dbając o spełnienie art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., a w szczególności wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe plan w rejonie skrzyżowania ul. Leszno, stanowiącej wpisany do rejestru zabytków układu urbanistyczny, oraz ul. Młynarskiej określa wysokość budynków tworzących pierzeję tych ulic w dostosowaniu do gabarytów istniejącej zabudowy, stanowiącej pierzeje tych ulic. Na poprzednich wyłożeniach projektu planu podnoszenie wysokości zabudowy nie uzyskało akceptacji Radnych m.st. Warszawy.
49. (69.)	24.07.2018	Paweł Stolarczyk	Wyłożony projekt MPZP nie uwzględnia parametrów decyzji o warunkach zabudowy wydanej na w/w działkę Decyzja nr 106/WOL/13 z dn. 22.0702013). Zgodnie z decyzją wnoszą o: - zwiększenie wysokości do 30,5m - zmianę obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną od strony 6 KDZ (w północnej części)	dz. ew. nr 46/2, 114 z obr. 6-03-16	31-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty linii rozgraniczających, w taki sposób, aby obecna działka drogowa dz. ew nr 45w całości była w terenie drogi 3.KDG ul. Leszno, adekwatnie nastąpi zmiana prowadzenia linii zabudowy oraz przeanalizowane zostaną wartości wskaźników zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 30,5 m. Dbając o spełnienie art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., a w szczególności wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe plan w rejonie skrzyżowania ul. Leszno, stanowiącej wpisany do rejestru zabytków układu urbanistyczny, oraz ul. Młynarskiej określa wysokość budynków tworzących pierzeję tych ulic w dostosowaniu do gabarytów istniejącej zabudowy, stanowiącej pierzeje tych ulic. Na poprzednich wyłożeniach projektu planu podnoszenie wysokości zabudowy nie uzyskało akceptacji Radnych m.st. Warszawy.
50. (70.1)	24.07.2018	Wojciech Zielecki	Pozostawienie ul. Karolkowej 20 KDD takiej, jak jest teraz, czyli bez zjazdu na ul. Wolską.	dz. ew. nr 109 z obr. 6-03-16	20 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie określenie linii rozgraniczających przedmiotowej drogi zgodnych z obecnym stanem. Uwaga nieuwzgledniona w zakresie ustalenia zjazdu na ul. Wolską - ustalenia dotyczące organizacji ruchu leżą poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
51. (70.2)	24.07.2018	Wojciech Zielecki	Zmniejszenie maksymalnej wysokości do 18m.	dz. ew. nr 49, 50, 53/4, 53/5, 53/11, 102/2, 105, 106 z obr. 6-03-16	34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy zaproponowanych w uwadze; teren 34-U/MW zostanie podzielony na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										mniejsze części, dla których ponownie zostaną określone optymalne wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.
52. (70.4)	24.07.2018	Wojciech Zielecki	Proszę o ochronę dużego drzewa na południu jednostki planistycznej 33-UZ i kilku dużych drzew w zachodniej części jednostki planistycznej 34-U/MW (w bliskiej odległości od jednostki planistycznej 33-UZ, oraz 15 metrowego pasa wnętrza urbanistycznego). Załączam szkic pokazujący lokalizację drzewa.	dz. ew. nr 49, 53/11 z obr. 6-03-16	34-U/MW, 33-Uz	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów przyrodniczych poszczególnych drzew oraz ich stanu
53. (70.5)	24.07.2018	Wojciech Zielecki	Proszę o uwzględnienie ogródków przy mieszkaniach na parterach jak na pokazanym szkicu.	dz. ew. nr 50 z obr. 6-03-16	34-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazany fragment terenu zachowany będzie w ramach obowiązku utrzymania udziału powierzchni biologicznie czynnej, określonej w planie dla przedmiotowego terenu.
54. (71.)	24.07.2018	Marta Hołownia	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
55. (72.)	24.07.2018	Kacper Lepianka	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
56. (73.)	24.07.2018	Adam Brodowski	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
57. (74.1)	25.07.2018	Agnieszka Rybarczyk	Dodać w §7 ust.4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
58. (74.4)	25.07.2018	Agnieszka Rybarczyk	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
59. (74.5)	25.07.2018	Agnieszka Rybarczyk	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
60. (74.6)	25.07.2018	Agnieszka Rybarczyk	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
61. (74.7)	25.07.2018	Agnieszka Rybarczyk	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
62. (74.8)	25.07.2018	Agnieszka Rybarczyk	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
63. (74.9)	25.07.2018	Agnieszka Rybarczyk	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
64. (74.10)	25.07.2018	Agnieszka Rybarczyk	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
65. (74.11)	25.07.2018	Agnieszka Rybarczyk	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
66. (74.12)	25.07.2018	Agnieszka Rybarczyk	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
67. (75.1)	25.07.2018	Alicja Rybarczyk	Dodać w §7 ust.4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
68. (75.4)	25.07.2018	Alicja Rybarczyk	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
69. (75.5)	25.07.2018	Alicja Rybarczyk	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
70. (75.6)	25.07.2018	Alicja Rybarczyk	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
71. (75.7)	25.07.2018	Alicja Rybarczyk	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
72. (75.8)	25.07.2018	Alicja Rybarczyk	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
73. (75.9)	25.07.2018	Alicja Rybarczyk	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
74. (75.10)	25.07.2018	Alicja Rybarczyk	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
75. (75.11)	25.07.2018	Alicja Rybarczyk	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
76. (75.12)	25.07.2018	Alicja Rybarczyk	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
77. (76.1)	25.07.2018	Przemysław Krawczyk	Dodać w §7 ust.4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
78. (76.4)	25.07.2018	Przemysław Krawczyk	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
79. (76.5)	25.07.2018	Przemysław Krawczyk	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
80. (76.6)	25.07.2018	Przemysław Krawczyk	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
81. (76.7)	25.07.2018	Przemysław Krawczyk	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
82. (76.8)	25.07.2018	Przemysław Krawczyk	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
83. (76.9)	25.07.2018	Przemysław Krawczyk	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
84. (76.10)	25.07.2018	Przemysław Krawczyk	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
85. (76.11)	25.07.2018	Przemysław Krawczyk	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
86. (76.12)	25.07.2018	Przemysław Krawczyk	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
87. (77.1)	25.07.2018	Tomasz Porzucek	Dodać w §7 ust.4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
88. (77.4)	25.07.2018	Tomasz Porzucek	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
89. (77.5)	25.07.2018	Tomasz Porzucek	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
90. (77.6)	25.07.2018	Tomasz Porzucek	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
91. (77.7)	25.07.2018	Tomasz Porzucek	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
92. (77.8)	25.07.2018	Tomasz Porzucek	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
93. (77.9)	25.07.2018	Tomasz Porzucek	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
94. (77.10)	25.07.2018	Tomasz Porzucek	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
95. (77.11)	25.07.2018	Tomasz Porzucek	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
96. (77.12)	25.07.2018	Tomasz Porzucek	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
97. (78.1)	25.07.2018	Łukasz Porzucek	Dodać w §7 ust.4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
98. (78.4)	25.07.2018	Łukasz Porzucek	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
99. (78.5)	25.07.2018	Łukasz Porzucek	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
100. (78.6)	25.07.2018	Łukasz Porzucek	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
101. (78.7)	25.07.2018	Łukasz Porzucek	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
102. (78.8)	25.07.2018	Łukasz Porzucek	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
103. (78.9)	25.07.2018	Łukasz Porzucek	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
104. (78.10)	25.07.2018	Łukasz Porzucek	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
105. (78.11)	25.07.2018	Łukasz Porzucek	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
106. (78.12)	25.07.2018	Łukasz Porzucek	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
107. (79.1)	25.07.2018	Lidia Tomala	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
108. (79.4)	25.07.2018	Lidia Tomala	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
109. (79.5)	25.07.2018	Lidia Tomala	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu li-niami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpo-średnio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest usta-lenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
110. (79.6)	25.07.2018	Lidia Tomala	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego te-renu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni bio-logicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać te-reny zieleni.
111. (79.7)	25.07.2018	Lidia Tomala	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o na-stępującej treści: „5. Ustala się kształtowa-nie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zie-leni, w szczególności drzew i krzewów z do-puszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupeł-nienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni kompono-wanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych sty-listycznie i kolorystycznie elementów wy-posażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: doj-ścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów pod-ziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego te-renu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni bio-logicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać te-reny zieleni.
112. (79.8)	25.07.2018	Lidia Tomala	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupeł-nień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
113. (79.9)	25.07.2018	Lidia Tomala	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
114. (79.10)	25.07.2018	Lidia Tomala	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
115. (79.11)	25.07.2018	Lidia Tomala	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
116. (79.12)	25.07.2018	Lidia Tomala	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
117. (80.1)	25.07.2018	Maciej Tomala	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
118. (80.4)	25.07.2018	Maciej Tomala	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
119. (80.5)	25.07.2018	Maciej Tomala	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
120. (80.6)	25.07.2018	Maciej Tomala	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
121. (80.7)	25.07.2018	Maciej Tomala	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
122. (80.8)	25.07.2018	Maciej Tomala	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
123. (80.9)	25.07.2018	Maciej Tomala	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
124. (80.10)	25.07.2018	Maciej Tomala	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
125. (80.11)	25.07.2018	Maciej Tomala	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
126. (80.12)	25.07.2018	Maciej Tomala	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
127. (81.1)	25.07.2018	Janusz Jędras	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
128. (81.4)	25.07.2018	Janusz Jędras	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
129. (81.5)	25.07.2018	Janusz Jędras	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu li-niami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpo-średnio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest usta-lenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
130. (81.6)	25.07.2018	Janusz Jędras	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego te-renu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni bio-logicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać te-reny zieleni.
131. (81.7)	25.07.2018	Janusz Jędras	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o na-stępującej treści: „5. Ustala się kształtowa-nie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zie-leni, w szczególności drzew i krzewów z do-puszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupeł-nienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni kompono-wanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych sty-listycznie i kolorystycznie elementów wy-posażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: doj-ścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów pod-ziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego te-renu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni bio-logicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać te-reny zieleni.
132. (81.8)	25.07.2018	Janusz Jędras	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupeł-nień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
133. (81.9)	25.07.2018	Janusz Jędras	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
134. (81.10)	25.07.2018	Janusz Jędras	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
135. (81.11)	25.07.2018	Janusz Jędras	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
136. (81.12)	25.07.2018	Janusz Jędras	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
137. (82.1)	25.07.2018	Katarzyna Bielecka	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
138. (82.4)	25.07.2018	Katarzyna Bielecka	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
139. (82.5)	25.07.2018	Katarzyna Bielecka	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
140. (82.6)	25.07.2018	Katarzyna Bielecka	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
141. (82.7)	25.07.2018	Katarzyna Bielecka	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
142. (82.8)	25.07.2018	Katarzyna Bielecka	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
143. (82.9)	25.07.2018	Katarzyna Bielecka	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
144. (82.10)	25.07.2018	Katarzyna Bielecka	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
145. (82.11)	25.07.2018	Katarzyna Bielecka	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
146. (82.12)	25.07.2018	Katarzyna Bielecka	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
147. (83.1)	25.07.2018	Krzysztof Twaryg	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
148. (83.4)	25.07.2018	Krzysztof Twaryg	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
149. (83.5)	25.07.2018	Krzysztof Twaryg	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
150. (83.6)	25.07.2018	Krzysztof Twaryg	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
151. (83.7)	25.07.2018	Krzysztof Twaryg	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
152. (83.8)	25.07.2018	Krzysztof Twaryg	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
153. (83.9)	25.07.2018	Krzysztof Twaryg	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
154. (83.10)	25.07.2018	Krzysztof Twaryg	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
155. (83.11)	25.07.2018	Krzysztof Twaryg	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
156. (83.12)	25.07.2018	Krzysztof Twaryg	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
157. (84.1)	25.07.2018	Zenajda Matlinkiewicz	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
158. (84.4)	25.07.2018	Zenajda Matlinkiewicz	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
159. (84.5)	25.07.2018	Zenajda Matlinkiewicz	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
160. (84.6)	25.07.2018	Zenajda Matlinkiewicz	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
161. (84.7)	25.07.2018	Zenajda Matlinkiewicz	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
162. (84.8)	25.07.2018	Zenajda Matlinkiewicz	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
163. (84.9)	25.07.2018	Zenajda Matlinkiewicz	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
164. (84.10)	25.07.2018	Zenajda Matlinkiewicz	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
165. (84.11)	25.07.2018	Zenajda Matlinkiewicz	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
166. (84.12)	25.07.2018	Zenajda Matlinkiewicz	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
167. (85.1)	25.07.2018	Jowita Bartczak	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
168. (85.4)	25.07.2018	Jowita Bartczak	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
169. (85.5)	25.07.2018	Jowita Bartczak	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
170. (85.6)	25.07.2018	Jowita Bartczak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
171. (85.7)	25.07.2018	Jowita Bartczak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
172. (85.8)	25.07.2018	Jowita Bartczak	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
173. (85.9)	25.07.2018	Jowita Bartczak	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
174. (85.10)	25.07.2018	Jowita Bartczak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
175. (85.11)	25.07.2018	Jowita Bartczak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
176. (85.12)	25.07.2018	Jowita Bartczak	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
177. (86.1)	25.07.2018	Krzysztof Bartczak	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
178. (86.4)	25.07.2018	Krzysztof Bartczak	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
179. (86.5)	25.07.2018	Krzysztof Bartczak	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
180. (86.6)	25.07.2018	Krzysztof Bartczak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
181. (86.7)	25.07.2018	Krzysztof Bartczak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
182. (86.8)	25.07.2018	Krzysztof Bartczak	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
183. (86.9)	25.07.2018	Krzysztof Bartczak	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
184. (86.10)	25.07.2018	Krzysztof Bartczak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
185. (86.11)	25.07.2018	Krzysztof Bartczak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
186. (86.12)	25.07.2018	Krzysztof Bartczak	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
187. (87.1)	25.07.2018	Magdalena Rostkowska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
188. (87.4)	25.07.2018	Magdalena Rostkowska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
189. (87.5)	25.07.2018	Magdalena Rostkowska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
190. (87.6)	25.07.2018	Magdalena Rostkowska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
191. (87.7)	25.07.2018	Magdalena Rostkowska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
192. (87.8)	25.07.2018	Magdalena Rostkowska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
193. (87.9)	25.07.2018	Magdalena Rostkowska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
194. (87.10)	25.07.2018	Magdalena Rostkowska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
195. (87.11)	25.07.2018	Magdalena Rostkowska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
196. (87.12)	25.07.2018	Magdalena Rostkowska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
197. (88.1)	25.07.2018	Barbara Szczerbińska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
198. (88.4)	25.07.2018	Barbara Szczerbińska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
199. (88.5)	25.07.2018	Barbara Szczerbińska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
200. (88.6)	25.07.2018	Barbara Szczerbińska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
201. (88.7)	25.07.2018	Barbara Szczerbińska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
202. (88.8)	25.07.2018	Barbara Szczerbińska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
203. (88.9)	25.07.2018	Barbara Szczerbińska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
204. (88.10)	25.07.2018	Barbara Szczerbińska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
205. (88.11)	25.07.2018	Barbara Szczerbińska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
206. (88.12)	25.07.2018	Barbara Szczerbińska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
207. (89.1)	25.07.2018	Dorota Brodzińska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
208. (89.4)	25.07.2018	Dorota Brodzińska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
209. (89.5)	25.07.2018	Dorota Brodzińska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
210. (89.6)	25.07.2018	Dorota Brodzińska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
211. (89.7)	25.07.2018	Dorota Brodzińska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
212. (89.8)	25.07.2018	Dorota Brodzińska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
213. (89.9)	25.07.2018	Dorota Brodzińska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
214. (89.10)	25.07.2018	Dorota Brodzińska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
215. (89.11)	25.07.2018	Dorota Brodzińska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
216. (89.12)	25.07.2018	Dorota Brodzińska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
217. (90.1)	25.07.2018	Paweł Remin	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
218. (90.4)	25.07.2018	Paweł Remin	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
219. (90.5)	25.07.2018	Paweł Remin	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
220. (90.6)	25.07.2018	Paweł Remin	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
221. (90.7)	25.07.2018	Paweł Remin	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
222. (90.8)	25.07.2018	Paweł Remin	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
223. (90.9)	25.07.2018	Paweł Remin	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
224. (90.10))	25.07.2018	Paweł Remin	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
225. (90.11)	25.07.2018	Paweł Remin	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
226. (90.12)	25.07.2018	Paweł Remin	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
227. (91.1)	25.07.2018	Grażyna nazwisko nieczytelne	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
228. (91.4)	25.07.2018	Grażyna nazwisko nieczytelne	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
229. (91.5)	25.07.2018	Grażyna nazwisko nieczytelne	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
230. (91.6)	25.07.2018	Grażyna nazwisko nieczytelne	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
231. (91.7)	25.07.2018	Grażyna nazwisko nieczytelne	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
232. (91.8)	25.07.2018	Grażyna nazwisko nieczytelne	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
233. (91.9)	25.07.2018	Grażyna nazwisko nieczytelne	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
234. (91.10)	25.07.2018	Grażyna nazwisko nieczytelne	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
235. (91.11)	25.07.2018	Grażyna nazwisko nieczytelne	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
236. (91.12)	25.07.2018	Grażyna nazwisko nieczytelne	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
237. (92.1)	25.07.2018	Adam Słupczyński	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
238. (92.4)	25.07.2018	Adam Słupczyński	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
239. (92.5)	25.07.2018	Adam Słupczyński	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
240. (92.6)	25.07.2018	Adam Słupczyński	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
241. (92.7)	25.07.2018	Adam Słupczyński	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
242. (92.8)	25.07.2018	Adam Słupczyński	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
243. (92.9)	25.07.2018	Adam Słupczyński	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
244. (92.10)	25.07.2018	Adam Słupczyński	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
245. (92.11)	25.07.2018	Adam Słupczyński	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
246. (92.12)	25.07.2018	Adam Słupczyński	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
247. (93.1)	25.07.2018	Hanna Błaszczyk	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
248. (93.4)	25.07.2018	Hanna Błaszczyk	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
249. (93.5)	25.07.2018	Hanna Błaszczyk	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
250. (93.6)	25.07.2018	Hanna Błaszczyk	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
251. (93.7)	25.07.2018	Hanna Błaszczyk	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
252. (93.8)	25.07.2018	Hanna Błaszczyk	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
253. (93.9)	25.07.2018	Hanna Błaszczyk	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
254. (93.10)	25.07.2018	Hanna Błaszczyk	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
255. (93.11)	25.07.2018	Hanna Błaszczyk	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
256. (93.12)	25.07.2018	Hanna Błaszczyk	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
257. (94.1)	25.07.2018	Jacek Jędras	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
258. (94.4)	25.07.2018	Jacek Jędras	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
259. (94.5)	25.07.2018	Jacek Jędras	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
260. (94.6)	25.07.2018	Jacek Jędras	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
261. (94.7)	25.07.2018	Jacek Jędras	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
262. (94.8)	25.07.2018	Jacek Jędras	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
263. (94.9)	25.07.2018	Jacek Jędras	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
264. (94.10)	25.07.2018	Jacek Jędras	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
265. (94.11)	25.07.2018	Jacek Jędras	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
266. (94.12)	25.07.2018	Jacek Jędras	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
267. (95.1)	25.07.2018	Katarzyna Olech	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
268. (95.4)	25.07.2018	Katarzyna Olech	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
269. (95.5)	25.07.2018	Katarzyna Olech	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
270. (95.6)	25.07.2018	Katarzyna Olech	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
271. (95.7)	25.07.2018	Katarzyna Olech	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
272. (95.8)	25.07.2018	Katarzyna Olech	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
273. (95.9)	25.07.2018	Katarzyna Olech	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
274. (95.10)	25.07.2018	Katarzyna Olech	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
275. (95.11)	25.07.2018	Katarzyna Olech	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
276. (95.12)	25.07.2018	Katarzyna Olech	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
277. (96.1)	25.07.2018	Edyta Żułtańska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
278. (96.4)	25.07.2018	Edyta Żułtańska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
279. (96.5)	25.07.2018	Edyta Żułtańska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
280. (96.6)	25.07.2018	Edyta Żułtańska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
281. (96.7)	25.07.2018	Edyta Żułtańska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
282. (96.8)	25.07.2018	Edyta Żułtańska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
283. (96.9)	25.07.2018	Edyta Żułtańska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
284. (96.10)	25.07.2018	Edyta Żułtańska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
285. (96.11)	25.07.2018	Edyta Żułtańska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
286. (96.12)	25.07.2018	Edyta Żułtańska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
287. (97.1)	25.07.2018	Iwona Nogal	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
288. (97.4)	25.07.2018	Iwona Nogal	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
289. (97.5)	25.07.2018	Iwona Nogal	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
290. (97.6)	25.07.2018	Iwona Nogal	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
291. (97.7)	25.07.2018	Iwona Nogal	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
292. (97.8)	25.07.2018	Iwona Nogal	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
293. (97.9)	25.07.2018	Iwona Nogal	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
294. (97.10)	25.07.2018	Iwona Nogal	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
295. (97.11)	25.07.2018	Iwona Nogal	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
296. (97.12)	25.07.2018	Iwona Nogal	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
297. (98.1)	25.07.2018	Sylwester Cywiński	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
298. (98.4)	25.07.2018	Sylwester Cywiński	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
299. (98.5)	25.07.2018	Sylwester Cywiński	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
300. (98.6)	25.07.2018	Sylwester Cywiński	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
301. (98.7)	25.07.2018	Sylwester Cywiński	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
302. (98.8)	25.07.2018	Sylwester Cywiński	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
303. (98.9)	25.07.2018	Sylwester Cywiński	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
304. (98.10)	25.07.2018	Sylwester Cywiński	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
305. (98.11)	25.07.2018	Sylwester Cywiński	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
306. (98.12)	25.07.2018	Sylwester Cywiński	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
307. (99.1)	25.07.2018	Elżbieta Marciniak	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
308. (99.4)	25.07.2018	Elżbieta Marciniak	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
309. (99.5)	25.07.2018	Elżbieta Marciniak	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
310. (99.6)	25.07.2018	Elżbieta Marciniak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
311. (99.7)	25.07.2018	Elżbieta Marciniak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
312. (99.8)	25.07.2018	Elżbieta Marciniak	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
313. (99.9)	25.07.2018	Elżbieta Marciniak	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
314. (99.10)	25.07.2018	Elżbieta Marciniak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
315. (99.11)	25.07.2018	Elżbieta Marciniak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
316. (99.12)	25.07.2018	Elżbieta Marciniak	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
317. (100.1)	25.07.2018	Agata Panewska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
318. (100.4)	25.07.2018	Agata Panewska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
319. (100.5)	25.07.2018	Agata Panewska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu li-niami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpo-średnio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest usta-lenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
320. (100.6)	25.07.2018	Agata Panewska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego te-renu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni bio-logicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać te-reny zieleni.
321. (100.7)	25.07.2018	Agata Panewska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o na-stępującej treści: „5. Ustala się kształtowa-nie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zie-leni, w szczególności drzew i krzewów z do-puszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupeł-nienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni kompono-wanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych sty-listycznie i kolorystycznie elementów wy-posażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: doj-ścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów pod-ziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego te-renu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni bio-logicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać te-reny zieleni.
322. (100.8)	25.07.2018	Agata Panewska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupeł-nień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
323.	25.07.2018	Agata Panewska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(100.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
324. (100.10)	25.07.2018	Agata Panewska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
325. (100.11)	25.07.2018	Agata Panewska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
326. (100.12)	25.07.2018	Agata Panewska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
327. (101.1)	25.07.2018	Wojciech Wiszniewski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
328. (101.4)	25.07.2018	Wojciech Wiszniewski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
329. (101.5)	25.07.2018	Wojciech Wiszniewski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
330. (101.6)	25.07.2018	Wojciech Wiszniewski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
331. (101.7)	25.07.2018	Wojciech Wiszniewski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
332. (101.8)	25.07.2018	Wojciech Wiszniewski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
333.	25.07.2018	Wojciech Wiszniewski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(101.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
334. (101.10)	25.07.2018	Wojciech Wiszniewski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
335. (101.11)	25.07.2018	Wojciech Wiszniewski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
336. (101.12)	25.07.2018	Wojciech Wiszniewski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
337. (102.1)	25.07.2018	Piotr Jakubczyk	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
338. (102.4)	25.07.2018	Piotr Jakubczyk	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
339. (102.5)	25.07.2018	Piotr Jakubczyk	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
340. (102.6)	25.07.2018	Piotr Jakubczyk	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
341. (102.7)	25.07.2018	Piotr Jakubczyk	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
342. (102.8)	25.07.2018	Piotr Jakubczyk	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
343.	25.07.2018	Piotr Jakubczyk	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(102.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
344. (102.10)	25.07.2018	Piotr Jakubczyk	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
345. (102.11)	25.07.2018	Piotr Jakubczyk	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
346. (102.12)	25.07.2018	Piotr Jakubczyk	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
347. (103.1)	25.07.2018	Jadwiga Galicka	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
348. (103.4)	25.07.2018	Jadwiga Galicka	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
349. (103.5)	25.07.2018	Jadwiga Galicka	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
350. (103.6)	25.07.2018	Jadwiga Galicka	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
351. (103.7)	25.07.2018	Jadwiga Galicka	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
352. (103.8)	25.07.2018	Jadwiga Galicka	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
353.	25.07.2018	Jadwiga Galicka	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(103.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
354. (103.10)	25.07.2018	Jadwiga Galicka	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
355. (103.11)	25.07.2018	Jadwiga Galicka	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
356. (103.12)	25.07.2018	Jadwiga Galicka	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
357. (104.1)	25.07.2018	Irena nazwisko nieczytelne	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
358. (104.4)	25.07.2018	Irena nazwisko nieczytelne	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
359. (104.5)	25.07.2018	Irena nazwisko nieczytelne	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
360. (104.6)	25.07.2018	Irena nazwisko nieczytelne	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
361. (104.7)	25.07.2018	Irena nazwisko nieczytelne	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
362. (104.8)	25.07.2018	Irena nazwisko nieczytelne	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
363.	25.07.2018	Irena nazwisko nieczytelne	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(104.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
364. (104.10)	25.07.2018	Irena nazwisko nieczytelne	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
365. (104.11)	25.07.2018	Irena nazwisko nieczytelne	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
366. (104.12)	25.07.2018	Irena nazwisko nieczytelne	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
367. (105.1)	25.07.2018	Teresa Szymboska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
368. (105.4)	25.07.2018	Teresa Szymboska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
369. (105.5)	25.07.2018	Teresa Szymboska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
370. (105.6)	25.07.2018	Teresa Szymboska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
371. (105.7)	25.07.2018	Teresa Szymboska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
372. (105.8)	25.07.2018	Teresa Szymboska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
373.	25.07.2018	Teresa Szymboska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(105.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
374. (105.10)	25.07.2018	Teresa Szymboska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
375. (105.11)	25.07.2018	Teresa Szymboska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
376. (105.12)	25.07.2018	Teresa Szymboska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
377. (106.1)	25.07.2018	Tamara Potępska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
378. (106.4)	25.07.2018	Tamara Potępska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
379. (106.5)	25.07.2018	Tamara Potępska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
380. (106.6)	25.07.2018	Tamara Potępska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
381. (106.7)	25.07.2018	Tamara Potępska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
382. (106.8)	25.07.2018	Tamara Potępska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
383.	25.07.2018	Tamara Potępska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(106.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
384. (106.10)	25.07.2018	Tamara Potępska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
385. (106.11)	25.07.2018	Tamara Potępska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
386. (106.12)	25.07.2018	Tamara Potępska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
387. (107.1)	25.07.2018	Artur Szymborski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
388. (107.4)	25.07.2018	Artur Szymborski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
389. (107.5)	25.07.2018	Artur Szymborski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
390. (107.6)	25.07.2018	Artur Szymborski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
391. (107.7)	25.07.2018	Artur Szymborski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
392. (107.8)	25.07.2018	Artur Szymborski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
393.	25.07.2018	Artur Szymborski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(107.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
394. (107.10)	25.07.2018	Artur Szymborski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
395. (107.11)	25.07.2018	Artur Szymborski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
396. (107.12)	25.07.2018	Artur Szymborski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
397. (108.1)	25.07.2018	Piotr Woźniak	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
398. (108.4)	25.07.2018	Piotr Woźniak	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
399. (108.5)	25.07.2018	Piotr Woźniak	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
400. (108.6)	25.07.2018	Piotr Woźniak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
401. (108.7)	25.07.2018	Piotr Woźniak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
402. (108.8)	25.07.2018	Piotr Woźniak	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
403.	25.07.2018	Piotr Woźniak	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(108.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
404. (108.10)	25.07.2018	Piotr Woźniak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
405. (108.11)	25.07.2018	Piotr Woźniak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
406. (108.12)	25.07.2018	Piotr Woźniak	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
407. (109.1)	25.07.2018	Marta Woźniak	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
408. (109.4)	25.07.2018	Marta Woźniak	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
409. (109.5)	25.07.2018	Marta Woźniak	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
410. (109.6)	25.07.2018	Marta Woźniak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
411. (109.7)	25.07.2018	Marta Woźniak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
412. (109.8)	25.07.2018	Marta Woźniak	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
413.	25.07.2018	Marta Woźniak	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(109.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
414. (109.10)	25.07.2018	Marta Woźniak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
415. (109.11)	25.07.2018	Marta Woźniak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
416. (109.12)	25.07.2018	Marta Woźniak	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
417. (110.1)	25.07.2018	Arkadiusz Sęk	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
418. (110.4)	25.07.2018	Arkadiusz Sęk	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
419. (110.5)	25.07.2018	Arkadiusz Sęk	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
420. (110.6)	25.07.2018	Arkadiusz Sęk	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
421. (110.7)	25.07.2018	Arkadiusz Sęk	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
422. (110.8)	25.07.2018	Arkadiusz Sęk	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
423.	25.07.2018	Arkadiusz Sęk	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(110.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
424. (110.10)	25.07.2018	Arkadiusz Sęk	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
425. (110.11)	25.07.2018	Arkadiusz Sęk	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
426. (110.12)	25.07.2018	Arkadiusz Sęk	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
427. (111.1)	25.07.2018	Mirosława Sęk	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
428. (111.4)	25.07.2018	Mirosława Sęk	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
429. (111.5)	25.07.2018	Mirosława Sęk	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
430. (111.6)	25.07.2018	Mirosława Sęk	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
431. (111.7)	25.07.2018	Mirosława Sęk	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
432. (111.8)	25.07.2018	Mirosława Sęk	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
433.	25.07.2018	Mirosława Sęk	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(111.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
434. (111.10)	25.07.2018	Mirosława Sęk	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
435. (111.11)	25.07.2018	Mirosława Sęk	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
436. (111.12)	25.07.2018	Mirosława Sęk	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
437. (112.1)	25.07.2018	Karolina Sęk	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
438. (112.4)	25.07.2018	Karolina Sęk	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
439. (112.5)	25.07.2018	Karolina Sęk	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
440. (112.6)	25.07.2018	Karolina Sęk	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
441. (112.7)	25.07.2018	Karolina Sęk	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
442. (112.8)	25.07.2018	Karolina Sęk	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
443.	25.07.2018	Karolina Sęk	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(112.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
444. (112.10)	25.07.2018	Karolina Sęk	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
445. (112.11)	25.07.2018	Karolina Sęk	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
446. (112.12)	25.07.2018	Karolina Sęk	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
447. (113.1)	25.07.2018	Danuta Porzucek	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
448. (113.4)	25.07.2018	Danuta Porzucek	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
449. (113.5)	25.07.2018	Danuta Porzucek	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
450. (113.6)	25.07.2018	Danuta Porzucek	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
451. (113.7)	25.07.2018	Danuta Porzucek	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
452. (113.8)	25.07.2018	Danuta Porzucek	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
453.	25.07.2018	Danuta Porzucek	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(113.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
454. (113.10)	25.07.2018	Danuta Porzucek	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
455. (113.11)	25.07.2018	Danuta Porzucek	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
456. (113.12)	25.07.2018	Danuta Porzucek	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
457. (114.1)	25.07.2018	Józef Nowak	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
458. (114.4)	25.07.2018	Józef Nowak	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
459. (114.5)	25.07.2018	Józef Nowak	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
460. (114.6)	25.07.2018	Józef Nowak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
461. (114.7)	25.07.2018	Józef Nowak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
462. (114.8)	25.07.2018	Józef Nowak	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
463.	25.07.2018	Józef Nowak	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(114.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
464. (114.10)	25.07.2018	Józef Nowak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
465. (114.11)	25.07.2018	Józef Nowak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
466. (114.12)	25.07.2018	Józef Nowak	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
467. (115.1)	25.07.2018	Zofia Wróblewska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
468. (115.4)	25.07.2018	Zofia Wróblewska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
469. (115.5)	25.07.2018	Zofia Wróblewska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
470. (115.6)	25.07.2018	Zofia Wróblewska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
471. (115.7)	25.07.2018	Zofia Wróblewska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
472. (115.8)	25.07.2018	Zofia Wróblewska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
473.	25.07.2018	Zofia Wróblewska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(115.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
474. (115.10)	25.07.2018	Zofia Wróblewska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
475. (115.11)	25.07.2018	Zofia Wróblewska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
476. (115.12)	25.07.2018	Zofia Wróblewska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
477. (116.1)	25.07.2018	Norbert Lipko	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
478. (116.4)	25.07.2018	Norbert Lipko	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
479. (116.5)	25.07.2018	Norbert Lipko	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
480. (116.6)	25.07.2018	Norbert Lipko	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
481. (116.7)	25.07.2018	Norbert Lipko	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
482. (116.8)	25.07.2018	Norbert Lipko	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
483.	25.07.2018	Norbert Lipko	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(116.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
484. (116.10)	25.07.2018	Norbert Lipko	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
485. (116.11)	25.07.2018	Norbert Lipko	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
486. (116.12)	25.07.2018	Norbert Lipko	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
487. (117.1)	25.07.2018	Robert Nowakowski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
488. (117.4)	25.07.2018	Robert Nowakowski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
489. (117.5)	25.07.2018	Robert Nowakowski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
490. (117.6)	25.07.2018	Robert Nowakowski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
491. (117.7)	25.07.2018	Robert Nowakowski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
492. (117.8)	25.07.2018	Robert Nowakowski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
493.	25.07.2018	Robert Nowakowski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(117.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
494. (117.10)	25.07.2018	Robert Nowakowski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
495. (117.11)	25.07.2018	Robert Nowakowski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
496. (117.12)	25.07.2018	Robert Nowakowski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
497. (118.1)	25.07.2018	Marta Bronowska- Lipko	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
498. (118.4)	25.07.2018	Marta Bronowska- Lipko	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
499. (118.5)	25.07.2018	Marta Bronowska- Lipko	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
500. (118.6)	25.07.2018	Marta Bronowska- Lipko	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
501. (118.7)	25.07.2018	Marta Bronowska- Lipko	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
502. (118.8)	25.07.2018	Marta Bronowska- Lipko	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
503.	25.07.2018	Marta Bronowska- Lipko	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(118.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
504. (118.10)	25.07.2018	Marta Bronowska- Lipko	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
505. (118.11)	25.07.2018	Marta Bronowska- Lipko	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
506. (118.12)	25.07.2018	Marta Bronowska- Lipko	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
507. (119.1)	25.07.2018	Katarzyna Dalewska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
508. (119.4)	25.07.2018	Katarzyna Dalewska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
509. (119.5)	25.07.2018	Katarzyna Dalewska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
510. (119.6)	25.07.2018	Katarzyna Dalewska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
511. (119.7)	25.07.2018	Katarzyna Dalewska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
512. (119.8)	25.07.2018	Katarzyna Dalewska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
513.	25.07.2018	Katarzyna Dalewska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(119.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
514. (119.10)	25.07.2018	Katarzyna Dalewska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
515. (119.11)	25.07.2018	Katarzyna Dalewska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
516. (119.12)	25.07.2018	Katarzyna Dalewska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
517. (120.1)	25.07.2018	Kamila Gajcy	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
518. (120.4)	25.07.2018	Kamila Gajcy	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
519. (120.5)	25.07.2018	Kamila Gajcy	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
520. (120.6)	25.07.2018	Kamila Gajcy	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
521. (120.7)	25.07.2018	Kamila Gajcy	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
522. (120.8)	25.07.2018	Kamila Gajcy	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
523.	25.07.2018	Kamila Gajcy	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(120.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
524. (120.10)	25.07.2018	Kamila Gajcy	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
525. (120.11)	25.07.2018	Kamila Gajcy	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
526. (120.12)	25.07.2018	Kamila Gajcy	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
527. (121.1)	25.07.2018	Krzysztof Bobiński	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
528. (121.4)	25.07.2018	Krzysztof Bobiński	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
529. (121.5)	25.07.2018	Krzysztof Bobiński	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
530. (121.6)	25.07.2018	Krzysztof Bobiński	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
531. (121.7)	25.07.2018	Krzysztof Bobiński	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
532. (121.8)	25.07.2018	Krzysztof Bobiński	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
533.	25.07.2018	Krzysztof Bobiński	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(121.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
534. (121.10)	25.07.2018	Krzysztof Bobiński	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
535. (121.11)	25.07.2018	Krzysztof Bobiński	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
536. (121.12)	25.07.2018	Krzysztof Bobiński	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
537. (122.1)	25.07.2018	Janusz Dąbczyk	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
538. (122.4)	25.07.2018	Janusz Dąbczyk	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
539. (122.5)	25.07.2018	Janusz Dąbczyk	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
540. (122.6)	25.07.2018	Janusz Dąbczyk	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
541. (122.7)	25.07.2018	Janusz Dąbczyk	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
542. (122.8)	25.07.2018	Janusz Dąbczyk	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
543.	25.07.2018	Janusz Dąbczyk	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(122.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
544. (122.10)	25.07.2018	Janusz Dąbczyk	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
545. (122.11)	25.07.2018	Janusz Dąbczyk	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
546. (122.12)	25.07.2018	Janusz Dąbczyk	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
547. (123.1)	25.07.2018	Jacek Bobiński	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
548. (123.4)	25.07.2018	Jacek Bobiński	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
549. (123.5)	25.07.2018	Jacek Bobiński	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
550. (123.6)	25.07.2018	Jacek Bobiński	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
551. (123.7)	25.07.2018	Jacek Bobiński	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
552. (123.8)	25.07.2018	Jacek Bobiński	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
553.	25.07.2018	Jacek Bobiński	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(123.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
554. (123.10)	25.07.2018	Jacek Bobiński	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
555. (123.11)	25.07.2018	Jacek Bobiński	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
556. (123.12)	25.07.2018	Jacek Bobiński	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
557. (124.1)	25.07.2018	Mariola Delińska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
558. (124.4)	25.07.2018	Mariola Delińska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
559. (124.5)	25.07.2018	Mariola Delińska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
560. (124.6)	25.07.2018	Mariola Delińska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
561. (124.7)	25.07.2018	Mariola Delińska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
562. (124.8)	25.07.2018	Mariola Delińska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
563.	25.07.2018	Mariola Delińska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(124.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
564. (124.10)	25.07.2018	Mariola Delińska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
565. (124.11)	25.07.2018	Mariola Delińska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
566. (124.12)	25.07.2018	Mariola Delińska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
567. (125.1)	25.07.2018	Marek Suchecki	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
568. (125.4)	25.07.2018	Marek Suchecki	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
569. (125.5)	25.07.2018	Marek Suchecki	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
570. (125.6)	25.07.2018	Marek Suchecki	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
571. (125.7)	25.07.2018	Marek Suchecki	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
572. (125.8)	25.07.2018	Marek Suchecki	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
573.	25.07.2018	Marek Suchecki	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(125.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
574. (125.10)	25.07.2018	Marek Suchecki	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
575. (125.11)	25.07.2018	Marek Suchecki	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
576. (125.12)	25.07.2018	Marek Suchecki	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
577. (126.1)	25.07.2018	Ewa Anna Bednarek	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
578. (126.4)	25.07.2018	Ewa Anna Bednarek	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
579. (126.5)	25.07.2018	Ewa Anna Bednarek	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
580. (126.6)	25.07.2018	Ewa Anna Bednarek	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
581. (126.7)	25.07.2018	Ewa Anna Bednarek	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
582. (126.8)	25.07.2018	Ewa Anna Bednarek	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
583.	25.07.2018	Ewa Anna Bednarek	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(126.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
584. (126.10)	25.07.2018	Ewa Anna Bednarek	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
585. (126.11)	25.07.2018	Ewa Anna Bednarek	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
586. (126.12)	25.07.2018	Ewa Anna Bednarek	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
587. (127.1)	25.07.2018	Michał Wiśniewski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
588. (127.4)	25.07.2018	Michał Wiśniewski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
589. (127.5)	25.07.2018	Michał Wiźniewski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
590. (127.6)	25.07.2018	Michał Wiźniewski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
591. (127.7)	25.07.2018	Michał Wiźniewski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
592. (127.8)	25.07.2018	Michał Wiźniewski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
593.	25.07.2018	Michał Wiźniewski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(127.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
594. (127.10)	25.07.2018	Michał Wiźniewski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
595. (127.11)	25.07.2018	Michał Wiźniewski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
596. (127.12)	25.07.2018	Michał Wiźniewski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
597. (128.1)	25.07.2018	Marianna Wiźniewski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
598. (128.4)	25.07.2018	Marianna Wiźniewski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
599. (128.5)	25.07.2018	Marianna Wiźniewski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
600. (128.6)	25.07.2018	Marianna Wiźniewski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
601. (128.7)	25.07.2018	Marianna Wiźniewski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
602. (128.8)	25.07.2018	Marianna Wiźniewski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
603.	25.07.2018	Marianna Wiźniewski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(128.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
604. (128.10)	25.07.2018	Marianna Wiśniewski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
605. (128.11)	25.07.2018	Marianna Wiśniewski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
606. (128.12)	25.07.2018	Marianna Wiśniewski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
607. (129.1)	25.07.2018	Katarzyna Wiśniewska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
608. (129.4)	25.07.2018	Katarzyna Wiśniewska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
609. (129.5)	25.07.2018	Katarzyna Wiśniewska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
610. (129.6)	25.07.2018	Katarzyna Wiśniewska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
611. (129.7)	25.07.2018	Katarzyna Wiśniewska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
612. (129.8)	25.07.2018	Katarzyna Wiśniewska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
613.	25.07.2018	Katarzyna Wiśniewska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(129.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
614. (129.10)	25.07.2018	Katarzyna Wiśniewska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
615. (129.11)	25.07.2018	Katarzyna Wiśniewska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
616. (129.12)	25.07.2018	Katarzyna Wiśniewska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
617. (130.1)	25.07.2018	Alicja Zembrzycka	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
618. (130.4)	25.07.2018	Alicja Zembrzycka	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
619. (130.5)	25.07.2018	Alicja Zembrzycka	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
620. (130.6)	25.07.2018	Alicja Zembrzycka	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
621. (130.7)	25.07.2018	Alicja Zembrzycka	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
622. (130.8)	25.07.2018	Alicja Zembrzycka	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
623.	25.07.2018	Alicja Zembrzycka	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(130.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
624. (130.10))	25.07.2018	Alicja Zembrzycka	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
625. (130.11)	25.07.2018	Alicja Zembrzycka	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
626. (130.12)	25.07.2018	Alicja Zembrzycka	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
627. (131.1)	25.07.2018	Andrzej Zembrzycki	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
628. (131.4)	25.07.2018	Andrzej Zembrzycki	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
629. (131.5)	25.07.2018	Andrzej Zembrzycki	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
630. (131.6)	25.07.2018	Andrzej Zembrzycki	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
631. (131.7)	25.07.2018	Andrzej Zembrzycki	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
632. (131.8)	25.07.2018	Andrzej Zembrzycki	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
633.	25.07.2018	Andrzej Zembrzycki	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(131.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
634. (131.10)	25.07.2018	Andrzej Zembrzycki	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
635. (131.11)	25.07.2018	Andrzej Zembrzycki	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
636. (131.12)	25.07.2018	Andrzej Zembrzycki	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
637. (132.1)	25.07.2018	Dominika Zembrzycka	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
638. (132.4)	25.07.2018	Dominika Zembrzycka	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
639. (132.5)	25.07.2018	Dominika Zembrzycka	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
640. (132.6)	25.07.2018	Dominika Zembrzycka	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
641. (132.7)	25.07.2018	Dominika Zembrzycka	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
642. (132.8)	25.07.2018	Dominika Zembrzycka	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
643.	25.07.2018	Dominika Zembrzycka	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(132.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
644. (132.10)	25.07.2018	Dominika Zembrzycka	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
645. (132.11)	25.07.2018	Dominika Zembrzycka	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
646. (132.12)	25.07.2018	Dominika Zembrzycka	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
647. (133.1)	25.07.2018	Kamil Nagrabski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
648. (133.4)	25.07.2018	Kamil Nagrabski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
649. (133.5)	25.07.2018	Kamil Nagrabski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
650. (133.6)	25.07.2018	Kamil Nagrabski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
651. (133.7)	25.07.2018	Kamil Nagrabski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
652. (133.8)	25.07.2018	Kamil Nagrabski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
653.	25.07.2018	Kamil Nagrabski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(133.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
654. (133.10)	25.07.2018	Kamil Nagrabski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
655. (133.11)	25.07.2018	Kamil Nagrabski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
656. (133.12)	25.07.2018	Kamil Nagrabski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
657. (134.1)	25.07.2018	Teresal Nagrabska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
658. (134.4)	25.07.2018	Teresal Nagrabska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
659. (134.5)	25.07.2018	Teresal Nagrabska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
660. (134.6)	25.07.2018	Teresal Nagrabska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
661. (134.7)	25.07.2018	Teresal Nagrabska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
662. (134.8)	25.07.2018	Teresal Nagrabska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
663.	25.07.2018	Teresal Nagrabska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(134.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
664. (134.10)	25.07.2018	Teresal Nagrabska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
665. (134.11)	25.07.2018	Teresal Nagrabska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
666. (134.12)	25.07.2018	Teresal Nagrabska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
667. (135.1)	25.07.2018	Zdzisław Nagrabski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
668. (135.4)	25.07.2018	Zdzisław Nagrabski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
669. (135.5)	25.07.2018	Zdzisław Nagrabski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
670. (135.6)	25.07.2018	Zdzisław Nagrabski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
671. (135.7)	25.07.2018	Zdzisław Nagrabski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
672. (135.8)	25.07.2018	Zdzisław Nagrabski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
673.	25.07.2018	Zdzisław Nagrabski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(135.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
674. (135.10)	25.07.2018	Zdzisław Nagrabski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
675. (135.11)	25.07.2018	Zdzisław Nagrabski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenie na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
676. (135.12)	25.07.2018	Zdzisław Nagrabski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
677. (136.1)	25.07.2018	Roman Jakacki	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
678. (136.4)	25.07.2018	Roman Jakacki	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
679. (136.5)	25.07.2018	Roman Jakacki	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
680. (136.6)	25.07.2018	Roman Jakacki	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
681. (136.7)	25.07.2018	Roman Jakacki	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
682. (136.8)	25.07.2018	Roman Jakacki	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
683.	25.07.2018	Roman Jakacki	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(136.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
684. (136.10)	25.07.2018	Roman Jakacki	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
685. (136.11)	25.07.2018	Roman Jakacki	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
686. (136.12)	25.07.2018	Roman Jakacki	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
687. (137.1)	25.07.2018	Kinga Matlinkiewicz	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
688. (137.4)	25.07.2018	Kinga Matlinkiewicz	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
689. (137.5)	25.07.2018	Kinga Matlinkiewicz	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
690. (137.6)	25.07.2018	Kinga Matlinkiewicz	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
691. (137.7)	25.07.2018	Kinga Matlinkiewicz	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
692. (137.8)	25.07.2018	Kinga Matlinkiewicz	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
693.	25.07.2018	Kinga Matlinkiewicz	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(137.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
694. (137.10)	25.07.2018	Kinga Matlinkiewicz	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
695. (137.11)	25.07.2018	Kinga Matlinkiewicz	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
696. (137.12)	25.07.2018	Kinga Matlinkiewicz	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
697. (138.1)	25.07.2018	Mirosław Powiena	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
698. (138.4)	25.07.2018	Mirosław Powiena	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
699. (138.5)	25.07.2018	Mirosław Powiena	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
700. (138.6)	25.07.2018	Mirosław Powiena	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
701. (138.7)	25.07.2018	Mirosław Powiena	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
702. (138.8)	25.07.2018	Mirosław Powiena	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
703.	25.07.2018	Mirosław Powiena	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(138.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
704. (138.10)	25.07.2018	Mirosław Powiena	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
705. (138.11)	25.07.2018	Mirosław Powiena	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
706. (138.12)	25.07.2018	Mirosław Powiena	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
707. (139.1)	25.07.2018	Jolanta Michalkiewicz	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
708. (139.4)	25.07.2018	Jolanta Michalkiewicz	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
709. (139.5)	25.07.2018	Jolanta Michalkiewicz	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
710. (139.6)	25.07.2018	Jolanta Michalkiewicz	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
711. (139.7)	25.07.2018	Jolanta Michalkiewicz	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
712. (139.8)	25.07.2018	Jolanta Michalkiewicz	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
713.	25.07.2018	Jolanta Michalkiewicz	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(139.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
714. (139.10)	25.07.2018	Jolanta Michalkiewicz	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
715. (139.11)	25.07.2018	Jolanta Michalkiewicz	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
716. (139.12)	25.07.2018	Jolanta Michalkiewicz	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
717. (140.1)	25.07.2018	Janina Zwierzchowska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
718. (140.4)	25.07.2018	Janina Zwierzchowska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
719. (140.5)	25.07.2018	Janina Zwierzchowska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
720. (140.6)	25.07.2018	Janina Zwierzchowska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
721. (140.7)	25.07.2018	Janina Zwierzchowska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
722. (140.8)	25.07.2018	Janina Zwierzchowska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
723.	25.07.2018	Janina Zwierzchowska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(140.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
724. (140.10)	25.07.2018	Janina Zwierzchowska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
725. (140.11)	25.07.2018	Janina Zwierzchowska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
726. (140.12)	25.07.2018	Janina Zwierzchowska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
727. (141.1)	25.07.2018	Piotr Gawrych	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
728. (141.4)	25.07.2018	Piotr Gawrych	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
729. (141.5)	25.07.2018	Piotr Gawrych	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
730. (141.6)	25.07.2018	Piotr Gawrych	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
731. (141.7)	25.07.2018	Piotr Gawrych	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
732. (141.8)	25.07.2018	Piotr Gawrych	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
733.	25.07.2018	Piotr Gawrych	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(141.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
734. (141.10)	25.07.2018	Piotr Gawrych	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
735. (141.11)	25.07.2018	Piotr Gawrych	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
736. (141.12)	25.07.2018	Piotr Gawrych	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
737. (142.1)	25.07.2018	Elżbieta Gawrych	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
738. (142.4)	25.07.2018	Elżbieta Gawrych	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
739. (142.5)	25.07.2018	Elżbieta Gawrych	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
740. (142.6)	25.07.2018	Elżbieta Gawrych	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
741. (142.7)	25.07.2018	Elżbieta Gawrych	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
742. (142.8)	25.07.2018	Elżbieta Gawrych	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
743.	25.07.2018	Elżbieta Gawrych	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(142.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
744. (142.10)	25.07.2018	Elżbieta Gawrych	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
745. (142.11)	25.07.2018	Elżbieta Gawrych	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
746. (142.12)	25.07.2018	Elżbieta Gawrych	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
747. (143.1)	25.07.2018	Aneta Bącel	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
748. (143.4)	25.07.2018	Aneta Bącel	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
749. (143.5)	25.07.2018	Aneta Bącel	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu li-niami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpo-średnio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest usta-lenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
750. (143.6)	25.07.2018	Aneta Bącel	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego te-renu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni bio-logicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać te-reny zieleni.
751. (143.7)	25.07.2018	Aneta Bącel	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o na-stępującej treści: „5. Ustala się kształtowa-nie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zie-leni, w szczególności drzew i krzewów z do-puszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupeł-nienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni kompono-wanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych sty-listycznie i kolorystycznie elementów wy-posażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: doj-ścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów pod-ziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego te-renu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni bio-logicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać te-reny zieleni.
752. (143.8)	25.07.2018	Aneta Bącel	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupeł-nień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
753.	25.07.2018	Aneta Bącel	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(143.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
754. (143.10)	25.07.2018	Aneta Bącel	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
755. (143.11)	25.07.2018	Aneta Bącel	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
756. (143.12)	25.07.2018	Aneta Bącel	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
757. (144.1)	25.07.2018	Anna Bucka Wasilewska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
758. (144.4)	25.07.2018	Anna Bucka Wasilewska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
759. (144.5)	25.07.2018	Anna Bucka Wasilewska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
760. (144.6)	25.07.2018	Anna Bucka Wasilewska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
761. (144.7)	25.07.2018	Anna Bucka Wasilewska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
762. (144.8)	25.07.2018	Anna Bucka Wasilewska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
763.	25.07.2018	Anna Bucka Wasilewska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(144.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
764. (144.10)	25.07.2018	Anna Bucka Wasilewska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
765. (144.11)	25.07.2018	Anna Bucka Wasilewska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
766. (144.12)	25.07.2018	Anna Bucka Wasilewska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
767. (145.1)	25.07.2018	Tadeusz Zwierzchowski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
768. (145.4)	25.07.2018	Tadeusz Zwierzchowski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
769. (145.5)	25.07.2018	Tadeusz Zwierzchowski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
770. (145.6)	25.07.2018	Tadeusz Zwierzchowski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
771. (145.7)	25.07.2018	Tadeusz Zwierzchowski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
772. (145.8)	25.07.2018	Tadeusz Zwierzchowski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
773.	25.07.2018	Tadeusz Zwierzchowski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(145.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
774. (145.10)	25.07.2018	Tadeusz Zwierzchowski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
775. (145.11)	25.07.2018	Tadeusz Zwierzchowski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
776. (145.12)	25.07.2018	Tadeusz Zwierzchowski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
777. (146.1)	25.07.2018	Lidia Wielondek	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
778. (146.4)	25.07.2018	Lidia Wielondek	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
779. (146.5)	25.07.2018	Lidia Wielondek	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
780. (146.6)	25.07.2018	Lidia Wielondek	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
781. (146.7)	25.07.2018	Lidia Wielondek	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
782. (146.8)	25.07.2018	Lidia Wielondek	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
783.	25.07.2018	Lidia Wielondek	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(146.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
784. (146.10)	25.07.2018	Lidia Wielondek	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
785. (146.11)	25.07.2018	Lidia Wielondek	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
786. (146.12)	25.07.2018	Lidia Wielondek	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
787. (147.1)	25.07.2018	Tadeusz Wielondek	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
788. (147.4)	25.07.2018	Tadeusz Wielondek	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
789. (147.5)	25.07.2018	Tadeusz Wielondek	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
790. (147.6)	25.07.2018	Tadeusz Wielondek	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
791. (147.7)	25.07.2018	Tadeusz Wielondek	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
792. (147.8)	25.07.2018	Tadeusz Wielondek	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
793.	25.07.2018	Tadeusz Wielondek	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(147.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
794. (147.10)	25.07.2018	Tadeusz Wielondek	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
795. (147.11)	25.07.2018	Tadeusz Wielondek	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
796. (147.12)	25.07.2018	Tadeusz Wielondek	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
797. (148.1)	25.07.2018	Małgorzata Gral	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
798. (148.4)	25.07.2018	Małgorzata Gral	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
799. (148.5)	25.07.2018	Małgorzata Gral	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
800. (148.6)	25.07.2018	Małgorzata Gral	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
801. (148.7)	25.07.2018	Małgorzata Gral	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
802. (148.8)	25.07.2018	Małgorzata Gral	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
803.	25.07.2018	Małgorzata Gral	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(148.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
804. (148.10)	25.07.2018	Małgorzata Gral	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
805. (148.11)	25.07.2018	Małgorzata Gral	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
806. (148.12)	25.07.2018	Małgorzata Gral	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
807. (149.1)	25.07.2018	Małgorzata Kontapka	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
808. (149.4)	25.07.2018	Małgorzata Kontapka	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
809. (149.5)	25.07.2018	Małgorzata Kontapka	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
810. (149.6)	25.07.2018	Małgorzata Kontapka	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
811. (149.7)	25.07.2018	Małgorzata Kontapka	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
812. (149.8)	25.07.2018	Małgorzata Kontapka	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
813.	25.07.2018	Małgorzata Kontapka	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(149.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
814. (149.10)	25.07.2018	Małgorzata Kontapka	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
815. (149.11)	25.07.2018	Małgorzata Kontapka	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
816. (149.12)	25.07.2018	Małgorzata Kontapka	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
817. (150.1)	25.07.2018	Barbara Dzienis	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
818. (150.4)	25.07.2018	Barbara Dzienis	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
819. (150.5)	25.07.2018	Barbara Dzienis	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
820. (150.6)	25.07.2018	Barbara Dzienis	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
821. (150.7)	25.07.2018	Barbara Dzienis	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
822. (150.8)	25.07.2018	Barbara Dzienis	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
823.	25.07.2018	Barbara Dzienis	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(150.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
824. (150.10)	25.07.2018	Barbara Dzienis	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
825. (150.11)	25.07.2018	Barbara Dzienis	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
826. (150.12)	25.07.2018	Barbara Dzienis	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
827. (151.1)	25.07.2018	Tadeusz Dzienis	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
828. (151.4)	25.07.2018	Tadeusz Dzienis	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
829. (151.5)	25.07.2018	Tadeusz Dzienis	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
830. (151.6)	25.07.2018	Tadeusz Dzienis	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
831. (151.7)	25.07.2018	Tadeusz Dzienis	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
832. (151.8)	25.07.2018	Tadeusz Dzienis	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
833.	25.07.2018	Tadeusz Dzienis	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(151.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
834. (151.10)	25.07.2018	Tadeusz Dzienis	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
835. (151.11)	25.07.2018	Tadeusz Dzienis	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
836. (151.12)	25.07.2018	Tadeusz Dzienis	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
837. (152.1)	25.07.2018	Magdalena Kemtopf	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
838. (152.4)	25.07.2018	Magdalena Kemtopf	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
839. (152.5)	25.07.2018	Magdalena Kemtopf	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
840. (152.6)	25.07.2018	Magdalena Kemtopf	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
841. (152.7)	25.07.2018	Magdalena Kemtopf	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
842. (152.8)	25.07.2018	Magdalena Kemtopf	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
843.	25.07.2018	Magdalena Kemtopf	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(152.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
844. (152.10)	25.07.2018	Magdalena Kemtopf	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
845. (152.11)	25.07.2018	Magdalena Kemtopf	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
846. (152.12)	25.07.2018	Magdalena Kemtopf	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
847. (153.1)	25.07.2018	Maciej Matejak	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
848. (153.4)	25.07.2018	Maciej Matejak	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
849. (153.5)	25.07.2018	Maciej Matejak	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
850. (153.6)	25.07.2018	Maciej Matejak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
851. (153.7)	25.07.2018	Maciej Matejak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
852. (153.8)	25.07.2018	Maciej Matejak	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
853.	25.07.2018	Maciej Matejak	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(153.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
854. (153.10)	25.07.2018	Maciej Matejak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
855. (153.11)	25.07.2018	Maciej Matejak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
856. (153.12)	25.07.2018	Maciej Matejak	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
857. (154.1)	25.07.2018	Marzena Wiśniewska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
858. (154.4)	25.07.2018	Marzena Wiśniewska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
859. (154.5)	25.07.2018	Marzena Wiśniewska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
860. (154.6)	25.07.2018	Marzena Wiśniewska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
861. (154.7)	25.07.2018	Marzena Wiśniewska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
862. (154.8)	25.07.2018	Marzena Wiśniewska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
863.	25.07.2018	Marzena Wiśniewska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(154.9)			Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
864. (154.10)	25.07.2018	Marzena Wiśniewska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
865. (154.11)	25.07.2018	Marzena Wiśniewska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
866. (154.12)	25.07.2018	Marzena Wiśniewska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
867. (155.1)	25.07.2018	Przemysław nazwisko nieczytelne	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
868. (155.4)	25.07.2018	Przemysław nazwisko nieczytelne	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
869. (155.5)	25.07.2018	Przemysław nazwisko nieczytelne	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
870. (155.6)	25.07.2018	Przemysław nazwisko nieczytelne	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
871. (155.7)	25.07.2018	Przemysław nazwisko nieczytelne	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
872. (155.8)	25.07.2018	Przemysław nazwisko nieczytelne	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
873. (155.9)	25.07.2018	Przemysław nazwisko nieczytelne	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
874. (155.10)	25.07.2018	Przemysław nazwisko nieczytelne	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
875. (155.11)	25.07.2018	Przemysław nazwisko nieczytelne	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
876. (155.12)	25.07.2018	Przemysław nazwisko nieczytelne	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
877. (156.1)	25.07.2018	Stanisława Bazyl	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
878. (156.4)	25.07.2018	Stanisława Bazyl	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
							częściowo		częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
879. (156.5)	25.07.2018	Stanisława Bazyl	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
880. (156.6)	25.07.2018	Stanisława Bazyl	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
881. (156.7)	25.07.2018	Stanisława Bazyl	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
882. (156.8)	25.07.2018	Stanisława Bazyl	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.							zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
883. (156.9)	25.07.2018	Stanisława Bazyl	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
884. (156.10)	25.07.2018	Stanisława Bazyl	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
885. (156.11)	25.07.2018	Stanisława Bazyl	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
886. (156.12)	25.07.2018	Stanisława Bazyl	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
887. (157.1)	25.07.2018	Grażyna Roman-Sztymela	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
888. (157.4)	25.07.2018	Grażyna Roman-Sztymela	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
889. (157.5)	25.07.2018	Grażyna Roman-Sztymela	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
890. (157.6)	25.07.2018	Grażyna Roman-Sztymela	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
891. (157.7)	25.07.2018	Grażyna Roman-Sztymela	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
892. (157.8)	25.07.2018	Grażyna Roman-Sztymela	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
893. (157.9)	25.07.2018	Grażyna Roman-Sztymela	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
894. (157.10)	25.07.2018	Grażyna Roman-Sztymela	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
895. (157.11)	25.07.2018	Grażyna Roman-Sztymela	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
896. (157.12)	25.07.2018	Grażyna Roman-Sztymela	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
897. (158.1)	25.07.2018	Krzysztof Kowalski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
898. (158.4)	25.07.2018	Krzysztof Kowalski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
899. (158.5)	25.07.2018	Krzysztof Kowalski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
900. (158.6)	25.07.2018	Krzysztof Kowalski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
901. (158.7)	25.07.2018	Krzysztof Kowalski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
902. (158.8)	25.07.2018	Krzysztof Kowalski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
903. (158.9)	25.07.2018	Krzysztof Kowalski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
904. (158.10)	25.07.2018	Krzysztof Kowalski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
905. (158.11)	25.07.2018	Krzysztof Kowalski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
906. (158.12)	25.07.2018	Krzysztof Kowalski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
907. (159.1)	25.07.2018	Anna Zacharczyk	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
908. (159.4)	25.07.2018	Anna Zacharczyk	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
909. (159.5)	25.07.2018	Anna Zacharczyk	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
910. (159.6)	25.07.2018	Anna Zacharczyk	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
911. (159.7)	25.07.2018	Anna Zacharczyk	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
912. (159.8)	25.07.2018	Anna Zacharczyk	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
913. (159.9)	25.07.2018	Anna Zacharczyk	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
914. (159.10)	25.07.2018	Anna Zacharczyk	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
915. (159.11)	25.07.2018	Anna Zacharczyk	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
916. (159.12)	25.07.2018	Anna Zacharczyk	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
917. (160.1)	25.07.2018	Natalia Woźniak	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
918. (160.4)	25.07.2018	Natalia Woźniak	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
919. (160.5)	25.07.2018	Natalia Woźniak	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
920. (160.6)	25.07.2018	Natalia Woźniak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
921. (160.7)	25.07.2018	Natalia Woźniak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
922. (160.8)	25.07.2018	Natalia Woźniak	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
923. (160.9)	25.07.2018	Natalia Woźniak	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
924. (160.10)	25.07.2018	Natalia Woźniak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
925. (160.11)	25.07.2018	Natalia Woźniak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
926. (160.12)	25.07.2018	Natalia Woźniak	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
927. (161.1)	25.07.2018	Elżbieta Michalczak	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
928. (161.4)	25.07.2018	Elżbieta Michalczak	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
929. (161.5)	25.07.2018	Elżbieta Michalczak	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
930. (161.6)	25.07.2018	Elżbieta Michalczak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
931. (161.7)	25.07.2018	Elżbieta Michalczak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
932. (161.8)	25.07.2018	Elżbieta Michalczak	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
933. (161.9)	25.07.2018	Elżbieta Michalczak	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
934. (161.10)	25.07.2018	Elżbieta Michalczak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
935. (161.11)	25.07.2018	Elżbieta Michalczak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
936. (161.12)	25.07.2018	Elżbieta Michalczak	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
937. (162.1)	25.07.2018	Anna Wolska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
938. (162.4)	25.07.2018	Anna Wolska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
939. (162.5)	25.07.2018	Anna Wolska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
940. (162.6)	25.07.2018	Anna Wolska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
941. (162.7)	25.07.2018	Anna Wolska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
942. (162.8)	25.07.2018	Anna Wolska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
943. (162.9)	25.07.2018	Anna Wolska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
944. (162.10)	25.07.2018	Anna Wolska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
945. (162.11)	25.07.2018	Anna Wolska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
946. (162.12)	25.07.2018	Anna Wolska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
947. (163.1)	25.07.2018	Piotr Wolski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
948. (163.4)	25.07.2018	Piotr Wolski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
949. (163.5)	25.07.2018	Piotr Wolski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
950. (163.6)	25.07.2018	Piotr Wolski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
951. (163.7)	25.07.2018	Piotr Wolski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
952. (163.8)	25.07.2018	Piotr Wolski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
953. (163.9)	25.07.2018	Piotr Wolski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
954. (163.10)	25.07.2018	Piotr Wolski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
955. (163.11)	25.07.2018	Piotr Wolski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
956. (163.12)	25.07.2018	Piotr Wolski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
957. (164.1)	25.07.2018	Halina Sokołowska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
958. (164.4)	25.07.2018	Halina Sokołowska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
959. (164.5)	25.07.2018	Halina Sokołowska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
960. (164.6)	25.07.2018	Halina Sokołowska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
961. (164.7)	25.07.2018	Halina Sokołowska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
962. (164.8)	25.07.2018	Halina Sokołowska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
963. (164.9)	25.07.2018	Halina Sokołowska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
964. (164.10)	25.07.2018	Halina Sokołowska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
965. (164.11)	25.07.2018	Halina Sokołowska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
966. (164.12)	25.07.2018	Halina Sokołowska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
967. (165.1)	25.07.2018	Piotr Murawski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
968. (165.4)	25.07.2018	Piotr Murawski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
969. (165.5)	25.07.2018	Piotr Murawski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
970. (165.6)	25.07.2018	Piotr Murawski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
971. (165.7)	25.07.2018	Piotr Murawski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
972. (165.8)	25.07.2018	Piotr Murawski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
973. (165.9)	25.07.2018	Piotr Murawski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
974. (165.10)	25.07.2018	Piotr Murawski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
975. (165.11)	25.07.2018	Piotr Murawski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
976. (165.12)	25.07.2018	Piotr Murawski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
977. (166.1)	25.07.2018	Mateusz Paziewski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
978. (166.4)	25.07.2018	Mateusz Paziewski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
979. (166.5)	25.07.2018	Mateusz Paziewski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
980. (166.6)	25.07.2018	Mateusz Paziewski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
981. (166.7)	25.07.2018	Mateusz Paziewski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
982. (166.8)	25.07.2018	Mateusz Paziewski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
983. (166.9)	25.07.2018	Mateusz Paziewski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
984. (166.10)	25.07.2018	Mateusz Paziewski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
985. (166.11)	25.07.2018	Mateusz Paziewski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
986. (166.12)	25.07.2018	Mateusz Paziewski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
987. (167.1)	25.07.2018	Aleksandra Paziewska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
988. (167.4)	25.07.2018	Aleksandra Paziewska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
989. (167.5)	25.07.2018	Aleksandra Paziewska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
990. (167.6)	25.07.2018	Aleksandra Paziewska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
991. (167.7)	25.07.2018	Aleksandra Paziewska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
992. (167.8)	25.07.2018	Aleksandra Paziewska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
993. (167.9)	25.07.2018	Aleksandra Paziewska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
994. (167.10)	25.07.2018	Aleksandra Paziewska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
995. (167.11)	25.07.2018	Aleksandra Paziewska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
996. (167.12)	25.07.2018	Aleksandra Paziewska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
997. (168.1)	25.07.2018	Piotr Roszak	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
998. (168.4)	25.07.2018	Piotr Roszak	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
999. (168.5)	25.07.2018	Piotr Roszak	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1000. (168.6)	25.07.2018	Piotr Roszak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1001. (168.7)	25.07.2018	Piotr Roszak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1002. (168.8)	25.07.2018	Piotr Roszak	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1003. (168.9)	25.07.2018	Piotr Roszak	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1004. (168.10)	25.07.2018	Piotr Roszak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1005. (168.11)	25.07.2018	Piotr Roszak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1006. (168.12)	25.07.2018	Piotr Roszak	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1007. (169.1)	25.07.2018	Jan Stanisław Roszak	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1008. (169.4)	25.07.2018	Jan Stanisław Roszak	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1009. (169.5)	25.07.2018	Jan Stanisław Roszak	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1010. (169.6)	25.07.2018	Jan Stanisław Roszak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1011. (169.7)	25.07.2018	Jan Stanisław Roszak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1012. (169.8)	25.07.2018	Jan Stanisław Roszak	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1013. (169.9)	25.07.2018	Jan Stanisław Roszak	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1014. (169.10)	25.07.2018	Jan Stanisław Roszak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1015. (169.11)	25.07.2018	Jan Stanisław Roszak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1016. (169.12)	25.07.2018	Jan Stanisław Roszak	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1017. (170.1)	25.07.2018	Kinga Wyrzykowska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1018. (170.4)	25.07.2018	Kinga Wyrzykowska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1019. (170.5)	25.07.2018	Kinga Wyrzykowska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1020. (170.6)	25.07.2018	Kinga Wyrzykowska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1021. (170.7)	25.07.2018	Kinga Wyrzykowska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1022. (170.8)	25.07.2018	Kinga Wyrzykowska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1023. (170.9)	25.07.2018	Kinga Wyrzykowska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1024. (170.10)	25.07.2018	Kinga Wyrzykowska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1025. (170.11)	25.07.2018	Kinga Wyrzykowska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1026. (170.12)	25.07.2018	Kinga Wyrzykowska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1027. (171.1)	25.07.2018	Marta Puchalska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1028. (171.4)	25.07.2018	Marta Puchalska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1029. (171.5)	25.07.2018	Marta Puchalska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1030. (171.6)	25.07.2018	Marta Puchalska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1031. (171.7)	25.07.2018	Marta Puchalska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1032. (171.8)	25.07.2018	Marta Puchalska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1033. (171.9)	25.07.2018	Marta Puchalska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1034. (171.10)	25.07.2018	Marta Puchalska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1035. (171.11)	25.07.2018	Marta Puchalska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1036. (171.12)	25.07.2018	Marta Puchalska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1037. (172.1)	25.07.2018	Jacek Puchalski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1038. (172.4)	25.07.2018	Jacek Puchalski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1039. (172.5)	25.07.2018	Jacek Puchalski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1040. (172.6)	25.07.2018	Jacek Puchalski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1041. (172.7)	25.07.2018	Jacek Puchalski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1042. (172.8)	25.07.2018	Jacek Puchalski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1043. (172.9)	25.07.2018	Jacek Puchalski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1044. (172.10)	25.07.2018	Jacek Puchalski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1045. (172.11)	25.07.2018	Jacek Puchalski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1046. (172.12)	25.07.2018	Jacek Puchalski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1047. (173.1)	25.07.2018	Artur Roszak	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1048. (173.4)	25.07.2018	Artur Roszak	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1049. (173.5)	25.07.2018	Artur Roszak	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1050. (173.6)	25.07.2018	Artur Roszak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1051. (173.7)	25.07.2018	Artur Roszak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1052. (173.8)	25.07.2018	Artur Roszak	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1053. (173.9)	25.07.2018	Artur Roszak	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1054. (173.10)	25.07.2018	Artur Roszak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1055. (173.11)	25.07.2018	Artur Roszak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1056. (173.12)	25.07.2018	Artur Roszak	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1057. (174.1)	25.07.2018	Katarzyna Roszak	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1058. (174.4)	25.07.2018	Katarzyna Roszak	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1059. (174.5)	25.07.2018	Katarzyna Roszak	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1060. (174.6)	25.07.2018	Katarzyna Roszak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1061. (174.7)	25.07.2018	Katarzyna Roszak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1062. (174.8)	25.07.2018	Katarzyna Roszak	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1063. (174.9)	25.07.2018	Katarzyna Roszak	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1064. (174.10)	25.07.2018	Katarzyna Roszak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1065. (174.11)	25.07.2018	Katarzyna Roszak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1066. (174.12)	25.07.2018	Katarzyna Roszak	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1067. (175.1)	25.07.2018	Tomasz Kotański	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1068. (175.4)	25.07.2018	Tomasz Kotański	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1069. (175.5)	25.07.2018	Tomasz Kotański	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1070. (175.6)	25.07.2018	Tomasz Kotański	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1071. (175.7)	25.07.2018	Tomasz Kotański	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1072. (175.8)	25.07.2018	Tomasz Kotański	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1073. (175.9)	25.07.2018	Tomasz Kotański	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1074. (175.10)	25.07.2018	Tomasz Kotański	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1075. (175.11)	25.07.2018	Tomasz Kotański	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1076. (175.12)	25.07.2018	Tomasz Kotański	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1077. (176.1)	25.07.2018	Dariusz Książek	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1078. (176.4)	25.07.2018	Dariusz Książek	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1079. (176.5)	25.07.2018	Dariusz Książek	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1080. (176.6)	25.07.2018	Dariusz Książek	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1081. (176.7)	25.07.2018	Dariusz Książek	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1082. (176.8)	25.07.2018	Dariusz Książek	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1083. (176.9)	25.07.2018	Dariusz Książek	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1084. (176.10)	25.07.2018	Dariusz Książek	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1085. (176.11)	25.07.2018	Dariusz Książek	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1086. (176.12)	25.07.2018	Dariusz Książek	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1087. (177.1)	25.07.2018	Urszula nazwisko nieczytelne	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1088. (177.4)	25.07.2018	Urszula nazwisko nieczytelne	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1089. (177.5)	25.07.2018	Urszula nazwisko nieczytelne	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1090. (177.6)	25.07.2018	Urszula nazwisko nieczytelne	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1091. (177.7)	25.07.2018	Urszula nazwisko nieczytelne	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1092. (177.8)	25.07.2018	Urszula nazwisko nieczytelne	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1093. (177.9)	25.07.2018	Urszula nazwisko nieczytelne	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1094. (177.10)	25.07.2018	Urszula nazwisko nieczytelne	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1095. (177.11)	25.07.2018	Urszula nazwisko nieczytelne	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1096. (177.12)	25.07.2018	Urszula nazwisko nieczytelne	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1097. (178.1)	25.07.2018	Grażyna Kulwanowska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1098. (178.4)	25.07.2018	Grażyna Kulwanowska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1099. (178.5)	25.07.2018	Grażyna Kulwanowska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1100. (178.6)	25.07.2018	Grażyna Kulwanowska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1101. (178.7)	25.07.2018	Grażyna Kulwanowska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1102. (178.8)	25.07.2018	Grażyna Kulwanowska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1103. (178.9)	25.07.2018	Grażyna Kulwanowska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1104. (178.10)	25.07.2018	Grażyna Kulwanowska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1105. (178.11)	25.07.2018	Grażyna Kulwanowska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1106. (178.12)	25.07.2018	Grażyna Kulwanowska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1107. (179.1)	25.07.2018	Łukasz Kulwanowski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1108. (179.4)	25.07.2018	Łukasz Kulwanowski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1109. (179.5)	25.07.2018	Łukasz Kulwanowski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1110. (179.6)	25.07.2018	Łukasz Kulwanowski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1111. (179.7)	25.07.2018	Łukasz Kulwanowski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1112. (179.8)	25.07.2018	Łukasz Kulwanowski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1113. (179.9)	25.07.2018	Łukasz Kulwanowski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1114. (179.10)	25.07.2018	Łukasz Kulwanowski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1115. (179.11)	25.07.2018	Łukasz Kulwanowski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1116. (179.12)	25.07.2018	Łukasz Kulwanowski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1117. (180.1)	25.07.2018	Wiesław Ciosek	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1118. (180.4)	25.07.2018	Wiesław Ciosek	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1119. (180.5)	25.07.2018	Wiesław Ciosek	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1120. (180.6)	25.07.2018	Wiesław Ciosek	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1121. (180.7)	25.07.2018	Wiesław Ciosek	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1122. (180.8)	25.07.2018	Wiesław Ciosek	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1123. (180.9)	25.07.2018	Wiesław Ciosek	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1124. (180.10)	25.07.2018	Wiesław Ciosek	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1125. (180.11)	25.07.2018	Wiesław Ciosek	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1126. (180.12)	25.07.2018	Wiesław Ciosek	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1127. (181.1)	25.07.2018	Anna Ciosek	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1128. (181.4)	25.07.2018	Anna Ciosek	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1129. (181.5)	25.07.2018	Anna Ciosek	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1130. (181.6)	25.07.2018	Anna Ciosek	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1131. (181.7)	25.07.2018	Anna Ciosek	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1132. (181.8)	25.07.2018	Anna Ciosek	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1133. (181.9)	25.07.2018	Anna Ciosek	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1134. (181.10)	25.07.2018	Anna Ciosek	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1135. (181.11)	25.07.2018	Anna Ciosek	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1136. (181.12)	25.07.2018	Anna Ciosek	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1137. (182.1)	25.07.2018	Grażyna Sochacka	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1138. (182.4)	25.07.2018	Grażyna Sochacka	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1139. (182.5)	25.07.2018	Grażyna Sochacka	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1140. (182.6)	25.07.2018	Grażyna Sochacka	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1141. (182.7)	25.07.2018	Grażyna Sochacka	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1142. (182.8)	25.07.2018	Grażyna Sochacka	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1143. (182.9)	25.07.2018	Grażyna Sochacka	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1144. (182.10)	25.07.2018	Grażyna Sochacka	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1145. (182.11)	25.07.2018	Grażyna Sochacka	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1146. (182.12)	25.07.2018	Grażyna Sochacka	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1147. (183.1)	25.07.2018	P. Sochacki	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1148. (183.4)	25.07.2018	P. Sochacki	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1149. (183.5)	25.07.2018	P. Sochacki	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1150. (183.6)	25.07.2018	P. Sochacki	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1151. (183.7)	25.07.2018	P. Sochacki	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1152. (183.8)	25.07.2018	P. Sochacki	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1153. (183.9)	25.07.2018	P. Sochacki	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1154. (183.10)	25.07.2018	P. Sochacki	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1155. (183.11)	25.07.2018	P. Sochacki	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1156. (183.12)	25.07.2018	P. Sochacki	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1157. (184.1)	25.07.2018	Anna Kulawiak	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1158. (184.4)	25.07.2018	Anna Kulawiak	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1159. (184.5)	25.07.2018	Anna Kulawiak	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1160. (184.6)	25.07.2018	Anna Kulawiak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1161. (184.7)	25.07.2018	Anna Kulawiak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1162. (184.8)	25.07.2018	Anna Kulawiak	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1163. (184.9)	25.07.2018	Anna Kulawiak	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1164. (184.10)	25.07.2018	Anna Kulawiak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1165. (184.11)	25.07.2018	Anna Kulawiak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1166. (184.12)	25.07.2018	Anna Kulawiak	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1167. (185.1)	25.07.2018	Włodzimierz Ankikiel	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1168. (185.4)	25.07.2018	Włodzimierz Ankikiel	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1169. (185.5)	25.07.2018	Włodzimierz Ankikiel	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1170. (185.6)	25.07.2018	Włodzimierz Ankikiel	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1171. (185.7)	25.07.2018	Włodzimierz Ankikiel	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1172. (185.8)	25.07.2018	Włodzimierz Ankikiel	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1173. (185.9)	25.07.2018	Włodzimierz Ankikiel	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1174. (185.10)	25.07.2018	Włodzimierz Ankikiel	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1175. (185.11)	25.07.2018	Włodzimierz Ankikiel	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1176. (185.12)	25.07.2018	Włodzimierz Ankikiel	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1177. (186.1)	25.07.2018	Paweł Galicki	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1178. (186.4)	25.07.2018	Paweł Galicki	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1179. (186.5)	25.07.2018	Paweł Galicki	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1180. (186.6)	25.07.2018	Paweł Galicki	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1181. (186.7)	25.07.2018	Paweł Galicki	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1182. (186.8)	25.07.2018	Paweł Galicki	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1183. (186.9)	25.07.2018	Paweł Galicki	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1184. (186.10)	25.07.2018	Paweł Galicki	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1185. (186.11)	25.07.2018	Paweł Galicki	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1186. (186.12)	25.07.2018	Paweł Galicki	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1187. (187.1)	25.07.2018	Małgorzata Borowińska-Madej	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1188. (187.4)	25.07.2018	Małgorzata Borowińska-Madej	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1189. (187.5)	25.07.2018	Małgorzata Borowińska-Madej	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1190. (187.6)	25.07.2018	Małgorzata Borowińska-Madej	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1191. (187.7)	25.07.2018	Małgorzata Borowińska-Madej	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1192. (187.8)	25.07.2018	Małgorzata Borowińska-Madej	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1193. (187.9)	25.07.2018	Małgorzata Borowińska-Madej	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1194. (187.10)	25.07.2018	Małgorzata Borowińska-Madej	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1195. (187.11)	25.07.2018	Małgorzata Borowińska-Madej	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1196. (187.12)	25.07.2018	Małgorzata Borowińska-Madej	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1197. (188.1)	25.07.2018	Wojtek Madej	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1198. (188.4)	25.07.2018	Wojtek Madej	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1199. (188.5)	25.07.2018	Wojtek Madej	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1200. (188.6)	25.07.2018	Wojtek Madej	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1201. (188.7)	25.07.2018	Wojtek Madej	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1202. (188.8)	25.07.2018	Wojtek Madej	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1203. (188.9)	25.07.2018	Wojtek Madej	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1204. (188.10)	25.07.2018	Wojtek Madej	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1205. (188.11)	25.07.2018	Wojtek Madej	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1206. (188.12)	25.07.2018	Wojtek Madej	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1207. (189.1)	25.07.2018	Marek Madej	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1208. (189.4)	25.07.2018	Marek Madej	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1209. (189.5)	25.07.2018	Marek Madej	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1210. (189.6)	25.07.2018	Marek Madej	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1211. (189.7)	25.07.2018	Marek Madej	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1212. (189.8)	25.07.2018	Marek Madej	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1213. (189.9)	25.07.2018	Marek Madej	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1214. (189.10)	25.07.2018	Marek Madej	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1215. (189.11)	25.07.2018	Marek Madej	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1216. (189.12)	25.07.2018	Marek Madej	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1217. (190.1)	25.07.2018	Barbara Mój-Partyka	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1218. (190.4)	25.07.2018	Barbara Mój-Partyka	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1219. (190.5)	25.07.2018	Barbara Mój-Partyka	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1220. (190.6)	25.07.2018	Barbara Mój-Partyka	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1221. (190.7)	25.07.2018	Barbara Mój-Partyka	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1222. (190.8)	25.07.2018	Barbara Mój-Partyka	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1223. (190.9)	25.07.2018	Barbara Mój-Partyka	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1224. (190.10)	25.07.2018	Barbara Mój-Partyka	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1225. (190.11)	25.07.2018	Barbara Mój-Partyka	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1226. (190.12)	25.07.2018	Barbara Mój-Partyka	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1227. (191.1)	25.07.2018	Piotr Madej	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1228. (191.4)	25.07.2018	Piotr Madej	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1229. (191.5)	25.07.2018	Piotr Madej	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1230. (191.6)	25.07.2018	Piotr Madej	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1231. (191.7)	25.07.2018	Piotr Madej	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1232. (191.8)	25.07.2018	Piotr Madej	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1233. (191.9)	25.07.2018	Piotr Madej	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1234. (191.10)	25.07.2018	Piotr Madej	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze
1235. (191.11)	25.07.2018	Piotr Madej	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1236. (191.12)	25.07.2018	Piotr Madej	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1237. (192.1)	25.07.2018	Marek Partyka	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1238. (192.4)	25.07.2018	Marek Partyka	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1239. (192.5)	25.07.2018	Marek Partyka	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1240. (192.6)	25.07.2018	Marek Partyka	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1241. (192.7)	25.07.2018	Marek Partyka	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1242. (192.8)	25.07.2018	Marek Partyka	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1243. (192.9)	25.07.2018	Marek Partyka	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1244. (192.10)	25.07.2018	Marek Partyka	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1245. (192.11)	25.07.2018	Marek Partyka	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1246. (192.12)	25.07.2018	Marek Partyka	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1247. (193.1)	25.07.2018	Adrian Potrzebowski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1248. (193.4)	25.07.2018	Adrian Potrzebowski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1249. (193.5)	25.07.2018	Adrian Potrzebowski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1250. (193.6)	25.07.2018	Adrian Potrzebowski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1251. (193.7)	25.07.2018	Adrian Potrzebowski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1252. (193.8)	25.07.2018	Adrian Potrzebowski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1253. (193.9)	25.07.2018	Adrian Potrzebowski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1254. (193.10)	25.07.2018	Adrian Potrzebowski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1255. (193.11)	25.07.2018	Adrian Potrzebowski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1256. (193.12)	25.07.2018	Adrian Potrzebowski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1257. (194.1)	25.07.2018	Renata Szcześnik	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1258. (194.4)	25.07.2018	Renata Szcześnik	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1259. (194.5)	25.07.2018	Renata Szcześnik	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1260. (194.6)	25.07.2018	Renata Szcześnik	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1261. (194.7)	25.07.2018	Renata Szcześnik	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1262. (194.8)	25.07.2018	Renata Szcześnik	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1263. (194.9)	25.07.2018	Renata Szcześnik	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1264. (194.10)	25.07.2018	Renata Szcześnik	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1265. (194.11)	25.07.2018	Renata Szcześnik	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1266. (194.12)	25.07.2018	Renata Szcześnik	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1267. (195.1)	25.07.2018	Elżbieta Galicka	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1268. (195.4)	25.07.2018	Elżbieta Galicka	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1269. (195.5)	25.07.2018	Elżbieta Galicka	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1270. (195.6)	25.07.2018	Elżbieta Galicka	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1271. (195.7)	25.07.2018	Elżbieta Galicka	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1272. (195.8)	25.07.2018	Elżbieta Galicka	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1273. (195.9)	25.07.2018	Elżbieta Galicka	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1274. (195.10)	25.07.2018	Elżbieta Galicka	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1275. (195.11)	25.07.2018	Elżbieta Galicka	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1276. (195.12)	25.07.2018	Elżbieta Galicka	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1277. (196.1)	25.07.2018	Zdzisław Czarnocki	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1278. (196.4)	25.07.2018	Zdzisław Czarnocki	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1279. (196.5)	25.07.2018	Zdzisław Czarnocki	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1280. (196.6)	25.07.2018	Zdzisław Czarnocki	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1281. (196.7)	25.07.2018	Zdzisław Czarnocki	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1282. (196.8)	25.07.2018	Zdzisław Czarnocki	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1283. (196.9)	25.07.2018	Zdzisław Czarnocki	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1284. (196.10)	25.07.2018	Zdzisław Czarnocki	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1285. (196.11)	25.07.2018	Zdzisław Czarnocki	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1286. (196.12)	25.07.2018	Zdzisław Czarnocki	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1287. (197.1)	25.07.2018	Lucyna Biaduń	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1288. (197.4)	25.07.2018	Lucyna Biaduń	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1289. (197.5)	25.07.2018	Lucyna Biaduń	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1290. (197.6)	25.07.2018	Lucyna Biaduń	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1291. (197.7)	25.07.2018	Lucyna Biaduń	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1292. (197.8)	25.07.2018	Lucyna Biaduń	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1293. (197.9)	25.07.2018	Lucyna Biaduń	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1294. (197.10)	25.07.2018	Lucyna Biaduń	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1295. (197.11)	25.07.2018	Lucyna Biaduń	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1296. (197.12)	25.07.2018	Lucyna Biaduń	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1297. (198.1)	25.07.2018	Mieczysław Walarczyk	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1298. (198.4)	25.07.2018	Mieczysław Walarczyk	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1299. (198.5)	25.07.2018	Mieczysław Walarczyk	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1300. (198.6)	25.07.2018	Mieczysław Walarczyk	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1301. (198.7)	25.07.2018	Mieczysław Walarczyk	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1302. (198.8)	25.07.2018	Mieczysław Walarczyk	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1303. (198.9)	25.07.2018	Mieczysław Walarczyk	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1304. (198.10)	25.07.2018	Mieczysław Walarczyk	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1305. (198.11)	25.07.2018	Mieczysław Walarczyk	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1306. (198.12)	25.07.2018	Mieczysław Walarczyk	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1307. (199.1)	25.07.2018	Zofia Piętowska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1308. (199.4)	25.07.2018	Zofia Piętowska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1309. (199.5)	25.07.2018	Zofia Piętowska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1310. (199.6)	25.07.2018	Zofia Piętowska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1311. (199.7)	25.07.2018	Zofia Piętowska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1312. (199.8)	25.07.2018	Zofia Piętowska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1313. (199.9)	25.07.2018	Zofia Piętowska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1314. (199.10)	25.07.2018	Zofia Piętowska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1315. (199.11)	25.07.2018	Zofia Piętowska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1316. (199.12)	25.07.2018	Zofia Piętowska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1317. (200.1)	25.07.2018	Łukasz Jędras	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1318. (200.4)	25.07.2018	Łukasz Jędras	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1319. (200.5)	25.07.2018	Łukasz Jędras	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1320. (200.6)	25.07.2018	Łukasz Jędras	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1321. (200.7)	25.07.2018	Łukasz Jędras	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1322. (200.8)	25.07.2018	Łukasz Jędras	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1323. (200.9)	25.07.2018	Łukasz Jędras	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1324. (200.10)	25.07.2018	Łukasz Jędras	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1325. (200.11)	25.07.2018	Łukasz Jędras	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1326. (200.12)	25.07.2018	Łukasz Jędras	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1327. (201.1)	25.07.2018	Danuta Roszak	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1328. (201.4)	25.07.2018	Danuta Roszak	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1329. (201.5)	25.07.2018	Danuta Roszak	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1330. (201.6)	25.07.2018	Danuta Roszak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1331. (201.7)	25.07.2018	Danuta Roszak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1332. (201.8)	25.07.2018	Danuta Roszak	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1333. (201.9)	25.07.2018	Danuta Roszak	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1334. (201.10)	25.07.2018	Danuta Roszak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1335. (201.11)	25.07.2018	Danuta Roszak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1336. (201.12)	25.07.2018	Danuta Roszak	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1337. (202.1)	25.07.2018	Teresa Kulawiak	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1338. (202.4)	25.07.2018	Teresa Kulawiak	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1339. (202.5)	25.07.2018	Teresa Kulawiak	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1340. (202.6)	25.07.2018	Teresa Kulawiak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1341. (202.7)	25.07.2018	Teresa Kulawiak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1342. (202.8)	25.07.2018	Teresa Kulawiak	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1343. (202.9)	25.07.2018	Teresa Kulawiak	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1344. (202.10)	25.07.2018	Teresa Kulawiak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1345. (202.11)	25.07.2018	Teresa Kulawiak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1346. (202.12)	25.07.2018	Teresa Kulawiak	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1347. 203.1)	25.07.2018	Piotr Promińczuk	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1348. 203.4)	25.07.2018	Piotr Promińczuk	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1349. 203.5)	25.07.2018	Piotr Promińczuk	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1350. 203.6)	25.07.2018	Piotr Promińczuk	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1351. 203.7)	25.07.2018	Piotr Promińczuk	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1352. 203.8)	25.07.2018	Piotr Promińczuk	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1353. 203.9)	25.07.2018	Piotr Promińczuk	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1354. 203.10)	25.07.2018	Piotr Promińczuk	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1355. 203.11)	25.07.2018	Piotr Promińczuk	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1356. 203.12)	25.07.2018	Piotr Promińczuk	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1357. (204.1)	25.07.2018	Elżbieta Wieleba	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1358. (204.4)	25.07.2018	Elżbieta Wieleba	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1359. (204.5)	25.07.2018	Elżbieta Wieleba	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1360. (204.6)	25.07.2018	Elżbieta Wieleba	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1361. (204.7)	25.07.2018	Elżbieta Wieleba	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1362. (204.8)	25.07.2018	Elżbieta Wieleba	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1363. (204.9)	25.07.2018	Elżbieta Wieleba	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1364. (204.10)	25.07.2018	Elżbieta Wieleba	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1365. (204.11)	25.07.2018	Elżbieta Wieleba	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1366. (204.12)	25.07.2018	Elżbieta Wieleba	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1367. (205.1)	25.07.2018	Katarzyna Mucha	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1368. (205.4)	25.07.2018	Katarzyna Mucha	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1369. (205.5)	25.07.2018	Katarzyna Mucha	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1370. (205.6)	25.07.2018	Katarzyna Mucha	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1371. (205.7)	25.07.2018	Katarzyna Mucha	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1372. (205.8)	25.07.2018	Katarzyna Mucha	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1373. (205.9)	25.07.2018	Katarzyna Mucha	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1374. (205.10)	25.07.2018	Katarzyna Mucha	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1375. (205.11)	25.07.2018	Katarzyna Mucha	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1376. (205.12)	25.07.2018	Katarzyna Mucha	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1377. (206.1)	25.07.2018	Dariusz Stępniak	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1378. (206.4)	25.07.2018	Dariusz Stępniak	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1379. (206.5)	25.07.2018	Dariusz Stępniak	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1380. (206.6)	25.07.2018	Dariusz Stępniak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1381. (206.7)	25.07.2018	Dariusz Stępniak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1382. (206.8)	25.07.2018	Dariusz Stępniak	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1383. (206.9)	25.07.2018	Dariusz Stępniak	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1384. (206.10)	25.07.2018	Dariusz Stępniak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1385. (206.11)	25.07.2018	Dariusz Stępniak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1386. (206.12)	25.07.2018	Dariusz Stępniak	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1387. (207.1)	25.07.2018	Agnieszka Tymińska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1388. (207.4)	25.07.2018	Agnieszka Tymińska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1389. (207.5)	25.07.2018	Agnieszka Tymińska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1390. (207.6)	25.07.2018	Agnieszka Tymińska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1391. (207.7)	25.07.2018	Agnieszka Tymińska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1392. (207.8)	25.07.2018	Agnieszka Tymińska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1393. (207.9)	25.07.2018	Agnieszka Tymińska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1394. (207.10)	25.07.2018	Agnieszka Tymińska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1395. (207.11)	25.07.2018	Agnieszka Tymińska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1396. (207.12)	25.07.2018	Agnieszka Tymińska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1397. (208.1)	25.07.2018	Iwona Kulczyk	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1398. (208.4)	25.07.2018	Iwona Kulczyk	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1399. (208.5)	25.07.2018	Iwona Kulczyk	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1400. (208.6)	25.07.2018	Iwona Kulczyk	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1401. (208.7)	25.07.2018	Iwona Kulczyk	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1402. (208.8)	25.07.2018	Iwona Kulczyk	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1403. (208.9)	25.07.2018	Iwona Kulczyk	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1404. (208.10)	25.07.2018	Iwona Kulczyk	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1405. (208.11)	25.07.2018	Iwona Kulczyk	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1406. (208.12)	25.07.2018	Iwona Kulczyk	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1407. (209.1)	25.07.2018	Bartosz Felty-nowski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1408. (209.4)	25.07.2018	Bartosz Felty-nowski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1409. (209.5)	25.07.2018	Bartosz Felty-nowski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1410. (209.6)	25.07.2018	Bartosz Felty-nowski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1411. (209.7)	25.07.2018	Bartosz Felty-nowski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1412. (209.8)	25.07.2018	Bartosz Felty-nowski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-uwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1413. (209.9)	25.07.2018	Bartosz Felty-nowski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1414. (209.10)	25.07.2018	Bartosz Felty-nowski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1415. (209.11)	25.07.2018	Bartosz Felty-nowski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1416. (209.12)	25.07.2018	Bartosz Felty-nowski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1417. (210.1)	25.07.2018	Ewa Wieleba	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1418. (210.4)	25.07.2018	Ewa Wieleba	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1419. (210.5)	25.07.2018	Ewa Wieleba	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1420. (210.6)	25.07.2018	Ewa Wieleba	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1421. (210.7)	25.07.2018	Ewa Wieleba	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1422. (210.8)	25.07.2018	Ewa Wieleba	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1423. (210.9)	25.07.2018	Ewa Wieleba	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1424. (210.10)	25.07.2018	Ewa Wieleba	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1425. (210.11)	25.07.2018	Ewa Wieleba	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1426. (210.12)	25.07.2018	Ewa Wieleba	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1427. (211.1)	25.07.2018	Jarosław Wieleba	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1428. (211.4)	25.07.2018	Jarosław Wieleba	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1429. (211.5)	25.07.2018	Jarosław Wieleba	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1430. (211.6)	25.07.2018	Jarosław Wieleba	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1431. (211.7)	25.07.2018	Jarosław Wieleba	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1432. (211.8)	25.07.2018	Jarosław Wieleba	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1433. (211.9)	25.07.2018	Jarosław Wieleba	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1434. (211.10)	25.07.2018	Jarosław Wieleba	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1435. (211.11)	25.07.2018	Jarosław Wieleba	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1436. (211.12)	25.07.2018	Jarosław Wieleba	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1437. (212.1)	25.07.2018	Mara Walaszyk	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1438. (212.4)	25.07.2018	Mara Walaszyk	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1439. (212.5)	25.07.2018	Mara Walaszyk	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1440. (212.6)	25.07.2018	Mara Walaszyk	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1441. (212.7)	25.07.2018	Mara Walaszyk	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1442. (212.8)	25.07.2018	Mara Walaszyk	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1443. (212.9)	25.07.2018	Mara Walaszyk	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1444. (212.10)	25.07.2018	Mara Walaszyk	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1445. (212.11)	25.07.2018	Mara Walaszyk	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1446. (212.12)	25.07.2018	Mara Walaszyk	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1447. (213.1)	25.07.2018	Adam Janiszewski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1448. (213.4)	25.07.2018	Adam Janiszewski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1449. (213.5)	25.07.2018	Adam Janiszewski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1450. (213.6)	25.07.2018	Adam Janiszewski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1451. (213.7)	25.07.2018	Adam Janiszewski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1452. (213.8)	25.07.2018	Adam Janiszewski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1453. (213.9)	25.07.2018	Adam Janiszewski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1454. (213.10)	25.07.2018	Adam Janiszewski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1455. (213.11)	25.07.2018	Adam Janiszewski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1456. (213.12)	25.07.2018	Adam Janiszewski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1457. (214.1)	25.07.2018	Urszula Janiszewska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1458. (214.4)	25.07.2018	Urszula Janiszewska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1459. (214.5)	25.07.2018	Urszula Janiszewska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1460. (214.6)	25.07.2018	Urszula Janiszewska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1461. (214.7)	25.07.2018	Urszula Janiszewska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1462. (214.8)	25.07.2018	Urszula Janiszewska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1463. (214.9)	25.07.2018	Urszula Janiszewska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1464. (214.10)	25.07.2018	Urszula Janiszewska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1465. (214.11)	25.07.2018	Urszula Janiszewska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1466. (214.12)	25.07.2018	Urszula Janiszewska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1467. (215.1)	25.07.2018	Małgorzata Bednarska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1468. (215.4)	25.07.2018	Małgorzata Bednarska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1469. (215.5)	25.07.2018	Małgorzata Bednarska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1470. (215.6)	25.07.2018	Małgorzata Bednarska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1471. (215.7)	25.07.2018	Małgorzata Bednarska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1472. (215.8)	25.07.2018	Małgorzata Bednarska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1473. (215.9)	25.07.2018	Małgorzata Bednarska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1474. (215.10)	25.07.2018	Małgorzata Bednarska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1475. (215.11)	25.07.2018	Małgorzata Bednarska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1476. (215.12)	25.07.2018	Małgorzata Bednarska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1477. (216.1)	25.07.2018	Marcin Bednarski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1478. (216.4)	25.07.2018	Marcin Bednarski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1479. (216.5)	25.07.2018	Marcin Bednarski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1480. (216.6)	25.07.2018	Marcin Bednarski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1481. (216.7)	25.07.2018	Marcin Bednarski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1482. (216.8)	25.07.2018	Marcin Bednarski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1483. (216.9)	25.07.2018	Marcin Bednarski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1484. (216.10)	25.07.2018	Marcin Bednarski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1485. (216.11)	25.07.2018	Marcin Bednarski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1486. (216.12)	25.07.2018	Marcin Bednarski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1487. (217.1)	25.07.2018	Magdalena Jukowska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1488. (217.4)	25.07.2018	Magdalena Jukowska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1489. (217.5)	25.07.2018	Magdalena Jukowska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1490. (217.6)	25.07.2018	Magdalena Jukowska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1491. (217.7)	25.07.2018	Magdalena Jukowska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1492. (217.8)	25.07.2018	Magdalena Jukowska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1493. (217.9)	25.07.2018	Magdalena Jukowska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1494. (217.10)	25.07.2018	Magdalena Jukowska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1495. (217.11)	25.07.2018	Magdalena Jukowska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1496. (217.12)	25.07.2018	Magdalena Jukowska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1497. (218.1)	25.07.2018	Jacek Sochacki	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1498. (218.4)	25.07.2018	Jacek Sochacki	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1499. (218.5)	25.07.2018	Jacek Sochacki	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1500. (218.6)	25.07.2018	Jacek Sochacki	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1501. (218.7)	25.07.2018	Jacek Sochacki	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1502. (218.8)	25.07.2018	Jacek Sochacki	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1503. (218.9)	25.07.2018	Jacek Sochacki	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1504. (218.10)	25.07.2018	Jacek Sochacki	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1505. (218.11)	25.07.2018	Jacek Sochacki	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1506. (218.12)	25.07.2018	Jacek Sochacki	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1507. (219.1)	25.07.2018	B. Bylicka-Holsteń	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1508. (219.4)	25.07.2018	B. Bylicka-Holsteń	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1509. (219.5)	25.07.2018	B. Bylicka-Holsteń	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1510. (219.6)	25.07.2018	B. Bylicka-Holsteń	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1511. (219.7)	25.07.2018	B. Bylicka-Holsteń	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1512. (219.8)	25.07.2018	B. Bylicka-Holsteń	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1513. (219.9)	25.07.2018	B. Bylicka-Holsteń	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1514. (219.10)	25.07.2018	B. Bylicka-Holsteń	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1515. (219.11)	25.07.2018	B. Bylicka-Holsteń	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1516. (219.12)	25.07.2018	B. Bylicka-Holsteń	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1517. (220.1)	25.07.2018	Adam Gwiazda	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1518. (220.4)	25.07.2018	Adam Gwiazda	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1519. (220.5)	25.07.2018	Adam Gwiazda	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1520. (220.6)	25.07.2018	Adam Gwiazda	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1521. (220.7)	25.07.2018	Adam Gwiazda	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1522. (220.8)	25.07.2018	Adam Gwiazda	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1523. (220.9)	25.07.2018	Adam Gwiazda	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1524. (220.10)	25.07.2018	Adam Gwiazda	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1525. (220.11)	25.07.2018	Adam Gwiazda	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1526. (220.12)	25.07.2018	Adam Gwiazda	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1527. (221.1)	25.07.2018	Ewa Gwiazda	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1528. (221.4)	25.07.2018	Ewa Gwiazda	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1529. (221.5)	25.07.2018	Ewa Gwiazda	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1530. (221.6)	25.07.2018	Ewa Gwiazda	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1531. (221.7)	25.07.2018	Ewa Gwiazda	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1532. (221.8)	25.07.2018	Ewa Gwiazda	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1533. (221.9)	25.07.2018	Ewa Gwiazda	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1534. (221.10)	25.07.2018	Ewa Gwiazda	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1535. (221.11)	25.07.2018	Ewa Gwiazda	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1536. (221.12)	25.07.2018	Ewa Gwiazda	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1537. (222.1)	25.07.2018	Imię nieczytelne Jałowy	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1538. (222.4)	25.07.2018	Imię nieczytelne Jałowy	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1539. (222.5)	25.07.2018	Imię nieczytelne Jałowy	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1540. (222.6)	25.07.2018	Imię nieczytelne Jałowy	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1541. (222.7)	25.07.2018	Imię nieczytelne Jałowy	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1542. (222.8)	25.07.2018	Imię nieczytelne Jałowy	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1543. (222.9)	25.07.2018	Imię nieczytelne Jałowy	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1544. (222.10)	25.07.2018	Imię nieczytelne Jałowy	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1545. (222.11)	25.07.2018	Imię nieczytelne Jałowy	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1546. (222.12)	25.07.2018	Imię nieczytelne Jałowy	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1547. (223.1)	25.07.2018	Maria Fulara	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1548. (223.4)	25.07.2018	Maria Fulara	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1549. (223.5)	25.07.2018	Maria Fulara	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1550. (223.6)	25.07.2018	Maria Fulara	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1551. (223.7)	25.07.2018	Maria Fulara	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1552. (223.8)	25.07.2018	Maria Fulara	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1553. (223.9)	25.07.2018	Maria Fulara	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1554. (223.10)	25.07.2018	Maria Fulara	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1555. (223.11)	25.07.2018	Maria Fulara	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1556. (223.12)	25.07.2018	Maria Fulara	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1557. (224.1)	25.07.2018	Marzanna Fulara	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1558. (224.4)	25.07.2018	Marzanna Fulara	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1559. (224.5)	25.07.2018	Marzanna Fulara	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1560. (224.6)	25.07.2018	Marzanna Fulara	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1561. (224.7)	25.07.2018	Marzanna Fulara	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1562. (224.8)	25.07.2018	Marzanna Fulara	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1563. (224.9)	25.07.2018	Marzanna Fulara	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1564. (224.10)	25.07.2018	Marzanna Fulara	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1565. (224.11)	25.07.2018	Marzanna Fulara	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1566. (224.12)	25.07.2018	Marzanna Fulara	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1567. (225.1)	25.07.2018	Krzysztof Milczarek	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1568. (225.4)	25.07.2018	Krzysztof Milczarek	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1569. (225.5)	25.07.2018	Krzysztof Milczarek	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1570. (225.6)	25.07.2018	Krzysztof Milczarek	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1571. (225.7)	25.07.2018	Krzysztof Milczarek	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1572. (225.8)	25.07.2018	Krzysztof Milczarek	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1573. (225.9)	25.07.2018	Krzysztof Milczarek	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1574. (225.10)	25.07.2018	Krzysztof Milczarek	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1575. (225.11)	25.07.2018	Krzysztof Milczarek	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1576. (225.12)	25.07.2018	Krzysztof Milczarek	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1577. (226.1)	25.07.2018	Piotr Miko	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1578. (226.4)	25.07.2018	Piotr Miko	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1579. (226.5)	25.07.2018	Piotr Miko	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1580. (226.6)	25.07.2018	Piotr Miko	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1581. (226.7)	25.07.2018	Piotr Miko	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1582. (226.8)	25.07.2018	Piotr Miko	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1583. (226.9)	25.07.2018	Piotr Miko	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1584. (226.10)	25.07.2018	Piotr Miko	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1585. (226.11)	25.07.2018	Piotr Miko	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1586. (226.12)	25.07.2018	Piotr Miko	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1587. (227.1)	25.07.2018	Monika Miko	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1588. (227.4)	25.07.2018	Monika Miko	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1589. (227.5)	25.07.2018	Monika Miko	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1590. (227.6)	25.07.2018	Monika Miko	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1591. (227.7)	25.07.2018	Monika Miko	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1592. (227.8)	25.07.2018	Monika Miko	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1593. (227.9)	25.07.2018	Monika Miko	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1594. (227.10)	25.07.2018	Monika Miko	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1595. (227.11)	25.07.2018	Monika Miko	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1596. (227.12)	25.07.2018	Monika Miko	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1597. (228.1)	25.07.2018	Anna Kotańska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1598. (228.4)	25.07.2018	Anna Kotańska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1599. (228.5)	25.07.2018	Anna Kotańska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1600. (228.6)	25.07.2018	Anna Kotańska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1601. (228.7)	25.07.2018	Anna Kotańska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1602. (228.8)	25.07.2018	Anna Kotańska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1603. (228.9)	25.07.2018	Anna Kotańska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1604. (228.10)	25.07.2018	Anna Kotańska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1605. (228.11)	25.07.2018	Anna Kotańska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1606. (228.12)	25.07.2018	Anna Kotańska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1607. (229.1)	25.07.2018	Katarzyna Kotańska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1608. (229.4)	25.07.2018	Katarzyna Kotańska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1609. (229.5)	25.07.2018	Katarzyna Kotańska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1610. (229.6)	25.07.2018	Katarzyna Kotańska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1611. (229.7)	25.07.2018	Katarzyna Kotańska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1612. (229.8)	25.07.2018	Katarzyna Kotańska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1613. (229.9)	25.07.2018	Katarzyna Kotańska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1614. (229.10)	25.07.2018	Katarzyna Kotańska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1615. (229.11)	25.07.2018	Katarzyna Kotańska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1616. (229.12)	25.07.2018	Katarzyna Kotańska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1617. (230.1)	25.07.2018	Józef Kulawiak	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1618. (230.4)	25.07.2018	Józef Kulawiak	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1619. (230.5)	25.07.2018	Józef Kulawiak	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1620. (230.6)	25.07.2018	Józef Kulawiak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1621. (230.7)	25.07.2018	Józef Kulawiak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1622. (230.8)	25.07.2018	Józef Kulawiak	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1623. (230.9)	25.07.2018	Józef Kulawiak	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1624. (230.10)	25.07.2018	Józef Kulawiak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1625. (230.11)	25.07.2018	Józef Kulawiak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1626. (230.12)	25.07.2018	Józef Kulawiak	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1627. (231.1)	25.07.2018	Dorota Cywińska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1628. (231.4)	25.07.2018	Dorota Cywińska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1629. (231.5)	25.07.2018	Dorota Cywińska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1630. (231.6)	25.07.2018	Dorota Cywińska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1631. (231.7)	25.07.2018	Dorota Cywińska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1632. (231.8)	25.07.2018	Dorota Cywińska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1633. (231.9)	25.07.2018	Dorota Cywińska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1634. (231.10)	25.07.2018	Dorota Cywińska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1635. (231.11)	25.07.2018	Dorota Cywińska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1636. (231.12)	25.07.2018	Dorota Cywińska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1637. (232.1)	25.07.2018	Zofia Matysiak	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1638. (232.4)	25.07.2018	Zofia Matysiak	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1639. (232.5)	25.07.2018	Zofia Matysiak	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1640. (232.6)	25.07.2018	Zofia Matysiak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1641. (232.7)	25.07.2018	Zofia Matysiak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1642. (232.8)	25.07.2018	Zofia Matysiak	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1643. (232.9)	25.07.2018	Zofia Matysiak	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1644. (232.10)	25.07.2018	Zofia Matysiak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1645. (232.11)	25.07.2018	Zofia Matysiak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1646. (232.12)	25.07.2018	Zofia Matysiak	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1647. (233.1)	25.07.2018	Paweł Cywiński	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1648. (233.4)	25.07.2018	Paweł Cywiński	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1649. (233.5)	25.07.2018	Paweł Cywiński	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1650. (233.6)	25.07.2018	Paweł Cywiński	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1651. (233.7)	25.07.2018	Paweł Cywiński	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1652. (233.8)	25.07.2018	Paweł Cywiński	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1653. (233.9)	25.07.2018	Paweł Cywiński	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1654. (233.10)	25.07.2018	Paweł Cywiński	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1655. (233.11)	25.07.2018	Paweł Cywiński	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1656. (233.12)	25.07.2018	Paweł Cywiński	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1657. (234.1)	25.07.2018	Paulina Cywińska	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1658. (234.4)	25.07.2018	Paulina Cywińska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1659. (234.5)	25.07.2018	Paulina Cywińska	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1660. (234.6)	25.07.2018	Paulina Cywińska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1661. (234.7)	25.07.2018	Paulina Cywińska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1662. (234.8)	25.07.2018	Paulina Cywińska	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1663. (234.9)	25.07.2018	Paulina Cywińska	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1664. (234.10)	25.07.2018	Paulina Cywińska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1665. (234.11)	25.07.2018	Paulina Cywińska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1666. (234.12)	25.07.2018	Paulina Cywińska	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1667. (235.1)	25.07.2018	Jan Wójcik	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1668. (235.4)	25.07.2018	Jan Wójcik	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1669. (235.5)	25.07.2018	Jan Wójcik	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1670. (235.6)	25.07.2018	Jan Wójcik	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1671. (235.7)	25.07.2018	Jan Wójcik	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1672. (235.8)	25.07.2018	Jan Wójcik	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1673. (235.9)	25.07.2018	Jan Wójcik	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1674. (235.10)	25.07.2018	Jan Wójcik	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1675. (235.11)	25.07.2018	Jan Wójcik	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1676. (235.12)	25.07.2018	Jan Wójcik	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1677. (236.1)	25.07.2018	Natalia Wójcik	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1678. (236.4)	25.07.2018	Natalia Wójcik	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1679. (236.5)	25.07.2018	Natalia Wójcik	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1680. (236.6)	25.07.2018	Natalia Wójcik	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1681. (236.7)	25.07.2018	Natalia Wójcik	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1682. (236.8)	25.07.2018	Natalia Wójcik	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1683. (236.9)	25.07.2018	Natalia Wójcik	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1684. (236.10)	25.07.2018	Natalia Wójcik	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1685. (236.11)	25.07.2018	Natalia Wójcik	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1686. (236.12)	25.07.2018	Natalia Wójcik	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1687. (237.1)	25.07.2018	Paweł Truszkowski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1688. (237.4)	25.07.2018	Paweł Truszkowski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1689. (237.5)	25.07.2018	Paweł Truszkowski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1690. (237.6)	25.07.2018	Paweł Truszkowski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1691. (237.7)	25.07.2018	Paweł Truszkowski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1692. (237.8)	25.07.2018	Paweł Truszkowski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1693. (237.9)	25.07.2018	Paweł Truszkowski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1694. (237.10)	25.07.2018	Paweł Truszkowski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1695. (237.11)	25.07.2018	Paweł Truszkowski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1696. (237.12)	25.07.2018	Paweł Truszkowski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1697. (238.1)	25.07.2018	Gabriela Fibich	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1698. (238.4)	25.07.2018	Gabriela Fibich	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1699. (238.5)	25.07.2018	Gabriela Fibich	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1700. (238.6)	25.07.2018	Gabriela Fibich	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1701. (238.7)	25.07.2018	Gabriela Fibich	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1702. (238.8)	25.07.2018	Gabriela Fibich	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1703. (238.9)	25.07.2018	Gabriela Fibich	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1704. (238.10)	25.07.2018	Gabriela Fibich	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1705. (238.11)	25.07.2018	Gabriela Fibich	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1706. (238.12)	25.07.2018	Gabriela Fibich	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1707. (239.1)	25.07.2018	Aleksandra Grudzień	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1708. (239.4)	25.07.2018	Aleksandra Grudzień	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1709. (239.5)	25.07.2018	Aleksandra Grudzień	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1710. (239.6)	25.07.2018	Aleksandra Grudzień	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1711. (239.7)	25.07.2018	Aleksandra Grudzień	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1712. (239.8)	25.07.2018	Aleksandra Grudzień	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1713. (239.9)	25.07.2018	Aleksandra Grudzień	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1714. (239.10)	25.07.2018	Aleksandra Grudzień	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1715. (239.11)	25.07.2018	Aleksandra Grudzień	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1716. (239.12)	25.07.2018	Aleksandra Grudzień	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1717. (240.1)	25.07.2018	Kamila Tschan	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1718. (240.4)	25.07.2018	Kamila Tschan	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1719. (240.5)	25.07.2018	Kamila Tschan	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1720. (240.6)	25.07.2018	Kamila Tschan	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1721. (240.7)	25.07.2018	Kamila Tschan	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1722. (240.8)	25.07.2018	Kamila Tschan	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1723. (240.9)	25.07.2018	Kamila Tschan	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1724. (240.10)	25.07.2018	Kamila Tschan	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1725. (240.11)	25.07.2018	Kamila Tschan	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1726. (240.12)	25.07.2018	Kamila Tschan	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1727. (241.1)	25.07.2018	Jakub Suchecki	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1728. (241.4)	25.07.2018	Jakub Suchecki	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1729. (241.5)	25.07.2018	Jakub Suchecki	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1730. (241.6)	25.07.2018	Jakub Suchecki	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1731. (241.7)	25.07.2018	Jakub Suchecki	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1732. (241.8)	25.07.2018	Jakub Suchecki	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1733. (241.9)	25.07.2018	Jakub Suchecki	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1734. (241.10)	25.07.2018	Jakub Suchecki	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1735. (241.11)	25.07.2018	Jakub Suchecki	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1736. (241.12)	25.07.2018	Jakub Suchecki	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1737. (242.1)	25.07.2018	Piotr Potępski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1738. (242.4)	25.07.2018	Piotr Potępski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1739. (242.5)	25.07.2018	Piotr Potępski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1740. (242.6)	25.07.2018	Piotr Potępski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1741. (242.7)	25.07.2018	Piotr Potępski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1742. (242.8)	25.07.2018	Piotr Potępski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1743. (242.9)	25.07.2018	Piotr Potępski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1744. (242.10)	25.07.2018	Piotr Potępski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1745. (242.11)	25.07.2018	Piotr Potępski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1746. (242.12)	25.07.2018	Piotr Potępski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1747. (243.1)	25.07.2018	Bartłomiej Jędrzejewski	Dodać w §7 ust.4 po pkt3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d) otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1748. (243.4)	25.07.2018	Bartłomiej Jędrzejewski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1749. (243.5)	25.07.2018	Bartłomiej Jędrzejewski	Zmienić treść §50 ust.3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie ”ustala się obsługę terenu od dróg: 9 KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od 9KDL ul. Bema.
1750. (243.6)	25.07.2018	Bartłomiej Jędrzejewski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrz urbanistycznych na działkach nr 23 i 24 oraz na części działki 5/2.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1751. (243.7)	25.07.2018	Bartłomiej Jędrzejewski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5. Ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu dla którego a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c) nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 5/2, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1752. (243.8)	25.07.2018	Bartłomiej Jędrzejewski	W części graficznej MPZP uzupełnić rejon lokalizacji rzędu do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o nr 12/2, 24 i 25/1.	1 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1753. (243.9)	25.07.2018	Bartłomiej Jędrzejewski	W części graficznej MPZP na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ul. Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1754. (243.10)	25.07.2018	Bartłomiej Jędrzejewski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym w Uchwale nr LXXXV/2214/2014 Rady M.St. Warszawy z dn. 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu ulicy Żelaznej – część północna o następującej treści: „4. Zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1755. (243.11)	25.07.2018	Bartłomiej Jędrzejewski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie struktury funkcjonalno-przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rys. nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2 KDG ul. Wolskiej i 9 KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1756. (243.12)	25.07.2018	Bartłomiej Jędrzejewski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-US.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1757. (244.1)	25.07.2018	Tomasz Gwiazda	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1758. (244.4)	25.07.2018	Tomasz Gwiazda	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1759. (244.5)	25.07.2018	Tomasz Gwiazda	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1760. (244.6)	25.07.2018	Tomasz Gwiazda	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1761. (244.7)	25.07.2018	Tomasz Gwiazda	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1762. (244.8)	25.07.2018	Tomasz Gwiazda	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1763. (244.9)	25.07.2018	Tomasz Gwiazda	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1764. (244.10)	25.07.2018	Tomasz Gwiazda	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1765. (244.12)	25.07.2018	Tomasz Gwiazda	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1766. (244.13)	25.07.2018	Tomasz Gwiazda	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1767. (245.3)	25.07.2018	Luiza Kwiatkowska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1768. (245.4)	25.07.2018	Luiza Kwiatkowska	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1769. (245.5)	25.07.2018	Luiza Kwiatkowska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1770. (245.6)	25.07.2018	Luiza Kwiatkowska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1771. (245.7)	25.07.2018	Luiza Kwiatkowska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1772. (245.8)	25.07.2018	Luiza Kwiatkowska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1773. (245.9)	25.07.2018	Luiza Kwiatkowska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1774. (245.10)	25.07.2018	Luiza Kwiatkowska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1775. (245.12)	25.07.2018	Luiza Kwiatkowska	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1776. (245.13)	25.07.2018	Luiza Kwiatkowska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1777. (246.3)	25.07.2018	Łukasz Kwiatkowski	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1778. (246.4)	25.07.2018	Łukasz Kwiatkowski	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1779. (246.5)	25.07.2018	Łukasz Kwiatkowski	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1780. (246.6)	25.07.2018	Łukasz Kwiatkowski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1781. (246.7)	25.07.2018	Łukasz Kwiatkowski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1782. (246.8)	25.07.2018	Łukasz Kwiatkowski	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1783. (246.9)	25.07.2018	Łukasz Kwiatkowski	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1784. (246.10)	25.07.2018	Łukasz Kwiatkowski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści:	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			„4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.							
1785. (246.12)	25.07.2018	Łukasz Kwiatkowski	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1786. (246.13)	25.07.2018	Łukasz Kwiatkowski	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1787. (247.3)	25.07.2018	Jacek Kosowski	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1788. (247.4)	25.07.2018	Jacek Kosowski	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1789. (247.5)	25.07.2018	Jacek Kosowski	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1790. (247.6)	25.07.2018	Jacek Kosowski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1791. (247.7)	25.07.2018	Jacek Kosowski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu,	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1792. (247.8)	25.07.2018	Jacek Kosowski	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1793. (247.9)	25.07.2018	Jacek Kosowski	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1794. (247.10)	25.07.2018	Jacek Kosowski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1795. (247.12)	25.07.2018	Jacek Kosowski	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1796. (247.13)	25.07.2018	Jacek Kosowski	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1797. (248.3)	25.07.2018	Marta Gwiazda	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1798. (248.4)	25.07.2018	Marta Gwiazda	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1799. (248.5)	25.07.2018	Marta Gwiazda	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1800. (248.6)	25.07.2018	Marta Gwiazda	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1801. (248.7)	25.07.2018	Marta Gwiazda	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
1802. (248.8)	25.07.2018	Marta Gwiazda	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1803. (248.9)	25.07.2018	Marta Gwiazda	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1804. (248.10)	25.07.2018	Marta Gwiazda	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1805. (248.12)	25.07.2018	Marta Gwiazda	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1806. (248.13)	25.07.2018	Marta Gwiazda	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1807. (249.3)	25.07.2018	Jerzy Motlinkiewicz	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1808. (249.4)	25.07.2018	Jerzy Motlinkiewicz	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1809. (249.5)	25.07.2018	Jerzy Motlinkiewicz	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1810. (249.6)	25.07.2018	Jerzy Motlinkiewicz	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1811. (249.7)	25.07.2018	Jerzy Motlinkiewicz	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody,	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
1812. (249.8)	25.07.2018	Jerzy Motlinkiewicz	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1813. (249.9)	25.07.2018	Jerzy Motlinkiewicz	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1814. (249.10)	25.07.2018	Jerzy Motlinkiewicz	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1815. (249.12)	25.07.2018	Jerzy Motlinkiewicz	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1816. (249.13)	25.07.2018	Jerzy Motlinkiewicz	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1817. (250.3)	25.07.2018	Agnieszka Truszkowska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1818. (250.4)	25.07.2018	Agnieszka Truszkowska	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1819. (250.5)	25.07.2018	Agnieszka Truszkowska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1820. (250.6)	25.07.2018	Agnieszka Truszkowska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1821. (250.7)	25.07.2018	Agnieszka Truszkowska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1822. (250.8)	25.07.2018	Agnieszka Truszkowska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1823. (250.9)	25.07.2018	Agnieszka Truszkowska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1824. (250.10)	25.07.2018	Agnieszka Truszkowska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1825. (250.12)	25.07.2018	Agnieszka Truszkowska	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1826. (250.13)	25.07.2018	Agnieszka Truszkowska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1827. (251.3)	25.07.2018	Jan nazwisko nieczytelne	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1828. (251.4)	25.07.2018	Jan nazwisko nieczytelne	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1829. (251.5)	25.07.2018	Jan nazwisko nieczytelne	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1830. (251.6)	25.07.2018	Jan nazwisko nieczytelne	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1831. (251.7)	25.07.2018	Jan nazwisko nieczytelne	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1832. (251.8)	25.07.2018	Jan nazwisko nieczytelne	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1833. (251.9)	25.07.2018	Jan nazwisko nieczytelne	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1834. (251.10)	25.07.2018	Jan nazwisko nieczytelne	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1835. (251.12)	25.07.2018	Jan nazwisko nieczytelne	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1836. (251.13)	25.07.2018	Jan nazwisko nieczytelne	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1837. (252.3)	25.07.2018	Monika Górniak-Ciosek	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1838. (252.4)	25.07.2018	Monika Górniak-Ciosek	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1839. (252.5)	25.07.2018	Monika Górniak-Ciosek	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1840. (252.6)	25.07.2018	Monika Górniak-Ciosek	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1841. (252.7)	25.07.2018	Monika Górniak-Ciosek	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1842. (252.8)	25.07.2018	Monika Górniak-Ciosek	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1843. (252.9)	25.07.2018	Monika Górniak-Ciosek	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1844. (252.10)	25.07.2018	Monika Górniak-Ciosek	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1845. (252.12)	25.07.2018	Monika Górniak-Ciosek	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1846. (252.13)	25.07.2018	Monika Górniak-Ciosek	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1847. (253.3)	25.07.2018	Artur Ciosek	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1848. (253.4)	25.07.2018	Artur Ciosek	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1849. (253.5)	25.07.2018	Artur Ciosek	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1850. (253.6)	25.07.2018	Artur Ciosek	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1851. (253.7)	25.07.2018	Artur Ciosek	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1852. (253.8)	25.07.2018	Artur Ciosek	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1853. (253.9)	25.07.2018	Artur Ciosek	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1854. (253.10)	25.07.2018	Artur Ciosek	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści:	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			„4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.							
1855. (253.12)	25.07.2018	Artur Ciosek	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1856. (253.13)	25.07.2018	Artur Ciosek	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1857. (254.3)	25.07.2018	Małgorzata Bolimorka	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1858. (254.4)	25.07.2018	Małgorzata Bolimorka	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1859. (254.5)	25.07.2018	Małgorzata Bolimorka	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1860. (254.6)	25.07.2018	Małgorzata Bolimorka	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1861. (254.7)	25.07.2018	Małgorzata Bolimorka	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu,	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1862. (254.8)	25.07.2018	Małgorzata Bolimorka	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1863. (254.9)	25.07.2018	Małgorzata Bolimorka	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1864. (254.10)	25.07.2018	Małgorzata Bolimorka	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1865. (254.12)	25.07.2018	Małgorzata Bolimorka	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1866. (254.13)	25.07.2018	Małgorzata Bolimorka	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1867. (255.3)	25.07.2018	Kamil Jędrasik	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1868. (255.4)	25.07.2018	Kamil Jędrasik	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1869. (255.5)	25.07.2018	Kamil Jędrasik	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1870. (255.6)	25.07.2018	Kamil Jędrasik	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1871. (255.7)	25.07.2018	Kamil Jędrasik	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
1872. (255.8)	25.07.2018	Kamil Jędrasik	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1873. (255.9)	25.07.2018	Kamil Jędrasik	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1874. (255.10)	25.07.2018	Kamil Jędrasik	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1875. (255.12)	25.07.2018	Kamil Jędrasik	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1876. (255.13)	25.07.2018	Kamil Jędrasik	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1877. (256.3)	25.07.2018	Marzena Jędrasik	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1878. (256.4)	25.07.2018	Marzena Jędrasik	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1879. (256.5)	25.07.2018	Marzena Jędrasik	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1880. (256.6)	25.07.2018	Marzena Jędrasik	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1881. (256.7)	25.07.2018	Marzena Jędrasik	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody,	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
1882. (256.8)	25.07.2018	Marzena Jędrasik	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1883. (256.9)	25.07.2018	Marzena Jędrasik	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1884. (256.10)	25.07.2018	Marzena Jędrasik	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1885. (256.12)	25.07.2018	Marzena Jędrasik	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1886. (256.13)	25.07.2018	Marzena Jędrasik	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1887. (257.3)	25.07.2018	Teresa Cywińska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1888. (257.4)	25.07.2018	Teresa Cywińska	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1889. (257.5)	25.07.2018	Teresa Cywińska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1890. (257.6)	25.07.2018	Teresa Cywińska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1891. (257.7)	25.07.2018	Teresa Cywińska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1892. (257.8)	25.07.2018	Teresa Cywińska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1893. (257.9)	25.07.2018	Teresa Cywińska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1894. (257.10)	25.07.2018	Teresa Cywińska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1895. (257.12)	25.07.2018	Teresa Cywińska	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1896. (257.13)	25.07.2018	Teresa Cywińska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1897. (258.3)	25.07.2018	Dorota Zwiadowska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1898. (258.4)	25.07.2018	Dorota Zwiadowska	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1899. (258.5)	25.07.2018	Dorota Zwiadowska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1900. (258.6)	25.07.2018	Dorota Zwiadowska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1901. (258.7)	25.07.2018	Dorota Zwiadowska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1902. (258.8)	25.07.2018	Dorota Zwiadowska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1903. (258.9)	25.07.2018	Dorota Zwiadowska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1904. (258.10)	25.07.2018	Dorota Zwiadowska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1905. (258.12)	25.07.2018	Dorota Zwiadowska	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1906. (258.13)	25.07.2018	Dorota Zwiadowska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1907. (259.3)	25.07.2018	Wojciech Jukowski	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1908. (259.4)	25.07.2018	Wojciech Jukowski	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1909. (259.5)	25.07.2018	Wojciech Jukowski	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1910. (259.6)	25.07.2018	Wojciech Jukowski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1911. (259.7)	25.07.2018	Wojciech Jukowski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1912. (259.8)	25.07.2018	Wojciech Jukowski	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1913. (259.9)	25.07.2018	Wojciech Jukowski	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1914. (259.10)	25.07.2018	Wojciech Jukowski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1915. (259.12)	25.07.2018	Wojciech Jukowski	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1916. (259.13)	25.07.2018	Wojciech Jukowski	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1917. (260.3)	25.07.2018	Elżbieta Starościk	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1918. (260.4)	25.07.2018	Elżbieta Starościk	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1919. (260.5)	25.07.2018	Elżbieta Starościk	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1920. (260.6)	25.07.2018	Elżbieta Starościk	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1921. (260.7)	25.07.2018	Elżbieta Starościk	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1922. (260.8)	25.07.2018	Elżbieta Starościk	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1923. (260.9)	25.07.2018	Elżbieta Starościk	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1924. (260.10)	25.07.2018	Elżbieta Starościk	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści:	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			„4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.							
1925. (260.12)	25.07.2018	Elżbieta Starościk	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1926. (260.13)	25.07.2018	Elżbieta Starościk	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1927. (261.3)	25.07.2018	Wanda Biadun	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1928. (261.4)	25.07.2018	Wanda Biadun	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1929. (261.5)	25.07.2018	Wanda Biadun	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1930. (261.6)	25.07.2018	Wanda Biadun	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1931. (261.7)	25.07.2018	Wanda Biadun	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu,	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1932. (261.8)	25.07.2018	Wanda Biadun	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1933. (261.9)	25.07.2018	Wanda Biadun	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1934. (261.10)	25.07.2018	Wanda Biadun	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1935. (261.12)	25.07.2018	Wanda Biadun	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1936. (261.13)	25.07.2018	Wanda Biadun	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1937. (262.3)	25.07.2018	Piotr Miller	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1938. (262.4)	25.07.2018	Piotr Miller	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1939. (262.5)	25.07.2018	Piotr Miller	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1940. (262.6)	25.07.2018	Piotr Miller	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1941. (262.7)	25.07.2018	Piotr Miller	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
1942. (262.8)	25.07.2018	Piotr Miller	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1943. (262.9)	25.07.2018	Piotr Miller	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1944. (262.10)	25.07.2018	Piotr Miller	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1945. (262.12)	25.07.2018	Piotr Miller	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1946. (262.13)	25.07.2018	Piotr Miller	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1947. (263.3)	25.07.2018	Kazimiera Kukier	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1948. (263.4)	25.07.2018	Kazimiera Kukier	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1949. (263.5)	25.07.2018	Kazimiera Kukier	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1950. (263.6)	25.07.2018	Kazimiera Kukier	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1951. (263.7)	25.07.2018	Kazimiera Kukier	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody,	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
1952. (263.8)	25.07.2018	Kazimiera Kukier	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1953. (263.9)	25.07.2018	Kazimiera Kukier	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1954. (263.10)	25.07.2018	Kazimiera Kukier	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1955. (263.12)	25.07.2018	Kazimiera Kukier	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1956. (263.13)	25.07.2018	Kazimiera Kukier	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1957. (264.3)	25.07.2018	Janina Słodkowska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1958. (264.4)	25.07.2018	Janina Słodkowska	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1959. (264.5)	25.07.2018	Janina Słodkowska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1960. (264.6)	25.07.2018	Janina Słodkowska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1961. (264.7)	25.07.2018	Janina Słodkowska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1962. (264.8)	25.07.2018	Janina Słodkowska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1963. (264.9)	25.07.2018	Janina Słodkowska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1964. (264.10)	25.07.2018	Janina Słodkowska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1965. (264.12)	25.07.2018	Janina Słodkowska	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1966. (264.13)	25.07.2018	Janina Słodkowska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1967. (265.3)	25.07.2018	Grażyna Miller	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1968. (265.4)	25.07.2018	Grażyna Miller	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1969. (265.5)	25.07.2018	Grażyna Miller	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1970. (265.6)	25.07.2018	Grażyna Miller	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1971. (265.7)	25.07.2018	Grażyna Miller	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1972. (265.8)	25.07.2018	Grażyna Miller	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1973. (265.9)	25.07.2018	Grażyna Miller	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1974. (265.10)	25.07.2018	Grażyna Miller	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1975. (265.12)	25.07.2018	Grażyna Miller	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1976. (265.13)	25.07.2018	Grażyna Miller	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1977. (266.3)	25.07.2018	Krzysztof Jędrasik	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1978. (266.4)	25.07.2018	Krzysztof Jędrasik	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1979. (266.5)	25.07.2018	Krzysztof Jędrasik	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1980. (266.6)	25.07.2018	Krzysztof Jędrasik	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1981. (266.7)	25.07.2018	Krzysztof Jędrasik	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1982. (266.8)	25.07.2018	Krzysztof Jędrasik	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1983. (266.9)	25.07.2018	Krzysztof Jędrasik	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1984. (266.10)	25.07.2018	Krzysztof Jędrasik	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
1985. (266.12)	25.07.2018	Krzysztof Jędrasik	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1986. (266.13)	25.07.2018	Krzysztof Jędrasik	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1987. (267.3)	25.07.2018	Krystyna Tokarska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1988. (267.4)	25.07.2018	Krystyna Tokarska	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1989. (267.5)	25.07.2018	Krystyna Tokarska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
1990. (267.6)	25.07.2018	Krystyna Tokarska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1991. (267.7)	25.07.2018	Krystyna Tokarska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
1992. (267.8)	25.07.2018	Krystyna Tokarska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
1993. (267.9)	25.07.2018	Krystyna Tokarska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
1994. (267.10)	25.07.2018	Krystyna Tokarska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści:	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			„4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.							
1995. (267.12)	25.07.2018	Krystyna Tokarska	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
1996. (267.13)	25.07.2018	Krystyna Tokarska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
1997. (268.3)	25.07.2018	Maria Waszkiewicz	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
1998. (268.4)	25.07.2018	Maria Waszkiewicz	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
1999. (268.5)	25.07.2018	Maria Waszkiewicz	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2000. (268.6)	25.07.2018	Maria Waszkiewicz	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2001. (268.7)	25.07.2018	Maria Waszkiewicz	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu,	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2002. (268.8)	25.07.2018	Maria Waszkiewicz	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2003. (268.9)	25.07.2018	Maria Waszkiewicz	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2004. (268.10)	25.07.2018	Maria Waszkiewicz	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2005. (268.12)	25.07.2018	Maria Waszkiewicz	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2006. (268.13)	25.07.2018	Maria Waszkiewicz	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2007. (269.3)	25.07.2018	Monika nazwisko nieczytelne	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2008. (269.4)	25.07.2018	Monika nazwisko nieczytelne	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2009. (269.5)	25.07.2018	Monika nazwisko nieczytelne	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2010. (269.6)	25.07.2018	Monika nazwisko nieczytelne	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2011. (269.7)	25.07.2018	Monika nazwisko nieczytelne	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
2012. (269.8)	25.07.2018	Monika nazwisko nieczytelne	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2013. (269.9)	25.07.2018	Monika nazwisko nieczytelne	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2014. (269.10)	25.07.2018	Monika nazwisko nieczytelne	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2015. (269.12)	25.07.2018	Monika nazwisko nieczytelne	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2016. (269.13)	25.07.2018	Monika nazwisko nieczytelne	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2017. (270.3)	25.07.2018	Maria Kowalska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2018. (270.4)	25.07.2018	Maria Kowalska	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2019. (270.5)	25.07.2018	Maria Kowalska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2020. (270.6)	25.07.2018	Maria Kowalska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2021. (270.7)	25.07.2018	Maria Kowalska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody,	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
2022. (270.8)	25.07.2018	Maria Kowalska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2023. (270.9)	25.07.2018	Maria Kowalska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2024. (270.10)	25.07.2018	Maria Kowalska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2025. (270.12)	25.07.2018	Maria Kowalska	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2026. (270.13)	25.07.2018	Maria Kowalska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2027. (271.3)	25.07.2018	Magdalena Radziwończyk	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2028. (271.4)	25.07.2018	Magdalena Radziwończyk	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2029. (271.5)	25.07.2018	Magdalena Radziwończyk	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2030. (271.6)	25.07.2018	Magdalena Radziwończyk	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2031. (271.7)	25.07.2018	Magdalena Radziwończyk	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2032. (271.8)	25.07.2018	Magdalena Radziwończyk	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2033. (271.9)	25.07.2018	Magdalena Radziwończyk	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2034. (271.10)	25.07.2018	Magdalena Radziwończyk	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2035. (271.12)	25.07.2018	Magdalena Radziwończyk	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2036. (271.13)	25.07.2018	Magdalena Radziwończyk	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2037. 272.3)	25.07.2018	Lucja Radziwończyk	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2038. 272.4)	25.07.2018	Lucja Radziwończyk	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2039. 272.5)	25.07.2018	Lucja Radziwończyk	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2040. 272.6)	25.07.2018	Lucja Radziwończyk	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2041. 272.7)	25.07.2018	Lucja Radziwończyk	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2042. 272.8)	25.07.2018	Lucja Radziwończyk	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2043. 272.9)	25.07.2018	Lucja Radziwończyk	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2044. 272.10)	25.07.2018	Lucja Radziwończyk	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2045. 272.12)	25.07.2018	Lucja Radziwończyk	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2046. 272.13)	25.07.2018	Lucja Radziwończyk	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2047. (273.3)	25.07.2018	Władysław Kowalski	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2048. (273.4)	25.07.2018	Władysław Kowalski	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2049. (273.5)	25.07.2018	Władysław Kowalski	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2050. (273.6)	25.07.2018	Władysław Kowalski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2051. (273.7)	25.07.2018	Władysław Kowalski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2052. (273.8)	25.07.2018	Władysław Kowalski	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2053. (273.9)	25.07.2018	Władysław Kowalski	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2054. (273.10)	25.07.2018	Władysław Kowalski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2055. (273.12)	25.07.2018	Władysław Kowalski	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2056. (273.13)	25.07.2018	Władysław Kowalski	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2057. (274.3)	25.07.2018	Maciej Szuchta	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2058. (274.4)	25.07.2018	Maciej Szuchta	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2059. (274.5)	25.07.2018	Maciej Szuchta	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2060. (274.6)	25.07.2018	Maciej Szuchta	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2061. (274.7)	25.07.2018	Maciej Szuchta	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2062. (274.8)	25.07.2018	Maciej Szuchta	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2063. (274.9)	25.07.2018	Maciej Szuchta	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2064. (274.10)	25.07.2018	Maciej Szuchta	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści:	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			„4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.							
2065. (274.12)	25.07.2018	Maciej Szuchta	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2066. (274.13)	25.07.2018	Maciej Szuchta	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2067. (275.3)	25.07.2018	Artur Jurczenia	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2068. (275.4)	25.07.2018	Artur Jurczenia	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2069. (275.5)	25.07.2018	Artur Jurczenia	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2070. (275.6)	25.07.2018	Artur Jurczenia	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2071. (275.7)	25.07.2018	Artur Jurczenia	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu,	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2072. (275.8)	25.07.2018	Artur Jurczenia	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2073. (275.9)	25.07.2018	Artur Jurczenia	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2074. (275.10)	25.07.2018	Artur Jurczenia	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2075. (275.12)	25.07.2018	Artur Jurczenia	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2076. (275.13)	25.07.2018	Artur Jurczenia	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2077. (276.3)	25.07.2018	Stefka Nikolora-Benza	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2078. (276.4)	25.07.2018	Stefka Nikolora-Benza	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2079. (276.5)	25.07.2018	Stefka Nikolora-Benza	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2080. (276.6)	25.07.2018	Stefka Nikolora-Benza	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2081. (276.7)	25.07.2018	Stefka Nikolora-Benza	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
2082. (276.8)	25.07.2018	Stefka Nikolora-Benza	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2083. (276.9)	25.07.2018	Stefka Nikolora-Benza	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2084. (276.10)	25.07.2018	Stefka Nikolora-Benza	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2085. (276.12)	25.07.2018	Stefka Nikolora-Benza	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2086. (276.13)	25.07.2018	Stefka Nikolora-Benza	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2087. (277.3)	25.07.2018	Stanisław Bęza	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2088. (277.4)	25.07.2018	Stanisław Bęza	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2089. (277.5)	25.07.2018	Stanisław Bęza	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2090. (277.6)	25.07.2018	Stanisław Bęza	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2091. (277.7)	25.07.2018	Stanisław Bęza	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody,	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
2092. (277.8)	25.07.2018	Stanisław Bęza	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2093. (277.9)	25.07.2018	Stanisław Bęza	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2094. (277.10)	25.07.2018	Stanisław Bęza	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2095. (277.12)	25.07.2018	Stanisław Bęza	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2096. (277.13)	25.07.2018	Stanisław Bęza	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2097. (278.3)	25.07.2018	Anna Bęza	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2098. (278.4)	25.07.2018	Anna Bęza	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2099. (278.5)	25.07.2018	Anna Bęza	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2100. (278.6)	25.07.2018	Anna Bęza	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2101. (278.7)	25.07.2018	Anna Bęza	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2102. (278.8)	25.07.2018	Anna Bęza	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2103. (278.9)	25.07.2018	Anna Bęza	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2104. (278.10)	25.07.2018	Anna Bęza	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2105. (278.12)	25.07.2018	Anna Bęza	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2106. (278.13)	25.07.2018	Anna Bęza	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2107. (279.3)	25.07.2018	Krzysztof Bęza	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2108. (279.4)	25.07.2018	Krzysztof Bęza	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2109. (279.5)	25.07.2018	Krzysztof Bęza	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2110. (279.6)	25.07.2018	Krzysztof Bęza	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2111. (279.7)	25.07.2018	Krzysztof Bęza	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2112. (279.8)	25.07.2018	Krzysztof Bęza	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2113. (279.9)	25.07.2018	Krzysztof Bęza	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2114. (279.10)	25.07.2018	Krzysztof Bęza	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2115. (279.12)	25.07.2018	Krzysztof Bęza	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2116. (279.13)	25.07.2018	Krzysztof Bęza	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2117. (280.3)	25.07.2018	Barbara Kodym-Łaszewska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2118. (280.4)	25.07.2018	Barbara Kodym-Łaszewska	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2119. (280.5)	25.07.2018	Barbara Kodym-Łaszewska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2120. (280.6)	25.07.2018	Barbara Kodym-Łaszewska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2121. (280.7)	25.07.2018	Barbara Kodym-Łaszewska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2122. (280.8)	25.07.2018	Barbara Kodym-Łaszewska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2123. (280.9)	25.07.2018	Barbara Kodym-Łaszewska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2124. (280.10)	25.07.2018	Barbara Kodym-Łaszewska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2125. (280.12)	25.07.2018	Barbara Kodym-Łaszewska	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2126. (280.13)	25.07.2018	Barbara Kodym-Łaszewska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2127. (281.3)	25.07.2018	Elżbieta Żółtańska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2128. (281.4)	25.07.2018	Elżbieta Żółtańska	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2129. (281.5)	25.07.2018	Elżbieta Żółtańska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2130. (281.6)	25.07.2018	Elżbieta Żółtańska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2131. (281.7)	25.07.2018	Elżbieta Żółtańska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2132. (281.8)	25.07.2018	Elżbieta Żółtańska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2133. (281.9)	25.07.2018	Elżbieta Żółtańska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2134. (281.10)	25.07.2018	Elżbieta Żółtańska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści:	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			„4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.							
2135. (281.12)	25.07.2018	Elżbieta Żółtańska	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2136. (281.13)	25.07.2018	Elżbieta Żółtańska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2137. (282.3)	25.07.2018	Krzysztofa Węsierska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2138. (282.4)	25.07.2018	Krzysztofa Węsierska	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2139. (282.5)	25.07.2018	Krzysztofa Węsierska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2140. (282.6)	25.07.2018	Krzysztofa Węsierska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2141. (282.7)	25.07.2018	Krzysztofa Węsierska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu,	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2142. (282.8)	25.07.2018	Krzysztofa Węsierska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2143. (282.9)	25.07.2018	Krzysztofa Węsierska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2144. (282.10)	25.07.2018	Krzysztofa Węsierska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2145. (282.12)	25.07.2018	Krzysztofa Węsierska	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2146. (282.13)	25.07.2018	Krzysztofa Węsierska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2147. (283.3)	25.07.2018	Anna Miękus	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2148. (283.4)	25.07.2018	Anna Miękus	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2149. (283.5)	25.07.2018	Anna Miękus	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2150. (283.6)	25.07.2018	Anna Miękus	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2151. (283.7)	25.07.2018	Anna Miękus	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
2152. (283.8)	25.07.2018	Anna Miękus	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2153. (283.9)	25.07.2018	Anna Miękus	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2154. (283.10)	25.07.2018	Anna Miękus	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2155. (283.12)	25.07.2018	Anna Miękus	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2156. (283.13)	25.07.2018	Anna Miękus	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2157. (284.3)	25.07.2018	Ewa Mitoraj	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2158. (284.4)	25.07.2018	Ewa Mitoraj	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2159. (284.5)	25.07.2018	Ewa Mitoraj	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2160. (284.6)	25.07.2018	Ewa Mitoraj	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2161. (284.7)	25.07.2018	Ewa Mitoraj	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody,	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
2162. (284.8)	25.07.2018	Ewa Mitoraj	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2163. (284.9)	25.07.2018	Ewa Mitoraj	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2164. (284.10)	25.07.2018	Ewa Mitoraj	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2165. (284.12)	25.07.2018	Ewa Mitoraj	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2166. (284.13)	25.07.2018	Ewa Mitoraj	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2167. (285.3)	25.07.2018	Izabella Wieczorek	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2168. (285.4)	25.07.2018	Izabella Wieczorek	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2169. (285.5)	25.07.2018	Izabella Wieczorek	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2170. (285.6)	25.07.2018	Izabella Wieczorek	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2171. (285.7)	25.07.2018	Izabella Wieczorek	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2172. (285.8)	25.07.2018	Izabella Wieczorek	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2173. (285.9)	25.07.2018	Izabella Wieczorek	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2174. (285.10)	25.07.2018	Izabella Wieczorek	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2175. (285.12)	25.07.2018	Izabella Wieczorek	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2176. (285.13)	25.07.2018	Izabella Wieczorek	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2177. (286.3)	25.07.2018	Małgorzata Zumer	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2178. (286.4)	25.07.2018	Małgorzata Zumer	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2179. (286.5)	25.07.2018	Małgorzata Zumer	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2180. (286.6)	25.07.2018	Małgorzata Zumer	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2181. (286.7)	25.07.2018	Małgorzata Zumer	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2182. (286.8)	25.07.2018	Małgorzata Zumer	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2183. (286.9)	25.07.2018	Małgorzata Zumer	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2184. (286.10)	25.07.2018	Małgorzata Zumer	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2185. (286.12)	25.07.2018	Małgorzata Zumer	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2186. (286.13)	25.07.2018	Małgorzata Zumer	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2187. (287.2)	25.07.2018	Dariusz Karolak	Włączyć w całości obszar 34 KDD do okalających go obszarów i usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2188. (287.5)	25.07.2018	Dariusz Karolak	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 1 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 3/2 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2189. (287.6)	25.07.2018	Dariusz Karolak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2190. (287.7)	25.07.2018	Dariusz Karolak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia , dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2191. (287.8)	25.07.2018	Dariusz Karolak	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2192. (287.9)	25.07.2018	Dariusz Karolak	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2193. (287.10)	25.07.2018	Dariusz Karolak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.							
2194. (287.11)	25.07.2018	Dariusz Karolak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2195. (287.12)	25.07.2018	Dariusz Karolak	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2196. (288.2)	25.07.2018	Paweł Nowak	Włączyć w całości obszar 34 KDD do okalających go obszarów i usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2197. (288.5)	25.07.2018	Paweł Nowak	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 1 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 3/2 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2198. (288.6)	25.07.2018	Paweł Nowak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2199. (288.7)	25.07.2018	Paweł Nowak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia , dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2200. (288.8)	25.07.2018	Paweł Nowak	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2201. (288.9)	25.07.2018	Paweł Nowak	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2202. (288.10)	25.07.2018	Paweł Nowak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.							
2203. (288.11)	25.07.2018	Paweł Nowak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2204. (288.12)	25.07.2018	Paweł Nowak	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2205. (289.2)	25.07.2018	Karolina Maria Nowak	Włączyć w całości obszar 34 KDD do okalających go obszarów i usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2206. (289.5)	25.07.2018	Karolina Maria Nowak	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 1 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 3/2 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2207. (289.6)	25.07.2018	Karolina Maria Nowak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2208. (289.7)	25.07.2018	Karolina Maria Nowak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia , dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
2209. (289.8)	25.07.2018	Karolina Maria Nowak	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2210. (289.9)	25.07.2018	Karolina Maria Nowak	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2211. (289.10)	25.07.2018	Karolina Maria Nowak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2212. (289.11)	25.07.2018	Karolina Maria Nowak	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9):	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji do-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			„ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.							minanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2213. (289.12)	25.07.2018	Karolina Maria Nowak	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2214. (290.3)	25.07.2018	Marek Mazur	Usunąć nowo projektowaną drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 12/7,12/8,25/1,25/2,25/3,25/4,28,58,59,65 25/1, 12/7, 68, 25/10, 25/12, 28/2 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2215. (290.4)	25.07.2018	Marek Mazur	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4,5/2,6,7,8, 12/2,12/7,12/8, 23,24,25/1, 25/2,25/3,58 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2216. (290.5)	25.07.2018	Marek Mazur	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2217. (290.6)	25.07.2018	Marek Mazur	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
2218. (290.7)	25.07.2018	Marek Mazur	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2219. (290.8)	25.07.2018	Marek Mazur	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2220. (290.9)	25.07.2018	Marek Mazur	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr XXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2221. (290.10)	25.07.2018	Marek Mazur	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2222. (290.11)	25.07.2018	Marek Mazur	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2223. (291.3)	25.07.2018	Adam Fulara	Usunąć nowo projektowaną drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 25/1, 12/7, 68, 25/10, 25/12, 28/2 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2224. (291.4)	25.07.2018	Adam Fulara	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2225. (291.5)	25.07.2018	Adam Fulara	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2226. (291.6)	25.07.2018	Adam Fulara	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2227. (291.7)	25.07.2018	Adam Fulara	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2228. (291.8)	25.07.2018	Adam Fulara	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2229. (291.9)	25.07.2018	Adam Fulara	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr XXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2230. (291.10)	25.07.2018	Adam Fulara	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2231. (291.11)	25.07.2018	Adam Fulara	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2232. (292.3)	25.07.2018	Paweł Turowski	Usunąć nowo projektowaną drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 25/1, 12/7, 68, 25/10, 25/12, 28/2 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2233. (292.4)	25.07.2018	Paweł Turowski	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2234. (292.5)	25.07.2018	Paweł Turowski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2235. (292.6)	25.07.2018	Paweł Turowski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2236. (292.7)	25.07.2018	Paweł Turowski	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2237. (292.8)	25.07.2018	Paweł Turowski	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2238. (292.9)	25.07.2018	Paweł Turowski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr XXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2239. (292.10)	25.07.2018	Paweł Turowski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2240. (292.11)	25.07.2018	Paweł Turowski	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2241. (293.3)	25.07.2018	Dymitr Słupczyński	Usunąć nowo projektowaną drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 25/1, 12/7, 68, 25/10, 25/12, 28/2 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2242. (293.4)	25.07.2018	Dymitr Słupczyński	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2243. (293.5)	25.07.2018	Dymitr Słupczyński	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2244. (293.6)	25.07.2018	Dymitr Słupczyński	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2245. (293.7)	25.07.2018	Dymitr Słupczyński	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2246. (293.8)	25.07.2018	Dymitr Słupczyński	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2247. (293.9)	25.07.2018	Dymitr Słupczyński	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w	cały obszar planu	§5	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr XXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2248. (293.10)	25.07.2018	Dymitr Słupczyński	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2249. (293.11)	25.07.2018	Dymitr Słupczyński	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2250. (294.3)	25.07.2018	Joanna Beata Mazur	Usunąć nowo projektowaną drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 25/1, 12/7, 68, 25/10, 25/12, 28/2 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2251. (294.4)	25.07.2018	Joanna Beata Mazur	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2252. (294.5)	25.07.2018	Joanna Beata Mazur	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2253. (294.6)	25.07.2018	Joanna Beata Mazur	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2254. (294.7)	25.07.2018	Joanna Beata Mazur	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2255. (294.8)	25.07.2018	Joanna Beata Mazur	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2256. (294.9)	25.07.2018	Joanna Beata Mazur	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr XXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści:	cały obszar planu	§5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			„4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.							
2257. (294.10)	25.07.2018	Joanna Beata Mazur	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2258. (294.11)	25.07.2018	Joanna Beata Mazur	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2259. (295.3)	25.07.2018	Marta Fibich	Usunąć nowo projektowaną drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 25/1, 12/7, 68, 25/10, 25/12, 28/2 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2260. (295.4)	25.07.2018	Marta Fibich	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2261. (295.5)	25.07.2018	Marta Fibich	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2262. (295.6)	25.07.2018	Marta Fibich	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu,	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przy-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							padku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2263. (295.7)	25.07.2018	Marta Fibich	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2264. (295.8)	25.07.2018	Marta Fibich	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2265. (295.9)	25.07.2018	Marta Fibich	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr XXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2266. (295.10)	25.07.2018	Marta Fibich	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzen-	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2267. (295.11)	25.07.2018	Marta Fibich	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2268. (296.3)	25.07.2018	Mieczysław Turowski	Usunąć nowo projektowaną drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 25/1, 12/7, 68, 25/10, 25/12, 28/2 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2269. (296.4)	25.07.2018	Mieczysław Turowski	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2270. (296.5)	25.07.2018	Mieczysław Turowski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2271. (296.6)	25.07.2018	Mieczysław Turowski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
2272. (296.7)	25.07.2018	Mieczysław Turowski	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2273. (296.8)	25.07.2018	Mieczysław Turowski	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2274. (296.9)	25.07.2018	Mieczysław Turowski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr XXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2275. (296.10)	25.07.2018	Mieczysław Turowski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niż-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										szej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2276. (296.11)	25.07.2018	Mieczysław Turowski	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2277. (297.3)	25.07.2018	Edyta Turowska	Usunąć nowo projektowaną drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 25/1, 12/7, 68, 25/10, 25/12, 28/2 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2278. (297.4)	25.07.2018	Edyta Turowska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2279. (297.5)	25.07.2018	Edyta Turowska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2280. (297.6)	25.07.2018	Edyta Turowska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do po-	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
2281. (297.7)	25.07.2018	Edyta Turowska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2282. (297.8)	25.07.2018	Edyta Turowska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2283. (297.9)	25.07.2018	Edyta Turowska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr XXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2284. (297.10)	25.07.2018	Edyta Turowska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2285. (297.11)	25.07.2018	Edyta Turowska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2286. (298.3)	25.07.2018	Teresa Turowska	Usunąć nowo projektowaną drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 25/1, 12/7, 68, 25/10, 25/12, 28/2 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2287. (298.4)	25.07.2018	Teresa Turowska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2288. (298.5)	25.07.2018	Teresa Turowska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2289. (298.6)	25.07.2018	Teresa Turowska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2290. (298.7)	25.07.2018	Teresa Turowska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.							zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2291. (298.8)	25.07.2018	Teresa Turowska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2292. (298.9)	25.07.2018	Teresa Turowska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr XXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2293. (298.10)	25.07.2018	Teresa Turowska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2294. (298.11)	25.07.2018	Teresa Turowska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2295. (299.3)	25.07.2018	Kamila Padlewska	Usunąć nowo projektowaną drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 25/1, 12/7, 68, 25/10, 25/12, 28/2 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2296. (299.4)	25.07.2018	Kamila Padlewska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2297. (299.5)	25.07.2018	Kamila Padlewska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2298. (299.6)	25.07.2018	Kamila Padlewska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2299. (299.7)	25.07.2018	Kamila Padlewska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2300. (299.8)	25.07.2018	Kamila Padlewska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2301. (299.9)	25.07.2018	Kamila Padlewska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr XXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2302. (299.10)	25.07.2018	Kamila Padlewska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2303. (299.11)	25.07.2018	Kamila Padlewska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2304. (300.3)	25.07.2018	Alicja Więsyk	Usunąć nowo projektowaną drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 25/1, 12/7, 68, 25/10, 25/12, 28/2 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2305. (300.4)	25.07.2018	Alicja Więsyk	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2306. (300.5)	25.07.2018	Alicja Więsyk	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2307. (300.6)	25.07.2018	Alicja Więsyk	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2308. (300.7)	25.07.2018	Alicja Więsyk	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2309. (300.8)	25.07.2018	Alicja Więsyk	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2310. (300.9)	25.07.2018	Alicja Więsyk	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr XXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania	cały obszar planu	§5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.							
2311. (300.10)	25.07.2018	Alicja Więsyk	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2312. (300.11)	25.07.2018	Alicja Więsyk	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2313. (301.3)	25.07.2018	Kamil Więsyk	Usunąć nowo projektowaną drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 25/1, 12/7, 68, 25/10, 25/12, 28/2 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2314. (301.4)	25.07.2018	Kamil Więsyk	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2315. (301.5)	25.07.2018	Kamil Więsyk	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2316. (301.6)	25.07.2018	Kamil Więsyk	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2317. (301.7)	25.07.2018	Kamil Więsyk	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2318. (301.8)	25.07.2018	Kamil Więsyk	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2319. (301.9)	25.07.2018	Kamil Więsyk	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr XXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i	cały obszar planu	§5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.							
2320. (301.10)	25.07.2018	Kamil Więsyk	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2321. (301.11)	25.07.2018	Kamil Więsyk	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2322. (302.3)	25.07.2018	Ewa nazwisko nieczytelne	Usunąć nowo projektowaną drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 25/1, 12/7, 68, 25/10, 25/12, 28/2 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2323. (302.4)	25.07.2018	Ewa nazwisko nieczytelne	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2324. (302.5)	25.07.2018	Ewa nazwisko nieczytelne	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2325. (302.6)	25.07.2018	Ewa nazwisko nieczytelne	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
2326. (302.7)	25.07.2018	Ewa nazwisko nieczytelne	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2327. (302.8)	25.07.2018	Ewa nazwisko nieczytelne	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2328. (302.9)	25.07.2018	Ewa nazwisko nieczytelne	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr XXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2329. (302.10)	25.07.2018	Ewa nazwisko nieczytelne	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9):	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji do-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			„ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.							minanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2330. (302.11)	25.07.2018	Ewa nazwisko nieczytelne	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2331. (303.3)	25.07.2018	Marianna Murzynowska	Usunąć nowo projektowaną drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 25/1, 12/7, 68, 25/10, 25/12, 28/2 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2332. (303.4)	25.07.2018	Marianna Murzynowska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2333. (303.5)	25.07.2018	Marianna Murzynowska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2334. (303.6)	25.07.2018	Marianna Murzynowska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
2335. (303.7)	25.07.2018	Marianna Murzynowska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2336. (303.8)	25.07.2018	Marianna Murzynowska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2337. (303.9)	25.07.2018	Marianna Murzynowska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr XXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2338. (303.10)	25.07.2018	Marianna Murzynowska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2339. (303.11)	25.07.2018	Marianna Murzynowska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2340. (304.3)	25.07.2018	Józefa nazwisko nieczytelne	Usunąć nowo projektowaną drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 25/1, 12/7, 68, 25/10, 25/12, 28/2 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2341. (304.4)	25.07.2018	Józefa nazwisko nieczytelne	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2342. (304.5)	25.07.2018	Józefa nazwisko nieczytelne	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2343. (304.6)	25.07.2018	Józefa nazwisko nieczytelne	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2344. (304.7)	25.07.2018	Józefa nazwisko nieczytelne	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2345. (304.8)	25.07.2018	Józefa nazwisko nieczytelne	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2346. (304.9)	25.07.2018	Józefa nazwisko nieczytelne	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr XXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2347. (304.10)	25.07.2018	Józefa nazwisko nieczytelne	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2348. (304.11)	25.07.2018	Józefa nazwisko nieczytelne	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2349. (305.1)	25.07.2018	Aleksander Kowalski	W obszarze 38-Uo umieścić w całości tereny szkolne, tj. działki o numerach12/2, 12/7 oraz 12/8 z obr. 6-04-11 oraz włączyć obszar 34 KDD do okalających go obszarów i usunąć drogę na całej jej długości.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-11	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - korekty linii rozgraniczających tereny 37-U/MW i 38-Uo w taki sposób, że przedmiotowe działki znajdą się w zasięgu terenu 38-Uo, - zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2350. (305.3)	25.07.2018	Aleksander Kowalski	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2351. (306.1)	25.07.2018	Mirosław Stefanik	W obszarze 38-Uo umieścić w całości tereny szkolne, tj. działki o numerach12/2, 12/7 oraz 12/8 z obr. 6-04-11 oraz włączyć obszar 34 KDD do okalających go obszarów i usunąć drogę na całej jej długości.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-11	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - korekty linii rozgraniczających tereny 37-U/MW i 38-Uo w taki sposób, że przedmiotowe działki znajdą się w zasięgu terenu 38-Uo, - zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2352. (306.3)	25.07.2018	Mirosław Stefanik	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2353. (307.1)	25.07.2018	Paweł Mardas	W obszarze 38-Uo umieścić w całości tereny szkolne, tj. działki o numerach12/2, 12/7 oraz 12/8 z obr. 6-04-11 oraz włączyć obszar 34 KDD do okalających go obszarów i usunąć drogę na całej jej długości.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-11	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - korekty linii rozgraniczających tereny 37-U/MW i 38-Uo w taki sposób, że przedmiotowe działki znajdą się w zasięgu terenu 38-Uo, - zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2354. (307.3)	25.07.2018	Paweł Mardas	Scalić oba tereny tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2355. (308.3)	25.07.2018	Aleksander Olech	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2356. (309.3)	25.07.2018	Piotr Kuśnierz	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2357. (310.3)	25.07.2018	Rafał Starościk	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2358. (311.3)	25.07.2018	Krystyna Bukowska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2359. (312.3)	25.07.2018	Maria Olech	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2360. (313.3)	25.07.2018	Katarzyna Skonieczna	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2361. (314.3)	25.07.2018	Dominik Kula	Usunąć nowo projektowaną drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2362. (314.4)	25.07.2018	Dominik Kula	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	9 KDL; §50		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2363. (314.5)	25.07.2018	Dominik Kula	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2364. (314.6)	25.07.2018	Dominik Kula	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia , dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW; §50		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2365. (314.7)	25.07.2018	Dominik Kula	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2366. (314.8)	25.07.2018	Dominik Kula	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2367. (314.9)	25.07.2018	Dominik Kula	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niż-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										szej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2368. (314.10)	25.07.2018	Dominik Kula	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 64, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2369. (315.3)	25.07.2018	Maria Kula	Usunąć nowo projektowaną drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2370. (315.4)	25.07.2018	Maria Kula	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	9 KDL; §50		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2371. (315.5)	25.07.2018	Maria Kula	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2372. (315.6)	25.07.2018	Maria Kula	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia , dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do po-	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW; §50		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
2373. (315.7)	25.07.2018	Maria Kula	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2374. (315.8)	25.07.2018	Maria Kula	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2375. (315.9)	25.07.2018	Maria Kula	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2376. (315.10)	25.07.2018	Maria Kula	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 64, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2377. (316.3)	25.07.2018	Krzysztof Marciniak	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2378. (316.4)	25.07.2018	Krzysztof Marciniak	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2379. (316.5)	25.07.2018	Krzysztof Marciniak	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2380. (316.6)	25.07.2018	Krzysztof Marciniak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2381. (316.7)	25.07.2018	Krzysztof Marciniak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2382. (316.8)	25.07.2018	Krzysztof Marciniak	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2383. (316.9)	25.07.2018	Krzysztof Marciniak	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2384. (316.10)	25.07.2018	Krzysztof Marciniak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2385. (316.12)	25.07.2018	Krzysztof Marciniak	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2386. (316.13)	25.07.2018	Krzysztof Marciniak	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2387. (317.3)	25.07.2018	Małgorzata Marciniak	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2388. (317.4)	25.07.2018	Małgorzata Marciniak	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2389. (317.5)	25.07.2018	Małgorzata Marciniak	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2390. (317.6)	25.07.2018	Małgorzata Marciniak	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2391. (317.7)	25.07.2018	Małgorzata Marciniak	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2392. (317.8)	25.07.2018	Małgorzata Marciniak	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2393. (317.9)	25.07.2018	Małgorzata Marciniak	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2394. (317.10)	25.07.2018	Małgorzata Marciniak	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.							
2395. (317.12)	25.07.2018	Małgorzata Marciniak	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2396. (317.13)	25.07.2018	Małgorzata Marciniak	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2397. (319.1)	25.07.2018	Jacek Pucułek	Ze względu na istniejącą zabudowę rejonu 34-U/MW przy ulicy Karolkowej zabudowanej obecnie budynkami trzy i czterokondygnacyjnymi wnoszę o zmniejszenie w tym rejonie wysokości zabudowy do maksymalnie 18 m z uwzględnieniem wysokości istniejącego budynku zlokalizowanego na działce nr 50 przy ul. Leszno 15.	dz. ew. nr 39, 49, 50, 53/11, 53/4 i 53/6 z obr. 6-03-16	34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy zaproponowanych w uwadze; teren 34-U/MW zostanie podzielony na mniejsze części, dla których ponownie zostaną określone optymalne wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.
2398. (319.2)	25.07.2018	Jacek Pucułek	Wnoszę o odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od działki nr 103, utrzymując ją na linii istniejącego budynku na działce nr (104.	dz. ew. nr 39, 49, 50, 53/11, 53/4 i 53/6 z obr. 6-03-16	34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii zabudowy w kierunku południowym. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii zabudowy po granicy działki 104, wyznaczone zostaną linie zabudowy umożliwiające modernizację budynku związaną np. z modernizacją elewacji, wzmocnieniem konstrukcji budynku, powiększeniem lokali mieszkalnych.
2399. (319.4)	25.07.2018	Jacek Pucułek	Ze względu na dotychczasowy charakter ul. Karolkowej jako drogi osiedlowej wnoszę o utrzymanie jej przebiegu bez możliwości utworzenia wjazdu od ul. Wolskiej (obszar 20KDD).	dz. ew. nr 109 z obr. 6-03-16	20 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie określenie linii rozgraniczających przedmiotowej drogi zgodnych z obecnym stanem. Uwaga nieuwzgledniona w zakresie ustalenia zjazdu na ul. Wolską - ustalenia dotyczące organizacji ruchu leżą poza zakresem merytorycznym ustaleń planu miejscowego.
2400. (320)	25.07.2018	Andrzej Armusiewicz	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2401. (321)	25.07.2018	Andrzej Karol Armusiewicz	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2402. (322.1)	25.07.2018	Michał Resmer	Zmniejszenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy w jednostce planistycznej 34-U/MW do wysokości odpowiadającej istniejącym budynkom, tj. 4-5 pięter (ok. 18 m).	dz. ew. nr 50,53/4,53/5, 53/9,53/10, 80/1,81/1,82/1,83/1,84 /1,85/1,86/1,87/1,88/1, 89/1,90/1,91/1,92/1,93 /1,94/1,95/1,96/1, 102/1,102/2, 102/3,103,104, 110/1 z obr. 6-03-16	34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy zaproponowanych w uwadze; teren 34-U/MW zostanie podzielony na mniejsze części, dla których ponownie zostaną określone optymalne wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.
2403. (322.2)	25.07.2018	Michał Resmer	Odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na południe od granicy działki nr 50 i 103, tj. do linii wyznaczonej przez obrys istniejącego budynku na działce nr 104 lub dalej.	dz. ew. nr 50,53/10,103, 104 z obr. 6-03-16	34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii zabudowy w kierunku południowym. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii zabudowy po granicy działki 104, wyznaczone zostaną linie zabudowy umożliwiające modernizację budynku związaną np. z modernizacją elewacji, wzmocnieniem konstrukcji budynku, powiększeniem lokali mieszkalnych.
2404. (322.3)	25.07.2018	Michał Resmer	Pozostawienie ulicy Karolkowej 20 KDD ślepej, bez zjazdu na ulicę Wolską.	dz. ew. nr 53/9,53/10,109,110/2 z obr. 6-03-16	20KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie określenie linii rozgraniczających przedmiotowej drogi zgodnych z obecnym stanem. Uwaga nieuwzgledniona w zakresie ustalenia zjazdu na ul. Wolską - ustalenia dotyczące organizacji ruchu leżą poza zakresem merytorycznym ustaleń planu miejscowego.
2405. (323.1)	25.07.2018	Julia Kulikowska	Zmniejszenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy w jednostce planistycznej 34-U/MW do wysokości odpowiadającej istniejącym budynkom, tj. 4-5 pięter (ok. 18 m).	dz. ew. nr 50,53/4,53/5, 53/9,53/10, 80/1,81/1,82/1,83/1,84 /1,85/1,86/1,87/1,88/1, 89/1,90/1,91/1,92/1,93 /1,94/1,95/1,96/1, 102/1,102/2, 102/3,103,104, 110/1 z obr. 6-03-16	34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy zaproponowanych w uwadze; teren 34-U/MW zostanie podzielony na mniejsze części, dla których ponownie zostaną określone optymalne wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.
2406. (323.2)	25.07.2018	Julia Kulikowska	Odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na południe od granicy działki nr 50 i 103, tj. do linii wyznaczonej przez obrys istniejącego budynku na działce nr 104 lub dalej.	dz. ew. nr 50,53/10,103, 104 z obr. 6-03-16	34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii zabudowy w kierunku południowym. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii zabudowy po granicy działki 104, wyznaczone zostaną linie zabudowy umożliwiające modernizację budynku związaną np. z modernizacją elewacji, wzmocnieniem konstrukcji budynku, powiększeniem lokali mieszkalnych.
2407. (323.3)	25.07.2018	Julia Kulikowska	Pozostawienie ulicy Karolkowej 20 KDD ślepej, bez zjazdu na ulicę Wolską.	dz. ew. nr 53/9,53/10,109,110/2 z obr. 6-03-16	20KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie określenie linii rozgraniczających przedmiotowej drogi zgodnych z obecnym stanem. Uwaga nieuwzgledniona w zakresie ustalenia zjazdu na ul. Wolską - ustalenia dotyczące organizacji ruchu leżą poza zakresem merytorycznym ustaleń planu miejscowego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2408. (325.1)	25.07.2018	Lucyna Kazana	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2409. (325.2)	25.07.2018	Lucyna Kazana	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2410. (326)	26.07.2018	Magdalena Bilińska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2411. (327)	26.07.2018	Andrzej Burczak	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2412. (328)	26.07.2018	Elżbieta Burczak	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2413. (329)	26.07.2018	Marcin Ciupak	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2414. (330)	26.07.2018	Danuta Czerska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2415. (331)	26.07.2018	Genowefa Czerska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2416. (332)	26.07.2018	Henryk Czerski	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2417. (333)	26.07.2018	Arleta Cześnik	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2418. (334)	26.07.2018	Lucjan Grochowski	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2419. (335)	26.07.2018	Jacek Haliniak	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2420. (336)	26.07.2018	Hanna Kamysz-Boguś	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2421. (337)	26.07.2018	Ewa Kaźmierska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2422. (338)	26.07.2018	Agnieszka Kosieradzka	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2423. (339)	26.07.2018	Stefan Kotlewski	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2424. (340)	26.07.2018	Katarzyna Kowal-czyk	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2425. (341)	26.07.2018	Helena Kozłow-ska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2426. (342)	26.07.2018	Jerzy Krysiuk	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2427. (343)	26.07.2018	Renata Kuczyńska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2428. (344)	26.07.2018	Michała Kunicki	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2429. (345)	26.07.2018	Lidia Lekka-Wróblewska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2430. (346)	26.07.2018	Anna Lisowska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2431. (347)	26.07.2018	Izabella Lisowska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2432. (348)	26.07.2018	Bogdan Lukowicz	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2433. (349)	26.07.2018	Paweł Maciąg	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2434. (350)	26.07.2018	Karol Mariak	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2435. (351)	26.07.2018	Mirosław Mlonek	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2436. (352)	26.07.2018	Izabela Molendowska Ciupak	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2437. (353)	26.07.2018	Dawid Osiecki	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2438. (354)	26.07.2018	Daniela Pazgier	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2439. (355)	26.07.2018	Ryszard Pazgier	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2440. (356)	26.07.2018	Czesław Piekut	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2441. (357)	26.07.2018	Wanda Piekut	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2442. (358)	26.07.2018	Mariola Pokora	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2443. (359)	26.07.2018	Mariusz Rostow-ski	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2444. (360)	26.07.2018	Miłosz Siwa	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2445. (361)	26.07.2018	Katarzyna Szołajska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2446. (362)	26.07.2018	Marek Szołajski	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2447. (363)	26.07.2018	Andrzej Szpotański	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2448. (364)	26.07.2018	Henryk Śląski	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2449. (365)	26.07.2018	Elżbieta Targaszewska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2450. (366)	26.07.2018	Alicja Wojciechowska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2451. (367)	26.07.2018	Roman Wojciechowski	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2452. (368)	26.07.2018	Agnieszka Wojtecka	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2453. (369)	26.07.2018	Joanna Woźniak	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2454. (370)	26.07.2018	Monika Wróblewska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2455. (371)	26.07.2018	Maciej Wróblewski	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2456. (372)	26.07.2018	Dorota Wyrębek	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2457. (373)	26.07.2018	Janusz Wyrębek	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2458. (374)	26.07.2018	Małgorzata Binkowska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2459. (375)	26.07.2018	Grzegorz Berliński	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2460. (376)	26.07.2018	Anna Bogdańska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2461. (377)	26.07.2018	Bożena Danel	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2462. (378.	26.07.2018	Emilia Danel-Leśkow	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2463. (379)	26.07.2018	Kacper Dolata	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2464. (380)	26.07.2018	Roman Dolata	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2465. (381)	26.07.2018	Jadwiga Dorobo	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2466. (382)	26.07.2018	Edyta Dorobo Jaros	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2467. (383)	26.07.2018	Michał Gnatowski	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2468. (384)	26.07.2018	Piotr Grudziecki	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2469. (385)	26.07.2018	Barbara Hoszowska-Labowicz	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2470. (386)	26.07.2018	Janina Hoszowska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2471. (387)	26.07.2018	Monika Jadczak	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2472. (388)	26.07.2018	Arkadiusz Jarucki	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2473. (389)	26.07.2018	Andrzej Jóźwiak	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2474. (390)	26.07.2018	Elżbieta Korona	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2475. (391)	26.07.2018	Jan Korona	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2476. (392)	26.07.2018	Marta Korona	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2477. (393)	26.07.2018	Mateusz Korona	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2478. (394)	26.07.2018	Stanisława Kowalczyk	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2479. (395)	26.07.2018	Zenon Kowalczyk	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2480. (396)	26.07.2018	Magdalena Kupczyk	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2481. (397)	26.07.2018	Anna Masternak	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2482. (398)	26.07.2018	Barbara Muraw-ska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2483. (399)	26.07.2018	Mariusz Labowicz	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2484. (400)	26.07.2018	Marianna Sak	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2485. (401)	26.07.2018	Kinga Strońska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2486. (402)	26.07.2018	Anna Szachuło-wicz	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2487. (403)	26.07.2018	Jan Urban	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2488. (404)	26.07.2018	Jakub Włodek	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2489. (405)	26.07.2018	Diana Wyrębek Walters	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2490. (406)	26.07.2018	Teresa Zawadzka	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2491. (407)	26.07.2018	Teresa Żołądek	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2492. (408)	26.07.2018	Wiktor Peć	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2493. (409)	26.07.2018	Emilia Szulc	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2494. (410)	26.07.2018	Kazimiera Peć	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2495. (411)	26.07.2018	Jerzy Gębura	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2496. (412)	26.07.2018	Alicja Laskowska-Los	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us. Przeznaczyć pod park lub część terenu na park część na teren sportu.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2497. (413)	26.07.2018	Beata Batorska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2498. (414)	26.07.2018	Gerard Lepianka	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2499. (415)	26.07.2018	Anna Peć-Kaźmierska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us – teren usług sportu i rekreacji Weryfikacja planu pod kątem jakości życia mieszkańców, przeznaczenie terenu pod park w powiązaniu z terenem ogrodu jordanowskiego.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2500. (416)	26.07.2018	Jan Tatoń	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us. Zadbanie o zdrowie mieszkańców i przeznaczenie terenu pod sport i rekreacje.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2501. (417)	26.07.2018	Beata Rokicka	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2502. (418)	26.07.2018	Jadwiga Tulczyńska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us. Przeznaczneie terenu 45-U/MW na cele sportu i rekreacji.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2503. (419)	26.07.2018	Jan Tulczyński	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us. Przeznaczneie terenu 45-U/MW na cele sportu i rekreacji.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2504. (420)	26.07.2018	Izabella Urban	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2505. (421)	26.07.2018	Anna Czech	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us. Przeznaczneie terenu 45-U/MW na cele sportu i rekreacji.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2506. (422)	26.07.2018	Karolina Sawicka	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us. Przeznaczneie terenu 45-U/MW na cele sportu i rekreacji.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2507. (423)	26.07.2018	Krzysztof Kupczyk	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2508. (424)	26.07.2018	Aleksandra Mu-rawska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kie-runkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarun-kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego zo-stała wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby nie-zgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2509. (425.1)	26.07.2018	Agnieszka Masze-rewicz	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny pod-punkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkol-nego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów uję-tych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2510. (425.4)	26.07.2018	Agnieszka Masze-rewicz	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2511. (425.5)	26.07.2018	Agnieszka Maszerewicz	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2512. (425.6)	26.07.2018	Agnieszka Maszerewicz	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2513. (425.7)	26.07.2018	Agnieszka Maszerewicz	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2514. (425.8)	26.07.2018	Agnieszka Maszerewicz	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2515. (425.9)	26.07.2018	Agnieszka Maszerewicz	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2516. (425.10)	26.07.2018	Agnieszka Maszerewicz	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2517. (425.11)	26.07.2018	Agnieszka Maszerewicz	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2518. (425.12)	26.07.2018	Agnieszka Maszerewicz	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2519. (426.1)	26.07.2018	Sabina Szuflet	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2520. (426.4)	26.07.2018	Sabina Szuflet	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2521. (426.5)	26.07.2018	Sabina Szuflet	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2522. (426.6)	26.07.2018	Sabina Szuflet	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2523. (426.7)	26.07.2018	Sabina Szuflet	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2524. (426.8)	26.07.2018	Sabina Szuflet	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2525. (426.9)	26.07.2018	Sabina Szuflet	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2526. (426.10)	26.07.2018	Sabina Szuflet	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2527. (426.11)	26.07.2018	Sabina Szuflet	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2528. (426.12)	26.07.2018	Sabina Szuflet	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2529. (427.1)	26.07.2018	Agata Raczkowska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2530. (427.4)	26.07.2018	Agata Raczkowska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2531. (427.5)	26.07.2018	Agata Raczkowska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2532. (427.6)	26.07.2018	Agata Raczkowska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2533. (427.7)	26.07.2018	Agata Raczkowska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2534. (427.8)	26.07.2018	Agata Raczkowska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2535. (427.9)	26.07.2018	Agata Raczkowska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2536. (427.10)	26.07.2018	Agata Raczkowska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2537. (427.11)	26.07.2018	Agata Raczkowska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2538. (427.12)	26.07.2018	Agata Raczkowska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2539. (428.1)	26.07.2018	Robert Waś	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2540. (428.4)	26.07.2018	Robert Waś	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2541. (428.5)	26.07.2018	Robert Waś	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2542. (428.6)	26.07.2018	Robert Waś	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2543. (428.7)	26.07.2018	Robert Waś	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2544. (428.8)	26.07.2018	Robert Waś	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2545. (428.9)	26.07.2018	Robert Waś	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści:	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			„4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2546. (428.10)	26.07.2018	Robert Waś	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2547. (428.11)	26.07.2018	Robert Waś	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2548. (428.12)	26.07.2018	Robert Waś	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2549. (429.1)	26.07.2018	Ewa Kijanowska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2550. (429.4)	26.07.2018	Ewa Kijanowska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2551. (429.5)	26.07.2018	Ewa Kijanowska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2552. (429.6)	26.07.2018	Ewa Kijanowska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2553. (429.7)	26.07.2018	Ewa Kijanowska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2554. (429.8)	26.07.2018	Ewa Kijanowska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2555. (429.9)	26.07.2018	Ewa Kijanowska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2556. (429.10)	26.07.2018	Ewa Kijanowska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2557. (429.11)	26.07.2018	Ewa Kijanowska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2558. (429.12)	26.07.2018	Ewa Kijanowska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2559. (430.1)	26.07.2018	A. Średziński	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2560. (430.4)	26.07.2018	A. Średziński	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2561. (430.5)	26.07.2018	A. Średziński	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2562. (430.6)	26.07.2018	A. Średziński	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2563. (430.7)	26.07.2018	A. Średziński	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2564. (430.8)	26.07.2018	A. Średziński	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2565. (430.9)	26.07.2018	A. Średziński	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2566. (430.10)	26.07.2018	A. Średziński	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2567. (430.11)	26.07.2018	A. Średziński	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2568. (430.12)	26.07.2018	A. Średziński	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2569. (431.1)	26.07.2018	Monika Nowakowska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2570. (431.4)	26.07.2018	Monika Nowakowska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2571. (431.5)	26.07.2018	Monika Nowakowska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2572. (431.6)	26.07.2018	Monika Nowakowska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2573. (431.7)	26.07.2018	Monika Nowakowska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2574. (431.8)	26.07.2018	Monika Nowakowska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2575. (431.9)	26.07.2018	Monika Nowakowska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2576. (431.10)	26.07.2018	Monika Nowakowska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2577. (431.11)	26.07.2018	Monika Nowakowska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2578. (431.12)	26.07.2018	Monika Nowakowska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2579. (432.1)	26.07.2018	A. Lenart	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2580. (432.4)	26.07.2018	A. Lenart	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2581. (432.5)	26.07.2018	A. Lenart	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2582. (432.6)	26.07.2018	A. Lenart	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2583. (432.7)	26.07.2018	A. Lenart	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2584. (432.8)	26.07.2018	A. Lenart	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2585. (432.9)	26.07.2018	A. Lenart	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2586. (432.10)	26.07.2018	A. Lenart	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2587. (432.11)	26.07.2018	A. Lenart	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2588. (432.12)	26.07.2018	A. Lenart	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2589. (433.1)	26.07.2018	Agata Borzym	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2590. (433.4)	26.07.2018	Agata Borzym	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2591. (433.5)	26.07.2018	Agata Borzym	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2592. (433.6)	26.07.2018	Agata Borzym	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2593. (433.7)	26.07.2018	Agata Borzym	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2594. (433.8)	26.07.2018	Agata Borzym	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2595. (433.9)	26.07.2018	Agata Borzym	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2596. (433.10)	26.07.2018	Agata Borzym	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2597. (433.11)	26.07.2018	Agata Borzym	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2598. (433.12)	26.07.2018	Agata Borzym	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2599. (434.1)	26.07.2018	Marcelina Kurcińska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2600. (434.4)	26.07.2018	Marcelina Kurcińska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2601. (434.5)	26.07.2018	Marcelina Kurcińska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2602. (434.6)	26.07.2018	Marcelina Kurcińska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2603. (434.7)	26.07.2018	Marcelina Kurcińska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2604. (434.8)	26.07.2018	Marcelina Kurcińska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2605. (434.9)	26.07.2018	Marcelina Kurcińska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2606. (434.10)	26.07.2018	Marcelina Kurcińska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2607. (434.11)	26.07.2018	Marcelina Kurcińska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2608. (434.12)	26.07.2018	Marcelina Kurcińska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2609. (435.1)	26.07.2018	Alicja Kurcińska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2610. (435.4)	26.07.2018	Alicja Kurcińska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2611. (435.5)	26.07.2018	Alicja Kurcińska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2612. (435.6)	26.07.2018	Alicja Kurcińska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2613. (435.7)	26.07.2018	Alicja Kurcińska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2614. (435.8)	26.07.2018	Alicja Kurcińska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2615. (435.9)	26.07.2018	Alicja Kurcińska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2616. (435.10)	26.07.2018	Alicja Kurcińska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2617. (435.11)	26.07.2018	Alicja Kurcińska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2618. (435.12)	26.07.2018	Alicja Kurcińska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2619. (436.1)	26.07.2018	Hanna Kurcińska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2620. (436.4)	26.07.2018	Hanna Kurcińska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2621. (436.5)	26.07.2018	Hanna Kurcińska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2622. (436.6)	26.07.2018	Hanna Kurcińska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2623. (436.7)	26.07.2018	Hanna Kurcińska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2624. (436.8)	26.07.2018	Hanna Kurcińska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2625. (436.9)	26.07.2018	Hanna Kurcińska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2626. (436.10)	26.07.2018	Hanna Kurcińska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2627. (436.11)	26.07.2018	Hanna Kurcińska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2628. (436.12)	26.07.2018	Hanna Kurcińska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2629. (437.1)	26.07.2018	Mateusz Kurciński	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2630. (437.4)	26.07.2018	Mateusz Kurciński	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2631. (437.5)	26.07.2018	Mateusz Kurciński	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2632. (437.6)	26.07.2018	Mateusz Kurciński	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2633. (437.7)	26.07.2018	Mateusz Kurciński	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2634. (437.8)	26.07.2018	Mateusz Kurciński	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2635. (437.9)	26.07.2018	Mateusz Kurciński	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2636. (437.10)	26.07.2018	Mateusz Kurciński	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2637. (437.11)	26.07.2018	Mateusz Kurciński	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2638. (437.12)	26.07.2018	Mateusz Kurciński	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2639. (438.1)	26.07.2018	Zbigniew Batorski	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2640. (438.4)	26.07.2018	Zbigniew Batorski	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2641. (438.5)	26.07.2018	Zbigniew Batorski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2642. (438.6)	26.07.2018	Zbigniew Batorski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2643. (438.7)	26.07.2018	Zbigniew Batorski	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2644. (438.8)	26.07.2018	Zbigniew Batorski	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2645. (438.9)	26.07.2018	Zbigniew Batorski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2646. (438.10)	26.07.2018	Zbigniew Batorski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2647. (438.11)	26.07.2018	Zbigniew Batorski	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2648. (438.12)	26.07.2018	Zbigniew Batorski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2649. (439.1)	26.07.2018	Wanda Kwiatkowska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2650. (439.4)	26.07.2018	Wanda Kwiatkowska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2651. (439.5)	26.07.2018	Wanda Kwiatkowska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2652. (439.6)	26.07.2018	Wanda Kwiatkowska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2653. (439.7)	26.07.2018	Wanda Kwiatkowska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2654. (439.8)	26.07.2018	Wanda Kwiatkowska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2655. (439.9)	26.07.2018	Wanda Kwiatkowska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2656. (439.10)	26.07.2018	Wanda Kwiatkowska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2657. (439.11)	26.07.2018	Wanda Kwiatkowska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2658. (439.12)	26.07.2018	Wanda Kwiatkowska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2659. (440.1)	26.07.2018	Elżbieta Batorska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2660. (440.4)	26.07.2018	Elżbieta Batorska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2661. (440.5)	26.07.2018	Elżbieta Batorska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2662. (440.6)	26.07.2018	Elżbieta Batorska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2663. (440.7)	26.07.2018	Elżbieta Batorska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2664. (440.8)	26.07.2018	Elżbieta Batorska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2665. (440.9)	26.07.2018	Elżbieta Batorska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2666. (440.10)	26.07.2018	Elżbieta Batorska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2667. (440.11)	26.07.2018	Elżbieta Batorska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2668. (440.12)	26.07.2018	Elżbieta Batorska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2669. (441.1)	26.07.2018	Krzysztof Melon	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2670. (441.4)	26.07.2018	Krzysztof Melon	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2671. (441.5)	26.07.2018	Krzysztof Melon	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2672. (441.6)	26.07.2018	Krzysztof Melon	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2673. (441.7)	26.07.2018	Krzysztof Melon	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2674. (441.8)	26.07.2018	Krzysztof Melon	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2675. (441.9)	26.07.2018	Krzysztof Melon	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2676. (441.10)	26.07.2018	Krzysztof Melon	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2677. (441.11)	26.07.2018	Krzysztof Melon	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2678. (441.12)	26.07.2018	Krzysztof Melon	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2679. (442.1)	26.07.2018	Elwira Kwiatkowska-Melon	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2680. (442.4)	26.07.2018	Elwira Kwiatkowska-Melon	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2681. (442.5)	26.07.2018	Elwira Kwiatkowska-Melon	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2682. (442.6)	26.07.2018	Elwira Kwiatkowska-Melon	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2683. (442.7)	26.07.2018	Elwira Kwiatkowska-Melon	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2684. (442.8)	26.07.2018	Elwira Kwiatkowska-Melon	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2685. (442.9)	26.07.2018	Elwira Kwiatkowska-Melon	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2686. (442.10)	26.07.2018	Elwira Kwiatkowska-Melon	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2687. (442.11)	26.07.2018	Elwira Kwiatkowska-Melon	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2688. (442.12)	26.07.2018	Elwira Kwiatkowska-Melon	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2689. (443.1)	26.07.2018	Kamil Michalski	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	1.Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2690. (443.4)	26.07.2018	Kamil Michalski	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2691. (443.5)	26.07.2018	Kamil Michalski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2692. (443.6)	26.07.2018	Kamil Michalski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2693. (443.7)	26.07.2018	Kamil Michalski	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2694. (443.8)	26.07.2018	Kamil Michalski	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2695. (443.9)	26.07.2018	Kamil Michalski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2696. (443.10)	26.07.2018	Kamil Michalski	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2697. (443.11)	26.07.2018	Kamil Michalski	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2698. (443.12)	26.07.2018	Kamil Michalski	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2699. (444.1)	26.07.2018	Adrianna Michalska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2700. (444.4)	26.07.2018	Adrianna Michalska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2701. (444.5)	26.07.2018	Adrianna Michalska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2702. (444.6)	26.07.2018	Adrianna Michalska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2703. (444.7)	26.07.2018	Adrianna Michalska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2704. (444.8)	26.07.2018	Adrianna Michalska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2705. (444.9)	26.07.2018	Adrianna Michalska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2706. (444.10)	26.07.2018	Adrianna Michalska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2707. (444.11)	26.07.2018	Adrianna Michalska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2708. (444.12)	26.07.2018	Adrianna Michalska	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2709. (445.1)	26.07.2018	Beata Surmacz	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2710. (445.4)	26.07.2018	Beata Surmacz	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2711. (445.5)	26.07.2018	Beata Surmacz	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2712. (445.6)	26.07.2018	Beata Surmacz	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2713. (445.7)	26.07.2018	Beata Surmacz	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2714. (445.8)	26.07.2018	Beata Surmacz	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2715. (445.9)	26.07.2018	Beata Surmacz	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2716. (445.10)	26.07.2018	Beata Surmacz	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2717. (445.11)	26.07.2018	Beata Surmacz	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2718. (445.12)	26.07.2018	Beata Surmacz	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2719. (446.1)	26.07.2018	Jakub Surmacz	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2720. (446.4)	26.07.2018	Jakub Surmacz	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2721. (446.5)	26.07.2018	Jakub Surmacz	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2722. (446.6)	26.07.2018	Jakub Surmacz	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2723. (446.7)	26.07.2018	Jakub Surmacz	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2724. (446.8)	26.07.2018	Jakub Surmacz	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2725. (446.9)	26.07.2018	Jakub Surmacz	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2726. (446.10)	26.07.2018	Jakub Surmacz	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2727. (446.11)	26.07.2018	Jakub Surmacz	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2728. (446.12)	26.07.2018	Jakub Surmacz	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2729. 447.1)	26.07.2018	Marek Surmacz	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2730. (447.4)	26.07.2018	Marek Surmacz	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2731. (447.5)	26.07.2018	Marek Surmacz	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2732. (447.6)	26.07.2018	Marek Surmacz	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2733. (447.7)	26.07.2018	Marek Surmacz	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2734. (447.8)	26.07.2018	Marek Surmacz	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2735. (447.9)	26.07.2018	Marek Surmacz	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2736. (447.10)	26.07.2018	Marek Surmacz	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2737. (447.11)	26.07.2018	Marek Surmacz	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2738. (447.12)	26.07.2018	Marek Surmacz	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2739. (448.1)	26.07.2018	Małgorzata Milczarek	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2740. (448.4)	26.07.2018	Małgorzata Milczarek	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2741. (448.5)	26.07.2018	Małgorzata Milczarek	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2742. (448.6)	26.07.2018	Małgorzata Milczarek	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2743. (448.7)	26.07.2018	Małgorzata Milczarek	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2744. (448.8)	26.07.2018	Małgorzata Milczarek	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2745. (448.9)	26.07.2018	Małgorzata Milczarek	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2746. (448.10)	26.07.2018	Małgorzata Milczarek	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2747. (448.11)	26.07.2018	Małgorzata Milczarek	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2748. (448.12)	26.07.2018	Małgorzata Milczarek	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2749. (449.1)	26.07.2018	Jacek Milczarek	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2750. (449.4)	26.07.2018	Jacek Milczarek	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2751. (449.5)	26.07.2018	Jacek Milczarek	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2752. (449.6)	26.07.2018	Jacek Milczarek	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2753. (449.7)	26.07.2018	Jacek Milczarek	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2754. (449.8)	26.07.2018	Jacek Milczarek	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2755. (449.9)	26.07.2018	Jacek Milczarek	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2756. (449.10)	26.07.2018	Jacek Milczarek	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2757. (449.11)	26.07.2018	Jacek Milczarek	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2758. (449.12)	26.07.2018	Jacek Milczarek	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2759. (450.1)	26.07.2018	Filip Grądek	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2760. (450.4)	26.07.2018	Filip Grądek	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2761. (450.5)	26.07.2018	Filip Grądek	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2762. (450.6)	26.07.2018	Filip Grądek	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2763. (450.7)	26.07.2018	Filip Grądek	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2764. (450.8)	26.07.2018	Filip Grądek	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2765. (450.9)	26.07.2018	Filip Grądek	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2766. (450.10)	26.07.2018	Filip Grądek	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2767. (450.11)	26.07.2018	Filip Grądek	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2768. (450.12)	26.07.2018	Filip Grądek	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2769. (451.1)	26.07.2018	Anna Dzienis	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2770. (451.4)	26.07.2018	Anna Dzienis	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	§50 ust. 3 pkt 3; 37-U/MW, 9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2771. (451.5)	26.07.2018	Anna Dzienis	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4,5/2,6,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określe-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2772. (451.6)	26.07.2018	Anna Dzienis	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia ,dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2773. (451.7)	26.07.2018	Anna Dzienis	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2774. (451.8)	26.07.2018	Anna Dzienis	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2775. (451.9)	26.07.2018	Anna Dzienis	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to moż-	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			liwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.”							
2776. (451.10)	26.07.2018	Anna Dzienis	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2777. (451.11)	26.07.2018	Anna Dzienis	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2778. (451.12)	26.07.2018	Anna Dzienis	Usunąć drogę 34 KDD na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/1, 25/10, 25/11, 25/12, 12/7, 65 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2779. (473.1)	26.07.2018	Edward Osiadacz	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2780. (473.2)	26.07.2018	Edward Osiadacz	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2781. (474.1)	26.07.2018	Ewa Jaśniewicz-Armauko	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2782. (474.2)	26.07.2018	Ewa Jaśniewicz-Armauko	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2783. (475.1)	26.07.2018	Wojciech Hrynkiewicz	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2784. (475.2)	26.07.2018	Wojciech Hrynkiewicz	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2785. (476.1)	26.07.2018	Krzysztof Rosiński	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2786. (476.2)	26.07.2018	Krzysztof Rosiński	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2787. (477.1)	26.07.2018	Jolanta Perucka	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2788. (477.2)	26.07.2018	Jolanta Perucka	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2789. (478.1)	26.07.2018	Krystyna Jezierska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2790. (478.2)	26.07.2018	Krystyna Jezierska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2791. (479.1)	26.07.2018	Anna Ogrodowczyk	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2792. (479.2)	26.07.2018	Anna Ogrodowczyk	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2793. (480.1)	26.07.2018	Anna Byrska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2794. (480.2)	26.07.2018	Anna Byrska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2795. (481.1)	26.07.2018	Henryk Mikołajczyk	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2796. (481.2)	26.07.2018	Henryk Mikołajczyk	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2797. (482.1)	26.07.2018	Wojciech Nowacki	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2798. (482.2)	26.07.2018	Wojciech Nowacki	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2799. (483.1)	26.07.2018	Elżbieta Manaj	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2800. (483.2)	26.07.2018	Elżbieta Manaj	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2801. 484.1)	26.07.2018	Magdalena Lorenc	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.							
2802. (484.2)	26.07.2018	Magdalena Lorenc	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2803. (485.1)	26.07.2018	Paweł Tołwiński	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2804. (485.2)	26.07.2018	Paweł Tołwiński	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2805. (486.1)	26.07.2018	Sylwia Zmitrowicz	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2806. (486.2)	26.07.2018	Sylwia Zmitrowicz	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2807. (487.1)	26.07.2018	Beata Dębska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2808. (487.2)	26.07.2018	Beata Dębska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2809. (488.1)	26.07.2018	Jolanta Zielińska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2810. (488.2)	26.07.2018	Jolanta Zielińska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2811. (489.1)	26.07.2018	Dariusz Kuziak	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2812. (489.2)	26.07.2018	Dariusz Kuziak	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2813. (490.1)	26.07.2018	Mirosław Kotłowski	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2814. (490.2)	26.07.2018	Mirosław Kotłowski	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2815. (491.1)	26.07.2018	Krystyna Roszkowska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2816. (491.2)	26.07.2018	Krystyna Roszkowska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2817. (492.1)	26.07.2018	Marianna Gębicka	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2818. (492.2)	26.07.2018	Marianna Gębicka	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2819. (493.1)	26.07.2018	Grażyna Rosa-Sasin	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2820. (493.2)	26.07.2018	Grażyna Rosa-Sasin	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2821. (494.1)	26.07.2018	Katarzyna Kropiwnicka	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2822. (494.2)	26.07.2018	Katarzyna Kropiwnicka	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2823. (495.1)	26.07.2018	Janina Turska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2824. (495.2)	26.07.2018	Janina Turska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2825. (496.1)	26.07.2018	Mariola Kochel	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2826. (496.2)	26.07.2018	Mariola Kochel	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2827. (499.)	26.07.2018	Urszula Berlińska	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2828. (500.)	26.07.2018	Jan Berliński	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2829. (501.1)	26.07.2018	Małgorzata Hauke	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy, w związku z tym postulujemy: a)wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2) b)wykreślenie zapisu §64 ust.2 pkt 5) c)wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	Kwartał ulic Płocka-Wolska-Skierniewicka-Kasprzaka; dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2830. (502.1)	26.07.2018	Gabriela Kalata	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy, w związku z tym postulujemy: a)wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2) b)wykreślenie zapisu §64 ust.2 pkt 5) c)wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	Kwartał ulic Płocka-Wolska-Skierniewicka-Kasprzaka; dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2831. (506.)	26.07.2018	Anna Ogrodowczyk	§ 7 ust. 5 pkt 5: proponuję wykreślenie zapisu: „nakaz odtworzenia oryginalnej kolorystyki elewacji, podziałów i koloru stolarki”.	cały obszar planu	§7 ust. 5 pkt 5 *„nakaz odtworzenia oryginalnej kolorystyki elewacji, podziałów i stolarki”*		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W wyniku uwzględnienia uwag przedmiotowy zapis zostanie doprecyzowany i zmieniony na zapis: „nakaz odtworzenia oryginalnej kolorystyki elewacji, podziałów i koloru stolarki”
2832. (507.1)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Dot.§5 ust.2 pkt 3: z uwagi na fakt, że projektowany system powiązań pieszych lub pieszo-rowerowych wielokrotnie przechodzi przez istniejące prześwity bramowe, wprowadzić zapis uniemożliwiający zamykanie (np. poprzez bramy) tych prześwitów.	cały obszar planu	§5 ust.2 pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Proponowany zapis wykracza poza materię ustaleń planu.
2833. (507.4)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Dot. §78 ust. 2 pkt 8: po wyrażeniu „z zabudową realizowaną w obrębie terenu” należy dopisać „71-MW(U)”, analogicznie do zapisu §77 ust.2 pkt 8.	dz. ew. nr 1,39 z obr. 6-04-05	§78 ust. 2 pkt 8; 72-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W wyniku uwzględnienia uwagi nr (507.3)7 droga 30KD-D zostanie usunięta, w konsekwencji czego skorygowane zostaną linie zabudowy i usunięte dopuszczenie realizacji przejazdu bramowego.
2834. (507.16)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Dla jednostek terenowych 13-MW(U), 19-MW(U), 57-MW(U) i 65-U – wątpliwości budzi odniesienie linii zabudowy dla lokalizacji podziemnych części nowej zabudowy nie służących obsłudze metra.		13-MW(U), 19-MW(U), 57-MW(U) i 65-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ograniczenie dla realizacji części podziemnych nowej zabudowy ma linia określająca zasięg korytarza metra, linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków.
2835. (507.24)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Dot. §14 ust. 2: zapis o zakazie tymczasowego zagospodarowania terenów może w praktyce oznaczać, że w przypadku konieczności usytuowania nowej altany śmietnikowej obsługującej istniejącą zabudowę nie będzie możliwości wydzierżawienia terenu z przeznaczeniem na ww. cel, ponieważ wnioskodawcy występują z wnioskami o dzierżawę na 3 lata, a same	cały obszar planu	§14 ust. 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Tymczasowe zagospodarowanie terenu odnosi się do innego niż określone w planie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania. W planie nie zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów budowlanych. Plan reguluje lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych jedynie w terenach, zaliczonych do przestrzeni publicznych. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz urządzeń budowlanych, do których zgodnie z definicją prawną (prawo budowlane) zaliczane są m.in. place pod śmietniki”.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			altany śmietnikowe traktowane są jako obiekty tymczasowe. Podobny problem może pojawić się w przypadku wniosku o dzierżawę terenu na zaplecze budowy (np. w przypadku remontu istniejącej zabudowy) lub lokalizacji innych obiektów tymczasowych, służących obsłudze istniejącego zagospodarowania.							
2836. (507.25)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Dot. §4 ust. 5 pkt 2: wnoszę o wykreślenie w sformułowaniu „publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze” określenia „samorządowe”. Publicznymi dostępnymi ciągami pieszymi mogą być zarówno ciągi piesze będące przedmiotem własności publicznej (państwowej, samorządowej) jak i przedmiotem własności prywatnej. Zgodnie z art. 140 Kodeksu cywilnego „W granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą”. Jedną z możliwości rozporządzania rzeczą jest przeniesienie własności, np. zbycie, nabycie, zamiana, czy darowizna.	cały obszar planu	§4 ust. 5 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Użyte w §4 ust. 5 pkt 2 określenie rodzaju inwestycji celu publicznego jest zgodne z określonymi celami publicznymi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2837. (507.26)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Dot. §6 ust.1: wnoszę o korektę przepisu §6 ust.1 planu w proponowanym brzmieniu: „§6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1.W zakresie ochrony środowiska: 1) nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w rozumieniu przepisów odrębnych dla terenów oznaczonych symbolem Us, Uo, U/MW, MW(U), Ukr, Uz i pozostałych terenów nie będących terenami dróg publicznych, w następujący sposób: a) dla terenu oznaczonego symbolem Us, jak dla dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe b) dla terenów Uo, jak dla dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla terenów przeznaczonych pod budynki ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) dla terenów U/MW, MW(U), Ukr, jak dla dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	cały obszar planu	§6 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany formy ustaleń dotyczących zapewnienia standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia proponowanej w uwadze formy zapisu; zapisy zostaną zmienione w dostosowaniu do form zapisu w uchwale.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			d) dla terenów oznaczonych symbolem UZ, jak dla dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej e) dla pozostałych terenów nie będących terenami dróg publicznych, jak dla terenów położonych w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. Mieszkańców.							
2838. (507.43)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 21.03.1)985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.) pas drogowy podlega ochronie i zabrania się umieszczania w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Zapis dotyczy również zieleni i małej architektury. W związku z tym, aby uniknąć sprzeczności prawa miejscowego z ww. ustawą, musi zostać wpisany do mpzp warunek, że: „dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zgodą właściwego zarządcy drogi”.	wyznaczone drogi publiczne	KD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie określenia zasad zagospodarowania terenów poszczególnych dróg w szczególności ustalenia planu w zakresie wyposażenia terenów dróg w elementy zagospodarowania takie jak: rzędy drzew, strefy zieleni, powiązania piesze lub pieszo – rowerowe, zasady realizacji powierzchni biologicznie czynnej, itp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w proponowanym brzmieniu; warunkowanie realizacji zasad określonych w planie dodatkowym uzgodnieniem wykracza poza kompetencje samorządu i stoi w sprzeczności z zasadami techniki prawodawczej.
2839. (507.44)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Należy mieć na uwadze fakt, że w omawianym rejonie większość zabudowy stanowią budynki wielorodzinne bez garaży podziemnych. Również większość budynków posiada w parterze punkty handlowo-usługowe, które nie posiadają, ze względu na zaszłości historyczne, miejsc parkingowych dla klientów usług, jak również miejsca do rozładunku. W związku z deficytem miejsc postojowych należy w zapisach dotyczących pasów drogowych oraz terenów pozostających we władaniu m.st. Warszawy dopuścić możliwość lokalizowania miejsc postojowych, o ile nie będzie to kolidowało z innymi przepisami szczegółowymi.	cały obszar objęty planem			uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan nie zabrania zastosowania postulowanych rozwiązań, jednakże zasady realizacji miejsc postojowych w drogach regulują przepisy odrębne, dotyczące warunków technicznych dla dróg publicznych.
2840. (507.48)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, przy budowaniu nowych budynków, należy wpisać obowiązek planowania min. 1,5 miejsca postojowego na mieszkanie, w garażach podziemnych, nadziemnych lub w poziomie terenu. Dla nowo powstających budynków nie dopuszczać bilansowania miejsc postojowych w pasie drogowym.	cały obszar objęty planem			uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze suikzp m.st. Warszawy dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie śródmieścia funkcjonalnego obowiązuje wskaźnik 1 miejsce/1 mieszkanie.
2841. (507.49)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	W zakresie ul. Sokołowskiej 4KDL: a)§17 ust. 2 pkt 9), §23 ust 2 pkt 4), §31 ust 2 pkt 7), §32 ust. 2 pkt8), §33 ust. 2 pkt 8), §36 ust. 2 pkt 7), §37 ust.1 pkt 6), §38 ust.1	ul. Sokołowska	§17 ust. 2 pkt 9, §23 ust 2 pkt 4, §31 ust 2 pkt 7, §32 ust. 2 pkt8, §33 ust. 2 pkt 8, §36 ust. 2 pkt 7,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zaktualizowania i korekty ustaleń dotyczących zasad realizacji zieleni w terenach dróg publicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			pkt 9), §41 ust.2 pkt 10), §42 ust. 2 pkt 7), §44 ust. 2 pkt 7), §45 ust. 2 pkt 6), §47 ust. 2 pkt 7), §83 ust. 2 pkt 3), §84 ust. 2 pkt 7), §86 ust. 2 pkt 5), §92 ust. 2 pkt 3), §93 ust. 2 pkt 3), §94 ust. 2 pkt 3), §101 ust. 2pkt 3), §103 ust. 2 pkt 6), §104 ust. 2 pkt 3), §106 ust. 2 pkt 4, §107 ust. 2 pkt 4), „zaleca się…” Zmianę zapisu ww. paragrafów uwzględnić dla wszystkich ulic. b)§83 ust. 2 pkt 3) b)zalecana szerokość – 3 m c)uzupełnić wymagania o następującą treść: „ustala się możliwość zlokalizowania miejsc postojowych na całej długości ulicy zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych” d) uzupełnić wymagania o następującą treść: „dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zgodą właściwego zarządcy drogi”.		§37 ust.1 pkt 6, §38 ust.1 pkt 9, §41 ust.2 pkt 10, §42 ust. 2 pkt 7, §44 ust. 2 pkt 7, §45 ust. 2 pkt 6, §47 ust. 2 pkt 7, §83 ust. 2 pkt 3, §84 ust. 2 pkt 7, §86 ust. 2 pkt 5, §92 ust. 2 pkt 3, §93 ust. 2 pkt 3, §94 ust. 2 pkt 3, §101 ust. 2pkt 3, §103 ust. 2 pkt 6, §104 ust. 2 pkt 3, §106 ust. 2 pkt 4, §107 ust. 2 pkt 4; 4KDL		częściowo		częściowo	- wprowadzenia ustaleń dotyczących dopuszczenia lokalizowania miejsc postojowych z uwagi, iż zasady te określają przepisy odrębne, - warunkowania realizacji zasad określonych w planie dodatkowym uzgodnieniem, co wykracza poza kompetencje samorządu i stoi w sprzeczności z zasadami techniki prawodawczej.
2842. (507.50)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	W zakresie ulicy Bema 9KDL: a)§89 ust. 2 pkt 1) udział powierzchni biologicznie czynnej 0% b)§89 ust. 2 pkt 3)zaleca się realizację powiązania… c)§89 ust. 3 …:dopuszcza się zachowanie lub uzupełnienie drzew w rejonie wskazanym na rysunku planu za zgodą właściwego zarządcy drogi…; d)§89 ust. 3 pkt 2) – wykreślić warunek odległości nasadzeń drzew e)uzupełnić wymagania o następującą treść: „ustala się możliwość zlokalizowania miejsc postojowych na całej długości ulicy zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych” f)uzupełnić wymagania o następującą treść: „dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zgodą właściwego zarządcy drogi”.	ul. Bema	§89 ust. 2 pkt 1, 3; §89 ust. 3 pkt 2; 9KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zaktualizowania i korekty ustaleń dotyczących zasad realizacji zieleni w terenach dróg publicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany wartości udziału powierzchni biologicznie czynnej na 0% - w przedmiotowym terenie drogi plan ustala zasady zagospodarowania zielenią, m.in. realizację rzędu drzew, - zmiany „nakazuje się” na „zaleca się” - pojęcie „zaleca się” nie występuje w standardach zapisu ustaleń planu, określonych w rozporządzeniu w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - wprowadzenia ustaleń dotyczących dopuszczenia lokalizowania miejsc postojowych z uwagi, iż zasady te określają przepisy odrębne, - warunkowania realizacji zasad określonych w planie dodatkowym uzgodnieniem, co wykracza poza kompetencje samorządu i stoi w sprzeczności z zasadami techniki prawodawczej.
2843. (507.51)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	W zakresie ulicy Św. Wojciecha 10KDL: a)§90 ust. 2 pkt 1) udział powierzchni biologicznie czynnej 0% b)§90 ust. 3 …:dopuszcza się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie drzew w rejonie wskazanym na rysunku planu za zgodą właściwego zarządcy drogi…;	ul. Św. Wojciecha	§90 ust. 2 pkt 1, §90 ust. 3 pkt 2; 10KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zaktualizowania i korekty ustaleń dotyczących zasad realizacji zieleni w terenach dróg publicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany wartości udziału powierzchni biologicznie czynnej na 0% - w przedmiotowym terenie drogi plan ustala zasady zagospodarowania zielenią, m.in. realizację rzędu drzew,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			c)§90 ust. 3 pkt 2) – wykreślić warunek odległości nasadzeń drzew d)uzupełnić wymagania o następującą treść: „ustala się możliwość zlokalizowania miejsc postojowych na całej długości ulicy zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych”. e)uzupełnić wymagania o następującą treść: „dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zgodą właściwego zarządcy drogi”.							- wprowadzenia ustaleń dotyczących dopuszczenia lokalizowania miejsc postojowych z uwagi, iż zasady te określają przepisy odrębne, - warunkowania realizacji zasad określonych w planie dodatkowym uzgodnieniem, co wykracza poza kompetencje samorządu i stoi w sprzeczności z zasadami techniki prawodawczej.
2844. (507.52)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	W zakresie ulicy Syreny 11KDL: a)§91 ust. 2 pkt 1) udział powierzchni biologicznie czynnej 0% b)§91 ust. 3 …:dopuszcza się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie drzew w rejonie wskazanym na rysunku planu za zgodą właściwego zarządcy drogi…; c)§91 ust. 3 pkt 2) – wykreślić warunek odległości nasadzeń drzew d)uzupełnić wymagania o następującą treść: „ustala się możliwość zlokalizowania miejsc postojowych na całej długości ulicy zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych” e)uzupełnić wymagania o następującą treść: „dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zgodą właściwego zarządcy drogi”.	ul. Syreny	§91 ust. 2 pkt 1, §91 ust. 3 pkt 2; 11KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zaktualizowania i korekty ustaleń dotyczących zasad realizacji zieleni w terenach dróg publicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany wartości udziału powierzchni biologicznie czynnej na 0% - w przedmiotowym terenie drogi plan ustala zasady zagospodarowania zielenią, m.in. realizację rzędu drzew, - wprowadzenia ustaleń dotyczących dopuszczenia lokalizowania miejsc postojowych z uwagi, iż zasady te określają przepisy odrębne, - warunkowania realizacji zasad określonych w planie dodatkowym uzgodnieniem, co wykracza poza kompetencje samorządu i stoi w sprzeczności z zasadami techniki prawodawczej.
2845. (507.53)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	w zakresie ulicy Syreny 12KDL: a)§92 ust. 2 pkt 1) udział powierzchni biologicznie czynnej 0% b)§92 ust. 2 pkt 3) zaleca się realizację powiązania… c)§92 ust. 3 …:dopuszcza się zachowanie lub uzupełnienie drzew w rejonie wskazanym na rysunku planu za zgodą właściwego zarządcy drogi…; d)§92 ust. 3 pkt 2) – wykreślić warunek odległości nasadzeń drzew e)uzupełnić wymagania o następującą treść: „ustala się możliwość zlokalizowania miejsc postojowych na całej długości ulicy zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych” f)uzupełnić wymagania o następującą treść: „dopuszcza się w pasie drogowym	ul. Syreny	§92 ust. 2 pkt 1, 3, §92 ust. 3 pkt 2; 12KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zaktualizowania i korekty ustaleń dotyczących zasad realizacji zieleni w terenach dróg publicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany wartości udziału powierzchni biologicznie czynnej na 0% - w przedmiotowym terenie drogi plan ustala zasady zagospodarowania zielenią, m.in. realizację rzędu drzew, - zmiany „nakazuje się” na „zaleca się” - pojęcie „zaleca się” nie występuje w standardach zapisu ustaleń planu, określonych w rozporządzeniu w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - wprowadzenia ustaleń dotyczących dopuszczenia lokalizowania miejsc postojowych z uwagi, iż zasady te określają przepisy odrębne, - warunkowania realizacji zasad określonych w planie dodatkowym uzgodnieniem, co wykracza poza kompetencje samorządu i stoi w sprzeczności z zasadami techniki prawodawczej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zgodą właściwego zarządcy drogi”.							
2846. (507.54)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	w zakresie ulicy Staszica 14KDL: a)§94 ust. 2 pkt 3) zaleca się realizację powiązania… b) uzupełnić wymagania o następującą treść: „ustala się możliwość zlokalizowania miejsc postojowych na całej długości ulicy zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych” c)uzupełnić wymagania o następującą treść: „dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zgodą właściwego zarządcy drogi”	ul. Staszica	§94 ust. 2 pkt 3; 14KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: - pojęcie „zaleca się” nie występuje w standardach zapisu ustaleń planu, określonych w rozporządzeniu w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - wprowadzenie ustaleń dotyczących dopuszczenia lokalizowania miejsc postojowych określają przepisy odrębne, - warunkowanie realizacji zasad określonych w planie dodatkowym uzgodnieniem, wykracza poza kompetencje samorządu i stoi w sprzeczności z zasadami techniki prawodawczej.
2847. (507.55)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	w zakresie ulicy Giełdowej 15KDL: a)§95 ust. 2 pkt 3) zaleca się realizację powiązania… b) uzupełnić wymagania o następującą treść: „ustala się możliwość zlokalizowania miejsc postojowych na całej długości ulicy zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych” c)uzupełnić wymagania o następującą treść: „dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zgodą właściwego zarządcy drogi”.	ul. Giełdowa	§95 ust. 2 pkt 3; 15KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: - pojęcie „zaleca się” nie występuje w standardach zapisu ustaleń planu, określonych w rozporządzeniu w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - wprowadzenie ustaleń dotyczących dopuszczenia lokalizowania miejsc postojowych określają przepisy odrębne, - warunkowanie realizacji zasad określonych w planie dodatkowym uzgodnieniem, wykracza poza kompetencje samorządu i stoi w sprzeczności z zasadami techniki prawodawczej.
2848. (507.56)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	W zakresie ulicy Rogalińskiej 16KDD: a)§96 ust. 2 pkt 3) zaleca się realizację powiązania… b) uzupełnić wymagania o następującą treść: „ustala się możliwość zlokalizowania miejsc postojowych na całej długości ulicy zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych” c)uzupełnić wymagania o następującą treść: „dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zgodą właściwego zarządcy drogi”.	ul. Rogalińska	§96 ust. 2 pkt 3; 16KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: - pojęcie „zaleca się” nie występuje w standardach zapisu ustaleń planu, określonych w rozporządzeniu w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - wprowadzenie ustaleń dotyczących dopuszczenia lokalizowania miejsc postojowych określają przepisy odrębne, - warunkowanie realizacji zasad określonych w planie dodatkowym uzgodnieniem, wykracza poza kompetencje samorządu i stoi w sprzeczności z zasadami techniki prawodawczej.
2849. (507.57)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	W zakresie ulicy Ludwiki 18KDL: a)§98 ust. 2 pkt 1) udział powierzchni biologicznie czynnej 0% b)§98 ust. 2 pkt 3) zaleca się realizację powiązania…	ul. Ludwiki	§98 ust. 2 pkt 1, 3, §98 ust. 3 pkt 2; 18KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zaktualizowania i korekty ustaleń dotyczących zasad realizacji zieleni w terenach dróg publicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			c)§98 ust. 3 …:dopuszcza się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie drzew w rejonie wskazanym na rysunku planu za zgodą właściwego zarządcy drogi…; d)§98 ust. 3 pkt 2) – wykreślić warunek odległości nasadzeń drzew e)uzupełnić wymagania o następującą treść: „ustala się możliwość zlokalizowania miejsc postojowych na całej długości ulicy zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych” f)uzupełnić wymagania o następującą treść: „dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zgodą właściwego zarządcy drogi”.								- zmiany wartości udziału powierzchni biologicznie czynnej na 0% - w przedmiotowym terenie drogi plan ustala zasady zagospodarowania zielenią, m.in. realizację rzędu drzew, - zmiany „nakazuje się” na „zaleca się” - pojęcie „zaleca się” nie występuje w standardach zapisu ustaleń planu, określonych w rozporządzeniu w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - wprowadzenia ustaleń dotyczących dopuszczenia lokalizowania miejsc postojowych z uwagi, iż zasady te określają przepisy odrębne, - warunkowania realizacji zasad określonych w planie dodatkowym uzgodnieniem, co wykracza poza kompetencje samorządu i stoi w sprzeczności z zasadami techniki prawodawczej.
2850. (507.58)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	W zakresie ul. Szymczaka-Klonowicza 19KDL: a)ulica Szymczaka została przemianowana na ul. Szafarczyka. W projekcie mpzp należy nanieść poprawkę w nazewnictwie b)§99 ust. 2 pkt 1) udział powierzchni biologicznie czynnej 0% c)§99 ust. 2 pkt 3) zaleca się realizację powiązania…(*wg treści uwaga dotyczy* §99 ust. 2 pkt 2) d)§99 ust. 2 pkt 3) – wykreślić słowo „prostopadłych”, ponieważ o rodzaju możliwych do zastosowania miejsc postojowych decydują przepisy szczegółowe w zależności od możliwości przestrzennych i uwarunkowań komunikacyjnych. Jest to zagadnienie wykraczające poza kompetencje mpzp e)§99 ust. 3…:dopuszcza się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie drzew w rejonie wskazanym na rysunku planu za zgodą właściwego zarządcy drogi…; f)§99 ust. 3 pkt 2) - wykreślić warunek odległości nasadzeń drzew g)uzupełnić wymagania o następującą treść: „dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zgodą właściwego zarządcy drogi”.	ul. Szymczaka, ul. Klonowicza	§99 ust. 2 pkt 1, 3, §99 ust. 3 pkt 2; 19KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zaktualizowania i korekty ustaleń dotyczących zasad realizacji zieleni w terenach dróg publicznych oraz w zakresie korekty nazwy ulicy a takze usunięcia ustaleń §99 ust. 2 pkt 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany wartości udziału powierzchni biologicznie czynnej na 0% - w przedmiotowym terenie drogi plan ustala zasady zagospodarowania zielenią, m.in. realizację rzędu drzew, - zmiany „nakazuje się” na „zaleca się” - pojęcie „zaleca się” nie występuje w standardach zapisu ustaleń planu, określonych w rozporządzeniu w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - warunkowania realizacji zasad określonych w planie dodatkowym uzgodnieniem, co wykracza poza kompetencje samorządu i stoi w sprzeczności z zasadami techniki prawodawczej.
2851. (507.59)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	W zakresie ul. Wawelberga 27KDD: a)wyznaczona w projekcie mpzp ul. Wawelberga nie pokrywa się z działkami drogowymi stanowiącymi obsługę komunikacyjną tego rejonu dzielnicy. Nie spełnia oczekiwań i wymogów komunikacyjnych.	ul. Wawelberga	§106 ust. 2 pkt 1, 4, §106 ust. 3 pkt 2; 27KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zaktualizowania i korekty ustaleń dotyczących zasad realizacji zieleni w terenach dróg publicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Zaproponowany obszar przeznaczony pod zabudowę likwiduje część ulicy Wawelberga oraz obsługę komunikacyjną i ppoż. okolicznych budynków pomiędzy ul. Działdowską i Wawelberga. Zaproponowane rozwiązanie jest nie do przyjęcia b)§106 ust. 2 pkt 1) udział powierzchni biologicznie czynnej 0% c)§106 ust. 2 pkt 4) zaleca się realizację powiązania… d) §106 ust. 3…:dopuszcza się zachowanie lub uzupełnienie drzew w rejonie wskazanym na rysunku planu za zgodą właściwego zarządcy drogi…; e§106 ust. 3 pkt 2) - wykreślić warunek odległości nasadzeń drzew f) uzupełnić wymagania o następującą treść: „ustala się możliwość zlokalizowania miejsc postojowych na całej długości ulicy zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych” g)uzupełnić wymagania o następującą treść: „dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zgodą właściwego zarządcy drogi”.								- wyznaczenia pasa drogowego ul. Wawelberga po obecnych działkach ewidencyjnych – plan określa pas drogowy ulicy wyznaczony liniami rozgraniczającymi jako drogi nieprzelotowej, pomijając działki drogowe w terenie 25-MW(U), niemniej pozostawiając przedmiotowe działki możliwe do zagospodarowania jako drogę wewnętrzną (osiedlową), nie wydzieloną w planie jako odrębny teren lecz będąca częścią terenu 25-MW(U) bez możliwości realizacji zabudowy, - zmiany wartości udziału powierzchni biologicznie czynnej na 0% - w przedmiotowym terenie drogi plan ustala zasady zagospodarowania zielenią, m.in. realizację rzędu drzew, - zmiany „nakazuje się” na „zaleca się” - pojęcie „zaleca się” nie występuje w standardach zapisu ustaleń planu, określonych w rozporządzeniu w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - wprowadzenia ustaleń dotyczących dopuszczenia lokalizowania miejsc postojowych z uwagi, iż zasady te określają przepisy odrębne, - warunkowania realizacji zasad określonych w planie dodatkowym uzgodnieniem, co wykracza poza kompetencje samorządu i stoi w sprzeczności z zasadami techniki prawodawczej.
2852. (507.60)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	W zakresie ulicy projektowanej 28KDD: a)zaproponowana droga powoduje jedyną obsługę komunikacyjną okolicznego kwartału od strony ul. Wolskiej oraz likwidację czterdziestu garaży, nie proponując żadnego rozwiązania zamiennego w zakresie miejsc postojowych. Tereny 31-U/MW, 34-U/MW, 32-ZP powinny mieć podstawową obsługę komunikacyjną od ulic Młynarskiej i Karolkowej, a obsługę uzupełniającą od strony ulic Leszno i Wolskiej b)uzupełnić wymagania o następującą treść: „ustala się możliwość zlokalizowania miejsc postojowych na całej długości ulicy zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych” c) uzupełnić wymagania o następującą treść: „dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zgodą właściwego zarządcy drogi”.	dz. ew. nr 101, 102/2 z obr. 6-03-16	28KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi - uwzględniając uwagi dotyczące przedmiotowego rejonu zostaną wprowadzone zmiany rozwiązań obsługi komunikacyjnej i powiązań pieszych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - wprowadzenia ustaleń dotyczących dopuszczenia lokalizowania miejsc postojowych z uwagi, iż zasady te określają przepisy odrębne, - warunkowania realizacji zasad określonych w planie dodatkowym uzgodnieniem, co wykracza poza kompetencje samorządu i stoi w sprzeczności z zasadami techniki prawodawczej.
2853. (507.61)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	W zakresie ulicy projektowanej 30KDD: Wnosi się o usunięcie z projektu planu drogi 30KDD. Rejon projektowanej ulicy	dz. ew. nr 39 z obr. 6-04-05	30KDD	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia drogi publicznej i zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			jest już całkowicie zabudowany i nie będzie podlegał gwałtownym przekształceniom. Wnosi się o pozostawienie dotychczasowej funkcji terenu jako służącego do obsługi osiedla – prywatna droga wewnętrzna.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie likwidacji terenu. Przedmiotowy teren rozdziela tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, umożliwiać będzie łatwiejszą komunikację pieszą.
2854. (507.62)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	W zakresie ul. Rabsztyńskiej 35KDD: a)§111 ust. 2 pkt 1) udział powierzchni biologicznie czynnej 0% b)§111 ust. 3 pkt 1) dopuszcza się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie drzew w rejonie wskazanym na rysunku planu za zgodą właściwego zarządcy drogi…; c)§111 ust. 3 pkt 1)b) - wykreślić warunek odległości nasadzeń drzew d)§111 ust. 3 pkt 2) …dla dzieci, a na całej ulicy Rabsztyńskiej lokalizację miejsc postojowych e) uzupełnić wymagania o następującą treść: „ustala się możliwość zlokalizowania miejsc postojowych na całej długości ulicy zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych” f) uzupełnić wymagania o następującą treść: „dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zgodą właściwego zarządcy drogi”.	ul. Rabsztyńska	§111 ust. 2 pkt 1, §111 ust. 3 pkt 1,2; 35KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zaktualizowania i korekty ustaleń dotyczących zasad zagospodarowania, kształtowania ładu przestrzennego w tym zasad realizacji zieleni w terenach dróg publicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - obniżenia minimalnego udziału powierzchni bilogicznie czynnej – w przedmiotowym terenie drogi plan ustala zasady zagospodarowania zielenią, m.in. realizację rzędu drzew, ulica Rabsztyńska obecnie w znacznej części jest zagospodarowana zielenią, ta zasada zagospodarowania zostanie w planie zachowana, - wprowadzenia ustaleń dotyczących dopuszczenia lokalizowania miejsc postojowych z uwagi, iż zasady te określają przepisy odrębne, - warunkowania realizacji zasad określonych w planie dodatkowym uzgodnieniem, co wykracza poza kompetencje samorządu i stoi w sprzeczności z zasadami techniki prawodawczej.
2855. (507.63)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	W zakresie ul. Rabsztyńskiej 36KDD: a)§112 ust. 2 pkt 1) udział powierzchni biologicznie czynnej 0% b)§112 ust. 3 pkt 1) dopuszcza się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie drzew w rejonie wskazanym na rysunku planu za zgodą właściwego zarządcy drogi…; c)§112 ust. 3 pkt 1)b) - wykreślić warunek odległości nasadzeń drzew d)§112 ust. 3 pkt 2) …dla dzieci, a na całej ulicy Rabsztyńskiej lokalizację miejsc postojowych e) uzupełnić wymagania o następującą treść: „ustala się możliwość zlokalizowania miejsc postojowych na całej długości ulicy zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych” f) uzupełnić wymagania o następującą treść: „dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zgodą właściwego zarządcy drogi”.	ul. Rabszyńska	§112 ust. 2 pkt 1, §112 ust. 3 pkt 1, 2; 36KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zaktualizowania i korekty ustaleń dotyczących zasad zagospodarowania, kształtowania ładu przestrzennego w tym zasad realizacji zieleni w terenach dróg publicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - obniżenia minimalnego udziału powierzchni bilogicznie czynnej – w przedmiotowym terenie drogi plan ustala zasady zagospodarowania zielenią, m.in. realizację rzędu drzew, ulica Rabsztyńska obecnie w znacznej części jest zagospodarowana zielenią, ta zasada zagospodarowania zostanie w planie zachowana, - wprowadzenia ustaleń dotyczących dopuszczenia lokalizowania miejsc postojowych z uwagi, iż zasady te określają przepisy odrębne, - warunkowania realizacji zasad określonych w planie dodatkowym uzgodnieniem, co wykracza poza kompetencje samorządu i stoi w sprzeczności z zasadami techniki prawodawczej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2856. (507.64)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	W zakresie ulicy Karolkowej 7KDL: a)§87 ust. 2 pkt 1) udział powierzchni biologicznie czynnej 0% b) §87 ust. 2 pkt 3) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego ciągiem pieszo-rowerowym lub ścieżką rowerową, której orientacyjny przebieg wskazano na rysunku planu c)dopisać §87 ust. 2 pkt 3) dopuszcza się lokalizację placu do zawracania w okolicy ul. Wolskiej, jeśli nie będzie wykonany zjazd z ul. Wolskiej w ul. Karolkową 7KDL d) §87 ust. 3 …dopuszcza się zachowanie lub uzupełnienie drzew w pasie drogowym ulicy 7KDL za zgodą właściwego zarządcy drogi… e)§87 ust. 3 pkt 2) - wykreślić warunek odległości nasadzeń drzew f)uzupełnić wymagania o następującą treść: „ustala się możliwość zlokalizowania miejsc postojowych na całej długości ulicy zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych” g)uzupełnić wymagania o następującą treść: „dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zgodą właściwego zarządcy drogi”	ul. Karolkowa	§87 ust. 2 pkt 1, 3, §87 ust. 3 pkt 2; 7KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - zaktualizowania i korekty ustaleń dotyczących zasad realizacji zieleni w terenach dróg publicznych, - zmiany ustaleń dotyczących prowadzenia ruchu rowerowego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany wartości udziału powierzchni biologicznie czynnej na 0% - w przedmiotowym terenie drogi plan ustala zasady zagospodarowania zielenią, m.in. realizację rzędu drzew, - zmiany „nakazuje się” na „zaleca się” - pojęcie „zaleca się” nie występuje w standardach zapisu ustaleń planu, określonych w rozporządzeniu w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - wprowadzenia ustaleń dotyczących dopuszczenia lokalizowania miejsc postojowych z uwagi, iż zasady te określają przepisy odrębne, - warunkowania realizacji zasad określonych w planie dodatkowym uzgodnieniem, co wykracza poza kompetencje samorządu i stoi w sprzeczności z zasadami techniki prawodawczej.
2857. (507.65)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	W zakresie ulicy Karolkowej 20KDD: a)§100 ust. 2 pkt 2) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego ciągiem pieszo-rowerowym lub ścieżką rowerową, której orientacyjny przebieg wskazano na rysunku planu b) uzupełnić wymagania o następującą treść: „ustala się możliwość zlokalizowania miejsc postojowych na całej długości ulicy zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych” c) uzupełnić wymagania o następującą treść: „dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zgodą właściwego zarządcy drogi”	ul. Karolkowa	§100 ust. 2 pkt 2; 20KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - zaktualizowania i korekty ustaleń dotyczących zasad zagospodarowania, kształtowania ładu przestrzennego w tym zasad realizacji zieleni w terenach dróg publicznych. - zmiany ustaleń dotyczących prowadzenia ruchu rowerowego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - wprowadzenia ustaleń dotyczących dopuszczenia lokalizowania miejsc postojowych z uwagi, iż zasady te określają przepisy odrębne, - warunkowania realizacji zasad określonych w planie dodatkowym uzgodnieniem, co wykracza poza kompetencje samorządu i stoi w sprzeczności z zasadami techniki prawodawczej.
2858. (507.67)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Dot. 28KDD: W projekcie planu droga planowana jest przez część dz. ew. nr 101 oraz część dz. ew. nr 102/2 z obr. 6-03-16 – stanowiącej własność m.st. Warszawy, oddanej w użytkowanie wieczyste oraz własność Skarbu	dz. ew. nr 101, 102/2 z obr. 6-03-16	28KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany rozwiązań obsługi komunikacyjnej terenu i powiązań pieszych oraz wydzielenia terenu ciągu pieszo-jezdnego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia całościowo proponowanych w jej treści rozwiązań projektowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Państwa i innych osób. W studium zagospodarowania przestrzennego działka stanowiła teren przeznaczony pod działalność usługową oznaczony symbolem U.30 (teren usług). Wnoszę o rozważenie zasadności pozostawienia ww. nieruchomości w pasie drogowym z uwagi na ewentualne wystąpienie użytkownika wieczystego nieruchomości do m.st. Warszawy z roszczeniem z art. 36 ust. 1 u.p.z.p.							Ewentualne roszczenia wynikające z przepisów planu nie stanowią jedynej podstawy do formułowania ustaleń planu, którego zasadniczym celem jest kształtowanie ładu przestrzennego i zrównoważony rozwój.
2859. (507.70)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Dot. 27-Uo: Na terenie oznaczonym w projekcie mpzp rejonu ulic Wolskiej i Płockiej symbolem 27-Uo (teren usług oświaty) znajdują się nieruchomości, oznaczone jako m.in. jako dz. ew. nr 79 i 80 z obr. 6-03-19, stanowiące własność m.st. Warszawy, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste. W studium m.st. Warszawy działki znajdowały się na obszarze oznaczonym symbolem M1.3)0 (tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Wnoszę o rozważenie zasadności pozostawienia ww. części nieruchomości w terenie oznaczonym symbolem 27-Uo (teren usług oświaty) z uwagi na ewentualne wystąpienie użytkowników wieczystych z roszczeniem z art. 36 ust. 1 u.p.z.p. Jednocześnie wnoszę o zwiększenie obszaru linii zabudowy na terenie oznaczonym w projekcie mpzp rejonu ulic Wolskiej i Płockiej symbolem 27-Uo, w celu umożliwienia zabudowy terenu.	dz. ew. nr 79 i 80 z obr. 6-03-19	27-Uo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu Uo – usługi oświaty. Zostanie określone przeznaczenie usług publicznych, które jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy, które dla obszarów M1 określa priorytet lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy nie zostaną poszerzone, wyznaczone zostały w sposób umożliwiający w przedmiotowym terenie rozbudowę istniejącej lub budowę nowej zabudowy i jednocześnie utrzymanie terenu boiska jako wolnego od zabudowy.
2860. (507.72)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Dot. 22-Uz: Na nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 10/1 z obr. 6-03-19 został wybudowany budynek mieszkalny (29.04.2)008 r. – decyzja o warunkach zabudowy w zakresie typ inwestycji: obiekt mieszkalny, hotelowy, rekreacja). W rejonie oznaczonym symbolem 22-Uz ustala się zabudowę usług ochrony zdrowia (nie mniej niż 70%) oraz zabudowę usługową służącą obsłudze usług ochrony zdrowia (nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy terenu). Nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr 10/1 z obr. 6-03-19, położona w Warszawie przy ul. Działdowskiej 13 jest oddana w użytkowanie wieczyste i stanowi własność m.st. Warszawy.	dz. ew. nr 10/1 z obr. 6-03-19	22-Uz		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie na przedmiotowym terenie dopuszczono zachowanie oraz przebudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych (§35 ust. 3 pkt 4).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wnoszę o rozważenie zasadności pozostawienia dla wskazanej działki przeznaczenia 22-Uz i dokonanie ewentualnej zmiany przeznaczenia wskazanej działki (proponowane przeznaczenie: U/MW).							
2861. (507.75)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Dot. 17KDZ: W pasie drogowym znajdują się niewielkie części nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 2/1, 9/15, 13/1 oraz 14 z obr. 6-04-05. W studium zagospodarowania przestrzennego dla m.st. Warszawy wskazane nieruchomości były przeznaczone jako tereny usług (U.30) Jednocześnie rejon oznaczony symbolem 17KDZ dopuszcza lokalizację podziemnych i naziemnych obiektów i urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem metra jako lokalizacji celu publicznego, wkomponowanych w zagospodarowanie terenu, niekolidujących z powiązaniami pieszymi i pieszo-rowerowymi. Proszę o rozważenie zasadności pozostawienia ww. części nieruchomości w pasie drogowym z uwagi na możliwość występowania właścicieli/użytkowników wieczystych z roszczeniami w trybie art. 36 ust. 1 u.p.z.p.	dz. ew. nr 2/1, 9/15, 13/1, 14 z obr. 6-04-05	17KDZ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki z uwagi na spełnienie warunków technicznych dla dróg są konieczne do zapewnienia powiązań z drogami 2KDG i 8KDZ. Ewentualne roszczenia wynikające z przepisów planu nie stanowią jedynej podstawy do formułowania ustaleń planu, którego zasadniczym celem jest kształtowanie ładu przestrzennego i zrównoważony rozwój.
2862. (507.77)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Dot. 15KDL: Droga wewnętrzna zarządzana przez Dzielnicę Wola. Części nieruchomości, oznaczonych jako dz. ew. nr 39, 27/3, 27/2, 32/2, 31, 30, 33/1 z obr. 6-04-05 znajdują się w pasie drogowym (teren drogi publicznej klasy lokalnej). Wnoszę o rozważenie zasadności pozostawienia ww. części działek z przeznaczeniem pod teren drogi publicznej klasy lokalnej z uwagi na ewentualne wystąpienie użytkowników wieczystych wymienionych nieruchomości z roszczeniem z art. 36 ust. 1 u.p.z.p.	dz. ew. nr 39, 27/3, 27/2, 32/2, 31, 30, 33/1 z obr. 6-04-05	15KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Fragment przekształcającego się terenu musi mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną. Ewentualne roszczenia wynikające z przepisów planu nie stanowią jedynej podstawy do formułowania ustaleń planu, którego zasadniczym celem jest kształtowanie ładu przestrzennego i zrównoważony rozwój.
2863. (507.79)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Dot. 37-KP: Nieruchomości znajdujące się na terenie oznaczonym symbolem 37-KP winny zostać włączone w jednostkę projektu planu oznaczoną symbolem 36-U/MW. Dz. ew. nr 13 i 59 z obr. 6-04-04 (dot. części działek) zgodnie z treścią studium zagospodarowania	dz. ew. nr 13 i 59 z obr. 6-04-04	37-KP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie zasadą kształtowania ładu przestrzennego jest m.in. realizacja powią-zań pieszych lub pieszo-rowerowych wewnątrz zabudowy z dala od głównych arterii komunikacyjnych, przy czym ciągi te pełnią rolę integrującą przestrzeń w granicach planu i mają łączyć tereny zieleni. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania realizacji powiązań pieszych lub pieszo-rowerowych sprzyjają prawidłowemu kształtowaniu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przestrzennego m.st. Warszawy przeznaczone były pod tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (M1.3)0). W aktualnym projekcie mpzp ulic Wolskiej i Płockiej działki zostały przeznaczone po tereny ciągu pieszego. Uprzejmie proszę o rozpatrzenie możliwości włączenia terenu oznaczonego w planie mpzp rejonu ulic Wolskiej i Płockiej do terenu oznaczonego symbolem 36-U/MW.							struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Ciąg pieszy 37 KP to dojście do przystanku kolejowego „Warszawa Wola” i jest ustalony w planie do realizacji jako inwestycja celu publicznego.
2864. (507.81)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Dot. 49-ZP: W projekcie mpzp ulic Wolskiej i Płockiej części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 25/6, 29/1, 25/12 i 28/2 z obr. 6-04-01 usytuowane są w obszarze przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej. W studium zagospodarowania przestrzennego dla m.st. Warszawy wskazane działki były przeznaczone pod tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol M1.3)0). Uprzejmie proszę o rozważenie zasadności pozostawienia przeznaczenia ww. nieruchomości w terenie oznaczonym symbolem 49-ZP z uwagi na możliwość wystąpienia przez użytkowników wieczystych ww. nieruchomości z roszczeniem z art. 36 ust. 1 u.p.z.p. Nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr 62 z obr. 6-04-01 objęta jest postępowaniem dekretowym. Z uwagi na fakt, iż część nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 49-ZP istnieje możliwość ewentualnych roszczeń.	dz. ew. nr 25/6, 29/1, 25/12 i 28/2, 62 z obr. 6-04-01	49-ZP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu - w wyniku uwzględnienia uwag zmienione zostanie przeznaczenie terenu na 49-KPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia działek z terenu przeznaczonego do realizacji celu publicznego. Ewentualne roszczenia wynikające z przepisów planu nie stanowią jedynej podstawy do formułowania ustaleń planu, którego zasadniczym celem jest kształtowanie ładu przestrzennego i zrównoważony rozwój.
2865. (507.82)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Dot. 34KDD: W projekcie mpzp ulic Wolskiej i Płockiej w terenie oznaczonym symbolem 34 KDD znajdują się części nieruchomości oznaczonych jako dz. ew. nr 12/7, 25/1, 25/2, 25/3, 25/10, 25/11, 25/12, 28/1 i 28/2 z obr. 6-04-01 (numery działek nr ewid. 25/10, 25/11, 25/12, 28/1, 28/2 nie zostały oznaczone na rysunku panu). Wobec przeznaczenia ww. części nieruchomości pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, należy mieć na uwadze możliwość wystąpienia użytkowników wieczystych lub właścicieli nieruchomości z roszczeniem z art. 36 ust. 1 u.p.z.p. Niezależnie od powyższego proszę o właściwe oznaczenie graficzne nieruchomości, stosownie do	dz. ew. nr 12/7, 25/1, 25/2, 25/3, 25/10, 25/11, 25/12, 28/1 i 28/2 z obr. 6-04-01	34KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			treści uwag wskazanych w pkt 84 niniejszego pisma.							
2866. (507.83)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Dot. 43-US, 45-MW: Uwagi do projektu mpzp rejonu ulic Wolskiej i Płockiej, dotyczące terenów oznaczonych symbolami 43-US i 45-MW zostały przekazane w piśmie Burmistrza Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z dnia 18.06.2018 r. /Zarząd Dzielnicy Wola zwraca się z wnioskiem o doprowadzenie do zgodności projektu planu z celem na jaki nieruchomość, składająca się na działki ewidencyjne nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01, została oddana w użytkowanie wieczyste. Wnioskuje się o dokonanie zmian w projekcie planu polegających na rozszerzeniu terenu oznaczonego symbolem 43-Us o ww. nieruchomość. Jako przeznaczene podstawowe dla wnioskowanej nieruchomości powinno się ustalić usługi sportu wraz z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi. Na podstawie ustaleń planu miejscowego na przedmiotowej działce powinna być dopuszczona budowa terenowych urządzeń do uprawiania sportu (boiska, bieżnie itp.). Rada Dzielnicy jednogłośnie przyjęła stanowisko w sprawie terenu dawnego RKS „Sarmata” przy ul. Wolskiej 77. Postuluje się przeznaczenie całego przedmiotowego terenu na funkcję sportu. Rada Dzielnicy stoi na stanowisku, że zasadnym jest doprowadzenie do zgodności postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej z aktualnie obowiązującą umową i zachowanie w całości sportowego charakteru ww. terenu. Wnioskowana zmiana nie jest sprzeczna z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy./	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01 (teren dawnego KRS „Sarmata”)	43-US, 45-MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2867. (507.85)	26.07.2018	Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	Dot. prawidłowego graficznego oznaczenia nieruchomości w projekcie mpzp ulic Wolskiej i Płockiej Proszę o prawidłowe oznaczenie graficzne w projekcie mpzp ulic Wolskiej i Płockiej wskazanych niżej nieruchomości oznaczonych jako dz. ew. nr: - 28/1, 28/2 z obr. 6-04-01 - 25/12, 25/11, 25/10 z obr. 6-04-01 - 186/1 z obr. 6-03-18 - 98 z obr. 6-03-18	dz. ew. nr 25/12, 25/11, 25/10, 28/1, 28/2 z obr. 6-04-01 i dz. ew. nr 98, 186/1 z obr. 6-03-18			uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Mapa zasadnicza, na której sporządzono projekt planu wydana została z ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w 2015 r. w planie miejscowym nie można zmieniać treści elementów mapy zasadniczej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Proszę o wykreślenie z projektu mpzp ulic Wolskiej i Płockiej dz. ew. nr 25/7 z obr. 6-03-18.							
2868. (509.)	26.07.2018	Agnieszka Otulak	Scalić oba tereny (43-Us i 45-U/MW) i nadać im oznaczenie 43-Us lub 43-Us/ZP.	Wolska 77/ Ludwiki 4, dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2869. (511.)	26.07.2018	Marian Ofiarzewski	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. - Wykreślenie zapisu §64 ust. 1 pkt 2, - Wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - Wrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	kwartał ulic Wolska-Płocka-Skierniewicka-Kasprzaka, dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U); §64 ust. 1 pkt 2, §64 ust. 2 pkt 5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2870. (512.3)	26.07.2018	Ewa Michalska	Usunąć nowo projektowaną drogę 34 KDD na całej jej długości.	dz. ew. nr 25/1, 12/7, 68, 25/10, 25/12, 28/2 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2871. (512.4)	26.07.2018	Ewa Michalska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 5/2,23,24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2872. (512.5)	26.07.2018	Ewa Michalska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2873. (512.6)	26.07.2018	Ewa Michalska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.							
2874. (512.7)	26.07.2018	Ewa Michalska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1,4,12/6,12/2,24,25/1 z obr. 6-04-01	38-UO, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2875. (512.8)	26.07.2018	Ewa Michalska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2876. (512.9)	26.07.2018	Ewa Michalska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr XXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2877. (512.10)	26.07.2018	Ewa Michalska	Z uwagi na naruszenie SUiKZP (w tym naruszenie Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek nr 14) usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 8) i pkt 9): „ustala się kształtowanie budynku w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 9KDL ul. Bema	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW, 9 KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty przestrzennej. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń i oznaczenia na rysunku planu, dotyczących lokalizacji dominanty wysokościowej. Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu” oraz „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.							m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2878. (512.11)	26.07.2018	Ewa Michalska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2879. (515.3)	26.07.2018	Ryszard Starościk	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2880. (516.1)	26.07.2018	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości	Wnosimy o dokonanie obniżenia wysokości zabudowy jednostki terenowej 34-U/MW (zapisanej w §47) minimalnej z 18 m na 14 m i maksymalnej z 30 m na 23 m wraz ze stosownymi dla niej parametrami.	dz. ew. nr 50,53/4,53/5, 53/9,53/10, 80/1,81/1,82/1,83/1,84 /1,85/1,86/1,87/1,88/1, 89/1,90/1,91/1,92/1,93 /1,94/1,95/1,96/1, 102/1,102/2, 102/3,103,104, 110/1 z obr. 6-03-16	§47; 34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy zaproponowanych w uwadze; teren 34-U/MW zostanie podzielony na mniejsze części, dla których ponownie zostaną określone optymalne wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.
2881. (516.2)	26.07.2018	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości	Wnosimy o przywrócenie w jednostce terenowej 34-U/MW po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego w miejscu oznaczonego wnętrza urbanistycznego z udziałem od 40-60% powierzchni biologicznie czynnej – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym oznaczonego „ZP” (bez zaplecza parkingowego naziemnego i podziemnego), z południową granicą wyznaczoną w odległości 25 m od południowej elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karolkowej 55 – zgodnie z uwzględnioną uwagą z dnia 25.05.2)011 r.	dz. ew. nr 53/4, 53/10 z obr. 6-03-16	34-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Granica wnętrza urbanistycznego została w projekcie planu wyznaczona zgodnie z rozpatrzeniem uwag z 2012 r. w odległości 22 m od budynku przy ul. Karolkowej 55, przy czym przy jej wyznaczeniu uwzględniono także możliwości prawidłowego zagospodarowania nieruchomości 53/4.
2882. (516.3)	26.07.2018	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości	Wnosimy o uzupełnienie tekstu uchwały nn. planu brakującymi zapisami, wynikającymi ze szczególnie trudnych warunków geologicznych (torfy i gytie), panujących w tej części Rynny Żoliborskiej. Warunki te wymuszają specjalistyczne posadowienie nowej zabudowy, a przez to jej daleko-	obszar planu wyznaczony w zasięgu granicy Rynny Żoliborskiej	Zasięg tzw. Rynny Żoliborskiej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wymagania odnoszące się do obowiązku przeprowadzenia badań geotechnicznych wynikają z przepisów techniczno-budowlanych, określenie nakazu dodatkowych czynności wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego. W planie (§10 ust.2) zawarte zostały informacje odnoszące się do występowania w obszarze planu gruntów nienośnych i słabonośnych oraz zostały wskazane na rysunku planu granice ich zasięgu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			siężne oddziaływanie na sąsiednią już istniejącą zabudowę. Zatem wymaga to wprowadzenia w nn. planie szczególnych zapisów nakładających na przyszłych inwestorów wznoszonych budynków prowadzenia stosownych badań geotechnicznych i monitoringu zabezpieczającego istniejącą zabudowę.							
2883. (517.1)	26.07.2018	RK INVESTMENT Sp. z o.o. Sp. k.	Dla terenu 37-U/MW zmienić wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny z 3,0 na 4,0.	ul. Bema 76 dz. ew. nr 12/7 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Działka została na powrót włączona do terenu oświaty 38-UO, zgodnie ze studium przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego budynku LO im. Kopernika.
2884. (517.2)	26.07.2018	RK INVESTMENT Sp. z o.o. Sp. k.	Dla terenu 37-U/MW zmienić maksymalną wysokość zabudowy z 25 m na 30 m.	ul. Bema 76 dz. ew. nr 12/7 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Działka została na powrót włączona do terenu oświaty 38-UO, zgodnie ze studium przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego budynku LO im. Kopernika.
2885. (517.3)	26.07.2018	RK INVESTMENT Sp. z o.o. Sp. k.	W zasadach obsługi komunikacyjnej dopisać pkt 3 o treści: „dla dz. ew. nr 12/7 dopuszcza się obsługę od dróg 18KDL zgodnie ze służebnością określoną w decyzji Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy 64/GK/DW/2012 z dnia 02.02.2)012.	ul. Bema 76 dz. ew. nr 12/7 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalenie służebności gruntowych nie należy do materii planu. Określanie służebności dojścia i dojazdu należy do kompetencji sądu.
2886. (518.)	26.07.2018	Central Fund of Immovables Sp. z o.o.	Wniosek o podjęcie uchwały umożliwiającej podział projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej, w taki sposób, aby obszar oznaczony symbolem 24-Uz został wyłączony z aktualnej procedury.	ul. Działdowska 1, dz. ew. nr 23 z obr. 6-03-19	24-Uz		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy materii ustaleń planu a procedury, którą określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowy teren stanowi ważną kompozycyjną część obszaru objętego planem, na którym zlokalizowany jest budynek wpisany do rejestru zabytków. Jako fragment większej całości wymaga opracowania zasad zagospodarowania i zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez plan miejscowy, którego zasadniczym celem jest kształtowanie ładu przestrzennego i zrównoważony rozwój.
2887. (519.)	01.08.2018	Towarzystwo Przyjaciół Woli	Wnosimy o korektę i zmianę na teren zieleni publicznej (z rekreacją) w sąsiedztwie pomnika Ludwika Waryńskiego i starodrzewu. Wnosimy o korektę wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy w rejonie pomnika Ludwika Waryńskiego i bezpośredniego terenu sąsiadującego wzdłuż ul. Bema, gdzie znajduje się cenny starodrzew. cały ten teren powinien pozostać terenem zieleni publicznej z dopuszczalnymi usługami rekreacji, bez możliwości jakiejkolwiek zabudowy. Teren obok pomnika jest terenem zieleni publicznej, miejscem odpoczynku dla mieszkańców (plac zabaw). Należy zapewnić najwyższą ochronę starodrzewu.	dz. ew. nr 18 z obr 6-04-04	36-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu linii zabudowy i wyznaczenia wnętrza urbanistycznego zagospodarowanego zielenią. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia oddzielnego terenu zieleni publicznej ZP, w przedmiotowym terenie zrezygnowano z możliwości realizacji nowej zabudowy uzupełniającej zachodnią pierzeję ul. Bema i powiększono zasięg wyznaczonego wnętrza urbanistycznego jako element zagospodarowania tego terenu z oznaczeniem akcentu architektonicznego w rejonie lokalizacji istniejącego pomnika.
2888.	01.08.2018	Joanna Wilkowicz	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów pod-	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(520.1)			ziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2889. (520.2)	01.08.2018	Joanna Wilkowicz	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2890. (521.)	27.07.2018	Joanna Wilkowicz	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. - Wykreślenie zapisu §64 ust. 1 pkt 2, - Wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - Wrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	kwartał ulic Wolska-Płocka-Skierniewicka-Kasprzaka, dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U); §64 ust. 1 pkt 2, §64 ust. 2 pkt 5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2891. (522.)	27.07.2018	Joanna Wilkowicz	Zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 25%.	dz. ew. nr. 45 z obr. 6-04-01	56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
2892. (523.)	26.07.2018	Lech Wróblewski	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. - Wykreślenie zapisu §64 ust. 1 pkt 2, - Wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - Wrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	kwartał ulic Wolska-Płocka-Skierniewicka-Kasprzaka, dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U); §64 ust. 1 pkt 2, §64 ust. 2 pkt 5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2893. (524.)	26.07.2018	Karol Gibaszewski	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. - Wykreślenie zapisu §64 ust. 1 pkt 2, - Wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - Wrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	kwartał ulic Wolska-Płocka-Skierniewicka-Kasprzaka, dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U); §64 ust. 1 pkt 2, §64 ust. 2 pkt 5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2894. (525.)	26.07.2018	Zbigniew Waniak	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. - Wykreślenie zapisu §64 ust. 1 pkt 2, - Wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - Wrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	kwartał ulic Wolska-Płocka-Skierniewicka-Kasprzaka, dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U); §64 ust. 1 pkt 2, §64 ust. 2 pkt 5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2895. (528.1)	27.07.2018	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Leszno 22”, Adam Sadowski, Marek Obrębski	Wnosimy o dokonanie obniżenia wysokości zabudowy jednostki terenowej 34-U/MW (zapisanej w §47) minimalnej z 18 m na 14 m i maksymalnej z 30 m na 23 m wraz ze stosownymi dla niej parametrami.	dz. ew. nr 50,53/4,53/5, 53/9,53/10, 80/1,81/1,82/1,83/1,84/1,85/1,86/1,87/1,88/1, 89/1,90/1,91/1,92/1,93/1,94/1,95/1,96/1, 102/1,102/2, 102/3,103,104, 110/1 z obr. 6-03-16	§47; 34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy zaproponowanych w uwadze; teren 34-U/MW zostanie podzielony na mniejsze części, dla których ponownie zostaną określone optymalne wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.
2896. (528.2)	27.07.2018	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Leszno 22”, Adam Sadowski, Marek Obrębski	Wnosimy o przywrócenie w jednostce terenowej 34-U/MW po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego w miejscu oznaczonego wnętrza urbanistycznego z udziałem od 40-60% powierzchni biologicznie czynnej – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym oznaczonego „ZP” (bez zaplecza parkingowego naziemnego i podziemnego), z południową granicą wyznaczoną w odległości 25 m od południowej elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karolkowej 55 – zgodnie z uwzględnioną uwagą z dnia 25.05.2)011 r.	dz. ew. nr 53/4, 53/10 z obr. 6-03-16	34-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Granica wnętrza urbanistycznego została w projekcie planu wyznaczona zgodnie z rozpatrzeniem uwag z 2012 r. w odległości 22 m od budynku przy ul. Karolkowej 55, przy czym przy jej wyznaczeniu uwzględniono także możliwości prawidłowego zagospodarowania nieruchomości 53/4.
2897. (528.3)	27.07.2018	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Leszno 22”, Adam Sadowski, Marek Obrębski	Wnosimy o uzupełnienie tekstu uchwały nn. planu brakującymi zapisami, wynikającymi ze szczególnie trudnych warunków geologicznych (torfy i gytie), panujących w tej części Rynny Żoliborskiej. Warunki te wymuszają specjalistyczne posadowienie nowej zabudowy, a przez to jej dalekosiężne oddziaływanie na sąsiednią już istniejącą zabudowę. Zatem wymaga to wprowadzenia w nn. planie szczególnych zapisów nakładających na przyszłych inwestorów wznoszonych budynków prowadzenia stosownych badań geotechnicznych i monitoringu zabezpieczającego istniejącą zabudowę.	obszar planu wyznaczony w zasięgu granicy Rynny Żoliborskiej			uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wymagania odnoszące się do obowiązku przeprowadzenia badań geotechnicznych wynikają z przepisów techniczno-budowlanych, określenie nakazu dodatkowych czynności wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego. W planie (§10 ust.2) zawarte zostały informacje odnoszące się do występowania w obszarze planu gruntów nienośnych i słabonośnych oraz zostały wskazane na rysunku planu granice ich zasięgu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2898. (529.3)	26.07.2018	Rafał Zuma	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2899. (529.4)	26.07.2018	Rafał Zuma	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2900. (529.5)	26.07.2018	Rafał Zuma	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2901. (529.6)	26.07.2018	Rafał Zuma	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2902. (529.7)	26.07.2018	Rafał Zuma	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2903. (529.8)	26.07.2018	Rafał Zuma	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2904. (529.9)	26.07.2018	Rafał Zuma	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2905. (529.10)	26.07.2018	Rafał Zuma	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2906. (529.12)	26.07.2018	Rafał Zuma	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2907. (529.13)	26.07.2018	Rafał Zuma	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2908. (530.3)	26.07.2018	Jacek Kłosowski	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2909. (530.4)	26.07.2018	Jacek Kłosowski	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2910. (530.5)	26.07.2018	Jacek Kłosowski	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2911. (530.6)	26.07.2018	Jacek Kłosowski	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2912. (530.7)	26.07.2018	Jacek Kłosowski	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2913. (530.8)	26.07.2018	Jacek Kłosowski	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2914. (530.9)	26.07.2018	Jacek Kłosowski	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2915. (530.10)	26.07.2018	Jacek Kłosowski	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2916. (530.12)	26.07.2018	Jacek Kłosowski	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2917. (530.13)	26.07.2018	Jacek Kłosowski	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2918. (531.3)	26.07.2018	Aleksandra Kłosowska	Dodać w §7 ust. 4 po pkt 3) kolejny podpunkt 4) o następującej treści zgodnej z SUiKZP: „d)otoczenie i teren zespołu szkolnego przy ul. Bema 76”.	dz. ew. nr 12/2, 12/6, 12/7, 12/8 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 38-Uo, 34 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony ekspozycji KZ-E, której granice zostaną skorygowane zgodnie ze studium. W planie nie można ustalić nowych obiektów ujętych w GEZ – ujęcie obszaru w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Prowadzenie ewidencji zabytków oraz zmiany w niej dokonuje Prezydent m.st. Warszawy w drodze Zarządzenia.
2919. (531.4)	26.07.2018	Aleksandra Kłosowska	Wykluczyć sprzeczność z SUiKZP poprzez całkowite usunięcie nowoprojektowanej drogi na całej jej długości oraz włączenie całości obszaru 34 KDD do okalających go obszarów.	dz. ew. nr 25/10, 25/12, 25/1 z obr. 6-04-01	34 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu drogi w obrębie przedmiotowych działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia w całości przedmiotowej drogi; dla terenu 43-US konieczne jest zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, określonej jako droga publiczna. Droga zostanie przeprojektowana.
2920. (531.5)	26.07.2018	Aleksandra Kłosowska	Zmienić treść §50 ust. 3 pkt 3 i nadać mu następujące brzmienie: „ustala się obsługę terenu od dróg: 9KDL ul. Bema”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6, 23, 24 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 9KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Terenu 37-U/MW, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie graniczy z pasem

