



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 24 października 2022 r.

Poz. 10852

UCHWAŁA NR 350/LI/22 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE

z dnia 17 października 2022 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Wyzwolenia w Żurominie (budynek nr 3, 4, 5)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art.7 ust.4 i art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 1538) Rada Miejska w Żurominie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek nr 3, 4 i 5) o pięciu kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej z przeznaczeniem na parking, piwnice lokatorskie, pomieszczenia techniczne i porządkowe na działce nr 199/2 i działce nr 182/12 przy ul. Wyzwolenia w Żurominie obręb 0001 Żuromin, jednostka ewidencyjna: miasto Żuromin.

§ 2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Granice obszaru oddziaływania obiektów objętych inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Ustala się łączną powierzchnię użytkową mieszkań:

1. Minimalną łączną powierzchnię użytkową mieszkań – 8 300 m²;
2. Maksymalną łączną powierzchnię użytkową mieszkań – 8 650 m².

§ 5. Ustala się liczbę mieszkań w budynkach:

1. Minimalna liczba mieszkań: 150;
2. Maksymalna liczba mieszkań: 162.

§ 6. W planowanej inwestycji w całości przeznaczonej pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną nie przewiduje się działalności handlowej oraz usługowej.

§ 7. Ustala się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu:

1. Teren działek nr 199/2 i 182/12 objęty inwestycją mieszkaniową jest obecnie zagospodarowany drogami wewnętrznymi i parkingami o nawierzchni asfaltowej, stanowiącymi pozostałość po bazie PKS oraz terenami zieleni nieurządzonej.

2. W wyniku realizacji inwestycji mieszkaniowej, teren zostanie zagospodarowany zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Przebudowana zostanie droga wewnętrzna z dostosowaniem do nowych potrzeb, w tym przeciwpożarowych. Wybudowane zostaną ciągi piesze stanowiące dojścia do budynków. Teren zostanie uzupełniony projektowaną zielenią niską w formie nasadzeń krzewów, kwiatów oraz trawników w wydzielonych ogródkach. Wybudowane zostaną miejsca parkingowe dla potrzeb mieszkańców.

3. W zakresie uzbrojenia terenu działki nr 199/2 i nr 182/12 zostanie przebudowana i uzupełniona o nowe przyłącza i instalacje dotychczasowa infrastruktura techniczna z dostosowaniem do usytuowania nowych obiektów budowlanych. Dla potrzeb obsługi budynków wybudowane zostaną przyłącza: wodociągowe, ciepłownicze, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne, teletechniczne i oświetlenie terenu.

§ 8. Ustala się powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu - inwestycja mieszkaniowa zostanie przyłączona do istniejących miejskich sieci infrastruktury technicznej poprzez:

1. powiązanie z drogami publicznymi, które określa załącznik nr 5 do uchwały, poprzez zjazd z terenu inwestycji mieszkaniowej na ul. Wyzwolenia (drogę wojewódzką nr 563) bez zmiany jego dotychczasowej geometrii, pod warunkiem zaprojektowania i wybudowania pasa do skrzyżowania w lewo z drogi wojewódzkiej nr 563 (konieczność zawarcia przez Inwestora planowanej inwestycji umowy z zarządcą drogi, o której mowa w art. 16 ust. 1 i 2 ustawy o drogach publicznych oraz zatwierdzenia stałej organizacji ruchu z organem zarządzającym ruchem na drogach wojewódzkich tj. Marszałkiem Województwa Mazowieckiego) lub zapewnienia obsługi komunikacyjnej z drogi wojewódzkiej nr 563 wyłącznie na prawe skrzyżowanie w przypadku braku wybudowania ww. pasa do skrzyżowania w lewo z drogi wojewódzkiej. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej wykorzystany zostanie również istniejący zjazd na ul. Malinową.

2. powiązanie sieci i przyłączy, które określa załącznik nr 4 do uchwały:

- 1) przyłącze wodociągowe - z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) przyłącze kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,
- 3) przyłącze kanalizacji deszczowej - wody opadowe i roztopowe odprowadzane do deszczowej kanalizacji miejskiej.
- 4) przyłącze sieci ciepłowniczej – z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 5) przyłącza do sieci energetycznej – zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
- 6) przyłącza instalacji teletechnicznej – istnieje możliwość wykonania przyłączy teletechnicznych do sieci operatorów działających na rynku.
- 7) przyłącze gazowe – przewidziane jako alternatywa w stosunku do sieci ciepłowniczej.

