



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 07 października 2022 r.

Poz. 10379

UCHWAŁA NR LXV/596/2022 RADY MIASTA ZĄBKI

z dnia 28 września 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975 i 1561) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LVII/363/2006 Rady Miasta Ząbki z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 7923) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust. 2a pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) osób bezdomnych, dla których miasto Ząbki było ostatnim miejscem zameldowania na pobyt stały przed znalezieniem się w sytuacji bezdomności;”;

2) w § 6a:

a) w ust. 3 dodaje się zdanie trzecie w brzmieniu:

„Komisja może także dokonać wizytacji w miejscu zamieszkania wnioskodawcy o zamianę lokalu.”;

b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a i 3b w brzmieniu:

„3a. W pracach Komisji, o których mowa w ust. 3, może brać udział jako obserwator przedstawiciel każdego klubu radnych Rady Miasta Ząbki.

3b. Radny ulega wyłączeniu z prac Komisji w roli obserwatora jeżeli sprawa dotyczy tego radnego bezpośrednio lub członka jego rodziny.”;

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Do opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej o wniosku o zamianę lokalu, Komisja dołącza formularz oceny, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały.”;

3) załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ząbki
Waldemar Stachera

Załącznik do uchwały Nr LXV/596/2022 Rady Miasta Ząbki z dnia 28 września 2022 r.

Indywidualna karta wniosku o zamianę mieszkania

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miasta Ząbki nr LVII/363/2006
z dnia 25 października 2006 roku

<p>Wniosek nr:</p> <p>Data złożenia wniosku:</p> <p>Imię i Nazwisko:</p> <p>Adres wnioskodawcy:</p>	<h3 style="margin: 0;">Informacje podstawowe</h3>
---	---

Kryteria podstawowe

Czy najemca korzysta nieprzerwanie od co najmniej 3 lat z lokalu na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony?	TAK	NIE
Czy najemca nie dopuścił się zwłoki w zapłacie czynszu najmu za czas dłuższy niż 1 miesiąc w okresie 3 lat przed dniem złożenia wniosku?	TAK	NIE

Kryteria uzupełniające

	Kryterium	Ocena	Waga	Wynik
A	Wielkość powierzchni użytkowej przypadającej na osobę w lokalu dotychczas zajmowanym przez wnioskodawcę. (0pkt dla >15m ² , 1pkt dla ≤15m ² , 2pkt dla ≤12m ² , 3pkt dla ≤9m ² , 4pkt dla ≤7m ² , 5pkt dla ≤6m ²)		5	
B	W jakim stopniu dochód na osobę w gospodarstwie domowym wnioskodawcy zapewnia bieżącą zapłatę czynszu najmu w nowym lokalu?		4	
C	W jakim stopniu wnioskodawca wywiązuje się z zobowiązań wobec Miasta? <small>(stan techniczny obecnego mieszkania, przestrzeganie obowiązku meldunkowego, itp - na podstawie informacji otrzymanych z Urzędu Miasta Ząbki)</small>		3	
D	Czy wnioskodawca nie narusza zasad współżycia społecznego, w szczególności przez niszczenie mienia komunalnego albo zakłócanie porządku publicznego lub w miejscu zamieszkania? <small>(na podstawie informacji od Straży Miejskiej, Policji oraz Urzędu Miasta Ząbki)</small>		4	
E	Inne czynniki mające wpływ na aktualną sytuację społeczno bytową wnioskodawcy. (np.: [pozytywne] niepełnosprawność członków rodziny, rodzina wielodzietna, małe dzieci, członek rodziny w ciąży lub [negatywne] wyjątkowo dobra sytuacja ekonomiczna, możliwość usamodzielnienia się lokalowo)		4	
Przewodniczący lub osoba przez niego wyznaczona, na podstawie dostarczonych danych wylicza wielkość powierzchni użytkowej przypadającej na osobę w lokalu dotychczas zajmowanym lokalu i używając powyższej skali wstawia odpowiednią ocenę. Wszyscy członkowie społecznej komisji mieszkaniowej indywidualnie dokonują oceny pozostałych kryteriów uzupełniających nadając im wartość w skali punktowej od 0 do 5. Przewodniczący komisji lub osoba przez niego wskazana, w kolumnie ocena wpisuje średnią wartość udzielanych przez wszystkich członków oceny z zaokrągleniem do jednego miejsca po przecinku. Następnie w kolumnie wynik wpisuje iloczyn odpowiedniej oceny i wagi. Na koniec sumuje wszystkie wartości i wpisując rezultat w komórce SUMA.				SUMA

data i podpis przewodniczącego