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										drogowym drogi 9.KDL ul. Bema, natomiast graniczy bezpośrednio z terenami dróg: 2KDG i 34KDD, od których została w planie ustalona obsługa komunikacyjna; niezasadne jest ustalenie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od ul. Bema.
2921. (531.6)	26.07.2018	Aleksandra Kłosowska	Zaznaczyć w części graficznej obszar wnętrza urbanistycznego na działkach nr 23 i 24 oraz na części działek 4, 5/2, 6.	dz. ew. nr 23, 24, 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW, 18 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2922. (531.7)	26.07.2018	Aleksandra Kłosowska	W §50 po ust. 4 dodać kolejny ust. 5 o następującej treści: „5.Ustala się kształtowanie wnętrza urbanistycznego dla okalającej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, dla którego: a)nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, b)nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, c)nakazuje się realizację zieleni komponowanej, d)nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury, e)dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place postojowe, place zabaw dla dzieci, w odniesieniu do powierzchni wnętrza urbanistycznego, f) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, g)dopuszcza się realizację parkingów podziemnych”.	dz. ew. nr 4, 5/2, 6 z obr. 6-04-01	37-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazane działki stanowią niewielki fragment większego terenu, wykorzystywany jako dojazd do budynku i parking. Kształtowanie zieleni, jak i zasada zagospodarowania w przypadku przedmiotowego terenu ustalone jest poprzez określenie nieprzekraczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której także należy urządzać tereny zieleni.
2923. (531.8)	26.07.2018	Aleksandra Kłosowska	W części graficznej mpzp uzupełnić rejon lokalizacji rzędu drzew do nasadzeń lub uzupełnień w ten sposób, że rząd drzew z działki nr 12/6 powinien być kontynuowany przy ogrodzeniu terenu szkolnego również na działkach o numerach 12/2, 24 i 25/1.	dz. ew. nr 3/1, 4, 12/6, 12/2, 24, 25/1 z obr. 6-04-01	38-Uo, 37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew wzdłuż północnej granicy działki 12/2, która znajdzie się w zasięgu terenu 38-Uo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia rzędu drzew na działkach o nr 24 i 25/1, które znajdują się w zasięgu terenu 37-U/MW, przy czym rząd drzew zostanie oznaczony wzdłuż północnej granicy terenu 38-Uo.
2924. (531.9)	26.07.2018	Aleksandra Kłosowska	W części graficznej mpzp na działce nr 4 zaznaczyć istniejące drzewo przy budynku Wolska 91 od strony ulicy Bema jako „drzewo do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”.	dz. ew. nr 4 z obr. 6-04-01	37-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew.
2925. (531.10)	26.07.2018	Aleksandra Kłosowska	Dodać dodatkowy ust. 4 w §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w postaci zapisu identycznego jak w	cały obszar planu	§5 ust. 4	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zasad kształtowania ładu przestrzennego w pkt 2 oraz poprzez