§ 9. Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

1. Zapotrzebowanie:

- 1) na wodę wynosi - 55,7m³/dobę;
- 2) na energię elektryczną wynosi - 461 kW,
- 3) na energię cieplną wynosi - 607kW;
- 4) na ciepłą wodę wynosi -103,5kW;
- 5) na dobowe ilości odprowadzanych ścieków bytowych dla budynków wynosi - ok.56m³/dobę,
- 6) na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nieruchomości - wody odprowadzane będą poprzez przebudowaną sieć kanalizacji deszczowej.
- 7) liczba miejsc postojowych – należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.
- 8) sposób zagospodarowania odpadów: selektywna zbiórka prowadzona zgodnie z warunkami obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami na terenie Gminy Żuromin.
- 9) zapotrzebowanie na uzbrojenie terenu w sieci teletechniczne – z dostępnych sieci operatorów.

2. Ustala się planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Planowany sposób zagospodarowania terenu:

- a) realizacja 3 budynków mieszkaniowych wielorodzinnych. Budynek Nr 3 usytuowany będzie równolegle do budynków będących obecnie w budowie (nr 1 i nr 2) oraz do ulic Wyzwolenia i Malinowej, budynki nr 4 i nr 5 usytuowane będą równolegle do drogi wewnętrznej pomiędzy ulicami Wyzwolenia i Malinowej.
- b) pomiędzy budynkami przebiegać będzie droga pożarowa z wjazdem z ul. Wyzwolenia, stanowiąc jednocześnie dojazd do strefy parkingowej.
- c) komunikacja pieszych odbywać się będzie poprzez projektowany układ ciągów pieszych, nawiązanych do wcześniej istniejących i projektowanych o szerokościach min. 1,5 m.
- d) teren zostanie ogrodzony, w tym częściowo z zastosowaniem murków oporowych oraz przy granicy z działką, gdzie występuje zabudowa gospodarcza, z zastosowaniem ściany oddzielenia pożarowego.
- e) na przedmiotowym terenie przewiduje się wykonanie nowych nasadzeń zieleni w formie krzewów, drzew, trawników oraz innych powierzchni biologicznie czynnych wykończonych kruszywem.
- f) zieleni urządzona, wykonanie nawierzchni utwardzonych-chodników. Wjazdy do garaży podziemnych.
- g) wybudowana zostanie również instalacja oświetlenia terenu z podziałem na oświetlającą powierzchnie wspólne oraz wyodrębniane terenowo ogródki.
- h) droga wewnętrzna powiązana jest komunikacyjnie z istniejącym zjazdem publicznym z drogi wojewódzkiej oraz poprzez istniejące nawierzchnie utwardzone ze zjazdem z ul. Malinowej. Droga będzie umożliwiała ruch dwukierunkowy, a także przejazd wozu strażackiego.
- i) drogi oraz miejsca parkingowe będą posiadać instalację odwodnienia terenu, wyposażoną w separator substancji ropopochodnych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego,
- j) teren od strony drogi publicznej oraz sąsiednich działek zostanie ogrodzony.

2) Charakterystyka projektowanej zabudowy:

- a) projektowane 3 budynki to budynki mieszkaniowe wielorodzinne o pięciu kondygnacjach użytkowych nadziemnych oraz jednej podziemnej zaprojektowane w przybliżeniu na planie prostokąta i płaskimi dachami;
- b) komunikacja pionowa w budynkach poprzez pionowe komunikacyjne w postaci wydzielonych pożarowo klatek schodowych oraz szyby windowe wyposażone w dźwigi osobowe, obsługujące wszystkie kondygnacje;
- c) na 5 kondygnacjach nadziemnych projektowanych budynków przewiduje się lokale mieszkalne: jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowe. Każde mieszkanie posiadać będzie balkon lub w przypadku lokali na parterze taras lub wyjście na przyległy teren zieleni (ogródek);
- d) w kondygnacji podziemnej projektowanych budynków przewiduje się parking, piwnice lokatorskie, pomieszczenia techniczne i porządkowe;
- e) parkowanie w zakresie lokali mieszkalnych zapewnione w jednopoziomowych garażach podziemnych oraz na terenie planowanej inwestycji.
 - Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu w formie graficznej określa załącznik nr 3.

