



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 4 października 2022 r.

Poz. 10115

UCHWAŁA NR LXI/535/2022 RADY GMINY RASZYN

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie gminy Raszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się lokalne standardy urbanistyczne na terenie gminy Raszyn:

1. inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 500 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1343 ze zmianami);

2. inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 2000 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10 % planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,

3. inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 1500 m;

4. budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 2 kondygnacje nadziemne;

5. jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt 4, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

6. Ustala się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w ilości nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny,

7. Wymaganą liczbę miejsc parkingowych dla inwestycji mieszkaniowej należy powiększyć o 20 % za przeznaczeniem na parkowanie ogólnodostępne.

8. Określa się liczbę miejsc parkingowych dla rowerów w ilości 1,5 miejsca na lokal mieszkalny budynku objętego inwestycją, z zastrzeżeniem, że dotyczy to zabudowy wielorodzinnej.

9. Określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych należących do obsługi części budynków przeznaczonych na działalność handlową lub usługową w ilości 3 miejsc parkingowych każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej tych funkcji.

10. Miejsca parkingowe, o których mowa w pkt 6, 7, 8, i 9 należy lokalizować na terenie nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja mieszkaniowa.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

2. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Raszyn.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Marcinkowski