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			innych planach dla dzielnicy Wola (w tym w planie wynikającym z Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A) o następującej treści: „4.zachowanie, wszędzie gdzie jest to możliwe, terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, usługom zdrowia i oświaty oraz wyznaczenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej zgodnie z rysunkiem planu”.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	oznaczone w planie wnętrza urbanistyczne, drzewa do zachowania i wkomponowania w zagospodarowanie terenu, rzędy drzew do nasadzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia postulowanej zamiany w brzmieniu przedstawionym w uwadze.
2926. (531.12)	26.07.2018	Aleksandra Kłosowska	Usunąć w całości zapisy w §48 ust.2 pkt 9) „ustala się zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej 45 m, zgodnie z rysunkiem planu”.	dz. ew. nr 4/1 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2927. (531.13)	26.07.2018	Aleksandra Kłosowska	Scalić oba tereny, tj. 45-U/MW oraz 43-Us i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
2928. (532.)	30.07.2018	Dominik Sybilski	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Określone w planie wskaźniki stanowią wartości minimalne, zgodne ze studium.
2929. (534.)	27.07.2018	Dominik Sybilski	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
2930. (535.)	27.07.2018	Dominik Sybilski	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
2931. (537.1)	27.07.2018	Dominik Sybilski	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2932. (537.2)	27.07.2018	Dominik Sybilski	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2933. (538.)	27.07.2018	Dominik Sybilski	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
2934. (539.1)	26.07.2018	Hanna Semetkowska	Wnosi o: wykreślenie z projektu planu następujących zapisów jako niezgodnych z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: a)§2 pkt 11 b)§2 pkt 12 c)§5 ust.2 pkt 3 d)§32 ust. 2 pkt 7.	dz. nr ew. 106 z obr. 6-03-18	a)§2 pkt 11 b)§2 pkt 12 c)§5 ust.2 pkt 3 d)§32		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przedmiotowych fragmentach projektu uchwały zawarte są definicje elementów zagospodarowania terenu, które zostały użyte w projekcie planu do kształtowania ładu przestrzennego, co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2935. (539.2)	26.07.2018	Hanna Semetkowska	Wnosi o: zmianę następujących zapisów §32 ust. 2: pominięcie powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenie powierzchni zabudowy do 100%, zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,0 na 8,0.	dz. nr ew. 106 z obr. 6-03-18	§32 ust. 2 19-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez stosowny zapis w przepisach ogólnych o dopuszczeniu przebudowy i remontów istniejących budynków, których parametry są niezgodne z ustalonymi w planie. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany wskaźników zabudowy dla przedmiotowego terenu. Zgodnie ze suikzp m.st. Warszawy dla przedmiotowego terenu w strefie śródmieścia funkcjonalnego określono średni wskaźnik intensywności zabudowy 2,0. Dalsze podnoszenie wskaźnika zabudowy nie będzie się bilansować w ramach wyznaczonego w studium terenu.
2936. (539.3)	26.07.2018	Hanna Semetkowska	Wnosi o: uwzględnienie uwag 539.1) i 539.2) na załączniku graficznym do planu i wykreślenie z załącznika graficznego powiązania pieszo lub pieszo-rowerowego, ewentualnie zastąpienie go ciągiem pieszym określonym w §4 ust. 5 pkt 2 projektu planu.	dz. ew. nr. 106 z obr. 6-03-18	§4 ust. 5 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wyznaczone w planie powiązania piesze lub pieszo-rowerowe, łączące projektowane i istniejące tereny zieleni umożliwiają ukierunkowanie ruchu pieszego do węzłowych punktów komunikacyjnych (stacji kolei, stacja metra) z dala od ruchliwych arterii komunikacyjnych jak ulice Wolska czy Górczewska. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania realizacji powiązań pieszych lub pieszo-rowerowych, jako elementy zagospoadrowania terenów, sprzyjają prawidłowemu kształtowaniu struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.
2937. (540.)	27.07.2018	Aleksandra Wójcicka	Zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do 25%.	dz. nr ew. 45 z obr. 6-04-01	56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
2938. (541.)	27.07.2018	Aleksandra Wójcicka	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy.	kwartał ulic Wolska-Płocka-Skierniewicka-Kasprzaka,	57-MW(U); §64 ust. 1 pkt 2, §64 ust. 2 pkt 5	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			- Wykreślenie zapisu §64 ust. 1 pkt 2, - Wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - Wrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2939. (542.)	27.07.2018	Aleksandra Wójcicka	Utworzyć powiązanie pieszo-rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką.	Przedłużenie ul. Młynarskiej – zajezdnia tramwajowa dz. ew. nr 6, 7, 17 z obr. 6-04-02	61-KM-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tramwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
2940. (545.1)	27.07.2018	Aleksandra Wójcicka	Usunąć dominantę wysokościową.	dz. ew. nr 1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW; §69 ust. 2 pkt 6		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Oznaczenie dominanty wynika z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.
2941. (545.2)	27.07.2018	Aleksandra Wójcicka	Wyznaczyć obowiązujące linie zabudowy.	dz. ew. nr 1,16,17,25,26/1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Linie zabudowy wynikają z z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.
2942. (547.1)	27.07.2018	Aleksandra Wójcicka	Usunąć dominantę wysokościową.	ul. Wolska 31, dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
2943. (547.2)	27.07.2018	Aleksandra Wójcicka	Uszczegółowić linie zabudowy.	ul. Wolska 31, dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.
2944. (547.3)	27.07.2018	Aleksandra Wójcicka	Zwiększyć PBC na 40%, a co za tym idzie zmniejszyć powierzchnię zabudowy z 60% na 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.	ul. Wolska 31, dz. ew nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
2945. (548.1)	27.07.2018	Aleksandra Wójcicka	Usunąć dominantę wysokościową.	ul. Wolska – Bema obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
2946. (549.1)	27.07.2018	Bożena Pieniak	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2947. (549.2)	27.07.2018	Bożena Pieniak	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2948. (550.1)	27.07.2018	Bożena Hoffmann	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2949. (550.2)	27.07.2018	Bożena Hoffmann	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2950. (551.1)	27.07.2018	Maria Jędrak	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
2951. (551.2)	27.07.2018	Maria Jędrak	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
2952. (552.)	27.07.2018	Emilia Sobol	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2953. (553.)	27.07.2018	Dorota Stachowska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2954. (554.)	27.07.2018	Stanisława Stachowska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2955. (555.)	27.07.2018	Rafał Lubowicki	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5,	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			- wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							
2956. (556.)	27.07.2018	Dominik Radziszewski	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2957. (557.)	27.07.2018	Maria Lubowicka	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2958. (558.)	27.07.2018	Marian Stachowski	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2959. (559.)	27.07.2018	Aurelia Górak	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.				częściowo		częściowo	Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2960. (560.)	27.07.2018	Łukasz Wenerski	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych.. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2961. (561.)	27.07.2018	Waldemar Wenerski	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2962. (562.)	27.07.2018	Albin Szczepan Marszałek	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych.. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2,	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			- wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							
2963. (563.)	27.07.2018	Zofia Grażyna Marszałek	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2964. (564.)	27.07.2018	Urszula Anna Marszałek	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2965. (565.)	27.07.2018	Danuta Elżbieta Marszałek	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2966. (566.)	27.07.2018	Magdalena Bogumił Piesio	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9,	57-MW(U)	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2967. (567.)	27.07.2018	Małgorzata Wąsowska – Chęć i Piotr Chęć	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2968. (568.)	27.07.2018	Teresa Kliczek	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2969. (569.)	27.07.2018	Bogusław Kliczek	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy:	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			- wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2970. (570.)	27.07.2018	Zofia Krzemińska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2971. (571.)	27.07.2018	Dariusz Piesio	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2972. (572.)	27.07.2018	Halina Bogumił	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2973. (573.)	27.07.2018	Szczepan Bogumił	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2974. (574.)	27.07.2018	Piotr Brzozowski	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2975. (575.)	27.07.2018	Hanna Żymiałkowska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2976. (576.)	27.07.2018	Piotr Sudek	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2977. (577.)	27.07.2018	Grzegorz Stamaszek	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2978. (578.)	27.07.2018	Alicja Stamaszek	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2979. (579.)	27.07.2018	Anna Wafflard	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							
2980. (580.)	27.07.2018	Jan Łapiński	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2981. (581.)	27.07.2018	Dorota Frydrych	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2982. (582.)	27.07.2018	Paweł Frydrych	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2983. (583.)	27.07.2018	Sylwia Niedziałek	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2984. (584.)	27.07.2018	Wanda Bieńkowska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2985. (585.)	27.07.2018	Mieczysław Ziemiecki	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2986. (586.)	27.07.2018	Radosław Kujawa	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5,	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			- wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							
2987. (587.)	27.07.2018	Irena Calińska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2988. (588.)	27.07.2018	Hanna Wawrzyniak	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2989. (589.)	27.07.2018	Daniel Kalbarczyk	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2990. (590.)	27.07.2018	Linda Wawrzyniak	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.				częściowo		częściowo	Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2991. (591.)	27.07.2018	Iwona Kurbiel	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2992. (592.)	27.07.2018	Irena Słowińska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2993. (593.)	27.07.2018	Edward Niezgoda	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2,	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			- wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							
2994. (594.)	27.07.2018	Beata Karabanowicz	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2995. (595.)	27.07.2018	Ewa Jaworska - Spiłek	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2996. (596.)	27.07.2018	Krzysztof Spiłek	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2997. (597.)	27.07.2018	Karina Ozime - Litwin	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9,	57-MW(U)	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2998. (598.)	27.07.2018	Jacek Litwin	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
2999. (599.)	27.07.2018	Tomasz Dzimira	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3000. (600.)	27.07.2018	Mariusz Hilik	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy:	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			- wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3001. (601.)	27.07.2018	Konstanty Daniluk	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3002. (602.)	27.07.2018	Karina Gromek	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3003. (603.)	27.07.2018	Michał Spociński	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3004. (604.)	27.07.2018	Dawid Antonik	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3005. (605.)	27.07.2018	Edyta Antonik	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3006. (606.)	27.07.2018	Teresa Wnorowska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3007. (607.)	27.07.2018	Piotr Żytkowski	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3008. (608.)	27.07.2018	Zofia Łukasiewicz	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3009. (609.)	27.07.2018	Andrzej Łukasiewicz	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3010. (610.)	27.07.2018	Jadwiga Janczuk	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							
3011. (611.)	27.07.2018	Zofia Daniluk	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3012. (612.)	27.07.2018	Marianna Nych	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3013. (613.)	27.07.2018	Monika Żukow	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3014. (614.)	27.07.2018	Iwona Cwyl	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3015. (615.)	27.07.2018	Włodzimierz Cwyl	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3016. (616.)	27.07.2018	Janina Jędrzejczak	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3017. (617.)	27.07.2018	Cecylia Gawrońska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5,	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			- wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							
3018. (618.)	27.07.2018	Stanisława Wdowiarska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3019. (619.)	27.07.2018	Magdalena Wdowiarska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3020. (620.)	27.07.2018	Robert Wdowiarski	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3021. (621.)	27.07.2018	Jerzy Ostaszewski	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.				częściowo		częściowo	Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3022. (622.)	27.07.2018	Genowefa Newicka	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3023. (623.)	27.07.2018	Karolina i Ryszard Kajak	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3024. (624.)	27.07.2018	Paweł Szymborski	Postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	§63 ust. 2 pkt 1; 56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3025. (625.)	27.07.2018	Emilia Sobol	Postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	§63 ust. 2 pkt 1; 56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.				częściowo		częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3026. (626.)	27.07.2018	Albin Marszałek	Postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	§63 ust. 2 pkt 1; 56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3027. (627.)	27.07.2018	Urszula Marszałek	Postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	§63 ust. 2 pkt 1; 56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3028. (633.)	27.07.2018	Emilia Sobol	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedynym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym.”	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3029. (634.)	27.07.2018	Danuta Marszałek	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedynym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym.”	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3030. (635.)	27.07.2018	Waldemar Wenerski	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedy-	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym.”							
3031. (636.)	27.07.2018	Albin Marszałek	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedynym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym.”	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3032. (637.)	27.07.2018	Zofia Marszałek	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedynym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym.”	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3033. (638.)	27.07.2018	Urszula Marszałek	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedynym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym.”	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3034. (639.)	27.07.2018	Urszula Marszałek	Postulujemy zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 35%.	dz. ew. nr 113 z obr. 6-03-19	30-ZP(KS)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 35%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta na poziomie 30%, z uwagi na dopuszczenie w przedmiotowym terenie realizacji parkingu podziemnego powierzchnia biologicznie czynna będzi liczona zgodnie z definicją określoną w przepisach odrębnych od połowy powierzchni terenu.
3035. (640.)	27.07.2018	Zofia Marszałek	W związku z potrzebą zapewnienia retencji wód opadowych oraz jak największej przestrzeni biologicznie czynnej postulujemy	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt 1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.				częściowo		częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3036. (659.1)	27.07.2018	Włodzimierz Surowiecki	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3037. (659.2)	27.07.2018	Włodzimierz Surowiecki	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3038. (660.1)	27.07.2018	Dagmara Misztela	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3039. (660.2)	27.07.2018	Dagmara Misztela	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3040. (661.1)	27.07.2018	Paulina Piechna-Więckiewicz	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3041. (661.2)	27.07.2018	Paulina Piechna-Więckiewicz	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3042. (662.1)	27.07.2018	Hanna Gospodarczyk	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3043. (662.2)	27.07.2018	Hanna Gospodarczyk	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3044. (663.1)	27.07.2018	Karol Perkowski	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3045. (663.2)	27.07.2018	Karol Perkowski	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3046. (664.1)	27.07.2018	Rafał Lipski	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3047. (664.2)	27.07.2018	Rafał Lipski	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3048. (665.1)	27.07.2018	Karolina Jędrzejewska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.							
3049. (665.2)	27.07.2018	Karolina Jędrzejewska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3050. (666.1)	27.07.2018	Agata Poczmańska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3051. (666.2)	27.07.2018	Agata Poczmańska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3052. (667.1)	27.07.2018	Robert Dobrzyński	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3053. (667.2)	27.07.2018	Robert Dobrzyński	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3054. (668.1)	27.07.2018	Teresa Dobosz	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3055. (668.2)	27.07.2018	Teresa Dobosz	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3056. (669.1)	27.07.2018	Anna Bączyk	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3057. (669.2)	27.07.2018	Anna Bączyk	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3058. (670.1)	27.07.2018	Czesława Rejzner	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3059. (670.2)	27.07.2018	Czesława Rejzner	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3060. (671.1)	27.07.2018	Dariusz Czółnowski	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3061. (671.2)	27.07.2018	Dariusz Czółnowski	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3062. (672.1)	27.07.2018	Joanna Sieg	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3063. (672.2)	27.07.2018	Joanna Sieg	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3064. (673.1)	27.07.2018	Joanna Ulanowicz	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3065. (673.2)	27.07.2018	Joanna Ulanowicz	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3066. (674.1)	27.07.2018	Konrad Kustroń	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3067. (674.2)	27.07.2018	Konrad Kustroń	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3068. (675.1)	27.07.2018	Paweł Kowalski	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3069. (675.2)	27.07.2018	Paweł Kowalski	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3070. (676.1)	27.07.2018	Renata Kowalska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3071. (676.2)	27.07.2018	Renata Kowalska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3072. (677.1)	27.07.2018	Paweł Jakub Wydra	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3073. (677.2)	27.07.2018	Paweł Jakub Wydra	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3074. (678.1)	27.07.2018	Agnieszka Roguska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3075. (678.2)	27.07.2018	Agnieszka Roguska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3076. (679.1)	27.07.2018	Anna Mamantowicz	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3077. (679.2)	27.07.2018	Anna Mamantowicz	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3078. (680.1)	27.07.2018	St. Barbara Gałęzowska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3079. (680.2)	27.07.2018	St. Barbara Gałęzowska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3080. (681.1)	27.07.2018	Honorata Krantz	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3081. (681.2)	27.07.2018	Honorata Krantz	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3082. (682.1)	27.07.2018	Barbara Mirska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.							
3083. (682.2)	27.07.2018	Barbara Mirska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3084. (683.1)	27.07.2018	Małgorzata Kunikowska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3085. (683.2)	27.07.2018	Małgorzata Kunikowska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3086. (684.1)	27.07.2018	Beata Jędrak	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3087. (684.2)	27.07.2018	Beata Jędrak	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3088. (685.1)	27.07.2018	Irena Stromska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3089. (685.2)	27.07.2018	Irena Stromska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3090. (686.1)	27.07.2018	Stanisław Śledź	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3091. (686.2)	27.07.2018	Stanisław Śledź	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3092. (687.1)	27.07.2018	Leokadia Niewiadomska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3093. (687.2)	27.07.2018	Leokadia Niewiadomska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3094. (688.1)	27.07.2018	Patrycja Szczypek	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3095. (688.2)	27.07.2018	Patrycja Szczypek	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3096. (689.1)	27.07.2018	Edward Szczypek	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3097. (689.2)	27.07.2018	Edward Szczypek	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3098. (690.1)	27.07.2018	Dorota Szczypek	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3099. (690.2)	27.07.2018	Dorota Szczypek	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3100. (691.1)	27.07.2018	Zofia Kusior	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3101. (691.2)	27.07.2018	Zofia Kusior	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3102. (692.1)	27.07.2018	Bartłomiej Gruszczyński-Rogowski	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3103. (692.2)	27.07.2018	Bartłomiej Gruszczyński-Rogowski	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3104. (693.1)	27.07.2018	Hanna Michalczyk	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3105. (693.2)	27.07.2018	Hanna Michalczyk	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3106. (694.)	27.07.2018	Hanna Nowak-Radziejowska	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedynym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym”.	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3107. (695.)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	Postuluje się zwiększenie w par.12 ust. 5 punkcie 4 litera h projektu planu wskaźnika parkingowego dla nowej zabudowy w wysokości: na każde 100 miejsc parkingowych dla samochodów należy przewidzieć minimum 20 miejsc postojowych dla rowerów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3108. (699.1)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysoko-	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			ściowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.							
3109. (699.2)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.
3110. (699.3)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
3111. (700.1)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW; §48 ust. 2 pkt 9; §5		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.							
3112. (701.)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	Zmienić przeznaczenie na ZP. Omawiany obszar graniczy z terenem 18 ZP. Przeznaczenie terenu 17 na zieleń urządzoną spowodowałoby stworzenie nowego parku na terenie Woli o pow. 10800m2. Dodatkowo – w wypadku uwzględnienia uwag mieszkańców dotyczących zachowania Skweru Sierpnia 1944 jako terenu zieleni urządzonej (rezygnacji z zabudowy jednostki planistycznej 19 MW(U) i 20 U(MW) oraz rezygnacja z budowy drogi 24 KDD i części drogi 23 KDD) – park ten zwiększyłby się o ok. 6200m2. W ten sposób powstałby park z prawdziwego zdarzenia o pow. 1,7 ha.	dz. ew. nr 133 z obr. 6-03-18	17-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W wyniku uwag o zachowanie Skweru Sierpnia 1944, w projekcie planu skwer zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne, poza liniami zabudowy, który wraz z wyznaczonym w projekcie planu terenem zieleni urządzonej 18-ZP będą stanowiły terenywypoczynku i rekreacji o powierzchni ponad 1 ha.
3113. (706.1)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	Postulujemy oznaczyć jako drzewa do zachowania wszystkie 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3114. (706.2)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	Postulujemy oznaczyć jako drzewo do zachowania drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3115. (706.3)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	Postulujemy oznaczyć wszystkie wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie” – nie zaś jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania”.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni oraz określenia zasad ich ochrony. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3116. (706.4)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	Postulujemy onaczyć miejsce, w których rosną wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13 wraz z pasem ochronnym min. 15m jako tereny zieleni.							wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych oraz zostaną określone zasady ich ochrony.
3117. (706.5)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	Postulujemy w miejscach, w których rosną drzewa wskazane na rysunku projektu planu (zarówno wskazane jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”) i 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, wraz z promieniem ochronnym min. 15m, wprowadzić zakaz sytuowania nowych budynków i pawilonów. Postulujemy zatem wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w projekcie planu – tak, by nie obejmowały terenów z drzewami do zachowania wraz z promieniem ochronnym min. 15m.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany i doprecyzowania przebiegu linii zabudowy i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią oraz drzew wyznaczonych na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych.
3118. (706.6)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	Postulujemy wprowadzić obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego w wypadku obumarcia drzew (konieczności ich usunięcia): wskazanych na rysunku projektu planu (zarówno wskazanych jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”), 3 rosnących obok siebie drzew (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewa rosnącego pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem prawnym takie ustalenia wynikają z przepisów ochrony przyrody i wykraczają poza materię planu miejscowego.
3119. (707.1)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	Obecnie w §69 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 55 metry (18/19 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei głównych ulic tego obszaru – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy	dz. ew. nr 1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW; §69 ust. 2 pkt 6		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Oznaczenie dominanty wynika z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			ulicy Siedmiogrodzkiej – w miejscu niestanowiącym żadnego skrzyżowania. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia zgodności projektu planu z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.							
3120. (707.2)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	Na rysunku planu nie ustalono obowiązującą linię zabudowy a jedynie nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych obowiązujących linii zabudowy.	dz. ew. nr 1,16,17,25,26/1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Linie zabudowy wynikają z z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.
3121. (709.)	27.07.2018	Artur Wrzeszczyński	Postulujemy zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 35%	dz. ew. nr 113 z obr. 6-03-19	30-ZP(KS)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 35%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta na poziomie 30%, z uwagi na dopuszczenie w przedmiotowym terenie realizacji parkingu podziemnego powierzchnia biologicznie czynna będzi liczona zgodnie z definicją określoną w przepisach odrębnych od połowy powierzchni terenu..
3122. (710.)	27.07.2018	Artur Wrzeszczyński	Zmienić przeznaczenie na ZP. Omawiany obszar graniczy z terenem 18 ZP. Przeznaczenie terenu 17 na zieleń urządzoną spowodowałoby stworzenie nowego parku na terenie Woli o pow. 10800m2. Dodatkowo – w wypadku uwzględnienia uwag mieszkańców dotyczących zachowania Skweru Sierpnia 1944 jako terenu zieleni urządzonej (rezygnacji z zabudowy jednostki planistycznej 19 MW(U) i 20 U(MW) oraz rezygnacja z budowy drogi 24 KDD i części drogi 23 KDD) – park ten zwiększyłby się o ok. 6200m2. W ten sposób powstałby park z prawdziwego zdarzenia o pow. 1,7 ha.	dz. ew. nr 133 z obr. 6-04-02	17-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W wyniku uwag o zachowanie Skweru Sierpnia 1944, w projekcie planu skwer zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne, poza liniami zabudowy, który wraz z wyznaczonym w projekcie planu terenem zieleni urządzonej 18-ZP będą stanowiły terenywypoczynku i rekreacji o powierzchni ponad 1 ha.
3123. (711.1)	27.07.2018	Artur Wrzeszczyński	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.							realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
3124. (712.1)	27.07.2018	Artur Wrzeszczyński	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3125. (712.2)	27.07.2018	Artur Wrzeszczyński	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i spo-	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			sobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.							
3126. (712.3)	27.07.2018	Artur Wrzeszczyński	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
3127. (716.1)	27.07.2018	Mateusz Gil	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic". Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
3128. (717.1)	27.07.2018	Mateusz Gil	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.							
3129. (717.2)	27.07.2018	Mateusz Gil	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.
3130. (717.3)	27.07.2018	Mateusz Gil	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
3131. (719.)	27.07.2018	Mateusz Gil	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3132. (720.1)	27.07.2018	Mateusz Gil	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3133. (720.2)	27.07.2018	Mateusz Gil	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3134. (721.)	27.07.2018	Mateusz Gil	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną/usługi sportu. Okoliczni mieszkańcy oraz działacze społeczni związani z klubem „Sarmata” wielokrotnie w silnych protestach dawali wyraz determinacji na rzecz zachowania zarówno dawnego boiska głównego, jak i boiska bocznego „Sarmaty” jako przestrzeni publicznej z funkcją sportowo – rekreacyjną lub parkową. Ostateczne ustalenie funkcji terenu powinno odbyć się w drodze konsultacji z mieszkańcami, stąd też miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych.	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3135. (723.)	27.07.2018	Mateusz Gil	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61-KM(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tamwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
3136. (728.1)	27.07.2018	Mateusz Gil	Postulujemy oznaczyć jako drzewa do zachowania wszystkie 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3137. (728.2)	27.07.2018	Mateusz Gil	Postulujemy oznaczyć jako drzewo do zachowania drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3138. (728.3)	27.07.2018	Mateusz Gil	Postulujemy oznaczyć wszystkie wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie” – nie zaś jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania”.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni oraz określenia zasad ich ochrony. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3139. (728.4)	27.07.2018	Mateusz Gil	Postulujemy onaczyc miejsce, w których rosną wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13 wraz z pasem ochronnym min. 15m jako tereny zieleni.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych oraz zostaną określone zasady ich ochrony.
3140. (728.5)	27.07.2018	Mateusz Gil	Postulujemy w miejscach, w których rosną drzewa wskazane na rysunku projektu planu (zarówno wskazane jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”) i 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, wraz z promieniem ochronnym min. 15m, wprowadzić zakaz sytuowania nowych budynków i pawilonów. Postulujemy zatem wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w projekcie planu – tak, by nie obejmowały terenów z drzewami do zachowania wraz z promieniem ochronnym min. 15m.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany i doprecyzowania przebiegu linii zabudowy i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią oraz drzew wyznaczonych na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych.
3141. (728.6)	27.07.2018	Mateusz Gil	Postulujemy wprowadzić obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego w wypadku obumarcia drzew (konieczności ich usunięcia): wskazanych na rysunku projektu planu (zarówno wskazanych jako „drzewa	cały obszar planu	całość projektu planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem prawnym takie ustalenia wynikają z przepisów ochrony przyrody i wykraczają poza materię planu miejscowego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie", jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony"), 3 rosnących obok siebie drzew (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewa rosnącego pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.							
3142. (729.)	27.07.2018	Mateusz Gil	Postuluje się zwiększenie w par.12 ust. 5 punkcie 4 litera h projektu planu wskaźnika parkingowego dla nowej zabudowy w wysokości: na każde 100 miejsc parkingowych dla samochodów należy przewidzieć minimum 20 miejsc postojowych dla rowerów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3143. (731.)	27.07.2018	Mateusz Gil	Postulujemy zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 35%.	dz. ew. nr 113 z obr. 6-03-19	30-ZP(KS)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 35%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta na poziomie 30%, z uwagi na dopuszczenie w przedmiotowym terenie realizacji parkingu podziemnego powierzchnia biologicznie czynna będzi liczona zgodnie z definicją określoną w przepisach odrębnych od połowy powierzchni terenu..
3144. (732.)	27.07.2018	Mateusz Gil	Zmienić przeznaczenie na ZP. Omawiany obszar graniczy z terenem 18 ZP. Przeznaczenie terenu 17 na zieleń urządzoną spowodowałoby stworzenie nowego parku na terenie Woli o pow. 10800m2. Dodatkowo – w wypadku uwzględnienia uwag mieszkańców dotyczących zachowania Skweru Sierpnia 1944 jako terenu zieleni urządzonej (rezygnacji z zabudowy jednostki planistycznej 19 MW(U) i 20 U(MW) oraz rezygnacja z budowy drogi 24 KDD i części drogi 23 KDD) – park ten zwiększyłby się o ok. 6200m2. W ten sposób powstałby park z prawdziwego zdarzenia o pow. 1,7 ha.	dz. ew. nr 133 z obr. 6-04-02	17-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W wyniku uwag o zachowanie Skweru Sierpnia 1944, w projekcie planu skwer zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne, poza liniami zabudowy, który wraz z wyznaczonym w projekcie planu terenem zieleni urządzonej 18-ZP będą stanowiły terenywypoczynku i rekreacji o powierzchni ponad 1 ha.
3145. (734.1)	27.07.2018	Mateusz Gil	Obecnie w §69 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 55 metry (18/19 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei głównych ulic tego obszaru – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy	dz. ew. nr 1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW; §69 ust. 2 pkt 6		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Oznaczenie dominanty wynika z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			ulicy Siedmiogrodzkiej – w miejscu niestanowiącym żadnego skrzyżowania. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia zgodności projektu planu z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.							
3146. (734.2)	27.07.2018	Mateusz Gil	Na rysunku planu nie ustalono obowiązującą linię zabudowy a jedynie nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych obowiązujących linii zabudowy.	dz. ew. nr 1,16,17,25,26/1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Linie zabudowy wynikają z z uwzględnionych decyzji administracyjnych obecnego stanu zagospodarowania terenu.
3147. (735.1)	27.07.2018	Hanna Nowak-Radziejowska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3148. (735.2)	27.07.2018	Hanna Nowak-Radziejowska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3149. (736.)	27.07.2018	Hanna Nowak-Radziejowska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							
3150. (738.)	27.07.2018	Hanna Nowak-Radziejowska	W związku z potrzebą zapewnienia retencji wód opadowych oraz jak największej przestrzeni biologicznie czynnej postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt 1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3151. (741.)	27.07.2018	Towarzystwo Przyjaciół Woli	Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie planu polegających na rozszerzeniu terenu oznaczonego symbolem 43-Us (obejmującego nieruchomość stanowiącą działkę nr 28/1 z obr. 6-04-01), tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą działki ewidencyjne nr 28/2, 54, 56/2 z obr. 6-04-01 oznaczoną na rysunku planu symbolem 45-U/MW. Jako przeznaczenie podstawowe dla wnioskowanej nieruchomości winno się ustalić – usługi sportu wraz z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi. Na podstawie ustaleń planu miejscowego na przedmiotowej działce powinna być dopuszczona budowa terenowych urządzeń do uprawiania sportu (boiska, bieżnie).	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3152. (742.)	27.07.2018	Wolski Klub Sportowy „SARMATA”	Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie planu polegających na rozszerzeniu terenu oznaczonego symbolem 43-Us (obejmującego nieruchomość stanowiącą działkę nr 28/1 z obr. 6-04-01), tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą działki ewidencyjne nr 28/2, 54, 56/2 z obr. 6-04-01 oznaczoną na rysunku planu symbolem 45-U/MW. Jako przeznaczenie podstawowe dla wnioskowanej nieruchomości winno się ustalić – usługi sportu wraz z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi. Na podstawie ustaleń planu miejscowego na przedmiotowej działce powinna być dopuszczona budowa terenowych urządzeń do uprawiania sportu (boiska, bieżnie).	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3153. (743.)	27.07.2018	Kamila Hernik	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61-KM(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tramwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
3154. (745.)	27.07.2018	Paulina Brozowska	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61-KM(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tramwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
3155. (747.)	27.07.2018	Paweł Szymborski	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61-KM(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tramwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
3156. (751.)	27.07.2018	Hanna Nowak-Radziejowska	Postuluje się zwiększenie w par.12 ust. 5 punkcie 4 litera h projektu planu wskaźnika parkingowego dla nowej zabudowy w wysokości: na każde 100 miejsc parkingowych dla samochodów należy przewidzieć minimum 20 miejsc postojowych dla rowerów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3157. (752.)	27.07.2018	Hanna Nowak-Radziejowska	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61-KM(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tramwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
3158. (753.1)	27.07.2018	Hanna Nowak-Radziejowska	Postulujemy oznaczyć jako drzewa do zachowania wszystkie 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3159. (753.2)	27.07.2018	Hanna Nowak-Radziejowska	Postulujemy oznaczyć jako drzewo do zachowania drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3160. (753.3)	27.07.2018	Hanna Nowak-Radziejowska	Postulujemy oznaczyć wszystkie wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie” – nie zaś jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania”.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni oraz określenia zasad ich ochrony. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3161. (753.4)	27.07.2018	Hanna Nowak-Radziejowska	Postulujemy onaczyc miejsce, w których rosną wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13 wraz z pasem ochronnym min. 15m jako tereny zieleni.							drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych oraz zostaną określone zasady ich ochrony.
3162. (753.5)	27.07.2018	Hanna Nowak-Radziejowska	Postulujemy w miejscach, w których rosną drzewa wskazane na rysunku projektu planu (zarówno wskazane jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”) i 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, wraz z promieniem ochronnym min. 15m, wprowadzić zakaz sytuowania nowych budynków i pawilonów. Postulujemy zatem wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w projekcie planu – tak, by nie obejmowały terenów z drzewami do zachowania wraz z promieniem ochronnym min. 15m.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany i doprecyzowania przebiegu linii zabudowy i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią oraz drzew wyznaczonych na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych.
3163. (753.6)	27.07.2018	Hanna Nowak-Radziejowska	Postulujemy wprowadzić obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego w wypadku obumarcia drzew (konieczności ich usunięcia): wskazanych na rysunku projektu planu (zarówno wskazanych jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”), 3 rosnących obok siebie drzew (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewa rosnącego pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	cały obszar planu	całość projektu planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem prawnym takie ustalenia wynikają z przepisów ochrony przyrody i wykraczają poza materię planu miejscowego.
3164. (755.)	27.07.2018	Kamila Hernik	W związku z potrzebą zapewnienia retencji wód opadowych oraz jak największej przestrzeni biologicznie czynnej postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt 1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3165. (756.)	27.07.2018	Kamila Hernik	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3166. (758.1)	27.07.2018	Kamila Hernik	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3167. (758.2)	27.07.2018	Kamila Hernik	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3168. (758.3)	27.07.2018	Kamila Hernik	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
3169. (759.1)	27.07.2018	Kamila Hernik	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.	dz. ew. nr z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
3170. (761.1)	27.07.2018	Kamila Hernik	Postulujemy oznaczyć jako drzewa do zachowania wszystkie 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3171. (761.2)	27.07.2018	Kamila Hernik	Postulujemy oznaczyć jako drzewo do zachowania drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3172. (761.3)	27.07.2018	Kamila Hernik	Postulujemy oznaczyć wszystkie wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Sy-	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni oraz określenia zasad ich ochrony. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			reny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie” – nie zaś jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania”.							wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3173. (761.4)	27.07.2018	Kamila Hernik	Postulujemy onaczyc miejsce, w których rosną wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13 wraz z pasem ochronnym min. 15m jako tereny zieleni.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych oraz zostaną określone zasady ich ochrony.
3174. (761.5)	27.07.2018	Kamila Hernik	Postulujemy w miejscach, w których rosną drzewa wskazane na rysunku projektu planu (zarówno wskazane jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”) i 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, wraz z promieniem ochronnym min. 15m, wprowadzić zakaz sytuowania nowych budynków i pawilonów. Postulujemy zatem wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w projekcie planu – tak, by nie obejmowały terenów z drzewami do zachowania wraz z promieniem ochronnym min. 15m.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany i doprecyzowania przebiegu linii zabudowy i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią oraz drzew wyznaczonych na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych.
3175. (761.6)	27.07.2018	Kamila Hernik	Postulujemy wprowadzić obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego w wypadku obumarcia drzew (konieczności ich usunięcia): wskazanych na rysunku projektu planu (zarówno wskazanych jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”), 3 rosnących obok siebie drzew (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewa rosnącego pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem prawnym takie ustalenia wynikają z przepisów ochrony przyrody i wykraczają poza materię planu miejscowego.
3176. (762.)	27.07.2018	Kamila Hernik	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną/usługi sportu.	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Okoliczni mieszkańcy oraz działacze społeczni związani z klubem „Sarmata” wielokrotnie w silnych protestach dawali wyraz determinacji na rzecz zachowania zarówno dawnego boiska głównego, jak i boiska bocznego „Sarmaty” jako przestrzeni publicznej z funkcją sportowo – rekreacyjną lub parkową. Ostateczne ustalenie funkcji terenu powinno odbyć się w drodze konsultacji z mieszkańcami, stąd też miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych.							Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3177. (763.1)	27.07.2018	Kamila Hernik	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3178. (763.2)	27.07.2018	Kamila Hernik	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3179. (764.)	27.07.2018	Danuta Marszałek	W związku z potrzebą zapewnienia retencji wód opadowych oraz jak największej przestrzeni biologicznie czynnej postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt 1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3180. (765.1)	27.07.2018	Henryk Bitlel	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3181. (765.2)	27.07.2018	Henryk Bitlel	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3182. (766.1)	27.07.2018	Feliksa Borowska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3183. (766.2)	27.07.2018	Feliksa Borowska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3184. (767.1)	27.07.2018	Marta nazwisko nieczytelne	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3185. (767.2)	27.07.2018	Marta nazwisko nieczytelne	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3186. (768.1)	27.07.2018	Joanna Śmigel	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3187. (768.2)	27.07.2018	Joanna Śmigel	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3188. (769.1)	27.07.2018	Paweł Szymborski	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3189. (769.2)	27.07.2018	Paweł Szymborski	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3190. (770.1)	27.07.2018	Kamila Hernik	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3191. (770.2)	27.07.2018	Kamila Hernik	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3192. (771.1)	27.07.2018	Alicja Nałęcz	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3193. (771.2)	27.07.2018	Alicja Nałęcz	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3194. (772.1)	27.07.2018	Bogdan Mamontowicz	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.							
3195. (772.2)	27.07.2018	Bogdan Mamontowicz	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3196. (773.1)	27.07.2018	Adam Pawlik	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3197. (773.2)	27.07.2018	Adam Pawlik	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3198. (774.1)	27.07.2018	Adam Gadomski	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3199. (774.2)	27.07.2018	Adam Gadomski	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3200. (775.1)	27.07.2018	Andrzej Sotomski	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3201. (775.2)	27.07.2018	Andrzej Sotomski	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3202. (776.1)	27.07.2018	Maria Gadomska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3203. (776.2)	27.07.2018	Maria Gadomska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3204. (777.1)	27.07.2018	Monika Rączka	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3205. (777.2)	27.07.2018	Monika Rączka	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3206. (778.1)	27.07.2018	Izabela Cybul	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3207. (778.2)	27.07.2018	Izabela Cybul	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3208. (779.1)	27.07.2018	Elżbieta Stasiak	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3209. (779.2)	27.07.2018	Elżbieta Stasiak	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3210. (780.1)	27.07.2018	Stefan Stasiak	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3211. (780.2)	27.07.2018	Stefan Stasiak	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3212. (781.1)	27.07.2018	Witold Toporek	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3213. (781.2)	27.07.2018	Witold Toporek	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3214. (782.1)	27.07.2018	Jadwiga Skiba-Toporek	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3215. (782.2)	27.07.2018	Jadwiga Skiba-Toporek	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3216. (783.1)	27.07.2018	Zofia Mijas	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3217. (783.2)	27.07.2018	Zofia Mijas	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3218. (784.1)	27.07.2018	Rafał Kowalczyk	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3219. (784.2)	27.07.2018	Rafał Kowalczyk	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3220. (785.1)	27.07.2018	Michał nazwisko nieczytelne	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3221. (785.2)	27.07.2018	Michał nazwisko nieczytelne	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3222. (786.1)	27.07.2018	Agnieszka Nowak	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3223. (786.2)	27.07.2018	Agnieszka Nowak	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3224. (787.1)	27.07.2018	Sławomir Szukalski	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3225. (787.2)	27.07.2018	Sławomir Szukalski	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3226. (788.1)	27.07.2018	Dariusz Jarzębski	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3227. (788.2)	27.07.2018	Dariusz Jarzębski	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3228. (789.1)	27.07.2018	Agnieszka Jarzębska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.							
3229. (789.2)	27.07.2018	Agnieszka Jarzębska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3230. (790.1)	27.07.2018	Paulina Szczypek	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3231. (790.2)	27.07.2018	Paulina Szczypek	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3232. (791.1)	27.07.2018	Maciej Wysocki	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3233. (791.2)	27.07.2018	Maciej Wysocki	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3234. (792.1)	27.07.2018	Rafał Kupnicki	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3235. (792.2)	27.07.2018	Rafał Kupnicki	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3236. (793.1)	27.07.2018	Beata Szukalska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3237. (793.2)	27.07.2018	Beata Szukalska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3238. (794.1)	27.07.2018	Paulina Szukalska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3239. (794.2)	27.07.2018	Paulina Szukalska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3240. (795.1)	27.07.2018	Adrian Zieliński	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3241. (795.2)	27.07.2018	Adrian Zieliński	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3242. (796.1)	27.07.2018	Hubert Stefaniak	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3243. (796.2)	27.07.2018	Hubert Stefaniak	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3244. (797.1)	27.07.2018	Piotr i Ewa Nowak	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3245. (797.2)	27.07.2018	Piotr i Ewa Nowak	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3246. (798.1)	27.07.2018	Grażyna Mergner	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3247. (798.2)	27.07.2018	Grażyna Mergner	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3248. (799.1)	27.07.2018	Agata Dąbrowska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3249. (799.2)	27.07.2018	Agata Dąbrowska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3250. (800.1)	27.07.2018	Sylwia Stasiak	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3251. (800.2)	27.07.2018	Sylwia Stasiak	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3252. (801.1)	27.07.2018	Mirosław Dąbrowski	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3253. (801.2)	27.07.2018	Mirosław Dąbrowski	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3254. (802.1)	27.07.2018	Rafał Szczypek	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3255. (802.2)	27.07.2018	Rafał Szczypek	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3256. (803.1)	27.07.2018	Teresa Kowalewska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3257. (803.2)	27.07.2018	Teresa Kowalewska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3258. (804.	27.07.2018	Paweł Szymborski	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3259. (805.)	27.07.2018	Michał Stempień	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3260. (806.)	27.07.2018	Michał Stempień	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3261. (807.)	27.07.2018	Andrzej Wichrowski	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3262. (808.)	27.07.2018	Karolina Jędrzejewska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3263. (809.)	27.07.2018	Agata Poznańska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							
3264. (810.)	27.07.2018	Sylwia Stasiak	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3265. (811.)	27.07.2018	Joanna Gibaszewska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3266. (812.)	27.07.2018	Karolina Walendziuk	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3267. (813.)	27.07.2018	Danisz Mięsak	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3268. (814.)	27.07.2018	Irena Pałek	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3269. (815.)	27.07.2018	Tadeusz Dunaj	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3270. (816.)	27.07.2018	Bożena Bąk	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5,	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			- wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							
3271. (817.)	27.07.2018	Ryszard Bąk	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3272. (818.)	27.07.2018	Dorota Bąk	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3273. (819.)	27.07.2018	Marianna, Zbigniew Nizioł	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3274. (820.)	27.07.2018	Ireneusz Kozioł	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.				częściowo		częściowo	Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3275. (821.)	27.07.2018	Jadwiga Kozioł	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3276. (822.)	27.07.2018	Anna Kujawa	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3277. (823.)	27.07.2018	Barbara Milik	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2,	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			- wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							
3278. (824.)	27.07.2018	Wiesława Kowalska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3279. (825.)	27.07.2018	Wacław Kowalski	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3280. (826.)	27.07.2018	Włodzimierz Szczepanik	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3281. (827.)	27.07.2018	Zbigniew Ciurzyński	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9,	57-MW(U)	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3282. (828.)	27.07.2018	Joanna Śmigiel	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3283. (829.)	27.07.2018	Beata Mięsak	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3284. (830.)	27.07.2018	Agata Kilarska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy:	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			- wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3285. (831.)	27.07.2018	Justyna Kilarska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3286. (832.)	27.07.2018	Milena Kabza	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3287. (833.)	27.07.2018	Elżbieta Bauman	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3288. (834.)	27.07.2018	Roman Bauman	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3289. (835.)	27.07.2018	Janina Szczepanik	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3290. (836.)	27.07.2018	Wioletta Mądzik	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3291. (837.)	27.07.2018	Wiesław Mądzik	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3292. (838.)	27.07.2018	Barbara Niezgoda	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3293. (839.)	27.07.2018	Marianna, Zbigniew Nizioł	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3294. (840.)	27.07.2018	Mikołaj Przychodzeń	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							
3295. (841.)	27.07.2018	Żaneta Nych	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3296. (842.1)	27.07.2018	Joanna Śmigiel	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW; §48 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
3297. (844.1)	27.07.2018	Emilia Sobol	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW; §48 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.							
3298. (845.1)	27.07.2018	Paweł Szymborski	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW; §48 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
3299. (846.1)	27.07.2018	Paulina Brozowska	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapi-	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW; §48 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			sami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.							
3300. (847.1)	27.07.2018	Michał Stempień	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW; §48 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
3301. (848.1)	27.07.2018	Andrzej Wichrowski	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW; §48 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
3302. (849.1)	27.07.2018	Jacek Kisiel	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW; §48 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.							realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
3303. (850.1)	27.07.2018	Anna Ogrodowczyk	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW; §48 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
3304. (851.1)	27.07.2018	Franciszek Gruszczyński - Ręgowski	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW; §48 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.							
3305. (852.1)	27.07.2018	Wojciech Hrynkiewicz	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW; §48 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
3306. (853.1)	27.07.2018	Ewa Jaśniewicz - Armanko	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapi-	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW; §48 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			sami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.							
3307. (854.1)	27.07.2018	Paweł Tołwiński	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW; §48 ust. 2 pkt 9		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
3308. (855.1)	27.07.2018	Krystyna Rosińska	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW; §48 ust. 2 pkt 9		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
3309. (856.1)	27.07.2018	Jacek Kisiel	Obecnie w §69 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 55 metry (18/19 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i	dz. ew. nr 1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW; §69 ust. 2 pkt 6		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Oznaczenie dominanty wynika z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei głównych ulic tego obszaru – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy ulicy Siedmiogrodzkiej – w miejscu niestanowiącym żadnego skrzyżowania. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia zgodności projektu planu z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.							
3310. (856.2)	27.07.2018	Jacek Kisiel	Na rysunku planu nie ustalono obowiązującą linię zabudowy a jedynie nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych obowiązujących linii zabudowy.	dz. ew. nr 1,16,17,25,26/1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Linie zabudowy wynikają z z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.
3311. (857.1)	27.07.2018	Franciszek Gruszczyński - Ręgowski	Obecnie w §69 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 55 metry (18/19 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei głównych ulic tego obszaru – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy ulicy Siedmiogrodzkiej – w miejscu niestanowiącym żadnego skrzyżowania. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia zgodności projektu planu z zasadami ochrony i kształtowania ładu	dz. ew. nr 1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW; §69 ust. 2 pkt 6		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Oznaczenie dominanty wynika z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.							
3312. (857.2)	27.07.2018	Franciszek Gruszczyński - Ręgowski	Na rysunku planu nie ustalono obowiązującą linię zabudowy a jedynie nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych obowiązujących linii zabudowy.	dz. ew. nr 1,16,17,25,26/1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Linie zabudowy wynikają z z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.
3313. (858.1)	27.07.2018	Wojciech Hrynkiewicz	Obecnie w §69 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 55 metry (18/19 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei głównych ulic tego obszaru – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy ulicy Siedmiogrodzkiej – w miejscu niestanowiącym żadnego skrzyżowania. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia zgodności projektu planu z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.	dz. ew. nr 1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW; §69 ust. 2 pkt 6		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Oznaczenie dominanty wynika z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.
3314. (858.2)	27.07.2018	Wojciech Hrynkiewicz	Na rysunku planu nie ustalono obowiązującą linię zabudowy a jedynie nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowol-	dz. ew. nr 1,16,17,25,26/1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Linie zabudowy wynikają z z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			ność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych obowiązujących linii zabudowy.							
3315. (859.1)	27.07.2018	Ewa Jaśniewicz - Armanko	Obecnie w §69 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 55 metry (18/19 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei głównych ulic tego obszaru – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy ulicy Siedmiogrodzkiej – w miejscu niestanowiącym żadnego skrzyżowania. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia zgodności projektu planu z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.	dz. ew. nr 1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW; §69 ust. 2 pkt 6		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Oznaczenie dominanty wynika z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.
3316. (859.2)	27.07.2018	Ewa Jaśniewicz - Armanko	Na rysunku planu nie ustalono obowiązującą linię zabudowy a jedynie nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych obowiązujących linii zabudowy.	dz. ew. nr 1,16,17,25,26/1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Linie zabudowy wynikają z z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.
3317. (860.1)	27.07.2018	Paweł Tołwiński	Obecnie w §69 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 55 metry (18/19 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei głównych ulic tego obszaru – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi	dz. ew. nr 1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW; §69 ust. 2 pkt 6		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Oznaczenie dominanty wynika z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy ulicy Siedmiogrodzkiej – w miejscu niestanowiącym żadnego skrzyżowania. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia zgodności projektu planu z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.							
3318. (860.2)	27.07.2018	Paweł Tołwiński	Na rysunku planu nie ustalono obowiązującą linię zabudowy a jedynie nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych obowiązujących linii zabudowy.	dz. ew. nr 1,16,17,25,26/1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Linie zabudowy wynikają z z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.
3319. (861.1)	27.07.2018	Krystyna Rosińska	Obecnie w §69 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 55 metry (18/19 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei głównych ulic tego obszaru – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy ulicy Siedmiogrodzkiej – w miejscu niestanowiącym żadnego skrzyżowania. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia zgodności projektu planu z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.	dz. ew. nr 1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW; §69 ust. 2 pkt 6		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Oznaczenie dominanty wynika z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.
3320. (861.2)	27.07.2018	Krystyna Rosińska	Na rysunku planu nie ustalono obowiązującą linię zabudowy a jedynie nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren	dz. ew. nr 1,16,17,25,26/1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Linie zabudowy wynikają z z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych obowiązujących linii zabudowy.							
3321. (873.)	27.07.2018	Paulina Brozowska	W związku z potrzebą zapewnienia retencji wód opadowych oraz jak największej przestrzeni biologicznie czynnej postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt 1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3322. (874.)	27.07.2018	Michał Stempień	W związku z potrzebą zapewnienia retencji wód opadowych oraz jak największej przestrzeni biologicznie czynnej postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt 1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3323. (875.)	27.07.2018	Andrzej Wichrowski	W związku z potrzebą zapewnienia retencji wód opadowych oraz jak największej przestrzeni biologicznie czynnej postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt 1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3324. (876.)	27.07.2018	Karolina Jędrzejewska	W związku z potrzebą zapewnienia retencji wód opadowych oraz jak największej przestrzeni biologicznie czynnej postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt 1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3325. (877.)	27.07.2018	Agata Poczmańska	W związku z potrzebą zapewnienia retencji wód opadowych oraz jak największej przestrzeni biologicznie czynnej postulujemy	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	56-KS	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt 1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3326. (878.)	27.07.2018	Karolina Walendziuk	W związku z potrzebą zapewnienia retencji wód opadowych oraz jak największej przestrzeni biologicznie czynnej postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt 1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3327. (879.)	27.07.2018	Joanna Śmigiel	W związku z potrzebą zapewnienia retencji wód opadowych oraz jak największej przestrzeni biologicznie czynnej postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt 1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3328. (880.)	27.07.2018	Wojciech Hrynkiewicz	W związku z potrzebą zapewnienia retencji wód opadowych oraz jak największej przestrzeni biologicznie czynnej postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt 1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3329. (881.)	27.07.2018	Ewa Jaśniewicz - Armanko	W związku z potrzebą zapewnienia retencji wód opadowych oraz jak największej przestrzeni biologicznie czynnej postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt 1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3330. (882.)	27.07.2018	Paweł Tołwiński	W związku z potrzebą zapewnienia retencji wód opadowych oraz jak największej przestrzeni biologicznie czynnej postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt 1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3331. (883.1)	27.07.2018	Emilia Sobol	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3332. (883.2)	27.07.2018	Emilia Sobol	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.
3333. (883.3)	27.07.2018	Emilia Sobol	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%,	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.							
3334. (884.1)	27.07.2018	Paweł Szymborski	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3335. (884.2)	27.07.2018	Paweł Szymborski	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.
3336. (884.3)	27.07.2018	Paweł Szymborski	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czyn-	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.							
3337. (885.1)	27.07.2018	Paulina Brozowska	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3338. (885.2)	27.07.2018	Paulina Brozowska	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.
3339. (885.3)	27.07.2018	Paulina Brozowska	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości po-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.							wierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
3340. (886.1)	27.07.2018	Michał Stempień	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3341. (886.2)	27.07.2018	Michał Stempień	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.
3342. (886.3)	27.07.2018	Michał Stempień	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.							wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
3343. (887.1)	27.07.2018	Andrzej Wichrowski	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3344. (887.2)	27.07.2018	Andrzej Wichrowski	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.
3345. (887.3)	27.07.2018	Andrzej Wichrowski	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do nie-	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			korzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.							wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
3346. (888.1)	27.07.2018	Jacek Kisiel	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3347. (888.2)	27.07.2018	Jacek Kisiel	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.
3348. (888.3)	27.07.2018	Jacek Kisiel	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możli-	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.							zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
3349. (889.1)	27.07.2018	Joanna Śmigiel	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3350. (889.2)	27.07.2018	Joanna Śmigiel	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3351. (889.3)	27.07.2018	Joanna Śmigiel	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
3352. (890.1)	27.07.2018	Krystyna Rosińska	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3353. (890.2)	27.07.2018	Krystyna Rosińska	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.							
3354. (890.3)	27.07.2018	Krystyna Rosińska	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
3355. (891.1)	27.07.2018	Franciszek Gruszczyński - Ręgowski	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3356. (891.2)	27.07.2018	Franciszek Gruszczyński - Ręgowski	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.							
3357. (891.3)	27.07.2018	Franciszek Gruszczyński - Ręgowski	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
3358. (892.1)	27.07.2018	Wojciech Hrynkiewicz	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3359. (892.2)	27.07.2018	Wojciech Hrynkiewicz	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.							
3360. (892.3)	27.07.2018	Wojciech Hrynkiewicz	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
3361. (893.1)	27.07.2018	Ewa Jaśniewicz - Armanko	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3362. (893.2)	27.07.2018	Ewa Jaśniewicz - Armanko	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały za-	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			budowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.							
3363. (893.3)	27.07.2018	Ewa Jaśniewicz - Armanko	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
3364. (894.1)	27.07.2018	Paweł Tołwiński	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3365. (894.2)	27.07.2018	Paweł Tołwiński	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgod-	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.							
3366. (894.3)	27.07.2018	Paweł Tołwiński	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
3367. (895.)	27.07.2018	Franciszek Gruszczyński - Ręgowski	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61 KM-U [61-KM(U)]		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tamwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
3368. (896.)	27.07.2018	Wojciech Hrynkiewicz	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61 KM-U [61-KM(U)]		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tamwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
3369. (897.)	27.07.2018	Ewa Jaśniewicz - Armanko	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61 KM-U [61-KM(U)]		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tamwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
3370. (898.)	27.07.2018	Paweł Tołwiński	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61 KM-U [61-KM(U)]		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tamwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
3371. (899.)	27.07.2018	Krystian Rosiński	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61 KM-U [61-KM(U)]		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tamwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3372. (900.)	27.07.2018	Andrzej Wichrowski	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedynym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym”.	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3373. (901.)	27.07.2018	Michał Stempień	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedynym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym”.	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3374. (902.)	27.07.2018	Paulina Brozowska	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedynym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym”.	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3375. (903.)	27.07.2018	Paweł Szymborski	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedynym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym”.	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3376. (904.)	27.07.2018	Joanna Śmigiel	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedynym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym”.							Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3377. (909.)	27.07.2018	Jacek Kisiel	Zmienić przeznaczenie na ZP. Omawiany obszar graniczy z terenem 18 ZP. Przeznaczenie terenu 17 na zieleń urządzoną spowodowałoby stworzenie nowego parku na terenie Woli o pow. 10800m2. Dodatkowo – w wypadku uwzględnienia uwag mieszkańców dotyczących zachowania Skweru Sierpnia 1944 jako terenu zieleni urządzonej (rezygnacji z zabudowy jednostki planistycznej 19 MW(U) i 20 U(MW) oraz rezygnacja z budowy drogi 24 KDD i części drogi 23 KDD) – park ten zwiększyłby się o ok. 6200m2. W ten sposób powstałby park z prawdziwego zdarzenia o pow. 1,7 ha.	dz. ew. nr 133 z obr. 6-04-02	17-MW(U)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W wyniku uwag o zachowanie Skweru Sierpnia 1944, w projekcie planu skwer zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne, poza liniami zabudowy, który wraz z wyznaczonym w projekcie planu terenem zieleni urządzonej 18-ZP będą stanowiły terenywypoczynku i rekreacji o powierzchni ponad 1 ha.
3378. (910.)	27.07.2018	Krystian Rosiński	Zmienić przeznaczenie na ZP. Omawiany obszar graniczy z terenem 18 ZP. Przeznaczenie terenu 17 na zieleń urządzoną spowodowałoby stworzenie nowego parku na terenie Woli o pow. 10800m2. Dodatkowo – w wypadku uwzględnienia uwag mieszkańców dotyczących zachowania Skweru Sierpnia 1944 jako terenu zieleni urządzonej (rezygnacji z zabudowy jednostki planistycznej 19 MW(U) i 20 U(MW) oraz rezygnacja z budowy drogi 24 KDD i części drogi 23 KDD) – park ten zwiększyłby się o ok. 6200m2. W ten sposób powstałby park z prawdziwego zdarzenia o pow. 1,7 ha.	dz. ew. nr 133 z obr. 6-04-02	17-MW(U)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W wyniku uwag o zachowanie Skweru Sierpnia 1944, w projekcie planu skwer zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne, poza liniami zabudowy, który wraz z wyznaczonym w projekcie planu terenem zieleni urządzonej 18-ZP będą stanowiły terenywypoczynku i rekreacji o powierzchni ponad 1 ha.
3379. (911.)	27.07.2018	Anna Ogrodowczyk	Zmienić przeznaczenie na ZP. Omawiany obszar graniczy z terenem 18 ZP. Przeznaczenie terenu 17 na zieleń urządzoną spowodowałoby stworzenie nowego parku na terenie Woli o pow. 10800m2. Dodatkowo – w wypadku uwzględnienia uwag mieszkańców dotyczących zachowania Skweru Sierpnia 1944 jako terenu zieleni urządzonej (rezygnacji z zabudowy jednostki planistycznej 19 MW(U) i 20 U(MW) oraz rezygnacja z budowy drogi 24 KDD i części drogi 23 KDD) – park ten zwiększyłby się o ok. 6200m2. W ten sposób powstałby park z prawdziwego zdarzenia o pow. 1,7 ha.	dz. ew. nr 133 z obr. 6-04-02	17-MW(U)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W wyniku uwag o zachowanie Skweru Sierpnia 1944, w projekcie planu skwer zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne, poza liniami zabudowy, który wraz z wyznaczonym w projekcie planu terenem zieleni urządzonej 18-ZP będą stanowiły terenywypoczynku i rekreacji o powierzchni ponad 1 ha.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3380. (912.)	27.07.2018	Ewa Jaśniewicz - Armanko	Zmienić przeznaczenie na ZP. Omawiany obszar graniczy z terenem 18 ZP. Przeznaczenie terenu 17 na zieleń urządzoną spowodowałoby stworzenie nowego parku na terenie Woli o pow. 10800m2. Dodatkowo – w wypadku uwzględnienia uwag mieszkańców dotyczących zachowania Skweru Sierpnia 1944 jako terenu zieleni urządzonej (rezygnacji z zabudowy jednostki planistycznej 19 MW(U) i 20 U(MW) oraz rezygnacja z budowy drogi 24 KDD i części drogi 23 KDD) – park ten zwiększyłby się o ok. 6200m2. W ten sposób powstałby park z prawdziwego zdarzenia o pow. 1,7 ha.	dz. ew. nr 133 z obr. 6-04-02	17-MW(U)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W wyniku uwag o zachowanie Skweru Sierpnia 1944, w projekcie planu skwer zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne, poza liniami zabudowy, który wraz z wyznaczonym w projekcie planu terenem zieleni urządzonej 18-ZP będą stanowiły terenywypoczynku i rekreacji o powierzchni ponad 1 ha.
3381. (913.)	27.07.2018	Paweł Tołwiński	Zmienić przeznaczenie na ZP. Omawiany obszar graniczy z terenem 18 ZP. Przeznaczenie terenu 17 na zieleń urządzoną spowodowałoby stworzenie nowego parku na terenie Woli o pow. 10800m2. Dodatkowo – w wypadku uwzględnienia uwag mieszkańców dotyczących zachowania Skweru Sierpnia 1944 jako terenu zieleni urządzonej (rezygnacji z zabudowy jednostki planistycznej 19 MW(U) i 20 U(MW) oraz rezygnacja z budowy drogi 24 KDD i części drogi 23 KDD) – park ten zwiększyłby się o ok. 6200m2. W ten sposób powstałby park z prawdziwego zdarzenia o pow. 1,7 ha.	dz. ew. nr 133 z obr. 6-04-02	17-MW(U)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W wyniku uwag o zachowanie Skweru Sierpnia 1944, w projekcie planu skwer zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne, poza liniami zabudowy, który wraz z wyznaczonym w projekcie planu terenem zieleni urządzonej 18-ZP będą stanowiły terenywypoczynku i rekreacji o powierzchni ponad 1 ha.
3382. (919.1)	27.07.2018	Emilia Sobol	Postulujemy oznaczyć jako drzewa do zachowania wszystkie 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3383. (919.2)	27.07.2018	Emilia Sobol	Postulujemy oznaczyć jako drzewo do zachowania drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3384. (919.3)	27.07.2018	Emilia Sobol	Postulujemy oznaczyć wszystkie wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie” – nie zaś jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania”.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni oraz określenia zasad ich ochrony. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3385. (919.4)	27.07.2018	Emilia Sobol	Postulujemy onaczyc miejsce, w których rosną wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13 wraz z pasem ochronnym min. 15m jako tereny zieleni.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych oraz zostaną określone zasady ich ochrony.
3386. (919.5)	27.07.2018	Emilia Sobol	Postulujemy w miejscach, w których rosną drzewa wskazane na rysunku projektu planu (zarówno wskazane jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”) i 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, wraz z promieniem ochronnym min. 15m, wprowadzić zakaz sytuowania nowych budynków i pawilonów. Postulujemy zatem wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w projekcie planu – tak, by nie obejmowały terenów z drzewami do zachowania wraz z promieniem ochronnym min. 15m.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany i doprecyzowania przebiegu linii zabudowy i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią oraz drzew wyznaczonych na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych.
3387. (919.6)	27.07.2018	Emilia Sobol	Postulujemy wprowadzić obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego w wypadku obumarcia drzew (konieczności ich usunięcia): wskazanych na rysunku projektu planu (zarówno wskazanych jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”), 3 rosnących obok siebie drzew (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewa rosnącego pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem prawnym takie ustalenia wynikają z przepisów ochrony przyrody i wykraczają poza materię planu miejscowego.
3388. (920.1)	27.07.2018	Paweł Szymborski	Postulujemy oznaczyć jako drzewa do zachowania wszystkie 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3389. (920.2)	27.07.2018	Paweł Szymborski	Postulujemy oznaczyć jako drzewo do zachowania drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3390. (920.3)	27.07.2018	Paweł Szymborski	Postulujemy oznaczyć wszystkie wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie” – nie zaś jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania”.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni oraz określenia zasad ich ochrony. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3391. (920.4)	27.07.2018	Paweł Szymborski	Postulujemy onaczyc miejsce, w których rosną wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13 wraz z pasem ochronnym min. 15m jako tereny zieleni.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych oraz zostaną określone zasady ich ochrony.
3392. (920.5)	27.07.2018	Paweł Szymborski	Postulujemy w miejscach, w których rosną drzewa wskazane na rysunku projektu planu (zarówno wskazane jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”) i 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, wraz z promieniem ochronnym min. 15m, wprowadzić zakaz sytuowania nowych budynków i pawilonów. Postulujemy zatem wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w projekcie planu – tak, by nie obejmowały terenów z drzewami do zachowania wraz z promieniem ochronnym min. 15m.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany i doprecyzowania przebiegu linii zabudowy i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią oraz drzew wyznaczonych na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych.
3393. (920.6)	27.07.2018	Paweł Szymborski	Postulujemy wprowadzić obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego w wypadku obumarcia drzew (konieczności ich usunięcia): wskazanych na rysunku projektu planu (zarówno wskazanych jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem prawnym takie ustalenia wynikają z przepisów ochrony przyrody i wykraczają poza materię planu miejscowego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			„wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”), 3 rosnących obok siebie drzew (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewa rosnącego pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.							
3394. (921.1)	27.07.2018	Paulina Brozowska	Postulujemy oznaczyć jako drzewa do zachowania wszystkie 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3395. (921.2)	27.07.2018	Paulina Brozowska	Postulujemy oznaczyć jako drzewo do zachowania drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3396. (921.3)	27.07.2018	Paulina Brozowska	Postulujemy oznaczyć wszystkie wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie” – nie zaś jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania”.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni oraz określenia zasad ich ochrony. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3397. (921.4)	27.07.2018	Paulina Brozowska	Postulujemy onaczyc miejsce, w których rosną wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13 wraz z pasem ochronnym min. 15m jako tereny zieleni.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych oraz zostaną określone zasady ich ochrony.
3398. (921.5)	27.07.2018	Paulina Brozowska	Postulujemy w miejscach, w których rosną drzewa wskazane na rysunku projektu planu (zarówno wskazane jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”) i 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budyn-	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany i doprecyzowania przebiegu linii zabudowy i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią oraz drzew wyznaczonych na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			kami przy ul. Syreny 9 i 13, wraz z promieniem ochronnym min. 15m, wprowadzić zakaz sytuowania nowych budynków i pawilonów. Postulujemy zatem wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w projekcie planu – tak, by nie obejmowały terenów z drzewami do zachowania wraz z promieniem ochronnym min. 15m.							
3399. (921.6)	27.07.2018	Paulina Brozowska	Postulujemy wprowadzić obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego w wypadku obumarcia drzew (konieczności ich usunięcia): wskazanych na rysunku projektu planu (zarówno wskazanych jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”), 3 rosnących obok siebie drzew (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewa rosnącego pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem prawnym takie ustalenia wynikają z przepisów ochrony przyrody i wykraczają poza materię planu miejscowego.
3400. (922.1)	27.07.2018	Michał Stempień	Postulujemy oznaczyć jako drzewa do zachowania wszystkie 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3401. (922.2)	27.07.2018	Michał Stempień	Postulujemy oznaczyć jako drzewo do zachowania drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3402. (922.3)	27.07.2018	Michał Stempień	Postulujemy oznaczyć wszystkie wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie” – nie zaś jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania”.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni oraz określenia zasad ich ochrony. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3403. (922.4)	27.07.2018	Michał Stempień	Postulujemy onaczyc miejsce, w których rosną wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13 wraz z pasem ochronnym min. 15m jako tereny zieleni.							drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych oraz zostaną określone zasady ich ochrony.
3404. (922.5)	27.07.2018	Michał Stempień	Postulujemy w miejscach, w których rosną drzewa wskazane na rysunku projektu planu (zarówno wskazane jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”) i 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, wraz z promieniem ochronnym min. 15m, wprowadzić zakaz sytuowania nowych budynków i pawilonów. Postulujemy zatem wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w projekcie planu – tak, by nie obejmowały terenów z drzewami do zachowania wraz z promieniem ochronnym min. 15m.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany i doprecyzowania przebiegu linii zabudowy i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią oraz drzew wyznaczonych na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych.
3405. (922.6)	27.07.2018	Michał Stempień	Postulujemy wprowadzić obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego w wypadku obumarcia drzew (konieczności ich usunięcia): wskazanych na rysunku projektu planu (zarówno wskazanych jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”), 3 rosnących obok siebie drzew (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewa rosnącego pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem prawnym takie ustalenia wynikają z przepisów ochrony przyrody i wykraczają poza materię planu miejscowego.
3406. (923.1)	27.07.2018	Andrzej Wichrowski	Postulujemy oznaczyć jako drzewa do zachowania wszystkie 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3407. (923.2)	27.07.2018	Andrzej Wichrowski	Postulujemy oznaczyć jako drzewo do zachowania drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3408. (923.3)	27.07.2018	Andrzej Wichrowski	Postulujemy oznaczyć wszystkie wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce)	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni oraz określenia zasad ich ochrony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie” – nie zaś jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania”.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3409. (923.4)	27.07.2018	Andrzej Wichrowski	Postulujemy onaczyc miejsce, w których rosną wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13 wraz z pasem ochronnym min. 15m jako tereny zieleni.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych oraz zostaną określone zasady ich ochrony.
3410. (923.5)	27.07.2018	Andrzej Wichrowski	Postulujemy w miejscach, w których rosną drzewa wskazane na rysunku projektu planu (zarówno wskazane jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”) i 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, wraz z promieniem ochronnym min. 15m, wprowadzić zakaz sytuowania nowych budynków i pawilonów. Postulujemy zatem wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w projekcie planu – tak, by nie obejmowały terenów z drzewami do zachowania wraz z promieniem ochronnym min. 15m.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany i doprecyzowania przebiegu linii zabudowy i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią oraz drzew wyznaczonych na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych.
3411. (923.6)	27.07.2018	Andrzej Wichrowski	Postulujemy wprowadzić obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego w wypadku obumarcia drzew (konieczności ich usunięcia): wskazanych na rysunku projektu planu (zarówno wskazanych jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”), 3 rosnących obok siebie drzew (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewa rosnącego pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem prawnym takie ustalenia wynikają z przepisów ochrony przyrody i wykraczają poza materię planu miejscowego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3412. (924.1)	27.07.2018	Łukasz Walendziuk	Postulujemy oznaczyć jako drzewa do zachowania wszystkie 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3413. (924.2)	27.07.2018	Łukasz Walendziuk	Postulujemy oznaczyć jako drzewo do zachowania drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3414. (924.3)	27.07.2018	Łukasz Walendziuk	Postulujemy oznaczyć wszystkie wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie” – nie zaś jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania”.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni oraz określenia zasad ich ochrony. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3415. (924.4)	27.07.2018	Łukasz Walendziuk	Postulujemy onaczyc miejsce, w których rosną wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13 wraz z pasem ochronnym min. 15m jako tereny zieleni.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych oraz zostaną określone zasady ich ochrony.
3416. (924.5)	27.07.2018	Łukasz Walendziuk	Postulujemy w miejscach, w których rosną drzewa wskazane na rysunku projektu planu (zarówno wskazane jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”) i 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, wraz z promieniem ochronnym min. 15m, wprowadzić zakaz sytuowania nowych budynków i pawilonów. Postulujemy zatem wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w projekcie planu – tak, by nie obejmowały terenów z drzewami do zachowania wraz z promieniem ochronnym min. 15m.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany i doprecyzowania przebiegu linii zabudowy i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią oraz drzew wyznaczonych na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3417. (924.6)	27.07.2018	Łukasz Walendziuk	Postulujemy wprowadzić obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego w wypadku obumarcia drzew (konieczności ich usunięcia): wskazanych na rysunku projektu planu (zarówno wskazanych jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”), 3 rosnących obok siebie drzew (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewa rosnącego pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem prawnym takie ustalenia wynikają z przepisów ochrony przyrody i wykraczają poza materię planu miejscowego.
3418. (925.1)	27.07.2018	Karolina Walendziuk	Postulujemy oznaczyć jako drzewa do zachowania wszystkie 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3419. (925.2)	27.07.2018	Karolina Walendziuk	Postulujemy oznaczyć jako drzewo do zachowania drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3420. (925.3)	27.07.2018	Karolina Walendziuk	Postulujemy oznaczyć wszystkie wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie” – nie zaś jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania”.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni oraz określenia zasad ich ochrony. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3421. (925.4)	27.07.2018	Karolina Walendziuk	Postulujemy onaczyc miejsce, w których rosną wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13 wraz z pasem ochronnym min. 15m jako tereny zieleni.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych oraz zostaną określone zasady ich ochrony.
3422. (925.5)	27.07.2018	Karolina Walendziuk	Postulujemy w miejscach, w których rosną drzewa wskazane na rysunku projektu planu (zarówno wskazane jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projekto-	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany i doprecyzowania przebiegu linii zabudowy i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią oraz drzew wyznaczonych na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”) i 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, wraz z promieniem ochronnym min. 15m, wprowadzić zakaz sytuowania nowych budynków i pawilonów. Postulujemy zatem wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w projekcie planu – tak, by nie obejmowały terenów z drzewami do zachowania wraz z promieniem ochronnym min. 15m.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych.
3423. (925.6)	27.07.2018	Karolina Walendziuk	Postulujemy wprowadzić obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego w wypadku obumarcia drzew (konieczności ich usunięcia): wskazanych na rysunku projektu planu (zarówno wskazanych jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”), 3 rosnących obok siebie drzew (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewa rosnącego pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem prawnym takie ustalenia wynikają z przepisów ochrony przyrody i wykraczają poza materię planu miejscowego.
3424. (926.1)	27.07.2018	Joanna Śmigiel	Postulujemy oznaczyć jako drzewa do zachowania wszystkie 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3425. (926.2)	27.07.2018	Joanna Śmigiel	Postulujemy oznaczyć jako drzewo do zachowania drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3426. (926.3)	27.07.2018	Joanna Śmigiel	Postulujemy oznaczyć wszystkie wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie” – nie zaś jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania”.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni oraz określenia zasad ich ochrony. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3427. (926.4)	27.07.2018	Joanna Śmigiel	Postulujemy onaczyc miejsce, w których rosną wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13 wraz z pasem ochronnym min. 15m jako tereny zieleni.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych oraz zostaną określone zasady ich ochrony.
3428. (926.5)	27.07.2018	Joanna Śmigiel	Postulujemy w miejscach, w których rosną drzewa wskazane na rysunku projektu planu (zarówno wskazane jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”) i 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, wraz z promieniem ochronnym min. 15m, wprowadzić zakaz sytuowania nowych budynków i pawilonów. Postulujemy zatem wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w projekcie planu – tak, by nie obejmowały terenów z drzewami do zachowania wraz z promieniem ochronnym min. 15m.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany i doprecyzowania przebiegu linii zabudowy i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią oraz drzew wyznaczonych na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych.
3429. (926.6)	27.07.2018	Joanna Śmigiel	Postulujemy wprowadzić obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego w wypadku obumarcia drzew (konieczności ich usunięcia): wskazanych na rysunku projektu planu (zarówno wskazanych jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”), 3 rosnących obok siebie drzew (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewa rosnącego pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem prawnym takie ustalenia wynikają z przepisów ochrony przyrody i wykraczają poza materię planu miejscowego.
3430. (928.)	27.07.2018	Patrycja Szczypek	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3431. (930.)	27.07.2018	Patrycja Szczypek	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3432. (933.)	27.07.2018	Edward Szczypek	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3433. (934.)	27.07.2018	Edward Szczypek	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3434. (938.)	27.07.2018	Dorota Szczypek	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3435. (940.)	27.07.2018	Dorota Szczypek	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3436. (943.)	27.07.2018	Zofia Kusior	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3437. (945.)	27.07.2018	Zofia Kusior	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3438. (947.)	27.07.2018	Bartłomiej Gruszczyński-Ręgowski	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3439. (950.)	27.07.2018	Bartłomiej Gruszczyński-Ręgowski	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3440. (952.)	27.07.2018	Franciszek Gruszczyński-Ręgowski	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3441. (954.)	27.07.2018	Franciszek Gruszczyński-Ręgowski	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3442. (959.)	27.07.2018	Hanna Michalczyk	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3443. (961.)	27.07.2018	Hanna Michalczyk	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3444. (963.)	27.07.2018	Agata Roguska	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3445. (965.)	27.07.2018	Agata Roguska	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3446. (967.)	27.07.2018	Małgorzata Kunikowska	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3447. (969.)	27.07.2018	Małgorzata Kunikowska	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3448. (972.)	27.07.2018	Beata Jędrak	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3449. (974.)	27.07.2018	Beata Jędrak	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3450. (977.)	27.07.2018	Irena Stromska	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3451. (979.)	27.07.2018	Irena Stromska	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3452. (982.)	27.07.2018	Stanisław Śledź	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3453. (984.)	27.07.2018	Stanisław Śledź	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3454. (987.)	27.07.2018	Leokadia Niewiadomska	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3455. (989.)	27.07.2018	Leokadia Niewiadomska	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3456. (992.)	27.07.2018	Honorata Krantz	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3457. (994.)	27.07.2018	Honorata Krantz	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3458. (998.)	27.07.2018	Barbara Mirska	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3459. (999.)	27.07.2018	Barbara Mirska	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3460. (1002.)	27.07.2018	Tomasz Hoffman	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3461. (1004.)	27.07.2018	Tomasz Hoffman	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3462. (1006.)	27.07.2018	Pieniak Bożena	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3463. (1008.)	27.07.2018	Pieniak Bożena	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3464. (1010.)	27.07.2018	Bożena Hoffman	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3465. (1012.)	27.07.2018	Bożena Hoffman	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3466. (1015.)	27.07.2018	Anna Mamontowicz	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3467. (1016.)	27.07.2018	Anna Mamontowicz	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3468. (1018.)	27.07.2018	Barbara Gałęzowska	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3469. (1020.)	27.07.2018	Barbara Gałęzowska	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3470. (1022.)	27.07.2018	Konrad Kustroń	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3471. (1023.)	27.07.2018	Konrad Kustroń	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3472. (1027.)	27.07.2018	Paweł Jakub Wydra	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3473. (1029.)	27.07.2018	Paweł Jakub Wydra	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3474. (1032.)	27.07.2018	Paweł Jakub Wydra	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3475. (1034.)	27.07.2018	Paweł Jakub Wydra	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3476. (1038.)	27.07.2018	Bogdan Mamontowicz	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3477. (1039.)	27.07.2018	Bogdan Mamontowicz	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3478. (1041.)	27.07.2018	Pawlik Adam	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3479. (1043.)	27.07.2018	Pawlik Adam	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3480. (1045.)	27.07.2018	Marianna Gadomska	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3481. (1047.)	27.07.2018	Marianna Gadomska	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3482. (1049.)	27.07.2018	Maria Jędrak	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3483. (1051.)	27.07.2018	Maria Jędrak	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3484. (1056.)	27.07.2018	Alicja Solecka	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3485. (1057.)	27.07.2018	Alicja Solecka	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3486. (1060.)	27.07.2018	Alicja Solecka	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3487. (1066.)	27.07.2018	Anna Bączyk	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3488. (1068.)	27.07.2018	Anna Bączyk	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3489. (1071.)	27.07.2018	Dariusz Czułkowski	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3490. (1073.)	27.07.2018	Małgorzata Czułkowska	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3491. (1075.)	27.07.2018	Rafał Szczypek	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3492. (1077.)	27.07.2018	Rafał Szczypek	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3493. (1079.)	27.07.2018	Paulina Szczypek	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3494. (1082.)	27.07.2018	Paulina Szczypek	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3495. (1085.)	27.07.2018	Maciej Staniszewski	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3496. (1087.)	27.07.2018	Maciej Staniszewski	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3497. (1088.)	27.07.2018	Bohdan Kowalewski	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3498. (1090.)	27.07.2018	Bohdan Kowalewski	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3499. (1093.)	27.07.2018	Teresa Kowalewska	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3500. (1095.)	27.07.2018	Teresa Kowalewska	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3501. (1096.)	27.07.2018	Grzegorz Solarewicz	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3502. (1098.)	27.07.2018	Grzegorz Solarewicz	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach	cały obszar planu	§13		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.							
3503. (1102.)	27.07.2018	Katarzyna Kożuchowska	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3504. (1104.)	27.07.2018	Adam Gadomski	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3505. (1107.)	27.07.2018	Monika Rączka	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3506. (1108.)	27.07.2018	Monika Rączka	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3507. (1111.)	27.07.2018	Adam Gadomski	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3508. (1113.)	27.07.2018	Andrzej Sotomski	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3509. (1115.)	27.07.2018	Andrzej Sotomski	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3510. (1117.)	27.07.2018	Katarzyna Kożuchowska	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3511. (1121.)	27.07.2018	Jakub Sobiło	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3512. (1122.)	27.07.2018	Jakub Sobiło	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3513. (1125.)	27.07.2018	Marta Czerniak	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3514. (1127.)	27.07.2018	Marta Czerniak	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3515. (1128.)	27.07.2018	Dawid Rudziński	§13 – należy wprowadzić zapis dotyczący mocowania trakcji tramwajowej. Obecnie jest ona podwieszona w wielu miejscach do ścian budynków. Trzeba sporządzić zapis, że należy ją przenieść na słupy trakcyjne.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Takie rozwiązanie umożliwia lepsze zagospodarowanie terenu ulicy.
3516. (1131.)	27.07.2018	Dawid Rudziński	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3517. (1133.)	27.07.2018	Joanna Śmigiel	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61-KM(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tramwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
3518. (1135.)	27.07.2018	Łukasz Walendziuk	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61-KM(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tramwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
3519. (1136.)	27.07.2018	Karolina Walendziuk	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61-KM(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tramwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
3520. (1137.)	27.07.2018	Jacek Kisiel	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61-KM(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tramwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
3521. (1138.)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	W związku z potrzebą zapewnienia retencji wód opadowych oraz jak największej przestrzeni biologicznie czynnej postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt 1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3522. (1141.)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3523. (1142. 1)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3524. (1142. 2)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3525. (1143.)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedynym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym”.	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3526. (1145.)	27.07.2018	Monika Arasimowicz-Andres	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61-KM(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tramwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3527. (1147.)	27.07.2018	Michał Stempień	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61-KM(U)		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tramwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
3528. (1149.)	27.07.2018	Emilia Sobol	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61-KM(U)		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tramwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
3529. (1150.)	27.07.2018	Alicja Solecka	§8 ust. 1 pkt 5 – należy dodać punkt: c) ogródków społecznościowych.	cały obszar planu	§8 ust. 1 pkt 5		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	W planie w §8 określone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ich zagospodarowania; przy czym plan nie zakazuje realizacji takiej formy aktywności.
3530. (1151. 1)	27.07.2018	Łukasz Walendziuk	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3531. (1151. 2)	27.07.2018	Łukasz Walendziuk	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3532. (1152. 1)	27.07.2018	Ewa Jaśniewicz-Armanko	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3533. (1152. 2)	27.07.2018	Ewa Jaśniewicz-Armanko	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3534. (1153. 1)	27.07.2018	Paweł Tołwiński	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3535. (1153. 2)	27.07.2018	Paweł Tołwiński	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3536. (1154. 1)	27.07.2018	Paweł Szymborski	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3537. (1154. 2)	27.07.2018	Paweł Szymborski	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3538. (1155. 1)	27.07.2018	Emilia Sobol	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3539. (1155. 2)	27.07.2018	Emilia Sobol	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3540. (1156. 1)	27.07.2018	Paulina Brozowska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3541. (1156. 2)	27.07.2018	Paulina Brozowska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3542. (1157. 1)	27.07.2018	Michał Stempień	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3543. (1157. 2)	27.07.2018	Michał Stempień	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3544. (1158. 1)	27.07.2018	Andrzej Wichrowski	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3545. (1158. 2)	27.07.2018	Andrzej Wichrowski	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3546. (1159. 1)	27.07.2018	Joanna Śmigiel	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3547. (1159. 2)	27.07.2018	Joanna Śmigiel	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3548. (1160. 1)	27.07.2018	Krystian Nosiński	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3549. (1160. 2)	27.07.2018	Krystian Nosiński	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3550. (1173.)	27.07.2018	Jacek Kisiel	Postuluje się zwiększenie w par.12 ust. 5 punkcie 4 litera h projektu planu wskaźnika parkingowego dla nowej zabudowy w wysokości: na każde 100 miejsc parkingowych dla samochodów należy przewidzieć minimum 20 miejsc postojowych dla rowerów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3551. (1176.)	27.07.2018	Maria Jędrak	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3552. (1177.)	27.07.2018	Konrad Kustroń	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3553. (1178.)	27.07.2018	Konrad Kustroń	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3554. (1179.)	27.07.2018	Patrycja Szczypek	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3555. (1180.)	27.07.2018	Patrycja Szczypek	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3556. (1181.)	27.07.2018	Patrycja Szczypek	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3557. (1182.)	27.07.2018	Edward Szczypek	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3558. (1183.)	27.07.2018	Edward Szczypek	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3559. (1184.)	27.07.2018	Edward Szczypek	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3560. (1185.)	27.07.2018	Dorota Szczypek	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3561. (1186.)	27.07.2018	Dorota Szczypek	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3562. (1187.)	27.07.2018	Dorota Szczypek	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3563. (1188.)	27.07.2018	Zofia Kusior	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3564. (1189.)	27.07.2018	Zofia Kusior	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3565. (1190.)	27.07.2018	Zofia Kusior	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3566. (1191.)	27.07.2018	Bartłomiej Gruszczyński-Ręgowski	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3567. (1192.)	27.07.2018	Bartłomiej Gruszczyński-Ręgowski	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3568. (1193.)	27.07.2018	Bartłomiej Gruszczyński-Ręgowski	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3569. (1194.)	27.07.2018	Franciszek Gruszczyński-Ręgowski	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3570. (1195.)	27.07.2018	Franciszek Gruszczyński-Ręgowski	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3571. (1196.)	27.07.2018	Franciszek Gruszczyński-Ręgowski	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3572. (1197.)	27.07.2018	Hanna Michalczyk	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3573. (1198.)	27.07.2018	Hanna Michalczyk	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3574. (1199.)	27.07.2018	Hanna Michalczyk	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3575. (1200.)	27.07.2018	Agnieszka Roguska	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3576. (1201.)	27.07.2018	Agnieszka Roguska	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3577. (1202.)	27.07.2018	Agnieszka Roguska	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3578. (1203.)	27.07.2018	Małgorzata Kunikowska	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3579. (1204.)	27.07.2018	Małgorzata Kunikowska	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3580. (1205.)	27.07.2018	Małgorzata Kunikowska	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3581. (1206.)	27.07.2018	Beata Jędrak	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3582. (1207.)	27.07.2018	Beata Jędrak	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3583. (1208.)	27.07.2018	Beata Jędrak	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3584. (1209.)	27.07.2018	Irena Stromska	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3585. (1210.)	27.07.2018	Irena Stromska	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3586. (1211.)	27.07.2018	Irena Stromska	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3587. (1212.)	27.07.2018	Stanisław Ślesz	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3588. (1213.)	27.07.2018	Stanisław Ślesz	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3589. (1214.)	27.07.2018	Stanisław Ślesz	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3590. (1215.)	27.07.2018	Leokadia Niewiadomska	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3591. (1216.)	27.07.2018	Leokadia Niewiadomska	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3592. (1217.)	27.07.2018	Leokadia Niewiadomska	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3593. (1218.)	27.07.2018	Honorata Krantz	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3594. (1219.)	27.07.2018	Honorata Krantz	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3595. (1220.)	27.07.2018	Honorata Krantz	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3596. (1221.)	27.07.2018	Barbara Mirska	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3597. (1222.)	27.07.2018	Barbara Mirska	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3598. (1223.)	27.07.2018	Barbara Mirska	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3599. (1224.)	27.07.2018	Tomasz Hoffmann	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3600. (1225.)	27.07.2018	Tomasz Hoffmann	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3601. (1226.)	27.07.2018	Tomasz Hoffmann	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3602. (1227.)	27.07.2018	Bożena Pieniak	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3603. (1228.)	27.07.2018	Bożena Pieniak	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3604.	27.07.2018	Bożena Pieniak	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie:	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
(1229.)			„3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.			częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3605. (1230.)	27.07.2018	Bożena Hoffmann	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3606. (1231.)	27.07.2018	Bożena Hoffmann	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3607. (1232.)	27.07.2018	Bożena Hoffmann	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3608. (1233.)	27.07.2018	Anna Mamontowicz	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3609. (1234.)	27.07.2018	Anna Mamontowicz	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3610. (1235.)	27.07.2018	Anna Mamontowicz	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3611. (1236.)	27.07.2018	Stefania Barbara Gałązkowska	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3612. (1237.)	27.07.2018	Stefania Barbara Gałązkowska	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3613. (1238.)	27.07.2018	Stefania Barbara Gałązkowska	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3614. (1239.)	27.07.2018	Konrad Kustroń	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3615. (1240.)	27.07.2018	Paweł Jakub Wydra	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3616. (1241.)	27.07.2018	Paweł Jakub Wydra	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3617. (1242.)	27.07.2018	Paweł Jakub Wydra	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3618. (1243.)	27.07.2018	Bogdan Mamontowicz	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3619. (1244.)	27.07.2018	Bogdan Mamontowicz	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3620. (1245.)	27.07.2018	Bogdan Mamontowicz	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie:	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			„3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.				częściowo		częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3621. (1246.)	27.07.2018	Adam Pawlik	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3622. (1247.)	27.07.2018	Adam Pawlik	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3623. (1248.)	27.07.2018	Adam Pawlik	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3624. (1249.)	27.07.2018	Marianna Gadomska	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3625. (1250.)	27.07.2018	Marianna Gadomska	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3626. (1251.)	27.07.2018	Marianna Gadomska	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3627. (1252.)	27.07.2018	Maria Jędrak	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3628. (1253.)	27.07.2018	Maria Jędrak	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie:	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			„3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3629. (1254.)	27.07.2018	Alicja Solecka	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3630. (1255.)	27.07.2018	Alicja Solecka	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3631. (1256.)	27.07.2018	Alicja Solecka	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3632. (1257.)	27.07.2018	Alicja Solecka	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3633. (1258.)	27.07.2018	Alicja Solecka	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3634. (1259.)	27.07.2018	Alicja Solecka	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3635. (1260.)	27.07.2018	Anna Bączyk	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3636. (1261.)	27.07.2018	Anna Bączyk	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3637. (1262.)	27.07.2018	Anna Bączyk	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3638. (1263.)	27.07.2018	Dariusz Czółnowski	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3639. (1264.)	27.07.2018	Dariusz Czółnowski	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3640. (1265.)	27.07.2018	Dariusz Czółnowski	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3641. (1266.)	27.07.2018	Rafał Szczypek	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3642. (1267.)	27.07.2018	Rafał Szczypek	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3643. (1268.)	27.07.2018	Rafał Szczypek	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3644. (1269.)	27.07.2018	Paulina Szczypek	§5 ust. 2 lit. h:	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.							rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3645. (1270.)	27.07.2018	Paulina Szczypek	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3646. (1271.)	27.07.2018	Paulina Szczypek	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3647. (1272.)	27.07.2018	Maciej Staniszewski	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3648. (1273.)	27.07.2018	Maciej Staniszewski	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3649. (1274.)	27.07.2018	Maciej Staniszewski	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3650. (1275.)	27.07.2018	Bohdan Kowalewski	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3651. (1276.)	27.07.2018	Bohdan Kowalewski	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3652. (1277.)	27.07.2018	Bohdan Kowalewski	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie:	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			„3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3653. (1278.)	27.07.2018	Teresa Kowalewska	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3654. (1279.)	27.07.2018	Teresa Kowalewska	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3655. (1280.)	27.07.2018	Teresa Kowalewska	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3656. (1281.)	27.07.2018	Grzegorz Solarewicz	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3657. (1282.)	27.07.2018	Grzegorz Solarewicz	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3658. (1283.)	27.07.2018	Grzegorz Solarewicz	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3659. (1284.)	27.07.2018	Katarzyna Kożuchowska	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3660. (1285.)	27.07.2018	Katarzyna Kożuchowska	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie:	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			„3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3661. (1286.)	27.07.2018	Katarzyna Kożuchowska	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3662. (1287.)	27.07.2018	Adam Gadomski	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3663. (1288.)	27.07.2018	Adam Gadomski	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3664. (1289.)	27.07.2018	Adam Gadomski	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3665. (1290.)	27.07.2018	Andrzej Sotomski	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3666. (1291.)	27.07.2018	Andrzej Sotomski	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3667. (1292.)	27.07.2018	Andrzej Sotomski	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3668. (1293.)	27.07.2018	Jakub Sobiło	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów. Plan dopuści możliwość realizacji stojaków na całym obszarze opracowania.
3669. (1294.)	27.07.2018	Jakub Sobiło	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3670. (1295.)	27.07.2018	Jakub Sobiło	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3671. (1297.)	27.07.2018	Dawid Rudziński	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3672. (1298.)	27.07.2018	Dawid Rudziński	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3673. (1299.)	27.07.2018	Dawid Rudziński	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3674. (1301.)	27.07.2018	Jerzy Stachowski	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							
3675. (1302. 1)	27.07.2018	Joanna Mikielska	Wnoszę o zmianę w §76 ust.1 poprzez wprowadzenie w miejsce proponowanego zapisu: Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna następującego zapisu: Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa i /lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	dz. ew. nr 12,13,14 z obr. 6-04-02	§76 ust.1; 70-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Proponowany przeznaczenia terenu zapis nie jest zgodny z określonymi zasadami zapisu ustaleń prawa, spójnik lub określa alternatywę otwartą.
3676. (1302. 2)	27.07.2018	Joanna Mikielska	Wnoszę o zmianę w §76 ust. 2 pkt 3) poprzez wprowadzenie w miejsce proponowanego zapisu: Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania: 3 wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimalny -2,2; b) maksymalny 2,8 następującego zapisu: Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania: 3) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimalny – 2,2; b) maksymalny 4,0. Zgodnie z projektem planu z dn. 12.09.12)r. z II wyłożenia, przeznaczenie terenu było określone jako zabudowa usługowa i mieszkaniowa.	dz. ew. nr 12,13,14 z obr. 6-04-02	76 ust. 2 pkt 3; 70-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W wyniku przeprowadzonych analiz w projekcie planu określono optymalny poziom wskaźników zabudowy, zapewniający harmonijne wpisanie się nowej zabudowy w otoczenie obiektów objętych ochroną w planie na podstawie przepisów o ochronie zabytków, bezpośrednio z przedmiotowym terenem sąsiadujących. Przedmiotowy teren położony jest pomiędzy zespołami zabytkowej zabudowy (zespół budynków Domu Zgromadzenia Sióstr Karmelitanek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel z Pałacykiem Biernackiego wpisany do rejestru zabytków po zachodniej stronie i zespół Klasztoru Redemptorystów – ujęty w GEZ od południa); celem przedmiotowego ustalenia jest zapewnienie prawidłowego kształtowania nowej zabudowy na styku z zabudową historyczną. Zgodnie z ustaleniami studium uikzp m.st. Warszawy średni wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynosi 2,0. Wzrost wartości wskaźnika intensywności dla przedmiotowego terenu spowoduje przekroczenie tego wskaźnika i nie będzie się bilansować w ramach terenu wyznaczonego w studium.
3677. (1303.)	27.07.2018	Elżbieta Włodarczyk	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3678. (1304.)	27.07.2018	Dominika Brzozowska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3679. (1305.)	27.07.2018	Iwona Michałowska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3680. (1306.1)	27.07.2018	Tree Development Group sp. z o.o. MANAGMENT sp. kom. z siedzibą w Warszawie	Wnoszę o zmianę w §76 ust.1 poprzez wprowadzenie w miejsce proponowanego zapisu: Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna następującego zapisu: Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa i /lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	dz. ew. nr 12,13,14 z obr. 6-04-02	70-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Proponowany zapis przeznaczenia terenu nie jest zgodny z określonymi zasadami zapisu ustaleń prawa, spójnik lub określa alternatywę otwartą.
3681. (1306.2)	27.07.2018	Tree Development Group sp. z o.o. MANAGMENT sp. kom. z siedzibą w Warszawie	Wnoszę o zmianę w §76 ust. 2 pkt 3) poprzez wprowadzenie w miejsce proponowanego zapisu: Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania: 3 wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimalny -2,2; b) maksymalny 2,8 następującego zapisu: Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania: 3) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimalny – 2,2; b) maksymalny 4,0.	dz. ew. nr 12,13,14 z obr. 6-04-02	70-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W wyniku przeprowadzonych analiz w projekcie planu określono optymalny poziom wskaźników zabudowy, zapewniający harmonijne wpisanie się nowej zabudowy w otoczenie obiektów objętych ochroną w planie na podstawie przepisów o ochronie zabytków, bezpośrednio z przedmiotowym terenem sąsiadujących. Przedmiotowy teren położony jest pomiędzy zespołami zabytkowej zabudowy (zespół budynków Domu Zgromadzenia Sióstr Karmelitanek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel z Pałacykiem Biernackiego wpisany do rejestru zabytków po zachodniej stronie i zespół Klasztoru Redemptorystów – ujęty w GEZ od południa); celem przedmiotowego ustalenia jest zapewnienie prawidłowego kształtowania nowej zabudowy na styku z zabudową historyczną. Zgodnie z ustaleniami studium uikzp m.st. Warszawy średni wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynosi 2,0. Wzrost wartości wskaźnika intensywności dla przedmiotowego terenu spowoduje przekroczenie tego wskaźnika i nie będzie się bilansować w ramach terenu wyznaczonego w studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3682. (1307. 1)	27.07.2018	Joanna Jurczyk	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3683. (1307. 2)	27.07.2018	Joanna Jurczyk	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3684. (1308.)	27.07.2018	Joanna Jurczyk	Postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	§63 ust.2 pkt1; 56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3685. (1309.)	27.07.2018	Joanna Jurczyk	Wprowadzenie obowiązku umieszczania stojaków rowerowych ogólnodostępnych przy lokalach usługowych. Obecnie wskazane minimum 10 miejsc dla rowerów na 100 miejsc postojowych dla samochodów, jest minimum przyjętym w 2010r. „Standardy projektowe i wykonawcze dla systemu rowerowego w Warszawie”. Jednak jest to norma zbyt niska jak na obecne potrzeby i rozwój korzystania z komunikacji rowerowej na terenie Warszawy. Stąd prośba o zwiększenie tych norm lub dodanie obowiązku tworzenia stojaków rowerowych ogólnodostępnych w bezpośrednim sąsiedztwie lokali usługowych, w tym uzupełnienie brakujących.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	całość projektu planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów. Plan dopuści możliwość realizacji stojaków na całym obszarze opracowania.
3686. (1310.)	27.07.2018	Ireneusz Figura	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							
3687. (1311.)	27.07.2018	Lidia Lechowska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3688. (1312.)	27.07.2018	Jarosław Kaczorowski	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3689. (1313.)	27.07.2018	Adam Ziarek	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3690. (1314.)	27.07.2018	Karol Mańczy	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3691. (1315.)	27.07.2018	Monika Zimolużyńska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3692. (1316.)	27.07.2018	Aleksandra Banaszkiewicz	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3693. (1317.)	27.07.2018	Aneta Jarosz	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5,	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			- wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.							
3694. (1318.)	27.07.2018	Krystyna Jarosz	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3695. (1319.)	27.07.2018	Joanna Jurczyk	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3696. (1320.)	27.07.2018	Joanna Jurczyk	Zachowanie drzew rosnących wzdłuż ul. Płockiej oraz innych dużych drzew rosnących we wskazanym obszarze. Obecnie żadne z dojrzałych drzew nie zostało zaznaczone na mapie jako do zachowania, dlatego wnioskuję o zaznaczenie w ten sposób drzew rosnących przy ul. Płockiej, pomiędzy Wolską a Kasprzaka, wzdłuż wschodniego końca ulicy, przed obecną linią zabudowy (na wysokości budynku Płocka 10 i 8). Również dodatkowe oznaczenie, że są to drzewa do wkomponowania w projektowane zagospodarowanie oraz wprowadzenie obowiązku nasadzeń w przypadku obumarcia drzew.	dz. ew. nr 44/1,44/2,47, 48/6,47/7,48/9,49,50,51,67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew oraz w zakresie wprowadzenia obowiązku nasadzeń w przypadku obumarcia drzew; obowiązek nasadzeń kompensacyjnych wykracza poza zakres materii planu.
3697. (1321.)	27.07.2018	Lech Wróblewski	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.				częściowo		częściowo	Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3698. (1322.)	27.07.2018	Barbara Niedźwiedzka	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących jako miejsce wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3699. (1323.)	27.07.2018	Barbara Niedźwiedzka	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów. Plan dopuści możliwość realizacji stojaków na całym obszarze opracowania.
3700. (1324.)	27.07.2018	Barbara Niedźwiedzka	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3701. (1325.)	27.07.2018	Monika Rączka	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów. Plan dopuści możliwość realizacji stojaków na całym obszarze opracowania.
3702. (1326.)	27.07.2018	Monika Rączka	§5 ust. 2 lit. h: należy dodać trzeci myślnik: „służących wymiany informacji sąsiedzkich, ogłoszeń o sąsiedzkich jako miejsce spotkaniach, koncertach i innych wydarzeniach dla społeczności lokalnej”.	cały obszar planu	§5 ust. 2 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §5 ust. 2 lit. h stanowią przywołanie zgodne z art. 37c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozszerzanie tego katalogu o kolejne elementy wykraczałoby poza zakres merytoryczny ustalony ustawą.
3703. (1327.)	27.07.2018	Monika Rączka	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3704. (1328. 1)	27.07.2018	Zielone Mazowsze	W związku z ponownym wyłożeniem planu i brakiem uzupełnienia zapisów zgodnie z naszymi uwagami zwracamy się ponownie o dodanie w: Rozdziale 1 §6 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ust. 1 W zakresie ochrony środowiska pkt 3) litera g) §13 Ustala się zasady modernizacji, przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ust. 8 W zakresie obsługi telekomunikacyjnej pkt 1) litera b) ust. 9 W zakresie dostępu do połączeń sieci telefonii komórkowej: pkt 1), 2), 3) Następującego zapisu: „ Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych z antenami sektorowymi i antenami radiolinii wyłącznie pod warunkiem, że źródła pól elektromagnetycznych z istniejących, modernizowanych, przebudowanych i budowanych anten i stacji bazowych telefonii komórkowej nie wykroczy poza granice działki własnej inwestora oraz nie ograniczą prawa osób trzecich do swobodnego dysponowania własną nieruchomością”.	cały obszar planu	§6 ust. 1 pkt 3 lit. g; §13 ust. 8 pkt 1 lit. b; §13 ust. 9 pkt 1,2,3;		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan nie ogranicza uprawnień wynikających z przepisów odrębnych.
3705. (1328. 2)	27.07.2018	Zielone Mazowsze	Ponawiamy nasz wniosek o wprowadzenie w miarę możliwości zapisów o odtworzeniu budynku dawnego kina WZ (łącznie ze specyficznym okrągłym wejściem, którego realizacja jest niemożliwa ze względu na prowadzenie linii zabudowy).	dz. ew. nr 54 z obr. 6-03-16	32-ZP, 31-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia terenu, które na przedmiotowej działce umożliwia realizację kina. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia ustaleń, nakazujących odtworzenie budynku dawnego kina WZ wraz z kolistym wejściem. Budynek dawnego kina WZ nie został przez służby konserwatorskie wskazany w toku procedury planistycznej jako wartościowy obiekt zabytkowy, który wymagałby odtworzenia, w tym zakresie brakuje przesłanek konserwatorskich jak i prawnych.
3706. (1330.)	27.07.2018	Krystyna Lisiowska	Postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	§63 ust.2 pkt 1; 56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3707. (1331.)	27.07.2018	Marek Lisiowski	Postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zasto-	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	§63 ust.2 pkt 1; 56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			sowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3708. (1332.)	27.07.2018	Krystyna Lisiowska	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedynym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym”.	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3709. (1333.)	27.07.2018	Marek Lisiowski	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedynym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym”.	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3710. (1339.)	27.07.2018	Tomasz Hagstrom	Przeznaczenie działek 43-US oraz 45-U/MW na cele sportowe i rekreacji. Biorąc pod uwagę olbrzymi deficyt terenów zielonych w tej okolicy, wnoszę o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie obu działek (43-US oraz 45-U/MW) jako działki sportowe/rekreacyjne, aby w przyszłości obok odnowionego stadionu lub terenów sportowych na działce 43-Us, mógł powstać również park na działce 45-U/MW, który mógłby służyć mieszkańcom jako jedyny w tej okolicy, ogólnodostępny i prawdziwy park, a nie upchnięty pomiędzy blokami fragment trawy.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-US, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3711. (1342.)	27.07.2018	Anna Sulej	Postulujemy zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 35%.	dz. ew. nr 113 z obr. 6-03-19	30-ZP(KS)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 35%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta na poziomie 30%, z uwagi na dopuszczenie w przedmiotowym terenie realizacji parkingu podziemnego powierzchnia biologicznie czynna będzi liczona zgodnie z definicją określoną w przepisach odrębnych od połowy powierzchni terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3712. (1343.)	27.07.2018	Anna Sulej	Zmienić przeznaczenie na ZP. Omawiany obszar graniczy z terenem 18 ZP. Przeznaczenie terenu 17 na zieleń urządzoną spowodowałoby stworzenie nowego parku na terenie Woli o pow. 10800m2. Dodatkowo – w wypadku uwzględnienia uwag mieszkańców dotyczących zachowania Skweru Sierpnia 1944 jako terenu zieleni urządzonej (rezygnacji z zabudowy jednostki planistycznej 19 MW(U) i 20 U(MW) oraz rezygnacja z budowy drogi 24 KDD i części drogi 23 KDD) – park ten zwiększyłby się o ok. 6200m2. W ten sposób powstałby park z prawdziwego zdarzenia o pow. 1,7 ha.	dz. ew. nr 133 z obr. 6-04-02	17-MW(U)		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	W wyniku uwag o zachowanie Skweru Sierpnia 1944, w projekcie planu skwer zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne, poza liniami zabudowy, który wraz z wyznaczonym w projekcie planu terenem zieleni urządzonej 18-ZP będą stanowiły terenywypoczynku i rekreacji o powierzchni ponad 1 ha.
3713. (1346. 1)	27.07.2018	Anna Sulej	Postulujemy oznaczyć jako drzewa do zachowania wszystkie 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3714. (1346. 2)	27.07.2018	Anna Sulej	Postulujemy oznaczyć jako drzewo do zachowania drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3715. (1346. 3)	27.07.2018	Anna Sulej	Postulujemy oznaczyć wszystkie wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie” – nie zaś jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania”.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni oraz określenia zasad ich ochrony. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3716. (1346. 4)	27.07.2018	Anna Sulej	Postulujemy onaczyc miejsce, w których rosną wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13 wraz z pasem ochronnym min. 15m jako tereny zieleni.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych oraz zostaną określone zasady ich ochrony.
3717. (1346. 5)	27.07.2018	Anna Sulej	Postulujemy w miejscach, w których rosną drzewa wskazane na rysunku projektu planu (zarówno wskazane jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projekto-	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany i doprecyzowania przebiegu linii zabudowy i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią oraz drzew wyznaczonych na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”) i 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, wraz z promieniem ochronnym min. 15m, wprowadzić zakaz sytuowania nowych budynków i pawilonów. Postulujemy zatem wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w projekcie planu – tak, by nie obejmowały terenów z drzewami do zachowania wraz z promieniem ochronnym min. 15m.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych.
3718. (1346. 6)	27.07.2018	Anna Sulej	Postulujemy wprowadzić obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego w wypadku obumarcia drzew (konieczności ich usunięcia): wskazanych na rysunku projektu planu (zarówno wskazanych jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”), 3 rosnących obok siebie drzew (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewa rosnącego pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem prawnym takie ustalenia wynikają z przepisów ochrony przyrody i wykraczają poza materię planu miejscowego.
3719. (1347.)	27.07.2018	Anna Sulej	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3720. (1348. 1)	27.07.2018	Anna Sulej	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.							
3721. (1348. 2)	27.07.2018	Anna Sulej	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3722. (1349. 1)	27.07.2018	Anna Sulej	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3723. (1349. 2)	27.07.2018	Anna Sulej	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.
3724. (1349. 3)	27.07.2018	Anna Sulej	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możli-	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.							zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
3725. (1351. 1)	27.07.2018	Paweł Sulej	Zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy. Zmiana zapisu §38 ust.2 pkt 4 b) z wysokości zabudowy maksymalna 25m na wysokość zabudowy maksymalna 20m.	dz. ew. nr 24/1, 25-46,51/1, 51/5,51/6,51/7,51/8,52 ,53/1, 53/2,53/7, 54-70,71,72 z obr. 6-03-19	25-MW(U); §38 ust. 2 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia wartości maksymalnej wysokości przedstawionej w uwadze - maksymalna wysokość zabudowy zostanie obniżona do 15 m, zgodnie ze stanem istniejącym.
3726. (1353. 1)	27.07.2018	Anna Sulej	Wnoszę o wprowadzenie zmian: W części rysunkowej planu wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków na działce nr 86 (ul. Wolska 40a).	dz. ew. nr 72, 83, 86 z obr. 6-03-19	28-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zawężenia linii zabudowy i poeszerzenia wnętrza urbanistycznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie prowadzenia linii po obrysie istniejących budynków - w planie przewidziano na przedmiotowym terenie uzupełnienie zabudowy po wschodniej stronie ul. Wawelberga a od strony ul. Wolskiej wytworzenie północnej pierzei ul. Wolskiej z usługami w parterach budynków (co możliwe będzie na zasadzie wymiany zabudowy).
3727. (1354.)	27.07.2018	Anna Sulej	Wnoszę o przeprowadzenie ponownej inwentaryzacji drzew znajdujących się na wskazanym terenie celem weryfikacji drzew zaznaczonych na planie jako drzewa „do zachowania” i wartościowych drzew „postulowanych do zachowania”. Problem przypadkowego oznaczenia drzew niezależnie od ich wartości dotyczy całego projektu planu. Wskazane na rysunku planu drzewa mają charakter przypadkowy i niekiedy absurdalny – jedne wartościowe drzewa są zaznaczone inne już nie jak również zaznaczone są wycięte już drzewa. Przykładowo wskazać można na terenie 28MW(U) w sąsiedztwie zabudowanej działki nr 84 (ul Staszica 5A) – teren wnętrza urbanistycznego, gdzie zaznaczone są wycięte już drzewa, a niezaznaczone dwa dęby o niewątpliwych walorach drzew do zachowania. Podobnie w sąsiedztwie zabudowanej działki nr 82 (Wawelberga 8), gdzie również brakuje zaznaczenia dwóch dębów. Weryfikacja powinna być przeprowadzona solidnie i bezpośrednio w terenie, a nie na podstawie starych zdjęć satelitarnych lub	cały obszar planu	28-MW(U), 27 Uo, 26-MW(U), 25-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nieaktualnych opracowań kartograficznych.							
3728. (1357. 2)	27.07.2018	Anna Sulej	W części rysunkowej planu wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 41, 51/7, 51/6, 53/2 z obr. 6-03-19	25-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przebiegu linii zabudowy w bezpośrednim otoczeniu chronionych budynków. Uwaga nieuwzględniona w części prowadzenia linii zabudowy po obrysach istniejących budynków – w projekcie planu przewiduje się możliwość modernizacji istniejących, nieobjętych ochroną budynków, poprzez powiększenie powierzchni lokali mieszkalnych, modernizację elewacji, wzmocnienie konstrukcji i termomodernizację budynków.
3729. (1357. 3)	27.07.2018	Anna Sulej	Oznaczenie działki ewidencyjnej nr 41 w planie jako obszar zabytkowy prawem chroniony, pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, kosze na śmieci, tablice informacji historycznej, latarnie itp.	dz. ew. nr 41 z obr. 6-03-19	25-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie objęcia ochroną w planie zespołu zabudowy Kolonii Wawelberga – granice ochrony zespołu zabudowy Kolonii Wawelberga zostały określone w studium uikzp m.st. Warszawy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie objęcia ochroną całej działki ew. nr 41 – w planie został objęty ochroną zespół zabudowy Kolonii Wawelberga w granicach zgodnych z wyznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zago-spodarowania przestrzennego m.st. Warszawy strefą ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-C), w zasięgu której znajduje się tylko część dz. ew. nr 41.
3730. (1358. 1)	27.07.2018	Hanna Nowak - Radziejowska	Obecnie w §69 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 55 metry (18/19 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei głównych ulic tego obszaru – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy ulicy Siedmiogrodzkiej – w miejscu niestanowiącym żadnego skrzyżowania. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia zgodności projektu planu z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.	dz. ew. nr 1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW; §69 ust. 2 pkt 6		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Oznaczenie dominanty wynika z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.
3731. (1358. 2)	27.07.2018	Hanna Nowak - Radziejowska	Na rysunku planu nie ustalono obowiązującej linii zabudowy a jedynie nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki	dz. ew. nr 1,16,17,25,26/1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Linie zabudowy wynikają z z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych obowiązujących linii zabudowy.							
3732. (1361.)	27.07.2018	Joanna Ulanowicz	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalo-ne zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3733. (1362.)	27.07.2018	Joanna Sieg	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3734. (1363.)	27.07.2018	Joanna Ulanowicz	§81 ust. 2 pkt 3 powinien otrzymać brzmienie: „3) ustala się prowadzenie trasy tramwajowej z zastosowaniem zabudowy trawiastej”. Nawierzchnia asfaltowa powinna zostać zastąpiona tzw. zielonym torowiskiem.	cała ul. Wolska	§81 ust. 2 pkt 3; 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustaleń o nakaz realizacji nawierzchni trawiastej, która będzie możliwa do realizacji w ramach PBC lub jako element zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze, ustalenia zostaną dostosowane do konstrukcji prawnej uchwały.
3735. (1364.)	27.07.2018	Joanna Sieg	§12 ust. 5 pkt h: należy zmienić zapis i zwiększyć liczbę miejsc postojowych dla rowerów do 100 na każde 100 samochodów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalo-ne zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3736. (1365. 1)	27.07.2018	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Karolkowej 59, Andrzej Winiarski, Zbigniew Czerwiński	Wnosimy o dokonanie obniżenia wysokości zabudowy jednostki terenowej 34U/MW (zapisanej w §47), minimalnej z 18 metrów na 14 metrów i maksymalnej z 30 metrów na 23 metry wraz ze stosownymi dla niej parametrami. Powyższa uwaga podyktowana jest tym, że budynki na terenie oznaczonym symbolem 34 U/MW to budynki niskie, wolnostojące o płaskich dachach. Jedyny nieco wyższy jest budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami przy al. Solidarności 126 o VIII kondygnacjach i wysokości 23m. Usytuowana w jednostce 33-Uz Przychodnia Zdrowia NFZ (w zabudowie pierzejowej) przy ul. Leszno 17 posiada IV kondygnacje i wysokość 20m.	dz. ew. nr 50,53/4,53/5, 53/9,53/10, 80/1,81/1,82/1,83/1,84 /1,85/1,86/1,87/1,88/1, 89/1,90/1,91/1,92/1,93 /1,94/1,95/1,96/1, 102/1,102/2, 102/3,103,104, 110/1 z obr. 6-03-16	§47; 34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy zaproponowanych w uwadze; teren 34-U/MW zostanie podzielony na mniejsze części, dla których ponownie zostaną określone optymalne wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3737. (1365. 2)	27.07.2018	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Karolkowej 59, Andrzej Winiarski, Zbigniew Czerwiński	Wnosimy o przywrócenie w jednostce terenowej 34U/MW po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego w miejscu oznaczonego wnętrza urbanistycznego z udziałem od 40 – 60% powierzchni biologicznie czynnej – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym oznaczonego „ZP” (bez zaplecza parkingowego naziemnego i podziemnego), z południową granicą wyznaczoną w odległości 25m od południowej elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Karolkowej 55 – zgodnie z uwzględnioną uwagą z dnia 25.05.2)011r. Naniesienie to powinno umożliwić przynajmniej częściowe zachowanie istniejącego tam wnętrza zielonego (zrealizowanego w 1950r. wraz z budynkami przy ul. Karolkowej 53, 53a i 55) i zabezpieczyć warunki mieszkalno – bytowe, w tym odpowiednie nasłonecznienie od południa dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego bez usług w parterze przy ul. Karolkowej 55 oraz od wschodu dla Młodzieżowego Schroniska Szkolnego o III kondygnacjach przy ul. Karolkowej 53a.	dz. ew. nr 53/4, 53/10 z obr. 6-03-16	34-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Granica wnętrza urbanistycznego została w projekcie planu wyznaczona zgodnie z rozpatrzeniem uwag z 2012 r. w odległości 22 m od budynku przy ul. Karolkowej 55, przy czym przy jej wyznaczeniu uwzględniono także możliwości prawidłowego zagospodarowania nieruchomości 53/4.
3738. (1365. 3)	27.07.2018	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Karolkowej 59, Andrzej Winiarski, Zbigniew Czerwiński	Wnosimy o uzupełnienie tekstu uchwały nn. Planu brakującymi zapisami, wynikającymi ze szczególnych warunków geologicznych (torfy i gytie), panujących w tej części Rynny Żoliborskiej. Warunki te wymuszają specjalistyczne posadowienie nowej zabudowy, a przez to jej dalekosiężne oddziaływanie na sąsiednią już istniejącą zabudowę. Zatem wymaga to wprowadzenia w nn. Planie szczególnych zapisów nakładających na przyszłych inwestorów wznoszonych budynków prowadzenia stosownych badań geotechnicznych i monitoringu zabezpieczającego istniejącą zabudowę. Jako przykład załączamy opinię techniczną ITB z lipca 2015r. związaną z realizacją inwestycji przy ul. Leszno 15.	obszar planu wyznaczony w zasięgu granicy Rynny Żoliborskiej	W zasięgu Rynny Żoliborskiej		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wymagania odnoszące się do obowiązku przeprowadzenia badań geotechnicznych wynikają z przepisów techniczno-budowlanych, określenie nakazu dodatkowych czynności wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego. W planie (§10 ust.2) zawarte zostały informacje odnoszące się do występowania w obszarze planu gruntów nienośnych i słabonośnych oraz zostały wskazane na rysunku planu granice ich zasięgu.
3739. (1366. 1)	27.07.2018	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Leszno 9, Marek Pleskacz, Zbigniew Czerwiński	Wnosimy o dokonanie obniżenia wysokości zabudowy jednostki terenowej 34U/MW (zapisanej w §47), minimalnej z 18 metrów na 14 metrów i maksymalnej z 30 metrów na 23 metry wraz ze stosownymi dla niej parametrami. Powyższa uwaga podyktowana jest tym, że budynki na terenie oznaczonym symbolem 34 U/MW to budynki niskie, wolnostojące o płaskich dachach. Jedyny nieco wyższy jest	dz. ew. nr 50,53/4,53/5, 53/9,53/10, 80/1,81/1,82/1,83/1,84 /1,85/1,86/1,87/1,88/1, 89/1,90/1,91/1,92/1,93 /1,94/1,95/1,96/1, 102/1,102/2, 102/3,103,104, 110/1 z obr. 6-03-16	§47; 34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy zaproponowanych w uwadze; teren 34-U/MW zostanie podzielony na mniejsze części, dla których ponownie zostaną określone optymalne wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami przy al. Solidarności 126 o VIII kondygnacjach i wysokości 23m. Usytuowana w jednostce 33-Uz Przychodnia Zdrowia NFZ (w zabudowie pierzejowej) przy ul. Leszno 17 posiada IV kondygnacje i wysokość 20m.							
3740. (1366. 2)	27.07.2018	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Leszno 9, Marek Pleskacz, Zbigniew Czerwiński	Wnosimy o przywrócenie w jednostce terenowej 34U/MW po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego w miejscu oznaczonego wnętrza urbanistycznego z udziałem od 40 – 60% powierzchni biologicznie czynnej – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym oznaczonego „ZP” (bez zaplecza parkingowego naziemnego i podziemnego), z południową granicą wyznaczoną w odległości 25m od południowej elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Karolkowej 55 – zgodnie z uwzględnioną uwagą z dnia 25.05.2)011r. Naniesienie to powinno umożliwić przynajmniej częściowe zachowanie istniejącego tam wnętrza zielonego (zrealizowanego w 1950r. wraz z budynkami przy ul. Karolkowej 53, 53a i 55) i zabezpieczyć warunki mieszkalno – bytowe, w tym odpowiednie nasłonecznienie od południa dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego bez usług w parterze przy ul. Karolkowej 55 oraz od wschodu dla Młodzieżowego Schroniska Szkolnego o III kondygnacjach przy ul. Karolkowej 53a.	dz. ew. nr 53/4, 53/10 z obr. 6-03-16	34-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Granica wnętrza urbanistycznego została w projekcie planu wyznaczona zgodnie z rozpatrzeniem uwag z 2012 r. w odległości 22 m od budynku przy ul. Karolkowej 55, przy czym przy jej wyznaczeniu uwzględniono także możliwości prawidłowego zagospodarowania nieruchomości 53/4.
3741. (1366. 3)	27.07.2018	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Leszno 9, Marek Pleskacz, Zbigniew Czerwiński	Wnosimy o uzupełnienie tekstu uchwały nn. Planu brakującymi zapisami, wynikającymi ze szczególnych warunków geologicznych (torfy i gytie), panujących w tej części Rynny Żoliborskiej. Warunki te wymuszają specjalistyczne posadowienie nowej zabudowy, a przez to jej dalekosiężne oddziaływanie na sąsiednią już istniejącą zabudowę. Zatem wymaga to wprowadzenia w nn. Planie szczególnych zapisów nakładających na przyszłych inwestorów wznoszonych budynków prowadzenia stosownych badań geotechnicznych i monitoringu zabezpieczającego istniejącą zabudowę. Jako przykład załączamy opinię techniczną ITB z lipca 2015r. związaną z realizacją inwestycji przy ul. Leszno 15.	obszar planu wyznaczony w zasięgu granicy Rynny Żoliborskiej			uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wymagania odnoszące się do obowiązku przeprowadzenia badań geotechnicznych wynikają z przepisów techniczno-budowlanych, określenie nakazu dodatkowych czynności wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego. W planie (§10 ust.2) zawarte zostały informacje odnoszące się do występowania w obszarze planu gruntów nienośnych i słabonośnych oraz zostały wskazane na rysunku planu granice ich zasięgu.
3742. (1367. 1)	27.07.2018	Wspólnota Mieszkaniowa Okopowa 7A	Wnosimy o dokonanie obniżenia wysokości zabudowy jednostki terenowej 34U/MW (zapisanej w §47), minimalnej z	dz. ew. nr 50,53/4,53/5, 53/9,53/10, 80/1,81/1,82/1,83/1,84	§47; 34-U/MW	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	uwaga uwzględniona	uwaga nie-	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		reprezentowana przez członków Zarządu: Teresę Adamczyk Janusza Gielo	18 metrów na 14 metrów i maksymalnej z 30 metrów na 23 metry wraz ze stosownymi dla niej parametrami. Powyższa uwaga podyktowana jest tym, że budynki na terenie oznaczonym symbolem 34 U/MW to budynki niskie, wolnostojące o płaskich dachach. Jedyny nieco wyższy jest budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami przy al. Solidarności 126 o VIII kondygnacjach i wysokości 23m. Usytuowana w jednostce 33-Uz Przychodnia Zdrowia NFZ (w zabudowie pierzejowej) przy ul. Leszno 17 posiada IV kondygnacje i wysokość 20m.	/1,85/1,86/1,87/1,88/1, 89/1,90/1,91/1,92/1,93 /1,94/1,95/1,96/1, 102/1,102/2, 102/3,103,104, 110/1 z obr. 6-03-16		częściowo	uwzględniona częściowo	częściowo	uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy zaproponowanych w uwadze; teren 34-U/MW zostanie podzielony na mniejsze części, dla których ponownie zostaną określone optymalne wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.
3743. (1367. 2)	27.07.2018	Wspólnota Mieszkaniowa Okopowa 7A reprezentowana przez członków Zarządu: Teresę Adamczyk Janusza Gielo	Wnosimy o przywrócenie w jednostce terenowej 34U/MW po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego w miejscu oznaczonego wnętrza urbanistycznego z udziałem od 40 – 60% powierzchni biologicznie czynnej – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym oznaczonego „ZP” (bez zaplecza parkingowego naziemnego i podziemnego), z południową granicą wyznaczoną w odległości 25m od południowej elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Karolkowej 55 – zgodnie z uwzględnioną uwagą z dnia 25.05.2)011r. Naniesienie to powinno umożliwić przynajmniej częściowe zachowanie istniejącego tam wnętrza zielonego (zrealizowanego w 1950r. wraz z budynkami przy ul. Karolkowej 53, 53a i 55) i zabezpieczyć warunki mieszkalno – bytowe, w tym odpowiednie nasłonecznienie od południa dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego bez usług w parterze przy ul. Karolkowej 55 oraz od wschodu dla Młodzieżowego Schroniska Szkolnego o III kondygnacjach przy ul. Karolkowej 53a.	dz. ew. nr 53/4, 53/10 z obr. 6-03-16	34-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Granica wnętrza urbanistycznego została w projekcie planu wyznaczona zgodnie z rozpatrzeniem uwag z 2012 r. w odległości 22 m od budynku przy ul. Karolkowej 55, przy czym przy jej wyznaczeniu uwzględniono także możliwości prawidłowego zagospodarowania nieruchomości 53/4.
3744. (1367. 3)	27.07.2018	Wspólnota Mieszkaniowa Okopowa 7A reprezentowana przez członków Zarządu: Teresę Adamczyk Janusza Gielo	Wnosimy o uzupełnienie tekstu uchwały nn. Planu brakującymi zapisami, wynikającymi ze szczególnych warunków geologicznych (torfy i gytie), panujących w tej części Rynny Żoliborskiej. Warunki te wymuszają specjalistyczne posadowienie nowej zabudowy, a przez to jej dalekosiężne oddziaływanie na sąsiednią już istniejącą zabudowę. Zatem wymaga to wprowadzenia w nn. Planie szczególnych zapisów nakładających na przyszłych inwestorów wznoszonych budynków prowadzenia stosownych badań geotechnicznych i monitoringu	obszar planu wyznaczony w zasięgu granicy Rynny Żoliborskiej			uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wymagania odnoszące się do obowiązku przeprowadzenia badań geotechnicznych wynikają z przepisów techniczno-budowlanych, określenie nakazu dodatkowych czynności wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego. W planie (§10 ust.2) zawarte zostały informacje odnoszące się do występowania w obszarze planu gruntów nienośnych i słabonośnych oraz zostały wskazane na rysunku planu granice ich zasięgu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			zabezpieczającego istniejącą zabudowę. Jako przykład załączamy opinię techniczną ITB z lipca 2015r. związaną z realizacją inwestycji przy ul. Leszno 15.							
3745. (1368. 1)	27.07.2018	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Karolkowa 62 reprezentowana przez członków Zarządu: Anitę Czarnak Michała Sikorskiego Jerzego Lewandowskiego	Wnosimy o dokonanie obniżenia wysokości zabudowy jednostki terenowej 34U/MW (zapisanej w §47), minimalnej z 18 metrów na 14 metrów i maksymalnej z 30 metrów na 23 metry wraz ze stosownymi dla niej parametrami. Powyższa uwaga podyktowana jest tym, że budynki na terenie oznaczonym symbolem 34 U/MW to budynki niskie, wolnostojące o płaskich dachach. Jedyny nieco wyższy jest budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami przy al. Solidarności 126 o VIII kondygnacjach i wysokości 23m. Usytuowana w jednostce 33-Uz Przychodnia Zdrowia NFZ (w zabudowie pierzejowej) przy ul. Leszno 17 posiada IV kondygnacje i wysokość 20m.	dz. ew. nr 50,53/4,53/5, 53/9,53/10, 80/1,81/1,82/1,83/1,84 /1,85/1,86/1,87/1,88/1, 89/1,90/1,91/1,92/1,93 /1,94/1,95/1,96/1, 102/1,102/2, 102/3,103,104, 110/1 z obr. 6-03-16	§47; 34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy zaproponowanych w uwadze; teren 34-U/MW zostanie podzielony na mniejsze części, dla których ponownie zostaną określone optymalne wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.
3746. (1368. 2)	27.07.2018	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Karolkowa 62 reprezentowana przez członków Zarządu: Anitę Czarnak Michała Sikorskiego Jerzego Lewandowskiego	Wnosimy o przywrócenie w jednostce terenowej 34U/MW po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego w miejscu oznaczonego wnętrza urbanistycznego z udziałem od 40 – 60% powierzchni biologicznie czynnej – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym oznaczonego „ZP” (bez zaplecza parkingowego naziemnego i podziemnego), z południową granicą wyznaczoną w odległości 25m od południowej elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Karolkowej 55 – zgodnie z uwzględnioną uwagą z dnia 25.05.2)011r. Naniesienie to powinno umożliwić przynajmniej częściowe zachowanie istniejącego tam wnętrza zielonego (zrealizowanego w 1950r. wraz z budynkami przy ul. Karolkowej 53, 53a i 55) i zabezpieczyć warunki mieszkalno – bytowe, w tym odpowiednie nasłonecznienie od południa dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego bez usług w parterze przy ul. Karolkowej 55 oraz od wschodu dla Młodzieżowego Schroniska Szkolnego o III kondygnacjach przy ul. Karolkowej 53a.	dz. ew. nr 53/4, 53/10 z obr. 6-03-16	34-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Granica wnętrza urbanistycznego została w projekcie planu wyznaczona zgodnie z rozpatrzeniem uwag z 2012 r. w odległości 22 m od budynku przy ul. Karolkowej 55, przy czym przy jej wyznaczeniu uwzględniono także możliwości prawidłowego zagospodarowania nieruchomości 53/4.
3747. (1368. 3)	27.07.2018	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Karolkowa 62 reprezentowana przez członków	Wnosimy o uzupełnienie tekstu uchwały nn. Planu brakującymi zapisami, wynikającymi ze szczególnych warunków geologicznych (torfy i gytie), panujących w tej części Rynny Żoliborskiej. Warunki te wymuszają	obszar planu wyznaczony w zasięgu granicy Rynny Żoliborskiej			uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wymagania odnoszące się do obowiązku przeprowadzenia badań geotechnicznych wynikają z przepisów techniczno-budowlanych, określenie nakazu dodatkowych czynności wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego. W planie (§10