3. Ustala się charakterystykę parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko:

1) Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

- powierzchnia terenu inwestycji: 6383 m² w tym: powierzchnia części działki nr 199/2 - 5610 m², powierzchnia części działki nr 182/12 - 773 m²
- powierzchnia zabudowy budynków - 2277 m² w tym budynku nr 3 - 888,0 m², budynku nr 4 - 694,5 m², budynku nr 5 - 694,5 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna: 1915 m²

a) Parametry budynku mieszkalnego nr 3

- kubatura: do 19 000m³
- wysokość: do 15,6m
- szerokość: do 16,1m
- długość: do 56,80m

b) Parametry budynku mieszkalnego nr 4

- kubatura: do 14 000 m³
- wysokość: do 15,6m
- szerokość: do 17,15m
- długość: do 43,95m

c) Parametry budynku mieszkalnego nr 5

- kubatura: do 14 000 m³
- wysokość: do 15,6m
- szerokość: do 17,15m
- długość: do 43,95m

2) Dane charakteryzujące wpływ inwestycji mieszkaniowej na środowisko:

- a) Powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej o której mowa w § 1. wynosi 6383 m², dlatego inwestycja mieszkaniowa zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 litera a tiret drugi Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- b) Inwestycja, o której mowa w § 1. w zakresie budowy garaży podziemnych oraz miejsc parkingowych na potrzeby planowanej inwestycji mieszkaniowej zgodnie z § 3 pkt 58 litera b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029) dla inwestycji o której mowa w § 1. została wydana decyzja Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin o środowiskowych uwarunkowaniach IBiOŚ.6220.6.2020 z dnia 08.12.2020 r. dla budowy garaży podziemnych oraz miejsc parkingowych na potrzeby planowanej inwestycji mieszkaniowej składającej się z sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.
- c) Z terenu inwestycji, o której mowa w § 1. wody powierzchniowe i podziemne: wody powierzchniowe opadowe i roztopowe będą odprowadzane systemem kanalizacji deszczowej, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych, usytuowanym przed miejscem zrzutu, zgodnie z decyzją WA.ZUZ.1.4210.262.2020.MG Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z dnia 27 listopada 2020 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawego w zakresie ilości i sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rzeki Luty.
- d) Inwestycja mieszkaniowa musi być zgodna z wymogami ochrony przeciwpożarowej dotyczącymi w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

§ 10. Nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową zgodnie z katastrami oraz księgą wieczystą:

1. działka nr ew. 199/2 (obręb 0001 - Żuromin), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW PL2M/00017927/5;

2. działka nr ew. 182/12 (obręb 0001 – Żuromin), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW PL2M/00025761/2.

§ 11. Nie wskazuje się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, ze względu na to, że inwestycja mieszkaniowa nie wywoła takiego skutku.

§ 12. Wskazuje się nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust.1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących tzn. wymagających zajęcia terenów w związku z realizacją sieci uzbrojenia związaną z inwestycją mieszkaniową:

1. działka nr ew. 92/4 (obręb 0001 – Żuromin), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW PL2M/00026097/3;

2. działka nr ew. 182/11 (obręb 0001 – Żuromin), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW PL2M/00007210/3;

3. działka nr ew. 239/4 (obręb 0001 – Żuromin), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW PL2M/00001166/7;

4. działka nr ew. 239/1 (obręb 0001 – Żuromin), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW PL2M/00001166/7;

5. działka nr ew. 2088 (obręb 0001 – Żuromin), droga wojewódzka nr 563, dla której brak jest urządzonej księgi wieczystej.

§ 13. Ustala się warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

1. Teren inwestycji mieszkaniowej w odniesieniu do form ochrony przyrody nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ znajduje się poza obszarami objętymi ochroną; - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r., poz. 916);

2. kolizje inwestycji z istniejącą zielenią średnią i wysoką należy rozwiązać zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Inwestycja, o której mowa w § 1. w zakresie budowy garaży podziemnych oraz miejsc parkingowych na potrzeby planowanej inwestycji mieszkaniowej, w powiązaniu z inną planowaną inwestycją mieszkaniową, składająca się łącznie z sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, należy zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

4. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029) dla inwestycji o której mowa w § 1. została wydana decyzja Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin o środowiskowych uwarunkowaniach IBiOŚ.6220.6.2020 z dnia 08.12.2020 r.

5. Obszar inwestycji znajduje się poza strefą wpisana do rejestru zabytków, jak również nie jest objęta ochroną konserwatorską wynikająca z obowiązujących przepisów prawa - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840).

§ 14. Zgodność ze Studium. Lokalizacja inwestycji mieszkaniowej bierze pod uwagę stan zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na terenie miasta oraz potrzeby i możliwości rozwoju miasta Żuromin i jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin uchwalonym Uchwałą Nr 193/XXXI/2001 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin, Uchwałą nr 173/XXVI/08 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin oraz Uchwałą Nr 189/XXIII/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 27 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żuromin.