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		Zarządu: Anitę Czarnak Michała Sikorskiego Jerzego Lewandowskiego	specjalistyczne posadowienie nowej zabudowy, a przez to jej dalekosiężne oddziaływanie na sąsiednią już istniejącą zabudowę. Zatem wymaga to wprowadzenia w nn. Planie szczególnych zapisów nakładających na przyszłych inwestorów wznoszonych budynków prowadzenia stosownych badań geotechnicznych i monitoringu zabezpieczającego istniejącą zabudowę. Jako przykład załączamy opinię techniczną ITB z lipca 2015r. związaną z realizacją inwestycji przy ul. Leszno 15.							ust.2) zawarte zostały informacje odnoszące się do występowania w obszarze planu gruntów nienośnych i słabonośnych oraz zostały wskazane na rysunku planu granice ich zasięgu.
3748. (1369. 1)	27.07.2018	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Leszno 22” Adam Sadowski Marek Obrębski	Wnosimy o dokonanie obniżenia wysokości zabudowy jednostki terenowej 34U/MW (zapisanej w §47), minimalnej z 18 metrów na 14 metrów i maksymalnej z 30 metrów na 23 metry wraz ze stosownymi dla niej parametrami. Powyższa uwaga podyktowana jest tym, że budynki na terenie oznaczonym symbolem 34 U/MW to budynki niskie, wolnostojące o płaskich dachach. Jedyny nieco wyższy jest budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami przy al. Solidarności 126 o VIII kondygnacjach i wysokości 23m. Usytuowana w jednostce 33-Uz Przychodnia Zdrowia NFZ (w zabudowie pierzejowej) przy ul. Leszno 17 posiada IV kondygnacje i wysokość 20m.	dz. ew. nr 50,53/4,53/5, 53/9,53/10, 80/1,81/1,82/1,83/1,84 /1,85/1,86/1,87/1,88/1, 89/1,90/1,91/1,92/1,93 /1,94/1,95/1,96/1, 102/1,102/2, 102/3,103,104, 110/1 z obr. 6-03-16	§47; 34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy zaproponowanych w uwadze; teren 34-U/MW zostanie podzielony na mniejsze części, dla których ponownie zostaną określone optymalne wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.
3749. (1369. 2)	27.07.2018	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Leszno 22” Adam Sadowski Marek Obrębski	Wnosimy o przywrócenie w jednostce terenowej 34U/MW po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego w miejscu oznaczonego wnętrza urbanistycznego z udziałem od 40 – 60% powierzchni biologicznie czynnej – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym oznaczonego „ZP” (bez zaplecza parkingowego naziemnego i podziemnego), z południową granicą wyznaczoną w odległości 25m od południowej elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Karolkowej 55 – zgodnie z uwzględnioną uwagą z dnia 25.05.2)011r. Naniesienie to powinno umożliwić przynajmniej częściowe zachowanie istniejącego tam wnętrza zielonego (zrealizowanego w 1950r. wraz z budynkami przy ul. Karolkowej 53, 53a i 55) i zabezpieczyć warunki mieszkalno – bytowe, w tym odpowiednie nasłonecznienie od południa dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego bez usług w parterze przy ul. Karolkowej 55 oraz od wschodu dla	dz. ew. nr 53/4, 53/10 z obr. 6-03-16	34-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Granica wnętrza urbanistycznego została w projekcie planu wyznaczona zgodnie z rozpatrzeniem uwag z 2012 r. w odległości 22 m od budynku przy ul. Karolkowej 55, przy czym przy jej wyznaczeniu uwzględniono także możliwości prawidłowego zagospodarowania nieruchomości 53/4.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Młodzieżowego Schroniska Szkolnego o III kondygnacjach przy ul. Karolkowej 53a.							
3750. (1369. 3)	27.07.2018	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Leszno 22” Adam Sadowski Marek Obrębski	Wnosimy o uzupełnienie tekstu uchwały nn. Planu brakującymi zapisami, wynikającymi ze szczególnych warunków geologicznych (torfy i gytie), panujących w tej części Rynny Żoliborskiej. Warunki te wymuszają specjalistyczne posadowienie nowej zabudowy, a przez to jej dalekosiężne oddziaływanie na sąsiednią już istniejącą zabudowę. Zatem wymaga to wprowadzenia w nn. Planie szczególnych zapisów nakładających na przyszłych inwestorów wznoszonych budynków prowadzenia stosownych badań geotechnicznych i monitoringu zabezpieczającego istniejącą zabudowę. Jako przykład załączamy opinię techniczną ITB z lipca 2015r. związaną z realizacją inwestycji przy ul. Leszno 15.	obszar planu wyznaczony w zasięgu granicy Rynny Żoliborskiej			uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wymagania odnoszące się do obowiązku przeprowadzenia badań geotechnicznych wynikają z przepisów techniczno-budowlanych, określenie nakazu dodatkowych czynności wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego. W planie (§10 ust.2) zawarte zostały informacje odnoszące się do występowania w obszarze planu gruntów nienośnych i słabonośnych oraz zostały wskazane na rysunku planu granice ich zasięgu.
3751. (1370. 1)	27.07.2018	Grzegorz Solarewicz	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3752. (1370. 2)	27.07.2018	Grzegorz Solarewicz	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3753. (1371. 1)	27.07.2018	Katarzyna Korzuchowska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3754. (1371. 2)	27.07.2018	Katarzyna Korzuchowska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3755. (1372. 1)	27.07.2018	Maciej Staniszewski	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów pod-	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			ziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3756. (1372. 2)	27.07.2018	Maciej Staniszewski	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3757. (1373. 1)	27.07.2018	Jakub Sobiło	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3758. (1373. 2)	27.07.2018	Jakub Sobiło	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3759. (1374. 1)	27.07.2018	Dawid Rudziński	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3760. (1374. 2)	27.07.2018	Dawid Rudziński	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3761. (1375. 1)	27.07.2018	Barbara Niedźwiedzka	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.							
3762. (1375. 2)	27.07.2018	Barbara Niedźwiedzka	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3763. (1376. 1)	27.07.2018	Michał Stempień	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3764. (1376. 2)	27.07.2018	Michał Stempień	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3765. (1377. 1)	27.07.2018	Paulina Brozowska	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3766. (1377. 2)	27.07.2018	Paulina Brozowska	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3767. (1378. 1)	27.07.2018	Tomasz Hoffman	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3768. (1378. 2)	27.07.2018	Tomasz Hoffman	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3769. (1379. 1)	27.07.2018	Tomasz Mincer	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3770. (1379. 2)	27.07.2018	Tomasz Mincer	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3771. (1380. 1)	27.07.2018	Antoni Przechrzta	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3772. (1380. 2)	27.07.2018	Antoni Przechrzta	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3773. (1381. 1)	27.07.2018	Bożena Cieślak	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3774. (1381. 2)	27.07.2018	Bożena Cieślak	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3775. (1382. 1)	27.07.2018	Karolina Walendziuk	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3776. (1382. 2)	27.07.2018	Karolina Walendziuk	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3777. (1383. 1)	27.07.2018	Łukasz Walendziuk	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3778. (1383. 2)	27.07.2018	Łukasz Walendziuk	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3779. (1384. 1)	27.07.2018	Marzena i Dariusz Stępniak	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3780. (1384. 2)	27.07.2018	Marzena i Dariusz Stępniak	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3781. (1385. 1)	27.07.2018	Igor Skórzybót	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3782. (1385. 2)	27.07.2018	Igor Skórzybót	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3783. (1386. 1)	27.07.2018	Alicja Solecka	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3784. (1386. 2)	27.07.2018	Alicja Solecka	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3785. (1387.)	27.07.2018	Ewa George	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających oraz zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznej. Nowa zabudowa byłaby zlokalizowana zbyt blisko istniejących już budynków mieszkalnych.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3786. (1392. 1)	27.07.2018	Ewa George	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3787. (1392. 2)	27.07.2018	Ewa George	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3788. (1396.)	27.07.2018	Krystyna Lisiowska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków. + Ponadto domagam się zapewnienia przez mpzp bezwzględnej ochrony istniejących drzew oraz uzupełnienia utraconego wskutek budowy metra drzewostanu.							zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy. Obowiązek nasadzeń kompensacyjnych wykracza poza zakres materii planu. W planie określone zostały zasady nasadzeń rzędów drzew i zachowania wartościowych drzew. Oznaczenie drzew do wkomponowania w projektowane zagospodarowanie zostanie skorygowane po weryfikacji stanu zieleni w obszarze planu.
3789. (1397.)	27.07.2018	Joanna Lisiowska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków. + Ponadto domagam się zapewnienia przez mpzp bezwzględnej ochrony istniejących drzew oraz uzupełnienia utraconego wskutek budowy metra drzewostanu.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy. Obowiązek nasadzeń kompensacyjnych wykracza poza zakres materii planu. W planie określone zostały zasady nasadzeń rzędów drzew i zachowania wartościowych drzew. Oznaczenie drzew do wkomponowania w projektowane zagospodarowanie zostanie skorygowane po weryfikacji stanu zieleni w obszarze planu.
3790. (1398.)	27.07.2018	Stowarzyszenie Na Rzecz Mieszkańców Osiedla Centrum Wola	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków. + Ponadto domagam się zapewnienia przez mpzp bezwzględnej ochrony istniejących drzew oraz uzupełnienia utraconego wskutek budowy metra drzewostanu.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy. Obowiązek nasadzeń kompensacyjnych wykracza poza zakres materii planu. W planie określone zostały zasady nasadzeń rzędów drzew i zachowania wartościowych drzew. Oznaczenie drzew do wkomponowania w projektowane zagospodarowanie zostanie skorygowane po weryfikacji stanu zieleni w obszarze planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3791. (1400.)	27.07.2018	Joanna Jurczyk	Przyjęta obecnie stawka (par. 64 ust. 5) jest najwyższą z dopuszczalnych zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie bierze pod uwagę uwarunkowań danego terenu, stąd wniosek o przyjęcie ogólnej stawki w wysokości 15%, tj. połowy maksymalnej stawki oraz 0% dla budynków które przynajmniej w części są na obszarze wyznaczonym w MPZP w zasięgu eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra. W tym obszarze obiekty są i będą związane z wieloma uciążliwościami w zakresie drgań metra, zwiększonym wykorzystywaniem przestrzeni publicznej przy wejściach do metra przez osoby korzystające z tej formy komunikacji. Tym samym będzie również znacznie głośniej. Przyjęte stawki procentowe powinny to uwzględniać.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wysokość stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości jest obowiązkowym elementem planu, wartość przedmiotowych działek wzrośnie zgodnie z szacunkami prognozy finansowej, realizacja metra podnosi wartość nieruchomości, które otrzymują dogodne połączenia komunikacyjne; dokładny wzrost wartości nieruchomości, jeżeli taki nastąpi, zostanie obliczony indywidualnie przez rzeczoznawcę nieruchomości.
3792. (1402.)	27.07.2018	Andrzej Wichrowski	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61-KM(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tamwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
3793. (1404. 1)	27.07.2018	Tramwaje Warszawskie Wydział Strategii Rozwoju Systemu Tramwajowego	Ustalenia dot. terenu zajezdni tramwajowej i zakładu naprawy tramwajów - teren 61-KM(U): Wyłączyć z obszaru objętego projektem m.p.z.p. tereny 61-KM(U) i 25 KDD.	dz. ew. nr 6,7,16,17,18,23 z obr. 6-04-02	61-KM(U), 25 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wyłączenie fragmentu obszaru plani wymaga podjęcia stosownej uchwały przez Radę Miasta i nie dotyczy materii ustaleń planu. Przedmiotowe tereny zgodnie ze suikzp to teren rozwojowy, plan zakłada wytworzenie zwartej pierzei ul. Skierniewickiej i ul. Karolkowej z usługami w parterach budynków zabudową o wysokości do 20 m.
3794. (1404. 2)	27.07.2018	Tramwaje Warszawskie Wydział Strategii Rozwoju Systemu Tramwajowego	Zmienić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określnego w §67 ust. 2 pkt 1 na: 10%.	dz. ew. nr 6,7,16,17,18,23 z obr. 6-04-02	61-KM(U), 25 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren zajezdni tramwajowej oznaczony zgodnie ze suikzp to jednocześnie teren rozwojowy, plan zakłada wytworzenie zwartej pierzei ul. Skierniewickiej i ul. Karolkowej z usługami w parterach budynków, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalony w planie na poziomie 15% określony został w nawiązaniu do wskaźników jak dla terenów zabudowy usługowej i nie jest zawyżony.
3795. (1404. 3)	27.07.2018	Tramwaje Warszawskie Wydział Strategii Rozwoju Systemu Tramwajowego	Zmienić wartość maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy określnej w §67 ust. 2 pkt 2 na: 75%.	dz. ew. nr 6,7,16,17,18,23 z obr. 6-04-02	61-KM(U), 25 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren zajezdni tramwajowej oznaczony zgodnie ze suikzp to jednocześnie teren rozwojowy, plan zakłada wytworzenie zwartej pierzei ul. Skierniewickiej i ul. Karolkowej z usługami w parterach budynków, wartość maksymalnej wielkości zabudowy ustalony w planie na poziomie 60% określony został w nawiązaniu do wskaźników jak dla terenów zabudowy usługowej i nie jest zaniżony.
3796. (1404. 4)	27.07.2018	Tramwaje Warszawskie Wydział Strategii Rozwoju Systemu Tramwajowego	Zmienić minimalną wysokość zabudowy na: nie określa się (§67 ust. 2 pkt 4 ppkt a).	dz. ew. nr 6,7,16,17,18,23 z obr. 6-04-02	61-KM(U), 25 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia wymogu minimalnej wysokości zabudowy do zabudowy realizowanej tam, gdzie w planie ustalono realizację pierzei tj. wzdłuż ul. Skierniewickiej i ul. Karolkowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia postulowanej zmiany, teren zajezdni tramwajowej oznaczony

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zgodnie ze suikzp to jednocześnie teren rozwojowy, plan zakłada wytworzenie zwartej pierzei ul. Skierniewickiej i ul. Karolkowej z usługami w parterach budynków.
3797. (1404.5)	27.07.2018	Tramwaje Warszawskie Wydział Strategii Rozwoju Systemu Tramwajowego	Zmienić maksymalną wysokość zabudowy na: 40 m (§67 ust. 2 pkt 4 ppkt b).	dz. ew. nr 6,7,16,17,18,23 z obr. 6-04-02	61-KM(U), 25 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren zajezdni tramwajowej oznaczony zgodnie z suikzp to jednocześnie teren rozwojowy, plan zakłada wytworzenie zwartej pierzei ul. Skierniewickiej i ul. Karolkowej z usługami w parterach budynków o wysokości do 20 m.
3798. (1404.7)	27.07.2018	Tramwaje Warszawskie Wydział Strategii Rozwoju Systemu Tramwajowego	Wprowadzić w §67 ust. 2 dodatkowy punkt w brzemieniu: *„ustala się lokalizację podstacji trakcyjnej albo przebudowę lub jej wbudowanie w obiekt o przeznaczeniu docelowym; dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji w granicach terenu”.*	dz. ew. nr 6,7,16,17,18,23 z obr. 6-04-02	61-KM(U), 25 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasady zachowania istniejącej zabudowy określone zostały w §9, a zasady realizacji nowej infrastruktury technicznej w §13, nie ma potrzeby uszczegóławiania ustaleń ogólnych w tym zakresie w ustaleniach planu.
3799. (1404.9)	27.07.2018	Tramwaje Warszawskie Wydział Strategii Rozwoju Systemu Tramwajowego	Włączyć teren 25 KDD w teren 61-KM(U) i zmienić zasady obsługi komunikacyjnej terenu 68-U/MW poprzez powiązanie przez z ulicą 2KDG (§74 ust. 3 pkt 1).	dz. ew. nr 6,7,16,17,18,23 z obr. 6-04-02	61-KM(U), 25 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wyznaczona w projekcie planu droga, stanowiąca przedłużenie ul. Młynarskiej wydzielona została w obrębie działki ewidencyjnej nr 6 użytkowanej jako dr oraz częściowo w dz. Ew nr 7 oznaczonej jako ti – inne grunty komunikacyjne. Działki po wschodniej stronie w planie zostały przekształcone i przeznaczone pod realizację zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej. Z uwagi na przeznaczenie określone w planie dla terenu 68-U/MW, w liniach rozgraniczających którego znajduje się kilka działek ewidencyjnych, konieczne jest zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej. Obsługa komunikacyjna terenów ustalana jest zgodnie z warunkami technicznymi od dróg niższej klasy, niewłaściwym jest ustalanie obsługi komunikacyjnej od drogi klasy głównej.
3800. (1404.10)	27.07.2018	Tramwaje Warszawskie Wydział Strategii Rozwoju Systemu Tramwajowego	Ustalenia dot. trasy tramwajowych i infrastruktury elektroenergetycznej: Utrzymać brzmienie §12 ust. 2 pkt 2 przy uwzględnieniu korekty wynikającej z uwagi 1.9). dot. 25 KDD.	dz. ew. nr 6, 7 z obr. 6-04-02	§12 ust. 2 pkt 2, 25 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie utrzymania ustaleń §12 ust. 2 pkt 2. Waga nieuwzgledniona w zakresie wyłączenia z ww ustalenia terenu drogi 25KDD. Przedmiotowa droga publiczna 25KDD konieczna jest dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu 68-U/MW.
3801. (1404.19)	27.07.2018	Tramwaje Warszawskie Wydział Strategii Rozwoju Systemu Tramwajowego	Wprowadzić w §13 korektę zapisów poprzez dopuszczenie lokalizacji podziemnej sieci infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w §13 pkt 1 i 2 w przypadku braku możliwości technicznych wprowadzenia tego typu urządzeń po tych terenach.	cały obszar planu	§13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Proponowana zmiana ustalenia jest zbyt ogólna, kwestionowane przez organ nadzorczy. W planie zawarte jest dopuszczenie lokalizowania urządzeń budowlanych oraz sieci służących zasileniu zabudowy na całym obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 13 ust. 1 pkt 4).
3802. (1404.21)	27.07.2018	Tramwaje Warszawskie Wydział Strategii Rozwoju Systemu Tramwajowego	Wprowadzić w §48 ust. 2 pkt 12 korektę zapisów dot. podstacji trakcyjnej „Bema": *„ustala się lokalizację podstacji trakcyjnej, jej utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, dopuszcza się wbudowanie podstacji trakcyjnej w obiekt o przeznaczeniu docelowym, dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji w granicach terem”.*	dz. ew. nr 4/1,4/2,5,6/1, 6/2,7-9 z obr. 6-04-04	§48 ust. 2 pkt 12; 35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasady zachowania istniejącej zabudowy określone zostały w §9, a zasady realizacji nowej infrastruktury technicznej w §13, nie ma potrzeby uszczegóławiania ustaleń ogólnych w tym zakresie w przepisach szczegółowych planu dla poszczególnych terenów.
3803. (1405.1)	27.07.2018	Bohdan Kowalewski	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.				częściowo		częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3804. (1405. 2)	27.07.2018	Bohdan Kowalewski	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3805. (1409. 2)	27.07.2018	Ewelina Stępniewska	Wnoszę o wycofanie z obrotu prawnego pism Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków stanowiących opinie i wytyczne do planu, jako dokumentów złożonych w trybie nie przewidzianym przepisami prawa, a tym samych sprzecznych z procedurą uchwalania planu wskazaną w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; ponadto przywołane pisma nie odnoszą się do obszaru 70-U/MW zatem obniżenie wysokości i intensywności nie znajduje uzasadnienia w żadnych opiniach, zalece-niach itp.	dz. ew. nr 1, 12,13,14 z obr. 6-04-02; dz. ew. nr 1/2,3,4 z obr. 6-04-03	całość projektu planu; 70-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na skutek konieczności uzupełnienia projektu planu po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu o ustalenia odnoszące się do ochrony obiektów zabytkowych (w konsekwencji zmieniających się przepisów prawnych jak i wydawanych rozstrzygnięć nadzorczych dotyczących uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania prze-strzennego) przeprowadzono analizy widokowe dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na potrzeby określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współ-czesnej i kształtowania ładu przestrzennego, w wyłożonym do 3 publicznego wglądu przedmioto-wym projekcie planu dokonano zmiany ustaleń w zakresie ochrony obiektów zabytkowych, chronio-nych na podstawie przepisów odrębnych, mających na celu ich odpowiednią ekspozycję i ochronę także poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy w bezpośrednim otoczeniu. Przedmiotowy projekt planu uzyskał stosowne uzgodnienia organów WKZ.
3806. (1409. 3)	27.07.2018	Ewelina Stępniewska	Wnoszę o usunięcie zmian w projekcie planu naniesionych na skutek bezprawnej opinii Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków zmian w projekcie planu.	cały obszar planu	całość projektu planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na skutek konieczności uzupełnienia projektu planu po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu o ustalenia odnoszące się do ochrony obiektów zabytkowych (w konsekwencji zmieniających się przepisów prawnych jak i wydawanych rozstrzygnięć nadzorczych dotyczących uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) przeprowadzono analizy widokowe dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na potrzeby określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i kształtowania ładu przestrzennego, w wyłożonym do 3 publicznego wglądu przedmiotowym projekcie planu dokonano zmiany ustaleń w zakresie ochrony obiektów zabytkowych, chronionych na podstawie przepisów odrębnych, mających na celu ich odpowiednią ekspozycję i ochronę także poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy w bezpośrednim otoczeniu. Przedmiotowy projekt planu uzyskał stosowne uzgodnienia organów WKZ.
3807. (1409. 4)	27.07.2018	Ewelina Stępniewska	Wnoszę o bezwzględne przywrócenie parametrów planu do projektu planu oznaczonego jako „gotowy do uchwalenia” opublikowanego na stronach Biura Architektury i Planowania Przestrzennego - wg wersji	cały obszar planu	całość projektu planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na skutek konieczności uzupełnienia projektu planu po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu o ustalenia odnoszące się do ochrony obiektów zabytkowych (w konsekwencji zmieniających się przepisów prawnych jak i wydawanych rozstrzy-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nr 46 ostatnio zmodyfikowanej 13.10).2014 o godzinie 10:56: brak jest wskazań w prawie do zmiany parametrów w III wyłożeniu, zgodnie z ustawą o planowaniu pomiędzy kolejnymi wyłożeniami organ jest związany składanymi do projektu uwagami (art. 17 punkt 11 i 13 u.p.z.p.), lub uchwałą Rady w zakresie koniecznych zmian (art. 19 ust. 1 u.p.z.p.) zatem wprowadzenie zmian wykraczających poza zakres złożonych uwag stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego i powoduje zgodnie z art. 28 ust.1 u.p.z.p. nieważność uchwały w całości lub części.							gnięć nadzorczych dotyczących uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) przeprowadzono analizy widokowe dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na potrzeby określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i kształtowania ładu przestrzennego, w wyłożonym do 3 publicznego wglądu przedmiotowym projekcie planu dokonano zmiany ustaleń w zakresie ochrony obiektów zabytkowych, chronionych na podstawie przepisów odrębnych, mających na celu ich odpowiednią ekspozycję i ochronę także poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy w bezpośrednim otoczeniu. Przedmiotowy projekt planu uzyskał stosowne uzgodnienia organów WKZ.
3808. (1409. 5)	27.07.2018	Ewelina Stępniewska	Wnoszę o wprowadzenie parametrów dla jednostki 70- U/MW: 1. Przeznaczenie terenu: *1) podstawowe: zabudowa usługowa i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania: 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%; 2) maksymalny procent zabudowy - 60%; 3) wskaźnik intensywności zabudowy - od 2,2 do 4; 4) wysokość zabudowy - od 18 m do 30 m; 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.*	dz. ew. nr 1, 12,13,14 z obr. 6-04-02; dz. ew. nr 1/2,3,4 z obr. 6-04-03	70-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Proponowany zapis przeznaczenia terenu nie jest zgodny z określonymi zasadami zapisu ustaleń prawa, spójnik lub określa alternatywę otwartą. W wyniku przeprowadzonych analiz w projekcie planu określono optymalny poziom wskaźników zabudowy, zapewniający harmonijne wpisanie się nowej zabudowy w otoczenie obiektów objętych ochroną w planie na podstawie przepisów o ochronie zabytków, bezpośrednio z przedmiotowym terenem sąsiadujących. Przedmiotowy teren położony jest pomiędzy zespołami zabytkowej zabudowy (zespół budynków Domu Zgromadzenia Sióstr Karmelitanek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel z Pałacykiem Biernackiego wpisany do rejestru zabytków po zachodniej stronie i zespół Klasztoru Redemptorystów – ujęty w GEZ od południa); celem przedmiotowego ustalenia jest zapewnienie prawidłowego kształtowania nowej zabudowy na styku z zabudową historyczną. Zgodnie z ustaleniami studium uikzp m.st. Warszawy średni wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynosi 2,0. Wzrost wartości wskaźnika intensywności dla przedmiotowego terenu spowoduje przekroczenie tego wskaźnika i nie będzie się bilansować w ramach terenu wyznaczonego w studium.
3809. (1409. 6)	27.07.2018	Ewelina Stępniewska	Wnoszę o obniżenie stawki procentowej opłaty planistycznej do 0%, - nieruchomość objęta niniejszymi uwagami posiada wykreowaną wartość z uwagi na lokalizację i uzyskane decyzje o warunkach zabudowy.	dz. ew. nr 1, 12,13,14 z obr. 6-04-02; dz. ew. nr 1/2,3,4 z obr. 6-04-03	70-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wysokość stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości jest obowiązkowym elementem planu, jednakże dokładny wzrost wartości nieruchomości, jeżeli taki nastapi, zostanie obliczony indywidualnie przez rzeczoznawcę nieruchomości.
3810. (1410. 2)	27.07.2018	Janina Stępniewska	Wnoszę o wycofanie z obrotu prawnego pism Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków stanowiących opinie i wytyczne do planu, jako dokumentów złożonych w trybie nie przewidzianym przepisami prawa, a tym samych sprzecznych z procedurą uchwalania planu wskazaną w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;	dz. ew. nr 1, 12,13,14 z obr. 6-04-02; dz. ew. nr 1/2,3,4 z obr. 6-04-03	całość projektu planu; 70-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na skutek konieczności uzupełnienia projektu planu po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu o ustalenia odnoszące się do ochrony obiektów zabytkowych (w konsekwencji zmieniających się przepisów prawnych jak i wydawanych rozstrzygnięć nadzorczych dotyczących uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) przeprowadzono analizy widokowe dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na potrzeby określenia zasad ochrony dziedzictwa

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			ponadto przywołane pisma nie odnoszą się do obszaru 70-U/MW zatem obniżenie wysokości i intensywności nie znajduje uzasadnienia w żadnych opiniach, zaleceniach itp.							kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i kształtowania ładu przestrzennego, w wyłożonym do 3 publicznego wglądu przedmiotowym projekcie planu dokonano zmiany ustaleń w zakresie ochrony obiektów zabytkowych, chronionych na podstawie przepisów odrębnych, mających na celu ich odpowiednią ekspozycję i ochronę także poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy w bezpośrednim otoczeniu. Przedmiotowy projekt planu uzyskał stosowne uzgodnienia organów WKZ.
3811. (1410. 3)	27.07.2018	Janina Stępniewska	Wnoszę o usunięcie zmian w projekcie planu naniesionych na skutek bezprawnej opinii Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków zmian w projekcie planu.	cały obszar planu	całość projektu planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na skutek konieczności uzupełnienia projektu planu po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu o ustalenia odnoszące się do ochrony obiektów zabytkowych (w konsekwencji zmieniających się przepisów prawnych jak i wydawanych rozstrzygnięć nadzorczych dotyczących uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) przeprowadzono analizy widokowe dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na potrzeby określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i kształtowania ładu przestrzennego, w wyłożonym do 3 publicznego wglądu przedmiotowym projekcie planu dokonano zmiany ustaleń w zakresie ochrony obiektów zabytkowych, chronionych na podstawie przepisów odrębnych, mających na celu ich odpowiednią ekspozycję i ochronę także poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy w bezpośrednim otoczeniu. Przedmiotowy projekt planu uzyskał stosowne uzgodnienia organów WKZ.
3812. (1410. 4)	27.07.2018	Janina Stępniewska	Wnoszę o bezwzględne przywrócenie parametrów planu do projekty planu oznaczonego jako „gotowy do uchwalenia” opublikowanego na stronach Biura Architektury i Planowania Przestrzennego - wg wersji nr 46 ostatnio zmodyfikowanej 13.10).2014 o godzinie 10:56: brak jest wskazań w prawie do zmiany parametrów w III wyłożeniu, zgodnie z ustawą o planowaniu pomiędzy kolejnymi wyłożeniami organ jest związany składanymi do projektu uwagami (art. 17 punkt 11 i 13 u.p.z.p.), lub uchwałą Rady w zakresie koniecznych zmian (art. 19 ust. 1 u.p.z.p.) zatem wprowadzenie zmian wykraczających poza zakres złożonych uwag stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego i powoduje zgodnie z art. 28 ust.1 u.p.z.p. nieważność uchwały w całości lub części.	cały obszar planu	całość projektu planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na skutek konieczności uzupełnienia projektu planu po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu o ustalenia odnoszące się do ochrony obiektów zabytkowych (w konsekwencji zmieniających się przepisów prawnych jak i wydawanych rozstrzygnięć nadzorczych dotyczących uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) przeprowadzono analizy widokowe dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na potrzeby określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i kształtowania ładu przestrzennego, w wyłożonym do 3 publicznego wglądu przedmiotowym projekcie planu dokonano zmiany ustaleń w zakresie ochrony obiektów zabytkowych, chronionych na podstawie przepisów odrębnych, mających na celu ich odpowiednią ekspozycję i ochronę także poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy w bezpośrednim otoczeniu. Przedmiotowy projekt planu uzyskał stosowne uzgodnienia organów WKZ.
3813. (1410. 5)	27.07.2018	Janina Stępniewska	Wnoszę o wprowadzenie parametrów dla jednostki 70- U/MW: 1. Przeznaczenie terenu: *1) podstawowe: zabudowa usługowa i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;*	dz. ew. nr 1, 12,13,14 z obr. 6-04-02; dz. ew. nr 1/2,3,4 z obr. 6-04-03	70-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Proponowany zapis przeznaczenia terenu nie jest zgodny z określonymi zasadami zapisu ustaleń prawa, spójnik lub określa alternatywę otwartą.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			2. Warunki zabudowy i zagospodarowania: *1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%;* *2) maksymalny procent zabudowy - 60%;* *3) wskaźnik intensywności zabudowy - od 2,2 do 4;* *4) wysokość zabudowy - od 18 m do 30 m;* *5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.*							W wyniku przeprowadzonych analiz w projekcie planu określono optymalny poziom wskaźników zabudowy, zapewniający harmonijne wpisanie się nowej zabudowy w otoczenie obiektów objętych ochroną w planie na podstawie przepisów o ochronie zabytków, bezpośrednio z przedmiotowym terenem sąsiadujących. Przedmiotowy teren położony jest pomiędzy zespołami zabytkowej zabudowy (zespół budynków Domu Zgromadzenia Sióstr Karmelitanek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel z Pałacykiem Biernackiego wpisany do rejestru zabytków po zachodniej stronie i zespół Klasztoru Redemptorystów – ujęty w GEZ od południa); celem przedmiotowego ustalenia jest zapewnienie prawidłowego kształtowania nowej zabudowy na styku z zabudową historyczną. Zgodnie z ustaleniami studium uikzp m.st. Warszawy średni wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynosi 2,0. Wzrost wartości wskaźnika intensywności dla przedmiotowego terenu spowoduje przekroczenie tego wskaźnika i nie będzie się bilansować w ramach terenu wyznaczonego w studium.
3814. (1410. 6)	27.07.2018	Janina Stępniewska	Wnoszę o obniżenie stawki procentowej opłaty planistycznej do 0%, - nieruchomość objęta niniejszymi uwagami posiada wykreowaną wartość z uwagi na lokalizację i uzyskane decyzje o warunkach zabudowy.	dz. ew. nr 1, 12,13,14 z obr. 6-04-02; dz. ew. nr 1/2,3,4 z obr. 6-04-03	70-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wysokość stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości jest obowiązkowym elementem planu, jednakże dokładny wzrost wartości nieruchomości, jeżeli taki nastapi, zostanie obliczony indywidualnie przez rzeczoznawcę nieruchomości.
3815. (1418. 2)	27.07.2018	Spółdzielnia Mieszkaniowa "STROP"	Spółdzielnia Mieszkaniowa „STROP” wystąpiła do Urzędu Miasta o wydanie decyzji WZ dla terenu 55-U/MW cz. dz. ewid. 44/1 i 43 (istniejący dwukondygnacyjny parking samochodowy). Ze względu na eksponowane miejsce przy ulicy Wolskiej rozważany jest wariant podjazdu do planowanej zabudowy, od ulicy Wolskiej na plac przed projektowanym budynkiem, następnie przejazdem bramowym do ulicy wewnątrzosiedlowej i dalej wyjazdem na ulicę Skierniewicką. Z tych względów wnioskujemy o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej terenu 55-U/MW również od drogi 2KDG (ul. Wolska) na wyżej opisanych zasadach. Wstępne opinie potwierdzają możliwość i poprawność wykonania takiego układu komunikacyjnego.	dz. ew. nr 44/1, 43 z obr. 6-04-01	55-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ponowienia analizy obsługi komunikacyjnej i wprowadzenia stosownych zmian. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustaleń obsługi terenu 55-U/MW od ul. Wolskiej; ustalenie obsługi komunikacyjnej terenu zabudowy od drogi klasy głównej KD-G jest nieuzasadnione i sprzeczne z obowiązującymi przepisami.
3816. (1421. 1)	27.07.2018	Spółdzielnia Mieszkaniowa "STROP"	Utworzenie obszaru 49(A)- KDD §59a. Dla terenu oznaczonego symbolem 49(A)- KDD ustala sit; (m.in.): *1. Lokalizację drogi dojazdowej oznaczonej 49(A)- KDD obsługującej zabudowę u zbiegu ulic ul. Wolskiej i Płockiej (dz. 6013)*	dz. ew. nr 25/6,28,29/1, 59,60/1,60/2, 60/3 z obr. 6-04-01	50-U/MW, 49/ZP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu zieleni urządzonej 49-ZP na teren ciągu pieszojezdnego 49-KPJ, który umożliwi obsługę komunikacyjną zabudowie w terenach 42 i 50 U/MW, jak również dodatkowy dostęp, w tym pieszy, do terenu 43-Us. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia terenu drogi dojazdowej 49(A)-KDD w sposób zaproponowany w załączniku graficznym do uwagi; tak wydzielony teren nie będzie spełniać warunków technicznych dla drogi publicznej;

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wnioskujemy o dopuszczenie przejazdu przez ten teren, poprzez utworzenie wewnętrznej drogi dojazdowej do dz. 6013-49(A)-KDD jak na załączniku lub jedynie na terenie oznaczonym EFGHE.							korzystniejszym rozwiązaniem jest realizacja komunikacji wewnętrznej w ramach zagospodarowania terenu 50-U/MW na etapie pozwolenia na budowę w formie np. ciągu pieszo-jezdnego lub drogi wewnętrznej o jednoprzestrzennym przekroju.
3817. (1421. 3)	27.07.2018	Spółdzielnia Mieszkaniowa "STROP"	Nie wyrażamy zgody na likwidację na nieruchomości Spółdzielni drogi dojazdowej do miejsc postojowych zlokalizowanych przy zachodniej elewacji budynku Płocka 17. Ten fragment terenu należy włączyć do obszaru 50-U/MW lub do postulowanego do utworzenia terenu drogi dojazdowej 49(A)-KDD.	dz. ew. nr 25/6,28,29/1, 59,60/1,60/2, 60/3 z obr. 6-04-01	50-U/MW, 49/ZP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu zieleni urządzonej 49-ZP na teren ciągu pieszo-jezdnego 49-KPJ i przyłączenie do niego fragmentu terenu z obecnymi miejscami postojowymi, takie rozwiązanie umożliwi obsługę komunikacyjną zabudowie w terenach 42 i 50 U/MW, jak również dodatkowy dostęp, w tym pieszy, do terenu 43-Us. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia terenu drogi dojazdowej 49(A)-KDD w sposób zaproponowany w załączniku graficznym do uwagi; tak wydzielony teren nie będzie spełniać warunków technicznych dla drogi publicznej; korzystniejszym rozwiązaniem jest realizacja komunikacji wewnętrznej w ramach zagospodarowania terenu 50-U/MW na etapie pozwolenia na budowę w formie np. ciągu pieszo-jezdnego lub drogi wewnętrznej o jednoprzestrzennym przekroju.
3818. (1422.)	27.07.2018	Spółdzielnia Mieszkaniowa "STROP"	Scalić oba tereny (43-Us i 45-U/MW) i nadać im oznaczenie 43-Us. Wbrew ustaleniom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy uchwalonego uchwałą Nr LXXX/112746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późniejszymi zmianami) w projekcie planu wydzielono z terenu byłego stadionu RKS SARMATA teren oznaczony symbolem 45-U/MW, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowa,. W studium (CZĘŚĆ II, KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO m.st. WARSZAWY ze zmianami) wyznaczono obszary planowanego rozwoju. Nie ma wśród nich rejonu ulic Wolskiej i Płockiej. Nie ma więc podstaw, aby teren wykorzystywany od 1965 roku na cele sportowe przeznaczać pod zabudowę.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3819. (1423. 1)	27.07.2018	Magdalena Jędraszko – Macukow	Część ulic wyznaczonych w projekcie planu miejscowego charakteryzuje się niewielkim lub niewystarczającym udziałem zieleni wysokiej w liniach rozgraniczających, dlatego za zasadne należy uznać wprowadzenie zapisów obligujących do realizacji lub uzupełnienia nasadzeń. Obecność drzew w przestrzeniach ulicznych jest cenna nie tylko ze względu na aspekty przyrodnicze, lecz także kompozycyjno-estetyczne - zieleń wysoka posiada olbrzymi potencjał porządkujący, również wizualnie, kompozycję	cały obszar planu	61-KM(U0, 6-KDZ, 7-KDL, 14-KDL, 21-KDD, 22-KDD, 23-KDD, 24-KDD, 31-KDD, 34-KDD, 37-KP, 38-KP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - oznaczenia rzędów drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni, - nakazu realizacji rzędów drzew (zapisy takie istnieją w przedłożonym projekcie planu). W miarę możliwości, w wyniku ponowionych analiz zostaną wskazane także nasadzenia rzędów drzew wzdłuż wskazanych dróg. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostaną wykonane: aktualizacja stanu zadrzewień oraz

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			ulic oraz przyczynia się do tworzenia przestrzeni przyjaznych użytkownikom pieszym. W związku z powyższym proszę o: - zachowanie wszystkich wskazanych w projekcie planu cennych drzew oraz istniejących i projektowanych szpalerów, zarówno w pasach drogowych ulic, jak i w granicach innych terenów, wyznaczenie dodatkowych rzędów drzew w liniach rozgraniczających terenu 61-KM(U) (w miarę możliwości), wskazanie lokalizacji minimum jednostronnych, wyznaczonych w sposób konsekwentny i rytmiczny nasadzeń drzew wzdłuż: dróg: 6KDZ, 7KDL (uzupełnienie), 14KDL, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 31 KDD, 34KDD (na odcinkach o szerokości co najmniej 12m) i ciągów pieszych: 37KP i 38KP.							analizy możliwości realizacji nakazu rzędów drzew to ich wyniki będą zależały do faktycznych walorów poszczególnych drzew i uwarunkowań przestrzennych poszczególnych dróg.
3820. (1423. 2)	27.07.2018	Magdalena Jędraszko – Macukow	Wyznaczenie obustronnych, regularnych szpalerów drzew w pasie drogowym następujących dróg (na całej długości): 2KDG (uzupełnienie), 3KDG (również w pasie dzielącym (rzędy istniejące), 4KDL, 5.1) KDZ, 5.2)KDZ (uzupełnienie), 8KDZ (uzupełnienie), 9KDL (uzupełnienie), 10KDL, 12KDL (uzupełnienie), 13KDL, 15KDL, 16KDD, 17KDZ (uzupełnienie), 18KDL, 19KDL, 25KDD, 27KDD (uzupełnienie).	drogi w obszarze planu	2-KDG, 3-KDG, 4-KDL, 5.1)-KDZ, 5.2)-KDZ, 8-KDZ, 9-KDL, 10-KDL, 12-KDL, 13-KDL, 15-KDL, 16-KDD, 17-KDZ, 18-KDL, 19-KDL, 25-KDD, 27-KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nakazu realizacji rzędów drzew (zapisy takie istnieją w przedłożonym projekcie planu). W miarę możliwości, w wyniku ponowionych analiz zostaną wskazane także nasadzenia drzew wzdłuż wskazanych dróg. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostaną wykonane analizy możliwości realizacji nakazu rzędów drzew to ich wyniki będą zależały do faktycznych uwarunkowań przestrzennych poszczególnych dróg.
3821. (1423. 4)	27.07.2018	Magdalena Jędraszko – Macukow	Dopuszczenie posadzenia rzędu drzew w pasie drogowym drogi 20KDD.		20-KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 20 KDD stanowi niewielki fragment terenu drogi, która jest ustalona w obowiązującym planie rejonu ul. Towarowej. W wyniku przyjęcia uwag, dotyczących ograniczenia terenu drogi do działek drogowych lokalizowanie w tym rejonie rzędu drzew, przy nakazie realizacji drogi dla rowerów nie jest uzasadnione.
3822. (1423. 9)	27.07.2018	Magdalena Jędraszko – Macukow	Proszę również o wskazanie zieleni przyulicznej lub zieleni urządzonej jako przeznaczenia dopuszczalnego dla wszystkich terenów dróg publicznych i ciągów pieszych. Konkretny zapis w planie miejscowym, ustalający zieleń jako przeznaczenie terenu, stanowi istotne narzędzie, dzięki któremu Wydział Kształtowania Przestrzeni Publicznej BAiPP może skuteczniej egze-	Drogi w obszarze planu	wszystkie KP; wszystkie KDG, KDZ, KDL i KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmian, w wyniku uwzględnienia uwag (1423.1)-4, dotyczących udziału drzew i zieleni w terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągach pieszych oraz uzupełnienia ustaleń o zasady kształtowania zieleni w tych terenach dróg publicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia zieleni urządzonej jako przeznaczenia dopuszczalnego w terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych - zieleń w terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych stanowi element zagospodarowania przestrzennego, którego udział określony jest przez wskaźnik minimalnej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			kwować uwzględnianie zieleni w projektach budowy lub przebudowy przestrzeni publicznych, w szczególności dróg.							powierzchni biologicznie czynnej, określanie zieleni jako przeznaczenie dopuszczalne jest zbędne, przy czym wymagałoby daleko idących zmian konstrukcji tekstu uchwały w tym zdefiniowania tego rodzaju przeznaczenia.
3823. (1423.15)	27.07.2018	Magdalena Jędraszko – Macukow	Postuluję wprowadzenie konieczności uwzględnienia w kompozycji głównych kierunków ruchu pieszego oraz charakterystycznych elementów otaczającej zabudowy.	cały obszar planu	całość projektu planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie są wyznaczone elementy podkreślające komozycję układu zabudowy jak dominanty wysokościowe, przestrzenne oraz nakazana jest realizacja powiązań pieszych lub pieszo-rowerowych. Organizacja ruchu nie leży w zakresie materii ustaleń planu.
3824. (1423.19)	27.07.2018	Magdalena Jędraszko – Macukow	Postuluję wprowadzenie zakazu realizacji ogrodzeń.	cały obszar planu	całość projektu planu	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzgledniona częściowo w zakresie ustalenia zakazu realizacji ogrodzeń dla: terenów U/MW i MW(U) (§5 ust. 2 pkt 5 lit. d), określonych w planie wnętrz urbanistycznych (§5 ust. 2 pkt 5 lit. e) dla przestrzeni oublicznych i ogólnodostępnych określonych w planie (§8 ust. 2 pkt 6). Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu realizacji ogrodzen na całym obszarze planu; w planie ustalono wymagania dla ogrodzeń, na terenach na których wydają się zasadnie i konieczne.
3825. (1423.21)	27.07.2018	Magdalena Jędraszko – Macukow	Z treści §3 ust. 1 pkt 4 wynika, że akcenty przestrzenne stanowią obowiązujące ustalenia planu. Nie do końca jednak wiadomo, w jaki sposób należy interpretować ten zapis, np. czy dopuszczalne jest usytuowanie ww. elementów w innych miejscach niż wskazane na rysunku planu. Wątpliwości potęgują ponadto niespójne w tej kwestii ustalenia szczegółowe dla konkretnych terenów. Dla przykładu, w §31 ust. 2 pkt 4 zapisano, ze „ustala się rejon lokalizacji akcentu przestrzennego stanowiącego integralną część zieleńca zgodnie z rysunkiem planu", zaś w §45 ust. 2 pkt 3 – „ustala się lokalizację akcentu przestrzennego zgodnie z rysunkiem planu". W mojej ocenie tak szczegółowe zagadnienia nie powinny być rozstrzygane w sposób jednoznaczny na etapie planu miejscowego - konkretna lokalizacja elementów wyposażenia przestrzeni publicznych może stanowić co najwyżej propozycję w ramach warstwy informacyjnej planu. Ustalenie powinno wskazywać jedynie na obowiązek uwzględnienia ich w granicach danego terenu lub jego części (np. placu). Dzięki temu projektanci będą mieli większą swobodę w kształtowaniu tych przestrzeni, przy jednoczesnej konieczności wkomponowania w swoją koncepcję ww. elementów.	cały obszar planu	§3 ust. 1 pkt 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Rejony lokalizacji – miejsca charakterystyczne zgodnie z planem mają być zaakcentowane / domknięte poprzez użycie form przestrzennych dopełniających kompozycję urbanistyczną. Oznaczone na rysunku lokalizacje nie wyczerpują możliwości realizacji akcentów przestrzennych, w projekcie dopuszcza się realizację obiektów małej architektury na całym obszarze planu.
3826. (1423.34)	27.07.2018	Magdalena Jędraszko – Macukow	W projekcie planu miejscowego brakuje zapisów, które w sposób całościowy i spójny regulowałyby lokalizowanie obiektów tymczasowych. W §8 ust. 2 pkt 4 i pkt	cały obszar planu	§8 ust. 1; §8 ust. 2 pkt 4, 5; §5 ust. 2 pkt 6 lit. e; §14 ust. 2;	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzgledniona w zakresie określenia zasad lokalizacji i formy kiosku oraz korekty ustaleń dotyczących zasad lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z uwzględnieniem wskazanych w uwadze wytycznych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			5 wskazano, jakie obiekty dopuszcza się na terenach przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych (dróg publicznych, usług sportu, zieleni urządzonej, ciągów pieszych i powierzchni wymagających specjalnego opracowania posadzki), jednak nie odniesiono się do pozostałych terenów. Może to przyczyniać się do powstawania na obszarze opracowania obiektów o trudnej do przewidzenia formie, tym bardziej, że nie określono wytycznych dla kiosków, o których wspomina się w kontekście sytuowania na nich reklam (§5 ust. 2 pkt 6 lit. e). Nie wiadomo również, jak w świetle powyższego należy interpretować zapis w §14 ust. 2, zakazujący tymczasowego zagospodarowania terenów w granicach projektu planu. W związku z tym proszę o zastąpienie ww. ustaleń (§8 ust. 2 pkt 4 i pkt 5 oraz §14) jednoznacznymi i kompleksowymi zapisami. Proponuję wprowadzenie następujących wytycznych: „Na obszarze planu zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem: - obiektów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych - na czas ważności pozwolenia na budowę oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, - obiektów o funkcji kulturalnej, wystawienniczej i handlowej, związanych z targami lub innymi wydarzeniami plenerowymi - wyłącznie na terenach przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych, o których mowa w §8 ust. 1, - terenowych, ogólnodostępnych urządzeń i obiektów rekreacyjno-sportowych z towarzyszącymi im kubaturowymi obiektami sanitarno-gospodarczymi niezwiązanymi trwale z gruntem- wyłącznie na terenach przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych, o których mowa w §8 ust. 1, - ogródków gastronomicznych, stanowiących część obiektów gastronomicznych znajdujących się w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - kiosków - wyłącznie w rejonie przystanków transportu zbiorowego (w liczbie nie większej niż 1), tj. co najwyżej 30 m od znaku D15/017 (słupka wyznaczającego lokalizację przystanku) oraz po spełnieniu		§8 ust. 2 pkt 4 i pkt 5; §14		częściowo		częściowo	Uwaga nieuwzgledniona w zakresiewprowadzenia zmian w brzmieniu zawartym w uwadze, oraz zmiany §14 - tymczasowe zagospodarowanie terenu odnosi się do innego niż określone w planie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania. Plan nie może także ograniczać mozliwośce realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, których możliwość realizacji wynika z przepisów odrębnych. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz urządzeń budowlanych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			poniższych wymogów dotyczących ich wymiarów i formy architektonicznej: • o powierzchni użytkowej nie większej niż 15m2 wysokości nieprzekraczającej 3,5 m; • wyposażonych w dach plaski lub jednospadowy; • o sumie przeszklenia wynoszącej nie mniej nit 40% powierzchni wszystkich ścian, a w przypadku elewacji frontowej- minimum 70% powierzchni tej elewacji; • o kolorystyce elementów konstrukcyjnych i elewacyjnych ograniczonej do barw achromatycznych, posiadających stopień sczernienia nie mniejszy nit 50%; • pozbawionych zadaszeń wystających poza obrys rzutu kiosku (za wyjątkiem tymczasowych zadaszeń tekstylnych); • należy ponadto wykluczyć sytuowanie poza obrębem kiosku innych obiektów i przedmiotów, w szczególności lodówek, toalet przenośnych lub altan na odpady bądź opakowania.							
3827. (1423.37)	27.07.2018	Magdalena Jędraszko – Macukow	Zasadne wydaje się również wprowadzenie zakazu stosowania jakichkolwiek okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych (w tym sidingu).	cały obszar planu			uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Współczesne okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych często są o wysokiej klasy materiałe, nie uzasadnione wydaje się wprowadzanie zakazu ich stosowania.
3828. (1423.39)	27.07.2018	Magdalena Jędraszko – Macukow	W ustaleniach szczegółowych dla dróg 7KDL i 20KDD (ul. Karolkowa) wprowadzono obowiązek realizacji wydzielonych dróg dla rowerów. Ustalenia te wydają się nieracjonalne, szczególnie wziąwszy pod uwagę klasy dróg. Uważam, że na drogach dojazdowych i lokalnych ruch rowerowy może być w sposób bezpieczny prowadzony wspólnie z ruchem samochodowym, co potwierdzają również Standardy projektowe i wykonawcze dla systemu rowerowego w Warszawie (s. 22 dokumentu), stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 5523/2010 z 18 listopada 2010 r. Zaoszczędzone w ten sposób miejsce należy przeznaczyć na liniowe nasadzenia drzew (pkt 1.1) niniejszego pisma). W związku z powyższym proszę o usunięcie ustaleń §87 ust. 2 pkt 3 i §100 ust. 2 pkt 2.	cały obszar planu	7-KDL, 20-KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, z którym niniejszy plan miejscowy musi być zgodny, w terenach przedmiotowych dróg zostały wyznaczone projektowane ścieżki rowerowe. Ustalenia §87 ust. 2 pkt 3 i §100 ust. 2 pkt 2 wynikają z dyspozycji studium.
3829. (1423.40)	27.07.2018	Magdalena Jędraszko – Macukow	Opierając się na wytycznych z ww. Standardów *(Standardy projektowe i wykonawcze dla systemu rowerowego w Warszawie (s. 22 dokumentu), stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 5523/2010 z 18 listopada 2010 r),*	cały obszar planu	6-KDZ, 8-KDZ, 17-KDZ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan w §12 ust. 3 pkt 2 dopuszcza prowadzenie dróg dla rowerów w terenach dróg publicznych lub poza nimi, określenie formy urządzeń technicznych do prowadzenia ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa, pasy ruchu dla rowerów) jak i szczegółowe rozwiązania zostaną przesądzone na etapie sporządzania projektu budowlanego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			proszę o wprowadzenie obowiązku realizacji drogi dla rowerów lub pasów ruchu dla rowerów na terenach dróg 6KDZ, 8KDZ i 17KDZ. Na drogach zbiorczych ruch rowerowy powinien być odseparowany od ruchu samochodowego.							
3830. (1425. 1)	27.07.2018	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Karolkowa 55 reprezentowana przez członków Zarządu: Urszulę Śliwowską-Jaryniak, Wiesława Zalewskiego	Wnosimy o dokonanie obniżenia wysokości zabudowy jednostki terenowej 34U/MW (zapisanej w §47), minimalnej z 18 metrów na 14 metrów i maksymalnej z 30 metrów na 23 metry wraz ze stosownymi dla niej parametrami. Powyższa uwaga podyktowana jest tym, że budynki na terenie oznaczonym symbolem 34 U/MW to budynki niskie, wolnostojące o płaskich dachach. Jedyny nieco wyższy jest budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami przy al. Solidarności 126 o VIII kondygnacjach i wysokości 23m. Usytuowana w jednostce 33-Uz Przychodnia Zdrowia NFZ (w zabudowie pierzejowej) przy ul. Leszno 17 posiada IV kondygnacje i wysokość 20m.	dz. ew. nr 50,53/4,53/5, 53/9,53/10, 80/1,81/1,82/1,83/1,84 /1,85/1,86/1,87/1,88/1, 89/1,90/1,91/1,92/1,93 /1,94/1,95/1,96/1, 102/1,102/2, 102/3,103,104, 110/1 z obr. 6-03-16	§47; 34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy zaproponowanych w uwadze. Teren 34-U/MW zostanie podzielony na mniejsze części, dla których ponownie zostaną określone optymalne wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.
3831. (1425. 2)	27.07.2018	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Karolkowa 55 reprezentowana przez członków Zarządu: Urszulę Śliwowską-Jaryniak, Wiesława Zalewskiego	Wnosimy o przywrócenie w jednostce terenowej 34U/MW po południowej stronie ponadlokalnego ciągu pieszego w miejscu oznaczonego wnętrza urbanistycznego z udziałem od 40 – 60% powierzchni biologicznie czynnej – wnętrza urbanistycznego o charakterze zielonym oznaczonego „ZP” (bez zaplecza parkingowego naziemnego i podziemnego), z południową granicą wyznaczoną w odległości 25m od południowej elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Karolkowej 55 – zgodnie z uwzględnioną uwagą z dnia 25.05.2)011r. Naniesienie to powinno umożliwić przynajmniej częściowe zachowanie istniejącego tam wnętrza zielonego (zrealizowanego w 1950r. wraz z budynkami przy ul. Karolkowej 53, 53a i 55) i zabezpieczyć warunki mieszkalno – bytowe, w tym odpowiednie nasłonecznienie od południa dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego bez usług w parterze przy ul. Karolkowej 55 oraz od wschodu dla Młodzieżowego Schroniska Szkolnego o III kondygnacjach przy ul. Karolkowej 53a.	dz. ew. nr 53/4, 53/10 z obr. 6-03-16	34-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Granica wnętrza urbanistycznego została w projekcie planu wyznaczona zgodnie z rozpatrzeniem uwag z 2012 r. w odległości 22 m od budynku przy ul. Karolkowej 55, przy czym przy jej wyznaczeniu uwzględniono także możliwości prawidłowego zagospodarowania nieruchomości 53/4.
3832. (1425. 3)	27.07.2018	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Karolkowa 55	Wnosimy o uzupełnienie tekstu uchwały nn. Planu brakującymi zapisami, wynikającymi ze szczególnych warunków geologicznych (torfy i gytie), panujących w tej części	obszar planu wyznaczony w zasięgu granicy Rynny Żoliborskiej			uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wymagania odnoszące się do obowiązku przeprowadzenia badań geotechnicznych wynikają z przepisów techniczno-budowlanych, określenie nakazu dodatkowych czynności wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego. W planie (§10

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		reprezentowana przez członków Zarządu: Urszulę Śliwowską-Jaryniak, Wiesława Zalewskiego	Rynny Żoliborskiej. Warunki te wymuszają specjalistyczne posadowienie nowej zabudowy, a przez to jej dalekosiężne oddziaływanie na sąsiednią już istniejącą zabudowę. Zatem wymaga to wprowadzenia w nn. Planie szczególnych zapisów nakładających na przyszłych inwestorów wznoszonych budynków prowadzenia stosownych badań geotechnicznych i monitoringu zabezpieczającego istniejącą zabudowę. Jako przykład załączamy opinię techniczną ITB z lipca 2015r. związaną z realizacją inwestycji przy ul. Leszno 15.							ust.2) zawarte zostały informacje odnoszące się do występowania w obszarze planu gruntów nienośnych i słabonośnych oraz zostały wskazane na rysunku planu granice ich zasięgu.
3833. (1426. 1)	27.07.2018	Alicja Solecka	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3834. (1426. 2)	27.07.2018	Alicja Solecka	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3835. (1427. 1)	27.07.2018	DANTEX Sp. z o.o.	Wnosimy o wprowadzenie zmian do tekstu i rysunku planu (zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi do projektu planu – zał. nr 1) umożliwiających realizację naszych zamierzeń inwestycyjnych, uwzględniających zmianę kompozycji zabudowy na terenie umożliwiającą lepsze jej wpisanie w kontekst urbanistyczny otoczenia oraz zmianę parametrów zabudowy - zgodnie z przedstawionymi propozycjami.	dz. ew. nr 32/2, 34/1, 3412, 35/1, 36,37/1, 37/2, 55/1, 56/1 z obr. 6-04-01	50-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części w zakresie wprowadzenia zmian określenia zasad zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu na podstawie analiz przestrzenno-widokowych i przy uwzględnieniu odpowiedniej ekspozycji obiektu zabytkowego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcie proponowanych zmian w całości w szczególności wyznaczenie dminanty przetrzennej o wysokości 55 m na tyłach zabytkowego budynku. Postulowana zmiana kompozycji wymaga analizy w szerszym zakresie oraz określenia dokładnych zasad ekspozycji budynku rejestrowego.
3836. (1427. 2)	27.07.2018	DANTEX Sp. z o.o.	Podniesienie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 50-U/MW (lub fragmencie obejmującym naszą nieruchomość) do 33m.	dz. ew. nr 32/2, 34/1, 3412, 35/1, 36,37/1, 37/2, 55/1, 56/1 z obr. 6-04-01	50-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części w zakresie wprowadzenia zmian określenia zasad zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu na podstawie analiz przestrzenno-widokowych i przy uwzględnieniu odpowiedniej ekspozycji obiektu zabytkowego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie podniesienia wartości wskaźników zabudowy; zgodnie z ustaleniami studium uikzp m.st. Warszawy średni wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynosi 2,0. Wzrost wartości wskaźnika intensywności dla przedmiotowego terenu spowoduje przekroczenie tego wskaźnika i nie będzie się bilansować w ramach terenu wyznaczonego w studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3837. (1427. 3)	27.07.2018	DANTEX Sp. z o.o.	Przywrócenie w zapisach projektu planu na terenie 50-U/MW na fragmencie obejmującym naszą nieruchomość, dominanty wysokościowej. Wnioskujemy o określenie maksymalnej wysokości dla dominanty wysokościowej 55m, lokalizację w południowo - zachodniej części naszej nieruchomości wraz z określeniem zasięgu lokalizacji dominanty wysokościowej zgodnie z propozycją zawartą w załączniku graficznym do uwagi do projektu planu (zał. nr 1)	dz. ew. nr 32/2, 34/1, 3412, 35/1, 36,37/1, 37/2, 55/1, 56/1 z obr. 6-04-01	50-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części w zakresie wprowadzenia zmian określenia zasad zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu na podstawie analiz przestrzenno-widokowych i przy uwzględnieniu odpowiedniej ekspozycji obiektu zabytkowego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcie proponowanych zmian w całości w szczególności wyznaczenie dminanty przetrzennej o wysokości 55 m na tyłach zabytkowego budynku. Postulowana zmiana kompozycji wymaga analizy w szerszym zakresie oraz określenia dokładnych zasad ekspozycji budynku rejestrowego. W zakresie podniesienia wartości wskaźników zabudowy to zgodnie z ustaleniami studium uikzp m.st. Warszawy średni wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynosi 2,0.
3838. (1427. 4)	27.07.2018	DANTEX Sp. z o.o.	Zmianę zakresu i kształtu wyznaczonego na rysunku planu wnętrza urbanistycznego na terenie 50-U/MW na fragmencie obejmującym naszą nieruchomość zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi do projektu planu (zał. nr 1) wraz ze zmianą lokalizacji linii zabudowy okalającej wyznaczone wnętrze urbanistyczne, a także zmianę maksymalnego wskaźnika powierzchni utwardzonej na terenach wnętrza urbanistycznego na 60%.	dz. ew. nr 32/2, 34/1, 3412, 35/1, 36,37/1, 37/2, 55/1, 56/1 z obr. 6-04-01	50-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części w zakresie wprowadzenia zmian określenia zasad zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu na podstawie analiz przestrzenno-widokowych i przy uwzględnieniu odpowiedniej ekspozycji obiektu zabytkowego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcie proponowanych zmian w całości w szczególności wyznaczenie dminanty przetrzennej o wysokości 55 m na tyłach zabytkowego budynku. Postulowana zmiana kompozycji wymaga analizy w szerszym zakresie oraz określenia dokładnych zasad ekspozycji budynku rejestrowego.
3839. (1427. 5)	27.07.2018	DANTEX Sp. z o.o.	Dostosowanie przebiegu linii zabudowy od północnej linii elewacji istniejącego budynku ul. Płocka 9 (umożliwiając jego przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę) poprzez przesunięcie linii zabudowy równoległej do wyznaczonej osi kompozycyjnej ul. Siedmiogrodzkiej o 4 m na północ – zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi do projektu planu (zał. nr 1)	dz. ew. nr 32/2, 34/1, 3412, 35/1, 36,37/1, 37/2, 55/1, 56/1 z obr. 6-04-01	50-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzgledniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu linii zabudowy, w tym linii zabudowy dla budynku objętego prawną ochroną. Uwaga nieuwzgledniona w zakresie przyjęcia w całości propnowanej zaminy kształtowania zabudowy. Przedmiotowy fragment terenu wymaga analizy w szerszym zakresie oraz określenia dokładnych zasad ekspozycji budynku rejestrowego.
3840. (1427. 8)	27.07.2018	DANTEX Sp. z o.o.	Podniesienie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na terenie 50-U/MW (lub fragmencie obejmującym naszą nieruchomość) do 4,2 przy zachowaniu rozumienia definicji wskaźnika zgodnie z definicją zawartą w planie miejscowym („należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, mierzonych po obrysie ścian zewnętrznych, do powierzchni działki lub terenu, na których te budynki są usytuowane"). W przypadku konieczności określenia wysokości wskaźnika intensywności w odniesieniu do definicji powierzchni całkowitej zawartej w innych aktach prawnych wnosimy o określenie maksymalnego wskaźnika intensywności na poziomie co najmniej 6,5.	dz. ew. nr 32/2, 34/1, 3412, 35/1, 36,37/1, 37/2, 55/1, 56/1 z obr. 6-04-01	50-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami studium uikzp m.st. Warszawy średni wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynosi 2,0. Intensywność istniejącej zabudowy wynosi ok 1,6, przy czym plan dopuszcza jej maksymalną wartość na poziomie 3,4. Dalszy wzrost wartości wskaźnika intensywności dla przedmiotowego terenu spowoduje przekroczenie tego wskaźnika i nie będzie się bilansować w ramach terenu wyznaczonego w studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3841. (1427.9)	27.07.2018	DANTEX Sp. z o.o.	W odniesieniu do styku zabudowy na naszym terenie z budynkami: Płocka 11, Płocka 7 A, wnosimy o usunięcie lub zmianę zapisu §5 ust. 1 pkt 3) ppkt f) dotyczącego nakazu dostosowania kształtu dachu do dachów istniejących budynków bezpośrednio sąsiadujących z projektowanym, co najmniej poprzez ograniczenie zapisu tylko do pierzei ulicy na głębokość max. 4m. oraz wprowadzenie zastrzeżenia, ze ustalenie nie dotyczy sytuacji, gdy różnica wysokości budynku projektowanego i budynku istniejącego wynosi co najmniej 2 kondygnacje. Proponujemy również wprowadzenie zastrzeżenia, ze ustalenie dotyczy sąsiedztwa nowej zabudowy z budynkami zabytkowymi lub budynkami o innej funkcji / przeznaczeniu.	dz. ew. nr 32/2, 34/1, 3412, 35/1, 36,37/1, 37/2, 55/1, 56/1 z obr. 6-04-01	§5 ust. 1 pkt 3; 50-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania ustalenia zasad dostosowania kształtu dachu zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia ustalenia w brzmieniu podanym w uwadze. W przypadku sąsiedztwa z zabudową zabytkową priorytet mają istniejące zabytkowe obiekty objęte ochroną w planie.
3842. (1427.11)	27.07.2018	DANTEX Sp. z o.o.	Zmianę określonych w §12 ust. 5 pkt 4 wskaźników parkingowych dla nowo realizowanej zabudowy na określone jako maksymalne w szczególności: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – maksymalnie 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie; b) dla biur i urzędów – maksymalnie 10 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej; c) dla pozostałych usług i handlu – maksymalnie 15 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej lub określenia minimalnych i maksymalnych wskaźników w szczególności: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimalnie 0,5 a maksymalnie 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie; b) dla biur i urzędów – minimalnie 1 a maksymalnie 10 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej; c) dla pozostałych usług i handlu – minimalnie 1 a maksymalnie 15 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalone w projekcie planu wskaźniki parkingowe są określone zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, przyjęto najniższe możliwe wartości.
3843. (1427.13)	27.07.2018	DANTEX Sp. z o.o.	Obniżenie ustalonej zapisami §60 ust. 4 pkt 4) wysokości stawki procentowej z tytułu wzrostu nieruchomości do wysokości 10%.	cały obszar planu	§60 ust. 4 pkt 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wysokość stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości jest obowiązkowym elementem planu. Określając warunki zabudowy i zagospodarowania terenu pozwalające na rozwój zabudowy w projekcie planu przyjęto dla terenów U/MW stawkę 30%, jednakże realny wzrost wartości nieruchomości zostanie obliczony indywidualnie przez rzeczoznawcę nieruchomości.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3844. (1428. 2)	27.07.2018	Bank PKO S.A.	- Obniżenie wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy do poziomu: 1,8; - podwyższenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy do poziomu: 4,8.	dz. ew. nr 32/1, 32/2, 31 (część zgodnie z załącznikiem graficznym) z obr. 6-04-05	73-U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obniżenia minimalnego wskaźnika intensywności. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie podwyższenia wskaźnika maksymalnej intensywności do poziomu 4,8; Zgodnie z ustaleniami studium uikzp m.st. Warszawy średni wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynosi 2.0. Wzrost wartości wskaźnika intensywności dla przedmiotowego terenu spowoduje przekroczenie tego wskaźnika i nie będzie się bilansować w ramach terenu wyznaczonego w studium.
3845. (1428. 3)	27.07.2018	Bank PKO S.A.	- Obniżenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej do poziomu 0%; - ustanowienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na poziomie 25%.	dz. ew. nr 32/1, 32/2, 31 (część zgodnie z załącznikiem graficznym) z obr. 6-04-05	73-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obecnie istnieją możliwości takiego zagospodarowania terenu, aby uzyskać określony w planie poziom udziału powierzchni biologicznie czynnej. Zasadnym jest utrzymanie wyższego poziomu 20% powierzchni biologicznie czynnej, analogicznie jak na sąsiednich terenach (71, 72).
3846. (1428. 4)	27.07.2018	Bank PKO S.A.	Ustalenie lokalizacji dominanty wysokościowej na rysunku projektu MPZP w obszarze wskazanym zgodnie z rysunkiem na str. 2 z maksymalną wysokością 40 m.	dz. ew. nr 32/1, 32/2, 31 (część zgodnie z załącznikiem graficznym) z obr. 6-04-05	73-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dbając o spełnienie art.1 ust.2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., a w szczególności wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe w planie dla przedmiotowego terenu określone zostały wskaźniki zagospodarowania nawiązujące do zabudowy sąsiedniej. Kolejna zwyżka zabudowy w tym mocno zainwestowanym terenie nie przyczyni się do kształtowania ładu przestrzennego.
3847. (1428. 6)	27.07.2018	Bank PKO S.A.	Modyfikacji granicy przebiegu „wnętrza urbanistycznego” w projekcie MPZP, zgodnie z rysunkiem, przedstawionym w załączniku	dz. ew. nr 32/1, 32/2, 31 (część zgodnie z załącznikiem graficznym) z obr. 6-04-05	73-U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany granicy wnętrza urbanistycznego po stronie zachodniej (zgodnie z rozpatrzeniem uwagi nr 64.3). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany granicy wnętrza urbanistycznego w sposób zaproponowany w uwadze (po stronie wschodniej); Dbając o spełnienie art.1 ust.2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., a w szczególności wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe w planie zrezygnowano z dalszego ograniczania udziału terenów zieleni w kwartale zabudowy, przy dopuszczeniu w przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej.
3848. (1429. 1)	27.07.2018	Norblin BTE Sp. z o.o.	Uważamy, iż projektowana droga publiczna, oznaczona symbolem 28 KDD, która w projekcie planu miejscowego została całkowicie bezzasadnie zmieniona w stosunku do poprzedniej wersji projektu przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu pod koniec roku 2012 (droga 28 KDD nie przebiegała wtedy przez działkę nr ew. 101). W obecnej postaci projektowane ustalenia co do przebiegu ww. drogi publicznej nie posiadają również merytorycznego uzasadnienia, zarówno z punktu widzenia aktualnych funkcji, cech i	dz. ew. nr 101 z obr. 6-03-16.	28 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany rozwiązań obsługi komunikacyjnej terenu i powiązań pieszych oraz wydzielenia terenu ciągu pieszo-jezdnego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia całościowo proponowanych w jej treści rozwiązań projektowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			charakterystyki terenu objętego ww. ustaleniami, jak i zasadniczych zasad działalności planistycznej określonych w przepisach prawa regulujących problematykę planowania i zagospodarowania przestrzennego.							
3849. (1429. 2)	27.07.2018	Norblin BTE Sp. z o.o.	Wnoszę również uwagę, iż doszło do naruszenia: a) art. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej: ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), poprzez przekroczenie władztwa planistycznego, gdyż projektowane rozwiązanie planistyczne polegające na aktualnym umiejscowieniu drogi publicznej oznaczonej symbolem 28 KDD jest dowolne i pozbawione uzasadnienia merytorycznego. Ingerencja gminy w procesie planistycznym powinna zaś uwzględniać proporcjonalnie wyważony interes publiczny z interesami i uprawnieniami właścicieli nieruchomości objętych ustaleniami projektu planu miejscowego, b) art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. ochrony interesu prawnego właściciela (tu: użytkownika wieczystego) przy zagospodarowaniu własnej nieruchomości, jako że wdrożenie i realizacja ustaleń projektu planu miejscowego w zakresie drogi publicznej 28 KDD spowoduje konieczność usunięcia części istniejącej na działce nr ew. 101 zabudowy i infrastruktury oraz zaprzestania korzystania z niej w dotychczasowy sposób, c) zasady równości wobec prawa, która stanowi jedną z podstawowych zasad wyrażonych w Konstytucji RP poprzez dyskryminujące traktowanie użytkownika wieczystego działki nr ew. 101 z obr. 6-03-16 (realizacja ustaleń projektu planu zmusi użytkownika wieczystego do usunięcia części istniejącej na ww. działce zabudowy i infrastruktury technicznej oraz zaprzestania korzystania z części tej nieruchomości w dotychczasowy sposób), d) praw i wolności jednostki określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązujących m.in. prawo do zagospodarowania swojego terenu czy też ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych podmiotów	cały obszar planu	28 KDD		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Uwaga ma charakter opinii, a zakres poruszonych zagadnień nie jest możliwy do uwzględnienia w projekcie planu, niemniej rozwiązania obsługi komunikacyjnej oraz zasady zagospodarowania terenów w rejonie przedmiotowej drogi zostaną poddane analizie, celem wyznaczenia najlepszego wariantu układu komunikacyjnego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			uregulowane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej - zwłaszcza prawo do własności i innych praw majątkowych oraz zasady: równego traktowania oraz proporcjonalności, e) naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez nadmierne i nieuzasadnione obciążenie finansowe budżetu m.st. Warszawy, w postaci kosztów związanych z dochodzeniem odszkodowania przez użytkownika wieczystego za poniesioną szkodę w związku z niemożliwością korzystania z nieruchomości oraz roszczenia regresowe w związku z zerwaniem zawartych przez użytkownika wieczystego umów.							
3850. (1429. 3)	27.07.2018	Norblin BTE Sp. z o.o.	Wnoszę o: a) Ustalenie, iż projektowana w planie miejscowym droga publiczna oznaczona symbolem 28 KDD obsługiwana będzie od strony ulicy Leszno (tak jak w projekcie z roku 2012) i nie będzie przebiegała przez działkę nr ew. 101 z obr. 6-03-16. b) Ewentualnie, w przypadku nie uwzględnienia powyższego wniosku, wnosimy o przeprowadzenie przedmiotowej drogi oznaczonej symbolem 28 KDD od strony zachodniej działki nr ew. 101 z obr. 6-03-16. c) Ostatecznie - jeżeli nie zostaną przyjęte rozwiązania opisane powyżej- Norblin BTE Sp. z o.o, będąca użytkownikiem wieczystym działki nr ew. 101 z obr. 6-03-16 informuje, iż istnieje możliwość oddania pod budowę przedmiotowej drogi oznaczonej symbolem 28 KDD jedynie części działki nr ew. 101- o szerokości do 1,5 m. tej nieruchomości. Takie rozwiązanie powinno korespondować z założeniem korekty aktualnie planowanych parametry drogi 28KDD, które są nieuzasadnione z uwagi na jej cel oraz potencjalną liczbę osób korzystających z dojazdu do działek 101 i 54 oraz jej zamiany na ciąg pieszo-jezdny o szerokości *5* m.	dz. ew. nr 53/4 z obr. 6-03-16	28KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany rozwiązań obsługi komunikacyjnej terenu i powiązań pieszych oraz wydzielenia terenu ciągu pieszo-jezdnego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia całościowo proponowanych w jej treści rozwiązań projektowych.
3851. (1430. 1)	27.07.2018	Gmina Wyznaniowa Żydowska reprezentowana przez: r.pr. Kingę Gąsior ELZANOWSKI	Wnoszę o ograniczenie terenu wnętrza urbanistycznego znajdującego się na działce 53/4 z obr. 60316 w terenie oznaczonym w planie symbolem 34-U/MW poprzez zmniejszenie szerokości wnętrza	dz. ew. nr 53/4 z obr. 6-03-16	34-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obecnie jest utrzymany kompromis w ramach złożonych uwag; granica wnętrza urbanistycznego została w projekcie planu wyznaczona zgodnie z rozpatrzeniem uwag z 2012 r. w odległości 22 m od budynku przy ul. Karolkowej 55, przy czym przy jej wyznaczeniu uwzględniono także możliwości prawidłowego zagospodarowania nieruchomości 53/4.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		CHERKA & WĄSOWSKI Kancelaria Prawna sp. k.	urbanistycznego o 7 m na załączniku graficznym do projektu MPZP, w taki sposób, aby teren wnętrza urbanistycznego wraz z ciągiem pieszym miał szerokość 15 m, zamiast przewidzianych w projekcie MPZP 22 m.							
3852. (1430. 2)	27.07.2018	Gmina Wyznaniowa Żydowska reprezentowana przez: r.pr. Kingę Gąsior ELZANOWSKI CHERKA & WĄSOWSKI Kancelaria Prawna sp. k.	W przypadku nieuwzględnienia uwagi nr 1 wnoszę o przeniesienie terenu wnętrza urbanistycznego znajdującego się na działce 53/4 z obr. 60316 w terenie oznaczonym w planie symbolem 34-U/MW na teren należącej do Miasta działki 53/11 z obr. 60316 - część znajdującą się pomiędzy dz. ew. nr 50, 49 oraz działkami 76/1 - 86/1 z obr. 60316, zgodnie z propozycją wskazaną na załączniku graficznym.	dz. ew. nr 53/4 z obr. 6-03-16	34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie poszrzenia i wyznaczenia wnętrza urbanistycznego na wnioskowanych działkach. Uwaga nieuwzgędniona częściowo w zakresie przyjęcia rozwiązań planistycznych zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi; w wyniku uwzglednienia uwag dla fragmentu planu w rejonie Skweru Gwary Warszawskiej zostaną ponowione analizy i obszar ten ulegnie przeprojektowaniu.
3853. (1430. 3)	27.07.2018	Gmina Wyznaniowa Żydowska reprezentowana przez: r.pr. Kingę Gąsior ELZANOWSKI CHERKA & WĄSOWSKI Kancelaria Prawna sp. k.	Wnoszę o wprowadzenie do definicji zawartych w planie miejscowym także definicji wysokości zabudowy przez którą należy rozumieć ograniczenie pionowego wymiaru budynku określone maksymalną i minimalną liczbą kondygnacji nadziemnych oraz maksymalną wielkością w metrach - mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku (nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych) do najwyższej górnej krawędzi dachu nad najwyższym elementem kubaturowym budynku lub przewyższającej go attyki; wysokość minimalna dotyczy zabudowy w pierzejach ulic i nie obejmuje zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu lub przesądzonej ostatecznymi w tym dniu decyzjami administracyjnymi, tymczasowych obiektów budowlanych, małej architektury oraz technicznego wyposażenia terenów.	cały obszar planu	§2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W aktualnym orzecznictwie wysokość utożsamiana jest z wysokością budynku. Definicja ta zawarta jest w rozporządzeniu ws. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W rozstrzygnięciach nadzorczych organy wojewódzkie przestrzegają przed modyfikowaniem już zdefiniowanych pojęć.
3854. (1430. 4)	27.07.2018	Gmina Wyznaniowa Żydowska reprezentowana przez: r.pr. Kingę Gąsior ELZANOWSKI CHERKA & WĄSOWSKI Kancelaria Prawna sp. k.	Wnoszę o doprecyzowanie postanowienia zawartego §47 ust. 2 pkt 8 lit. g MPZP rejonu ul. Wolskiej i Płockiej poprzez dodanie po słowie „podziemnych" stwierdzenia: „w tym także pod terenem przeznaczonym pod realizację zieleni".		§47 ust. 2 pkt 8 lit. g		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Proponowane uzupełnienie nie jest konieczne, gdyż przepis § 47 ust. 2 pkt 8 lit. g dotyczy właśnie oznaczonego na rysunku wnętrza urbanistycznego. Szczegółowe rozwiązania rozstrzygnie projekt budowlany, na podstawie określonych w planie zasad i wskaźników zagospodarowania i zabudowy terenu.
3855. (1430. 7)	27.07.2018	Gmina Wyznaniowa Żydowska reprezentowana przez: r.pr. Kingę Gąsior ELZANOWSKI	Wnoszę o usunięcie całego §5 ust 2 pkt 6 MPZP Wolskiej Płockiej - dotyczącego zasad sytuowania tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych w tym szyldów z wyłączeniem znaków MSI.		§5 ust 2 pkt 6		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące reklam stanowią w projekcie planu element realizacji zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		CHERKA & WĄSOWSKI Kancelaria Prawna sp. k.								
3856. (1430.8)	27.07.2018	Gmina Wyznaniowa Żydowska reprezentowana przez: r.pr. Kingę Gąsior ELZANOWSKI CHERKA & WĄSOWSKI Kancelaria Prawna sp. k.	Wnoszę o usunięcie całego §5 ust 2 pkt 5 projektu MPZP rejonu ul. Wolskiej i Płockiej.		§5 ust 2 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące zasad realizacji ogrodzeń stanowią w projekcie planu element realizacji zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3857. (1430.9)	27.07.2018	Gmina Wyznaniowa Żydowska reprezentowana przez: r.pr. Kingę Gąsior ELZANOWSKI CHERKA & WĄSOWSKI Kancelaria Prawna sp. k.	Wnoszę o zmianę ciągu pieszego przechodzącego przez teren oznaczony symbolem 34-U/MW, zlokalizowanego na działce o nr. ew. 53/11 z obr. 60316 na drogą wewnętrzną o szerokości do 7 m i wydzielenie jej liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.	dz. ew. nr 53/11 z obr. 6-03-16	34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany rozwiązań obsługi komunikacyjnej terenu i powiązań pieszych oraz wydzielenia terenu ciągu pieszo-jezdnego; obszar zostanie poddany analizie w celu wyznaczenia najlepszego wariantu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia całościowo proponowanych w jej treści rozwiązań projektowych.
3858. (1430.10)	27.07.2018	Gmina Wyznaniowa Żydowska reprezentowana przez: r.pr. Kingę Gąsior ELZANOWSKI CHERKA & WĄSOWSKI Kancelaria Prawna sp. k.	W przypadku nieuwzględnienia uwagi (1430.9), wnoszę o zmianę ciągu pieszego przechodzącego przez teren oznaczony symbolem 34-U/MW, zlokalizowanego na działce o nr. ew. 53/11 z obr. 60316 na ciąg pieszo-jezdny o szerokości do 7 m i oznaczenie go jako KP-J, z dopuszczeniem ruchu kołowego samochodów.	dz. ew. nr 53/11 z obr. 6-03-16	34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzgledniona częściowo w zakresie wyznaczenia w liniach rozgraniczających terenu ciągu pieszo-jezdnego na terenie działki 53/11. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie wydzielenia ciągu peszo-jezdnego o szerokości 7 m po działce 53/11; działka 53/11 ma szerokość 7,6 m, a z uwagi na zmianę warunków obsługi komunikacyjnej terenów w rejonie Skweru Gwary Warszawskiej szerokość wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego zostanie zwiększona do 8 m.
3859. (1430.11)	27.07.2018	Gmina Wyznaniowa Żydowska reprezentowana przez: r.pr. Kingę Gąsior ELZANOWSKI CHERKA & WĄSOWSKI Kancelaria Prawna sp. k.	Wnoszę o wprowadzenie w §6 ust. 2 punktu nr 6 w następującym brzmieniu: „ustala się zatwierdzenie gospodarki drzewostanem na nieruchomości na etapie przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem zamiaru realizacji inwestycji budowlanej".		§6 ust. 2 pkt 6		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zaproponowane w uwadze ustalenie nie stanowi materii ustaleń planu.
3860. (1430.12)	27.07.2018	Gmina Wyznaniowa Żydowska reprezentowana przez: r.pr. Kingę Gąsior ELZANOWSKI CHERKA & WĄSOWSKI Kancelaria Prawna sp. k.	Wnoszę o usunięcie z §6 ust. 1 pkt 3 zakazu lokalizowania przedsięwzięć: mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ewentualnie, w przypadku nieuwzględnienia w/w uwagi: wnoszę o dodanie w §6 ust. 1 pkt 3 lit a po słowach „wraz z" stwierdzenia „usługami i sklepami wbudowanymi oraz towarzyszącą im infrastrukturą" i nadanie brzmienia: ,,zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami i sklepami wbudowanymi oraz towarzyszącą im infrastrukturą".		§6 ust. 1 pkt 3	uwaga uwzględniona w części	uwaga nieuwzględniona w części	uwaga uwzględniona w części	uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona częściowo – projekt planu zawiera wyłączenia z zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a postulowana zmiana mieści się w ich zakresie. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia przedmiotowego ustalenia planu; określone w projekcie planu wyłączenia z zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko uwzględniają postanowienia rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i stanowią cześć określonych w planie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3861. (1431.)	27.07.2018	BIURO PROJEKTÓW KAZIMIERSKI I RYBA SP. J.	Wnioskujemy o przywrócenie zapisów dla obszaru 68-U/MW z pierwotnego projektu planu a dokładnie §75 pkt 1 i 2 podpunkty 1 - 6 : „§75. Dla terenu oznaczonego symbolem 68-U/MW ustala się : *1. Przeznaczenie terenu :* *1) podstawowe: zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;* *2) jako usługi ustala się usługi nieuciążliwe, w szczególności: administracja, biura, bankowość, handel, rzemiosło, kultura, usługi turystyki i gastronomia.* *2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:* *1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej- 20%;* *2) maksymalny procent zabudowy- 60%;* *3) wskaźnik intensywności zabudowy- od 2.2)- 6.5);* *4) wysokość zabudowy - od 18 do 30m;* *5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;* *6) w narożniku 2KDG ul. Wolskiej i 29KDD ul. Projektowanej ustala się lokalizację budynku stanowiącego dominantę wysokościową o wysokości maksymalnej 55m; ...”*	dz. ew. nr 8/1, 8/3 z obr. 6-03-16	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na skutek konieczności uzupełnienia projektu planu po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu o ustalenia odnoszące się do ochrony obiektów zabytkowych (w konsekwencji zmieniających się przepisów prawnych jak i wydawanych rozstrzygnięć nadzorczych dotyczących uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) przeprowadzono analizy widokowe dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na potrzeby określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i kształtowania ładu przestrzennego, w wyłożonym do 3 publicznego wglądu przedmiotowym projekcie planu dokonano zmiany ustaleń w zakresie ochrony obiektów zabytkowych, mając na celu ich odpowiednią ekspozycję i ochronę, także poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy w bezpośrednim otoczeniu. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest pomiędzy zespołami zabytkowej zabudowy: zespół budynków Domu Zgromadzenia Sióstr Karmelitanek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel z Pałacykiem Biernackiego po zachodniej stronie i zespół dawnego Warszawskiego Szpitala Miejskiego św. Stanisława obecnie Zespół wojewódzkiego Szpitala Zakaźnego po stronie zachodniej. W wyniku przeprowadzonych analiz określono optymalne wysokości nowej zabudowy mogącej powstać na przedmiotowym terenie jednocześnie nie przytłaczającej zachowanych zabytkowych budynków. Projekt planu uzyskał stosowne uzgodnienia organów WKZ.
3862. (1434.)	27.07.2018	Elżbieta Stuczyńska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Wprowadzenie nowej linii zabudowy w tym obszarze spowoduje : - zagęszczenie budynków i brak drożnych korytarzy napowietrzających osiedle - utratę terenów zielonych w tym wielu bardzo starych drzew, które powinny zostać objęte bezwzględną ochroną - nadmierne zacienienie lokali w istniejących już blokach, - utratę odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej do przestrzeni publicznych.	dz. ew. nr 41/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57- MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Skierniewickiej w celu wytworzenia jej zachodniej pierzei, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3863. (1437.)	27.07.2018	Andrzej Stuczyński	Zrezygnować z możliwości zabudowy poza dotychczasowe linie zabudowy. Bezwzględnie należy dokonać inwentaryzacji istniejącego drzewostanu na terenie ograniczonym ulicami Płocka - Wolska - Kasprzaka – Skierniewicka. Nie uwzględniono drzew które mają po 30- 40 lat i powinien być zakaz ich wycinki. Tym bardziej, że ostatnio wycięto już na tym obszarze wiele starych drzew w związku z budową metra.	dz. ew. nr 41/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57- MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Uwagę uwzględniono także w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu zeleni. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy. Zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, ale jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3864. (1438.)	27.07.2018	Mirosława Bronowska	Zrezygnować z możliwości zabudowy w tym pawilonów na terenie. Powinna zostać przeprowadzona inwentaryzacja drzewostanu, który i tak ucierpiał podczas budowy metra. Brak uwzględnienia ochrony środowiska spowoduje pogorszenie się warunków ekologicznych w tym obszarze. Plan zagospodarowania powinien uwzględniać interes publiczny.	dz. ew. nr 41/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57- MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Uwagę uwzględniono także w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu zeleni. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy. Zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, ale jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3865. (1439.)	27.07.2018	Aleksandra Stuczyńska	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy.	dz. ew. nr 41/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57- MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3866. (1440. 1)	27.07.2018	Katarzyna Żwikiewicz	Wnioskuję o objęcie właściwą ochroną drzew do zachowania i objęcie ochroną dodatkowe drzewa, Oznaczyć jako drzewa do zachowania 3 rosnące kasztanowce ul. Św. Wojciecha między ul. Syreny 13a i 13b, między budynkami ul. Syreny 9 i 13. Wprowadzić zakaz sytuowania nowych budynków i pawilonów. Wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w projekcie planu, tak by nie obejmowały terenów z drzewami do zachowania w promieniu ochronnym min. 15m. Wprowadzić obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego w wyniku obumarcia drzew/ konieczność ich usunięcia.	dz. ew. nr 87/2, 88,93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - linie zabudowy zostaną poprowadzone w sposób bardziej precyzyjny, umożliwiający wprowadzenie wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią, nastąpi weryfikacja zadrzewień oraz zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - nie zostanie wprowadzony do planu zakaz sytuowania nowych budynków jak również obowiązek nasadzeń kompensacyjnych; zgodnie z orzecznictwem prawnym takie ustalenia wynikają z przepisów ochrony przyrody i wykraczają poza materię planu miejscowego; nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych..
3867. (1440. 2)	27.07.2018	Katarzyna Żwikiewicz	Wnioskuję o uniemożliwienie zabudowy bezpośrednio przy ul. Płockiej i Skierniewickiej (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy.	dz. ew. nr 41/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57- MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Tak znaczne zagęszczenie zabudowy nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy powietrznych a także pozostawienia odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznej. Potencjalna zabudowa (w tym pawilony) byłaby zlokalizowana zbyt blisko budynków mieszkalnych. Wnioskuję o wykreślenie zapisu: §64 ust.1pkt 2, wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5. Wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrębie istniejących budynków.				częściowo		częściowo	Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3868. (1441.)	27.07.2018	Barbara Piekut	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków. +Stanowczo sprzeciwiam się zagęszczeniu zabudowy osiedla.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3869. (1443.)	27.07.2018	Sławomir Plis	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków. +Stanowczo sprzeciwiam się zagęszczeniu zabudowy osiedla.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3870. (1444. 1)	27.07.2018	Patrycja Górska	Plan zagospodarowania przestrzenne planuje tuż przy linii nieruchomości przy ulicy Leszno 15 następujące kontrowersyjne kwestie:	dz. ew. nr 50,53/4,53/5, 53/9,53/10, 80/1,81/1,82/1,83/1,84 /1,85/1,86/1,87/1,88/1,	34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wartości maksymalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia wartości maksymalnej wysokości zabudowy zaproponowanej w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			- wniesienie budynku o niedopuszczalnej wysokości 30m. Ta zabudowa byłaby przynajmniej dwa razy wyższa niż pozostałe budynki w okolicy. Czy ktoś zastanowił się jakie warunki życia będą dla mieszkańców osiedla przy ulicy Leszno 15? brak słońca, ogromny szum, hałas. Rozsądną wysokością zabudowy byłoby maksymalnie do 18 metrów.	89/1,90/1,91/1,92/1,93 /1,94/1,95/1,96/1, 102/1,102/2, 102/3,103,104, 110/1 z obr. 6-03-16			częściowo		częściowo	uwadze; teren 34-U/MW zostanie podzielony na mniejsze części, dla których ponownie zostaną określone optymalne wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.
3871. (1444. 2)	27.07.2018	Patrycja Górska	Kolejna zabudowa nie może zaczynać się tuż przy linii ogródków mieszkańców osiedla przy ulicy Leszno 15. Postuluję o przesunięcie tej linii od granicy działki nr (103.	dz. ew. nr 50, 103 z obr. , 1036-03-16	34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii zabudowy w kierunku południowym. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii zabudowy po granicy działki 104, wyznaczone zostaną linie zabudowy umożliwiające modernizację budynku związaną np. z modernizacją elewacji, wzmocnieniem konstrukcji budynku, powiększeniem lokali mieszkalnych.
3872. (1444. 3)	27.07.2018	Patrycja Górska	Przebicie ul. Karolkowej 20KDD do ulicy Wolskiej – to spowoduje ogromne pogorszenie warunków życia dla mieszkańców tej okolicy. Postuluję o to, aby ta ulica pozostała taka jak jest czyli bez zjazdu na ul. Wolską.	dz. ew. nr 53/9,53/10,109 z obr. 6-03-16	20KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie określenie linii rozgraniczających przedmiotowej drogi zgodnych z obecnym stanem. Uwaga nieuwzgledniona w zakresie ustalenia zjazdu na ul. Wolską - ustalenia dotyczące organizacji ruchu leżą poza zakresem merytorycznym ustaleń planu miejscowego.
3873. (1445. 1)	27.07.2018	Dariusz Dmowski	Plan zagospodarowania przestrzenne planuje tuż przy linii nieruchomości przy ulicy Leszno 15 następujące kontrowersyjne kwestie: - wniesienie budynku o niedopuszczalnej wysokości 30m. Ta zabudowa byłaby przynajmniej dwa razy wyższa niż pozostałe budynki w okolicy. Czy ktoś zastanowił się jakie warunki życia będą dla mieszkańców osiedla przy ulicy Leszno 15? brak słońca, ogromny szum, hałas. Rozsądną wysokością zabudowy byłoby maksymalnie do 18 metrów.	dz. ew. nr 50,53/4,53/5, 53/9,53/10, 80/1,81/1,82/1,83/1,84 /1,85/1,86/1,87/1,88/1, 89/1,90/1,91/1,92/1,93 /1,94/1,95/1,96/1, 102/1,102/2, 102/3,103,104, 110/1 z obr. 6-03-16	34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wartości maksymalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia wartości maksymalnej wysokości zabudowy zaproponowanej w uwadze; teren 34-U/MW zostanie podzielony na mniejsze części, dla których ponownie zostaną określone optymalne wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.
3874. (1445. 2)	27.07.2018	Dariusz Dmowski	Kolejna zabudowa nie może zaczynać się tuż przy linii ogródków mieszkańców osiedla przy ulicy Leszno 15. Postuluję o przesunięcie tej linii od granicy działki nr (103.	dz. ew. nr 50, 103 z obr. , 1036-03-16	34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii zabudowy w kierunku południowym. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii zabudowy po granicy działki 104, wyznaczone zostaną linie zabudowy umożliwiające modernizację budynku związaną np. z modernizacją elewacji, wzmocnieniem konstrukcji budynku, powiększeniem lokali mieszkalnych.
3875. (1445. 3)	27.07.2018	Dariusz Dmowski	Przebicie ul. Karolkowej 20KDD do ulicy Wolskiej – to spowoduje ogromne pogorszenie warunków życia dla mieszkańców tej okolicy. Postuluję o to, aby ta ulica pozostała taka jak jest czyli bez zjazdu na ul. Wolską.	dz. ew. nr 53/9,53/10,109 z obr. 6-03-16	20KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie określenie linii rozgraniczających przedmiotowej drogi zgodnych z obecnym stanem. Uwaga nieuwzgledniona w zakresie ustalenia zjazdu na ul. Wolską - ustalenia dotyczące organizacji ruchu leżą poza zakresem merytorycznym ustaleń planu miejscowego.
3876. (1446.)	25.07.2018	STS 2000 Sp. z o. o.	Do tekstu Projektu Planu wnoszę następujące uwagi:	dz. ew. nr 12 z obr. 6-04-04	36-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dbając o spełnienie art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., a w szczególności wymagania ładu przestrzennego, w tym urbani-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			- o skorygowanie, uzupełnienie lub wykreślenie niektórych ustaleń zawartych w tekście Rozdziału, w sposób wskazany poniżej: §49. Dla terenu oznaczonego symbolem 36-U/MW ustala się: 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania: 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy- ~~60~~ 75%; 4) wysokość zabudowy: b) maksymalna - ~~28~~ 30m, Jednocześnie postuluję utrzymanie w Planie pozostałych ustaleń szczegółowych dla tego terenu, w szczegó1ności wskaźników intensywności zabudowy, tj.: minimalnego - 2,2, maksymalnego -3,0. Do rysunku Projektu Planu nie wnoszę uwag.							styki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe plan w rejonie ul. Bema określa wysokość budynków tworzących pierzeję ulicy w dostosowaniu do gabarytów istniejącej zabudowy.
3877. (1447.)	25.07.2018	Central Fund of Immovables Sp. z o.o.	Prosimy o podjęcie uchwały umożliwiającej podział projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej w taki sposób, by obszar oznaczony symbolem 24 Uz został wyłączony z aktualnej procedury. Docelowo planowana inwestycja będzie wymagała dodatkowo wniosku o zmianę studium w zakresie zmiany usług zdrowia (Uz) na usługi (U). Uzasadnieniem wniosku jest także niezgodność proponowanych parametrów i wskaźników w projekcie planów ze stanem faktycznym.	dz. ew. nr 23 z obr. 6-03-19	24-Uz		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy materii ustaleń planu a procedury, którą określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowy teren stanowi ważną kompozycyjną część obszaru objętego planem, na którym zlokalizowany jest budynek wpisany do rejestru zabytków. Jako fragment większej całości wymaga opracowania zasad zagospodarowania i zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez plan miejscowy, którego zasadniczym celem jest kształtowanie ładu przestrzennego i zrównoważony rozwój.
3878. (1448.)	25.07.2018	Marcin Mróz	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków. + Nie zgadzam się na likwidację parkingów strzeżonych należących do Spółdzielni, celem wykorzystania terenów pod zabudowę.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3879. (1449.)	27.07.2018	Krzysztof Korneluk	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków. + Nie wyrażam zgody na likwidację parkingów położonych przy ul. Skierniewickiej i przeznaczeniu terenów pod zabudowę mieszkaniowo usługową bądź inną!!!	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3880. (1450. 1)	26.07.2018	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Centrum-Wola"	§64, ust.2, pkt 2 PROJEKT PLANU maksymalna wielkość powierzchni zabudowy- 45% PROPOZYCJA WNIOSKODAWCY maksymalna wielkość powierzchni zabudowy- 60% Zwiększenie MAKSYMALNEJ WIELKOSCI POWIERZCHNI ZABUDOWY obszaru 57MW(U) do 60% stanowiłoby kontynuację powierzchni zabudowy obszarów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie tj. obszar 62-U(MW) - 60%. 65-U- 90%, 67-U- 60%, 73-U- 90%. Spójny wskaźnik zabudowy wpłynąłby na ujednolicenie ich gęstości zabudowy, co potęgowałoby wrażenie spójności układu urbanistycznego.	dz. ew. nr 48/8 z obr. 6-04-01	57-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren 57-MW(U) – stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, który tworzy zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych uzupełniony budynkiem usługowym wewnątrz tego zespołu, plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka; zwiększenie wartości wskaźników w sposób proponowany w uwadze do wartości jak dla terenów o przeznaczeniu pod zabudowę usługową będzie niezgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu.
3881. (1450. 2)	26.07.2018	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Centrum-Wola"	§64, ust.2, pkt 3 PROJEKT PLANU wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimalny - 2,2, b) maksymalny - 3,0 PROPOZYCJA WNIOSKODAWCY 3) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimalny- 2,2, b) maksymalny - 4,5 Zwiększenie WSKAŹNIKA INTENSYWNOSCI ZABUDOWY obszaru 57MW(U) do 4,5 stanowiłoby kontynuację wskaźnika zabudowy mieszkaniowej obszaru znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie tj. obszar 62-U(MW) - 4,5.	dz. ew. nr 48/8 z obr. 6-04-01	57-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren 57-MW(U) – stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, który tworzy zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych uzupełniony budynkiem usługowym wewnątrz tego zespołu, plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka; zwiększenie wartości wskaźników w sposób proponowany w uwadze do wartości jak dla terenów o przeznaczeniu pod zabudowę usługową będzie niezgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Spójny wskaźnik intensywności zabudowy wpłynąłby na ujednolicenie ich gęstości zabudowy, co potęgowałoby wrażenie spójności układu urbanistycznego.							
3882. (1450. 3)	26.07.2018	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Centrum-Wola"	§64, ust.2 , pkt 4 PROJEKT PLANU wysokość zabudowy z wyłączeniem pkt 5: a) minimalna- 18m, b) maksymalna- 25m PROPOZYCJA WNIOSKODAWCY wysokość zabudowy z wyłączeniem pkt 5: a) minimalna- 18m, b) maksymalna- 35m Zwiększenie wysokości potencjalnej nowej zabudowy do XI kond. tj. do wysokości niemal wszystkich budynków na obszarze 57MW(U) pozwoli stworzyć zwarty kwartał o spójnych parametrach wysokościowych i funkcjonalnych. Cofnięcie pierzei budynków obszaru 57MW(U) w ul. Kasprzaka w stosunku do obszarów od zachodu: 46-Un(U), 41-U(MW) oraz od wschodu: 65-U, 67-U, 73-U sankcjonuje tak rozumianą odrębność obszaru, który jednak doskonale wpisuje się w układ urbanistyczny pozostałych obszarów planu.	dz. ew. nr 48/8 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany wartości maksymalnej wysokości zabudowy do 33 m w nawiązaniu do istniejącej na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, który tworzy zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych XI kondygnacyjnych, uzupełniony budynkiem usługowym wewnątrz tego zespołu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany wartości maksymalnej wysokości zabudowy do 35 m. Przedmiotowy teren 57-MW(U) – stanowi teren o zamkniętym układzie zabudowy; w planie zostanie określona wysokość maksymalna do 33 m, w nawiązaniu do wysokości istniejącej na terenie.
3883. (1450. 4)	26.07.2018	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Centrum-Wola"	§12, ust.5, pkt 4, ppkt g PROJEKT PLANU wskaźniki parkingowe dla nowo realizowanej zabudowy g) mieszkaniowej wielorodzinnej- minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie PROPOZYCJA WNIOSKODAWCY wskaźniki parkingowe dla nowo realizowanej zabudowy g) mieszkaniowej wielorodzinnej- do 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie Przedmiotowy obszar jest doskonale skomunikowany- w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przystanek autobusowy, tramwajowy a w niedalekiej przyszłości Stacja Metra "Płocka". Zakłada się, iż ilość miejsc parkingowych na cele mieszkalne - stanowiące w większości mieszkania 1-2 pokojowe – może być zmniejszona.	dz. ew. nr 48/8 z obr. 6-04-01	57-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalone w projekcie planu wskaźniki parkingowe są określone zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
3884. (1451. 1)	26.07.2018	Sorolla Sp. z o.o.	Zmienić rysunek planu w części dotyczącej terenu 43-Us w sposób zgodny z załącznikiem nr 2 do niniejszego pisma.	dz. ew. nr 28/1 z obr. 6-04-01	43-Us	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie poszerzenia i zmiany prowadzenia linii zabudowy. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie kształtowania linii zabudowy w sposób zaproponowany w załączniku graficznym oraz w zakresie usunięcia oznaczeń: „granica obszaru zabytkowego chronionego ustaleniami planu” oraz „oś kompozycyjna”. Na przedmiotowym terenie linie zabudowy zostaną poprowadzone szerzej, niż zaproponowano to w załączniku do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										uwagi. Pozostaną także na rysunku planu oznaczenia: osi kompozycyjnej, względem której ma być kształtowane zagospodarowanie i zabudowa na przedmiotowym terenie, jak i granicy obszaru zabytkowego objętego ochroną w planie, które wynikają z faktu ujęcia terenu w gminnej ewidencji zabytków , jako obszaru o wartościach kulturowych.
3885. (1451. 3)	26.07.2018	Sorolla Sp. z o.o.	Wykreślić §7 ust. 4 pkt 2) w projektowanym brzemieniu poprzez usunięcie postanowienia „stadion RKS „Sarmata” zlokalizowany na terenie 43-Us.”	cały obszar planu	§7 ust. 4 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Użyta w projekcie palanu określenie to nazwa historyczna, zgodna z zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy w sprawie umieszczenia przedmiotowego terenu w GEZ.
3886. (1451. 4)	26.07.2018	Sorolla Sp. z o.o.	Zmienić §56 ust. 1 poprzez nadanie mu następującego brzemienia: *„Przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji:* *- ustala się priorytet dla lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, w tym. Sportu kwalifikowanego, sportu dzieci i młodzieży, osób niepełnosprawnych, oraz obiektów i urządzeń dla rekreacji i rehabilitacji ruchowej,* *- dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających związanych z podstawowych funkcją terenu, w tym przede wszystkim usług z zakresu administracji, centrów kongresowych, wystawienniczych, hoteli, gastronomii, handlu i turystyki, kultury i edukacji, itp.”*	dz. ew. nr 28/1 z obr. 6-04-01	§56 ust. 1 43-Us	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania przeznaczenia przedmiotowego terenu przy uwzględnieniu warunków ochrony jako obszaru zabytkowego, ujętego w GEZ, w sposób zapewniający ochronę konserwatorską zachowanych współcześnie elementów, tj. zarysu bieżni stadionu i układu nasadzeń, stanowiących kompozycję przestrzenną objętą ochroną. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie przyjęcia zmian ustaleń w brzmieniu zaporoponowanym w treści uwagi.
3887. (1451. 5)	26.07.2018	Sorolla Sp. z o.o.	Zmienić §56 ust. 2 poprzez nadanie mu następującego brzmienia: *„Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy* *i zagospodarowania:* *1) minimalny udział powierzchni biologicznie* *czynnej - 20%;* *2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy* *- 60%;* *3) wskaźnik intensywności zabudowy:* *a) minimalny- 1,9,* *b) maksymalny- 3,4;* *4) wysokość zabudowy:* *a) minimalna - 18 m,* *b) maksymalna- 56 m;* *5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;* *6) ustala się kształtowanie budynku lokalizowanego w północnej części terenu jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu;*	dz. ew. nr 28/1 z obr. 6-04-01	§56 ust. 2 43-Us	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu przy uwzględnieniu warunków ochrony jako obszaru zabytkowego, ujętego w GEZ, w sposób zapewniający ochronę konserwatorską zachowanych współcześnie elementów, tj. zarysu bieżni stadionu i układu nasadzeń, stanowiących kompozycję przestrzenną. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie przyjęcia zmian ustaleń w brzmieniu zaporoponowanym w treści uwagi.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			7) nakazuje się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie wskazanym na rysunku planu, dla których ustala się: *a) nasadzenia drzew o regularnym, uformowanym pokroju,* *b) maksymalną odległość nasadzeń drzew w rzędzie: 15,0 m.”*							
3888. (1451. 6)	26.07.2018	Sorolla Sp. z o.o.	Zmienić §56 ust. 3 poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „Zasady obsługi komunikacyjnej: 1) ustala się obsługę terenu od dróg: 34KDD projektowanej i 18 KDL ul. Ludwiki; 2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z §12 ust. 5.”	dz. ew. nr 28/1 z obr. 6-04-01	§56 ust. 4 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §56 ust. 3 zostaną utrzymane; odnoszą się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków i wynikają z faktu objęcia terenu 43-Us ochroną, jako obszaru o wartościach kulturowych (obszar ujęty został w gminnej ewidencji zabytków).
3889. (1451. 7)	26.07.2018	Sorolla Sp. z o.o.	Wykreślić §56 ust. 4.	dz. ew. nr 28/1 z obr. 6-04-01	§56 ust. 3 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia §56 ust. 4 zostaną utrzymane, odnoszą się do zasad obsługi komunikacyjnej terenu i zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowią obowiązkowy element ustaleń planu.
3890. (1452.)	26.07.2018	Monika Korneluk	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków. + Nie wyrażam zgody na likwidację parkingów zlokalizowanych wzdłuż ul. Skierniewickiej (są to parkingi strzeżone należące do Spółdzielni Centrum Wola). Jeżeli teren wzdłuż ul. Skierniewickiej jest objęty planem zabudowy handlowo mieszkalnej – to w takim razie gdzie właściciele aut mają parkować? Ulica Skierniewicka jest mało atrakcyjna pod lokale handlowe.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3891. (1453. 3)	26.07.2018	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Młynarska 11	Na planie zaznaczone są jedynie 2 drzewa, natomiast obecnie we wnętrzu urbanistycznym rośnie kilkanaście wieloletnich drzew, które zdaniem Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Młynarska 11, powinny być również uwzględnione w planie.	dz. ew. nr 94,95,96,97,98,101,104 z obr. 6-03-19	29-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3892. (1454. 1)	26.07.2018	Marcin Kotyła	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3893. (1454. 2)	26.07.2018	Marcin Kotyła	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3894. (1455. 2)	27.07.2018	Veolia Energia Warszawa S.A.	Odnośnie części graficznej MPZP, zwracamy uwagę na ewentualną możliwą kolizję planowanych szpalerów drzew z istniejącą siecią ciepłowniczą. Nasadzenia w rejonie sieci ciepłowniczej powinny być realizowane zgodnie z definicją określoną w par. 2 pkt 13.	cały obszar planu	§2 pkt 13	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zasad realizacji rzędów drzew zgodnie z ustaleniami planu §2 pkt 13, które odnoszą się do wszystkich elementów infrastruktury technicznej, przy czym symbol użyty na rysunku planu określa, w których terenach rzędy drzew mają być realizowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w wyniku uwzględnienia uwag złożonych do projektu planu, dotyczących ochrony zieleni, zarówno definicja jak i ustalenia dotyczące zasad realizacji rzędów drzew, w tym ich oznaczenie na rysunku planu zostaną zweryfikowane i doprecyzowane.
3895. (1456. 1)	27.07.2018	Pracownicza Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa PAN „AKADEMIA”	Zastrzeżenie do rozszerzenia linii zabudowy do granic działki od strony ulicy Kasprzaka (obrys 41-U/MW): Konieczna jest stosowna zmiana wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Uzasadnienie: w tym miejscu znajduje się droga osiedlowa wraz z czynnym parkingiem, co do którego planowana jest częściowa nadbudowa pawilonami usługowymi. Konieczna jest zatem zmiana wskazanych w projekcie wskaźników i parametrów zabudowy, bowiem zaproponowane dla obrysu 41-U/MW parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania są nieadekwatne do linii zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu.	dz. ew. nr 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5 z obr. 6-04-04	41-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii zabudowy od stronu ul. Kasprzaka i wyrównanie jej do linii zabudowy wyznaczonej dla budynku zlokalizowanego w narożniku ulic Kasprzaka i Bema. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: -przesunięcia linii zabudowy do do granicy działki od strony ul. Kasprzaka, oznaczonej w stdium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako główny ciąg reprezentacyjny, w związku z czym celem wytworzenia spójnej pierzei tej ulicy linia zabudowy zostanie wyrównana do linii zabudowy w terenach bezpośrednio graniczących z ul. Kasprzaka po wschodniej i zachodniej stronie przedmiotowego terenu; - podwyższenia wskaźników, w szczególności wskaźnika maksymalnej intensywności; zgodnie z ustaleniami studium uikzp m.st. Warszawy średni wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynosi 2.0. Wzrost wartości wskaźnika intensywności dla przedmiotowego terenu spowoduje przekroczenie tego wskaźnika i nie będzie się bilansować w ramach terenu wyznaczonego w studium.
3896. (1456. 3)	27.07.2018	Pracownicza Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa PAN „AKADEMIA”	Spółdzielnia wnosi protest do planowanego ciągu rowerowego na terenie nieruchomości Klonowicza 2 - linia tego ciągu przebiega przez wyjazd z osiedla oraz przez zieleńce usytuowane na terenie działki. Ponadto planowana publiczna ścieżka rowerowa winna być przewidziana na terenie miejskim a nie na terenie pozostającym w	dz. ew. nr 49/4 z obr. 6-04-04	41-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia oznaczenia ciągu pieszego w rejon już istniejącego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia nakazu realizacji powiązania pieszego – w planie zasadą kształtowania ładu przestrzennego jest m.in. realizacja powiązań pieszych lub pieszo-rowerowych wewnątrz zabudowy z dala od głównych arterii komunikacyjnych, przy czym ciągi te pełnią rolę integrującą przestrzeń w granicach planu i mają łączyć

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wieczystym użytkowaniu Spółdzielni. Jest to rażące naruszenie praw Pracowniczej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej PAN AKADEMIA wynikających z prawa użytkowania wieczystego gruntów.							tereny zieleni. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania realizacji powiązań pieszych lub pieszo-rowerowych sprzyjają prawidłowemu kształtowaniu struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.
3897. (1458. 1)	27.07.2018	Sorolla Sp. z o.o.	Dla terenu 16-MW(U) proponuję przyjęcie w planie następującego brzmienia: *§29. Dla terenu oznaczonego symbolem 16-MW(U) ustala się:* *1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, realizowanymi w pierwszej lub drugiej kondygnacji budynku, przy czym usługi nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.* *2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:* *1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;* *2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy -70%;* *3) wskaźnik intensywności zabudowy:* *a) minimalny - 2,2,* *b) maksymalny - 3,4;* *4)wysokość zabudowy:* *a) minimalna- 18 m,* *b) maksymalna- 56 m;* *5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;* *6) nakazuje się kształtowanie usług ogólnodostępnych w parterach budynków zgodnie z rysunkiem planu poprzez:* *a) sytuowanie co najmniej jednego lokalu usługowego na poziomie parteru każdego budynku realizowanego w linii zabudowy, w której usługi ogólnodostępne w parterach budynków zostały wskazane na rysunku planu,* *b) realizowanie wejść do lokali usługowych od strony przestrzeni publicznych;* *7) nakazuje się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie wskazanym na rysunku planu, dla których ustala się:* *a) nasadzenia drzew o regularnym, uformowanym pokroju,* *b) maksymalną odległość nasadzeń drzew w rzędzie: 15,0 m.* *3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu*	dz. ew. nr 100 z obr. 6-03-18	16-MW(U)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Dawna zabudowa składowo-magazynowa oraz warsztatów naprawczych przewidziana jest w projekcie planu do przekształcenia w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z odpowiednią obsługą komunikacyjną, wraz z określonymi elementami zagospodarowania terenu t.j. realizacja usług w parterach budynków czy rzędu drzew, przy czym układ budynków ma nawiązywać kompozycją do układu zabudowy przy ul. Rabsztyńskiej. Przyjęte w projekcie planu wskaźniki zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone zostały na optymalnym poziomie i zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			obiektu zabytkowego zgodnie z §7 ust. 3, 5. *4. Zasady obsługi komunikacyjnej:* *1) ustala się obsługę terenu od dróg: 12KDL (ul. Syreny), 22KDD (projektowanej) i 23KDD (projektowanej);* *2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z §12 ust. 5.* *5. Wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.*							
3898. (1458. 2)	27.07.2018	Sorolla Sp. z o.o.	Dla terenu 17-MW(U) proponuje przyjęcie w planie następującego brzmienia.” *§30. Dla terenu oznaczonego symbolem 17-MW(U) ustala się:* *1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, realizowanymi w pierwszej lub drugiej kondygnacji budynku, przy czym usługi nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.* *2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:* *1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;* *2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy -70%;* *3) wskaźnik intensywności zabudowy:* *a) minimalny - 2,2,* *b) maksymalny- 3,4;* *4) wysokość zabudowy:* *a) minimalna- 18 m,* *b) maksymalna- 56 m;* *5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;* *6) nakazuje się kształtowanie usług ogólnodostępnych w parterach budynków zgodnie z rysunkiem planu poprzez:* *a) sytuowanie co najmniej jednego lokalu usługowego na poziomie parteru każdego budynku realizowanego w linii zabudowy, w której usługi ogólnodostępne w parterach budynków zostały wskazane na rysunku planu,* *b) realizowanie wejść do lokali usługowych od strony przestrzeni publicznych;* *7) nakazuje się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie wskazanym na rysunku planu, dla których ustala się:* *a) nasadzenia drzew o regularnym, uformowanym pokroju,*	dz. ew. nr 133 z obr. 6-03-18	17-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany wskaźnika maksymalnej wielkości zabudowy do 60 %. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresię; dawna zabudowa składowo-magazynowa oraz warsztatów naprawczych przewidziana jest w projekcie planu do przekształcenia w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z odpowiednią obsługą komunikacyjną, wraz z określonymi elementami zagospodarowania terenu tj. realizacja usług w parterach budynków czy rzędu drzew, przy czym układ budynków ma nawiązywać kompozycją do układu zabudowy przy ul. Rabsztyńskiej. Przyjęte w projekcie planu wskaźniki zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone zostały na optymalnym poziomie i zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			b) maksymalną odległość nasadzeń drzew w rzędzie: 15,0 m. *3. Zasady obsługi komunikacyjnej:* *a) ustala się obsługę terenu od dróg: 12KDL (ul. Syreny) i 24KDD (projektowanej);* *b) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z §12* *ust. 5.* *4. Wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.*							
3899. (1458. 3)	27.07.2018	Sorolla Sp. z o.o.	Dla terenu 18-ZP proponuje zmienić oznaczenie na U/MW i przyjęcie w planie następującego brzmienia. *§31. Dla terenu oznaczonego symbolem 18-U/MW ustala się:* *1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, realizowanymi w pierwszej lub drugiej kondygnacji budynku, przy czym usługi nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.* *2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:* *1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;* *2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy -70%;* *3) wskaźnik intensywności zabudowy:* *a) minimalny - 2,2,* *b) maksymalny - 3,4;* *4) wysokość zabudowy:* *a) minimalna- 18 m,* *b) maksymalna- 56 m;* *5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;* *6) nakazuje się kształtowanie usług ogólnodostępnych w parterach budynków zgodnie z rysunkiem planu poprzez:* *a) sytuowanie co najmniej jednego lokalu usługowego na poziomie parteru każdego budynku realizowanego w linii zabudowy, w której usługi og6lnodostypne w parterach budynk6w zostały wskazane na rysunku planu,* *b) realizowanie wejść do lokali usługowych od strony przestrzeni publicznych;* *7) nakazuje się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie wskazanym na rysunku planu, dla których ustala się:*	dz. ew. nr 133 z obr. 6-03-18	18-ZP		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wyznaczony z dawnego zagospodarowania warsztatów naprawczych, przewidzianych w projekcie planu do przekształcenia, teren 18-ZP stanowić będzie teren wypoczynkowy zarówno dla istniejącej jak i planowanej w tym rejonie zabudowy mieszkaniowej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			a) nasadzenia drzew o regularnym, uformowanym pokroju, *b) maksymalną odległość nasadzeń drzew w rzędzie: 15,0 m.* *3. Zasady obsługi komunikacyjnej:* *1) ustala się obsługę terenu od dróg: 24KDD lub 12KDL* *2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z §12 ust. 5.* *3) nakazuje się realizację powiązania pieszo- rowerowego zgodnie z rysunkiem planu, będącego częścią większego układu ustalonych w planie powiązań pieszych lub pieszo-rowerowych i stanowiącego kompozycyjną i funkcjonalną całość realizowaną w terenach: 2-U(MW), 21KDD, 4 KDL, 9-ZP, 12KDL, 24KDD, 20-U(MW), 23KDD, 19-MW(U), 5.1)KDZ, 23-MW(U), 24-Uz, 13KDL, 25MW(U), 27KDD, 26-MW(U), 38KP, 28-MW(U), 14KDL, 29-MW(U), 6KDZ, 31-U(MW), 32-ZP, 28KDD, 34-U(MW), dla kt6rego ustala się:* *a) zastosowanie elementów wykończenia wyróżniających przestrzennie powiązanie piesze poprzez realizację przynajmniej jednego wspólnego w zakresie stylistyki elementu wykończenia:* *- zaaranżowania posadzki,* *- oświetlenia,* *- miejsc wypoczynku,* *b) minimalną szerokość - 3 m,* *c) realizację nawierzchni jako utwardzonej.* *4. Wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.*							
3900. (1458. 4)	27.07.2018	Sorolla Sp. z o.o.	W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 18 z 18-ZP na 18-U/MW wnoszę o konsekwentną zmianę oznaczenia w pozostałych postanowieniach planu oraz zmianę na rysunku planu.	dz. ew. nr 133 z obr. 6-03-18	18-ZP		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wyznaczony z dawnego zagospodarowania warsztatów naprawczych, przewidzianych w projekcie planu do przekształcenia, teren 18-ZP stanowić będzie teren wypoczynkowy zarówno dla istniejącej jak i planowanej w tym rejonie zabudowy mieszkaniowej.
3901. (1458. 5)	27.07.2018	Sorolla Sp. z o.o.	Wnoszę o zmianę rysunku planu poprzez ustalenie linii zabudowy terenów objętych niniejszymi uwagami zgodnych z granicami terenu (zabudowa dopuszczalna na całym terenie).	dz. ew. nr 100, 133 z obr. 6-03-18	16-MW(U), 17-MW(U), 18-ZP		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowe tereny w projekcie planu przeznaczone są do przekształcenia w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, o maksymalnej wysokości 25 m z odpowiednią obsługą komunikacyjną. Układ budynków ma nawiązywać kompozycją do układu zabudowy przy ul. Rabsztyńskiej, dla prawidłowego funkcjonowania nowej zabudowy, zgodnie z przyjętymi założeniami z etapu koncepcji, uzupełnieniem przekształceń jest wyznaczony teren zieleni publicznej 18-ZP, jak również inne określone w projekcie planu elementy zagospodarowania terenu tj. usługi w parterach budynków czy rzędy drzew. Przyjęte w projekcie planu wskaźniki zagospodarowa-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nia i kształtowania zabudowy określone zostały na optymalnym poziomie i zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
3902. (1459.)	27.07.2018	Krystyna Piwowarczyk, Kinga Potasznik, Elżbieta Zakrzewska – Potasznik, Alicja Kruczkowska, Krystyna Wojciechowska	Scalić oba tereny i nadać im oznaczenie 43-US Uwzględnić „złe” posadowienie budynków po sąsiedzku Wolska 69, 75, 81 (niecka żoliborska)!!! Niestety w przeszłości ktoś z Państwa wydziału wydał pozwolenie na budowę tak wysokich bloków w tak niekorzystnym położeniu, więc proszę teraz „ratować sytuację”. Zadbać o lokalne „zielone płuca”!!! (Dookoła zezwoliliście na „betonowe place” dla tysięcy ludzi bez dojazdów, parkingów patrz Bliska Wola).	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3903. (1460. 1)	27.07.2018	AVA POLSKA Spółka z o.o.	Wykreślić §7 ust. 4 pkt 2) w projektowanym brzemieniu poprzez usunięcie postanowienia „stadion RKS „Sarmata" zlokalizowany na terenie 43-Us."	dz. ew. nr 28/1 z obr. 6-04-01	§7 ust. 4 pkt 2; 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren został ujęty w GEZ jako teren sportu pod historyczną nazwą: stadion RKS „Sarmata".
3904. (1460. 2)	27.07.2018	AVA POLSKA Spółka z o.o.	Zmienić §13 ust. 5 pkt 1) lit. c) poprzez zmiany oznaczenia „43-Us” na oznaczenie „43-U/MW”.	dz. ew. nr 28/1 z obr. 6-04-01	§13 ust. 5 pkt 1) lit. c; 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.
3905. (1460. 3)	27.07.2018	AVA POLSKA Spółka z o.o.	Zmienić §54 ust. 2 pkt 7) poprzez zmiany oznaczenia „43-Us” na oznaczenie „43-U/MW”.	dz. ew. nr 28/1 z obr. 6-04-01	§54 ust. 2 pkt 7; 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.
3906. (1460. 4)	27.07.2018	AVA POLSKA Spółka z o.o.	Zmienić §55 ust. 2 pkt 7) poprzez zmiany oznaczenia „43-Us” na oznaczenie „43-U/MW”.	dz. ew. nr 28/1 z obr. 6-04-01	§55 ust. 2 pkt 7; 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.
3907. (1460. 5)	27.07.2018	AVA POLSKA Spółka z o.o.	Zmienić §56 ust. 1 poprzez nadanie mu następującego brzemienia: „Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”.	dz. ew. nr 28/1 z obr. 6-04-01	§56 ust. 1; 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.
3908. (1460. 6)	27.07.2018	AVA POLSKA Spółka z o.o.	Zmienić §56 ust. 2 poprzez nadanie mu następującego brzmienia: *„Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:* *1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;* *2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy -60%;* *3) wskaźnik intensywności zabudowy:* *a) minimalny- 2,2,* *b) maksymalny- 3,4;* *4) wysokość zabudowy:* *a) minimalna- 20 m,* *b) maksymalna- 56 m;*	dz. ew. nr 28/1 z obr. 6-04-01	§56 ust. 2; 43-Us	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu przy uwzględnieniu warunków ochrony jako obszaru zabytkowego, ujętego w GEZ. Uwaga nieuwzgledniona częściowo w zakresie przyjęcia zmian ustaleń w brzmieniu zaporoponowanym w treści uwagi.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; *6) ustala się kształtowanie budynku lokalizowanego w północnej części terenu jako dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu;* *7) nakazuje się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie wskazanym na rysunku planu, dla których ustala się:* *a) nasadzenia drzew o regularnym, uformowanym pokroju,* *b) maksymalną odległość nasadzeń drzew w rzędzie: 15,0 m.”*							
3909. (1460. 7)	27.07.2018	AVA POLSKA Spółka z o.o.	Zmienić §56 ust. 3 poprzez nadanie mu następującego brzmienia: *„Zasady obsługi komunikacyjnej:* *1) ustala się obsługę terenu od dróg: 34KDD projektowanej i 18 KDL ul. Ludwiki;* *2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z §12 ust. 5.”*	dz. ew. nr 28/1 z obr. 6-04-01	§56 ust. 3; 43-Us		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Ustalenia §56 ust. 3 zostaną utrzymane; odnoszą się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków i wynikają z faktu objęcia terenu 43-Us ochroną, jako obszaru o wartościach kulturowych (obszar ujęty został w gminnej ewidencji zabytków).
3910. (1460. 8)	27.07.2018	AVA POLSKA Spółka z o.o.	Zmienić §56 ust. 4 poprzez nadanie mu następującego brzmienia: *„Wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.”*	dz. ew. nr 28/1 z obr. 6-04-01	§56 ust. 4; 43-Us	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga uwzględ-niona czę-ściowo	uwaga nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ustalenia wartości stawki procentowej dla terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany brzmienia §56 ust. 4. Ustalenia §56 ust. 4 zostaną utrzymane, odnoszą się do zasad obsługi komunikacyjnej terenu i zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowią obowiązkowy element ustaleń planu. Wartość stawki procentowej zostanie ustalona w kolejno przypadającej jednostce redakcyjnej tekstu planu
3911. (1460. 9)	27.07.2018	AVA POLSKA Spółka z o.o.	Zmienić §59 ust. 2 pkt 5) poprzez zmianę oznaczenia „43-Us” na oznaczenie „43-U/MW”.	dz. ew. nr 28/1 z obr. 6-04-01	§59 ust. 2 pkt 5; 43-Us		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.
3912. (1460.1 0)	27.07.2018	AVA POLSKA Spółka z o.o.	Zmienić §60 ust. 2 pkt 11) poprzez zmianę oznaczenia „43-Us” na oznaczenie „43-U/MW”.	dz. ew. nr 28/1 z obr. 6-04-01	§60 ust. 2 pkt 11; 43-Us		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.
3913. (1460.1 1)	27.07.2018	AVA POLSKA Spółka z o.o.	Zmienić §81 ust. 2 pkt 7) poprzez zmianę oznaczenia „43-Us” na oznaczenie „43-U/MW”.	dz. ew. nr 28/1 z obr. 6-04-01	§81 ust. 2 pkt 7; 43-Us		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.
3914. (1460.1 2)	27.07.2018	AVA POLSKA Spółka z o.o.	Zmienić §99 ust. 2 pkt 3) poprzez zmianę oznaczenia „43-Us” na oznaczenie „43-U/MW”.	dz. ew. nr 28/1 z obr. 6-04-01	§99 ust. 2 pkt 3; 43-Us		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.
3915. (1460.1 3)	27.07.2018	AVA POLSKA Spółka z o.o.	Zmienić §110 ust. 2. pkt 4) poprzez zmianę oznaczenia „43-Us” na oznaczenie „43-U/MW”.	dz. ew. nr 28/1 z obr. 6-04-01	§110 ust. 2. pkt 4; 43-Us		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.
3916. (1461. 3)	27.07.2018	Krzysztof Jankowski Spółka z	Zbyt niski wskaźnik intensywności zabudowy na terenie 31-U/MW. Wobec powyż-	dz. ew. nr 53/11,54,101, 102/2 z obr.	31-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Zgodnie z ustaleniami studium uikzp m.st. Warszawy średni wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynosi 2,0. Wzrost wartości wskaźnika intensywności dla