§ 15. Integralną część uchwały stanowią:

1. Załącznik nr 1 „Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową”,

2. Załącznik nr 2 „Obszar oddziaływania inwestycji mieszkaniowej”,
3. Załącznik nr 3 „Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu”,
4. Załącznik nr 4 „Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej - planowane trasy przebiegu sieci i przyłączy”,
5. Załącznik nr 5 „Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej – planowany przebieg obsługi komunikacyjnej.

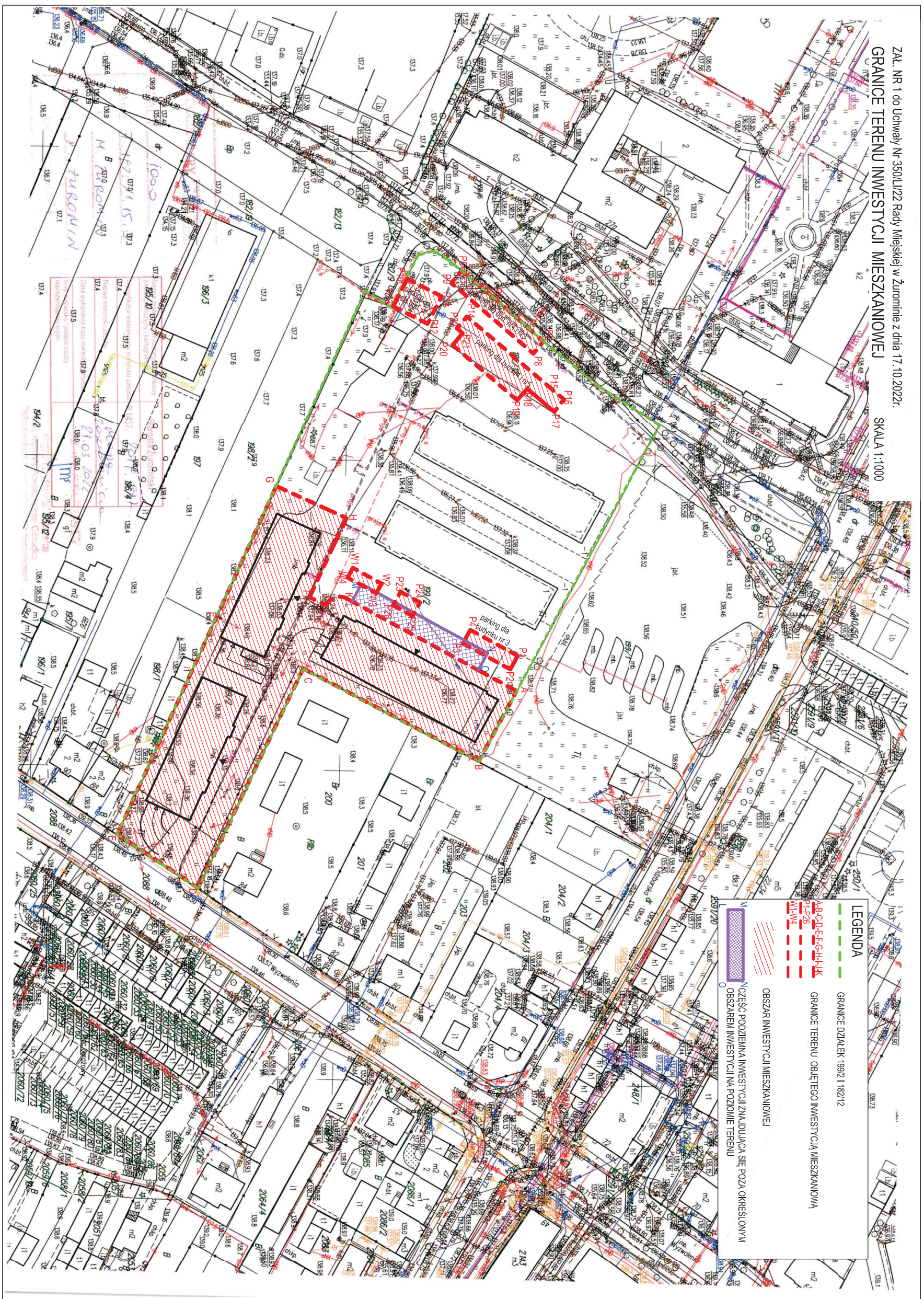
§ 16. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Zuromin.