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		o.o. reprezentowany przez: r.rp. Renatę Robaszewską Robaszewska & Ptoszka Radcowie Prawni sp.j.	szego konieczne jest zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na terenie 31-U/MW w szczególności odniesieniu do działki nr 54 do z 4,6 do 5.	6-03-16						przedmiotowego terenu spowoduje przekroczenie tego wskaźnika i nie będzie się bilansować w ramach terenu wyznaczonego w studium.
3917. (1461. 4)	27.07.2018	Krzysztof Jankowski Spółka z o.o. reprezentowany przez: r.rp. Renatę Robaszewską Robaszewska & Ptoszka Radcowie Prawni sp.j.	Zbyt niska maksymalna wysokość zabudowy na terenie 31-U/MW. Wobec powyższego konieczne jest zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 31-U/MW w odniesieniu do północnej części działki nr 54 (sąsiadującej z działką przy ulicy Leszno 19) do 35 metrów (co stanowi równowartość 10 kondygnacji).	dz. ew. nr 53/11,54,101, 102/2 z obr. 6-03-16	31-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dbając o spełnienie art.1 ust.2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., a w szczególności wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe plan w rejonie skweru Gwary Warszawskiej określa wskaźniki zagospodarowania nawiązując do zabudowy sąsiedniej.
3918. (1461. 5)	27.07.2018	Krzysztof Jankowski Spółka z o.o. reprezentowany przez: r.rp. Renatę Robaszewską Robaszewska & Ptoszka Radcowie Prawni sp.j.	Zbyt niska maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na terenie 31-U/MW. Wobec powyższego konieczne jest zwiększenie maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy na terenie 31-U/MW w odniesieniu do działki nr 54 do 100% zgodnie z jej historyczna powierzchnia zabudowy.	dz. ew. nr 54 z obr. 6-03-16	31-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dbając o spełnienie art.1 ust.2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., a w szczególności wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe plan w rejonie skweru Gwary Warszawskiej określa wskaźniki zagospodarowania nawiązując do zabudowy sąsiedniej.
3919. (1461. 6)	27.07.2018	Krzysztof Jankowski Spółka z o.o. reprezentowany przez: r.rp. Renatę Robaszewską Robaszewska & Ptoszka Radcowie Prawni sp.j.	Nieuzasadniony przebieg drogi dojazdowej 28 KDD. Wobec powyższego konieczna jest zmiana parametrów drogi wytyczonej na terenie 28 KDD w następujący sposób: • poprowadzenie drogi dojazdowej od ulicy Karolowej - proponowany przebieg drogi oznaczony jest na załączniku oznaczonym jako wariant 3; • w przypadku nieuwzględnienia powyższego - przeprowadzenia drogi dojazdowej od strony ulicy Leszno (tak jak w projekcie planu z roku 2012) z rezygnacją z wyjazdu/wyjazdu przy Al. Solidarności i zlokalizowaniem części drogi na działce 101 - proponowany przebieg drogi jest zgodny z proponowanym we wcześniejszym projekcie planu z 2012; • w przypadku nieuwzględnienia powyższego - przeprowadzenia drogi dojazdowej po zachodniej stronie działki szpitala (101) bez naruszania zwartego obszaru zieleni, po istniejącym faktycznie w terenie ciągu pieszo-jezdnym - proponowany przebieg drogi oznaczony jest na załączniku oznaczonym jako wariant 1; • w przypadku nieuwzględnienia powyższego- przesunięcie drogi dojazdowej na	dz. ew. nr 53/11, 101, 102/2 z obr. 6-03-16	28 KDD		uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany rozwiązań obsługi komunikacyjnej terenu i powiązań pieszych oraz wydzielenia terenu ciągu pieszo-jezdnego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia całościowo proponowanych w jej treści rozwiązań projektowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wschód z większym wykorzystaniem działki 102/2 (od strony wjazdu od Al. Solidarności), ograniczeniem wykorzystania działki 101 do 1,5 metra szerokości i na dalszym biegu drogi z ominięciem garaży – proponowany przebieg drogi oznaczony jest na załączniku oznaczonym jako wariant 4.							
3920. (1463. 1)	27.07.2018	Justyna Cymerman	Wnoszę o przywrócenie parametrów planu do projektu planu oznaczonego jako „gotowy do uchwalenia" opublikowanego na stronach Biura Architektury i Planowania Przestrzennego - wg wersji nr 46, ostatnio zmodyfikowanej 13.10).2014 o godzinie 10:56: http://www.architektura.um.warszawa.pl/content/ przygotowany do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania-przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej, Organ uchwalający plan, pomiędzy kolejnymi wyłożeniami związany jest złożonymi i przyjętymi uwagami do planu lub uchwałą Rady o koniecznych zmianach, w omawianym przypadku brak jest uwag i brak jest uchwały, ponadto opinie i wytyczne Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków, oraz inne opinie, wytyczne i uzgodnienia nie odnosiły się do terenu 70-U/MW, zgodnie z ustawą o planowaniu pomiędzy kolejnymi wyłożeniami organ jest związany składanymi do projektu uwagami (art. 17 punkt 11 i 13 u.p.z.p.), lub uchwałą Rady w zakresie koniecznych zmian (art. 19 ust. 1 u.p.z.p.) zatem wprowadzenie zmian wykraczających poza zakres złożonych uwag stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego i powoduje zgodnie z art. 28 ust.1 u.p.z.p. nieważność uchwały w całości lub części;	dz. ew. nr 1, 1/2, 3, 4 z obr. 6-04-03 i dz. ew. nr 12, 13 z obr. 6-04-02	70-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na skutek konieczności uzupełnienia projektu planu po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu o ustalenia odnoszące się do ochrony obiektów zabytkowych (w konsekwencji zmieniających się przepisów prawnych jak i wydawanych rozstrzygnięć nadzorczych dotyczących uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) przeprowadzono analizy widokowe dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na potrzeby określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i kształtowania ładu przestrzennego, w wyłożonym do 3 publicznego wglądu przedmiotowym projekcie planu dokonano zmiany ustaleń w zakresie ochrony obiektów zabytkowych, chronionych na podstawie przepisów odrębnych, mających na celu ich odpowiednią ekspozycję i ochronę także poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy w bezpośrednim otoczeniu. Przedmiotowy projekt planu uzyskał stosowne uzgodnienia organów WKZ.
3921. (1463. 2)	27.07.2018	Justyna Cymerman	Wnoszę o wprowadzenie parametrów dla jednostki 70-U/MW: *1. Przeznaczenie terenu:* *1) podstawowe: zabudowa usługowa i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;* *2. Warunki zabudowy i zagospodarowania:* *1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej -15%;* *2) maksymalny procent zabudowy - 60%;* *3) wskaźnik intensywności zabudowy - od 2,2 do 4;* *4) wysokość zabudowy- od 18m do 30m;* *5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;*	dz. ew. nr 12, 13 z obr. 6-04-02	70-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Proponowany zapis dotyczący zmiany przeznaczenia terenu nie jest zgodny z określonymi zasadami zapisu ustaleń prawa, spójnik lub określa alternatywę otwartą. Przedmiotowy teren położony jest pomiędzy zespołami zabytkowej zabudowy (zespół budynków Domu Zgromadzenia Sióstr Karmelitanek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel z Pałacykiem Biernackiego wpisany do rejestru zabytków po zachodniej stronie i zespół Klasztoru Redemptorystów – ujęty w GEZ od południa); celem przedmiotowego ustalenia jest zapewnienie prawidłowego kształtowania nowej zabudowy na styku z zabudową historyczną. Zgodnie z ustaleniami studium uikzp m.st. Warszawy średni wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynosi 2,0. Wzrost wartości wskaźnika intensywności dla przedmiotowego terenu spowoduje przekroczenie tego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Powyższe parametry zgodne są z wcześniejszymi projektami planu miejscowego, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla m.st. Warszawy oraz wydaną decyzją o warunkach zabudowy (w wydanej decyzji wysokość zabudowy max. 33m.).							wskaźnika i nie będzie się bilansować w ramach terenu wyznaczonego w studium.
3922. (1463. 3)	27.07.2018	Justyna Cymerman	Wnoszę o nieokreślanie i niedefiniowanie stref wysokości i pozostawienie zapisu o wysokości od 18 do 30, ewentualnie 33 m., w ścisłej zabudowie śródmiejskiej precyzyjne wysokości maksymalne zostaną ustalone po szczegółowa analiza zacieniania i przesłaniania, na etapie obecnego stanu wiedzy, nie mamy pewności czy proponowana wysokość 33 m. od strony ul. Karolkowej będzie mogła zostać zrealizowana.	dz. ew. nr 12, 13 z obr. 6-04-02	70-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W wyniku przeprowadzonych analiz w projekcie planu określono optymalny poziom wskaźników zabudowy, zapewniający harmonijne wpisanie się nowej zabudowy w otoczenie obiektów objętych ochroną w planie na podstawie przepisów o ochronie zabytków, bezpośrednio z przedmiotowym terenem sąsiadujących. Przedmiotowy teren położony jest pomiędzy zespołami zabytkowej zabudowy (zespół budynków Domu Zgromadzenia Sióstr Karmelitanek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel z Pałacykiem Biernackiego wpisany do rejestru zabytków po zachodniej stronie i zespół Klasztoru Redemptorystów – ujęty w GEZ od południa); celem przedmiotowego ustalenia jest zapewnienie prawidłowego kształtowania nowej zabudowy na styku z zabudową historyczną.
3923. (1463. 4)	27.07.2018	Justyna Cymerman	Wnoszę o ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy na poziomie 4 lub 5, nieruchomość położona jest strefie zabudowy śródmiejskiej, a parametry intensywności na poziomie 2,2 -2,8 charakterystyczne są dla zabudowy miejskiej lub nawet przedmieść.	dz. ew. nr 12, 13 z obr. 6-04-02	70-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami studium uikzp m.st. Warszawy średni wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynosi 2,0. Wzrost wartości wskaźnika intensywności dla przedmiotowego terenu spowoduje przekroczenie tego wskaźnika i nie będzie się bilansować w ramach terenu wyznaczonego w studium.
3924. (1463. 5)	27.07.2018	Justyna Cymerman	Wnoszę o obniżenie stawki procentowej opłaty planistycznej do 0% - uchwalenie planu miejscowego dla zurbanizowanego obszaru w centrum miasta, nie spowoduje podniesienia wartości nieruchomości.	dz. ew. nr 12, 13 z obr. 6-04-02	70-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wysokość stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości jest obowiązkowym elementem planu, jednakże dokładny wzrost wartości nieruchomości, jeżeli taki nastapi, zostanie obliczony indywidualnie przez rzeczoznawcę nieruchomości.
3925. (1463. 9)	27.07.2018	Justyna Cymerman	Wnoszę o wycofanie z obrotu prawnego pism Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków stanowiących opinie i wytyczne do planu, jako dokumentów złożonych w trybie nie przewidzianym przepisami prawa, a tym samych sprzecznych z procedurą uchwalania planu wskazaną w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; ponadto przywołane pisma nie odnoszą się do obszaru 70U/MW zatem obniżenia wysokości i intensywności nie znajdują uzasadnienia w żadnych opiniach, zalecaniach itp.	dz. ew. nr 1/2, 3, 4 z obr. 6-04-02; dz. ew. nr 1,12,13,14 z obr. 6-04-02	całość projektu planu; 70-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na skutek konieczności uzupełnienia projektu planu po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu o ustalenia odnoszące się do ochrony obiektów zabytkowych (w konsekwencji zmieniających się przepisów prawnych jak i wydawanych rozstrzygnięć nadzorczych dotyczących uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) przeprowadzono analizy widokowe dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Na potrzeby określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i kształtowania ładu przestrzennego, w wyłożonym do 3 publicznego wglądu przedmiotowym projekcie planu dokonano zmiany ustaleń w zakresie ochrony obiektów zabytkowych, chronionych na podstawie przepisów odrębnych, mających na celu ich odpowiednią ekspozycję i ochronę także poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy w bezpośrednim otoczeniu. Przedmiotowy projekt planu uzyskał stosowne uzgodnienia organów WKZ.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3926. (1464.)	27.07.2018	Marta Hajnrych	Wykreślenie zapisu dotyczącego odtworzenia stadionu. Wprowadzone zapisy uniemożliwią realizację innego rodzaju obiektów sportowych na przedmiotowym terenie, np. kortów tenisowych czy mniejszych boisk do piłki nożnej. Postuluję o wprowadzenie dowolności w kształtowaniu przestrzeni na terenie 43-US, poprzez wykreślenie nakazu odtworzenia stadionu i infrastruktury sportowej.	dz. ew. nr 28/2, 28/1 z obr. 6-04-01	43-US		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu, historycznie teren piłkarskiego klubu sportowego stądstąd wiodący sposób zagospodarowania w planie został określony jako boisko sportowe, co niewyklucza możliwości realizacji innych niekubaturowych obiektów sportowych.
3927. (1465.)	27.07.2018	Monika Wiśniewska-Olszewska	Wykreślenie zapisu dotyczącego odtworzenia stadionu. Wprowadzone zapisy uniemożliwią realizację innego rodzaju obiektów sportowych na przedmiotowym terenie, np. kortów tenisowych czy mniejszych boisk do piłki nożnej. Postuluję o wprowadzenie dowolności w kształtowaniu przestrzeni na terenie 43-US, poprzez wykreślenie nakazu odtworzenia stadionu i infrastruktury sportowej.	dz. ew. nr 28/2, 28/1 z obr. 6-04-01	43-US		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.
3928. (1466.)	27.07.2018	Małgorzata Łoniewska	Wykreślenie zapisu dotyczącego odtworzenia stadionu. Wprowadzone zapisy uniemożliwią realizację innego rodzaju obiektów sportowych na przedmiotowym terenie, np. kortów tenisowych czy mniejszych boisk do piłki nożnej. Postuluję o wprowadzenie dowolności w kształtowaniu przestrzeni na terenie 43-US, poprzez wykreślenie nakazu odtworzenia stadionu i infrastruktury sportowej.	dz. ew. nr 28/2, 28/1 z obr. 6-04-01	43-US		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.
3929. (1467.)	27.07.2018	Natalia Stefańska	Wykreślenie zapisu dotyczącego odtworzenia stadionu. Wprowadzone zapisy uniemożliwią realizację innego rodzaju obiektów sportowych na przedmiotowym terenie, np. kortów tenisowych czy mniejszych boisk do piłki nożnej. Postuluję o wprowadzenie dowolności w kształtowaniu przestrzeni na terenie 43-US, poprzez wykreślenie nakazu odtworzenia stadionu i infrastruktury sportowej.	dz. ew. nr 28/2, 28/1 z obr. 6-04-01	43-US		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.
3930. (1468.)	27.07.2018	Klaudia Rutkowska	Wykreślenie zapisu dotyczącego odtworzenia stadionu. Wprowadzone zapisy uniemożliwią realizację innego rodzaju obiektów sportowych na przedmiotowym terenie, np. kortów tenisowych czy mniejszych boisk do piłki nożnej. Postuluję o wprowadzenie dowolności w kształtowaniu przestrzeni na terenie 43-US, poprzez wykreślenie nakazu odtworzenia stadionu i infrastruktury sportowej.	dz. ew. nr 28/2, 28/1 z obr. 6-04-01	43-US		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3931. (1469.)	27.07.2018	Adam Gąsior	Wykreślenie zapisu dotyczącego odtworzenia stadionu. Wprowadzone zapisy uniemożliwią realizację innego rodzaju obiektów sportowych na przedmiotowym terenie, np. kortów tenisowych czy mniejszych boisk do piłki nożnej. Postuluję o wprowadzenie dowolności w kształtowaniu przestrzeni na terenie 43-US, poprzez wykreślenie nakazu odtworzenia stadionu i infrastruktury sportowej.	dz. ew. nr 28/2, 28/1 z obr. 6-04-01	43-US		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.
3932. (1470.)	27.07.2018	Celina Wiśniewska	Wykreślenie zapisu dotyczącego odtworzenia stadionu. Wprowadzone zapisy uniemożliwią realizację innego rodzaju obiektów sportowych na przedmiotowym terenie, np. kortów tenisowych czy mniejszych boisk do piłki nożnej. Postuluję o wprowadzenie dowolności w kształtowaniu przestrzeni na terenie 43-US, poprzez wykreślenie nakazu odtworzenia stadionu i infrastruktury sportowej.	dz. ew. nr 28/2, 28/1 z obr. 6-04-01	43-US		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.
3933. (1471.)	27.07.2018	Wioletta Ślifirczyk	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedynym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym”.	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3934. (1473. 1)	27.07.2018	Wioletta Ślifirczyk	Obecnie w §69 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 55 metry (18/19 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei głównych ulic tego obszaru – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy ulicy Siedmiogrodzkiej – w miejscu niestanowiącym żadnego skrzyżowania. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia zgodności projektu planu z zasadami ochrony i kształtowania ładu	dz. ew. nr 1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW; §69 ust. 2 pkt 6		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Oznaczenie dominanty wynika z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.							
3935. (1473. 2)	27.07.2018	Wioletta Ślifirczyk	Na rysunku planu nie ustalono obowiązującą linię zabudowy a jedynie nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych obowiązujących linii zabudowy.	dz. ew. nr 1,16,17,25,26/1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Linie zabudowy wynikają z z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.
3936. (1474.)	27.07.2018	Wioletta Ślifirczyk	Postulujemy zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 35%	dz. ew. nr 113 z obr. 6-03-19	30-ZP(KS)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 35%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta na poziomie 30%, z uwagi na dopuszczenie w przedmiotowym terenie realizacji parkingu podziemnego powierzchnia biologicznie czynna będzi liczona zgodnie z definicją określoną w przepisach odrębnych od połowy powierzchni terenu.
3937. (1475. 1)	27.07.2018	Wioletta Ślifirczyk	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
3938. (1476.)	27.07.2018	Wioletta Ślifirczyk	Postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	§63 ust.2 pkt 1; 56-KS	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3939. (1477.)	27.07.2018	Wioletta Ślifirczyk	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3940. (1478. 1)	27.07.2018	Radosław Kozłowski	Wysokość zabudowy – budynki wszędzie wokół są niższe niż 30m, proponuję zmniejszenie do 18m,. Pozwoli to zachować ład przestrzenny. Proszę zwrócić uwagę, że budynek, który ma być zburzony jest niższy, a nowa inwestycja na Leszno 15 też nie odbiega od reszty. Powinna być zachowana ta spójność.	dz. ew. nr 49, 50, 104, 53/4, 53/5, 106, 102/1 z obr. 6-03-16	34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy zaproponowanych w uwadze; teren 34-U/MW zostanie podzielony na mniejsze części, dla których ponownie zostaną określone optymalne wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.
3941. (1478. 3)	27.07.2018	Radosław Kozłowski	Przebicie ul. Karolkowej (20 KDD) do ul. Wolskiej – ul. Karolkowa ma szkołę, często parkują tam auta rodziców plus robiący zakupy w Biedronce. To ciasna ulica już teraz. Przy tranzycie będzie jeszcze ciaśniej – a tam nie ma już gdzie parkować. Dodatkowo czy nie wystarczają pobliskie ulice jak Młynarska. Przebicie spowoduje iż mieszkańcy będą mieli jeszcze głośniej i pewnie zakorkuje się. Bardzo proszę o rozpatrzenie tego wniosku i punktu widzenia mieszkańca.	dz. ew. nr 109 z obr. 6-03-16	20KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie określenie linii rozgraniczających przedmiotowej drogi zgodnych z obecnym stanem. Uwaga nieuwzgledniona w zakresie ustalenia zjazdu na ul. Wolską - ustalenia dotyczące organizacji ruchu leżą poza zakresem merytorycznym ustaleń planu miejscowego.
3942. (1479. 1)	27.07.2018	Nina Andrzejak	Przejezdność ul. Karolkowej (20 KDD) do ul. Wolskiej spowoduje duży ruch i ucieknie od korków przez kierowców. Proszę zostawić lokalny charakter miejsca.	dz. ew. nr 109 z obr. 6-03-16	20KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie określenie linii rozgraniczających przedmiotowej drogi zgodnych z obecnym stanem. Uwaga nieuwzgledniona w zakresie ustalenia zjazdu na ul. Wolską - ustalenia dotyczące organizacji ruchu leżą poza zakresem merytorycznym ustaleń planu miejscowego.
3943. (1479. 2)	27.07.2018	Nina Andrzejak	Wysokość zabudowy: wszystkie budynki w okolicy są niższe. Proszę o zmniejszenie do np. 18 m.	dz. ew. nr 49, 50, 104, 53/4, 53/5, 106, 102/1 z obr. 6-03-16	34-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia wartości maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy zaproponowanych w uwadze; teren 34-U/MW zostanie podzielony na mniejsze części, dla których ponownie zostaną określone optymalne wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3944. (1480. 1)	27.07.2018	Michał Semetkowski	Wykreślenie następujących zapisów z Projektu Planu jako niezgodnych z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), dalej ‚UPiZP": a. §103 Projektu Planu w całości; b. §104 Projektu Planu w całości ; Zgodnie ze SUiKZP działka ewidencyjna 134/2 z obr. 6-03-18 znajduje się na obszarze planistycznym M1.3)0 i działka ta nie jest przeznaczona pod budowę lub rozbudowę dróg dojazdowych. W związku z czym należy przyjąć, że studium nie dopuszcza w tym miejscu budowy kolejnych dróg i ulic, a tym samym Projekt Planu - w zakresie §103 i 104 jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunk6w zagospodarowania. Należy również zadać sobie pytanie, jaki jest interes publiczny w budowie kolejnej drogi równoległej do ul. Wolskiej (24 KDD) w odległości nie więcej jak 30-50 metrów od tej ulicy, wraz z budową skrzyżowania w pasie ul. Płockiej, które zmniejszy płynność ruchu w okolicy.	dz. ew. nr 134/2 z obr. 6-03-18	23 KDD, 24 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3945. (1480. 2)	27.07.2018	Michał Semetkowski	Usunięcie z załącznika graficznego do Projektu Planu obszarów planistycznych: a. 23 KDD; b. 24 KDD.	dz. ew. nr 133,134/2 z obr. 6-03-18	23 KDD, 24 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3946. (1480. 3)	27.07.2018	Michał Semetkowski	Wyodrębnienie z obszaru planistycznego 19 MW(U): obszaru zieleni urządzonej „75 ZP" na południowej części działki ewidencyjnej nr 134/2, odpowiadającej obszarowi tzw. „Skwerowi Sierpnia 1944";	dz. ew. nr 134/1,134/2 z obr. 6-03-18	19 MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona w części wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego terenu ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3947. (1480. 4)	27.07.2018	Michał Semetkowski	Wprowadzenie do treści Projektu Planu zapisu regulującego przeznaczenie planistyczne dla obszaru 75 ZP;	dz. ew. nr 134/1,134/2 z obr. 6-03-18	19 MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Skwer Sierpnia 1944 nie zostanie oznaczony jako oddzielny teren ZP, a jako wnętrze urbanistyczne.
3948. (1480. 5)	27.07.2018	Michał Semetkowski	Uwzględnienie wskazanych uwag i zwrócenie się przez radę miasta o ponowienie czynności określonych w art. 17 UPiZP, w tym ponowne wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	dz. ew. nr 133,134/1, 134/2 z obr. 6-03-18	23KDD, 24KDD, 19MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwarunkowania do ponownego wyłożenia są określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych, złożenie w tej sprawie uwagi jest niewystarczające.
3949. (1481.)	27.07.2018	Przemysław Mazur	Wykreślenie zapisu dotyczącego odtworzenia stadionu. Wprowadzone zapisy uniemożliwią realizację innego rodzaju obiektów sportowych na przedmiotowym terenie, np. kortów tenisowych czy mniejszych	dz. ew. nr 28/2, 28/1 z obr. 6-04-01	43-US		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			boisk do piłki nożnej. Postuluję o wprowadzenie dowolności w kształtowaniu przestrzeni na terenie 43-US, poprzez wykreślenie nakazu odtworzenia stadionu i infrastruktury sportowej.							
3950. (1482.)	27.07.2018	Ewa Pawelec	Wykreślenie zapisu dotyczącego odtworzenia stadionu. Wprowadzone zapisy uniemożliwią realizację innego rodzaju obiektów sportowych na przedmiotowym terenie, np. kortów tenisowych czy mniejszych boisk do piłki nożnej. Postuluję o wprowadzenie dowolności w kształtowaniu przestrzeni na terenie 43-US, poprzez wykreślenie nakazu odtworzenia stadionu i infrastruktury sportowej.	dz. ew. nr 28/2, 28/1 z obr. 6-04-01	43-US		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.
3951. (1483.)	27.07.2018	Małgorzata Jagiełło	Wykreślenie zapisu dotyczącego odtworzenia stadionu. Wprowadzone zapisy uniemożliwią realizację innego rodzaju obiektów sportowych na przedmiotowym terenie, np. kortów tenisowych czy mniejszych boisk do piłki nożnej. Postuluję o wprowadzenie dowolności w kształtowaniu przestrzeni na terenie 43-US, poprzez wykreślenie nakazu odtworzenia stadionu i infrastruktury sportowej.	dz. ew. nr 28/2, 28/1 z obr. 6-04-01	43-US		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.
3952. (1485.)	27.07.2018	Łukasz Janczak	Chciałbym wyrazić sprzeciw planom nowej zabudowy na terenie oznaczonym 26-MW(U). Proponowana w tym miejscu zabudowa całkowicie zakłóca charakter istniejących budynków kolonii Wawelberga.	dz. ew. nr 72, 69, 70, 68, 71, 61, 62, 63, 64, 65 z obr. 6-03-19	26-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania układu zabudowy Kolonii Wawelberga, który jest w planie objęty ochroną - zmianie ulegną przebiegi linii zabudowy w bezpośrednim otoczeniu chronionych budynków. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu zabudowy - w projekcie planu przewiduje się możliwość uzupełnienia pierzei ul. Działdowskiej.
3953. (1488.)	27.07.2018	Łukasz Janczak	Na ulicy Bema oznaczonej na planie symbolem 9 KDL w dwóch miejscach znajdują się pozostałości torowisk tramwajowych. Wartość historyczna rozrzuconych fragmentów torów w tej okolicy jest wątpliwa a uciążliwość dla mieszkańców znacząca dlatego postuluję o ich usunięcie.	dz. ew. nr 20/3, 2 z obr. 6-04-04; dz. ew. nr 3/2 z obr. 6-04-01	9 KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Układ ul. Bema tj. nawierzchnia i torowisko tramwajowe podlega ochronie w planie, elementy te zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
3954. (1489.)	27.07.2018	Łukasz Janczak	Chciałbym wyrazić swój sprzeciw przeznaczeniu terenu 45-U/MW pod zabudowę mieszkalną. Teren ten wraz z przyległym 43-Us powinien w całości pełnić funkcje sportowo-rekreacyjne. Podczas gdy na działce 43-Us realizowane będą cele sportowe, działka 45U/MW powinna zostać przeznaczona na park z placem zabaw. Proponuję także utworzenie na terenie 43-Us kliku boisk do różnych dyscyplin na wzór boisk przy Agrykoli, czy III Ogródka Jordanowskiego przy ulicy Ondraszka w Warszawie. Kilka ogólnodostępnych boisk będzie	dz. ew. nr 28/1, 28/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW, 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			lepiej spełniać potrzeby mieszkańców niż jeden duży stadion.							
3955. (1490.)	27.07.2018	Łukasz Janczak	Postuluję o dosadzenie żywopłotu wzdłuż całego boku placu zabaw od strony ulicy Bema.	dz. ew. nr 19 z obr. 6-04-04	36-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Przedmiotowy postulat jako zbyt szczegółowy nie stanowi materii ustaleń planu. Zarówno forma zieleni jak i miejsca jej nasadzeń realizowane będą w oparciu projekt zagospodarowania terenu, w oparciu o ustalenia planu miejscowego.
3956. (1491.)	27.07.2018	Julian Pawelec	Wykreślenie zapisu dotyczącego odtworzenia stadionu. Wprowadzone zapisy uniemożliwią realizację innego rodzaju obiektów sportowych na przedmiotowym terenie, np. kortów tenisowych czy mniejszych boisk do piłki nożnej. Postuluję o wprowadzenie dowolności w kształtowaniu przestrzeni na terenie 43-US, poprzez wykreślenie nakazu odtworzenia stadionu i infrastruktury sportowej.	dz. ew. nr 28/2, 28/1 z obr. 6-04-01	43-US		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.
3957. (1492.)	27.07.2018	Urszula Rudzka	Scalić tereny 43-Us i 45-U/MW i nadać im oznaczenie 43-Us.	dz. ew. nr 28, 54, 55/2 i 56/2 z obr. 6-04-01	43-Us, 45-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3958. (1493. 1)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
3959. (1494. 1)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Obecnie w §69 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 55 metry (18/19 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei głównych ulic	dz. ew. nr 1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW; §69 ust. 2 pkt 6		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Oznaczenie dominanty wynika z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			tego obszaru – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy ulicy Siedmiogrodzkiej – w miejscu niestanowiącym żadnego skrzyżowania. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia zgodności projektu planu z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.							
3960. (1494. 2)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Na rysunku planu nie ustalono obowiązującą linię zabudowy a jedynie nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych obowiązujących linii zabudowy.	dz. ew. nr 1,16,17,25,26/1,26/2,27/1 z obr. 6-04-05	63-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Linie zabudowy wynikają z z uwzględnionych decyzji administracyjnych oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu.
3961. (1495. 1)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.							
3962. (1495. 2)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.
3963. (1495. 3)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
3964. (1497.)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Postuluje się zwiększenie w par.12 ust. 5 punkcie 4 litera h projektu planu wskaźnika parkingowego dla nowej zabudowy w wysokości: na każde 100 miejsc parkingowych dla samochodów należy przewidzieć minimum 20 miejsc postojowych dla rowerów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3965. (1499.)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedynym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym”.	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3966. (1500.)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
3967. (1503.)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	§63 ust.2 pkt1; 56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3968. (1504. 1)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Postulujemy oznaczyć jako drzewa do zachowania wszystkie 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3969. (1504. 2)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Postulujemy oznaczyć jako drzewo do zachowania drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3970. (1504. 3)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Postulujemy oznaczyć wszystkie wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie” – nie zaś jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania”.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni oraz określenia zasad ich ochrony. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3971. (1504. 4)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Postulujemy onaczyc miejsce, w których rosną wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13 wraz z pasem ochronnym min. 15m jako tereny zieleni.							drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych oraz zostaną określone zasady ich ochrony.
3972. (1504. 5)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Postulujemy w miejscach, w których rosną drzewa wskazane na rysunku projektu planu (zarówno wskazane jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”) i 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, wraz z promieniem ochronnym min. 15m, wprowadzić zakaz sytuowania nowych budynków i pawilonów. Postulujemy zatem wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w projekcie planu – tak, by nie obejmowały terenów z drzewami do zachowania wraz z promieniem ochronnym min. 15m.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany i doprecyzowania przebiegu linii zabudowy i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią oraz drzew wyznaczonych na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych.
3973. (1504. 6)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Postulujemy wprowadzić obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego w wypadku obumarcia drzew (konieczności ich usunięcia): wskazanych na rysunku projektu planu (zarówno wskazanych jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”), 3 rosnących obok siebie drzew (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewa rosnącego pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem prawnym takie ustalenia wynikają z przepisów ochrony przyrody i wykraczają poza materię planu miejscowego.
3974. (1506.)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Postulujemy zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 35%.	dz. ew. nr 113 z obr. 6-03-19	30-ZP(KS)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 35%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta na poziomie 30%, z uwagi na dopuszczenie w przedmiotowym terenie realizacji parkingu podziemnego powierzchnia biologicznie czynna będzi liczona zgodnie z definicją określoną w przepisach odrębnych od połowy powierzchni terenu.
3975. (1507. 1)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
3976. (1507. 2)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944" w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944"	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3977. (1510.)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Zmienić przeznaczenie na ZP. Omawiany obszar graniczy z terenem 18 ZP. Przeznaczenie terenu 17 na zieleń urządzoną spowodowałoby stworzenie nowego parku na terenie Woli o pow. 10800m2. Dodatkowo – w wypadku uwzględnienia uwag mieszkańców dotyczących zachowania Skweru Sierpnia 1944 jako terenu zieleni urządzonej (rezygnacji z zabudowy jednostki planistycznej 19 MW(U) i 20 U(MW) oraz rezygnacja z budowy drogi 24 KDD i części drogi 23 KDD) – park ten zwiększyłby się o ok. 6200m2. W ten sposób powstałby park z prawdziwego zdarzenia o pow. 1,7 ha.	dz. ew. nr 133 z obr. 6-04-02	17-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W wyniku uwag o zachowanie Skweru Sierpnia 1944, w projekcie planu skwer zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne, poza liniami zabudowy, który wraz z wyznaczonym w projekcie planu terenem zieleni urządzonej 18-ZP będą stanowiły terenywypoczynku i rekreacji o powierzchni ponad 1 ha.
3978. (1523.)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Zwiększenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 25% i odpowiednie zmniejszenie powierzchni zabudowy.	dz. ew. nr 50,72-78,82-89 z obr. 6-03-19	28-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Wartość powierzchni biologicznie czynnej oraz adekwatnie wielkość powierzchni zabudowy zostaną zmienione. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przyjęcia proponowanej wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; wskaźnik pbc zostanie zwiększony do 30%.
3979. (1526.)	27.07.2018	Bogusław Skubida	Zmienić przeznaczenie na ZP. Omawiany obszar graniczy z terenem 18 ZP. Przeznaczenie terenu 17 na zieleń urządzoną spowodowałoby stworzenie nowego parku na terenie Woli o pow. 10800m2. Dodatkowo – w wypadku uwzględnienia uwag mieszkańców dotyczących zachowania Skweru Sierpnia 1944 jako terenu zieleni urządzonej (rezygnacji z zabudowy jednostki planistycznej 19 MW(U) i 20 U(MW) oraz rezygnacja z budowy drogi 24 KDD i części drogi 23 KDD) – park ten zwiększyłby się o ok. 6200m2. W ten sposób powstałby park z prawdziwego zdarzenia o pow. 1,7 ha.	dz. ew. nr 133 z obr. 6-04-02	17-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W wyniku uwag o zachowanie Skweru Sierpnia 1944, w projekcie planu skwer zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne, poza liniami zabudowy, który wraz z wyznaczonym w projekcie planu terenem zieleni urządzonej 18-ZP będą stanowiły terenywypoczynku i rekreacji o powierzchni ponad 1 ha.
3980. (1527. 1)	27.07.2018	Bogusław Skubida	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944" spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944"	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.							
3981. (1527. 2)	27.07.2018	Bogusław Skubida	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
3982. (1528.)	27.07.2018	Bogusław Skubida	Wnioskodawca postuluje pozostawienie terenu zielonego w obecnym kształcie, poprzez odpowiednie zmniejszenie terenu oznaczonego 42-U/MW i zwiększenie 49-ZP.	dz. ew. nr 59 z obr. 6-04-01	42-U/MW, 49-ZP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie przewidziano na przedmiotowym terenie od strony ul. Wolskiej wytworzenie pierzei z usługami w parterach budynków, projekt planu przewiduje uzupełnienie zabudowy północnej pierzei ul. Wolskiej.
3983. (1531. 1)	27.07.2018	Bogusław Skubida	Postulujemy oznaczyć jako drzewa do zachowania wszystkie 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3984. (1531. 2)	27.07.2018	Bogusław Skubida	Postulujemy oznaczyć jako drzewo do zachowania drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3985. (1531. 3)	27.07.2018	Bogusław Skubida	Postulujemy oznaczyć wszystkie wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie” – nie zaś jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania”.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni oraz określenia zasad ich ochrony. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
3986. (1531. 4)	27.07.2018	Bogusław Skubida	Postulujemy onaczyc miejsce, w których rosną wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13 wraz z pasem ochronnym min. 15m jako tereny zieleni.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych oraz zostaną określone zasady ich ochrony.
3987. (1531. 5)	27.07.2018	Bogusław Skubida	Postulujemy w miejscach, w których rosną drzewa wskazane na rysunku projektu planu (zarówno wskazane jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „war-	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany i doprecyzowania przebiegu linii zabudowy i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią oraz drzew wyznaczonych na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			tościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony") i 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, wraz z promieniem ochronnym min. 15m, wprowadzić zakaz sytuowania nowych budynków i pawilonów. Postulujemy zatem wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w projekcie planu – tak, by nie obejmowały terenów z drzewami do zachowania wraz z promieniem ochronnym min. 15m.							wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych.
3988. (1531. 6)	27.07.2018	Bogusław Skubida	Postulujemy wprowadzić obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego w wypadku obumarcia drzew (konieczności ich usunięcia): wskazanych na rysunku projektu planu (zarówno wskazanych jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie", jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony"), 3 rosnących obok siebie drzew (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewa rosnącego pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem prawnym takie ustalenia wynikają z przepisów ochrony przyrody i wykraczają poza materię planu miejscowego.
3989. (1532.)	27.07.2018	Bogusław Skubida	Postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%" Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	§63 ust.2 pkt 1; 56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
3990. (1535.)	27.07.2018	Bogusław Skubida	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3991. (1536.)	27.07.2018	Bogusław Skubida	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedynym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym.”	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
3992. (1538.)	27.07.2018	Bogusław Skubida	Postuluje się zwiększenie w par.12 ust. 5 punkcie 4 litera h projektu planu wskaźnika parkingowego dla nowej zabudowy w wysokości: na każde 100 miejsc parkingowych dla samochodów należy przewidzieć minimum 20 miejsc postojowych dla rowerów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
3993. (1539. 1)	27.07.2018	Bogusław Skubida	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3994. (1539. 2)	27.07.2018	Bogusław Skubida	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i spo-	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			sobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.							
3995. (1539. 3)	27.07.2018	Bogusław Skubida	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
3996. (1540. 1)	27.07.2018	Bogusław Skubida	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
3997. (1541.)	27.07.2018	Bogusław Skubida	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61-KM(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tramwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
3998. (1544.)	27.07.2018	Elżbieta Skubida	Zmienić przeznaczenie na ZP. Omawiany obszar graniczy z terenem 18 ZP. Przeznaczenie terenu 17 na zieleń urządzoną spowodowałoby stworzenie nowego parku na	dz. ew. nr 133 z obr. 6-04-02	17-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W wyniku uwag o zachowanie Skweru Sierpnia 1944, w projekcie planu skwer zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne, poza liniami zabudowy, który wraz z wyznaczonym w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			terenie Woli o pow. 10800m2. Dodatkowo – w wypadku uwzględnienia uwag mieszkańców dotyczących zachowania Skweru Sierpnia 1944 jako terenu zieleni urządzonej (rezygnacji z zabudowy jednostki planistycznej 19 MW(U) i 20 U(MW) oraz rezygnacja z budowy drogi 24 KDD i części drogi 23 KDD) – park ten zwiększyłby się o ok. 6200m2. W ten sposób powstałby park z prawdziwego zdarzenia o pow. 1,7 ha.							projekcie planu terenem zieleni urządzonej 18-ZP będą stanowiły terenywypoczynku i rekreacji o powierzchni ponad 1 ha.
3999. (1545. 1)	27.07.2018	Elżbieta Skubida	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
4000. (1549.)	27.07.2018	Elżbieta Skubida	Postuluje się zwiększenie w par.12 ust. 5 punkcie 4 litera h projektu planu wskaźnika parkingowego dla nowej zabudowy w wysokości: na każde 100 miejsc parkingowych dla samochodów należy przewidzieć minimum 20 miejsc postojowych dla rowerów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
4001. (1550.)	27.07.2018	Elżbieta Skubida	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61-KM(U)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tramwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
4002. (1552.)	27.07.2018	Elżbieta Skubida	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedynym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym”.							
4003. (1553.)	27.07.2018	Elżbieta Skubida	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.
4004. (1554. 1)	27.07.2018	Elżbieta Skubida	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
4005. (1554. 2)	27.07.2018	Elżbieta Skubida	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgod-	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.							
4006. (1554. 3)	27.07.2018	Elżbieta Skubida	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
4007. (1557.)	27.07.2018	Elżbieta Skubida	Postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	§63 ust.2 pkt 1; 56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
4008. (1558. 1)	27.07.2018	Elżbieta Skubida	Postulujemy oznaczyć jako drzewa do zachowania wszystkie 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
4009. (1558. 2)	27.07.2018	Elżbieta Skubida	Postulujemy oznaczyć jako drzewo do zachowania drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
4010. (1558. 3)	27.07.2018	Elżbieta Skubida	Postulujemy oznaczyć wszystkie wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie” – nie zaś jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania”.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni oraz określenia zasad ich ochrony. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4011. (1558. 4)	27.07.2018	Elżbieta Skubida	Postulujemy onaczyc miejsce, w których rosną wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13 wraz z pasem ochronnym min. 15m jako tereny zieleni.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych oraz zostaną określone zasady ich ochrony.
4012. (1558. 5)	27.07.2018	Elżbieta Skubida	Postulujemy w miejscach, w których rosną drzewa wskazane na rysunku projektu planu (zarówno wskazane jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”) i 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, wraz z promieniem ochronnym min. 15m, wprowadzić zakaz sytuowania nowych budynków i pawilonów. Postulujemy zatem wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w projekcie planu – tak, by nie obejmowały terenów z drzewami do zachowania wraz z promieniem ochronnym min. 15m.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany i doprecyzowania przebiegu linii zabudowy i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią oraz drzew wyznaczonych na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych.
4013. (1558. 6)	27.07.2018	Elżbieta Skubida	Postulujemy wprowadzić obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego w wypadku obumarcia drzew (konieczności ich usunięcia): wskazanych na rysunku projektu planu (zarówno wskazanych jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”), 3 rosnących obok siebie drzew (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewa rosnącego pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem prawnym takie ustalenia wynikają z przepisów ochrony przyrody i wykraczają poza materię planu miejscowego.
4014. (1561.)	27.07.2018	Elżbieta Skubida	Wnioskodawca postuluje pozostawienie terenu zielonego w obecnym kształcie, poprzez odpowiednie zmniejszenie terenu oznaczonego 42-U/MW i zwiększenie 49-ZP.	dz. ew. nr 59 z obr. 6-04-01	42-U/MW, 49-ZP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie przewidziano na przedmiotowym terenie od strony ul. Wolskiej wytworzenie pierzei z usługami w parterach budynków, projekt planu przewiduje uzupełnienie zabudowy północnej pierzei ul. Wolskiej.
4015. (1562. 1)	27.07.2018	Elżbieta Skubida	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.				częściowo		częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
4016. (1562. 2)	27.07.2018	Elżbieta Skubida	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
4017. (1567.)	27.07.2018	Aneta Skubida	Postuluje się zwiększenie w par.12 ust. 5 punkcie 4 litera h projektu planu wskaźnika parkingowego dla nowej zabudowy w wysokości: na każde 100 miejsc parkingowych dla samochodów należy przewidzieć minimum 20 miejsc postojowych dla rowerów.	cały obszar planu	§12 ust. 5 pkt 4 lit. h		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan określa minimalne wymagania w zakresie realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów; określone w planie wartości wskaźników ustalone zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy; plan nie ogranicza możliwości realizacji większej liczby miejsc postojowych dla rowerów.
4018. (1568.)	27.07.2018	Aneta Skubida	Utworzyć powiązanie pieszo rowerowe łączące ul. Wolską i Siedmiogrodzką na przedłużeniu ul. Młynarskiej.	dz. ew. nr 6,7,17 z obr. 6-04-02	61-KM(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tamwajową, plan utrzymuje to przeznaczenie, stąd niemożliwe jest prowadzenie powiązania pieszo-rowerowego (bezpieczeństwo użytkowników).
4019. (1569.)	27.07.2018	Aneta Skubida	Zmienić przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną / usługi sportu. „…miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać zarówno funkcję parkową, rekreacyjną, jak i sportową – w tym budowę boisk i posadowienie sprzętów sportowych czy rekreacyjnych. Należy też zauważyć, że teren oznaczony obecnie w projekcie planu jako 45-U-MW byłby jedynym parkiem na terenie planu lub, w połączeniu z 43-US, jedynym terenem sportowym.”	dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obr. 6-04-01	45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową; zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym studium m.st. Warszawy.
4020. (1571.)	27.07.2018	Aneta Skubida	Zrezygnować z możliwości zabudowy (w tym pawilonów) wykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy. Tak znaczące zagęszczenie zabudowy w tym rejonie nie jest wskazane ze względu na konieczność pozostawienia korytarzy napowietrzających, a także zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni publicznych. W związku z powyższym postulujemy: - wykreślenie zapisu §64 ust.1 pkt 2, - wykreślenie zapisu §64 ust. 2 pkt 5, - wyrysowanie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrysie istniejących budynków.	dz. ew. nr 44/1, 44/2, 47, 48/6, 48/7, 48/9, 49, 50, 51, 67 z obr. 6-04-01	57-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony obecnej zabudowy mieszkaniowej poprzez zmianę przebiegu linii zabudowy i zwiększenie powierzchni wnętrz urbanistycznych, dla których plan nakazuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Przedmiotowy teren zostanie przeprojektowany w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości realizacji nowej zabudowy – plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z parterami usługowymi wzdłuż ul. Kasprzaka, zachowuje się także istniejący pawilon usługowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4021. (1575.)	27.07.2018	Aneta Skubida	Wnioskodawca postuluje pozostawienie terenu zielonego w obecnym kształcie, poprzez odpowiednie zmniejszenie terenu oznaczonego 42-U/MW i zwiększenie 49-ZP.	dz. ew. nr 59 z obr. 6-04-01	42-U/MW, 49-ZP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie przewidziano na przedmiotowym terenie od strony ul. Wolskiej wytworzenie pierzei z usługami w parterach budynków, projekt planu przewiduje uzupełnienie zabudowy północnej pierzei ul. Wolskiej.
4022. (1576.)	27.07.2018	Aneta Skubida	Postulujemy zmianę zapisu w §63 ust.2 pkt1) na: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%” Taka wielkość będzie mogła być osiągnięta poprzez zastosowanie ekokraty z materiałów zapewniających dużą przepuszczalność wody do gruntu.	dz. ew. nr 45 z obr. 6-04-01	§63 ust.2 pkt 1; 56-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia wskaźnika pbc w wyniku przyłączenia terenu do terenów 55-U/MW i 57-MW(U) zgodnie z podziałami geodezyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia wartości wskaźnika pc na poziomie 25%, wartość wskaźnika zostanie przyjęta odpowiednio jak dla terenów: 55-U/MW i 57-MW(U).
4023. (1577. 1)	27.07.2018	Aneta Skubida	Postulujemy oznaczyć jako drzewa do zachowania wszystkie 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
4024. (1577. 2)	27.07.2018	Aneta Skubida	Postulujemy oznaczyć jako drzewo do zachowania drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
4025. (1577. 3)	27.07.2018	Aneta Skubida	Postulujemy oznaczyć wszystkie wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie” – nie zaś jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania”.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni oraz określenia zasad ich ochrony. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew.
4026. (1577. 4)	27.07.2018	Aneta Skubida	Postulujemy onaczyc miejsce, w których rosną wskazane na rysunku projektu planu oraz 3 rosnące obok siebie drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13 wraz z pasem ochronnym min. 15m jako tereny zieleni.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia drzew i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych oraz zostaną określone zasady ich ochrony.
4027. (1577. 5)	27.07.2018	Aneta Skubida	Postulujemy w miejscach, w których rosną drzewa wskazane na rysunku projektu planu (zarówno wskazane jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”) i 3 rosnące obok siebie	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany i doprecyzowania przebiegu linii zabudowy i wyznaczenia wnętrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią oraz drzew wyznaczonych na podstawie aktualizacji stanu istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że chociaż zostanie wykonana aktualizacja stanu zadrzewień, to jej wyniki będą zależały od faktycznych walorów poszczególnych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			drzewa (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewo rosnące pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13, wraz z promieniem ochronnym min. 15m, wprowadzić zakaz sytuowania nowych budynków i pawilonów. Postulujemy zatem wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w projekcie planu – tak, by nie obejmowały terenów z drzewami do zachowania wraz z promieniem ochronnym min. 15m.							drzew, nie zostaną wyznaczone strefy ochronne, które dotyczą drzew - pomników przyrody natomiast w planie wartościowe drzewa znajdą się w zasięgu wnętrz urbanistycznych.
4028. (1577. 6)	27.07.2018	Aneta Skubida	Postulujemy wprowadzić obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego w wypadku obumarcia drzew (konieczności ich usunięcia): wskazanych na rysunku projektu planu (zarówno wskazanych jako „drzewa do zachowania i wkomponowania w projektowane zagospodarowanie”, jak i jako „wartościowe drzewa postulowane do zachowania i ochrony”), 3 rosnących obok siebie drzew (okazałe kasztanowce) przy ul. Św. Wojciecha, na wysokości pomiędzy budynkami pod adresem: ul. Syreny 13a i 13b, a także drzewa rosnącego pomiędzy budynkami przy ul. Syreny 9 i 13.	dz. ew. nr 88, 87/2, 93/1, 96, 97 z obr. 6-03-18	8-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem prawnym takie ustalenia wynikają z przepisów ochrony przyrody i wykraczają poza materię planu miejscowego.
4029. (1579. 1)	27.07.2018	Aneta Skubida	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.
4030. (1579. 2)	27.07.2018	Aneta Skubida	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 z obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.
4031. (1580.)	27.07.2018	Aneta Skubida	Zmienić przeznaczenie na ZP. Omawiany obszar graniczy z terenem 18 ZP. Przeznaczenie terenu 17 na zieleń urządzoną spowodowałoby stworzenie nowego parku na terenie Woli o pow. 10800m2. Dodatkowo – w wypadku uwzględnienia uwag mieszkańców dotyczących zachowania Skweru Sierpnia 1944 jako terenu zieleni urządzonej (rezygnacji z zabudowy jednostki planistycznej 19 MW(U) i 20 U(MW) oraz rezygnacja z budowy drogi 24 KDD i części	dz. ew. nr 133 z obr. 6-04-02	17-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W wyniku uwag o zachowanie Skweru Sierpnia 1944, w projekcie planu skwer zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne, poza liniami zabudowy, który wraz z wyznaczonym w projekcie planu terenem zieleni urządzonej 18-ZP będą stanowiły terenywypoczynku i rekreacji o powierzchni ponad 1 ha.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			drogi 23 KDD) – park ten zwiększyłby się o ok. 6200m2. W ten sposób powstałby park z prawdziwego zdarzenia o pow. 1,7 ha.							
4032. (1581. 1)	27.07.2018	Aneta Skubida	Obecnie w §48 ust.2 pkt 9 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 45 metry (15 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy skrzyżowaniu ulicy Wolskiej i ulicy Bema, której nie można zaliczyć do kategorii „ważniejszych ulic”. Z uwagi na powyższe postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej.	dz. ew. nr 4/1,5 z obr. 6-04-04	35-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa ul. Wolską w całym jej przebiegu, jako główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W planie na przedmiotowym terenie 35-U/MW określono nakaz realizacji dominanty, niższej od pozostałych oznaczonych wzdłuż ul. Wolskiej dominant, która domykać będzie układ akcentów identyfikacji przestrzennej ul. Wolskiej.
4033. (1582. 1)	27.07.2018	Aneta Skubida	Postuluje się usunięcie dominanty wysokościowej w celu doprowadzenia planu do zgodności z zapisami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kompozycji przestrzennej. Obecnie w §74 ust.2 pkt 6 projektu planu ustala się dominantę o wysokości maksymalnej 33 metry (11 kondygnacji). Zapis ten jest sprzeczny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w §5 projektu planu, które – w celu kształtowania pierzei ulicy Wolskiej – dopuszczają lokalizację dominant wysokościowych w rejonie skrzyżowań z ważniejszymi ulicami stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Przedmiotowa dominanta wysokościowa jest zaprojektowana przy zbiegu ulicy Wolskiej i projektowanej ulicy 25 KDD, która będzie ślepą uliczką wewnętrzną obsługującą jedynie inwestycję na terenie 68-U/MW. W okolicy, gdzie planuje się dominantę wysokościową budynki mają wysokość od 13 do 18 metrów.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r. nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości dominanty na przedmiotowym terenie, dla której wysokość została określona na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Projekt planu był w tej kwesti ponownie uzgadniany z WKZ.
4034. (1582. 2)	27.07.2018	Aneta Skubida	Na rysunku planu ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Wolskiej	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obejmujące teren niemal całej jednostki planistycznej. Należałoby – w celu kształtowania ładu przestrzennego – ustalić dokładne obowiązujące linie zabudowy i w ten sposób ukształtować kwartał zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i sposobu, w jaki kształtowane są kwartały zabudowy w tej części dzielnicy. Pozostawienie tak ogólnych linii zabudowy daje zbyt dużą dowolność w ich kształtowaniu, co może doprowadzić do dowolnej i niespójnej zabudowy. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych linii dopuszczalnej zabudowy.							zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, które wraz z liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi w wystarczającym stopniu pozwolą na kształtowanie zabudowy na przedmiotowym terenie.
4035. (1582. 3)	27.07.2018	Aneta Skubida	Dopuszczeniu na tym terenie zabudowy powinno towarzyszyć zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu niedopuszczenia do niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym. Proponuje się ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 40%, a co za tym idzie – zmniejszenie powierzchni zabudowy z 60% do 40%, wraz z odpowiednią korektą wskaźników intensywności zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/3, 9, 10 z obr. 6-04-02	68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do projektu planu z wyłożenia II w 2013 r., na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistyczno-wysokościowych, m.in. w kontekście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nastąpiło obniżenie wskaźników, w tym obniżenie wysokości, instensywności zabudowy, wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone zostały w nawiązaniu do wskaźników w sąsiadujących terenach U/MW.
4036. (1585.)	27.07.2018	Dawid Hajnrych	Wykreślenie zapisu dotyczącego odtworzenia stadionu. Wprowadzone zapisy uniemożliwią realizację innego rodzaju obiektów sportowych na przedmiotowym terenie, np. kortów tenisowych czy mniejszych boisk do piłki nożnej. Postuluję o wprowadzenie dowolności w kształtowaniu przestrzeni na terenie 43-US, poprzez wykreślenie nakazu odtworzenia stadionu i infrastruktury sportowej.	dz. ew. nr 28/2, 28/1 z obr. 6-04-01	43-US		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu zgodnie ze SUiKZP m.st. Warszawy określone zostało jako terenu usług sportu. Zagospodarowanie terenu zostało określone zgodnie z jego przeznaczeniem. Obszar został ujęty w GEZ jako teren sportu.
4037. (1586.)	27.07.2018	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców	Wnioskodawca postuluje pozostawienie terenu zielonego w obecnym kształcie, poprzez odpowiednie zmniejszenie terenu oznaczonego 42-U/MW i zwiększenie 49-ZP.	dz. ew. nr 59 z obr. 6-04-01	42-U/MW, 49-ZP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie przewidziano na przedmiotowym terenie od strony ul. Wolskiej wytworzenie pierzei z usługami w parterach budynków, projekt planu przewiduje uzupełnienie zabudowy północnej pierzei ul. Wolskiej.
4038. (1588. 1)	27.07.2018	Franciszek Gruszczyński - Ręgowski	Wyłączenie terenu Skweru „Sierpnia 1944” spod zabudowy (w tym parkingów podziemnych) pozostawiając możliwość posadowienia jedynie małej architektury, takiej jak ławki, ławki z zadaszeniem, urządzenia siłowni plenerowych, kosze na śmiecie, tablice ogłoszeniowe stanowiące sąsiedzki wymiennik informacji, czy altana śmietnikowa dla okolicznych budynków, latarnie itp. Oznaczenie skweru jako teren zieleni.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania skweru Sierpnia 1944 i wyłączenia go spod zabudowy, tereny 16-MW(U), 18-ZP, 19-MW(U), 20-U(MW) oraz układ komunikacyjny w tym rejonie zostaną przeprojektowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wydzielenia skweru Sierpnia 1944 jako oddzielnego teren ZP, niemniej obszar ten zostanie oznaczony jako wnętrze urbanistyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4039. (1588. 2)	27.07.2018	Franciszek Gruszczyński - Ręgowski	Pozostawienie ulic na Skwerze „Sierpnia 1944” w obecnym układzie dróg wewnętrznych, bez możliwości poszerzania, bez nowych ulic.	dz. ew. nr 134/1, 134/2 obr. 6-03-18 Skwer „Sierpnia 1944”	19-MW(U), 20-U/MW, 23KDD, 24KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie komunikacyjne wewnątrz nowo kształtowanego kwartału zabudowy jest niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, niemniej z uwagi na zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego Skwer Sierpnia 1944 linie rozgraniczające drogi ulegną zmianie.

IV WYŁOŻENIE od 23 listopada 2021 r. do 14 grudnia 2021 r.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Lp.	**Data wpływu uwagi**	**Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej**	**Treść uwagi**	**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi**		**Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr LXX/2300/2022 z dnia 8.09.2022 r.**		**Uwagi**
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1. (1.)	29.11.2021 02.12.2021 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Sebastian Król	Wnioskuję o: - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) – pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiednej obsługi komunikacyjnej.
2. (2.)	29.11.2021	Michał Stoła	Wnioskuję o: - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiednej obsługi komunikacyjnej.
3. (3.)	06.12.2021	Piotr Baczyński	Wnioskuję o: - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) – pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiednej obsługi komunikacyjnej.
4. (4.)	09.12.2021	Maria Król	Wnioskuję o: - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiednej obsługi komunikacyjnej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5. (5.)	16.12.2021 23.12.2021 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Agata Rosolska-Frommer	Wnioskuję o: - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) – pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.
6. (6.)	21.12.2022	Michał Bijata	Wnioskuję o: - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.
7. (7.)	22.12.2021	Marcin Kiliński	Wnioskuję o: - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.
8. (8.)	22.12.2021	Wojciech Kiziński	Wnioskuję o: - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) – pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.
9. (9.)	22.12.2021	Łukasz Chabros	Wnioskuję o: - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
10. (10.)	23.12.2021	Niels Frommer	Wnioskuję o : - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiednej obsługi komunikacyjnej.
11. (11.)	25.12.2021	Andrzej Grelecki	Wnioskuję o : - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiednej obsługi komunikacyjnej.
12. (12.)	28.12.2021	Iwona Kurbiel	Wnioskuję o:·- odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) – pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiednej obsługi komunikacyjnej.
13. (13.)	28.12.2021	Marzena Bombik	Wnioskuję o:·- odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiednej obsługi komunikacyjnej.
14. (14.)	01.01.2022	Katarzyna Staszewska - Pyrka	Wnioskuję o:·- odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiednej obsługi komunikacyjnej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
15. (15.)	03.01.2022	Łukasz Koska	Wnioskuję o : - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.
16. (16.)	03.01.2022	Jerzy Dworakowski	Wnioskuję o : - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.
17. (17.)	03.01.2022	Justyna Gauden - Egorov	Wnioskuję o : - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.
18. (18.)	04.01.2022	Agnieszka Dworakowska	Wnioskuję o : - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.
19. (19.)	04.01.2022	Mikołaj Burzec	Wnioskuję o : - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) – pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
20. (20.)	04.01.2022	Malwina Burzec	Wnioskuję o:- odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) – pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.
21. (21.)	04.01.2022	Elżbieta Stola	Wnioskuję o: - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.
22. (22.)	04.01.2022	Włodzimierz Stola	Wnioskuję o: - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) – pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.
23. (23.)	06.01.2022	Katarzyna Blanka Jakubowska	Wnioskuję o: - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.
24. (24.)	06.01.2022	Jakub Wiktor Jakubowski	Wnioskuję o: - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
25. (25.)	07.01.2022	Monika A. Górska	1) Należy zrezygnować z projektowanej 31 KDD i zamienić ją na teren o przeznaczeniu zieleni parkowej (ZP) lub teren placu publicznego z zielenią urządzoną (KPP-ZP), rozciągającą się od ul. Dorożkarskiej do wysokości wjazdu na teren budynku Warszawskiej Szkoły Zarządzania i od granicy LO im. Gen. Sowińskiego do wysokości ogrodzenia Warszawskiej Szkoły Zarządzania. Oznacza to zachowanie i urządzenie obecnie istniejącego zieleńca. 2) Pozostałą część projektowanej 31 KDD — od ul. Rogalińskiej do postulowanego zieleńca należy zamienić na ciąg pieszo-jezdny — czyli utrzymać obecną funkcję. 3) ul. Rogalińska — 16 KDD — powinna dochodzić do ul. Kasprzaka (obejmować działki 36/11, 9/17 i większy fragment 9/16 z obrębu 60405). Oznacza to skrócenie ciągu pieszo-rowerowego KPJ-6.	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr: 20, 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/20, 16, 22 z obrębu 6-04-05	Tereny: 31 KDD,16KDD, KPJ-6	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) – pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiednej obsługi komunikacyjnej. Układ komunikacyjny w obszarze planu ustalany jest w projekcie planu zgodnie z warunkami technicznymi, w szczególności w zakresie zasad kształtowania powiązań drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Kasprzaka) tj. minimalnych odległości tych skrzyżowań oraz klasy techniczne dróg, z którymi droga klasy głównej ruchu przyspieszonego może mieć powiązania.
26. (26.)	07.01.2022	Damian Kącicki	1) Należy zrezygnować z projektowanej 31 KDD i zamienić ją na teren o przeznaczeniu zieleni parkowej (ZP) lub teren placu publicznego z zielenią urządzoną (KPP-ZP), rozciągającą się od ul. Dorożkarskiej do wysokości wjazdu na teren budynku Warszawskiej Szkoły Zarządzania i od granicy LO im. Gen. Sowińskiego do wysokości ogrodzenia Warszawskiej Szkoły Zarządzania.Oznacza to zachowanie i urządzenie obecnie istniejącego zieleńca 2) Pozostałą część projektowanej 31 KDD — od ul. Rogalińskiej do postulowanego zieleńca należy zamienić na ciąg pieszo-jezdny — czyli utrzymać obecną funkcję. 3) ul. Rogalińska — 16 KDD — powinna dochodzić do ul. Kasprzaka (obejmować działki 36/11, 9/17 i większy fragment 9/16 z obrębu 60405). Oznacza to skrócenie ciągu pieszo-rowerowego KPJ-6.	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr: 20, 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/20, 16, 22 z obrębu 6-04-05	Tereny: 31 KDD, 16KDD, KPJ-6	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) – pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiednej obsługi komunikacyjnej. Układ komunikacyjny w obszarze planu ustalany jest w projekcie planu zgodnie z warunkami technicznymi, w szczególności w zakresie zasad kształtowania powiązań drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Kasprzaka) tj. minimalnych odległości tych skrzyżowań oraz klasy techniczne dróg, z którymi droga klasy głównej ruchu przyspieszonego może mieć powiązania.
27. (27.)	06.01.2022	Rafał Wienconek	Wnioskuje o odstąpienie od uwzględnienia w planie miejscowym projektowanej drogi 31 KDD. Realizacja projektowanej drogi nie spowoduje stworzenia użytecznego ciągu komunikacyjnego - zarówno ulica Dorożkarska jak i Rogalińska mają oddzielne drogi dojazdowe i ich dodatkowe łączenie wydaje się bezcelowe.	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren: 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) – pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiednej obsługi komunikacyjnej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Obecnie w miejscu projektowanej drogi znajdują się tereny zielone (co jest rzadkością w tej okolicy), które lepiej przysłużyłyby się lokalnej społeczności tworząc w tym miejscu zorganizowany skwer.							
28. (28.)	07.01.2022	Karolina Kielska-Tłuczewicz	Wnioskuję o : - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren: 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.
29. (29.)	07.01.2022	Tłuczewicz Marcin	Wnioskuję o : - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren: 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.
30. (30.1)	23.12.2021	Katarzyna Pearce	Wnioskuję o : - odstąpienie od pomysłu wyznaczenia KDD 31 na wspomnianej działce, - zmianę oznaczenia działki w planie na ZP (teren zieleni urządzonej).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr 20 z obrębu 6-04-05	Teren: 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.
31. (30.2)	29.11.2021	Katarzyna Pearce	Wnioskuję o zmniejszenie ilości wyznaczonych dróg dla pojazdów w dzielnicy Wola, a zastąpienie ich terenami zielonymi, zgodnie z zamierzeniami ograniczenia ilości pojazdów w mieście Warszawa i promocji transportu publicznego na drogach głównych. Budowanie większej ilości dróg nie ma sensu - wiele miast zamienia istniejące drogi na tereny zielone, parki, skwery - tworząc oazy dla mieszkańców.	Obszar planu	Ustalenia planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu zachowano istniejące drogi publiczne, stanowiące podstawowy układ drogowy obszaru planu, a nowo wydzielone tereny komunikacyjne stanowią jego uzupełnienie i są niezbędne z uwagi na prawidłową obsługę komunikacyjną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
32. (31.)	29.12.2021	Joanna Lisiowska	Pozostawienie pawilonów. Chciałabym zaprotestować przeciwko likwidacji pawilonów handlowych na terenie 26.2- KPP-ZP. Moim zdaniem te pawilony są wyjątkowe, a lokalizacja skweru z ławkami przy ruchliwej ulicy nie jest dobrym pomysłem.	dz. ewid. nr: 72,z obrębu 6-03-19	Teren: 26.2-KPP-ZP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Istnieje możliwość użytkowania pawilonów w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie, tj. jako placu publicznego z zielenią komponowaną. Teren placu i zieleni publicznej został wydzielony zgodnie z postulatami składanymi na poprzednich wyłożeniach. Ponadto plan dopuszcza zachowanie i remonty istniejącej zabudowy, a także lokalizację stoisk o charakterze okazjonalnym.
33. (32.)	04.01.2022	Stowarzyszenie Pasaż Wolski (+ 610 podpisów na 31 kartach poparcia)	Utrzymać istniejący charakter zabudowy w postaci pawilonów handlowych z usługami na działce ew. nr 72 wraz z istniejącymi miejscami parkingowymi i drzewostanem.	dz. ewid. nr: 72 z obrębu 6-03-19	Teren: 26.2-KPP-ZP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Istnieje możliwość użytkowania pawilonów w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie, tj. jako placu publicznego z zielenią komponowaną. Teren placu i zieleni publicznej został wydzielony zgodnie z postulatami składanymi na poprzednich wyłożeniach. Ponadto plan dopuszcza zachowanie i remonty istniejącej zabudowy a także lokalizację stoisk o charakterze okazjonalnym.
34. (33.)	07.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Mazowieckiej Masław	Pozostawienie dotychczasowych usługowych funkcji tych terenów z elementami zieleni urządzonej. Tworzenie zielonego skweru przy ruchliwej ulicy, w miejscu pawilonów dostarczających mieszkańcom usługi , tworzącym handlowy pasaż jest marnotrawieniem tej przestrzeni i odbieraniem mieszkańcom miejsca, gdzie mogą zrealizować swoje podstawowe potrzeby.	dz. ewid. nr: 72 z obrębu 6-03-19	Teren: 26.2-KPP-ZP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Istnieje możliwość użytkowania pawilonów w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie, tj. jako placu publicznego z zielenią komponowaną. Teren placu i zieleni publicznej został wydzielony zgodnie z postulatami składanymi na poprzednich wyłożeniach. Ponadto plan dopuszcza zachowanie i remonty istniejącej zabudowy a także lokalizację stoisk o charakterze okazjonalnym.
35. (34.1)	01.12.2021	Aleksander Doch	Wnioskuje o wyznaczenie przejścia pieszego z działki 71-MW-U przez działkę 63-U/MW w kierunku ulicy Siedmiogrodzkiej, zlokalizowanego w północno -zachodnim narożniku działki 71-MW-U lub w pobliżu tego narożnika. Po wybudowaniu bloków mieszkalnych przy ul. Siedmiogrodzkiej 3, czyli na działce 63-U/MW, zamknięto wyjście z mojego osiedla na ulicę Siedmiogrodzką. Utworzenie takiego skrótu uprościłoby komunikację mi oraz mieszkańcom mojego osiedla.	dz. ewid. nr:26/1, 26/2, 27/1z obrębu 6-04-05	Teren 71 MW-U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji ciągu pieszego w liniach rozgraniczających wskazanych w uwadze terenów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w projekcie planu ustalono powiązania piesze lub pieszo-rowerowe prowadzone przez tereny o różnych przeznaczeniach w celu powiązania terenów zieleni urządzonej, sportu i rekreacji. Obecny układ powiązań pieszych lub pieszo – rowerowych stanowi kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu.
36. (34.3)	01.12.2021	Aleksander Doch	Wnioskuje o wyznaczenie przez obszar 61-KM(U) ciągu pieszego łączącego ulicę Siedmiogrodzką z ul. Wolską. Chodzi o przejście zaczynające się mniej więcej na środku tego obszaru od ulicy Siedmiogrodzkiej do obszaru o symbolu 25 KDD.	dz. ewid. nr: 17,z obrębu 6-04-02	Teren 61-KM(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren 61-KM(U) został przeznaczony w projekcie planu pod zaplecze transportu publicznego. Jest to teren zajezdni, na którym Tramwaje Warszawskie mogą realizować zadania związane z obsługą taboru tramwajowego. Prowadzenie przez ten teren powiązania pieszego nie jest zgodne z funkcjami, jakie są tu realizowane, i jest niemożliwe ze względu na działalność Tramwajów Warszawskich.
37. (36.)	11.12.2021	Warszawscy Neoliberałowie	Wnioskujemy o wyznaczenie wymaganych linii zabudowy od ulicy Skierniewickiej (z pierzejami usługowymi) oraz nieprzekraczalnych na ich zapleczu, dzięki	dz. ewid. nr:47, 48/6, 67z obrębu 6-04-01	Teren 57-MW-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wyznaczone w projekcie planu linie zabudowy na przedmiotowym terenie zostały wypracowane w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas wcześniejszych wyłożeń. Z uwagi na powyższe zrezygnowano z wykształcenia pierzei zabudowy po

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			którym mogłaby być kontynuowana linia zabudowy wyznaczona przez budynki przy Skierniewickiej 9 i 11. Taka linia powinna być wyznaczona do osi ulicy Siedmiogrodzkiej i kontynuowana na północ od niej, aż do linii wyznaczonej przez północną ścianę bloku przy Skierniewickiej 19.							zachodniej stronie ul. Skierniewickiej - obudowę drogi stanowić będą rzędy drzew oraz zieleń komponowana realizowana w ramach kształtowania wyznaczonych wnętrz urbanistycznych w tym terenie.
38. (37.)	11.12.2021	Warszawscy Neoliberałowie	Dodatkowe połączenia gwarantujące, że nie zostaną ogrodzone przejścia do metra. Przejście od ulicy Ludwiki do ciągu pieszo-jezdnego KPJ-5, pomiędzy zabudową obszarów 45-MW(U) oraz 50-U/MW, i przejście od tego ciągu do Płockiej pomiędzy liniami zabudowy wewnątrz obszaru 50-U/MW, oraz dalej na wschód do Skierniewickiej, pomiędzy zabudową 55-U/MW a 57-MW-U. W związku z proponowaną wyżej zmianą polegającą na zabudowie zachodniej pierzei Skierniewickiej, powiązanie piesze planowane obok budynku pod numerem 11 mogłoby być realizowane w podcieniach nowej zabudowy.	dz. ewid. nr:29/1, 30, 44/1, 45, 67, z obrębu 6-04-01	Tereny 45 MW(U), 50 U/MW, 55-U/MW, 57-MW-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan nie ogranicza możliwości realizacji ciągu pieszego w liniach rozgraniczających wskazanych w uwadze terenów. W planie ustalono powiązania piesze lub pieszo-rowerowe prowadzone przez tereny o różnych przeznaczeniach w celu powiązania terenów zieleni urządzonej, sportu i rekreacji. Pozostałe powiązania realizowane są w ramach zagospodarowania poszczególnych terenów lub wyznaczonych w planie terenów dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych. Obecny układ powiązań pieszych lub pieszo – rowerowych stanowi kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu.
39. (38.1)	21.12.2021	Octa Renaissance Sp. z o.o. S.K.A.	Wnosimy o uszczegółowienie i uzupełnienie zapisów dot. przeznaczenia terenu 62-U/MW w §80 ust. 1 poprzez zmianę zapisu: "Przeznaczenie terenu: usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna" na "Przeznaczenie terenu: usługi, w tym m.in. biura, usługi handlu, gastronomii, turystyki, administracji, bankowości, oświaty, kultury, ochrony zdrowia niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi, zamieszkanie zbiorowe, w tym m.in. hotele, hostele, pensjonaty, domy studenckie lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna".	dz. ewid. nr: 10, 11, 12/1, 9/22, 9/10, 9/15, 9/21, 20 z obrębu 6-04-05	§80 ust.1 Teren 62 U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgłoszony w uwadze zakres usług wpisuje się w określone w planie przeznaczenie terenu 62-U/MW. W projekcie planu dla przedmiotowego terenu katalog usług nie został zawężony, stąd możliwa jest realizacja usług, o ile zgodne będą z definicją §2 pkt 16 oraz pozostałymi przepisami powszechnie obowiązującymi.
40. (38.2)	21.12.2021	Octa Renaissance Sp. z o.o. S.K.A.	Wnosimy o rozszerzenie zapisów §12 ust. 5 pkt 7: "dopuszcza realizację naziemnych parkingów wielopoziomowych na terenach: 8.1-MW(U), 22.1-Uz, 23-MW-U, 24-Uz, 57-MW-U, zgodnie z przepisami szczegółowymi" o teren 62-U/MW (co najmniej w zakresie dz. ew. nr 10, 11, 12/1, 9/22 z obrębu 6-04-05), poprzez zmianę zapisu §12 ust. 5 pkt 7 na: "dopuszcza realizację naziemnych parkingów wielopoziomowych na terenach: 8.1-MW(U), 22.1-Uz, 23-MW-U, 24-Uz, 57-MW-U, 62-U/MW, zgodnie z przepisami szczegółowymi" oraz dodanie w §80 ust.	dz. ewid. nr:10, 11, 12/1, 9/22, 9/10, 9/15, 9/21, 20z obrębu 6-04-05	Teren: 62 U/MW §12 ust. 5 pkt 7 §80 ust. 5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 12 ust. 5 pkt 7 oraz § 80 ust. 5. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia w brzmieniu treści uwagi ustaleń § 80 ust. 5.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			5 punktu o treści: "dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, częściowe lub całościowe przekształcenie lub zmianę sposobu użytkowania w części lub w całości istniejącego parkingu wielopoziomowego zlokalizowanego na dz. nr ew. 10 z obrębu 6-04-05".							
41. (38.3)	21.12.2021	Octa Renaissance Sp. z o.o. S.K.A.	Wnosimy o zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w taki sposób, aby uwzględniały one obecny, istniejący stan zabudowy i zagospodarowania działek ew. nr 10, 11, 12/1, 9/22 z obrębu 6-04-05. Wnosimy o zmianę §80 ust. 4 tekstu projektu planu (co najmniej dla ww. działek) na następujące: "Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 5% (albo alternatywnie: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 5%, a w przypadku realizacji na terenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej - 15%) 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki -75%, 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki (...)dla działki, na której lokalizowana jest dominanta wysokościowa - 6,0," 4) wysokość zabudowy: a) minimalna -lit. a) do usunięcia- bez określania min. wysokości zabudowy b) maksymalna - 34m i 55m dla dominanty na ww. działkach - bez zmian w stosunku do wyłożonego projektu planu.	dz. ew. nr: 10, 11, 12/1, 9/22z obrębu 6-04-05	Teren: 62-U/MW § 80 ust. 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania zostały określone tak, aby projekt planu był zgodny z kierunkami rozwoju określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. W projekcie planu nie dopuszcza się rozbudowy lub nadbudowy istniejącej zabudowy, o parametrach i wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania wyższych niż określone w Studium. Projekt planu dopuszcza przy tym zachowanie istniejącej zabudowy w obecnych gabarytach, a także umożliwia przebudowę i remonty zabudowy, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu (§ 9 ust 2 pkt. 2 i 4).
42. (38.4)	21.12.2021	Octa Renaissance Sp.z o.o. S.K.A.	Wnosimy o zmianę na rysunku planu oznaczenia "zasięgu lokalizacji dominanty wysokościowej" na dz. ew. nr 10 z obrębu 6-04-05 na terenie 62-U/MW, tj. powiększenie go w taki sposób, aby obejmował w całości istniejący budynek biurowy o wysokości od 49m do 55m, z zachowaniem maksymalnej wysokości dominanty	dz. ewid. nr: 10,z obrębu 6-04-05	Teren 62-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu dopuszcza zachowanie istniejącej zabudowy w obecnych gabarytach a także umożliwia przebudowę i remonty zabudowy, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu (§ 9 ust 2 pkt. 2 i 4). Projekt planu musi być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Istniejąca zabudowa przekracza średnie wartości w ramach jednostki wyznaczonej w Studium. W przypadku realizacji nowej zabudowy zgodnie z przeznacze-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			55m, Ustalony w planie maksymalny obrys dominanty ("zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej" oznaczony na rysunku planu) obejmuje niespełna połowę rzutu istniejącego budynku biurowego w jego wschodniej części.							niem określonym w planie, tj. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, możliwa będzie realizacja dominanty wysokościowej w zasięgu oznaczonym na rysunku planu, co umożliwi zachowanie zgodności ze Studium.
43. (38.6)	21.12.2021	Octa Renaissance Sp.z o.o. S.K.A.	Wnosimy o obniżenie wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu (§15 ust.1 tekstu projektu planu) dla działek ew. nr 10, 11, 12/1,9/22 z obrębu 6-04-05 (na terenie 62-U/MW) do 10% w przypadku uwzględnienia w całości powyżej zgłoszonych uwag od 1 do 5 albo do 0% w przypadku nieuwzględnienia co najmniej w części powyższych uwag od 1 do 5.	dz. ew. nr:10, 11, 12/1, 9/22z obrębu 6-04-05	Teren 62-U/MW §15 ust.1		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust.4 ww. ustawy.
44. (38.7)	21.12.2021	Octa Renaissance Sp.z o.o. S.K.A.	Wnosimy o zmianę - rozszerzenie zapisu §9 ust. 2 pkt 4 "w przypadku istniejącej zabudowy niezgodnej z ustaleniami planu, dopuszcza się jej przebudowę lub remont" w następujący sposób: "w przypadku istniejącej zabudowy niezgodnej z ustaleniami planu, dopuszcza się jej przebudowę, remont, odbudowę, zmianę sposobu użytkowania całości lub części budynku na przeznaczenie zgodne z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów, a także: rozbudowę, nadbudowę lub wymianę części istniejącej zabudowy, pod warunkiem, że nie zwiększą one łącznej kubatury istniejących budynków na działce".	Obszar planu	§9 ust. 2 pkt 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia ustaleń §9 ust 2 o dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania całości lub części budynku na przeznaczenie zgodne z przepisami szczegółowymi dla terenów. Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie. W projekcie planu nie dopuszcza się rozbudowy lub nadbudowy istniejącej zabudowy, o parametrach i wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania wyższych niż określone w kierunkach rozwoju w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, z którymi plan musi być zgodny.
45. (38.8)	21.12.2021	Octa Renaissance Sp.z o.o. S.K.A.	Wnosimy o wprowadzenie w §2 tekstu projektu planu definicji "wysokości zabudowy'' o następującej treści: "Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji	Obszar planu	§2		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W projekcie planu stosowane są pojęcia zdefiniowane w przepisach ustawowych. Organ uchwalający plan miejscowy nie jest upoważniony do modyfikacji zdefiniowanych już w przepisach wyższego rzędu pojęć, co potwierdzają liczne Rozstrzygnięcia Nadzorcze Wojewody Mazowieckiego oraz orzecznictwo sądowe.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi".							
46. (38.9)	21.12.2021	Octa Renaissance Sp.z o.o. S.K.A.	Wnosimy o wprowadzenie w §2 tekstu projektu planu definicji "powierzchni biologicznie czynnej" o następującej treści: "Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie".	Obszar planu	§2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu stosowane są pojęcia zdefiniowane w przepisach ustawowych. Organ uchwalający plan miejscowy nie jest upoważniony do modyfikacji zdefiniowanych już w przepisach wyższego rzędu pojęć, co potwierdzają liczne Rozstrzygnięcia Nadzorcze Wojewody Mazowieckiego oraz orzecznictwo sądowe. Rozwiązania techniczne zastosowane do realizacji docelowego zagospodarowania terenu określone powinny zostać na etapie projektu budowalnego.
47. (38.10)	21.12.2021	Octa Renaissance Sp.z o.o. S.K.A.	Wnosimy o doprecyzowanie zapisów dot. wskaźników parkingowych ustalonych w §12 ust. 5 pkt 1) tekstu projektu planu, w następujący sposób: • dla lit. a): "biur i urzędów - minimum 10 miejsc parkingowych na 1000m2 powierzchni użytkowej podstawowej funkcji biurowej", • dla lit. e) "usług handlu i pozostałych, niewymienionych w lit. a-d, usług - minimum 15 miejsc parkingowych na 1000m2 powierzchni użytkowej podstawowej funkcji usługowej".	Obszar planu	§12 ust. 5 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Określone w planie wskaźniki parkingowe są jednoznaczne i zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Odnoszą się do powierzchni użytkowej konkretnych funkcji.
48. (38.11)	21.12.2021	Octa Renaissance Sp.z o.o. S.K.A.	Wnosimy o wprowadzenie w §12 ust. 5 pkt 1) wskaźników parkingowych dla funkcji zamieszkania zbiorowego- dodanie lit. g) w brzmieniu: "zamieszkania zbiorowego minimum. 5 miejsc parkingowych na 1000m^2 powierzchni użytkowej podstawowej funkcji zamieszkania zbiorowego''.	Obszar planu	§12 ust. 5 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uszczegółowienia wskaźników parkingowych dla usług o wskaźniki parkingowe dla zamieszkania zbiorowego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zmian dokładnie jak w treści uwagi.
49. (38.12)	21.12.2021	Octa Renaissance Sp.z o.o. S.K.A.	Wnosimy o doprecyzowanie i rozszerzenie zapisu §12 ust. 5 pkt 3 tekstu projekt planu w następujący sposób: "wskaźniki ustalone w pkt 1 nie obowiązują w przypadku przebudowy, remontu, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy; w takich przypadkach nie obowiązują żadne wymogi w zakresie zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych".	Obszar planu	§12 ust. 5 pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe ustalenia zapisane są w sposób jednoznaczny. Ustalone w planie wskaźniki parkingowe dotyczą nowej zabudowy, a liczba miejsc parkingowych zależy od powierzchni użytkowej oraz funkcji obiektu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
50. (38.13)	21.12.2021	Octa Renaissance Sp.z o.o. S.K.A.	Wnosimy o zmianę nadmiernie ograniczającego możliwości inwestycyjne zapisu §12 ust.5 pkt 6 tekstu projektu planu w następujący sposób: "dopuszcza się realizację parkingów podziemnych na całym obszarze planu, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, przy czym zakazuje się ich wynoszenia ponad poziom terenu w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako ciągi usług ogólnodostępnych oraz elewacje eksponowane wymagające szczególnego opracowania architektonicznego".	Obszar planu	§12 ust.5 pkt 6		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasada określona w §12 ust.5 pkt 6 obowiązuje na całym obszarze planu i wpisuje się w określone w planie zasady kształtowania ładu przestrzennego a także korzystnie wpływa na odbiór przestrzeni, w szczególności przestrzeni ogólnodostępnej, publicznej, przy czym plan w ustaleniach szczegółowych dopuszcza także inne formy realizacji parkingów, wynikające ze stanu istniejącego lub analiz planistycznych.
51. (38.14)	21.12.2021	Octa Renaissance Sp.z o.o. S.K.A.	Wnosimy o doprecyzowanie zapisu §12 ust. 5 pkt 8 tekstu projektu planu, budzącego wątpliwości co do możliwości lokalizowania miejsc parkingowych terenowych na obszarze objętym planem, w następujący sposób: ,,dopuszcza się realizację terenowych miejsc parkingowych na terenach: 30-ZP(KS), 56-ZP(KS), 75-ZP(KS), zgodnie z przepisami szczegółowymi, a także na wszystkich terenach zabudowy, terenach dróg publicznych oraz terenach ciągów pieszo-jezdnych".	Obszar planu	§12 ust. 5 pkt 8		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Możliwości lokalizacji miejsc parkingowych regulują przepisy odrębne, m.in. warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Niemniej dla niektórych terenów zieleni plan przewiduje parkingi terenowe jako przeznaczenie uzupełniające i taki zapis jest już w projekcie planu.
52. (38.15)	21.12.2021	Octa Renaissance Sp.z o.o. S.K.A.	Wnosimy o zmianę gabarytów zabudowy dla dz. ew. nr 9/10 z obrębu 6-04-05 przy ul. Skierniewickiej 12 (na terenie 62-U/MW) oraz dz. ew. nr 9/21 w taki sposób, żeby pierzeja ulicy Skierniewickiej była kontynuacją sąsiedniej zabudowy tzn. żeby jej max. wysokość nie przekraczała 20m (z wycofaniem ostatniej kondygnacji) - jak w sąsiednim budynku Skierniewicka 14 albo - alternatywnie - przeznaczenie ww. działki nr 9/10 na teren zieleni urządzonej (ZP), opcjonalnie obejmujący również sąsiednią dz. ew. nr 9/21 z obrębu 6-04-05.	dz. ew. nr: 9/10, 9/21 z obrębu 6-04-05	Teren 62-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Określona w planie maksymalna wysokość zabudowy na przedmiotowym terenie stanowi kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu. Projekt planu przewiduje wytworzenie pierzei ul. Skierniewickiej w linii zabudowy istniejącego budynku zabytkowego. Zasadnym jest przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę jako zamknięcie kwartału zabudowy i kontynuacja pierzei ulicy Skierniewickiej.
53. (38.16)	21.12.2021	Octa Renaissance Sp.z o.o. S.K.A.	Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu projektowanej drogi dojazdowej 31 KDD (część dz. ew. nr 20 z obrębu 6-04-05) na teren zieleni urządzonej (ZP).	ul. Dorożkarska/ ul. Rogalińska dz. ewid. nr: 20, z obrębu 6-04-05	Teren 31 KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) – pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiednej obsługi komunikacyjnej.
54. (38.17)	21.12.2021	Octa Renaissance Sp.z o.o. S.K.A.	Wnosimy o usunięcia z rysunku planu niepotrzebnego oznaczenia informacyjnego "maksymalny zasięg rynny żoliborsko-	Obszar planu	Rysunek planu		uwaga nieuwzględ		uwaga nieuwzględ	Oznaczenie maksymalnego zasięgu rynny żoliborsko-szczęśliwickiej stanowi element informacyjny planu, a zagadnienie opisane jest w prognozie oddziaływania na środowisko do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			szczęśliwickiej", które nie ma żadnego odniesienia do zapisów tekstu planu oraz uporządkowanie numeracji terenów tj. przenumerowanie terenów od 67 do 75 w związku z błędnym nie wyznaczeniem w planie terenu o numerze 66.				dniona		dniona	mpzp rejonu ulic Wolskiej i Płockiej. Numeracja terenów nie jest ciągła, co wynika z uwzględnienia uwag, składanych w trakcie wielokrotnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W celu zachowania ciągłości projektowej została zachowana pierwotna numeracja terenów.
55. (39.1)	22.12.2021	Justyna Cymerman	Wnoszę o uzupełnienie definicji "wskaźnika intensywności zabudowy" określonego w §2 pkt. 18, poprzez dookreślenie, iż powierzchnię budynków należy mierzyć po odrysie ścian zewnętrznych z wyłączeniem loggi, tarasów i balkonów.	Obszar planu	§2 pkt. 18		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Sposób pomiarów powierzchni budynków określają przepisy odrębne oraz normy budowlane. Taki zapis byłby niezgodny z przepisami odrębnymi.
56. (39.2)	22.12.2021	Justyna Cymerman	Wnoszę o wprowadzenie nowej definicji "wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po obrysie ścian zewnętrznych, wszystkich budynków istniejących lokalizowanych na działce lub terenie, do powierzchni tej działki lub tego terenu".	Obszar planu	§2		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Sposób pomiarów powierzchni budynków określają przepisy odrębne oraz normy budowlane. Taki zapis byłby niezgodny z przepisami odrębnymi.
57. (40.1)	22.12.2021	Greenfields Re sp. z o. o	Wnoszę o uzupełnienie definicji "wskaźnika intensywności zabudowy" określonego w §2 pkt. 18, poprzez dookreślenie, iż powierzchnię budynków należy mierzyć po odrysie ścian zewnętrznych z wyłączeniem loggi, tarasów i balkonów.	Obszar planu	§2 pkt. 18		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Sposób pomiarów powierzchni budynków określają przepisy odrębne oraz normy budowlane. Taki zapis byłby niezgodny z przepisami odrębnymi.
58. (40.2)	22.12.2021	Greenfields Re sp. z o. o	Wnoszę o wprowadzenie nowej definicji "wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po obrysie ścian zewnętrznych, wszystkich budynków istniejących lokalizowanych na działce lub terenie, do powierzchni tej działki lub tego terenu".	Obszar planu	§2		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Sposób pomiarów powierzchni budynków określają przepisy odrębne oraz normy budowlane. Taki zapis byłby niezgodny z przepisami odrębnymi.
59. (41.1)	22.12.2021	Michał Różycki Greenfields Sp. z o. o.	Wnoszę o dopuszczenie lokalizacji na w/w terenie dominanty wysokościowej o wysokości ca 15 kondygnacji i min. 46 m. - jako akcentu wysokościowego dla zbiegu ulicy Karolkowej i Al. Solidarności, która stanowić będzie przeciwwagę dla wysokiej zabudowy po drugiej stronie al. Solidarności 169/171/173. Ponadto dominanta wysokościowa wprowadzi pośrednią wysokość pomiędzy wysoką zabudową w pierwszej linii zabudowy i w rej. ul. Solidarności i niższą w drugiej linii zabudowy.	dz. ew. nr:53/4, 53/5, 53/12, 106, 102/1, 110/1z obrębu 6-03-16	Teren 34.2-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu uwzględnia wydaną decyzję administracyjną. Wysokość zabudowy określono w nawiązaniu do zabudowy w otoczeniu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
60. (41.2)	22.12.2021	Michał Różycki Greenfields Sp. z o. o.	Wnoszę o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 4.0-5.0, jako charakterystycznego dla intensywnej zabudowy miejskiej.	dz. ew. nr:53/4, 53/5, 53/12, 106, 102/1, 110/1z obrębu 6-03-16	Teren 34.2-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu uwzględnia wydaną decyzję administracyjną. Intensywność zabudowy określono w nawiązaniu do zabudowy w otoczeniu.
61. (41.3)	22.12.2021	Michał Różycki Greenfields Sp. z o. o.	Wnoszę o dopuszczenie zabudowy o charakterze śródmiejskim.	dz. ew. nr:53/4, 53/5, 53/12, 106, 102/1' 110/1z obrębu 6-03-16	Teren 34.2-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Tereny zaliczane do obszaru zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych wyznaczono w projekcie planu wzdłuż ulicy Wolskiej i w rejonie ul. Giełdowej zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
62. (41.4)	22.12.2021	Michał Różycki Greenfields Sp. z o. o.	Wnoszę o wskazanie w planie miejscowym możliwości połączenia ul. Karolkowej z Al. Solidarności. jako wyjazdu i wjazdu w relacji prawo skrętów.	dz. ew. nr:53/4, 53/5, 53/12, 106, 102/1' 110/1z obrębu 6-03-16	Teren 34.2-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia powiązania ul. Karolkowej z al. Solidarności byłoby niezgodne z przepisami odrębnymi m.in. w zakresie zachowania minimalnych odległości skrzyżowań oraz klasy techniczne dróg, z którymi droga klasy głównej może mieć powiązania.
63. (44.)	27.12.2021	Aleksandra Wróblewska YAWA 32 Spółka z o. o.	Zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki z 15% do 10%. Powyższa propozycja ma na celu doprowadzenie do zgodności wszystkich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania podanych w projekcie planu w odniesieniu do działki ew. 32/2 z uwzględnieniem jej ograniczonej powierzchni. Obecny/istniejący udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ew. 32/2 wynosi ok. 1,5%.	dz. ew. nr:32/2z obrębu 6-04-05	Teren 73.2-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na możliwość realizacji na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskazane jest utrzymanie wyższego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki.
64. (45.1)	30.12.2021	Kacper Kępiński	70-U/MW - wprowadzenie ciągu usług ogólnodostępnych także od strony ul. Karolkowej (w projekcie jedynie od ul. Wolskiej). Pozwoli to na ożywienie tego fragmentu ulicy i powiązanie funkcjonalne z okolicą, aktywizację obu stron ulicy Karolkowej.	dz. ewid. nr: 12, 13,z obrębu 6-04-02	Teren 70-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - plan nie wyklucza możliwości realizacji usług także w innych rejonach, niż ustalone na rysunku planu poprzez oznaczenie ciągu usług ogólnodostępnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wskazania ciągu usług ogólnodostępnych w terenie 70-U/MW od strony ul. Karolkowej. Projekt planu w tym zakresie uwzględnia uwagi z poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu. Nakaz realizacji ciągu usług ogólnodostępnych ustalono w planie od strony głównych przestrzeni reprezentacyjnych.
65. (45.2)	30.12.2021	Kacper Kępiński	34.2-U/MW - postulowana zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Wolskiej na linię obowiązującą oraz wyznaczenie ciągu usług ogólnodostępnych na tej pierzei - utrzymanie ładu przestrzennego oraz ożywienie fragmentu ul. Wolskiej i wykreowanie ciągłości usług od ronda Kercelak do ul. Młynarskiej.	dz. ewid. nr:53/4, 53/5, 102/1, 106,z obrębu 6-03-16	Teren 34.2-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W tym zakresie projekt planu uwzględnia uwagi z poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu oraz wydane decyzje administracyjne.
66. (45.3)	30.12.2021	Kacper Kępiński	31.2-U oraz 31.3-U/MW - wprowadzenie obowiązującej linii zabudowy od strony ul. Leszno, wprowadzenie dodatkowego powiązania pieszego miedzy Skwerem Gwary Warszawskiej a ul. Leszno pomię-	dz. ewid. nr:46/2, 48, 51, 114,z obrębu 6-03-16	Tereny 31.2-U, 31.3-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na kształt ulicy Leszno, jak i na charakter obecnej zabudowy po jej południowej stronie w projekcie planu nie przewidziano wytworzenia zwartej południowej pierzei ulicy Leszno. Projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji powiązań pieszych w liniach rozgraniczających przedmiotowych terenów oraz nie przewiduje wytworzenia tam zwartej pierzei

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			dzy działkami nr 114 i 48 w obrębie obszaru 31.3-U/MW - wprowadzenie ładu kompozycyjnego w obręb dość chaotycznej zabudowy ul. Leszno oraz zwiększenie dostępności najważniejszej przestrzeni publicznej w okolicy i jej powiązań z otoczeniem.							- m.in. w celu zwiększenia dostępności położonego na tyłach tych terenów Skweru Gwary Warszawskiej.
67. (45.4)	30.12.2021	Kacper Kępiński	31.2-U - zmiana kształtu zabudowy, kształt narożnika oraz jego wysunięcie przed pierzeję ul. Młynarskiej wyznaczaną przez dawny PDT wprowadza chaos kompozycyjny w obrębie skrzyżowania - postulowana ciągłość obowiązującej linii zabudowy zgodnie z załączonym rysunkiem nr 1.	dz. ewid. nr:46/2, 51,z obrębu 6-03-16	Teren 31.2-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W tym zakresie projekt planu uwzględnia uwagi z poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu oraz wydane decyzje administracyjne.
68. (45.5)	30.12.2021	Kacper Kępiński	31.2-U - wyznaczenie powiązania pieszego w miejscu istniejącego chodnika pomiędzy skrzyżowaniem ul. Młynarskiej, Górczewskiej i Leszno oraz skwerem Gwary Warszawskiej - jako połączenie dwóch najważniejszych urbanistycznie przestrzeni w okolicy, zwiększenie widoczności oraz dostępności skweru dla pieszych, uczytelnienie powiązań przestrzennych i ułatwienie orientacji w przestrzeni. Powiazanie może odbywać się np. w podcieniu budynku lub poprzez wycofanie linii zabudowy.	dz. ewid. nr:46/2, 51,z obrębu 6-03-16	Teren 31.2-U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji ciągu pieszego w liniach rozgraniczających przedmiotowego terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w projekcie planu ustalono powiązania piesze lub pieszo-rowerowe prowadzone przez tereny o różnych przeznaczeniach w celu powiązania terenów zieleni urządzonej, sportu i rekreacji. Obecny układ powiązań pieszych lub pieszo – rowerowych stanowi kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu.
69. (45.6)	30.12.2021	Kacper Kępiński	Wprowadzenie oznaczenia "PROJEKTOWANE PRZEJSCIA DLA PIESZYCH W POZIOMIE TERENU" (analogicznie do innych sporządzanych planów np. rejonu Placu Grzybowskiego), wprowadzenie na rysunku planu lokalizacji przejść: -przez ulice Wolska na wysokości ul. Karolkowej (wprowadzenie ciągłości pieszej dla ul. Karolkowej); -skrzyżowanie Młynarska/Wolska we wszystkich kierunkach.	Obszar planu	ustalenia ogólne planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalanie takich elementów jak przejścia dla pieszych nie stanowi materii ustaleń planu i rozwiązane zostanie na etapie realizacyjnym. Przejścia dla pieszych stanowią element organizacji ruchu drogowego. Na obecnym etapie projekt nie będzie uzupełniany o elementy, które stanowią warstwę informacyjną planu.
70. (47.)	30.12.2021	Anna Zagórna Radna Dzielnicy Warszawa Wola	Stworzenie ośrodka rekreacji dla mieszkańców. Nowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest znakomitą okazją do realizacji takich założeń aby zaspokoiły zarówno potrzeby mieszkaniowe jak i sport, wypoczynek i rekreację. Nie apeluję o renowację stadionu Sarmaty czy budowę nowego, ale o stworzenie ogólnodostępnego ośrodka rekreacji, z infrastrukturą dla dzieci, urządzeniami do ćwiczeń dla młodzieży i dorosłych. Miejsca jest sporo, można budować bloki	dz. ewid. nr:28/1, 28/2, 55/2 z obrębu 6-04-01	Tereny: 45-MW(U), 43-Us	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia terenu 43-Us pod usługi sportu i rekreacji, na którym możliwa będzie realizacja zarówno obiektów sportowych, jak i placów zabaw – plan takie ustalenia już zawiera. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 45-MW(U). Część terenu dawnego stadionu RKS Sarmata została przeznaczona w planie pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			mieszkalne, można również bez nadmiernych kosztów zorganizować małe rekreacyjne miasteczko.							wydane pozwolenie na budowę zabudowy mieszkaniowej.
71. (48.1)	03.01.2022	Aleksandra Jarczewska	Wnoszę o wyłączenie działki budowlanej nr 12/2 z obrębu 6-04-11 z terenu usług oświaty 38-Uo i włączenie do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 37-U/MW.	dz. ew. nr: 12/2z obrębu 6-04-01	Teren: 38-Uo		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowa działka znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E – wpisanego do rejestru zabytków budynku LO im. M. Kopernika przy ul. Bema 76 i jest częścią zespołu szkolnego.
72. (48.2)	03.01.2022	Aleksandra Jarczewska	Wnoszę o utworzenie dojazdu do tak powiększonego terenu 37-U/MW poprzez przedłużenie drogi 34KDD oraz przez drogę wewnętrzną na terenie 38-Uo od strony ulicy Ludwiki.	dz. ew. nr:12/2, 12/6, 27,z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW34KDD38-Uo		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wytyczanie nowej drogi przez środek przedmiotowego terenu, stanowiącego spójny kompleks placówek oświatowo-kulturalnych dla mieszkańców dzielnicy, nie ma uzasadnienia w strukturze funkcjonalno- przestrzennej obszaru planu.
73. (49.)	03.01.2022	Anna Szmytt	Wnoszę o przywrócenie na terenie działek nr 25/1 i 25/3 położonych w rejonie ul. Wolskiej, ustaleń dla terenu 37-U/MW i 34 KDD zawartych w projekcie planu poprzednio wyłożonym do publicznego wglądu w roku 2018.	dz. ew. nr:25/1 i 25/3z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW34KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasady zagospodarowania określone dla przedmiotowych działek stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu.
74. (50.1)	03.01.2022	Anna Szmytt	Wnoszę o wyłączenie działki budowlanej nr 12/2 z obrębu 6-04-11 z terenu usług oświaty 38-Uo i włączenie do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 37-U/MW.	dz. ew. nr: 12/2z obrębu 6-04-01	Teren 38-Uo		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowa działka znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E – wpisanego do rejestru zabytków budynku LO im. M. Kopernika przy ul. Bema 76 i jest częścią zespołu szkolnego.
75. (50.2)	03.01.2022	Anna Szmytt	Wnoszę o utworzenie dojazdu do tak powiększonego terenu 37-U/MW poprzez przedłużenie drogi 34KDD oraz przez drogę wewnętrzną na terenie 38-Uo od strony ulicy Ludwiki.	dz. ew. nr:12/2, 12/6, 27, z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW34KDD38-Uo		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wytyczanie nowej drogi przez środek przedmiotowego terenu, stanowiącego spójny kompleks placówek oświatowo-kulturalnych dla mieszkańców dzielnicy, nie ma uzasadnienia w strukturze funkcjonalno- przestrzennej obszaru planu.
76. (51.1)	03.01.2022	Bogumiła Żałobka	Wnoszę o wyłączenie działki budowlanej nr 12/2 z obrębu 6-04-11 z terenu usług oświaty 38-Uo i włączenie do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 37-U/MW.	dz. ew. nr: 12/2 z obrębu 6-04-01	Teren 38-Uo		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowa działka znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E – wpisanego do rejestru zabytków budynku LO im. M. Kopernika przy ul. Bema 76 i jest częścią zespołu szkolnego.
77. (51.2)	03.01.2022	Bogumiła Żałobka	Wnoszę o utworzenie dojazdu do tak powiększonego terenu 37-U/MW poprzez przedłużenie drogi 34KDD oraz przez drogę wewnętrzną na terenie 38-Uo od strony ulicy Ludwiki.	dz. ew. nr:12/2, 12/6, 27,z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW34KDD38-UO		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wytyczanie nowej drogi przez środek przedmiotowego terenu, stanowiącego spójny kompleks placówek oświatowo-kulturalnych dla mieszkańców dzielnicy, nie ma uzasadnienia w strukturze funkcjonalno- przestrzennej obszaru planu.
78. (52.1)	03.01.2022	Agnieszka Truchel ETERMAR HOLDING LTD	Wnoszę o wyłączenie działki budowlanej nr 12/2 z obrębu 6-04-11 z terenu usług oświaty 38-Uo i włączenie do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 37-U/MW.	dz. ew. nr: 12/2z obrębu 6-04-01	Teren 38-Uo		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowa działka znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E – wpisanego do rejestru zabytków budynku LO im. M. Kopernika przy ul. Bema 76 i jest częścią zespołu szkolnego.
79. (52.2)	03.01.2022	Agnieszka Truchel	Wnoszę o utworzenie dojazdu do tak powiększonego terenu 37-U/MW poprzez przedłużenie drogi 34KDD oraz przez	dz. ew. nr:12/2, 12/6, 27,z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW34KDD38-UO		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wytyczanie nowej drogi przez środek przedmiotowego terenu, stanowiącego spójny kompleks placówek oświatowo-kulturalnych dla mieszkańców dzielnicy, nie ma uzasadnienia w strukturze funkcjonalno- przestrzennej obszaru planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		ETERMAR HOLDING LTD	drogę wewnętrzną na terenie 38-Uo od strony ulicy Ludwiki.							
80. (53.1)	03.01.2022	Sławomir Żałobka ETERMAR HOLDING LTD	Wnoszę o wyłączenie działki budowlanej nr 12/2 z obrębu 6-04-11 z terenu usług oświaty 38-Uo i włączenie do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 37-U/MW.	dz. ew. nr: 12/2z obrębu 6-04-01	Teren 38-Uo		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowa działka znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E – wpisanego do rejestru zabytków budynku LO im. M. Kopernika przy ul. Bema 76 i jest częścią zespołu szkolnego.
81. (53.2)	03.01.2022	Sławomir Żałobka ETERMAR HOLDING LTD	Wnoszę o utworzenie dojazdu do tak powiększonego terenu 37-U/MW poprzez przedłużenie drogi 34KDD oraz przez drogę wewnętrzną na terenie 38-Uo od strony ulicy Ludwiki.	dz. ew. nr:12/2, 12/6, 27,z obrębu 6-04-01	Tereny 37-U/MW34KDD38-Uo		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wytyczanie nowej drogi przez środek przedmiotowego terenu, stanowiącego spójny kompleks placówek oświatowo-kulturalnych dla mieszkańców dzielnicy, nie ma uzasadnienia w strukturze funkcjonalno- przestrzennej obszaru planu.
82. (54.1)	03.01.2022 04.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Anetta i Robert Osadowscy	Wnoszę o wyłączenie działki budowlanej nr 12/2 z obrębu 6-04-11 z terenu usług oświaty 38-Uo i włączenie do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 37-U/MW.	dz. ew. nr: 12/2z obrębu 6-04-01	Teren 38-Uo		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowa działka znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E – wpisanego do rejestru zabytków budynku LO im. M. Kopernika przy ul. Bema 76 i jest częścią zespołu szkolnego.
83. (54.2)	03.01.2022 04.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Anetta i Robert Osadowscy	Wnoszę o utworzenie dojazdu do tak powiększonego terenu 37-U/MW poprzez przedłużenie drogi 34KDD oraz przez drogę wewnętrzną na terenie 38-Uo od strony ulicy Ludwiki.	dz. ew. nr:12/2, 12/6, 27,z obrębu 6-04-01	Tereny 37-U/MW34KDD38-Uo		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wytyczanie nowej drogi przez środek przedmiotowego terenu, stanowiącego spójny kompleks placówek oświatowo-kulturalnych dla mieszkańców dzielnicy, nie ma uzasadnienia w strukturze funkcjonalno- przestrzennej obszaru planu.
84. (55.1)	03.01.2022 04.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Jolanta Ruratowska	Wnoszę o wyłączenie działki budowlanej nr 12/2 z obrębu 6-04-11 z terenu usług oświaty 38-Uo i włączenie do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 37-U/MW.	dz. ew. nr: 12/2z obrębu 6-04-01	Teren 38-Uo		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowa działka znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E – wpisanego do rejestru zabytków budynku LO im. M. Kopernika przy ul. Bema 76 i jest częścią zespołu szkolnego.
85. (55.2)	03.01.2022 04.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Jolanta Ruratowska	Wnoszę o utworzenie dojazdu do tak powiększonego terenu 37-U/MW poprzez przedłużenie drogi 34KDD oraz przez drogę wewnętrzną na terenie 38-Uo od strony ulicy Ludwiki.	dz. ew. nr:12/2, 12/6, 27,z obrębu 6-04-01	Tereny 37-U/MW34KDD38-Uo		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wytyczanie nowej drogi przez środek przedmiotowego terenu, stanowiącego spójny kompleks placówek oświatowo-kulturalnych dla mieszkańców dzielnicy, nie ma uzasadnienia w strukturze funkcjonalno- przestrzennej obszaru planu.
86. (56.1)	04.01.2022	Stowarzyszenie Mieszkańców i Przyjaciół Kolonii Wawelberga	Obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy działki do 10 m. Dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m na tym obszarze spowoduje zmianę historycznego krajobrazu i uniemożliwi widok na Kolonię Wawelberga.	dz. ew. nr: 41z obrębu 6-03-19	Teren 25.2-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wysokość budynku została określona w dostosowaniu do gabarytów pozostałych budynków na terenie, zlokalizowanych wzdłuż ul. Wawelberga.
87. (56.2)	04.01.2022	Stowarzyszenie Mieszkańców i Przyjaciół Kolonii Wawelberga	Wprowadzenie nakazu dla przyszłej zabudowy dostosowania wykończenia elewacji i jej kolorystyki do zabytkowego otoczenia Kolonii Wawelberga.	dz. ew. nr: 41z obrębu 6-03-19	Teren 25.2-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Budynek nie stanowi części zabytkowego zespołu, niemniej podlega zasadom kształtowania zabudowy określonym dla terenu 25.2-MW(U) i ma stanowić spójny element znajdującego się tu zespołu budynków mieszkalnych. Teren ten ma wpisywać się w otoczenie Kolonii Wawelberga, a niekoniecznie w pełni go odzwierciedlać.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
88. (57.)	04.01.2022	Stowarzyszenie Mieszkańców i Przyjaciół Kolonii Wawelberga	Uznanie rejonu wzdłuż Górczewskiej od skrzyżowania z ul. Działdowską do skrzyżowania z ul. Wawelberga jako głównej przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym.	dz. ew. nr: 41z obrębu 6-03-19	Teren 25.2-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obszar, o którym mowa w uwadze zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, stanowi przestrzeń powiązań głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Ranga tego rejonu została podkreślona w planie między innymi nakazem realizacji rzędów drzew.
89. (58.1)	04.01.2022	Anna Madej	Dla terenów 37 U/MW. 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW,42-U/MW,50-U/MW, 55-U/MW,KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
90. (58.2)	04.01.2022	Anna Madej	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr:7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
91. (58.3)	04.01.2022	Anna Madej	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr:62, 60/1z obrębu 6-04-01	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
92. (59.1)	05.01.2022	Jakub Kotarski	Dla terenów 37-U/MW, 42-U/MW, 55-U/MW, 59-U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr:7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW,42-U/MW,50-U/MW,55-U/MW,KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
93. (59.2)	05.01.2022	Jakub Kotarski	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
94. (59.3)	05.01.2022	Jakub Kotarski	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 uznać za obiekt chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
95. (60.1)	05.01.2022	Krzysztof Dębski	Dla terenów 37-U/MW, 42-U/MW, 55-U/MW, 59-U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
96. (60.2)	05.01.2022	Krzysztof Dębski	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
97. (60.3)	05.01.2022	Krzysztof Dębski	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 uznać za obiekt chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr:62, 60/1z obrębu 6-04-01	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
98. (61.)	07.01.2022	Anna Grzelak	Dla terenów 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków. Zaproponowana linia zabudowy pierzejowej wzdłuż Wolskiej (z uwzględnieniem Płockiej) o dopuszczalnej wysokości 25 m (8 pięter) a przy minimalnej 13 m spowoduje, że istniejąca zabudowa zostanie zamknięta i znacznej części pozbawiona dostępu światła.	dz. ewid. nr:60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1z obrębu 6-04-01	Tereny: 50 U/MW, 55 U/MW, KPJ-5		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu. Kwestie odległości nowych budynków od istniejącej zabudowy i ich wpływu na nasłonecznienie i zacienienie zabudowy sąsiedniej analizowane są na etapie projektu realizacyjnego i muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego.
99. (62.)	07.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Anna Grzelak	Działki stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3,	dz. ewid. nr:7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW,		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej – park (ZP).		KPJ-5,					W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
100. (63.1.)	07.01.2022	Małgorzata Pawłowska	Dla terenów 37-U/MW, 42-U/MW, 55-U/MW, 59-U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
101. (63.2.)	07.01.2022	Małgorzata Pawłowska	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
102. (63.4)	07.01.2022	Małgorzata Pawłowska	Z punktu widzenia mieszkańców istotne jest: - pozostawienie istniejącego drzewostanu, którego nie da się zastąpić młodymi małymi drzewkami, - poszerzenie chodników wzdłuż Wolskiej, - zagęszczenie istniejącej zieleni poprzez dosadzenia krzewów, stworzenie klombów i łąk kwietnych, dostawienie ławek.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5 2 KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – plan zapewnia zagospodarowanie terenów zielenią poprzez ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dla każdego terenu, w tym dla terenów dróg, a także poprzez wyznaczenie rzędów drzew (wzdłuż ul. Wolskiej). Ponadto w ul. Wolskiej (2KDG) oraz na terenie ciągu pieszo-jezdnego (KPJ-5) plan nakazuje realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej, np. w formie łąk kwietnych czy klombów. Plan nie ogranicza również możliwości poszerzenia chodników. Takie kwestie ustalane są na etapie projektu budowlanego oraz projektu organizacji ruchu drogowego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - projekt planu w zakresie zasad zagospodarowania przedmiotowych terenów jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
103. (64.1.)	06.01.2022	Katarzyna Staszak	Dla terenów 37-U/MW, 42-U/MW, 55-U/MW, 59-U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
104. (64.2.)	06.01.2022	Katarzyna Staszak	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
105. (64.3.)	06.01.2022	Katarzyna Staszak	Budynek zlokalizowany pod adresem ul. Wolska 67 uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
106. (65.1.)	06.01.2022	Darek Staszak	Dla terenów 37-U/MW, 42-U/MW, 55-U/MW, 59-U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
107. (65.2.)	06.01.2022	Darek Staszak	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
108. (65.3.)	06.01.2022	Darek Staszak	Budynek zlokalizowany pod adresem ul. Wolska 67 uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
109. (66.1.)	06.01.2022	Tomasz Hagstrom	Dla terenów 37-U/MW, 42-U/MW, 55-U/MW, 59-U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
110. (66.2.)	06.01.2022	Tomasz Hagstrom	Stworzenie pierwszego na Woli parku linearnego z dopuszczeniem budowy garażu podziemnego. Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
111. (66.3.)	06.01.2022	Tomasz Hagstrom	Budynek zlokalizowany pod adresem ul. Wolska 67 uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
112. (67.)	06.01.2022	Tadeusz Stefaniak	Dla terenów 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 50 U/MW, 55 U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
113. (68.)	06.01.2022	Tadeusz Stefaniak	Budynek zlokalizowany pod adresem ul. Wolska 67 uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 60/1, 62 z obrębu 6-04-01	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
114. (69.)	06.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Tadeusz Stefaniak	Działki stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską - objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej – park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
115. (71.1)	06.01.2022	Małgorzata Pietkun	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW linie istniejących budynków powinny być nieprzekraczalne.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					KPJ-5					W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
116. (71.2)	06.01.2022	Małgorzata Pietkun	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) należy objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej park.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
117. (71.3)	06.01.2022	Małgorzata Pietkun	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać należy za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (i wpisać na stosowną listę oraz oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
118. (73.)	06.01.2022	Kamil Mielańczuk	Dla terenów 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków. Zaproponowana linia zabudowy pierzejowej wzdłuż Wolskiej (z uwzględnieniem Płockiej) o dopuszczalnej wysokości 25 m (8 pięter) a przy minimalnej 13 m spowoduje, że istniejąca zabudowa zostanie zamknięta i znacznej części pozbawiona dostępu światła.	dz. ewid. nr: 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 0401	Tereny: 50 U/MW, 55 U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu. Kwestie odległości nowych budynków od istniejącej zabudowy i ich wpływu na nasłonecznienie i zacienienie zabudowy sąsiedniej analizowane są na etapie projektu realizacyjnego i muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego.
119. (74.)	07.01.2022	Marcin Stępień	Działki stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej – park (ZP).	dz. ew. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1' 60/2, 60/3 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
120. (75.)	07.01.2022	Jacek Kroc	Dla terenów 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ew. nr: 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 50 U/MW, 55 U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
121. (77.)	07.01.2022	Jacek Kroc	Działki stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej – park (ZP).	dz. ew. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1' 60/2, 60/3 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37 U/MW, 42 U/MW, 50U/MW, 55 U/MW, KPJ-5		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
122. (78.)	07.01.2022	Jacek Kroc	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz.62 z obrębu 6-04-01) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ew. nr: 60/1, 62 z obrębu 6-04-01	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
123. (79.)	06.01.2022	Anna Mielańczuk	Dla terenów 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków. Zaproponowana linia zabudowy pierzejowej wzdłuż Wolskiej (z uwzględnieniem Płockiej) o dopuszczalnej wysokości 25 m (8 pięter) a przy minimalnej 13 m spowoduje, że istniejąca zabudowa zostanie zamknięta i znacznej części pozbawiona dostępu światła.	dz. ewid. nr: 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 0401	Tereny: 50 U/MW, 55 U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu. Kwestie odległości nowych budynków od istniejącej zabudowy i ich wpływu na nasłonecznienie i zacienienie zabudowy sąsiedniej analizowane są na etapie projektu realizacyjnego i muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego.
124. (80.)	06.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Anna Mielańczuk	Działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu: 60401	Tereny: 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW, KPJ-5		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
125. (81.)	06.01.2022	Anna Mielańczuk	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 60/1, 62 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
126. (82.1)	06.01.2022	Sylwia Dymek	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu: 60401	Tereny: 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW,		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					KPJ-5					W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
127. (82.2)	06.01.2022	Sylwia Dymek	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 60401	Tereny: 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
128. (82.3)	06.01.2022	Sylwia Dymek	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
129. (83.)	06.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Kamil Mielańczuk	Działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu: 60401	Tereny: 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
130. (84.)	06.01.2022	Kamil Mielańczuk	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 60/1, 62 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
131. (86.1)	06.01.2022	Zuzanna Kaluta	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu: 60401	Tereny: 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
132. (86.2)	06.01.2022	Zuzanna Kaluta	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 60401	Tereny: 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).		KPJ-5					W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
133. (86.3)	06.01.2022	Zuzanna Kaluta	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
134. (87.1)	06.01.2022	Paweł Suski	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu: 60401	Tereny: 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
135. (87.2)	06.01.2022	Paweł Suski	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 60401	Tereny: 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
136. (87.3)	06.01.2022	Paweł Suski	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
137. (88.1)	06.01.2022	Daniel Piwek	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
138. (88.2)	06.01.2022	Daniel Piwek	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).		KPJ-5					W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
139. (88.3)	06.01.2022	Daniel Piwek	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
140. (89.1)	06.01.2022	Przemysław Paszkowski	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 IJ/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
141. (89.2)	06.01.2022	Przemysław Paszkowski	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
142. (89.3)	06.01.2022	Przemysław Paszkowski	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
143. (90.1)	06.01.2022	Paula Ojrzyńska	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
144. (90.2)	06.01.2022	Paula Ojrzyńska	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).		KPJ-5					W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
145. (90.3)	06.01.2022	Paula Ojrzyńska	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
146. (91.1)	06.01.2022	Maciej Pajączkowski	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
147. (91.2)	06.01.2022	Maciej Pajączkowski	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul.Wolską (dziatki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
148. (91.3)	06.01.2022	Maciej Pajączkowski	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
149. (92.)	07.01.2022	Paweł Bińkowski	Budynek historyczny - zachować w obecnych parametrach bez możliwości rozbiórki, wymiany, rozbudowy, nadbudowy.	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
150. (93.1)	07.01.2022	Elwira Glaesmann	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
151. (93.2)	07.01.2022	Elwira Glaesmann	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
152. (93.3)	07.01.2022	Elwira Glaesmann	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
153. (94.1)	07.01.2022	Blanka Jaszczyńska	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
154. (94.2)	07.01.2022	Blanka Jaszczyńska	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
155. (94.3)	07.01.2022	Blanka Jaszczyńska	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
156. (95.1)	07.01.2022	Magdalena Agata Peszko	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					KPJ-5					W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
157. (95.2)	07.01.2022	Magdalena Agata Peszko	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
158. (95.3)	07.01.2022	Magdalena Agata Peszko	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
159. (96.1)	07.01.2022	Monika A. Górska	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW linie istniejących budynków powinny być nieprzekraczalne.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
160. (96.2)	07.01.2022	Monika A. Górska	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) należy objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej park.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
161. (96.3)	07.01.2022	Monika A. Górska	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
162. (97.1)	07.01.2022	Bartomiej Peszko	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW linie istniejących budynków powinny być nieprzekraczalne.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					KPJ-5					W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
163. (97.2)	07.01.2022	Bartomiej Peszko	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) należy objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej park.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
164. (97.3)	07.01.2022	Bartomiej Peszko	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać należy za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (i wpisać na stosowną listę oraz oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
165. (98.)	04.01.2022	Marcin Rybakiewicz	Dla terenów 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków Zaproponowana linia zabudowy pierzejowej wzdłuż Wolskiej (z uwzględnieniem Płockiej) o dopuszczalnej wysokości 25 m (8 pięter) a przy minimalnej 13 m spowoduje, że istniejąca zabudowa zostanie zamknięta i znacznej części pozbawiona dostępu światła.	dz. ewid. nr: 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 60401	Tereny: 50 U/MW, 55 U/MW, KPJ-5		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu. Kwestie odległości nowych budynków od istniejącej zabudowy i ich wpływu na nasłonecznienie i zacienienie zabudowy sąsiedniej analizowane są na etapie projektu realizacyjnego i muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego.
166. (99.)	07.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Marcin Rybakiewicz	Działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
167. (100.)	07.01.2022	Marcin Rybakiewicz	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
168. (102.1)	07.01.2022	Damian Kącicki	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
169. (102.2)	07.01.2022	Damian Kącicki	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
170. (102.3)	07.01.2022	Damian Kącicki	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
171. (103.1)	07.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Ewa Mierzejewska	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
172. (103.2)	07.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Ewa Mierzejewska	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
173. (103.3)	07.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Ewa Mierzejewska	Budynek zlokalizowany pod adresem ul. Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 6-04-01) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
174. (104.1)	07.01.2022	Maciej Mierzejewski	Dla terenów 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
175. (104.2)	07.01.2022	Maciej Mierzejewski	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
176. (104.3)	07.01.2022	Maciej Mierzejewski	Budynek zlokalizowany pod adresem ul. Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 6-04-01) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
177. (105.1)	07.01.2022	Piotr Kalita	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
178. (105.2)	07.01.2022	Piotr Kalita	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
179. (105.3)	07.01.2022	Piotr Kalita	Budynek zlokalizowany pod adresem ul. Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 6-04-01) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	ul. Wolska 67 dz. ewid. nr: 60/1, 62 z obrębu 6-04-01	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
180. (106.1)	07.01.2022	Agnieszka Geras	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
181. (106.2)	07.01.2022	Agnieszka Geras	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
182. (106.3)	07.01.2022	Agnieszka Geras	Budynek zlokalizowany pod adresem ul. Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 6-04-01) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	ul. Wolska 67 dz. ewid. nr 62 z obrębu 6-04-01	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
183. (107.1)	07.01.2022	Aneta Skubida	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
184. (107.2)	07.01.2022	Aneta Skubida	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
185. (107.3)	07.01.2022	Aneta Skubida	Budynek zlokalizowany pod adresem ul. Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 6-04-01) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	ul. Wolska 67 dz. ewid. nr: 60/1, 62 z obrębu 6-04-01	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
186. (107.5)	07.01.2022	Aneta Skubida	1)Zrezygnować z projektowanej 31 KDD i zamienić ją na teren o przeznaczeniu zieleni parkowej (ZP) lub teren placu publicznego z zielenią urządzoną (KPP-ZP) – od ul. Dorożkarskiej do wysokości wjazdu na teren Warszawskiej Szkoły Zarządzania i od granicy LO im. Gen. Sowińskiego do wysokości ogrodzenia Warszawskiej Szkoły Zarządzania – oznacza to zachowanie i urządzenie obecnie istniejącego zieleńca. 2) Pozostałą część projektowanej 31 KDD zamienić na ciąg pieszo-jezdny, czyli utrzymać obecną funkcję. 3) Ul. Rogalińska – 16 KDD powinna dochodzić do ul. Kasprzaka – obejmować działki 36/11, 9/17 i większy fragment 9/16 z obrębu 6-04-05. Oznacza to skrócenie ciągu pieszo-rowerowego KPJ-6.	dz. ewid. nr: 20 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/20, 16, 22 z obrębu 60405	Tereny: 31 KDD 16 KDD, KPJ-6	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) oraz zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie. Projektowana droga 31 KDD uzupełnia układ komunikacyjny, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także zapewnia odpowiednią obsługę komunikacyjną istniejącego na terenie budynku Szkoły Wyższej przy ul. Siedmiogrodzkiej 3A poprzez istniejący zjazd. Układ komunikacyjny w obszarze planu ustalany jest w projekcie planu zgodnie z warunkami technicznymi, w szczególności w zakresie zasad kształtowania powiązań drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Kasprzaka) tj. minimalnych odległości tych skrzyżowań oraz klasy techniczne dróg, z którymi droga klasy głównej ruchu przyspieszonego może mieć powiązania.
187. (107.6)	07.01.2022	Aneta Skubida	Rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem 43-US tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą dz. ew. nr 28/2, 55/2 z obrębu 6-04-01 oznaczoną na rys. planu symbolem 45-U/MW. Jako przeznaczenie dla wnioskowanej nieruchomości winno się ustalić – usługi sportu wraz z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi. Na podstawie ustaleń planu miejscowego na przedmiotowej działce powinna być dopuszczona budowa terenowych urządzeń do uprawiania sportu (boiska, bieżnie itp.)	dz. ewid. nr: 28/2, 55/2 z obrębu 6-04-01	Tereny: 45-U/MW, 43-US		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
188. (107.8)	07.01.2022	Aneta Skubida	Dla całego planu należy wprowadzić zapis o sytuowaniu nowych budynków nie bliżej niż 15 m od istniejącego budynku.	Obszar planu	§5. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Kwestie odległości nowych budynków od istniejącej zabudowy i ich wpływu na nasłonecznienie i zacienienie zabudowy sąsiedniej analizowane są na etapie projektu realizacyjnego i muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego.
189. (107.9)	07.01.2022	Aneta Skubida	Należy zmienić zapis: §5. pkt 3 wskazującego obszary objęte strefą zabudowy śródmiejskiej na zapis: „nie wskazuje się strefy zabudowy śródmiejskiej na obszarze objętym planem”.	Obszar planu	§5. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Tereny zaliczane do obszaru zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych wyznaczono w projekcie planu wzdłuż ulicy Wolskiej i w rejonie ul. Giełdowej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
190. (107.10)	07.01.2022	Aneta Skubida	Należy wyznaczyć jako obowiązujące linie zabudowy linie aktualnie posadowionych tu budynków. Należy uznać za wnętrza urbanistyczne obecnie zlokalizowane tu budynki.	dz. ewid. oznaczone na planie jako 40-MW-U, 41-U/MW, obszar w rejonie ulic: Bema, Ludwiki, Klonowicza	Tereny: 40-MW-U, 41-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy obejmują wszystkie istniejące budynki, umożliwiając jednocześnie ich rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu oraz przy spełnieniu przepisów odrębnych (warunków technicznych). Ustalone w planie parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania zapewniają zachowanie istniejącej zieleni i nie pozwalają na nadmierną zabudowę ww. terenów. Ewentualna nowa zabudowa musi spełniać przepisy warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie przesłaniania, zacieniania i przepisów przeciwpożarowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Tereny 40-MW-U i 41-U/MW nie zostały zaliczone w planie do terenów zabudowy śródmiejskiej. W tym przypadku projekt planu ustala zasady kształtowania zieleni poprzez ustalenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.
191. (107.11)	07.01.2022	Aneta Skubida	Należy ograniczyć wysokość maksymalnej zabudowy do 12 m. Należy zapewnić odległość min. 15 mm między budynkami.	dz. ewid. nr: 51 z obrębu 60404	Teren: 46 Un(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalona w planie wysokość zabudowy jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i daje możliwość rozwoju Instytutu Chemii Organicznej PAN, który jest właścicielem przedmiotowego terenu. Kwestie odległości nowych budynków od istniejącej zabudowy i ich wpływu na nasłonecznienie i zacienienie zabudowy sąsiedniej analizowane są na etapie projektu realizacyjnego i muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego.
192. (107.12)	07.01.2022	Aneta Skubida	Należy ustalić sposób prowadzenia ruchu rowerowego w formie dróg dla rowerów. Wniosek wypełnia ustalenia Studium określone na rys. 18 Studium	dz. ewid. oznaczone na planie jako 2KDG, 7KDL, 5.2KDZ	Tereny: 2 KDG, 7 KDL, 5.2 KDZ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Sposób prowadzenia ruchu rowerowego i dokładna lokalizacja przebiegu drogi dla rowerów nie jest przedmiotem ustaleń planistycznych. Takie kwestie ustalane są na etapie projektu budowlanego oraz projektu organizacji ruchu drogowego.
193. (107.13)	07.01.2022	Aneta Skubida	Wnioskuję o uznanie obszaru Terenu V Ogrodu Jordanowskiego ul. Ludwiki 2/4 zlokalizowanego na terenie 38 UO za zabytkowy i objęcie go ochroną obszarową. Jakakolwiek zabudowa powyższego obszaru powinna być wykluczona.	ul. Ludwiki 2/4 dz. ewid. nr: 27 z obrębu 6-04-01	Teren: 38-UO	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie objęcia ochroną planistyczną V Ogrodu Jordanowskiego poprzez ustalenia planu, m.in. wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, które umożliwiają zachowanie i utrzymanie ogrodu (brak możliwości zabudowy na terenie ogrodu). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uznania terenu V ogrodu Jordanowskiego za zabytkowy. Obszar nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obszaru jako zabytkowego, tj. ujęcie w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Niemniej, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków
194. (107.14)	07.01.2022	Aneta Skubida	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki 22 obręb 60319 i dopuszczenie w tym miejscu budowy wielopoziomowego parkingu podziemnego i naziemnego, który obsługiwałby Szpital-Klinika Chorób Płuc ul. Płocka, budynek dawnego Szpitala Dziecięcego na Działdowskiej przewidzianego na usługi zdrowotne oraz lokalnych mieszkańców (dookreślenie zapisu z pkt 5. § 12) Należy dookreślić lokalizację możliwego parkingu na wskazanym terenie.	ul. Działdowska 5 dz. ewid. nr: 22 z obrębu 6-03-19 (dz. 22 ma adres Działdowska 3, Działdowska 5 to adres działki 21) z obrębu: 60319	Teren 24- UZ	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji parkingu podziemnego oraz parkingu wielopoziomowego o maksymalnie 4 kondygnacjach – plan takie ustalenia już zawiera. Szczegółowa lokalizacja garażu nie jest przedmiotem ustaleń planistycznych i będzie rozstrzygana na etapie projektu realizacyjnego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki 22. Na przedmiotowym terenie znajduje się budynek zabytkowy, ujęty w GEZ i chroniony ustaleniami planu.
195. (107.15)	07.01.2022	Aneta Skubida	Należy usunąć teren 57-MW-U z terenów wskazanych pod lokalizację naziemnego parkingu wielopoziomowego (modyfikacja zapisu z pkt 5. § 12).	dz. ewid. nr: 47,48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10, 49, 67, z obrębu: 60401	57 MW-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dopuszczona w projekcie planu realizacja parkingów dwupoziomowych na terenie 57-MW-U stanowi kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu. W planie dla przedmiotowego terenu dopuszcza realizację parkingów dwupoziomowych, zagłębionych w ziemię co najmniej o pół kondygnacji, otoczonych wałem ziemnym i obsadzonych zielenią.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
196. (107.16)	07.01.2022	Aneta Skubida	Należy wyznaczyć usługi w parterze budynków oznaczonych jako 31.4-UMW oraz 31.2-U, a także nadać fasadom charakter reprezentacyjny.	dz. ewid. nr: 46/1, 46/2, 51, 54 z obrębu: 60316	Tereny: 31.4-UMW, 31.2-U		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W tym zakresie w planie uwzględniono uwagi z poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu. Nakaz realizacji ciągu usług ogólnodostępnych ustalono w planie od strony głównych przestrzeni reprezentacyjnych, przy czym plan nie wyklucza możliwości realizacji takich usług w innych rejonach.
197. (107.17)	07.01.2022	Aneta Skubida	Proponowane rozważenie wyrównania obowiązujących linii zabudowy równolegle do ul. Młynarskiej – cofnięcie „ząbka” do linii wyznaczonej przez 31.1 U (dawny PeDeT) oraz większość linii zabudowy 31.2-U.	dz. ewid. nr: 27 z obrębu: 60401	Teren: 31.2-U		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu w tym zakresie uwzględnia wydane decyzje administracyjne.
198. (107.18)	07.01.2022	Aneta Skubida	Należy usunąć niespójność pomiędzy zapisem wskazującym na min. 60% powierzchni terenu wskazane jako zieleń urządzona oraz min. 30% powierzchni biologicznie czynnej – należy wskazać min. 60% powierzchni biologicznie czynnej (korekta pkt 4 § 51.) Należy ustalić obsługę komunikacyjną od ul. Wolskiej 2 KDG (korekta pkt 6 § 51.).	dz. ewid. nr: 112, 113 z obrębu: 60319	Teren: 30-ZP(KS)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną nie wiąże się z koniecznością realizacji tam wyłącznie powierzchni biologicznie czynnej. Pojęcia te nie są tożsame. Projektując zieleń urządzoną należy również uwzględnić powierzchnie utwardzone, takie jak dojścia i dojazdy. Ponadto w przypadku realizacji parkingu podziemnego część zieleni urządzonej będzie realizowana na stropie i tylko 50% jej powierzchni stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną. Wskaźniki w planie określono poprawnie. Obsługa komunikacyjna terenów ustalana jest zgodnie z warunkami technicznymi od dróg niższej klasy, niewłaściwe jest ustalenie obsługi komunikacyjnej od drogi klasy głównej (ul. Wolskiej). Projekt planu w tym zakresie został uzgodniony z zarządcą drogi.
199. (107.20)	07.01.2022	Aneta Skubida	Na obszarze 62-UMW należy wskazać w planie wnętrze/a urbanistyczne lub wyodrębnić teren/y zielony/e (ZP lub KPP-ZP).	dz. ewid. nr: 9/10, 9/21, część działki 37 z obrębu: 60405	Teren: 62-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu przewiduje wytworzenie pierzei ul. Skierniewickiej w linii zabudowy istniejącego budynku zabytkowego. Zasadnym jest przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę jako zamknięcie kwartału zabudowy i kontynuacja pierzei ulicy Skierniewickiej.
200. (108.1)	07.01.2022	Elżbieta Geras	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
201. (108.2)	07.01.2022	Elżbieta Geras	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
202. (108.3)	07.01.2022	Elżbieta Geras	Budynek zlokalizowany pod adresem ul. Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 6-04-01) uznać za obiekt zabytkowy chroniony	ul. Wolska 67 dz. ewid. nr: 60/1, 62 z obrębu 6-04-01	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).							ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
203. (109.)	07.01.2022	Halina Turoboyska	Działki stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej – park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1' 60/2, 60/3 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
204. (110.)	07.01.2022	Halina Turoboyska	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz.62 z obrębu 6-04-01) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	ul. Wolska 67 dz. ewid. nr: 60/1, 62 z obrębu 6-04-01	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
205. (112.)	07.01.2022	Iwona Kurbiel	Wzdłuż ul. Wolskiej mieszkańcy chcą stworzenia tzw. parku linearnego. Wnioskuję o: 1) o odstąpienie od pomysłu zabudowania terenu budynkami 2) zmianę oznaczenia działek w planie na tereny zielone i stworzenie parku linearnego.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 43, 44/1 z obrębu 6-04-01 dz. ewid. nr: 26/1, 27/3, 27/4 z obrębu 6-04-02	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 55-U/MW, 59-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
206. (113.)	07.01.2022	Marzena Bombik	Wzdłuż ul. Wolskiej mieszkańcy chcą stworzenia tzw. parku linearnego. Wnioskuję o: 1) o odstąpienie od pomysłu zabudowania terenu budynkami 2) zmianę oznaczenia działek w planie na tereny zielone i stworzenie parku linearnego.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 43, 44/1 z obrębu 6-04-01 dz. ewid. nr: 26/1, 27/3, 27/4 z obrębu 6-04-02	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 55-U/MW, 59-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
207. (115.)	07.01.2022	Magdalena Stępień	Działki stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej – park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1' 60/2, 60/3 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
208. (116.)	07.01.2022	Magdalena Stępień	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz.62 z obrębu 6-04-01) uznać	ul. Wolska 67 dz. ewid. nr: 60/1, 62	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględ		uwaga nieuwzględ	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć)	z obrębu 6-04-01			dniona		dniona	ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
209. (117.)	07.01.2022	Magdalena Stępień	Dla terenów 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 50 U/MW, 55 U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
210. (118.)	07.01.2022	Marcin Stępień	Dla terenów 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 50 U/MW, 55 U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
211. (120.)	07.01.2022	Marcin Stępień	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz.62 z obrębu 6-04-01) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	ul. Wolska 67 dz. ewid. nr: 60/1, 62 z obrębu 6-04-01	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
212. (121.1)	04.01.2022	Tomasz Krassowski	Pozostawić istniejący parking i garaż wielostanowiskowy, który jest jedynym miejscem gdzie mieszkańcy osiedla Skierniewicka 21 mogą parkować swoje samochody, szczególnie w obliczu likwidacji dużej części miejsc parkingowych przy wprowadzaniu strefy płatnego parkowania.	dz. ewid. nr: 43, 44/1, 45 z obrębu 6-04-01	Teren: 55 U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu dopuszcza użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego w planie (§14). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia i zasad zagospodarowania przedmiotowego terenu. Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. Projekt planu przewiduje wytworzenie południowej pierzei ul. Wolskiej. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
213. (121.2)	04.01.2022	Tomasz Krassowski	Pozostawić istniejący skwer pomiędzy garażem a blokiem Skierniewicka 21 - jedyne zielone miejsce w okolicy gdzie można wyjść z psem.	dz. ewid. nr: 43, 44/1, 45 z obrębu 6-04-01	Teren: 55 U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu dopuszcza użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego w planie (§14).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
							częściowo		częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia i zasad zagospodarowania przedmiotowego terenu. Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. Projekt planu przewiduje wytworzenie południowej pierzei ul. Wolskiej. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
214. (121.3)	04.01.2022	Tomasz Krassowski	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
215. (121.4)	04.01.2022	Tomasz Krassowski	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
216. (121.5)	04.01.2022	Tomasz Krassowski	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	ul. Wolska 67 dz. ewid. nr: 60/1, 62 z obrębu 6-04-01	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
217. (121.6)	04.01.2022	Tomasz Krassowski	Na działkach (7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 60401) pozostawić istniejący parking i garaż podziemny, dopuścić lokalizację garażu / garaży podziemnych, by umożliwić przeniesienie aut z aktualnie istniejących parkingów, obsługujących okoliczne budynki.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu dopuszcza użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego w planie (§14). Projekt planu nie ogranicza także możliwości realizacji parkingów podziemnych, dopuszczając ich realizację na całym obszarze planu (§12 ust. 5 pkt 6). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia i zasad zagospodarowania przedmiotowego terenu. Projekt planu w tym aspekcie jest niezmienny od początku prac nad nim. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										oraz ciąg wielofunkcyjny. Projekt planu przewiduje wytworzenie południowej pierzei ul. Wolskiej. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
218. (123.1)	05.01.2022	Spółdzielnia Mieszkaniowa „STROP”	Na terenie oznaczonym w planie jako 55-U/MW dopuszczono możliwość lokalizowania w pierzei ul. Wolskiej obiektów o wysokości od 18 do 25 m. Dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości Skierniewicka 21 postulujemy o dostosowanie wysokości projektowanej zabudowy wzdłuż ul. Wolskiej do wysokości budynków po jej północnej stronie.	dz. ewid. nr: 29/1, 45 z obrębu 6-04-01 Płocka 17, Skierniewicka 21	Tereny: 55-U/MW; 50-U/MW; KPJ-5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – określona w projekcie planu wysokość zabudowy południowej pierzei ul. Wolskiej została przyjęta w dostosowaniu do gabarytów zabudowy występującej po północnej stronie ul. Wolskiej mierzącej od 20m do 36 m wysokości. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany ustaleń dotyczących maksymalnej wysokości zabudowy na terenach, o których mowa w uwadze.
219. (123.2)	05.01.2022	Spółdzielnia Mieszkaniowa „STROP”	Na terenie oznaczonym w planie jako 55-U/MW nie uwzględniono dwupoziomowego, wolnostojącego budynku parkingowego, który został zrealizowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP” w ramach inwestycji budynku Skierniewicka 21. Dlatego konieczne jest wprowadzenie w planie zapisu o bezwzględnym obowiązku odtworzenia miejsc parkingowych w ramach ewentualnej zabudowy wzdłuż ul. Wolskiej.	dz. ewid. nr: 43, 44/1, 45 z obrębu 6-04-01	Teren 55-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – projekt planu dopuszcza użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego w planie (§14). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia ustaleń dotyczących odtwarzania miejsc parkingowych.
220. (123.3)	05.01.2022	Spółdzielnia Mieszkaniowa „STROP”	Na terenie oznaczonym w planie jako 50-U/MW dopuszczono możliwość lokalizowania w pierzei ul. Wolskiej obiektów o wysokości od 18 do 25 m. Postulujemy o dostosowanie wysokości zabudowy wzdłuż ul. Wolskiej do wysokości po północnej stronie ulicy. Dodatkowo należy wprowadzić zapis o bezwzględnym obowiązku odtworzenia w ramach ewentualnej zabudowy istniejących miejsc parkingowych wzdłuż ul. Wolskiej ujętych w bilansie parkingowym przy budowie budynku Płocka 17.	dz. ewid. nr: 29/1, 60/1, 60/2, z obrębu 6-04-01	Teren 50-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - określona w projekcie planu wysokość zabudowy południowej pierzei ul. Wolskiej została przyjęta w dostosowaniu do gabarytów zabudowy występującej po północnej stronie ul. Wolskiej mierzącej od 20m do 36 m wysokości. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia ustaleń dotyczących odtwarzania miejsc parkingowych.
221. (123.4)	05.01.2022	Spółdzielnia Mieszkaniowa „STROP”	Znaczna część projektowanego terenu oznaczonego w planie jako KPJ-5 stanowi prywatną drogę i dojazd do wyodrębnionych miejsc parkingowych zlokalizowanych wzdłuż zachodniej ściany budynku Płocka 17. Założenie w planie na tym terenie ciągu pieszo jezdnego ze wszystkimi tego konsekwencjami narusza prawo własności do gruntu zarówno Spółdzielni jak i współwłaścicieli nieruchomości. Teren jest zamknięty, a ruch dopuszczony jedynie dla mieszkańców budynku Płocka 17.Wobec powyższego nie wyrażamy	dz. ewid. nr: 29/1, 28/2, 60/1, z obrębu 6-04-01	Teren KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasady zagospodarowania określone dla przedmiotowych działek stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu. Teren KPJ-5 stanowi teren uzupełniający układ powiązań komunikacyjnych, w tym rejonie planu, w tym terenu usług sportu 43-Us. Sposób organizacji ruchu nie stanowi ustaleń planu. Organizacja ruchu w tym wypadku należy do zadań Dzielnicy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			zgody na ingerencję w wewnętrzny układ zagospodarowania terenu wokół budynku, jak również przejazd przez nieruchomość Płocka 17 do terenu oznaczonego jako 45-MW(U) oraz projektowanej drogi 34 KDD.							
222. (124.1)	05.01.2022	Krzysztof Jankowski	Zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni zabudowy z 3,8 na 4,6.	dz. ewid. nr 54 z obrębu 6-03-16	Teren 31.4-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu musi być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zwiększenie wskaźnika intensywności dla przedmiotowego terenu spowoduje przekroczenie tego wskaźnika i nie będzie się bilansować w ramach jednostki wyznaczonej w Studium.
223. (124.2)	05.01.2022	Krzysztof Jankowski	Zmianę w części graficznej dla obszaru 31.4-U/MW przewidzianych linii zabudowy, poprzez usunięcie obowiązującej linii zabudowy od strony zachodniej (na granicy z terenem 32-ZP) i ustalenie jej jako linii nieprzekraczalnej. Ewentualnie wnosimy o zmianę położenia linii nieprzekraczalnej poprzez przeniesienie jej na granicę z działką KPJ-4.	dz. ewid. nr: 54 z obrębu 6-03-16	Teren 31.4-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Linie zabudowy poprowadzone zostały z uwzględnieniem tożsamości miejsca i nawiązują do historii przedmiotowego terenu, który swą funkcją wzbogacał funkcje terenu 32-ZP. Zabudowa zlokalizowana na przedmiotowym terenie w zamyśle planu ma być zwrócona w kierunku terenu 32-ZP i od tej strony powinna być lokalizowana główna elewacja.
224. (125.)	05.01.2022	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola-Śródmieście	Wnosimy o zmianę treści ustaleń dla terenu 33-Uz: określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 15% na 0%.	ul. Leszno 17, dz. ewid. nr: 49 z obrębu 6-03-16	Teren 33-Uz § 57 pkt 2 ust 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zmian jak w treści uwagi. Istnieje możliwość uzyskania docelowo określonego planem poziomu udziału minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w innej formie niż na gruncie rodzimym, co zgodne jest z obecną polityką łagodzenia skutków zmian klimatycznych.
225. (126.1)	05.01.2022	Janina Stępniewska	Wnoszę o uzupełnienie definicji „wskaźnika intensywności zabudowy”, określonego w § 2 pkt 18, poprzez dookreślenie, iż powierzchnię budynków należy mierzyć po odrysie ścian zewnętrznych z wyłączeniem loggi, tarasów i balkonów”.	Obszar planu	§ 2 pkt 18		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Sposób pomiarów powierzchni budynków określają przepisy odrębne oraz normy budowlane. Taki zapis byłby niezgodny z przepisami odrębnymi.
226. (126.2)	05.01.2022	Janina Stępniewska	Wnoszę o wprowadzenie nowej definicji „wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych , mierzonych po obrysie ścian zewnętrznych, wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce lub terenie, do powierzchni tej działki lub tego terenu”.	Obszar planu	§ 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Sposób pomiarów powierzchni budynków określają przepisy odrębne oraz normy budowlane. Taki zapis byłby niezgodny z przepisami odrębnymi.
227. (126.3)	05.01.2022	Janina Stępniewska	Wnoszę o: - likwidację nakazu realizacji wejść do lokali usługowych od strony ter. 75-ZP(KS) - alternatywnie zmianę linii zabudowy z obowiązującej na nieprzekraczalną od strony ter. 75-ZP(KS)	Wolska 19/25 dz. ewid. nr: 12, 13, 14 z obrębu 6-04-02	Teren: 70-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii obowiązującej zabudowy na nieprzekraczalną oraz w zakresie utrzymania zwyżki wysokościowej od drogi 7KDL (ul. Karolkowa). Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			- w przypadku odrzucenia uwag 57.1. i 57.2. – zwiększenie wskaźnika maksymalnego z 2,8 na 3,0 - zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 18 m na 22 m - utrzymanie zwyżki wysokościowej od strony ul. 20KDD o wysokości 33 m.							Nakaz realizacji ciągu usług ogólnodostępnych ustalono w planie od strony głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Zasady te stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu. Przedmiotowy teren położony jest pomiędzy zespołami zabytkowej zabudowy a projekt planu określa optymalny poziom wskaźników zabudowy (w tym wysokości i intensywności zabudowy), zapewniający harmonijne wpisanie się nowej zabudowy w otoczenie obiektów zabytkowych, bezpośrednio z przedmiotowym terenem sąsiadujących. Projekt planu musi być również zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy Zwiększenie wskaźnika intensywności dla przedmiotowego terenu spowoduje przekroczenie średniego wskaźnika i nie będzie się bilansować w ramach jednostki wyznaczonej w Studium.
228. (127.1)	05.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	SONO DEVELOPMENT II MAKO INVESTMENT Sp. Z o.o.	Wnoszę o zaliczenie terenu do obszaru zabudowy śródmiejskiej.	ul. Karolkowa 53, dz. ewid. nr: 53/4, 53/5, 53/12, 102/1, 110/1, 106 z obrębu 6-03-16 oraz części dz. ewid. o numerach 109 z obrębu 6-03-16 i 39 z obrębu 6-03-17	Teren: 34.2-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Tereny zaliczane do obszaru zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych wyznaczono w projekcie planu wzdłuż ulicy Wolskiej i w rejonie ul. Giełdowej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
229. (127.2)	05.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	SONO DEVELOPMENT II MAKO INVESTMENT Sp. Z o.o.	Wnoszę o likwidację zapisu o kształtowaniu wnętrza urbanistycznego i zastąpienie go zapisem „ustala się rejon i zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej zgodnie z rysunkiem planu”.	ul. Karolkowa 53, dz. ewid. nr: 53/4, 53/5, 53/12, 102/1, 110/1, 106 z obrębu 6-03-16 oraz części dz. ewid. o numerach 109 z obrębu 6-03-16 i 39 z obrębu 6-03-17	Teren: 34.2-U/MW §59 ust. 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obecny projekt planu stanowi kompromis w ramach złożonych uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu w zakresie wyznaczonego wnętrza urbanistycznego. Przedmiotowe działki, z uwagi na kontekst przestrzenny nie zostały wyznaczone do lokalizacji dominanty wysokościowej.
230. (127.3)	05.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	SONO DEVELOPMENT II MAKO INVESTMENT Sp. Z o.o.	Wnoszę o zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania: - min. PBC: 20% zamiast 25% - maks. powierzchnia zabudowy 70% zamiast 60% - wprowadzenie wskaźnika maks. intensywności zabudowy dla dominanty -4,5 - maks. wysokość zabudowy 30m zamiast 28 m, a dla dominanty – 55m.		Teren: 34.2-U/MW §59 ust. 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu uwzględnia wydane decyzje administracyjne, a parametry zabudowy określone zostały w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej.
231. (127.4)	05.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	SONO DEVELOPMENT II MAKO INVESTMENT Sp. Z o.o.	Wnoszę o ustalenie obsługi komunikacyjnej dodatkowo od 2 KDG (al. Solidarności).	dz. ewid. nr: 53/4, 53/5, 53/12, 102/1, 110/1, 106 z obrębu 6-03-16 oraz części dz. ewid. o numerach 109 z obrębu 6-03-16 i 39 z obrębu 6-03-17	Teren: 34.2-U/MW §59 ust. 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obsługa komunikacyjna terenów ustalana jest zgodnie z warunkami technicznymi od dróg niższej klasy, niewłaściwym jest ustalanie obsługi komunikacyjnej od drogi klasy głównej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
232. (127.5)	05.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	SONO DEVELOPMENT II MAKO INVESTMENT Sp. Z o.o.	Na rysunku planu wnoszę o wprowadzenie zmian: - likwidację oznaczenia wnętrza urbanistycznego i korektę linii zabudowy z tego wynikającą – tj. wrysowanie północno-wschodniego odcinka tej linii wzdłuż północnej linii rozgraniczającej terenu 34.2-U/MW, -wprowadzenie zasięgu lokalizacji dominanty wysokościowej wraz z oznaczeniem wysokości = 55m w granicach działek ewid. 53/5 i 102/1.	dz. ewid. nr: 53/4, 53/5, 53/12, 102/1, 110/1, 106 z obrębu 6-03-16 oraz części dz. ewid. o numerach 109 z obrębu 6-03-16 i 39 z obrębu 6-03-17	Teren: 34.2-U/MW Rysunek projektu planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obecny projekt planu stanowi kompromis w ramach złożonych uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu w zakresie wyznaczonego wnętrza urbanistycznego.. Przedmiotowe działki, z uwagi na kontekst przestrzenny nie zostały wyznaczone do lokalizacji dominanty wysokościowej.
233. (128.1)	05.01.2022	ADGAR BCIX Sp. z o.o.	Wnosimy o zmianę zapisów: w §6 ust. 2 pkt 4) – doprecyzowanie: „w przypadku gdy na terenie inwestycji (działki) na terenie U/MW jedynym rodzajem zabudowy będzie zabudowa usługowa, ustalenia pkt 1 lit. c nie obowiązuje”.	Obszar planu	§6 ust. 2 pkt 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się tereny chronione akustycznie. Ustalenia dotyczące poziomu hałasu odnoszą się do całego terenu funkcjonalnego wyznaczonego w planie, a nie do terenu inwestycji. Jeżeli teren może być zaliczony do kilku rodzajów terenów, uznaje się, że dopuszczalne poziomy hałasu powinny być ustalone jak dla przeważającego rodzaju terenu
234. (128.2)	05.01.2022	ADGAR BCIX Sp. z o.o.	Wnosimy o zmianę zasięgu dominanty, tak aby obejmowała cały obrys istniejącego budynku RENAISSANCE TOWER wraz z dopuszczeniem maksymalnej wysokości do 60 m.	Dz. ewid. nr: 10, 11, 12/1 z obrębu 6-04-05	Teren: 62-U/MW §80 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu dopuszcza zachowanie istniejącej zabudowy w obecnych gabarytach, a także umożliwia przebudowę i remonty zabudowy, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu (§ 9 ust 2 pkt. 2 i 4). Projekt planu musi być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Studium W przypadku realizacji nowej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, tj. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, możliwa będzie realizacja dominanty wysokościowej w zasięgu oznaczonym na rysunku planu, co umożliwi zachowanie zgodności ze Studium.
235. (128.3)	05.01.2022	ADGAR BCIX Sp. z o.o.	Wnosimy o zmianę zasięgu dominanty, tak aby obejmowała całą działkę wraz z dopuszczeniem maksymalnej wysokości do 200 m.	Dz. ewid. nr: 10, 11, 12/1 z obrębu 6-04-05	Teren: 62-U/MW §80 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu dopuszcza zachowanie istniejącej zabudowy w obecnych gabarytach a także umożliwia przebudowę i remonty zabudowy, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu (§ 9 ust 2 pkt. 2 i 4). Projekt planu musi być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. W przypadku realizacji nowej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, tj. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, możliwa będzie realizacja dominanty wysokościowej w zasięgu oznaczonym na rysunku planu, co umożliwi zachowanie zgodności ze Studium. Założenia projektu planu jak i kontekst przestrzenny przedmiotowego terenu nie uzasadnia lokalizowania dominanty o wysokości 200 m.
236. (128.4)	05.01.2022	ADGAR BCIX Sp. z o.o.	Wnosimy o: 1) zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 0%2) zwiększenie maks. wielkości pow. zabudowy do 90%, 3) zwiększenie maks. wskaźnika intensywności zabudowy dla działki z dominantą na 10,0,	Dz. ewid. nr: 10, 11, 12/1 z obrębu 6-04-05	Teren: 62-U/MW § 80 ust.4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania zostały określone tak, aby projekt planu był zgodny z kierunkami rozwoju określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. W projekcie planu nie dopuszcza się rozbudowy lub nadbu-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			4) zmniejszenie minimalnej wysokości zabudowy do 10 m i zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 55 m, a w zakresie dominanty do 200 m.							dowy istniejącej zabudowy, o parametrach i wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania wyższych niż określone w Studium. Projekt planu dopuszcza przy tym zachowanie istniejącej zabudowy w obecnych gabarytach, a także umożliwia przebudowę i remonty zabudowy, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu (§ 9 ust 2 pkt. 2 i 4).
237. (128.5)	05.01.2022	ADGAR BCIX Sp. z o.o.	Wnosimy o dopuszczenie realizacji na przedmiotowych działkach naziemnych parkingów wielopoziomowych.	Dz. ewid. nr: 10, 11, 12/1 z obrębu 6-04-05	Teren: 62 U/MW §80 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia §80 ust. 5 oraz §12 ust. 5 pkt 7. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia parkingów wielopoziomowych jako przeznaczenia terenu.
238. (128.7)	05.01.2022	ADGAR BCIX Sp. z o.o.	Wnosimy o dodanie do niniejszego ustępu zapisu, że wymagania dotyczące odprowadzenia wód opadowych nie dotyczą istniejących miejsc postojowych i terenów utwardzonych.	Obszar planu	§13 ust. 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Określone w projekcie planu zasady odprowadzania wód opadowych lub roztopowych są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz politykami przyjętymi przez m.st. Warszawa
239. (128.9)	05.01.2022	ADGAR BCIX Sp. z o.o.	Wnosimy o dopuszczenie montażu na budynkach (w tym na dachu i na attyce budynku) szyldów o powierzchni 5 m^2 bez ograniczenia ich wysokości.	Obszar planu	§5 ust. 2 pkt 6 lit. b §5 ust. 2 pkt 6 lit. j		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu określa zasady sytuowania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych, w tym szyldów w zgodzie z wypracowanymi rozwiązaniami oraz wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
240. (129.1)	05.01.2022	ADGAR BCVIII Sp. z o.o. Sp.k.	Wnosimy o usunięcie oznaczenia terenu wnętrza urbanistycznego oznaczonego na terenie dz. nr 99. Działka jest zagospodarowana i jej teren jest obecnie prawie w całości utwardzony.	Obszar planu Dz. ewid. nr: 99 z obrębu 6-03-16	Teren 31.1-U §6 ust. 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Nakaz stosowania w zasięgu wyznaczonych wnętrz urbanistycznych rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną (§ 6 ust. 4) dotyczy całego obszaru planu i wraz z ustaleniami szczegółowymi, określającymi maksymalny udział powierzchni utwardzonych w obrębie wnętrza wpisuje się w politykę łagodzenia skutków zmian klimatycznych.
241. (129.2)	05.01.2022	ADGAR BCVIII Sp. z o.o. Sp.k.	Wnosimy o dodanie do obiektów wyłączonych z ustaleń ogólnych budynku PDT WOLA oraz zmianę zapisów na: „Dla obiektów wymienionych w ust. 3 pkt 26, 45 i 65, określa się zasady ochrony zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów odpowiednio: 31.1-U, 61-KM(U) i 9KDL”.	Obszar planu	§7 ust. 5 i 6		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. § 7 ust. 5 ustala ogólne zasady ochrony wszystkich budynków zabytkowych objętych ochroną w planie. Ustalenia te nie dotyczą wyłącznie obiektów zabytkowych niebędących budynkami, dla których plan doprecyzowuje zasady ich ochrony w ustaleniach szczegółowych.
242. (129.3)	05.01.2022	ADGAR BCVIII Sp. z o.o. Sp.k.	Wnosimy o zmianę dopuszczalnego udziału powierzchni utwardzonej na części działki oznaczonej w planie jako wnętrze urbanistyczne na bez ograniczeń.	ul. Młynarska 8/12 (budynek PDT WOLA) Dz. ewid. nr: 99 z obrębu 6-03-16	Teren 31.1-U §52 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Docelowo istnieje możliwość uzyskania określonego planem poziomu udziału powierzchni utwardzonych w obrębie wyznaczonego w terenie wnętrza urbanistycznego (max 60%), co uwzględnia charakterystykę zagospodarowania tego terenu i wpisuje się w politykę łagodzenia skutków zmian klimatycznych.
243. (129.4)	05.01.2022	ADGAR BCVIII Sp. z o.o. Sp.k.	Wnosimy o zmianę zapisu na: „w zasięgu wyznaczonego wnętrza urbanistycznego zaleca się zachowanie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń w obrębie tego wnętrza”.	ul. Młynarska 8/12 (budynek PDT WOLA) Dz. ewid. nr: 99 z obrębu 6-03-16	Teren 31.1-U §52 ust. 3 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia sposobów zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w ustaleniach planu stosuje się „nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia”. Zalecenie nie ma jednoznacznej formy, jaka konieczna jest do konstruowania przepisu prawa.
244. (129.5)	05.01.2022	ADGAR BCVIII Sp. z o.o. Sp.k.	Wnioskujemy o usunięcie szpaleru drzew na przedmiotowej działce nr 99.	ul. Młynarska 8/12 (budynek PDT WOLA)	Teren 31.1-U §52 ust. 3 pkt 2		uwaga nieuwzględ		uwaga nieuwzględ	W projekcie planu ustalono nakaz kształtowania rzędu drzew w rejonie, w którym jest on zrealizowany obecnie. Ulica Młynarska stanowi zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Dz. ewid. nr: 99 z obrębu 6-03-16			dniona		dniona	zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy powiązanie głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Zasadą przyjętą w planie jest podkreślenie rangi miejsca także poprzez kształtowanie rzędu drzew.
245. (129.6)	05.01.2022	ADGAR BCVIII Sp. z o.o. Sp.k.	Wnosimy o dodanie zapisów umożliwiających nadbudowę budynku PDT WOLA o 2 kondygnacje (maks. wysokość budynku – do 25 m) z dopuszczeniem cofnięcia do 6m ścian nadbudowy w stosunku do istniejących ścian zewnętrznych budynku – na całej długości jego obwodu.	ul. Młynarska 8/12 (budynek PDT WOLA) Dz. ewid. nr: 99 z obrębu 6-03-16	Teren 31.1-U §52 ust. 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Budynek usługowy – Państwowy Dom Towarowy WOLA przy ul. Młynarskiej 8/12 jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków (GEZ) i jako obiekt zabytkowy został objęty ochroną. w planie Budynek projektu Michała Przerwy-Tetmajera i Władysława Koziejowskiego, powstały w latach 1954-1956 do chwili obecnej nie uległ przekształceniom i jest zachowany w swej pierwotnej formie, która podlega ochronie. Powyższe zostało uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
246. (129.7)	05.01.2022	ADGAR BCVIII Sp. z o.o. Sp.k.	Wnosimy o: 1) zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki do 0% (bez ograniczeń) 2) zwiększenie maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy do 70% 3) zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 3,0 4) zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25m.	ul. Młynarska 8/12 (budynek PDT WOLA) Dz. ewid. nr: 99 z obrębu 6-03-16	Teren 31.1-U §52 ust.5 pkt 1-4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały dobrane w sposób optymalny i zgodnie z zasadami ochrony istniejącego na terenie obiektu zabytkowego.
247. (129.8)	05.01.2022	ADGAR BCVIII Sp. z o.o. Sp.k.	Wnosimy o zmianę zapisu na: „wskaźniki ustalone w pkt 1 i 2 nie obowiązują w przypadku przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania i nadbudowy istniejącej zabudowy”.	Obszar planu	§12 ust. 5 pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe ustalenia zapisane są w sposób jednoznaczny. Ustalone w planie wskaźniki parkingowe dotyczą nowej zabudowy, a liczba miejsc parkingowych zależna jest od powierzchni użytkowej oraz funkcji obiektu.
248. (129.9)	05.01.2022	ADGAR BCVIII Sp. z o.o. Sp.k.	Wnosimy o dodanie terenu 31.1-U do obszarów zabudowy śródmiejskiej.	Obszar planu	§5 ust. 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Tereny zaliczane do obszaru zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych wyznaczono w projekcie planu wzdłuż ulicy Wolskiej i w rejonie ul. Giełdowej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
249. (129.10)	05.01.2022	ADGAR BCVIII Sp. z o.o. Sp.k.	Wnosimy o dopuszczenie montażu na budynkach (w tym na dachu i na attyce budynku) szyldów o powierzchni 5 m2 bez ograniczenia ich wysokości.	Obszar planu	§5 ust. 2 pkt 6 lit. b §5 ust. 2 pkt 6 lit. j		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu określa zasady sytuowania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych, w tym szyldów w zgodzie z wypracowanymi rozwiązaniami oraz wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
250. (129.11)	05.01.2022	ADGAR BCVIII Sp. z o.o. Sp.k.	Wnosimy o dodanie zapisu, że wymagania dotyczące odprowadzenia wód deszczowych nie dotyczą istniejących miejsc postojowych i terenów utwardzonych.	Obszar planu	§13 ust. 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Określone w projekcie planu zasady odprowadzania wód opadowych lub roztopowych są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz politykami przyjętymi przez m.st. Warszawa
251. (129.12)	05.01.2022	ADGAR BCVIII Sp. z o.o. Sp.k.	Wnosimy o dodanie zapisu: „dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu od drogi 2KDG (ul. Wolska)”	ul. Młynarska 8/12 (budynek PDT WOLA) Dz. ewid. nr: 99 z obrębu 6-03-16	§52 ust. 3 pkt 2 Teren 31.1-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obsługa komunikacyjna terenów ustalana jest zgodnie z warunkami technicznymi od dróg niższej klasy, niewłaściwym jest ustalanie obsługi komunikacyjnej od drogi klasy głównej. Obsługa komunikacyjna oraz układ drogowy zostały uzgodnione z odpowiednim zarządcą dróg.
252. (130.)	05.01.2022	Mazowiecki Szpital Onkologiczny Sp. Z o.o.	Wnioskujemy, by dla terenu 34.3-U: 1.dopuszczono przeznaczenie dla usług oraz mieszkalnictwa wielorodzinnego 2.dopuszczono rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę zabytku	Al. Solidarności 28 Dz. ewid. nr: 101 z obrębu 6-03-16	Teren 34.3-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały dobrane w sposób optymalny i zgodnie z obecną funkcją i zasadami ochrony istniejącego obiektu, który jest ujęty w GEZ. Obiekt pełni obecnie funkcję usług zdrowia, plan umożliwia w przyszłości realizację na tym terenie usług

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			3.zmieniono parametry i wskaźniki na: - min. udział PBC – na 15% - maks. wielkość powierzchni zabud. – na 70% - maks. wskaźnik intensywności zabud. – na 4,5 - maks. wysokość zabud. – na 28 m.							w pojęciu szeroko rozumianym.
253. (131.1)	05.01.2022	Maciej Kaliński Pełnomocnik Klasztoru Mniszek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel	Klasztor wnosi o: 1)skorygowanie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ogrodu, przy granicy z działkami nr ewid. 14 i 15, tak aby ustalenie §9 ust. 2 pkt 2 mogło być spełnione, gdyż istniejący na działce nr ewid. 11 parterowy budynek nie należący do obiektów zabytkowych jest planowany do rozbudowy i nadbudowy 2)przeredagowanie i uzupełnienie zapisu §9 ust. 2 pkt 3, tak aby nie budziło wątpliwości, że dotyczy on również planowanego do rozbudowy i nadbudowy budynku zlokalizowanego bezpośrednio przy granicy z działkami nr 14 i 15.	Dz. ewid. nr: 9, 10 i 11 z obrębu 6-04-02	Teren 69-Ukr(U)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Linie zabudowy uwzględniają istniejące na terenie budynki i wyznaczone zostały przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (ogród ujęty w GEZ objęty ochroną w planie oraz budynek wpisany do rejestru zabytków). Projekt planu umożliwia nadbudowę przedmiotowego budynku oraz rozbudowę, symetryczną względem osi kompozycji, zachodniego skrzydła zespołu budynków Klasztoru Mniszek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel. Nie ma konieczności doprecyzowania ustaleń § 9 ust. 2 pkt 3 - linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, prowadzona jest po linii rozgraniczającej terenu i zgodnie z definicją w planie poza tą linię nie może być wysunięta nadziemna część płaszczyzny ściany zewnętrznej budynku.
254. (131.2)	05.01.2022	Maciej Kaliński Pełnomocnik Klasztoru Mniszek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel	Klasztor wnioskuje o: odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zasięgu lokalizacji dominanty na działce nr 8/3 na co najmniej 10 m od jej południowej granicy, tak jak ma to miejsce od strony zachodniej tej działki.	Dz. ewid. nr: 8/3 z obrębu 6-04-02	Teren 68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalone w projekcie planu linie zabudowy na terenach sąsiadujących z terenem 68-Ukr(U) stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu oraz uwzględniają wykonane analizy przestrzenne i są zgodne z przepisami odrębnymi.
255. (131.3)	05.01.2022	Maciej Kaliński Pełnomocnik Klasztoru Mniszek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel	Klasztor wnioskuje, aby ustalenia § 9 ust. 2 pkt 1 lit. a) nie dotyczyły nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 68-U/MW i 70-U/MW.	dz. ewid. nr: 12, 13, 14 z obrębu 6-04-02	§9 ust. 2 pkt 1 lit. a Tereny 68-U/MW, 70-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalenia planu wraz z przepisami techniczno-budowlanymi zapewniają prawidłowe warunki kształtowania zabudowy na obszarze planu.
256. (131.4)	05.01.2022	Maciej Kaliński Pełnomocnik Klasztoru Mniszek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel	Klasztor wnioskuje, aby zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie klasztoru obniżyć do 12 m z dominantami maks. do 20 m.	dz. ewid. nr: 8/3, 12, 13, 14 z obrębu 6-04-02	Tereny 68-U/MW, 70-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Parametry maksymalnej wysokości zabudowy określone dla przedmiotowych terenów stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu oraz uwzględniają wykonane analizy przestrzenne i są zgodne z przepisami odrębnymi.
257. (131.5)	05.01.2022	Maciej Kaliński Pełnomocnik Klasztoru Mniszek Bosych Zakonu NMP z Góry Karmel	Klasztor wnioskuje o wskazanie pewnego (ustalonego) zjazdu na działkę nr 10 z drogi publicznej – aby fragment ul. Młynarskiej do zjazdu na działkę nr 9 i 10 znalazł się w liniach rozgraniczających terenu 25KDD	dz. ewid. nr: 6, 7 z obrębu 6-04-02	Tereny: 25KDD 61-KM(U		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Obsługa komunikacyjna terenów 68-U/MW i 69-Ukr(U) była przedmiotem analiz, a przyjęte w projekcie planu rozwiązania obsługi komunikacyjne stanowią wypracowany kompromis, zgodny z przepisami odrębnymi.
258. (132.1)	05.01.2022	Dom Development S.A.	Spółka wnosi o zmianę granic obszaru 43-Us oraz 45-MW(U) zgodnie z podziałem ewidencyjnym działek oraz wydanym pozwoleniem na budowę (nr 177/WOL/2021 z 14.07.2021).	ul. Ludwiki 4a, 4b, 4c Dz. ewid. nr: 28/2, 54, 55/2, 56/2 z obrębu 6-04-01	Teren 45-MW(U)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Linie rozgraniczające terenu 45-MW(U) stanowią kompromis wypracowany w trakcie poprzednich wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu i są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
259. (133.1)	05.01.2022	Marta Rudnik STEMPLE MARTA RUDNIK	Dopuścić funkcję usługową w narożniku obszaru - Funkcja budynku w projekcie planie jest niezgodna z funkcją istniejących budynków (usługowych). Proszę o przywrócenie zapisu z poprzedniego wyłożenia planu z 2018 r. (uwzględnienie było w §21 ust. 1 pkt 2).	ul. Sokołowska 12a Dz. ewid. nr: 68/1 z obrębu 6-03-18	Teren: 7-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zachowania w obecnych gabarytach, remontów i przebudów zabudowy istniejącej, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu – plan takie ustalenia już zawiera(§9 ust 2 pkt. 2 i 4). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia postulowanego zapisu. Projekt planu ustala przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami zlokalizowanymi w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, co w efekcie umożliwia nadbudowę istniejącego budynku usługowego.
260. (134.1)	05.01.2022	Daniel Słomski, GRIDAN DANIEL SŁOMSKI WSPÓLNIK S.C. GRIDAN S.C.	Dopuścić funkcję usługową w narożniku obszaru - Funkcja w planie niezgodna z funkcją budynków (są to budynki usługowe) – proszę o przywrócenie zapisu z poprzedniego wyłożenia planu z 2018 r. (uwzględnienie było w §21 ust. 1 pkt 2).	ul. Sokołowska 12a Dz. ewid. nr: 68/1 z obrębu 6-03-18	Teren: 7-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zachowania w obecnych gabarytach, remontów i przebudów zabudowy istniejącej, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu – plan takie ustalenia już zawiera(§9 ust 2 pkt. 2 i 4). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia postulowanego zapisu. Projekt planu ustala przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami zlokalizowanymi w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, co w efekcie umożliwia nadbudowę istniejącego budynku usługowego.
261. (135.1)	05.01.2022	Grzegorz Kwapiński WSPÓLNIK S.C. GRIDAN S.C.	Dopuścić funkcję usługową w narożniku obszaru - Funkcja w planie niezgodna z funkcją budynków (są to budynki usługowe) – proszę o przywrócenie zapisu z poprzedniego wyłożenia planu z 2018 r. (uwzględnienie było w §21 ust. 1 pkt 2).	ul. Sokołowska 12a Dz. ewid. nr: 68/1 z obrębu 6-03-18	Teren: 7-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zachowania w obecnych gabarytach, remontów i przebudów zabudowy istniejącej, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu – plan takie ustalenia już zawiera(§9 ust 2 pkt. 2 i 4). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia postulowanego zapisu. Projekt planu ustala przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami zlokalizowanymi w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, co w efekcie umożliwia nadbudowę istniejącego budynku usługowego.
262. (136.1)	05.01.2022	Jacek Chmielewski OFICYNA DRUKARSKA JACEK CHMIELEWSKI	Dopuścić funkcję usługową w narożniku obszaru - Funkcja w planie niezgodna z funkcją budynków (są to budynki usługowe) – proszę o przywrócenie zapisu z poprzedniego wyłożenia planu z 2018 r. (uwzględnienie było w §21 ust. 1 pkt 2).	ul. Sokołowska 12a Dz. ewid. nr: 68/1 z obrębu 6-03-18	Teren: 7-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zachowania w obecnych gabarytach, remontów i przebudów zabudowy istniejącej, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu – plan takie ustalenia już zawiera(§9 ust 2 pkt. 2 i 4). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia postulowanego zapisu. Projekt planu ustala przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										usługami zlokalizowanymi w parterze lub w dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacjach budynku o funkcji mieszkaniowej, co w efekcie umożliwia nadbudowę istniejącego budynku usługowego.
263. (137.)	05.01.2022	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum-Wola”	Spółdzielnia wnosi aby obie działki objęte uwagą w całości został przeznaczony pod zabudowę – usługi i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wnosimy o przywrócenie ustaleń jakie były dla terenu 37-U/MW w projekcie planu wyłożonym w 2018 r. oraz rezygnację z wnętrza urbanistycznego.	ul. Wolska 75 i 81 Dz. ewid. nr: 25/1 i 25/3 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW 42-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasady zagospodarowania określone dla przedmiotowego terenu stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu.
264. (138.)	05.01.2022	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum-Wola”	Spółdzielnia wnosi o: 1) wykreślenie zapisu dopuszczającego maksymalny udział powierzchni utwardzonej wynoszący nie więcej niż 30%; 2) zmiana zapisu o powierzchni biologicznie czynnej dla działek nr 48/5 i 48/8 lub znaczne ograniczenie wnętrza urbanistycznego sprowadzając go do granic pomiędzy budynkami przy ul. Płockiej 4, 8, 10, 12, 14 a budynkami przy ul. Skierniewickiej 1/7, 13, 15, 17, 19; 3) w projekcie przewidziano min. udział powierzchni biologicznie czynnej na 30% oraz maks. wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki na 45%. Ww. wskaźniki powinny być wykreślone dla działek nr 48/5 i 48/8, aby była możliwość przebudowy pawilonów.	dz. ewid. nr: 67, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8 z obrębu 6-04-01	Teren: 57-MW-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasady zagospodarowania określone dla przedmiotowego terenu stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu
265. (139.)	05.01.2022	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum-Wola”	Spółdzielnia wnosi o zwiększenie wskaźnika maksymalnego intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki z 2,0 do 3,3 - z uwagi na zasadniczo odmienny charakter zabudowy na przedmiotowej działce oraz jej intensywność zasadniczo odróżniające tę działkę od działek sąsiednich, zawierających wnętrza urbanistyczne.	ul. Kasprzaka 24 dz. ewid. nr: 48/8 z obrębu 06-04-01	Teren: 57-MW-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasady zagospodarowania określone dla przedmiotowego terenu stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania zostały określone tak, aby projekt planu był zgodny z kierunkami rozwoju określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
266. (140.)	05.01.2022	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum-Wola”	Spółdzielnia wnosi o zwiększenie parametru maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki z 45% do 75% - z uwagi na zasadniczo odmienny charakter zabudowy na przedmiotowej działce oraz jej intensywność zasadniczo odróżniające tę działkę od działek sąsiednich, zawierających wnętrza urbanistyczne.	ul. Kasprzaka 24 dz. ewid. nr: 48/8 z obrębu 06-04-01	Teren: 57-MW-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasady zagospodarowania określone dla przedmiotowego terenu stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu
267. (141.)	05.01.2022	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum-Wola”	Spółdzielnia wnosi o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy wzdłuż ul. M. Kasprzaka z 25 m do 35 m - z uwagi na	ul. Kasprzaka 24 dz. ewid. nr: 48/8 z obrębu 06-04-01	Teren: 57-MW-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasady zagospodarowania określone dla przedmiotowego terenu stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			zasadniczo odmienny charakter zabudowy na przedmiotowej działce oraz jej intensywność zasadniczo odróżniające tę działkę od działek sąsiednich, zawierających wnętrza urbanistyczne.							
268. (142.)	05.01.2022	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum-Wola”	Spółdzielnia wnosi o wyłączenie działki nr 48/8 z zakresu planu z uwagi na zasadniczo odmienny charakter zabudowy na przedmiotowej działce oraz jej intensywność zasadniczo odróżniające tę działkę od działek sąsiednich, zawierających wnętrza urbanistyczne.	ul. Kasprzaka 24 dz. ewid. nr: 48/8 z obrębu 06-04-01	Teren: 57-MW-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Granica obszaru planu wyznaczona została w uchwale Rady Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej.
269. (143.)	05.01.2022	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum-Wola”	Spółdzielnia wnosi o zaliczenie obszaru 57-MW-U do obszaru zabudowy śródmiejskiej z godnie z odrębnymi przepisami, na podstawie § 5 ust. 3 planu. Zaliczenie tego terenu do obszaru zabudowy śródmiejskiej winno być powiązane ze zwiększeniem parametrów dopuszczalnej intensywności zabudowy, co jest przedmiotem odrębnych uwag Spółdzielni.	ul. Kasprzaka 24 dz. ewid. nr: 48/8 z obrębu 06-04-01	Teren: 57-MW-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Tereny zaliczane do obszaru zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych Wyznaczono w projekcie planu wzdłuż ulicy Wolskiej i w rejonie ul. Giełdowej zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
270. (144.)	05.01.2022	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum-Wola”	Spółdzielnia wnosi o zmniejszenie parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki z 30% do 15% z uwagi na zasadniczo odmienny charakter zabudowy na przedmiotowej działce oraz jej intensywność zasadniczo odróżniające tę działkę od działek sąsiednich, zawierających wnętrza urbanistyczne.	ul. Kasprzaka 24 dz. ewid. nr: 48/8 z obrębu 06-04-01	Teren: 57-MW-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasady zagospodarowania określone dla przedmiotowego terenu stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu
271. (145.)	05.01.2022	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum-Wola”	Spółdzielnia wnosi o wyłączenie działki 48/8 z zakresu planu.	ul. Kasprzaka 24 dz. ewid. nr: 48/8 z obrębu 06-04-01	Teren: 57-MW-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Granica projektu planu wyznaczona została w uchwale Rady Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej. Zmiana granic na tym etapie spowoduje powrót do etapu przystąpienia do sporządzania planu.
272. (146.)	04.01.2022	Anna Grzelak	Dla terenów 50 U/MW, 55 U/MW w przypadku braku uwzględnienia uwagi dot. parku linearnego: 1) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na 13 m, 2) ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 30%, 3) odstąpienie od zabudowy pierzejowej, 4) zachowanie architektury i zagospodarowania zrealizowanego przy budowie stacji metra Płocka.	dz. ewid. nr: 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 50 U/MW 55 U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. 1. Wysokość zabudowy (maksymalnie 25 m) została przyjęta w dostosowaniu do gabarytów zabudowy występującej po północnej stronie ul. Wolskiej (20m-36 m). 2. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest odpowiedzią na uwagi wniesione podczas wcześniejszych wyłożeń. 3. W planie nie ma ustalenia realizacji zabudowy zwartej ani takiego oznaczenia na rysunku planu. Zabudowa wzdłuż ulicy Wolskiej ma być realizowana wzdłuż obowiązującej linii zabudowy w tym celu, żeby nowe budynki tworzyły południową granicę

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										ulicy Wolskiej bez uskoków. 4. Zachowanie zagospodarowania zrealizowanego przy budowie stacji metra Płocka jest możliwe zgodnie z planem. Jednocześnie plan daje umożliwia realizowanie wyjść ze stacji metra w parterach budynków – takie rozwiązanie jest stosowane zarówno w Warszawie (np. wyjście ze stacji Świętokrzyska w nowym Sezamie), jak i bardzo często w innych krajach.
273. (147.)	04.01.2022	Tadeusz Stefaniak	Dla terenów 50 U/MW, 55 U/MW w przypadku braku uwzględnienia uwagi dot. parku linearnego: 1) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na 13 m, 2) ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 30%, 3) odstąpienie od zabudowy pierzejowej, 4) zachowanie architektury i zagospodarowania zrealizowanego przy budowie stacji metra Płocka.	dz. ewid. nr: 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 50 U/MW,55 U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. 1. Wysokość zabudowy (maksymalnie 25 m) została przyjęta w dostosowaniu do gabarytów zabudowy występującej po północnej stronie ul. Wolskiej (20m-36 m). 2. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest odpowiedzią na uwagi wniesione podczas wcześniejszych wyłożeń. 3. W planie nie ma ustalenia realizacji zabudowy zwartej ani takiego oznaczenia na rysunku planu. Zabudowa wzdłuż ulicy Wolskiej ma być realizowana wzdłuż obowiązującej linii zabudowy w tym celu, żeby nowe budynki tworzyły południową granicę ulicy Wolskiej bez uskoków. 4. Zachowanie zagospodarowania zrealizowanego przy budowie stacji metra Płocka jest możliwe zgodnie z planem. Jednocześnie plan daje umożliwia realizowanie wyjść ze stacji metra w parterach budynków – takie rozwiązanie jest stosowane zarówno w Warszawie (np. wyjście ze stacji Świętokrzyska w nowym Sezamie), jak i bardzo często w innych krajach.
274. (148.)	04.01.2022	Anna Mielańczuk	Dla terenów 50 U/MW, 55 U/MW w przypadku braku uwzględnienia uwagi dot parku linearnego ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na 13 m oraz powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min 30 % oraz odstąpienie od zabudowy pierzejowej, zachowanie architektury i zagospodarowani zrealizowanego przy budowie stacji metra Płocka.	dz. ewid. nr: 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu: 60401	Tereny: 50-U/MW, 55-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. 1. Wysokość zabudowy (maksymalnie 25 m) została przyjęta w dostosowaniu do gabarytów zabudowy występującej po północnej stronie ul. Wolskiej (20m-36 m). 2. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest odpowiedzią na uwagi wniesione podczas wcześniejszych wyłożeń. 3. W planie nie ma ustalenia realizacji zabudowy zwartej ani takiego oznaczenia na rysunku planu. Zabudowa wzdłuż ulicy Wolskiej ma być realizowana wzdłuż obowiązującej linii zabudowy w tym celu, żeby nowe budynki tworzyły południową granicę ulicy Wolskiej bez uskoków. 4. Zachowanie zagospodarowania zrealizowanego przy budowie stacji metra Płocka jest możliwe zgodnie z planem. Jednocześnie plan daje umożliwia realizowanie wyjść ze stacji metra

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										w parterach budynków – takie rozwiązanie jest stosowane zarówno w Warszawie (np. wyjście ze stacji Świętokrzyska w nowym Sezamie), jak i bardzo często w innych krajach.
275. (149.)	06.01.2022	Kamil Mielańczuk	Dla terenów 50 U/MW, 55 U/MW w przypadku braku uwzględnienia uwagi dot parku linearnego ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na 13 m oraz powierzchni biologicznie czynnej na poziomi min 30 % oraz odstąpienie od zabudowy pierzejowej, zachowanie architektury i zagospodarowani zrealizowanego przy budowie stacji metra Płocka.	dz. ewid. nr: 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu: 60401	Tereny: 50 U/MW, 55 U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. 1. Wysokość zabudowy (maksymalnie 25 m) została przyjęta w dostosowaniu do gabarytów zabudowy występującej po północnej stronie ul. Wolskiej (20m-36 m). 2. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest odpowiedzią na uwagi wniesione podczas wcześniejszych wyłożeń. 3. W planie nie ma ustalenia realizacji zabudowy zwartej ani takiego oznaczenia na rysunku planu. Zabudowa wzdłuż ulicy Wolskiej ma być realizowana wzdłuż obowiązującej linii zabudowy w tym celu, żeby nowe budynki tworzyły południową granicę ulicy Wolskiej bez uskoków. 4. Zachowanie zagospodarowania zrealizowanego przy budowie stacji metra Płocka jest możliwe zgodnie z planem. Jednocześnie plan daje umożliwia realizowanie wyjść ze stacji metra w parterach budynków – takie rozwiązanie jest stosowane zarówno w Warszawie (np. wyjście ze stacji Świętokrzyska w nowym Sezamie), jak i bardzo często w innych krajach.
276. (150.)	07.01.2022	Marcin Rybakiewicz	Dla terenów 50 U/MW, 55 U/MW w przypadku braku uwzględnienia uwagi dot. parku linearnego: 1) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na 13 m, 2) ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 30%, 3) odstąpienie od zabudowy pierzejowej, 4) zachowanie architektury i zagospodarowania zrealizowanego przy budowie stacji metra Płocka.	ul. Wolska dz. ewid. nr: 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 50 U/MW 55 U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. 1. Wysokość zabudowy (maksymalnie 25 m) została przyjęta w dostosowaniu do gabarytów zabudowy występującej po północnej stronie ul. Wolskiej (20m-36 m). 2. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest odpowiedzią na uwagi wniesione podczas wcześniejszych wyłożeń. 3. W planie nie ma ustalenia realizacji zabudowy zwartej ani takiego oznaczenia na rysunku planu. Zabudowa wzdłuż ulicy Wolskiej ma być realizowana wzdłuż obowiązującej linii zabudowy w tym celu, żeby nowe budynki tworzyły południową granicę ulicy Wolskiej bez uskoków. 4. Zachowanie zagospodarowania zrealizowanego przy budowie stacji metra Płocka jest możliwe zgodnie z planem. Jednocześnie plan daje umożliwia realizowanie wyjść ze stacji metra w parterach budynków – takie rozwiązanie jest stosowane zarówno w Warszawie (np. wyjście ze stacji Świętokrzyska w nowym Sezamie), jak i bardzo często w innych krajach.
277. (151.)	07.01.2022	Halina Turoboyska	Dla terenów 50-U/MW, 55U/MW w przypadku braku uwzględnienia uwagi dot. parku linearnego ustalenie maksymalnej	dz. ewid. nr: 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 50 U/MW, 55 U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wysokości zabudowy na 13 m oraz powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min 30% oraz odstąpienie od zabudowy pierzejowej, zachowanie architektury i zagospodarowania zrealizowanego przy budowie stacji metra Płocka.							1. Wysokość zabudowy (maksymalnie 25 m) została przyjęta w dostosowaniu do gabarytów zabudowy występującej po północnej stronie ul. Wolskiej (20m-36 m). 2. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest odpowiedzią na uwagi wniesione podczas wcześniejszych wyłożeń. 3. W planie nie ma ustalenia realizacji zabudowy zwartej ani takiego oznaczenia na rysunku planu. Zabudowa wzdłuż ulicy Wolskiej ma być realizowana wzdłuż obowiązującej linii zabudowy w tym celu, żeby nowe budynki tworzyły południową granicę ulicy Wolskiej bez uskoków. 4. Zachowanie zagospodarowania zrealizowanego przy budowie stacji metra Płocka jest możliwe zgodnie z planem. Jednocześnie plan daje umożliwia realizowanie wyjść ze stacji metra w parterach budynków – takie rozwiązanie jest stosowane zarówno w Warszawie (np. wyjście ze stacji Świętokrzyska w nowym Sezamie), jak i bardzo często w innych krajach.
278. (152.)	07.01.2022	Magdalena Stępień	Dla terenów 50-U/MW, 55U/MW w przypadku braku uwzględnienia uwagi dot. Parku linearnego ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na 13 m oraz powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min 30% oraz odstąpienie od zabudowy pierzejowej, zachowanie architektury i zagospodarowania zrealizowanego przy budowie stacji metra Płocka.	dz. ewid. nr: 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 50 U/MW, 55 U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. 1. Wysokość zabudowy (maksymalnie 25 m) została przyjęta w dostosowaniu do gabarytów zabudowy występującej po północnej stronie ul. Wolskiej (20m-36 m). 2. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest odpowiedzią na uwagi wniesione podczas wcześniejszych wyłożeń. 3. W planie nie ma ustalenia realizacji zabudowy zwartej ani takiego oznaczenia na rysunku planu. Zabudowa wzdłuż ulicy Wolskiej ma być realizowana wzdłuż obowiązującej linii zabudowy w tym celu, żeby nowe budynki tworzyły południową granicę ulicy Wolskiej bez uskoków. 4. Zachowanie zagospodarowania zrealizowanego przy budowie stacji metra Płocka jest możliwe zgodnie z planem. Jednocześnie plan daje umożliwia realizowanie wyjść ze stacji metra w parterach budynków – takie rozwiązanie jest stosowane zarówno w Warszawie (np. wyjście ze stacji Świętokrzyska w nowym Sezamie), jak i bardzo często w innych krajach.
279. (153.)	07.01.2022	Marcin Stępień	Dla terenów 50-U/MW, 55U/MW w przypadku braku uwzględnienia uwagi dot. parku linearnego ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na 13 m oraz powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min 30% oraz odstąpienie od zabudowy pierzejowej, zachowanie architektury i zagospodarowania zrealizowanego przy budowie stacji metra Płocka.	dz. ewid. nr: 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 50 U/MW, 55 U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. 1. Wysokość zabudowy (maksymalnie 25 m) została przyjęta w dostosowaniu do gabarytów zabudowy występującej po północnej stronie ul. Wolskiej (20m-36 m). 2. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest odpowiedzią na uwagi wniesione podczas wcześniejszych wyłożeń. 3. W planie nie ma ustalenia realizacji zabudowy zwartej ani takiego oznaczenia na rysunku planu. Zabudowa wzdłuż ulicy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Wolskiej ma być realizowana wzdłuż obowiązującej linii zabudowy w tym celu, żeby nowe budynki tworzyły południową granicę ulicy Wolskiej bez uskoków. 4. Zachowanie zagospodarowania zrealizowanego przy budowie stacji metra Płocka jest możliwe zgodnie z planem. Jednocześnie plan daje umożliwia realizowanie wyjść ze stacji metra w parterach budynków – takie rozwiązanie jest stosowane zarówno w Warszawie (np. wyjście ze stacji Świętokrzyska w nowym Sezamie), jak i bardzo często w innych krajach.
280. (154.)	07.01.2022	Jacek Kroc	Dla terenów 50-U/MW, 55U/MW w przypadku braku uwzględnienia uwagi dot. parku linearnego ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na 13 m oraz powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min 30% oraz odstąpienie od zabudowy pierzejowej, zachowanie architektury i zagospodarowania zrealizowanego przy budowie stacji metra Płocka.	dz. ewid. nr: 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 50 U/MW, 55 U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. 1. Wysokość zabudowy (maksymalnie 25 m) została przyjęta w dostosowaniu do gabarytów zabudowy występującej po północnej stronie ul. Wolskiej (20m-36 m). 2. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest odpowiedzią na uwagi wniesione podczas wcześniejszych wyłożeń. 3. W planie nie ma ustalenia realizacji zabudowy zwartej ani takiego oznaczenia na rysunku planu. Zabudowa wzdłuż ulicy Wolskiej ma być realizowana wzdłuż obowiązującej linii zabudowy w tym celu, żeby nowe budynki tworzyły południową granicę ulicy Wolskiej bez uskoków. 4. Zachowanie zagospodarowania zrealizowanego przy budowie stacji metra Płocka jest możliwe zgodnie z planem. Jednocześnie plan daje umożliwia realizowanie wyjść ze stacji metra w parterach budynków – takie rozwiązanie jest stosowane zarówno w Warszawie (np. wyjście ze stacji Świętokrzyska w nowym Sezamie), jak i bardzo często w innych krajach.
281. (155.1)	07.01.2022	Elżbieta Seredyńska	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW i 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
282. (155.2)	07.01.2022	Elżbieta Seredyńska	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
283. (155.3)	07.01.2022	Elżbieta Seredyńska	Budynek zlokalizowany pod adresem ul. Wolska 67 uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
284. (155.5)	07.01.2022	Elżbieta Seredyńska	1) Zrezygnować z projektowanej 31 KDD i zamienić ją na teren o przeznaczeniu zieleni parkowej (ZP) lub teren placu publicznego z zielenią urządzoną (KPP-ZP) – od ul. Dorożkarskiej do wysokości wjazdu na teren Warszawskiej Szkoły Zarządzania i od granicy LO im. Gen. Sowińskiego do wysokości ogrodzenia Warszawskiej Szkoły Zarządzania – oznacza to zachowanie i urządzenie obecnie istniejącego zieleńca. 2) Pozostałą część projektowanej 31 KDD zamienić na ciąg pieszo-jezdny, czyli utrzymać obecną funkcję. 3) Ul. Rogalińska – 16 KDD powinna dochodzić do ul. Kasprzaka – obejmować działki 36/11, 9/17 i większy fragment 9/16 z obrębu 6-04-05. Oznacza to skrócenie ciągu pieszo-rowerowego KPJ-6.	dz. ewid. nr: 20 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/20, 16, 22 z obrębu 60405	Tereny: 31 KDD 16 KDD, KPJ-6	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ)– pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiednej obsługi komunikacyjnej. Układ komunikacyjny w obszarze planu ustalany jest w projekcie planu zgodnie z warunkami technicznymi, w szczególności w zakresie zasad kształtowania powiązań drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Kasprzaka) tj. minimalnych odległości tych skrzyżowań oraz klasy techniczne dróg, z którymi droga klasy głównej ruchu przyspieszonego może mieć powiązania.
285. (155.6)	07.01.2022	Elżbieta Seredyńska	Należy zmienić kodowanie kolorystyczne na rysunku planu, tak by były zgodne z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 17.12.2021 r. Kolorem zielonym powinny być oznaczone wyłącznie tereny zielone. Dla terenów usług (w tym usług edukacji, nauki, sportu, kultu religijnego i in.) obowiązuje kolor czerwony.	Obszar planu	Rysunek planu	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty kolorystyki rysunku planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania kolorystyki do nowego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 17.12.2021 r., gdyż nie obowiązuje ono dla procedur planistycznych podjętych przed wejściem ww. Rozporządzenia w życie.
286. (155.7)	07.01.2022	Elżbieta Seredyńska	Na rysunku planu powinny być widoczne istniejące budynki (wyraźna różnica w odcieniu).	Obszar planu	Rysunek planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek planu sporządzany jest z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, aktualnych na dzień przystąpienia do sporządzania planu. Na mapie zasadniczej widoczne są zarówno budynki, jak i sieci infrastruktury podziemnej i inne elementy zagospodarowania.
287. (155.9)	07.01.2022	Elżbieta Seredyńska	Wnoszę o rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem 43-Us , tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą działki nr 28//2, 55/2 z obrębu 6-04-01 oznaczoną na planie symbolem 45-U/MW. Powyższa nieruchomość powinna pełnić funkcję usług sportu, a nie być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.	dz. ewid. nr: 28/1, 28/2, 55/2 z obrębu 60401	Tereny: 43-Us, 45-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
288. (155.10)	07.01.2022	Elżbieta Seredyńska	Wnoszę o zmianę min. udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30%.	dz. ewid. nr: 28/1, 28/2, 55/2 z obrębu 60401	Tereny: 43-Us 45-MW(U)	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględ	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględ	Uwaga uwzględniona częściowo - dla terenu 43-Us projekt planu ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40%.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						częściowo	dniona częściowo	częściowo	dniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - ustalenia dla terenu 45-U/MW są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, warunkami technicznymi oraz uwzględniają wydane decyzje administracyjne.
289. (155.11)	07.01.2022	Elżbieta Seredyńska	Mniejsza wysokość zabudowy w ciągu ulicy Wolskiej.	Obszar planu - ciąg ul. Wolskiej	Tereny: 2-U/MW,5-U/MW,12-MW(U),19.3-MW(U),20-U/MW,23-MW-U, 24-Uz, 31.1-U, 34.3-U, 34.3-U/MW,35-U/MW, 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, 59-U/MW, 68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W celu podkreślenia rangi tej przestrzeni zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej o wysokości do 25 m, jak przewidziano w projekcie planu. Wysokość została przyjęta w dostosowaniu do gabarytów zabudowy występującej po północnej stronie ul. Wolskiej (20m-36m).
290. (155.12)	07.01.2022	Elżbieta Seredyńska	Postulujemy zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych obszarach do 22 m, a nawet do 20 m.	Ciąg ul. Wolskiej	37-U/MW 42-U/MW 55-U/MW 59-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. Projekt planu przewiduje wytworzenie południowej pierzei ul. Wolskiej. W planie przewidziano na przedmiotowych terenach od strony ul. Wolskiej uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, o maksymalnej wysokości do 25 m, w nawiązaniu do zabudowy po północnej stronie tej ulicy.
291. (156.1)	07.01.2022	Magdalena Szymczak	Wnioskuję o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy ustalonej dla terenu 55-U/MW z 25 na 22 m (bez uwzględniania dominanty wysokościowej).	dz. ewid. nr: 43, 44/1, 45 z obrębu 6-04-01	55-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny - w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej o wysokości do 25 m, jak przewidziano w projekcie planu. Wysokość została przyjęta w dostosowaniu do gabarytów zabudowy występującej po północnej stronie ul. Wolskiej (20m-36 m).
292. (156.2)	07.01.2022	Magdalena Szymczak	Wnioskuję o wskazanie wnętrza przestrzennego na obszarach pokrytych istniejącą zielenią wokół budynku przy ulicy Skierniewickiej 21 położonych na terenie terenu 55-U/MW i objęcie ich zapisami podobnymi jak dla wnętrza urbanistycznego na sąsiednim terenie 57-MW-U.	dz. ewid. nr: 43, 44/1, 45 z obrębu 6-04-01	55-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasady zagospodarowania określone dla przedmiotowego terenu stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu. Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
293. (157.)	7.01.2022	Krystian Rosiński	Wnioskuję o aktualizację prognozy do projektowanego planu. Szczególnie istotne jest jej uzupełnienie o informacje z użytkowania odcinka od stacji rondo Daszyńskiego przez stację Płocka do stacji Młynów (Górczewska). Zwłaszcza raport o oddziaływaniu na środowisko okresu budowy metra. W opublikowanej przez UM prognozie są dane z 2013 r. i z miejsca, którego nie dotyczy obecny plan.		Prognoza oddziaływania na środowisko		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla projektu mpzp rejonu ulic Wolskiej i Płockiej została zaktualizowana i jest zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
294. (159.)	06.01.2022	Tomasz Hagstrom	Scalenie działek 43-Us i 45-U/MW wraz z przypisaniem tym działkom przeznaczenia na usługi sportu wraz z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi.	dz. ewid. nr: 28/2, 55/2 z obrębu 6-04-01	Tereny : 43-Us, 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
295. (160.)	06.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Andrzej Chybowski	Wnioskuję o uznanie obszaru Terenu V ogrodu Jordanowskiego ul. Ludwiki 2/4 za zabytkowy i objęcie go ochroną obszarową ustaleniami planu. Jakakolwiek zabudowa powyższego obszaru powinna być wykluczona.	ul. Ludwiki 2/4 działka ewid. nr: 27 z obrębu 6-04-01	Teren 38 UO	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie objęcia ochroną planistyczną V Ogrodu Jordanowskiego poprzez ustalenia planu, m.in. wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, które umożliwiają zachowanie i utrzymanie ogrodu (brak możliwości zabudowy na terenie ogrodu). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uznania terenu V ogrodu Jordanowskiego za zabytkowy. Obszar nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obszaru jako zabytkowego, tj. ujęcie w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Niemniej, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
296. (161.)	06.01.2022	Andrzej Chybowski Stowarzyszenie Mieszkańców i Przyjaciół Kolonii Wawelberga	Wnioskujemy o uznanie obszaru Terenu V Ogrodu Jordanowskiego ul Ludwiki 2/4 zlokalizowanego na terenie 38 UO za zabytkowy i objęcie go ochroną obszarową ustaleniami planu. Jakakolwiek zabudowa powyższego obszaru powinna być wykluczona.	ul. Ludwiki 2/4 dz. ewid. nr: 27 z obrębu 6-04-01	Teren: 38-Uo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie objęcia ochroną planistyczną V Ogrodu Jordanowskiego poprzez ustalenia planu, m.in. wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, które umożliwiają zachowanie i utrzymanie ogrodu (brak możliwości zabudowy na terenie ogrodu). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uznania terenu V ogrodu Jordanowskiego za zabytkowy. Obszar nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obszaru jako zabytkowego, tj. ujęcie w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Niemniej, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
297. (162.)	06.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Paweł Gilewski	Postulat wyznaczenia w obrębie obszaru 20-U/MW zielonego wnętrza urbanistycznego - trochę na wzór pobliskich z ulicy Rabsztyńskiej.	dz. ewid. nr: 133, 189, 190 z obrębu 60318	Teren: 20-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 20-U/MW w projekcie planu przewidziany do rozwoju zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej posiada odmienne uwarunkowania od przywołanych w uwadze terenów ukształtowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ulic Rabsztyńskiej i Syreny. Teren 20-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Już w tej chwili w zaznaczonym obszarze rośnie kilka dużych drzew. Układ istniejących budynków sprawia, że ten pasek obszaru 20-U/MW i tak nie powinien być zabudowywany.							U/MW w podlegać może przekształceniom – uzupełnieniu północnej pierzei ulicy Wolskiej z nakazem realizacji w parterach budynków usług dostępnych zarówno od strony ul. Wolskiej jak i planowanego terenu zieleni 18-ZP od północnej strony terenu. W tym przypadku projekt planu ustala zasady kształtowania zieleni poprzez ustalenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.
298. (163.)	06.01.2022	Andrzej Chybowski	Wnioskujemy o zmianę przeznaczenia działki 22 obręb 60319 i dopuszczenie w tym miejscu budowy wielopoziomowego parkingu podziemnego i naziemnego, który obsługiwałby Szpital Wolski, budynek dawnego Szpitala Dziecięcego na Działdowskiej przewidzianego na usługi zdrowotne oraz lokalnych mieszkańców.	dz. ewid. nr: 22 z obrębu: 60319	Teren 24-Uz	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji parkingu podziemnego oraz parkingu wielopoziomowego o maksymalnie 4 kondygnacjach – plan takie ustalenia już zawiera. Szczegółowa lokalizacja garażu nie jest przedmiotem ustaleń planistycznych i będzie rozstrzygana na etapie projektu realizacyjnego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki 22, na której znajduje się budynek zabytkowy, ujęty w GEZ i chroniony ustaleniami planu.
299. (164.)	07.01.2022	Ewa Chybowska	Wnioskujemy o zmianę przeznaczenia działki 22 obręb 60319 i dopuszczenie w tym miejscu budowy wielopoziomowego parkingu podziemnego i naziemnego, który obsługiwałby Szpital Kliniki Chorób Płuc przy ul. Płockiej budynek dawnego Szpitala Dziecięcego na Działdowskiej przewidzianego na usługi zdrowotne oraz lokalnych mieszkańców.	dz. ewid. nr: 22 z obrębu: 60319	Teren 24-Uz	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji parkingu podziemnego oraz parkingu wielopoziomowego o maksymalnie 4 kondygnacjach – plan takie ustalenia już zawiera. Szczegółowa lokalizacja garażu nie jest przedmiotem ustaleń planistycznych i będzie rozstrzygana na etapie projektu realizacyjnego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki 22, na której znajduje się budynek zabytkowy, ujęty w GEZ i chroniony ustaleniami planu.
300. (165.1)	07.01.2022	Aldona Modrzewska	Zmiana przeznaczenia działki i dopuszczenie zabudowy parkingu. Wnioskujemy o zmianę przeznaczenia działki 22 obręb 60319 i dopuszczenie w tym miejscu budowy wielopoziomowego parkingu podziemnego i naziemnego, który obsługiwałby Szpital Wolski, budynek dawnego Szpitala Dziecięcego na Działdowskiej przewidzianego na usługi zdrowotne oraz lokalnych mieszkańców.	dz. ewid. nr: 22 (dz. 22 ma adres Działdowska 3, Działdowska 5 to adres działki 21) z obrębu: 60319	Teren 24-Uz	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji parkingu podziemnego oraz parkingu wielopoziomowego o maksymalnie 4 kondygnacjach – plan takie ustalenia już zawiera. Szczegółowa lokalizacja garażu nie jest przedmiotem ustaleń planistycznych i będzie rozstrzygana na etapie projektu realizacyjnego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki 22, na której znajduje się budynek zabytkowy, ujęty w GEZ i chroniony ustaleniami planu.
301. (165.2)	07.01.2022	Aldona Modrzewska	Dla terenów 37 U/MW. 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
302. (165.3)	07.01.2022	Aldona Modrzewska	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).		55-U/MW, KPJ-5					oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
303. (165.4)	07.01.2022	Aldona Modrzewska	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
304. (166.)	06.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Paweł Gilewski	Postulat, aby dróg 24 KDD i 23 KDD nie łączyć i nie rozdzielać nimi terenów 18-ZP i skweru na 19.3-MW-U. Droga 24 KDD zapewnia potencjalnie dojazd "od zaplecza" do przyszłych budynków obszaru 20-U/MW, 23 KDD zaś do 16-MW-U i 19.2-MW-U, ale najdalej na południe do budynków Płockiej 27A. Dalej aż do "spotkania" obie drogi po prostu tną istniejący (19.3-MW-U) i projektowany (18-ZP) teren zielony na dwa, przy okazji przecinając podkreślone na planie powiązania piesze/pieszo-rowerowe.	dz. ewid. nr: 133, 134/2 z obrębu 60401	Tereny: 23KDD, 24KDD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na ciąg pieszo-jezdny (KPJ), który będzie bardziej przyjazny pieszym i mniej uciążliwy dla obecnych i przyszłych mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Powiązanie w postaci co najmniej KPJ jest potrzebne z uwagi na prawidłową obsługę komunikacyjną nowo zagospodarowywanych terenów.
305. (167.)	07.01.2022	Paweł Bińkowski	Zwężenie ciągu pieszo jezdnego i obsługę komunikacyjną dla terenu 42-U/MW głownie za pośrednictwem 34 KDD. Budynek wielorodzinny przy ul. Płockiej 17 komunikacyjnie jest obsługiwany od strony ul. Płockiej. Wprowadzanie dodatkowego wjazdu w obrębie skrzyżowania Wolska/Płocka generować będzie kolizje/wypadki (wprowadzona zabudowa pierzejowa ograniczy widoczność). Główna obsługa winna odbywać się za pośrednictwem już funkcjonującej drogi/wjazdu i wyjazdu - tj. drogi 34 KDD.	dz. ewid. nr: 60/1 z obrębu 60401	Teren: KPJ-5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasady zagospodarowania określone dla przedmiotowych działek stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu. W projekcie planu określone są przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania. Teren KPJ-5 stanowi teren uzupełniający układ powiązań komunikacyjnych, w tym rejonie planu, w tym terenu usług sportu 43-Us. Sposób organizacji ruchu nie stanowi ustaleń planu.
306. (168.)	07.01.2022	Paweł Bińkowski	Istniejący bruk bazaltowy jako obiekt historyczny (bardzo dobry stan) widoczny i znajdujący się pod istniejącym asfaltem wpisać jako do zachowania i odtworzenia na całej długości drogi 34 - KDD.	dz. ewid. nr: 65, 25/12, 25/6 z obrębu 60401	Teren 34-KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie przedmiotowej nawierzchni jako zabytkowej, tj. ujęcie jej w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Ale w przypadku remontu drogi należy to zgłosić Dzielnicy.
307. (169.)	07.01.2022	Paweł Bińkowski	Na długości działki nr 60/3 zmienić nieprzekraczalną linię zabudowy na linię obowiązującą. Ujednolicić linię zabudowy poprzez wprowadzenie jednej linii jako obowiązującej.	dz. ewid. nr: 60/3 z obrębu 60401	Teren: 50-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zabudowa wzdłuż ulicy Wolskiej ma być realizowana wzdłuż obowiązującej linii zabudowy tak, aby nowe budynki tworzyły południową granicę ulicy Wolskiej bez uskoków. Obowiązująca linia zabudowy nakazuje lokalizowanie ściany budynku właśnie na tej linii. Projekt planu w narożniku skrzyżowania 2KDG ul. Wolskiej i 5.2KDZ ul. Płockiej dopuszcza realizację

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										wyjścia ze stacji metra, zintegrowanego z bryłą budynku, dlatego też w narożniku tych ulic wyznaczona została nieprzekraczalna linia zabudowy.
308. (170.1)	07.10.2022	Marta Marczak	Wnoszę o rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem 43-US tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą dz. ew. nr 28/2, 55/2 z Obr. 6-04-01 oznaczoną na planie symbolem 45-U/MW. Powyższa nieruchomość powinna pełnić funkcje usług sportu, a nie być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.	dz. ewid. nr: 28/1, 28/2, 55/2 z obrębu 60401	Tereny: 43-Us, 45-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
309. (170.2)	07.10.2022	Marta Marczak	Wnoszę o zmianę minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki do 30%.	dz. ewid. nr: 28/1, 28/2, 55/2 z obrębu 60401	Tereny: 43-Us, 45-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - dla terenu 43-Us projekt planu ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40%. Uwaga nieuwzględniona częściowo - ustalenia dla terenu 45-U/MW są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, warunkami technicznymi oraz uwzględniają wydane decyzje administracyjne.
310. (170.3)	07.10.2022	Marta Marczak	Mniejsza wysokość zabudowy w ciągu ulicy Wolskiej.	Obszar planu - ciąg ul. Wolskiej	Tereny: 2-U/MW, 5-U/MW, 12-MW(U), 19.3-MW(U), 20-U/MW, 23-MW-U, 24-Uz, 31.1-U, 34.3-U, 34.3-U/MW, 35-U/MW, 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, 59-U/MW, 68-U/MW,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W celu podkreślenia rangi tej przestrzeni zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej o wysokości do 25 m, jak przewidziano w projekcie planu. Wysokość została przyjęta w dostosowaniu do gabarytów zabudowy występującej po północnej stronie ul. Wolskiej (20m-36 m).
311. (170.4)	07.10.2022	Marta Marczak	Zaproponowana maksymalna wysokość zabudowy dla wskazanych obszarów jest wyższa niż istniejących budynków w ciągu ulicy Wolskiej, których wysokość wynosi między 18 a 22 metry. Postulujemy więc zmianę maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy na tych obszarach do 22 metrów, a nawet do 20 metrów.	Ciąg ul. Wolskiej	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 55-U/MW, 59-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. Projekt planu przewiduje wytworzenie południowej pierzei ul. Wolskiej. W planie przewidziano na przedmiotowych terenach od strony ul. Wolskiej uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, o maksymalnej wysokości do 25 m, w nawiązaniu do zabudowy po północnej stronie tej ulicy.
312. (171.)	07.01.2022	Artur Bińczyk	Zapewnić możliwość przejścia od bloku przy Wolskiej 81 od strony północnej do ulicy Wolskiej oraz usunąć możliwość zabudowy od strony wschodniej bloku. Obecnie blok przy ul. Wolskiej 81 ogrodzony jest płotem od strony południowej oraz zachodniej, według nowego planu będzie możliwe zabudowanie go od strony północnej i częściowo wschodniej, od której ma pozostać jeden wąski dostęp	dz. ewid. nr: 7, 8, 25/3, 58 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 34-KDD, 2KDG	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji ciągu pieszego w liniach rozgraniczających terenu 37-U/MW. Istnieje możliwość realizacji dojścia do istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie. Zasady zagospodarowania określone dla przedmiotowych terenów stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			do bloku dla ruchu pieszego i kołowego, współdzielonego z drogą do przedszkola.							
313. (172.1)	07.01.2022	Artur Bińczyk	Wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 25/3, 58, 65, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 34-KDD, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
314. (172.2)	07.01.2022	Artur Bińczyk	Wydzielone działki stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej (ZP). Wnioskuję więc, aby z większą troską podejść do obecnej zieleni i zwiększyć udział zieleni na planie poprzez odsunięcie linii zabudowy od ulicy Wolskiej do istniejącej już zabudowy, tak aby ulica Wolska była reprezentacyjną ulicą i salonem Woli i objęcie szczególnie działek 25/3, 58, 65, 59, 60/1 oznaczeniem jako tereny zieleni urządzonej (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 25/3, 58, 65, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 34-KDD, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
315. (173.)	07.01.2022	Magdalena Malinowska	Obniżenie maksymalnej zabudowy działki do 10 metrów. Założenie, że na dachu wybudowanego budynku musi powstać ogród/przestrzeń zielona. Zwiększenie wysokości budynku zabierze tak istotną dla mieszkańców przestrzeń oraz zwiększy nacisk na nowe miejsca parkingowe.	dz. ewid. nr: 41 z obrębu 60319	Teren: 25.2-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wysokość budynku została określona w dostosowaniu do gabarytów pozostałych budynków na terenie, zlokalizowanych wzdłuż ul. Wawelberga. Plan nie ogranicza możliwości realizacji powierzchni biologicznie czynnej– w tym jako zieleni na dachu – zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
316. (174.1)	07.01.2022	Mikołaj Kołacz	Wnoszę o rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem 43-US tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą dz. ew. nr 28/2, 55/2 z Obr. 6-04-01 oznaczoną na planie symbolem 45-U/MW. Powyższa nieruchomość powinna pełnić funkcje usług sportu, a nie być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.	dz. ewid. nr: 28/1, 28/2, 55/2 z obrębu 60401	Tereny: 43-Us, 45-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
317. (174.2)	07.01.2022	Mikołaj Kołacz	Wnoszę o zmianę minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki do 30%.	dz. ewid. nr: 28/1, 28/2, 55/2 z obrębu 60401	Tereny: 43-Us, 45-MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - dla terenu 43-Us projekt planu ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40%. Uwaga nieuwzględniona częściowo - ustalenia dla terenu 45-U/MW są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, warunkami technicznymi oraz uwzględniają wydane decyzje administracyjne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
318. (174.3)	07.01.2022	Mikołaj Kołacz	Zaproponowana maksymalna wysokości zabudowy dla wskazanych obszarów jest wyższa niż istniejących budynków w ciągu ulicy Wolskiej, których wysokość wynosi między 18 a 22 metry Wnoszę więc zmianę maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy do 20 metrów, z dopuszczalna zwyżką do 22 m.	dz. ewid. nr: 28/1, 28/2, 55/2 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 55-U/MW, 59-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. Projekt planu przewiduje wytworzenie południowej pierzei ul. Wolskiej. W planie przewidziano na przedmiotowych terenach od strony ul. Wolskiej uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, o maksymalnej wysokości do 25 m, w nawiązaniu do zabudowy po północnej stronie tej ulicy.
319. (177.)	07.01.2022	Orest Makar	Zmiana przeznaczenia części działki 18. Część działki ew. nr 18 od strony przystanku PKP Wola ma przeznaczenie w projekcie MPZP KP-8 ciąg pieszy. Nie zrozumiałe jest takie rozdzielenie przeznaczenia dz. ew. nr 18 z następujących względów: cała działka podlega ochronie konserwatorskiej i stanowi historyczne otoczenie zabytkowego budynku zlokalizowanego na dz. ew. nr 19 (przedmiotem ochrony konserwatorskiej jest budynek wraz z otoczeniem i drzewostanem. Mając powyższe na uwadze zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia części dz. ew. nr 18, która w obecnym projekcie MPZP ma przeznaczenie KP-8 na 36-U/MW, RZ oraz zmianę przeznaczenia przejścia wzdłuż torów na 36-U/ MW.	dz. ewid. nr: 18, 19 z obrębu 60404	Teren: 36-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wyznaczenie ciągu pieszego – terenu KP-8 – jest niezbędne z uwagi na zapewnienie optymalnego dojścia do przystanku kolejowego „Warszawa Wola”. Przedmiotowa działka stanowi własność m.st. Warszawy, a plan ustala realizację ww. ciągu pieszego jako inwestycję celu publicznego. Przeznaczenie części działki pod ciąg pieszy nie ingeruje w obiekt historyczny - projekt plan został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
320. (178.1)	07.01.2022	Monika A. Górska	Należy zmienić kodowanie kolorystyczne na rysunku planu, tak by były zgodne z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 17.12.2021 r. Kolorem zielonym powinny być oznaczane wyłącznie tereny zielone. Dla terenów usług (w tym usług edukacji, nauki, sportu, kultu religijnego i in.) obowiązuje kolor czerwony.	Obszar planu	Rysunek planu	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty kolorystyki rysunku planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania kolorystyki do nowego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 17.12.2021 r., gdyż nie obowiązuje ono dla procedur planistycznych podjętych przed wejściem ww. Rozporządzenia w życie.
321. (178.2)	07.01.2022	Monika A. Górska	Na rysunku planu powinny być widoczne istniejące budynki (wyraźna różnica w odcieniu).	Obszar planu	Rysunek planu		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek planu sporządzany jest z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, aktualnych na dzień przystąpienia do sporządzania planu. Na mapie zasadniczej widoczne są zarówno budynki, jak i sieci infrastruktury podziemnej i inne elementy zagospodarowania.
322. (180.)	07.01.2022	Monika A. Górska	Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie planu polegających na rozszerzeniu terenu oznaczonego symbolem 43- US tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą dz. ew. nr 28/2, 55/2 z Obr. 6-04-01 oznaczoną na rys. planu symbolem 45-U/MW. Jako przeznaczenie dla wnioskowanej nieruchomości winno się ustalić — usługi sportu wraz z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi. Na podstawie ustaleń	dz. ewid. nr: 28/1, 28/2, 55/2 z obrębu 60401	Tereny: 43-Us, 45-MW(U)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			planu miejscowego na przedmiotowej działce powinna być dopuszczona budowa terenowych urządzeń do uprawiania sportu (boiska, bieżnie itp.)							
323. (181.1)	07.01.2022	Marta Wójcicka Miasto Jest Nasze - Wola	Postulujemy zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na całym obszarze objętym planem. Ze względu na szczególnie wysoki współczynnik powierzchni nieprzepuszczalnych w dzielnicy Wola, wnosimy o zmianę minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki do 30%.	Obszar planu	Ustalenia pbc		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC) ustala się odpowiednio dla poszczególnych terenów, a ich wielkość zależy od charakterystyki terenu oraz jego planowanej funkcji. Ustalenie wskaźnika PBC o jednakowym poziomie na całym obszarze planu nie jest zasadne, zwłaszcza, że projekt planu obejmuje również tereny dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w planie ustalono w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przy uwzględnieniu wydanych decyzji administracyjnych.
324. (181.2)	07.01.2022	Marta Wójcicka Miasto Jest Nasze - Wola	Wnosimy o rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem 43-US tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą dz. ew. nr 28/2, 55/2 z Obr. 6-04-01 oznaczoną na planie symbolem 45-U/MW. Powyższa nieruchomość powinna pełnić funkcje usług sportu wraz z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi.	dz. ewid. nr: 28/1, 28/2, 55/2 z obrębu 60401	Tereny: 43-Us, 45-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
325. (181.3)	07.01.2022	Marta Wójcicka Miasto Jest Nasze - Wola	Teren zieleni publicznej oznaczony na planie symbolem 21 ZP został zmniejszony w stosunku do poprzedniego wyłożenia planu. Postulujemy przywrócenie poprzedniej wielkości skweru.	dz. ewid. nr: 7 z obrębu 60319	Teren: 21-ZP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W wyniku uwzględnienia uwag z poprzednich wyłożeń przedmiotowy skwer został zmniejszony o część działki będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Instytutu Gruźlicy i Chorób Płuc. Niemniej ustalenia planu wskazują kształtowanie tej przestrzeni jako reprezentacyjnej, m.in. poprzez nakaz realizacji nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania, w tym realizację zieleni komponowanej.
326. (181.4)	07.01.2022	Marta Wójcicka Miasto Jest Nasze - Wola	Zaproponowana maksymalna wysokość zabudowy dla wskazanych obszarów jest wyższa niż istniejących budynków w ciągu ulicy Wolskiej, których wysokość wynosi między 18 a 22 metry. Postulujemy więc zmianę maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy na tych obszarach do 22 metrów, a nawet do 20 metrów.	dz. ewid. nr: 28/1, 28/2, 55/2 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 55-U/MW, 59-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. Projekt planu przewiduje wytworzenie południowej pierzei ul. Wolskiej. W planie przewidziano na przedmiotowych terenach od strony ul. Wolskiej uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, o maksymalnej wysokości do 25 m, w nawiązaniu do zabudowy po północnej stronie tej ulicy.
327. (181.6)	07.01.2022	Marta Wójcicka Miasto Jest Nasze - Wola	Wprowadzenie wnętrz urbanistycznych Wnętrze urbanistyczne na tych terenach powinno mieć takie same parametry jak na terenie 57 MW-U.	dz. ewid. oznaczone na planie jako 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW i 55-U/MW	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Tereny przywołane w uwadze zostały w projekcie planu przewidziane do rozwoju zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej i posiadają odmienne uwarunkowania od terenu 57-MW(U) - ukształtowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW oraz 55-U/MW mogą podlegać przekształceniom, polegającym na ukształtowaniu lub uzupełnieniu południowej pierzei ulicy Wolskiej zabudową z usługami w parterach budynków. Usługi dostępne od strony ul. Wolskiej stanowią wypełnienie założeń Studium uwarunkowani kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										kształtowania ciągów wielofunkcyjnych oraz głównej przestrzeni reprezentacyjne w ciągu ul. Wolskiej.
328. (182.1)	07.01.2022	Tramwaje Warszawskie Biuro Utrzymania Infrastruktury Dział Rozwoju Systemu Tramwajowego	Zwracamy się z prośbą o zmianę minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki na 10% oraz zmianę maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na 75% - przyjęte w projekcie planu wielkości mogą być niemożliwe do spełnienia z uwagi na funkcję terenu 61-KM (U).	dz. ewid. nr: 16, 17, 18, 20 z obrębu 60402	Teren: 61-KM(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zaproponowany w uwadze wskaźnik powierzchni zabudowy nie jest adekwatny do przeznaczenia terenu oraz nie wpisuje się w kontekst przestrzenny otoczenia. Wskaźniki ustalone w planie uwzględniają planowany rozwój zabudowy w przypadku rozbudowy zakładu lub realizacji usług od strony ulicy Skierniewickiej lub Karolkowej.
329. (182.2)	07.01.2022	Tramwaje Warszawskie Biuro Utrzymania Infrastruktury Dział Rozwoju Systemu Tramwajowego	Zwracamy się z prośbą o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 40 m – wielkość zaproponowana w projekcie planu (20 m) nie jest skorelowana z wielkościami przyjętymi dla sąsiadującego terenu 62-U/MW - 34 m, przy czym dla dominanty wysokościowej – 53 i 55 m. Pozostawienie zaproponowanych w projekcie mpzp wskaźników dla terenu 61- KM (U) będzie prowadzić do braku spójności w kształtowaniu zabudowy pierzei ulicy Skierniewickiej.	dz. ewid. nr: 16, 17, 18, 20 z obrębu 60402	Teren: 61-KM(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 61-KM(U) jest terenem przeznaczonym pod zajezdnię tramwajową z zakładem remontowym. Z tej funkcji wynikają gabaryty i wysokość budynków ustalona w projekcie planu. Także ze względu na tę funkcję nie można budynków porównywać z zabudową na sąsiadujących terenach U/MW.
330. (182.3)	07.01.2022	Tramwaje Warszawskie Biuro Utrzymania Infrastruktury Dział Rozwoju Systemu Tramwajowego	Zwracamy się z prośbą o włączenie terenu 25 KDD w teren 61-KM (U). Dz. ew. nr 7, obr. 60402 znajdująca się na terenie 25 KDD stanowi część obecnej zajezdni tramwajowej. Wskazana nieruchomość jest jedyną drogą wyjazdową dla tramwajów realizujących zadania przewozowe. Obejmowanie tego terenu przeznaczeniem pod drogę publiczną stanowi wyraźnie zagrożenie dla świadczenia usług przewozowych.	dz. ewid. nr: 6 z obrębu 60402	Tereny: 61-KM(U), 25-KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka ewid. nr 6 z obrębu 60402 jest działką drogową, stanowiącą przedłużenie ul. Młynarskiej (skrzyżowanie z ul. Wolską) i nie przewiduje się włączenia jej do terenu zajezdni.
331. (182.4)	07.01.2022	Tramwaje Warszawskie Biuro Utrzymania Infrastruktury Dział Rozwoju Systemu Tramwajowego	Zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisu par. 7 ust. 3 pkt 66. Określenie „budynek dawnej hali montażowej - remiza tramwajowa” nie precyzuje, który budynek należy objąć ochroną. Na terenie zajezdni wspomniany w ww. pkt obiekt nie funkcjonuje.	dz. ewid. nr: 17 z obrębu 60402	Teren: 61-KM(U) §7 ust. 3 pkt 66		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy budynek oznaczony jest na rysunku planu jako „obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu” zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi zgłoszonymi w trakcie sporządzania projektu planu.
332. (182.6)	07.01.2022	Tramwaje Warszawskie Biuro Utrzymania Infrastruktury Dział Rozwoju Systemu Tramwajowego	Zwracamy się z prośbą o zmianę brzmienia par. 79 ust. 3 na następujący: „(…) ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych – elewacji frontowej Zakładu Naprawy Tramwajów(…).	dz. ewid. nr: 17 z obrębu 60402	Teren: 61-KM(U) §79 ust. 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Oznaczone na rysunku planu jako „obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu” budynki, zostały wyznaczone na terenie 61-KM(U) zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi zgłoszonymi w trakcie sporządzania projektu planu.
333. (182.7)	07.01.2022	Tramwaje Warszawskie Biuro Utrzymania Infrastruktury	Zwracamy się z prośbą o wykreślenie par. 79 ust. 3 pkt 2. Zgodnie z treścią lit. d przedmiotowy budynek nie funkcjonuje na terenie Spółki.	dz. ewid. nr: 17 z obrębu 60402	Teren: 61-KM(U) §79 ust. 3 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Oznaczone na rysunku planu jako „obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu” budynki, zostały wyznaczone na terenie 61-KM(U) zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi zgłoszonymi w trakcie sporządzania projektu planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		Dział Rozwoju Systemu Tramwajowego								
334. (182.10)	07.01.2022	Tramwaje Warszawskie Biuro Utrzymania Infrastruktury Dział Rozwoju Systemu Tramwajowego	Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie lokalizacji istniejącego toru technicznego na terenie 69-Ukr(U) (dz. ew. nr 9 obr. 60402) - jest to element służący do prowadzenia manewrów w obrębie zajezdni, niezbędny do jej prawidłowego funkcjonowania.	dz. ewid. nr: 9 z obrębu 60402	Teren: 69-UKr(U) §86		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na strukturę własności przedmiotowa działka znajduje się w liniach rozgraniczających terenu 69-UKr(U). Niemniej zgodnie z §14 do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy.
335. (182.11)	07.01.2022	Tramwaje Warszawskie Biuro Utrzymania Infrastruktury Dział Rozwoju Systemu Tramwajowego	Zwracamy się z prośbą o wykreślenie terenów oznaczonych Ukr(U) tj. terenów usług sakralnych z par. 6 ust. 2 pkt 1) lit. c), w którym wymienione są tereny chronione akustycznie jako tereny mieszkaniowo-usługowe. W naszej opinii niezasadne pozostaje sklasyfikowanie terenów oznaczonych w planie symbolem UKr(U) tj. terenów usług sakralnych jako terenów mieszkaniowo-usługowych. Tereny te proponujemy pozostawić jako tereny niechronione akustycznie tj. nie zapisywać nakazu ochrony przed hałasem i zapewnienia standardu akustycznego w rozumieniu przepisów odrębnych.	dz. ewid. nr: 130, 129 z obrębu 60318 dz. ewid. nr: 8/2, 9, 10, 11, 15, 23 z obrębu 60402	Tereny: 10-Ukr(U), 69-UKr(U), 74-Ukr(U), §6 ust. 2 pkt 1 lit. c: „dla terenów U/MW, MW-U, MW(U) i Ukr(U) jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, z zastrzeżeniem pkt 4,”		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na specyfikę terenów oraz określone w planie funkcje zamieszkania zbiorowego, ustalone dla terenów Ukr(U), uzasadnionym jest uznanie tych terenów jako chronione akustycznie tereny mieszkaniowo-usługowe.
336. (182.12)	07.01.2022	Tramwaje Warszawskie Biuro Utrzymania Infrastruktury Dział Rozwoju Systemu Tramwajowego	Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów z par. 6 ust. 2 pkt 2) na następujący: „w przypadku budynków przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe, szpitale, domy opieki społecznej oraz związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, lokalizowanych bezpośrednio od strony dróg: 2 KDG ul. Wolskiej, 3 KDG ul. Górczewskiej, 5.1 KDZ i 5.2. KDZ ul. Płockiej i ul. M. Kasprzaka (ulica poza obszarem planu) oraz bezpośrednio od strony torów kolejowych (zlokalizowanych poza obszarem planu - wzdłuż jego zachodniej granicy) oraz istniejących i planowanych torowisk tramwajowych, a także w bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego na rysunku planu jako 61-KM(U), nakazuje się uwzględnienie uciążliwości hałasowej i wibracyjnej poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych, zapewniających dotrzymanie standardów ochrony przed hałasem i wibracjami, w szczególności zastosowanie przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z	Obszar planu	§6 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Infrastruktura linii tramwajowych prowadzona jest w terenach dróg, dla których plan nakazuje uwzględnić uciążliwość hałasową. W związku z powyższym nie ma potrzeby uzupełnienia ustaleń §6 ust. 2 pkt 2 , jak wskazano w treści uwagi.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przepisami odrębnymi, zastosowanie odpowiedniej konstrukcji budynku lub wibroizolacji w jego konstrukcji;”							
337. (182.13)	07.01.2022	Tramwaje Warszawskie Biuro Utrzymania Infrastruktury Dział Rozwoju Systemu Tramwajowego	Zwracamy się z prośbą o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 68-U/MW z „usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” na „usługi”.	dz. ewid. nr: 8/3 z obrębu 60402	Teren: 68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Założeniem projektu planu już od pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu było kształtowanie południowej pierzei ulicy Wolskiej jako głównej przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym m.in. poprzez lokalizowanie tam usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. To teren atrakcyjnie położony w mieście i należy tu dopuścić zabudowę mieszkaniową, analogicznie jak w przypadku pozostałych terenów położonych wzdłuż ul. Wolskiej.
338. (182.15)	07.01.2022	Tramwaje Warszawskie Biuro Utrzymania Infrastruktury Dział Rozwoju Systemu Tramwajowego	Zwracamy się z prośbą o nieustalanie minimalnego poziomu powierzchni biologicznie czynnej dla terenów dróg publicznych (zgodnie z pismem znak TW.DIUR.035.001.7.2021.1.OJ z dn. 14 lipca 2021r.).	Obszar planu	Tereny dróg publicznych		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie terenów dróg publicznych z udziałem zieleni niskiej, średniej i wysokiej jest już wymaganym standardem w Warszawie, a ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu obowiązkowym elementem ustaleń planistycznych.
339. (182.16)	07.01.2022	Tramwaje Warszawskie Biuro Utrzymania Infrastruktury Dział Rozwoju Systemu Tramwajowego	Zwracamy się z prośbą o przywrócenie drogi publicznej stanowiącej „przebicie” między ulicami Siedmiogrodzka i Płocka (przez teren 57-MW-U) z uwagi brak obsługi wszystkich relacji skrętnych na skrzyżowaniach ul. Skierniewickiej z ul. Wolską oraz z ul. Kasprzaka.	dz. ewid. nr: 47 z obrębu 60401	Teren: 57-MW-U §76		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasady zagospodarowania określone dla terenu 57-MW-U stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu. Przedmiotowa działka stanowi ogólnodostępny pasaż pieszy z dużym udziałem zieleni.
340. (183.1)	07.01.2022	Katarzyna Peryt	Wnoszę o zmianę minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki do 30%.	Obszar planu	Ustalenia pbc		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC) ustala się odpowiednio dla poszczególnych terenów, a ich wielkość zależy od charakterystyki terenu oraz jego planowanej funkcji. Ustalenie wskaźnika PBC o jednakowym poziomie na całym obszarze planu nie jest zasadne, zwłaszcza, że projekt planu obejmuje również tereny dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w planie ustalono w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przy uwzględnieniu wydanych decyzji administracyjnych.
341. (183.2)	07.01.2022	Katarzyna Peryt	Wnoszę o rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem 43-US tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą dz. ew. nr 28/2, 55/2 z obr. 6-04-01 oznaczoną na planie symbolem 45-U/MW. Powyższa nieruchomość powinna pełnić funkcje usług sportu, a nie być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.	dz. ewid. nr: 28/1, 28/2, 55/2 z obrębu 60401	Tereny: 43-Us, 45-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
342. (183.3)	07.01.2022	Katarzyna Peryt	Zaproponowana maksymalna wysokości zabudowy dla wskazanych obszarów jest wyższa niż istniejących budynków w ciągu ulicy Wolskiej, których wysokość wynosi między 18 a 22 metry. Postulujemy więc zmianę maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy na	Ciąg ul. Wolskiej	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 55-U/MW, 59-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. Projekt planu przewiduje wytworzenie południowej pierzei ul. Wolskiej. W planie przewidziano na przedmiotowych terenach od

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			tych obszarach do 22 metrów, a nawet do 20 metrów.							strony ul. Wolskiej uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, o maksymalnej wysokości do 25 m, w nawiązaniu do zabudowy po północnej stronie tej ulicy.
343. (184.1)	06.01.2022	Bogusław Skubida Elżbieta Skubida	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
344. (184.2)	06.01.2022	Bogusław Skubida Elżbieta Skubida	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (dziatki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
345. (184.3)	06.01.2022	Bogusław Skubida Elżbieta Skubida	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
346. (184.5)	06.01.2022	Bogusław Skubida Elżbieta Skubida	1) Należy zrezygnować z projektowanej 31 KDD i zamienić ją na teren o przeznaczeniu zieleni parkowej (ZP) lub teren placu publicznego z zielenią urządzoną (KPP-ZP), rozciągającą się od ul. Dorożkarskiej do wysokości wjazdu na teren budynku Warszawskiej Szkoły Zarządzania i od granicy LO im. Gen. Sowińskiego do wysokości ogrodzenia Warszawskiej Szkoły Zarządzania. Oznacza to zachowanie i urządzenie obecnie istniejącego zieleńca. 2) Pozostałą część projektowanej 31 KDD — od ul. Rogalińskiej do postulowanego zieleńca należy zamienić na ciąg pieszo-jezdny — czyli utrzymać obecną funkcję. 3) ul. Rogalińska — 16 KDD — powinna dochodzić do ul. Kasprzaka (obejmować działki 36/11, 9/17 i większy fragment 9/16 z obrębu 60405). Oznacza to skrócenie ciągu pieszo-rowerowego KPJ-6.	dz. ewid. nr: 20 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/20, 16, 22 z obrębu 60405	Tereny: 31 KDD 16 KDD, KPJ-6	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) – pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiednej obsługi komunikacyjnej. Układ komunikacyjny w obszarze planu ustalany jest w projekcie planu zgodnie z warunkami technicznymi, w szczególności w zakresie zasad kształtowania powiązań drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Kasprzaka) tj. minimalnych odległości tych skrzyżowań oraz klasy techniczne dróg, z którymi droga klasy głównej ruchu przyspieszonego może mieć powiązania.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
347. (184.6)	06.01.2022	Bogusław Skubida Elżbieta Skubida	Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie planu polegających na rozszerzeniu terenu oznaczonego symbolem 43- US tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą dz. ew. nr 28/2, 55/2 z Obr. 6-04-01 oznaczoną na rys. planu symbolem 45-U/MW. Jako przeznaczenie dla wnioskowanej nieruchomości winno się ustalić — usługi sportu wraz z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi. Na podstawie ustaleń planu miejscowego na przedmiotowej działce powinna być dopuszczona budowa terenowych urządzeń do uprawiania sportu (boiska, bieżnie itp.)	dz. ewid. nr: 28/1, 28/2, 55/2 z obrębu 60401	Tereny: 43-Us, 45-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
348. (184.8)	06.01.2022	Bogusław Skubida Elżbieta Skubida	Dla całego planu należy wprowadzić zapis o sytuowaniu nowych budynków nie bliżej niż 15 m od istniejącego budynku.	Obszar planu	Ustalenia ogólne (§5)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Kwestie odległości nowych budynków od istniejącej zabudowy i ich wpływu na nasłonecznienie i zacienienie zabudowy sąsiedniej analizowane są na etapie projektu realizacyjnego i muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego.
349. (184.9)	06.01.2022	Bogusław Skubida Elżbieta Skubida	Należy zmienić zapis: §5. pkt 3, wskazującego obszary objęte strefą zabudowy śródmiejskiej na zapis: „nie wskazuje się strefy zabudowy śródmiejskiej na obszarze objętym planem”.	Obszar planu	§5. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Tereny zaliczane do obszaru zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych wyznaczono w projekcie planu wzdłuż ulicy Wolskiej i w rejonie ul. Giełdowej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
350. (184.10)	06.01.2022	Bogusław Skubida Elżbieta Skubida	Należy wyznaczyć jako obowiązujące linie zabudowy linie aktualnie posadowionych tu budynków. Warto również uznać status relatywnie zielonych podwórek nadając im oznaczenie wnętrz urbanistycznych z wysokim poziomem udziału zieleni.	dz. ewid. oznaczone na planie jako 40-MW-U, 41-U/MW, obszar w rejonie ulic: Bema, Ludwiki, Klonowicza	Tereny: 40-MW-U, 41-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy obejmują wszystkie istniejące budynki, umożliwiając jednocześnie ich rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu oraz przy spełnieniu przepisów odrębnych (warunków technicznych). Ustalone w planie parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania zapewniają zachowanie istniejącej zieleni i nie pozwalają na nadmierną zabudowę ww. terenów. Ewentualna nowa zabudowa musi spełniać przepisy warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie przesłaniania, zacieniania i przepisów przeciwpożarowych. Tereny 40-MW-U i 41-U/MW nie zostały zaliczone w planie do terenów zabudowy śródmiejskiej. W tym przypadku projekt planu ustala zasady kształtowania zieleni poprzez ustalenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.
351. (184.11)	06.01.2022	Bogusław Skubida Elżbieta Skubida	Należy ograniczyć wysokość maksymalnej zabudowy do 12 m. Należy zapewnić odległość min. 15 m. pomiędzy istniejącymi budynkami.	dz. ewid. nr: 51 z obrębu 60404	Teren: 46-Un(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalona w planie wysokość zabudowy jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i daje możliwość rozwoju Instytutu Chemii Organicznej PAN, który jest właścicielem przedmiotowego terenu. Kwestie odległości nowych budynków od istniejącej zabudowy i ich wpływu na nasłonecznienie i zacienienie zabudowy sąsiedniej analizowane są na etapie projektu realizacyjnego i muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
352. (184.12)	06.01.2022	Bogusław Skubida Elżbieta Skubida	Należy ustalić sposób prowadzenia ruchu rowerowego w formie dróg dla rowerów. Wniosek wypełnia ustalenia Studium określone na rys. 18 Studium Rozwiązanie dla ruchu rowerowego – nadanie mu stosownej rangi – powinno być jasno doprecyzowane.	dz. ewid. oznaczone na planie jako 2KDG, 7KDL, 5.2KDZ	Tereny: 2KDG, 7KDL, 5.2KDZ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Sposób prowadzenia ruchu rowerowego i dokładna lokalizacja przebiegu drogi dla rowerów nie jest przedmiotem ustaleń planistycznych. Takie kwestie ustalane są na etapie projektu budowlanego oraz projektu organizacji ruchu drogowego.
353. (184.13)	06.01.2022	Bogusław Skubida Elżbieta Skubida	Wnioskuję o uznanie obszaru Terenu V Ogrodu Jordanowskiego ul Ludwiki 2/4 zlokalizowanego na terenie 38 UO za zabytkowy i objęcie go ochroną obszarową. Jakakolwiek zabudowa powyższego obszaru powinna być wykluczona.	dz. ewid. nr: 27 z obrębu 60401	Teren: 38-Uo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie objęcia ochroną planistyczną V Ogrodu Jordanowskiego poprzez ustalenia planu, m.in. wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, które umożliwiają zachowanie i utrzymanie ogrodu (brak możliwości zabudowy na terenie ogrodu). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uznania terenu V ogrodu Jordanowskiego za zabytkowy. Obszar nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obszaru jako zabytkowego, tj. ujęcie w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Niemniej, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
354. (184.14)	06.01.2022	Bogusław Skubida Elżbieta Skubida	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki 22 obręb 60319 i dopuszczenie w tym miejscu budowy wielopoziomowego parkingu podziemnego i naziemnego, który obsługiwałby Szpital-Klinika Chorób Płuc ul. Płocka, budynek dawnego Szpitala Dziecięcego na Działdowskiej przewidzianego na usługi zdrowotne oraz lokalnych mieszkańców (dookreślenie zapisu z pkt. 5 §12). Należy dookreślić lokalizację możliwego parkingu na wskazanym terenie.	dz. ewid. nr: 22 (dz. 22 ma adres Działdowska 3, Działdowska 5 to adres działki 21) z obrębu 60319	Teren: 24-Uz	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji parkingu podziemnego oraz parkingu wielopoziomowego o maksymalnie 4 kondygnacjach – plan takie ustalenia już zawiera. Szczegółowa lokalizacja garażu nie jest przedmiotem ustaleń planistycznych i będzie rozstrzygana na etapie projektu realizacyjnego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki 22, na której znajduje się budynek zabytkowy, ujęty w GEZ i chroniony ustaleniami planu.
355. (184.15)	06.01.2022	Bogusław Skubida Elżbieta Skubida	Należy usunąć teren 57-MW-U z terenów wskazanych pod lokalizację naziemnego parkingu wielopoziomowego (modyfikacja zapisu z pkt. 5 §12).	dz. ewid. nr: 47,48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10, 49, 67, z obrębu: 60401	Teren: 57-MW-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dopuszczona w projekcie planu realizacja parkingów dwupoziomowych na terenie 57-MW-U stanowi kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu. W planie dla przedmiotowego terenu dopuszcza realizację parkingów dwupoziomowych, zagłębionych w ziemię co najmniej o pół kondygnacji, otoczonych wałem ziemnym i obsadzonych zielenią.
356. (184.16)	06.01.2022	Bogusław Skubida Elżbieta Skubida	Należy wyznaczyć usługi w parterze budynków oznaczonych jako 31.4-UMW oraz 31.2-U, a także nadać fasadom charakter reprezentacyjny.	dz. ewid. nr: 46/1, 46/2, 51, 54 z obrębu: 60316	Tereny: 31.4-UMW, 31.2-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W tym zakresie w planie uwzględniono uwagi z poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu. Nakaz realizacji ciągu usług ogólnodostępnych ustalono w planie od strony głównych przestrzeni reprezentacyjnych, przy czym plan nie wyklucza możliwości realizacji takich usług w innych rejonach.
357. (184.17)	06.01.2022	Bogusław Skubida Elżbieta Skubida	Proponowane rozważenie wyrównania obowiązujących linii zabudowy równoległej do ul. Młynarskiej - cofnięcie „ząbka” do linii wyznaczonej przez 31.1 U (dawny PeDeT) oraz większość linii zabudowy 31.2 U.	dz. ewid. nr: 27 z obrębu: 60401	Teren: 31.2-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie uwzględnia wydane decyzje administracyjne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
358. (184.18)	06.01.2022	Bogusław Skubida Elżbieta Skubida	Należy usunąć niespójność pomiędzy zapisem wskazującym na min. 60% powierzchni terenu wskazane jako zieleń urządzona oraz min. 30% powierzchni biologicznie czynnej – należy wskazać min. 60% powierzchni biologicznie czynnej (korekta pkt. 4 § 51.) Należy ustalić obsługę komunikacyjną od ul. Wolskiej 2 KDG (korekta pkt. 6 § 51.).	dz. ewid. nr: 112, 113 z obrębu: 60319	Teren: 30-ZP(KS)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną nie wiąże się z koniecznością realizacji tam wyłącznie powierzchni biologicznie czynnej. Pojęcia te nie są tożsame. Projektując zieleń urządzoną należy również uwzględnić powierzchnie utwardzone, takie jak dojścia i dojazdy. Ponadto w przypadku realizacji parkingu podziemnego część zieleni urządzonej będzie realizowana na stropie i tylko 50% jej powierzchni stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną. Wskaźniki w planie określono poprawnie. Obsługa komunikacyjna terenów ustalana jest zgodnie z warunkami technicznymi od dróg niższej klasy, niewłaściwe jest ustalenie obsługi komunikacyjnej od drogi klasy głównej (ul. Wolskiej). Projekt planu w tym zakresie został uzgodniony z zarządcą drogi.
359. (184.20)	06.01.2022	Bogusław Skubida Elżbieta Skubida	Na obszarze 62-UMW należy wskazać w planie wnętrze/a urbanistyczne lub wyodrębnić teren/y zielony/e (ZP lub KPP-ZP) na obszarze 62-UMW. Proponowane obszary dotyczą działek: 9/10, 9/21, części działki 37 z obrębu 60405.	dz. ewid. nr: 9/10, 9/21, część działki 37 z obrębu: 60405	Teren: 62-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu przewiduje wytworzenie pierzei ul. Skierniewickiej w linii zabudowy istniejącego budynku zabytkowego. Zasadnym jest przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę jako zamknięcie kwartału zabudowy i kontynuacja pierzei ulicy Skierniewickiej.
360. (184.22)	06.01.2022	Bogusław Skubida Elżbieta Skubida	Postuluję, by zmienić kodowanie kolorystyczne na rysunku planu. Kolorem zielonym powinny być oznaczane wyłącznie tereny zielone (ZP, ZP (KS), KPP-ZP). Dla terenów usług, a także dla wnętrz urbanistycznych należy wybrać inne kolory i ich odcienie (np. dla terenów usług odcienie fioletowego a dla wnętrz urbanistycznych fioletowy), tak by zostały wyraźnie odróżnione.	Obszar planu	Rysunek planu	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty kolorystyki rysunku planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania kolorystyki do nowego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 17.12.2021 r., gdyż nie obowiązuje ono dla procedur planistycznych podjętych przed wejściem ww. Rozporządzenia w życie.
361. (184.23)	06.01.2022	Bogusław Skubida Elżbieta Skubida	Na rysunku planu powinny być widoczne istniejące budynki (wyraźna różnica w odcieniu).	Obszar planu	Rysunek planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek planu sporządzany jest z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, aktualnych na dzień przystąpienia do sporządzania planu. Na mapie zasadniczej widoczne są zarówno budynki, jak i sieci infrastruktury podziemnej i inne elementy zagospodarowania.
362. (185.1)	07.01.2022	Jan Dąbkowski	Wnoszę o zmianę minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki do 30%.	Obszar planu	Ustalenia pbc		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC) ustala się odpowiednio dla poszczególnych terenów, a ich wielkość zależy od charakterystyki terenu oraz jego planowanej funkcji. Ustalenie wskaźnika PBC o jednakowym poziomie na całym obszarze planu nie jest zasadne, zwłaszcza, że projekt planu obejmuje również tereny dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w planie ustalono w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przy uwzględnieniu wydanych decyzji administracyjnych.
363. (185.2)	07.01.2022	Jan Dąbkowski	Wnoszę o rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem 43-US tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą dz. ew. nr	dz. ewid. nr: 28/1, 28/2, 55/2 z obrębu 60401	Tereny: 43-Us, 45-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			28/2, 55/2 z Obr. 6-04-01 oznaczoną na planie symbolem 45-U/MW. Powyższa nieruchomość powinna pełnić funkcje usług sportu, a nie być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.							Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
364. (185.3)	07.01.2022	Jan Dąbkowski	Zaproponowana maksymalna wysokości zabudowy dla wskazanych obszarów jest wyższa niż istniejących budynków w ciągu ulicy Wolskiej, których wysokość wynosi między 18 a 22 metry. Postulujemy więc zmianę maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy na tych obszarach do 22 metrów, a nawet do 20 metrów.	Ciąg ul. Wolskiej	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW, 55-U/MW, 59-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. Projekt planu przewiduje wytworzenie południowej pierzei ul. Wolskiej. W planie przewidziano na przedmiotowych terenach od strony ul. Wolskiej uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, o maksymalnej wysokości do 25 m, w nawiązaniu do zabudowy po północnej stronie tej ulicy.
365. (186.)	07.01.2022	Aldona Modrzewska	Uznanie rejonu od ul. Działdowskiej do ul. Wawelberga jako głównej przestrzeni reprezentacyjnej. Ze względu na zabytkową zabudowę Kolonii Wawelberga - najstarszego zabytku w okolicy ul. Górczewskiej i Działdowskiej, wnioskuje o uznanie odcinka ulic od skrzyżowania ul Działdowskiej i Wawelberga oraz Działdowskiej i Górczewskiej jako głównej przestrzeni reprezentacyjnej.	Górczewska 13 na odcinku od ul. Działdowskiej do ul. Wawelberga dz. ewid. nr: 41 z obrębu 60319	Teren: 3.KDG, (25.2-MW(U), 25.1-MW-U)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Obszar, o którym mowa w uwadze zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, stanowi przestrzeń powiązań głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Ranga tego rejonu została podkreślona w planie między innymi nakazem realizacji rzędów drzew.
366. (187.1)	07.01.2022	Aldona Modrzewska	Obniżenie maksymalnej zabudowy działki do 10 m oraz wprowadzenie nakazu dostosowania elewacji. Ze względu na zabytkową zabudowę Kolonii Wawelberga ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy działki pozwoli na utrzymanie dostępności do budynków Kolonii od strony wschodniej i południowo-wschodniej. Wyższa zabudowa wpłynie na historyczny układ zabudowy.	Górczewska 13 dz. ewid. nr: 41 z obrębu 60319	Teren: 25.2-MW(U)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wysokość budynku została określona w dostosowaniu do gabarytów pozostałych budynków na terenie, zlokalizowanych wzdłuż ul. Wawelberga.
367. (187.2)	07.01.2022	Aldona Modrzewska	Wprowadzenie nakazu dostosowania wykończenia elewacji przyszłej zabudowy do sąsiedztwa Kolonii Wawelberga.				uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Budynek nie stanowi części zabytkowego zespołu niemniej podlega zasadom kształtowania zabudowy określonym dla terenu 25.2-MW(U) i ma stanowić spójny element znajdującego się tu zespołu budynków mieszkalnych. Teren ten ma wpisywać się w otoczenie Kolonii Wawelberga, a nie koniecznie w pełni go odzwierciedlać.
368. (188.1)	07.01.2022	Damian Kącicki	Należy zmienić kodowanie kolorystyczne na rysunku planu, tak by były zgodne z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 17.12.2021 r.. Kolorem zielonym powinny być oznaczane wyłącznie tereny zielone. Dla terenów usług (w tym usług edukacji, nauki, sportu, kultu religijnego i in.) obowiązuje kolor czerwony.	Obszar planu	rysunek planu	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty kolorystyki rysunku planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania kolorystyki do nowego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 17.12.2021 r., gdyż nie obowiązuje ono dla procedur planistycznych podjętych przed wejściem ww. Rozporządzenia w życie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
369. (188.2)	07.01.2022	Damian Kącicki	Na rysunku planu powinny być widoczne istniejące budynki (wyraźna różnica w odcieniu).	Obszar planu	Rysunek planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek planu sporządzany jest z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, aktualnych na dzień przystąpienia do sporządzania planu. Na mapie zasadniczej widoczne są zarówno budynki, jak i sieci infrastruktury podziemnej i inne elementy zagospodarowania.
370. (189.1)	06.01.2022	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców reprezentowane przez Anetę Skubidę – Prezes Zarządu	Dla terenów 37 U/MW, 42 U/MW, 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków.	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
371. (189.2)	06.01.2022	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców reprezentowane przez Anetę Skubidę – Prezes Zarządu	Wydzielone działki, stanowiące przestrzeń pomiędzy istniejącymi budynkami a ul. Wolską (działki 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1) objąć zmienionym przeznaczeniem: tereny zieleni urządzonej - park (ZP).	dz. ewid. nr: 7, 8, 58, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 42- U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
372. (189.3)	06.01.2022	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców reprezentowane przez Anetę Skubidę – Prezes Zarządu	Budynek zlokalizowany pod adresem Wolska 67 (dz. 62 z obrębu 60401) uznać za obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu (wpisać na stosowną listę i oznaczyć).	dz. ewid. nr: 62, 60/1 z obrębu 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
373. (189.5)	06.01.2022	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców reprezentowane przez Anetę Skubidę – Prezes Zarządu	1) Należy zrezygnować z projektowanej 31 KDD i zamienić ją na teren o przeznaczeniu zieleni parkowej (ZP) lub teren placu publicznego z zielenią urządzoną (KPP-ZP), rozciągającą się od ul. Dorożkarskiej do wysokości wjazdu na teren budynku Warszawskiej Szkoły Zarządzania i od granicy LO im. Gen. Sowińskiego do wysokości ogrodzenia Warszawskiej Szkoły Zarządzania. Oznacza to zachowanie i urządzenie obecnie istniejącego zieleńca. 2) Pozostałą część projektowanej 31 KDD – od ul. Rogalińskiej do postulowanego zieleńca należy zamienić na ciąg pieszo-jezdny – czyli utrzymać obecną funkcję. 3) ul. Rogalińska – 16 KDD – powinna dochodzić do ul. Kasprzaka (obejmować działki 36/11, 9/17 i większy fragment	dz. ewid. nr: 20 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/20, 16, 22 z obrębu 60405	Tereny: 31 KDD 16 KDD, KPJ-6	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) – pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiednej obsługi komunikacyjnej. Układ komunikacyjny w obszarze planu ustalany jest w projekcie planu zgodnie z warunkami technicznymi, w szczególności w zakresie zasad kształtowania powiązań drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Kasprzaka) tj. minimalnych odległości tych skrzyżowań oraz klasy techniczne dróg, z którymi droga klasy głównej ruchu przyspieszonego może mieć powiązania.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			9/16 z obrębu 60405). Oznacza to skrócenie ciągu pieszo-rowerowego KPJ-6.							
374. (189.6)	06.01.2022	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców reprezentowane przez Anetę Skubidę – Prezes Zarządu	Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie planu polegających na rozszerzeniu terenu oznaczonego symbolem 43- US tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą dz. ew. nr 28/2, 55/2 z obr. 6-04-01 oznaczoną na rys. planu symbolem 45-U/MW. Jako przeznaczenie dla wnioskowanej nieruchomości winno się ustalić – usługi sportu wraz z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi. Na podstawie ustaleń planu miejscowego na przedmiotowej działce powinna być dopuszczona budowa terenowych urządzeń do uprawiania sportu (boiska, bieżnie itp.)	dz. ewid. nr: 28/1, 28/2, 55/2 z obrębu 60401	Tereny: 43-Us, 45-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
375. (189.8)	06.01.2022	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców reprezentowane przez Anetę Skubidę – Prezes Zarządu	Dla całego planu należy wprowadzić zapis o sytuowaniu nowych budynków nie bliżej niż 15 m od istniejącego budynku.	Obszar planu	Ustalenia ogólne (§5)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Kwestie odległości nowych budynków od istniejącej zabudowy i ich wpływu na nasłonecznienie i zacienienie zabudowy sąsiedniej analizowane są na etapie projektu realizacyjnego i muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego.
376. (189.9)	06.01.2022	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców reprezentowane przez Anetę Skubidę – Prezes Zarządu	Należy zmienić zapis: §5. pkt 3, wskazującego obszary objęte strefą zabudowy śródmiejskiej na zapis: „nie wskazuje się strefy zabudowy śródmiejskiej na obszarze objętym planem”.	Obszar planu	§5. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Tereny zaliczane do obszaru zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych wyznaczono w projekcie planu wzdłuż ulicy Wolskiej i w rejonie ul. Giełdowej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
377. (189.10)	06.01.2022	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców reprezentowane przez Anetę Skubidę – Prezes Zarządu	Należy wyznaczyć jako obowiązujące linie zabudowy linie aktualnie posadowionych tu budynków. Należy uznać za wnętrza urbanistyczne obecnie zlokalizowane tu budynki.	dz. ewid. oznaczone na planie jako 40-MW-U, 41-U/MW obszar w rejonie ulic: Bema, Ludwiki, Klonowicza	Tereny: 40-MW-U, 41-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy obejmują wszystkie istniejące budynki, umożliwiając jednocześnie ich rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu oraz przy spełnieniu przepisów odrębnych (warunków technicznych). Ustalone w planie parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania zapewniają zachowanie istniejącej zieleni i nie pozwalają na nadmierną zabudowę ww. terenów. Ewentualna nowa zabudowa musi spełniać przepisy warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie przesłaniania, zacieniania i przepisów przeciwpożarowych. Tereny 40-MW-U i 41-U/MW nie zostały zaliczone w planie do terenów zabudowy śródmiejskiej. W tym przypadku projekt planu ustala zasady kształtowania zieleni poprzez ustalenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.
378. (189.11)	06.01.2022	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców reprezentowane przez Anetę Skubidę – Prezes Zarządu	Należy ograniczyć wysokość maksymalnej zabudowy do 12 m. Należy zapewnić odległość min. 15 m. pomiędzy istniejącymi budynkami.	dz. ewid. nr: 51 z obrębu 60404	Teren: 46-Un(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalona w planie wysokość zabudowy jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i daje możliwość rozwoju Instytutu Chemii Organicznej PAN, który jest właścicielem przedmiotowego terenu. Kwestie odległości nowych budynków od istniejącej zabudowy i ich wpływu na nasłonecznienie i zacienienie zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										sąsiedniej analizowane są na etapie projektu realizacyjnego i muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego.
379. (189.12)	06.01.2022	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców reprezentowane przez Anetę Skubidę – Prezes Zarządu	Należy ustalić sposób prowadzenia ruchu rowerowego w formie dróg dla rowerów. Wniosek wypełnia ustalenia Studium określone na rys. 18 Studium.	dz. ewid. oznaczone na planie jako 2KDG, 7KDL, 5.2KDZ	Tereny: 2KDG, 7KDL 5.2KDZ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Sposób prowadzenia ruchu rowerowego i dokładna lokalizacja przebiegu drogi dla rowerów nie jest przedmiotem ustaleń planistycznych. Takie kwestie ustalane są na etapie projektu budowlanego oraz projektu organizacji ruchu drogowego.
380. (189.13)	06.01.2022	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców reprezentowane przez Anetę Skubidę – Prezes Zarządu	Wnioskuję o uznanie obszaru Terenu V Ogrodu Jordanowskiego ul Ludwiki 2/4 zlokalizowanego na terenie 38 UO za zabytkowy i objęcie go ochroną obszarową. Jakakolwiek zabudowa powyższego obszaru powinna być wykluczona.	dz. ewid. nr: 27 z obrębu 60401	Teren: 38-Uo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie objęcia ochroną planistyczną V Ogrodu Jordanowskiego poprzez ustalenia planu, m.in. wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, które umożliwiają zachowanie i utrzymanie ogrodu (brak możliwości zabudowy na terenie ogrodu). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uznania terenu V ogrodu Jordanowskiego za zabytkowy. Obszar nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obszaru jako zabytkowego, tj. ujęcie w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Niemniej, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.
381. (189.14)	06.01.2022	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców reprezentowane przez Anetę Skubidę – Prezes Zarządu	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki 22 obręb 60319 i dopuszczenie w tym miejscu budowy wielopoziomowego parkingu podziemnego i naziemnego, który obsługiwałby Szpital-Klinika Chorób Płuc ul. Płocka , budynek dawnego Szpitala Dziecięcego na Działdowskiej przewidzianego na usługi zdrowotne oraz lokalnych mieszkańców (dookreślenie zapisu z pkt. 5 §12). Należy dookreślić lokalizację możliwego parkingu na wskazanym terenie.	dz. ewid. nr: 22 (dz. 22 ma adres Działdowska 3, Działdowska 5 to adres działki 21) z obrębu 60319	Teren: 24-Uz	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji parkingu podziemnego oraz parkingu wielopoziomowego o maksymalnie 4 kondygnacjach – plan takie ustalenia już zawiera. Szczegółowa lokalizacja garażu nie jest przedmiotem ustaleń planistycznych i będzie rozstrzygana na etapie projektu realizacyjnego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki 22, na której znajduje się budynek zabytkowy, ujęty w GEZ i chroniony ustaleniami planu.
382. (189.15)	06.01.2022	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców reprezentowane przez Anetę Skubidę – Prezes Zarządu	Należy usunąć teren 57-MW-U z terenów wskazanych pod lokalizację naziemnego parkingu wielopoziomowego (modyfikacja zapisu z pkt. 5 §12).	dz. ewid. nr: 47,48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10, 49, 67, z obrębu: 60401	Teren: 57-MW-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dopuszczona w projekcie planu realizacja parkingów dwupoziomowych na terenie 57-MW-U stanowi kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu. W planie dla przedmiotowego terenu dopuszcza realizację parkingów dwupoziomowych, zagłębionych w ziemię co najmniej o pół kondygnacji, otoczonych wałem ziemnym i obsadzonych zielenią.
383. (189.16)	06.01.2022	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców reprezentowane przez Anetę Skubidę – Prezes Zarządu	Należy wyznaczyć usługi w parterze budynków oznaczonych jako 31.4-UMW oraz 31.2-U, a także nadać fasadom charakter reprezentacyjny.	dz. ewid. nr: 46/1, 46/2, 51, 54 z obrębu: 60316	Tereny: 31.4-UMW, 31.2-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W tym zakresie w planie uwzględniono uwagi z poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu. Nakaz realizacji ciągu usług ogólnodostępnych ustalono w planie od strony głównych przestrzeni reprezentacyjnych, przy czym plan nie wyklucza możliwości realizacji takich usług w innych rejonach.
384. (189.17)	06.01.2022	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców reprezentowane przez	Proponowane rozważenie wyrównania obowiązujących linii zabudowy równoległej do ul. Młynarskiej - cofnięcie „ząbka” do linii wyznaczonej przez 31.1 U (dawny	dz. ewid. nr: 27 z obrębu: 60401	Teren: 31.2-U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w tym zakresie uwzględnia wydane decyzje administracyjne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		Anetę Skubidę – Prezes Zarządu	PeDeT) oraz większość linii zabudowy 31.2 U.							
385. (189.18)	06.01.2022	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców reprezentowane przez Anetę Skubidę – Prezes Zarządu	Należy usunąć niespójność pomiędzy zapisem wskazującym na min. 60% powierzchni terenu wskazane jako zieleń urządzona oraz min. 30% powierzchni biologicznie czynnej – należy wskazać min. 60% powierzchni biologicznie czynnej (korekta pkt. 4 § 51.) Należy ustalić obsługę komunikacyjną od ul. Wolskiej 2 KDG (korekta pkt. 6 § 51.)	dz. ewid. nr: 112, 113 z obrębu: 60319	Teren: 30-ZP(KS)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną nie wiąże się z koniecznością realizacji tam wyłącznie powierzchni biologicznie czynnej. Pojęcia te nie są tożsame. Projektując zieleń urządzoną należy również uwzględnić powierzchnie utwardzone, takie jak dojścia i dojazdy. Ponadto w przypadku realizacji parkingu podziemnego część zieleni urządzonej będzie realizowana na stropie i tylko 50% jej powierzchni stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną. Wskaźniki w planie określono poprawnie. Obsługa komunikacyjna terenów ustalana jest zgodnie z warunkami technicznymi od dróg niższej klasy, niewłaściwe jest ustalenie obsługi komunikacyjnej od drogi klasy głównej (ul. Wolskiej). Projekt planu w tym zakresie został uzgodniony z zarządcą drogi.
386. (189.20)	06.01.2022	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców reprezentowane przez Anetę Skubidę – Prezes Zarządu	Na obszarze 62-UMW należy wskazać w planie wnętrze/a urbanistyczne lub wyodrębnić teren/y zielony/e (ZP lub KPP-ZP) na obszarze 62-UMW. Proponowane obszary dotyczą działek: 9/10, 9/21, części działki 37 z obrębu 60405.	dz. ewid. nr: 9/10, 9/21, część działki 37 z obrębu: 60405	Teren: 62-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu przewiduje wytworzenie pierzei ul. Skierniewickiej w linii zabudowy istniejącego budynku zabytkowego. Zasadnym jest przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę jako zamknięcie kwartału zabudowy i kontynuacja pierzei ulicy Skierniewickiej.
387. (189.22)	06.01.2022	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców reprezentowane przez Anetę Skubidę – Prezes Zarządu	Postuluję, by zmienić kodowanie kolorystyczne na rysunku planu. Kolorem zielonym powinny być oznaczane wyłącznie tereny zielone (ZP, ZP (KS), KPP-ZP). Dla terenów usług, a także dla wnętrz urbanistycznych należy wybrać inne kolory i ich odcienie (np. dla terenów usług odcienie fioletowego a dla wnętrz urbanistycznych fioletowy), tak by zostały wyraźnie odróżnione.	Obszar planu	Rysunek planu	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty kolorystyki rysunku planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania kolorystyki do nowego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 17.12.2021 r., gdyż nie obowiązuje ono dla procedur planistycznych podjętych przed wejściem ww. Rozporządzenia w życie.
388. (189.23)	06.01.2022	Stowarzyszenie Wola Mieszkańców reprezentowane przez Anetę Skubidę – Prezes Zarządu	Na rysunku planu powinny być widoczne istniejące budynki (wyraźna różnica w odcieniu).	Obszar planu	Rysunek planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek planu sporządzany jest z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, aktualnych na dzień przystąpienia do sporządzania planu. Na mapie zasadniczej widoczne są zarówno budynki, jak i sieci infrastruktury podziemnej i inne elementy zagospodarowania.
389. (190.)	07.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Mazowieckiej Masław	Teren, na którym znajduje się zabytkowa kamienica przy Wolskiej 67 należy pozostawić w strefie usług lub zabudowy mieszkaniowej (42-U/MW lub 50-U/MW) Wnioskujemy o zachowanie budynku i zaprojektowanie terenu ciągu pieszo - jezdnego tak, aby można było zachować ten obiekt, czyli w sposób w jaki przebiega dotychczas lub ze zmianami, ale umożliwiającymi zachowanie budynku. Kamienicę przy ul. Wolskiej 67 należy wpisać do rejestru zabytków - jest to obiekt cenny przede wszystkim ze	dz. ewid. nr: 60/1, 62 z obrębu: 60401	Tereny: KPJ-5, 2KDG		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, co potwierdzałoby jego wartość historyczną. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w GEZ nie stanowi materii ustaleń planu. Od początku w projekcie planu nie przewidywano zachowania niniejszego budynku, a sam projekt planu był kilkakrotnie uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opiniowany z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			względu na jego niezaprzeczalną wartość historyczną.							
390. (191.1)	07.01.2022	Michał Bydzicki	Plan dopuszcza nową zabudowę działki przy ul Górczewskiej 13 budynkiem mieszkalnym do wysokości 15m (obecny budynek ma 8 m) Wnioskujemy o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy rejonu oznaczonego w planie 25.2-MW(U) do 10 m co zminimalizuje negatywny pływ zabudowy na otoczenie Kolonii Wawelberga oraz wprowadzenie nakazu dostosowania wykończenia elewacji przyszłej zabudowy do sąsiedztwa Kolonii Wawelberga - (Czerwona cegła).	dz. ewid. nr: 41 z obrębu 60319	Teren: 25.2-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wysokość budynku została określona w dostosowaniu do gabarytów pozostałych budynków na terenie, zlokalizowanych wzdłuż ul. Wawelberga. Budynek nie stanowi części zabytkowego zespołu niemniej podlega zasadom kształtowania zabudowy określonym dla terenu 25.2-MW(U) i ma stanowić spójny element znajdującego się tu zespołu budynków mieszkalnych. Teren ten ma wpisywać się w otoczenie Kolonii Wawelberga, a nie koniecznie w pełni go odzwierciedlać.
391. (191.2)	07.01.2022	Michał Bydzicki	Wnioskujemy o uznanie rejonu wzdłuż ul Górczewskiej od ul Działdowskiej do ul Wawelberga jako głównej przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym.	dz. ewid. nr: 41 z obrębu 6-03-19	Teren: 25.1-MW-U 25.2-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obszar, o którym mowa w uwadze zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, stanowi przestrzeń powiązań głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Ranga tego rejonu została podkreślona w planie między innymi nakazem realizacji rzędów drzew.
392. (192.1)	07.01.2022	Hanna Dębowska	Wprowadzanie nowych dominant wysokościowych na Wolskiej spowoduje jeszcze większy chaos przez dodanie kolejnej wysokości zabudowy przy ulicy. Wysokość nowej zabudowy powinna zostać dostosowana do dominującej istniejącej zabudowy ulicy (pięć kondygnacji i dodatkowo ewentualna szósta wycofana). Wszystkie budynki dosunięte do linii zabudowy celem stworzenia harmonijnej i przyjaznej dla pieszych, nieprzytłaczającej przestrzeni nie powinny przekraczać tych wysokości. Pozytywnym w mojej ocenie elementem jest wprowadzenie obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulicy, ale tym samym tym bardziej zwracam uwagę, że budynki tworzące pierzeje ulicy powinny być jednolite m.in. pod względem wysokości.	Ciąg ul. Wolskiej	Tereny: 2-U/MW, 5-U/MW, 12-MW(U), 19.3-MW(U), 20-U/MW, 23-MW-U, 24-Uz, 31.1-U, 34.3-U, 34.3-U/MW, 35-U/MW, 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, 59-U/MW, 68-U/MW,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, projekt planu zakłada wytworzenie południowej pierzei ulicy Wolskiej jako głównej przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym i śródmiejskim charakterze. W tym celu róg ulicy Bema został zaakcentowany poprzez lokalizację dominanty wysokościowej z obowiązkiem szczególnego opracowania architektonicznego elewacji. W ramach podkreślenia rangi ww. ulic wyznaczono wzdłuż nich obowiązujące linie zabudowy oraz rejony lokalizacji rzędów drzew. Uwaga nieuwzględniona częściowo - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W celu podkreślenia rangi tej przestrzeni zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej o wysokości do 25 m, jak przewidziano w projekcie planu.
393. (192.2)	07.01.2022	Hanna Dębowska	Co do terenu 35-U/MW mam uwagą odnośnie linii zabudowy i istniejącego tam drzewostanu. Rosnące przy drodze drzewa osłaniają pieszych od widoku i hałasu linii kolejowej. Zapobiegnięcie wycince drzew w celu pozyskania terenu pod zabudowę stanowiłoby lepsze rozwiązanie niż pozwalanie na zabudowę terenu i sadzenie nowego szpaleru drzew od ulicy. Sugeruję zatem odsunięcie linii zabudowy, tak by istniejący drzewostan	dz. ewid. nr: 4/1, 4/2, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9 - część z obrębu 60404	Tereny: 35-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, projekt planu zakłada wytworzenie południowej pierzei ulicy Wolskiej jako głównej przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym i śródmiejskim charakterze. W tym celu róg ulicy Bema został zaakcentowany poprzez lokalizację dominanty wysokościowej z obowiązkiem szczególnego opracowania architektonicznego elewacji. W ramach podkreślenia rangi ww. ulic wyznaczono wzdłuż nich obowiązujące linie zabudowy oraz rejony lokalizacji rzędów drzew.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nie był likwidowany przy zabudowie tego terenu.							
394. (192.3)	07.01.2022	Hanna Dębowska	Apeluję o ponowne rozważenie przeznaczenia terenu 26.2-KPP-ZP. Przestrzeń ta w obecnym swoim kształcie ma wielu stałych użytkowników i podejrzewam, że nie jestem jedyną osobą, które jest stałym klientem niejednego ze znajdujących się tam lokali. Są to tanie i sprawdzone lokale gastronomiczne oraz sklepy, dla których nie byłabym w stanie znaleźć dobrego zastępstwa, gdyby zniknęły z dzielnicy. Chętnie zobaczyłabym zmiany natomiast w estetyce miejsca, jednak funkcja absolutnie nie powinna się zmieniać, a istniejąca zabudowa nie powinna być likwidowana.	dz. ewid. nr: 72 z obrębu: 6-03-19	Teren: 26.2-KPP-ZP		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Istnieje możliwość użytkowania pawilonów w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie, tj. jako placu publicznego z zielenią komponowaną. Teren placu i zieleni publicznej został wydzielony zgodnie z postulatami składanymi na poprzednich wyłożeniach. Ponadto plan dopuszcza zachowanie i remonty istniejącej zabudowy a także lokalizację stoisk o charakterze okazjonalnym.
395. (193.)	07.01.2022	Krystian Rosiński	Wnioskuję o nie zagęszczanie zabudowy w w/wym. obszarach oraz o ustalenie aktualnej linii zabudowy, jako linii obowiązujących w planie, a także zachowanie ich obecnej wysokości jako maksymalnej. Proponuję, aby na wymienionych terenach powstał publiczny klaster zielonego przemysłu, skupiony na recyclingu i energii odnawialnej. Po kilkunastu latach intensywnej zabudowy mieszkaniowej dzielnica Wola może zwolnić tempo i zwrócić uwagę na potrzeby jej stałych mieszkańców.	dz. ewid. nr: 134/2, 133, 100 z obrębu 60318 nieruchomości Płocka 25, 27, 27a, 29, 31, 18, 20, 22 i 21 oraz skweru Sierpnia 1944	Tereny: 16-MW-U, 17-U/MW, 20-U/MW, 23-MW-U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie zagęszcza zabudowy, ale dopuszcza możliwość realizacji nowej zabudowy o odmiennych niż obecna zabudowa funkcjach. Jednocześnie w celu zwiększenia atrakcyjności tej przestrzeni przewidziano tam również teren zieleni urządzonej (18-ZP). Przyjęte w projekcie planu wskaźniki zagospodarowania i kształtowania zabudowy są optymalne dla nowoprojektowanych funkcji tych terenów oraz są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zamiany przeznaczenia terenu pod zielony przemysł. Przedmiotowe tereny stanowią pozostałość po dawnej bazie PKS. Są to w większości grunty miejskie o dużym potencjale rozwojowym. Projekt planu przewiduje przekształcenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z odpowiednią obsługą komunikacyjną.
396. (194.1)	07.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Ewa Mierzejewska	Dla całego planu należy wprowadzić zapis o sytuowaniu nowych budynków nie bliżej niż 15 m od istniejącego budynku.	Obszar planu	Ustalenia ogólne (§5)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Kwestie odległości nowych budynków od istniejącej zabudowy i ich wpływu na nasłonecznienie i zacienienie zabudowy sąsiedniej analizowane są na etapie projektu realizacyjnego i muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego.
397. (194.2)	07.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Ewa Mierzejewska	Należy zmienić zapis: §5. pkt 3 wskazującego obszary objęte strefą zabudowy śródmiejskiej na zapis: „nie wskazuje się strefy zabudowy śródmiejskiej na obszarze objętym planem”.	Obszar planu	§5. pkt 3		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Tereny zaliczane do obszaru zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych wyznaczono w projekcie planu wzdłuż ulicy Wolskiej i w rejonie ul. Giełdowej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
398. (195.)	07.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Ewa Mierzejewska	Rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem 43-US tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą dz. ew. nr 28/2, 55/2 z obrębu 6-04-01 oznaczoną na rys. planu symbolem 45-U/MW. Jako przeznaczenie dla wnioskowanej nieruchomości winno	dz. ewid. nr: 28/2, 55/2 z obrębu 6-04-01	45-U/MW, 43-US		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			się ustalić – usługi sportu wraz z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi. Na podstawie ustaleń planu miejscowego na przedmiotowej działce powinna być dopuszczona budowa terenowych urządzeń do uprawiania sportu (boiska, bieżnie itp.)							mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
399. (196.)	07.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Ewa Mierzejewska	Należy wyznaczyć jako obowiązujące linie zabudowy linie aktualnie posadowionych tu budynków. Należy uznać za wnętrza urbanistyczne obecnie zlokalizowane tu budynki.	dz. ewid. oznaczone na planie jako 40-MW-U, 41-U/MW, obszar w rejonie ulic: Bema, Ludwiki, Klonowicza	Tereny: 40-MW-U, 41-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy obejmują wszystkie istniejące budynki, umożliwiając jednocześnie ich rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu oraz przy spełnieniu przepisów odrębnych (warunków technicznych). Ustalone w planie parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania zapewniają zachowanie istniejącej zieleni i nie pozwalają na nadmierną zabudowę ww. terenów. Ewentualna nowa zabudowa musi spełniać przepisy warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie przesłaniania, zacieniania i przepisów przeciwpożarowych. Tereny 40-MW-U i 41-U/MW nie zostały zaliczone w planie do terenów zabudowy śródmiejskiej. W tym przypadku projekt planu ustala zasady kształtowania zieleni poprzez ustalenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.
400. (197.)	07.01.2022 (złożono dwie jednobrzmiące uwagi)	Ewa Mierzejewska	Wnioskuję o ograniczenie wysokości maksymalnej zabudowy do 12 m. Należy zapewnić odległość min. 15 m pomiędzy istniejącymi budynkami.	dz. ewid. nr: 51 z obrębu 60404	Teren: 46 Un(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalona w planie wysokość zabudowy jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i daje możliwość rozwoju Instytutu Chemii Organicznej PAN, który jest właścicielem przedmiotowego terenu. Kwestie odległości nowych budynków od istniejącej zabudowy i ich wpływu na nasłonecznienie i zacienienie zabudowy sąsiedniej analizowane są na etapie projektu realizacyjnego i muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego.
401. (198.)	07.01.2022	Maciej Mierzejewski	Wnioskuję o ograniczenie wysokości maksymalnej zabudowy do 12 m. Należy zapewnić odległość min. 15 m pomiędzy istniejącymi budynkami.	dz. ewid. nr: 51 z obrębu 60404	Teren: 46 Un(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalona w planie wysokość zabudowy jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i daje możliwość rozwoju Instytutu Chemii Organicznej PAN, który jest właścicielem przedmiotowego terenu. Kwestie odległości nowych budynków od istniejącej zabudowy i ich wpływu na nasłonecznienie i zacienienie zabudowy sąsiedniej analizowane są na etapie projektu realizacyjnego i muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego.
402. (199.1)	07.01.2022	Łukasz Degórski	Wnoszę o zmianę minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki do 30%.	Cały plan	Ustalenia pbc		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC) ustala się odpowiednio dla poszczególnych terenów, a ich wielkość zależy od charakterystyki terenu oraz jego planowanej funkcji. Ustalenie wskaźnika PBC o jednakowym poziomie na całym obszarze planu nie jest zasadne, zwłaszcza, że projekt planu obejmuje również tereny dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w planie ustalono w oparciu o obowiązujące

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przy uwzględnieniu wydanych decyzji administracyjnych.
403. (199.2)	07.01.2022	Łukasz Degórski	Wnoszę o rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem 43-Us , tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą działki nr 28//2, 55/2 z obrębu 6-04-01 oznaczoną na planie symbolem 45-U/MW. Powyższa nieruchomość powinna pełnić funkcję usług sportu, a nie być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.	dz. ewid. nr: 28/1, 28/2, 55/2 z obrębu 60401	Tereny: 43-Us, 45-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
404. (199.3)	07.01.2022	Łukasz Degórski	Wnoszę o zmianę maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy na tych obszarach do 20 m.	ciąg ul. Wolskiej	37-U/MW 42-U/MW 55-U/MW 59-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. Projekt planu przewiduje wytworzenie południowej pierzei ul. Wolskiej. W planie przewidziano na przedmiotowych terenach od strony ul. Wolskiej uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, o maksymalnej wysokości do 25 m, w nawiązaniu do zabudowy po północnej stronie tej ulicy.
405. (199.5)	07.01.2022	Łukasz Degórski	Wnoszę o to, aby: 1)zrezygnować z projektowanej 31 KDD i zamienić ją na teren o przeznaczeniu zieleni parkowej (ZP) lub teren placu publicznego z zielenią urządzoną (KPP-ZP) – od ul. Dorożkarskiej do wysokości wjazdu na teren Warszawskiej Szkoły Zarządzania i od granicy LO im. Gen. Sowińskiego do wysokości ogrodzenia Warszawskiej Szkoły Zarządzania – oznacza to zachowanie i urządzenie obecnie istniejącego zieleńca. 2)pozostałą część projektowanej 31 KDD zamienić na ciąg pieszo-jezdny, czyli utrzymać obecną funkcję.	dz. ewid. nr: 20 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/20, 16, 22 z obrębu 60405	Tereny: 31 KDD 16 KDD, KPJ-6	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) – pozostanie to teren komunikacji, ale o większym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej (ZP). Zasadne jest utrzymanie połączenia dróg, szczególnie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w sąsiedztwie szkoły, a także w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.
406. (200.1)	07.01.2022	Maciej Mierzejewski	Dla całego planu należy wprowadzić zapis o sytuowaniu nowych budynków nie bliżej niż 15 m od istniejącego budynku.	Obszar planu	Ustalenia ogólne (§5)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Kwestie odległości nowych budynków od istniejącej zabudowy i ich wpływu na nasłonecznienie i zacienienie zabudowy sąsiedniej analizowane są na etapie projektu realizacyjnego i muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego.
407. (200.2)	07.01.2022	Maciej Mierzejewski	Należy zmienić zapis: §5. pkt 3 wskazującego obszary objęte strefą zabudowy śródmiejskiej na zapis: „nie wskazuje się strefy zabudowy śródmiejskiej na obszarze objętym planem”.	Obszar planu	§5. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Tereny zaliczane do obszaru zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych wyznaczono w projekcie planu wzdłuż ulicy Wolskiej i w rejonie ul. Giełdowej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
408. (201.)	07.01.2022	Maciej Mierzejewski	Należy wyznaczyć jako obowiązujące linie zabudowy linie aktualnie posadowionych tu budynków. Należy uznać za wnętrza urbanistyczne obecnie zlokalizowane tu budynki.	dz. ewid. oznaczone na planie jako 40-MW-U, 41-U/MW, obszar w rejonie ulic: Bema, Ludwiki, Klonowicza	Tereny: 40-MW-U, 41-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy obejmują wszystkie istniejące budynki, umożliwiając jednocześnie ich rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu oraz przy spełnieniu przepisów odrębnych (warunków technicznych). Ustalone w planie parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania zapewniają zachowanie istniejącej zieleni i nie pozwalają na nadmierną zabudowę ww. terenów.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Ewentualna nowa zabudowa musi spełniać przepisy warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie przesłaniania, zacieniania i przepisów przeciwpożarowych. Tereny 40-MW-U i 41-U/MW nie zostały zaliczone w planie do terenów zabudowy śródmiejskiej. W tym przypadku projekt planu ustala zasady kształtowania zieleni poprzez ustalenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.
409. (202.)	07.01.2022	Maciej Mierzejewski	Rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem 43-US tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą dz. ew. nr 28/2, 55/2 z obrębu 6-04-01 oznaczoną na rys. planu symbolem 45-U/MW. Jako przeznaczenie dla wnioskowanej nieruchomości winno się ustalić – usługi sportu wraz z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi. Na podstawie ustaleń planu miejscowego na przedmiotowej działce powinna być dopuszczona budowa terenowych urządzeń do uprawiania sportu (boiska, bieżnie itp.)	dz. ewid. nr: 28/2, 55/2 z obrębu 6-04-01	Tereny: 45-U/MW, 43-US		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
410. (203.1)	07.01.2022	Joanna Siembida	Wnoszę o rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem 43-Us , tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą działki nr 28//2, 55/2 z obrębu 6-04-01 oznaczoną na planie symbolem 45-U/MW. Powyższa nieruchomość powinna pełnić funkcję usług sportu, a nie być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.	dz. ewid. nr: 28 z obrębu 6-04-01 dz. ewid. nr: 28/2, 55//2 z obrębu 6-04-01	Tereny: 43-Us 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
411. (203.2)	07.01.2022	Joanna Siembida	Wnoszę o zmianę min. udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30%.	Obszar planu	Ustalenia pbc		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC) ustala się odpowiednio dla poszczególnych terenów, a ich wielkość zależy od charakterystyki terenu oraz jego planowanej funkcji. Ustalenie wskaźnika PBC o jednakowym poziomie na całym obszarze planu nie jest zasadne, zwłaszcza, że projekt planu obejmuje również tereny dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w planie ustalono w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przy uwzględnieniu wydanych decyzji administracyjnych.
412. (204.1)	07.01.2022	Filip Wyrzykowski	Wnoszę o rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem 43-Us , tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą działki nr 28//2, 55/2 z obrębu 6-04-01 oznaczoną na planie symbolem 45-U/MW. Powyższa nieruchomość powinna pełnić funkcję usług sportu, a nie być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.	dz. ewid. nr: 28 z obrębu 6-04-01 dz. ewid. nr: 28/2, 55//2 z obrębu 6-04-01	Tereny: 43-Us 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
413. (204.2)	07.01.2022	Filip Wyrzykowski	Wnoszę o zmianę min. udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30%.	Obszar planu	Ustalenia pbc		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC) ustala się odpowiednio dla poszczególnych terenów, a ich wielkość zależy od charakterystyki terenu oraz jego planowanej funkcji. Ustalenie wskaźnika PBC o jednakowym poziomie na całym obszarze planu nie jest zasadne, zwłaszcza, że projekt planu obejmuje również tereny dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w planie ustalono w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przy uwzględnieniu wydanych decyzji administracyjnych.
414. (204.3)	07.01.2022	Filip Wyrzykowski	Postulujemy zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych obszarach do 22 m, a nawet do 20 m.	Ciąg ul. Wolskiej	Tereny: 37-U/MW 42-U/MW 55-U/MW 59-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. Projekt planu przewiduje wytworzenie południowej pierzei ul. Wolskiej. W planie przewidziano na przedmiotowych terenach od strony ul. Wolskiej uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, o maksymalnej wysokości do 25 m, w nawiązaniu do zabudowy po północnej stronie tej ulicy.
415. (205.1)	07.01.2022	Konrad Rychlewski	Wnoszę o rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem 43-Us , tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą działki nr 28//2, 55/2 z obrębu 6-04-01 oznaczoną na planie symbolem 45-U/MW. Powyższa nieruchomość powinna pełnić funkcję usług sportu, a nie być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.	dz. ewid. nr: 28 z obrębu 6-04-01 dz. ewid. nr: 28/2, 55/2 z obrębu 6-04-01	Tereny: 43-Us 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
416. (205.2)	07.01.2022	Konrad Rychlewski	Wnoszę o zmianę min. udziału powierzchni biologicznie czynnej do 40%.	Obszar planu	Ustalenia pbc		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC) ustala się odpowiednio dla poszczególnych terenów, a ich wielkość zależy od charakterystyki terenu oraz jego planowanej funkcji. Ustalenie wskaźnika PBC o jednakowym poziomie na całym obszarze planu nie jest zasadne, zwłaszcza, że projekt planu obejmuje również tereny dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w planie ustalono w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przy uwzględnieniu wydanych decyzji administracyjnych.
417. (205.3)	07.01.2022	Konrad Rychlewski	Postuluję zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych obszarach do 22 m, a nawet do 20 m.	Ciąg ul. Wolskiej	Tereny: 37-U/MW 42-U/MW 55-U/MW 59-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. Projekt planu przewiduje wytworzenie południowej pierzei ul. Wolskiej. W planie przewidziano na przedmiotowych terenach od strony ul. Wolskiej uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, o maksymalnej wysokości do 25 m, w nawiązaniu do zabudowy po północnej stronie tej ulicy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
418. (206.1)	07.01.2022	Martyna Goc	Wnoszę o zmianę min. udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki do 30%.	Obszar planu	Ustalenia pbc		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC) ustala się odpowiednio dla poszczególnych terenów, a ich wielkość zależy od charakterystyki terenu oraz jego planowanej funkcji. Ustalenie wskaźnika PBC o jednakowym poziomie na całym obszarze planu nie jest zasadne, zwłaszcza, że projekt planu obejmuje również tereny dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w planie ustalono w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przy uwzględnieniu wydanych decyzji administracyjnych.
419. (206.2)	07.01.2022	Martyna Goc	Wnoszę o rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem 43-Us , tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą działki nr 28//2, 55/2 z obrębu 6-04-01 oznaczoną na planie symbolem 45-U/MW. Powyższa nieruchomość powinna pełnić funkcję usług sportu, a nie być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.	dz. ewid. nr: 28 z obrębu 6-04-01 dz. ewid. nr: 28/2, 55//2 z obrębu 6-04-01	Tereny: 43-Us 45-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
420. (206.3)	07.01.2022	Martyna Goc	Postuluję zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych obszarach do 22 m, a nawet do 20 m.	Ciąg ul. Wolskiej	Tereny: 37-U/MW 42-U/MW 55-U/MW 59-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. Projekt planu przewiduje wytworzenie południowej pierzei ul. Wolskiej. W planie przewidziano na przedmiotowych terenach od strony ul. Wolskiej uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, o maksymalnej wysokości do 25 m, w nawiązaniu do zabudowy po północnej stronie tej ulicy.
421. (207.)	07.01.2022	Agnieszka Geras	Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie planu polegających na rozszerzeniu terenu oznaczonego symbolem 43-US tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą dz. ew. nr 28/2, 55/2 z obrębu 6-04-01 oznaczoną na rys. planu symbolem 45-U/MW. Jako przeznaczenie dla wnioskowanej nieruchomości winno się ustalić – usługi sportu wraz z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi. Na podstawie ustaleń planu miejscowego na przedmiotowej działce powinna być dopuszczona budowa terenowych urządzeń do uprawiania sportu (boiska, bieżnie itp.)	dz. ewid. nr: 28, 28/2, 55/2 z obrębu 6-04-01	Tereny: 45-U/MW, 43-US		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
422. (208.1)	06.01.2022	Aneta Skubida	Należy zmienić kodowanie kolorystyczne na rysunku planu, tak by były zgodne z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 17.12.2021 r. Kolorem zielonym powinny być oznaczone wyłącznie tereny zielone. Dla terenów usług (w tym usług edukacji, nauki, sportu, kultu religijnego i in.) obowiązuje kolor czerwony.	Cały plan	Rysunek planu	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty kolorystyki rysunku planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania kolorystyki do nowego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 17.12.2021 r., gdyż nie obowiązuje ono dla procedur planistycznych podjętych przed wejściem ww. Rozporządzenia w życie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
423. (208.2)	06.01.2022	Aneta Skubida	Na rysunku planu powinny być widoczne istniejące budynki (wyraźna różnica w odcieniu).	Cały plan	Rysunek planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek planu sporządzany jest z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, aktualnych na dzień przystąpienia do sporządzania planu. Na mapie zasadniczej widoczne są zarówno budynki, jak i sieci infrastruktury podziemnej i inne elementy zagospodarowania.
424. (209.)	07.01.2022	Elżbieta Geras	Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie planu polegających na rozszerzeniu terenu oznaczonego symbolem 43-US tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą dz. ew. nr 28/2, 55/2 z obrębu 6-04-01 oznaczoną na rys. planu symbolem 45-U/MW. Jako przeznaczenie dla wnioskowanej nieruchomości winno się ustalić – usługi sportu wraz z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi. Na podstawie ustaleń planu miejscowego na przedmiotowej działce powinna być dopuszczona budowa terenowych urządzeń do uprawiania sportu (boiska, bieżnie itp.)	dz. ewid. nr: 28/1, 28/2, 55/2 z obrębu 60401	Tereny: 43-Us, 45-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
425. (210.)	07.01.2022	Jadwiga Wianecka	Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie planu polegających na rozszerzeniu terenu oznaczonego symbolem 43- US tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą dz. ew. nr 28/2, 55/2 z obr. 6-04-01 oznaczoną na rys. planu 45-U/MW. Jako przeznaczenie dla wnioskowanej nieruchomości winno się ustalić – usługi sportu wraz z towarzyszącymi terenami rekreacyjnymi. Na podstawie ustaleń planu miejscowego na przedmiotowej działce powinna być dopuszczona budowa terenowych urządzeń do uprawiania sportu (boiska, bieżnie itp.)	dz. ewid. nr: 28/1, 28/2, 55/2 z obrębu 60401	Tereny: 43-Us, 45-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
426. (211.1)	07.01.2022	Eugene Efimov	Wnoszę o rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem 43-Us , tj. usługi sportu o nieruchomość stanowiącą działki nr 28//2, 55/2 z obrębu 6-04-01 oznaczoną na planie symbolem 45-U/MW. Powyższa nieruchomość powinna pełnić funkcję usług sportu, a nie być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.	dz. ewid. nr: 28/1, 28/2, 55/2 z obrębu 60401	Tereny: 43-Us, 45-MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
427. (211.2)	07.01.2022	Eugene Efimov	Wnoszę o zmianę min. udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki do 30%.	Obszar planu	Ustalenia pbc ,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC) ustala się odpowiednio dla poszczególnych terenów, a ich wielkość zależy od charakterystyki terenu oraz jego planowanej funkcji. Ustalenie wskaźnika PBC o jednakowym poziomie na całym obszarze planu nie jest zasadne, zwłaszcza, że projekt planu obejmuje również tereny dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w planie ustalono w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										strzennego m.st. Warszawy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przy uwzględnieniu wydanych decyzji administracyjnych.
428. (211.3)	07.01.2022	Eugene Efimov	Mniejsza wysokość zabudowy w ciągu ulicy Wolskiej.	Obszar planu - ciąg ul. Wolskiej	Tereny: 2-U/MW, 5-U/MW, 12-MW(U), 19.3-MW(U), 20-U/MW, 23-MW-U, 24-Uz, 31.1-U, 34.3-U, 34.3-U/MW, 35-U/MW, 37-U/MW, 42-U/MW, 50-U/MW, 55-U/MW, 59-U/MW, 68-U/MW,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W celu podkreślenia rangi tej przestrzeni zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej o wysokości do 25 m, jak przewidziano w projekcie planu. Wysokość została przyjęta w dostosowaniu do gabarytów zabudowy występującej po północnej stronie ul. Wolskiej (20m-36 m).
429. (211.4)	07.01.2022	Eugene Efimov	Postulujemy zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych obszarach do 22 m, a nawet do 20 m.	Ciąg ul. Wolskiej	Tereny: 37-U/MW 42-U/MW 55-U/MW 59-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. Projekt planu przewiduje wytworzenie południowej pierzei ul. Wolskiej. W planie przewidziano na przedmiotowych terenach od strony ul. Wolskiej uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, o maksymalnej wysokości do 25 m, w nawiązaniu do zabudowy po północnej stronie tej ulicy.
430. (212.)	07.01.2022	Aleksander Oziewicz	Przekształcenie zajezdni tramwajowej w coś na kształt rynku dzielnicy (centralnego placu) oraz wytyczenie na tym terenie działek pod zabudowę mieszkalno-usługową oraz ulic z uspokojonym ruchem lub deptaków. Ten teren powinien stać się centrum Woli i realizować w praktyce ideę miasta 15-minutowego dając mieszkańcom dostęp do wielu usług i atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjnych w jednym miejscu. Oczywiście zagospodarowanie ternu zajezdni powinno odbyć się z zachowaniem pamięci o funkcji tego miejsca i istniejących tam zabytków takich jak hala T3. Akurat ten budynek nadawałby się świetnie na przestrzeń muzealno-wystawową np. muzeum historii komunikacji miejskiej.	Rejon pomiędzy ulicami: Wolską i Siedmiogrodzką (zajezdnia tramwajowa)	Teren 61-KM(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obecnie funkcjonującą zajezdnię tramwajową - plan utrzymuje to przeznaczenie.
431. (213.)	07.01.2022	Aleksander Oziewicz	Teren położony po obu stronach południowej części skrzyżowania Wolska-Płocka mógłby pełnić funkcję atrakcyjnego placu. Tam pierzeja już istnieje – tworzą ją budynki Skierniewicka 21 i Płocka 17. Postawienie przed nimi budynków ograniczy dostęp do światła mieszkańcom obu tych bloków. Ponadto	dz. ewid. nr: 60/1,60/2,60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 50/UMW, 55/UMW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu dopuszcza użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego w planie (§14) oraz umożliwia wytworzenie centrum lokalnego w tym miejscu poprzez wyznaczone w planie linie zabudowy i ciągi usługowe. Projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji parkingów podziemnych, dopuszczając ich realizację na całym obszarze planu §12 ust. 5 pkt 6).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			zabierze miejsca postojowe. Miejsce jest na trasie wielu codziennych podróży, więc świetnie nadaje się na ulokowanie kawiarni czy sklepów oraz być centrum aktywności okolicznych mieszkańców. Na zachodnim i wschodnim skraju tego placu mogłyby powstać pawilony handlowe, gdzie mogłyby się znaleźć punkt handlowo-usługowe. Natomiast środek skweru pozostawiłbym wolny i ulokował tam małą architekturę i elementy uatrakcyjniające krajobraz oraz zieleń. Pod płytą placu warto zaplanować parking podziemny, być może Park&Ride. Uważam, że to miejsce nadaje się znacznie lepiej na skwer/plac niż teren pawilonów na północnym skraju ul. Wolskiej na rogu Działdowskiej.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia i zasad zagospodarowania przedmiotowego terenu. Projekt planu w tym aspekcie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
432. (214.)	31.12.2021	PKS .POLONUS" w Warszawie SA	Wniosek o zmianę zapisów zawartych w § 31 ust.2pkt 2 z zapisu: dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków, realizację wejść od strony terenu 18-ZP na zapis: dla lokali użytkowych sytuowanych w parterach budynków, realizację wejść od strony terenu 18-ZP, 12-KDL (ul. Syreny) i 24-KDD.	dz. ewid. nr: 133 z obrębu 6-03-18	Teren 17-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – oznaczony na rysunku planu ciąg usług ogólnodostępnych oraz ustalenia do niego się odnoszące nie wykluczają możliwości realizacji wejść do lokali użytkowych usytuowanych w parterach budynków od strony 12 KDL (ul. Syreny), czy od strony terenu 24 KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zmian jak w treści uwagi.
433. (215.)	10.01.2022	PKS .POLONUS" w Warszawie SA	Wniosek o zmianę zapisów zawartych w §32 us.1 pkt 6 z zapisu: zakazuje się realizację miejsc parkingowych i parkingów podziemnych na zapis: zakazuje się realizacji miejsc parkingowych naziemnych, dopuszcza się realizację parkingów podziemnych.	dz. ewid. nr: 133 z obrębu 6-03-18	Teren: 18-ZP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 18-ZP został przeznaczony pod zieleń urządzoną. Celowe jest utrzymanie na tym terenie zakazu realizacji parkingu podziemnego z uwagi na zachowanie w jak największym stopniu powierzchni biologicznie czynnej na gruncie rodzimym. Istnieje możliwość realizacji garażu podziemnego na pozostałych terenach - plan dopuszcza ich realizację na całym obszarze planu (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej).
434. (216.1)	03.01.2022	RK Investment Sp. z o.o. Sp.k.	Wyłączenie działki budowlanej nr 12/7 z obrębu 6-04-11 z terenu usług oświaty 38-Uo i włączenie do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 37-U/MW.	dz. ew. nr: 12/2 z obrębu 6-04-01	Teren: 38-Uo		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E – wpisanego do rejestru zabytków budynku LO im. M. Kopernika przy ul. Bema 76 i jest częścią zespołu szkolnego.
435. (216.2)	03.01.2022	RK Investment Sp. z o.o. Sp.k.	Utworzenie dojazdu do tak powiększonego terenu 37-U/MW poprzez przedłużenie drogi 34KDD oraz przez drogę wewnętrzną na terenie 38-Uo od strony ulicy Ludwiki.	dz. ew. nr: 12/2, 12/6, 27, z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW 34KDD 38-Uo		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wytyczanie nowej drogi przez środek przedmiotowego terenu, stanowiącego spójny kompleks placówek oświatowo-kulturalnych dla mieszkańców dzielnicy, nie ma uzasadnienia w strukturze funkcjonalno- przestrzennej obszaru planu.
436. (216.3)	03.01.2022	RK Investment Sp. z o.o. Sp.k.	Prawidłowe i jednoznaczne zdefiniowanie w tekście uchwały przeznaczenia podstawowego oraz przeznaczenia uzupełniającego terenu i działki budowlanej w sposób pozwalający na obliczenie dopuszczalnego zakresu sytuowania wskazanej w planie funkcji na działce budowlanej.	Obszar planu	§ 2 pkt 11 i 13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu sporządzany jest w trybie przewidzianym sprzed zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z października 2010 r. (tzw. stara procedura), i w tym przypadku przeznaczenie jak i wskaźniki określone są w planie w odniesieniu do terenu lub działki. Doprecyzowanie znajduje się w ustaleniach szczegółowych dla każdego terenu, w których w sposób jednoznaczny określono możliwe przeznaczenie terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Na niektórych terenach przepisy szczegółowe odnoszą przeznaczenie podstawowe i uzupełniające do terenu, a na innych do działki.							
437. (216.4)	03.01.2022	RK Investment Sp. z o.o. Sp.k.	Jednoznaczne zdefiniowanie powierzchni użytkowej dla celów obliczania wskaźnika parkingowego dla samochodów.	Obszar planu	§ 2 ust. 5		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych w sposób jednoznaczny odnoszą się do powierzchni użytkowej (w rozumieniu obowiązujących norm budowlanych).
438. (216.5)	03.01.2022	RK Investment Sp. z o.o. Sp.k.	Aktualizację mapy i uwzględnienie obecnego zagospodarowania terenów, na których zostały oddane do użytkowania obiekty inne, niż przewidują to ustalenia planu.		Cały obszar planu		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz aktualnym orzecznictwem sądowym materiały planistyczne wykorzystywane na potrzeby projektu planu powinny być aktualne na dzień przystąpienia do sporządzania tego projektu. W ramach niniejszej procedury, z uwagi na czas jej trwania, zaktualizowane zostały podkłady mapowe (pozyskane z zasobu geodezyjnego).
439. (216.6)	03.01.2022	RK Investment Sp. z o.o. Sp.k.	Podział obszaru planu na co najmniej 2 mniejsze części pozwalające na weryfikację stanu faktycznego zagospodarowania i przygotowanie tych części do uchwalenia w postaci wolnej od błędów i niezgodności ze stanem faktycznym terenów w poszczególnych jednostkach planistycznych.	Obszar planu	Ustalenia planu		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Podział planu na tym etapie jest niezasadny i nastąpić może jedynie w drodze uchwały Rady m.st. Warszawy na wniosek Prezydenta.
440. (217.1)	07.01.2022	Jacek Ścibior, Studioarch & Partnerzy Architekci Sp. z o.o.	Działki nr 8/1, 8/3 z obrębu 6-04-02 oraz jednostka planistyczna, powinny posiadać zapisy umożliwiające realizację obiektów kubaturowych zgodnych z postulowanymi w niniejszym wniosku parametrami o znaczeniu wybitnym pod względem przestrzennym jak i formy architektonicznej dla terenu o najwyższych walorach ekonomicznych i kulturowych dla przestrzeni miasta. Działki wnioskowane nie powinny być ograniczone zapisami deprecjonującymi wartość lokalizacji zarówno w rozumieniu ustawy o planowaniu przestrzennym jak i z tytułu rozwoju kulturowego i cywilizacji m.st. Warszawy. Nieruchomości powinny zostać przywrócone mieszkańcom Warszawy jako nieruchomości realizujące ich potrzeby i uwarunkowania funkcjonalne.	dz. ewid. nr: 8/1, 8/3 z obrębu 6-04-02	Teren 68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Działka ewid. nr 8/1 jest działką drogową , znajdującą się w pasie drogowym ulicy Wolskiej (teren 2-KDGP). Charakter reprezentacyjny nadają przestrzeni miejskiej nie tylko obiekty kubaturowe, ale również tereny otwarte tworzące wnętrza urbanistyczne – ulice, ich poszerzenia, skwery, placyki. Ponadto przedmiotowa działka stanowi także przedpole ekspozycji od strony zachodniej na zabytkową zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie.
441. (217.3)	07.01.2022	Jacek Ścibior, Studioarch & Partnerzy Architekci Sp. z o.o.	§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i przestrzeni ogólnodostępnych 2) przestrzeniami ogólnodostępnymi są fragmenty terenów oznaczonych w planie symbolami: 22.1-Uz oraz 68-U/MW w obrębie "nawierzchni wymagających szczególnego opracowania" wyznaczonych na rysunku planu. Zapis zgodny z intencją właściciela i wnioskodawcy. Tutaj jednak z tytułu znacznego udziału powierzchniowego jakiego	dz. ewid. nr: 8/1, 8/3 z obrębu 6-04-02	Teren: 68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Działka ewid. nr 8/1 jest działką drogową , znajdującą się w pasie drogowym ulicy Wolskiej (teren 2-KDGP). Charakter reprezentacyjny nadają przestrzeni miejskiej nie tylko obiekty kubaturowe, ale również tereny otwarte tworzące wnętrza urbanistyczne – ulice, ich poszerzenia, skwery, placyki. Ponadto przedmiotowa działka stanowi przedpole ekspozycji od strony zachodniej na zabytkową zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wymaga "szczególne opracowanie", które to opracowanie jest podzielone obecnie granicą jednostki 68-U/MW i terenu obrzeża drogi oznaczonej jako 2KDG wnioskujemy o zwiększenie powierzchni jednostki urbanistycznej 68-U/MW o całą powierzchnię zaznaczonego na rysunku planu obszaru powierzchni, posiadającego oznaczenie "nawierzchni wymagających szczególnego opracowania", co spowoduje jednorodne zagospodarowanie całości zgodnie z intencją planistów oraz wnioskodawcy.							
442. (217.4)	07.01.2022	Jacek Ścibior, Studioarch & Partnerzy Architekci Sp. z o.o.	§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji 5. w zakresie zasad parkowania 1)ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla nowo realizowanej zabudowy: e) usług handlu i pozostałych, niewymienionych w lit. a-d, usług- minimum 15 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, Z tytułu lokalizacji opisywanej jednostki planistycznej w bezpośrednim sąsiedztwie pełnej sieci komunikacji zbiorowej oraz w związku z polityką ograniczenia ruchu samochodowego w centrum miasta wnioskujemy o ograniczenie wskaźnika parkingowego dla usług niewymienionych w lit. a-d na minimum 5 i maksimum 10 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej. Wprowadzanie założeń planistycznych wymuszających wielokondygnacyjne garaże podziemne jest sprzeczne z wnioskami planistycznymi z analizowanego projektu ... §6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ... chociażby w zakresie ochrony wód gruntowych i warunków geologicznych.	Obszar planu	§ 12 ust. 5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zweryfikowania wskaźników parkingowych przy jednoczesnym zachowaniu zgodności ze Studium. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zmian dokładnie jak w treści uwagi.
443. (217.5)	07.01.2022	Jacek Ścibior, Studioarch & Partnerzy Architekci Sp. z o.o.	§ 85. Dla terenu oznaczonego symbolem 68-U/MW ustala się: 1. Przeznaczenie terenu: usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust.2 pkt. 1 2) ustala się rejon i zasięg lokalizacji dominanty wysokościowej, zgodnie z rysunkiem planu; Wnioskujemy o zmianę tego zapisu na objęcie dominantą wysokościową (przestrzenną) całości terenu przeznaczonego	dz. ewid. nr: 8/1, 8/3 z obrębu 6-04-02	Teren: 68-U/MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dla przedmiotowego terenu stanowią kompromis w ramach uwag złożonych podczas poprzednich wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu. Przewidywane w planie dominanty przestrzenne wzdłuż ulicy Wolskiej mają ograniczoną wysokość i ograniczoną, zbliżoną wielkość rzutu. Jest to celowa decyzja projektowa pozwalająca na zachowanie ładu przestrzennego w obszarze objętym planem oraz w dalszym otoczeniu. Dla przedmiotowego terenu były wykonane analizy wysokościowo-krajobrazowe, również w kontekście sąsiadujące zabytkowego otoczenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			pod zabudowę kubaturową w jednostce 68-U/MW.							
444. (217.6)	07.01.2022	Jacek Ścibior, Studioarch & Partnerzy Architekci Sp. z o.o.	4.Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego 3)wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki: b) ~~maksymalny - 2,0, przy czym dla działki~~, na której lokalizowana jest dominanta wysokościowa-2,6; Zgodnie z sentencją i argumentacją z tego samego paragrafu do ust 2 pkt. l powyżej, gdzie wnioskujemy a we wniosku zakładamy dominantę przestrzenną na całości jednostki planistycznej 68-U/MW współczynnik adekwatny to 4.5; umożliwiający zrealizować ekonomicznie i przestrzennie założenie Wszelkie dominanty w rejonie ulicy Wolskie w całym proponowanym projekcie planu miejscowego w przeważającej większości co wynika już ze zrealizowanych inwestycji na działkach budowlanych posiadają wskaźniki intensywności o takim właśnie parametrze 4,5. A zatem to świadczy wyłącznie o ustalonym sąsiedztwie dla tych form zabudowy w obrębie planu i jest zgodne z postanowieniami ustawy o planowaniu przestrzennym. 4) wysokość zabudowy: b) maksymalna – 18m, przy czym dla dominanty wysokościowej- 33 m; Zgodnie z sentencją i argumentacją z tego samego paragrafu do ust 2 pkt. l powyżej, gdzie zakładamy dominantę przestrzenną o wysokości właśnie 33m ..... ale jako dominanty przestrzennej w całej jednostce 68-U/MW. Wszelkie dominanty w rejonie ulicy Wolskie w całym proponowanym projekcie planu miejscowego przekraczają tą wysokość a zatem to świadczy wyłącznie i ustalonym sąsiedztwie dla tych form zabudowy w obrębie planu.	dz. ewid. nr: 8/1, 8/3 z obrębu 6-04-02	Teren: 68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalenia dla przedmiotowego terenu stanowią kompromis w ramach uwag złożonych podczas poprzednich wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu. Dla przedmiotowego terenu były wykonane analizy wysokościowo-krajobrazowe, również w kontekście sąsiadujące zabytkowego otoczenia. Nowa zabudowa powinna mieć parametry i gabaryty, które nie będą przytłaczać sąsiedniej zabytkowej zabudowy sakralnej.
445. (217.7)	07.01.2022	Jacek Ścibor, Studioarch & Partnerzy Architekci Sp. z o.o.	Wnioskuję o zapisy w tekście projektu planu i na rysunku planu o zapisy stwarzające możliwość realizacji inwestycji, a w	dz. ewid. nr: 8/1, 8/3 z obrębu 6-04-02	68-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zapisy znajdujące się w planie stwarzają dla terenu 68-U/MW korzystne możliwości inwestycyjne, a usytuowanie terenu blisko skrzyżowania ulicy Wolskiej z ulicą Okopową niemal gwa-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			szczególności dla wybitnego i rzeźbiarskiego jak i unikalnego przestrzennego rozwiązania w skali Europejskiej i jedynego w tej skali ekspozycji centrum dzielnicy Wola będącymi gwarancją stabilizacji ekonomicznej dla te renów i obiektów powstających w centrum metropolii warszawskiej.							rantuje tej lokalizacji popyt zwłaszcza na powierzchnię biurową czy inną usługową. Z punktu widzenia ładu przestrzennego mniej istotne jest „rzeźbiarskie unikalne przestrzenne rozwiązanie”, co uzupełnienie pierzei ulicy Wolskiej i umiejętne wpisanie się w zabytkową strukturę przestrzenną przeznaczoną do zachowania.
446. (218.)	07.01.2022	Artur Bińczyk	W planie należy zapewnić możliwość przejścia z bloku przy ul. Wolskiej 81 od strony północnej do ulicy Wolskiej oraz usunąć możliwość zabudowy od strony wschodniej bloku tak aby możliwy był chociaż jeden ale większy dostęp do bloku zachowując obecny ciąg pieszy w kierunku wschodnim. Obawy budzi również 8,5 metrowy odstęp pomiędzy 15-piętrowym blokiem, a linią zabudowy od strony północnej, gdyż daje on małe pole manewru dla straży pożarnej.	dz. ewid. nr: 7, 8, 25/3, 58 z obrębu 60401	Tereny: 37-U/MW, 34-KDD, 2KDG		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji ciągu pieszego w liniach rozgraniczających terenu 37-U/MW. Istnieje możliwość realizacji dojścia do istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie. Zasady zagospodarowania określone dla przedmiotowych terenów stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu.
447. (219.)	07.01.2022	Artur Bińczyk	Wnioskuję więc, aby z większą troską podejść do obecnej zieleni i zwiększyć udział zieleni na planie poprzez odsunięcie linii zabudowy od ulicy Wolskiej do istniejącej już zabudowy (w linii od bloku przy ul. Wolskiej 81 do Płockiej 17, a nawet Skierniewickiej 21) tak aby ulica Wolska była reprezentacyjną ulicą i salonem Woli z namiastką krakowskich plant czy barcelońskich rambl, a nawet na wzór samej ulicy Świętokrzyskiej, gdzie wśród zieleni mogłyby współistnieć: samochody, drzewa, szerokie chodniki (piesze i rowerowe), a nawet ogródki restauracyjne.	dz. ewid. nr: 7,8, 25/3, 5B, 65, 59, 60/1, 60/2, 6013 z obrębu 6-04-01	Tereny: 37-U/MW, 42-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu.
448. (220.)	07.01.2022	Paweł Bińkowski	Min. wskaźnik pbc ustalić w wysokości 30%. Max. powierzchnia zabudowy (pz) ustalić w wysokości 40%. Min. wskaźnik intensywności zabudowy ustalić w wysokości 1,3%. Max. wskaźnik intensywności zabudowy ustalić w wysokości 2,1%. Min. wysokość zabudowy ustalić w wysokości 12 m, nie więcej niż 4 k. Max. wysokość zabudowy ustalić w wysokości 19 m, nie więcej niż 6 k.	dz. ewid. 60/2, 60/3 z obrębu 6-04-01	Teren 50 -U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zasady zagospodarowania określone dla terenu 50-U/MW stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu są optymalne dla kształtowania pierzei ul. Wolskiej i są zgodne ze Studium uwarunkowani kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie kształtowania ciągów wielofunkcyjnych oraz głównej przestrzeni reprezentacyjne w ciągu ul. Wolskiej.
449. (221.1)	07.01.2022	Robaszewska & Płoszka Radcowie Prawni	Zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni zabudowy z 3,8 do 4,6.	dz. ewid. 54 z obrębu 6-03-16	Teren 31.4-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu musi być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zwiększenie wskaźnika intensywności dla przedmiotowego terenu spowoduje przekroczenie tego wskaźnika i nie będzie się bilansować w ramach jednostki wyznaczonej w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Studium.
450. (221.2)	07.01.2022	Robaszewska & Płoszka Radcowie Prawni	Zmianę w części graficznej dla obszaru 31.4 -U/MW przewidzianych linii zabudowy, poprzez usunięcie obowiązującej linii zabudowy od strony zachodniej (na granicy z terenem 32-ZP) i ustalenie jej jako linii nieprzekraczalnej. Ewentualnie wnosimy o zmianę położenia linii nieprzekraczalnej poprzez przeniesienie jej na granicę z działką KPJ-4.	dz. ewid. 54 z obrębu 6-03-16	Teren 31.4-U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu musi być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zwiększenie wskaźnika intensywności dla przedmiotowego terenu spowoduje przekroczenie tego wskaźnika i nie będzie się bilansować w ramach jednostki wyznaczonej w Studium.
451. (222.1)	05.01.2022	Sorolla Spółka z o.o.	Wykreślić § 7 ust. 4 pkt. 1) w projektowanym brzemieniu poprzez usunięcie postanowienia "stadion RKS "Sarmata" zlokalizowany na terenie 43-Us."	dz. ewid. 28/1 z obrębu 6-04-01	§ 7 ust. 4 pkt. 1		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Obiekt jest ujęty w GEZ. Sformułowania użyte w projekcie planu odpowiadają nazwom obiektów w aktualnym wykazie zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy.
452. (222.2)	05.01.2022	Sorolla Spółka z o.o.	Zmienić § 69 ust. 1 poprzez nadanie mu następującego brzemienia: "Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna".	dz. ewid. 28/1 z obrębu 6-04-01	Teren 43-Us § 69 ust. 1		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Przeznaczenie przedmiotowego terenu pod usługi sportu i rekreacji jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Ponadto obszar ten został ujęty w GEZ jako teren sportu. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały określone zgodnie z jego przeznaczeniem.
453. (222.3)	05.01.2022	Sorolla Spółka z o.o.	Wykreślić § 69 ust. 2 w projektowanym brzmieniu.	dz. ewid. 28/1 z obrębu 6-04-01	Teren 43-Us § 69 ust. 2		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalenia § 69 ust. 2 zostaną utrzymane z uwagi na objęcie terenu 43-Us ochroną, jako obszaru o wartościach kulturowych (obszar ujęty został w gminnej ewidencji zabytków).
454. (222.4)	05.01.2022	Sorolla Spółka z o.o.	Zmienić § 69 ust. 3 poprzez zmianę numeracji porządkowej na § 69 ust. 2 i nadanie mu następującego brzmienia: "Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakazuje się w rejonie rzędu drzew wyznaczonych na rysunku planu nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie wskazanym na rysunku planu, dla których ustala się: a) nasadzenia drzew o regularnym, uformowanym pokroju, b) maksymalną odległość nasadzeń drzew w rzędzie: 15,0 m."	dz. ewid. 28/1 z obrębu 6-04-01	Teren 43-Us § 69 ust. 3		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalenia § 69 ust. 3 zostaną utrzymane. Ustalenia w zakresie zachowania lub uzupełnienia rzędów drzew są jednolite dla całego obszaru planu, zgodnie z przepisami ogólnymi (§ 6 ust. 3 pkt 4.).
455. (222.5)	05.01.2022	Sorolla Spółka z o.o.	Wykreślić § 69 ust. 4 w projektowanym brzmieniu.	dz. ewid. 28/1 z obrębu 6-04-01	Teren 43-Us § 69 ust. 4		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalenia § 69 ust. 4 zostaną utrzymane z uwagi na objęcie terenu 43-Us ochroną, jako obszaru o wartościach kulturowych (obszar ujęty został w gminnej ewidencji zabytków).
456. (222.6)	05.01.2022	Sorolla Spółka z o.o.	Zmienić § 69 ust. 5 poprzez zmianę numeracji porządkowej na § 69 ust. 3 i nadanie mu następującego brzmienia: "Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania: 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;	dz. ewid. 28/1 z obrębu 6-04-01	Teren 43-Us § 69 ust. 5		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalenia § 69 ust. 5 zostaną utrzymane. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania określone dla przedmiotowego terenu są optymalne dla projektowanej funkcji i zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponadto ustalenia te stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy - 60%; 3) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimalny - 2,2, b) maksymalny- 3,4; 4) wysokość zabudowy: a) minimalna-20m, b) maksymalna - 56 m; 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu - dachy płaskie lub dachy krzywoliniowe."							
457. (222.7)	05.01.2022	Sorolla Spółka z o.o.	Zmienić § 69 ust. 6 poprzez zmianę numeracji porządkowej na § 69 ust. 4 i nadanie mu następującego brzmienia: "Zasady obsługi komunikacyjnej: 1) ustala się obsługę terenu od dróg: 18 KDL (ul. Ludwiki) lub 34KDD (projektowanej); 2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z§ 12 ust. 5."	dz. ewid. 28/1 z obrębu 6-04-01	Teren 43-Us § 69 ust. 6		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ograniczenie możliwości obsługi komunikacyjnej nie jest zasadne. Numeracja porządkowa zostanie utrzymana z uwagi na nieuwzględnienie uwag powyżej
458. (222.8)	05.01.2022	Sorolla Spółka z o.o.	Zmienić nieprzekraczalne linie zabudowy na rysunku planu poprzez ustalenie ich w granicach obejmujących cały teren 43 - U/MW.	dz. ewid. 28/1 z obrębu 6-04-01	Teren 43-Us		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasady zagospodarowania określone dla przedmiotowego terenu, w tym przebieg linii zabudowy, stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu.
459. (222.9)	05.01.2022	Sorolla Spółka z o.o.	Nadto wyłożonemu projektowi planu do publicznego wglądu zarzucam: 1. Nieprawidłowe sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez uznanie, że projekt planu nie wprowadza zmian w zakresie funkcji terenu 43-Us, a w związku z tym nie wskazanie kosztów związanych z odszkodowaniem za te grunty w sytuacji, w której prognoza skutków finansowych pełni funkcję informacyjną i nie przesądza o ograniczeniu wysokości odszkodowania w przyszłości, o które wnioskowałby uprawniony podmiot w trybie art. 36 u.p.z.p., a tym samym błędną prognozę skutków finansowych, która może doprowadzić do uchwalenia planu, a gdyby była to rzetelna analiza ekonomiczna do uchwalenia planu mogłoby nie dojść. 2. Nieprawidłowe sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez uznanie, że projekt planu nie wprowadza zmian w zakresie funkcji terenu 43-Us, a w związku z tym	Obszar planu	Ustalenia planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Prognoza skutków finansowy sporządzona jest w zakresie obowiązujących przepisów. Zgodnie z użytkowaniem wieczystym i umową jest to teren usług sportu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy także jest to teren usług sportu. Nie zachodzi zatem sytuacja zmiany przeznaczenia tego terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nie wskazanie kosztów związanych z odszkodowaniem za te grunty w sytuacji, w której prognoza skutków finansowych pełni funkcję informacyjną i nie przesądza o ograniczeniu wysokości odszkodowania w przyszłości, o które wnioskowałby uprawniony podmiot w trybie art. 36 u.p.z.p., a tym samym błędną prognozę skutków finansowych, która może doprowadzić do uchwalenia planu, co w konsekwencji może prowadzić do stwierdzenia nieważności uchwalonego planu.							
460. (223.1)	05.01.2022	Janina Stępniewska	Wnoszę o uzupełnienie definicji "wskaźnika intensywności zabudowy" określonego w §2 pkt. 18, poprzez dookreślenie, iż powierzchnię budynków należy mierzyć po odrysie ścian zewnętrznych z wyłączeniem loggi, tarasów i balkonów.	Obszar planu	§2 pkt. 18		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Sposób pomiarów powierzchni budynków określają przepisy odrębne oraz normy budowlane. Taki zapis byłby niezgodny z przepisami odrębnymi.
461. (223.2)	05.01.2022	Janina Stępniewska	Wnoszę o wprowadzenie nowej definicji "wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po obrysie ścian zewnętrznych, wszystkich budynków istniejących lokalizowanych na działce lub terenie, do powierzchni tej działki lub tego terenu".	Obszar planu	§2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Sposób pomiarów powierzchni budynków określają przepisy odrębne oraz normy budowlane. Taki zapis byłby niezgodny z przepisami odrębnymi.
462. (223.3)	05.01.2022	Janina Stępniewska	Wnoszę o: - likwidację nakazu realizacji wejść do lokali usługowych od strony ter. 75-ZP(KS) - alternatywnie zmianę linii zabudowy z obowiązującej na nieprzekraczalną od strony ter. 75-ZP(KS) - w przypadku odrzucenia uwag w zakresie zmiany definicji wskaźnika intensywności zabudowy – zwiększenie wskaźnika maksymalnego z 2,8 na 3,0 - zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 18 m na 22 m - utrzymanie zwyżki wysokościowej od strony ul. 20KDD o wysokości 33 m.	ul. Wolska 19/25 dz. ewid. nr: 12, 13, 14 z obrębu 6-04-02	Teren 70-U/MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii obowiązującej zabudowy na nieprzekraczalną oraz w zakresie utrzymania zwyżki wysokościowej od drogi 7KDL (ul. Karolkowa). Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Nakaz realizacji ciągu usług ogólnodostępnych ustalono w planie od strony głównych przestrzeni reprezentacyjnych. Zasady te stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu. Przedmiotowy teren położony jest pomiędzy zespołami zabytkowej zabudowy a projekt planu określa optymalny poziom wskaźników zabudowy (w tym wysokości i intensywności zabudowy), zapewniający harmonijne wpisanie się nowej zabudowy w otoczenie obiektów zabytkowych, bezpośrednio z przedmiotowym terenem sąsiadujących. Projekt planu musi być również zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy Zwiększenie wskaźnika intensywności dla przedmiotowego terenu spowoduje przekroczenie średniego wskaźnika i nie będzie się bilansować w ramach jednostki wyznaczonej w Studium.
463. (224.1)	07.01.2022	Łukasz Kujawski	Wnoszę o zmianę przebiegu granic projektu mpzp na odcinku pomiędzy ulicami	część dz. ewid. nr: 44/1, 44/2 z obrębu 6-04-01	Tereny: 57- MW-U, 17KDZ		uwaga nieuwzględ		uwaga nieuwzględ	Granica projektu planu wyznaczona została w uchwale Rady Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie przystąpienia do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Skierniewicką i Płocką wzdłuż ulicy M.Kasprzaka, w ten sposób, aby projekt mpzp objął część działki ew. nr 44/1 zlokalizowanej przy ul. M. Kasprzaka oraz całą sąsiednią działkę ew. nr 44/2, co w rezultacie pozwoliłoby wyprostować w tym miejscu mocno zaburzoną pierzeję ulicy M. Kasprzaka rozciągającą się wzdłuż terenów oznaczonych symbolami 41-U/MW, 46-UN(U), 57- MW-U, 62-U/MW, 67-U, 73.2U/MW, 73.1-U.	fragmenty działek poza obszarem planu			dniona		dniona	sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej. Zmiana granic na tym etapie spowoduje powrót do etapu przystąpienia do sporządzania planu.
464. (224.2)	07.01.2022	Łukasz Kujawski	Wnoszę o zmianę §76.5.5.) polegającą na przesunięciu przebiegu obowiązującej linii zabudowy pomiędzy działkami ew. 48/8 i 44/2 ustawionej od strony ulicy M. Kasprzaka na przebieg po granicy działki ew. nr 44/2 z działką ew. nr 51 stanowiącą chodnik i część ulicy M. Kasprzaka oraz przedłużenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Skierniewickiej na przebieg po granicy działki ew. nr 44/2 z działkami ew. nr 53 oraz 52 z obrębu 146518_8.401.	dz. ewid. nr: 48/8, 44/2 (fragment działki poza obszarem planu) z obrębu 6-04-01	Teren 57-MW-U §76 ust. 5.pkt 5		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Granica projektu planu wyznaczona została w uchwale Rady Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej. Ustalenia projektu planu obowiązują wyłącznie w jego granicach.
465. (224.3)	07.01.2022	Łukasz Kujawski	Wnoszę o zmianę §76.5.2.) maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki z 45% na 65%.	dz. ewid. nr: 48/8, 44/2	Teren 57-MW-U §76 ust. 5 pkt 2		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zasady zagospodarowania określone dla przedmiotowego terenu stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu.
466. (224.4)	07.01.2022	Łukasz Kujawski	Wnoszę o zmianę §76.5.3)b) wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni z maksymalnego 2,0 na 5,0.	dz. ewid. nr: 48/8, 44/2	Teren 57-MW-U §76 ust. 5 pkt 3 lit. b		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zasady zagospodarowania określone dla przedmiotowego terenu stanowią kompromis w ramach złożonych do projektu planu uwag w trakcie poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu.
467. (225.)	07.01.2022	Halina Turoboyska	Dla terenów 50 U/MW, 55 U/MW wskazać jako nieprzekraczalne linie zabudowy linie istniejących budynków. Zaproponowana linia zabudowy pierzejowej wzdłuż Wolskiej (z uwzględnieniem Płockiej) o dopuszczalnej wysokości 25 m (8 pięter) a przy minimalnej 13 m spowoduje, że istniejąca zabudowa zostanie zamknięta i znacznej części pozbawiona dostępu światła.	dz. ewid. nr: 60/1, 60/2, 60/3, 40/3, 44/1 z obrębu 6-04-01	Tereny: 50 U/MW, 55 U/MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu w tym zakresie jest niezmienny od początku prac nad nim i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Wolska stanowi główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym oraz ciąg wielofunkcyjny. W związku z powyższym, w celu podkreślenia rangi tej przestrzeni, zasadnym jest kształtowanie południowej pierzei ul. Wolskiej oraz uzupełnienie zabudowy z usługami w parterach budynków, jak przewidziano w projekcie planu. Kwestie odległości nowych budynków od istniejącej zabudowy i ich wpływu na nasłonecznienie i zacienienie zabudowy sąsiedniej analizowane są na etapie projektu realizacyjnego i muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego.
468. (228.1)	07.01.2022	Iwona Kurbiel	Wnoszę o rozszerzenie funkcji sportowej na działki nr 55/2, 28/2. Wnioskuję o: 1) o odstąpienie od pomysłu zabudowania terenów sportowych, 2) zmianę oznaczenia działek w planie na funkcję sportową.	dz. ewid. 55/2, 28/2, z obrębu 6-04-01	Tereny: 43-Us, 45-MW(U)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
469. (228.2)	07.01.2022	Iwona Kurbiel	Jednocześnie w projekcie mpzp dla ww. obszaru został przewidziany bardzo niski poziom powierzchni biologicznie czynnej tj. 30%.	Obszar planu	Ustalenia pbc		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wskaźniki udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC) ustala się odpowiednio dla poszczególnych terenów, a ich wielkość zależy od charakterystyki terenu oraz jego planowanej funkcji. Ustalenie wskaźnika PBC o jednakowym poziomie na całym obszarze planu nie jest zasadne, zwłaszcza, że projekt planu obejmuje również tereny dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w planie ustalono w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przy uwzględnieniu wydanych decyzji administracyjnych.
470. (229.1)	07.01.2022	Marzena Bombik	Wnoszę o rozszerzenie funkcji sportowej na działki nr 55/2, 28/2. Wnioskuję o: 1) o odstąpienie od pomysłu zabudowania terenów sportowych, 2) zmianę oznaczenia działek w planie na funkcję sportową.	dz. ewid. 55/2, 28/2, z obrębu 6-04-01	Tereny: 43-Us, 45-MW(U)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren 45-U/MW został wyznaczony w planie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Obecnie jest to teren prywatny, dla którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zmiana przeznaczenia tego terenu byłaby niezgodna z obowiązującym Studium m.st. Warszawy.
471. (229.2)	07.01.2022	Marzena Bombik	Jednocześnie w projekcie mpzp dla ww. obszaru został przewidziany bardzo niski poziom powierzchni biologicznie czynnej tj. 30%.	Obszar planu	Ustalenia pbc		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wskaźniki udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC) ustala się odpowiednio dla poszczególnych terenów, a ich wielkość zależy od charakterystyki terenu oraz jego planowanej funkcji. Ustalenie wskaźnika PBC o jednakowym poziomie na całym obszarze planu nie jest zasadne, zwłaszcza, że projekt planu obejmuje również tereny dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w planie ustalono w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przy uwzględnieniu wydanych decyzji administracyjnych.

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXX/2300/2022

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z 8 września 2022 r.

Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Inwestycjami służącymi zaspokojeniu potrzeb zbiorowych mieszkańców zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą inwestycje związane z realizacją sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

3. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci.

4. Inwestycje realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

II. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z poźn. zm.), w oparciu o:

1. Wydatki inwestycyjne z budżetu miasta, zgodnie z uchwałami budżetowymi;

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta, w ramach między innymi:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów, pożyczek bankowych,

e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

f) innych środków zewnętrznych;

3. Wydatki majątkowe miasta określone odrębnymi uchwałami rady miasta.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

III. Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, wynikających z planu, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalonych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXX/2300/2022
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 8 września 2022 r.
2300_uch_zal_4.xml