§ 18. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego. Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żurominie

lic. Barbara Michalska



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 350/II/22 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 17.10.2022r.
GRANICE TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

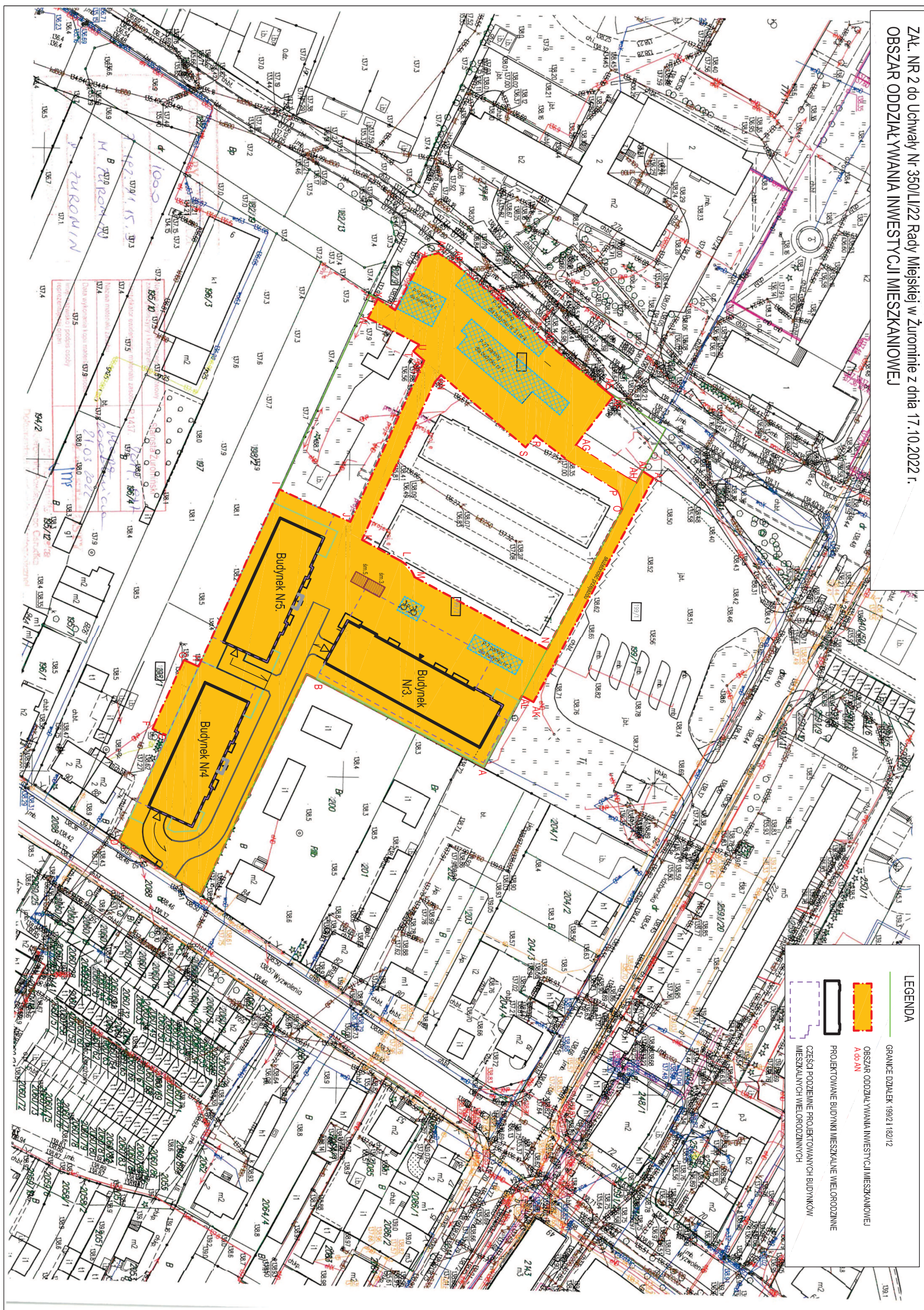
SKALA 1:1000

LEGENDA

- GRANICE DZIAŁEK (182/12)
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO INWESTYCYJĄ MIESZKANIOWĄ
- OBSZAR INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
- CZĘŚĆ PODZIAŁEM INWESTYCJI ZNAJDUJĄCA SIĘ POZA OKREŚLONYM OBSZAREM INWESTYCJI NA POZIOMIE TERENU

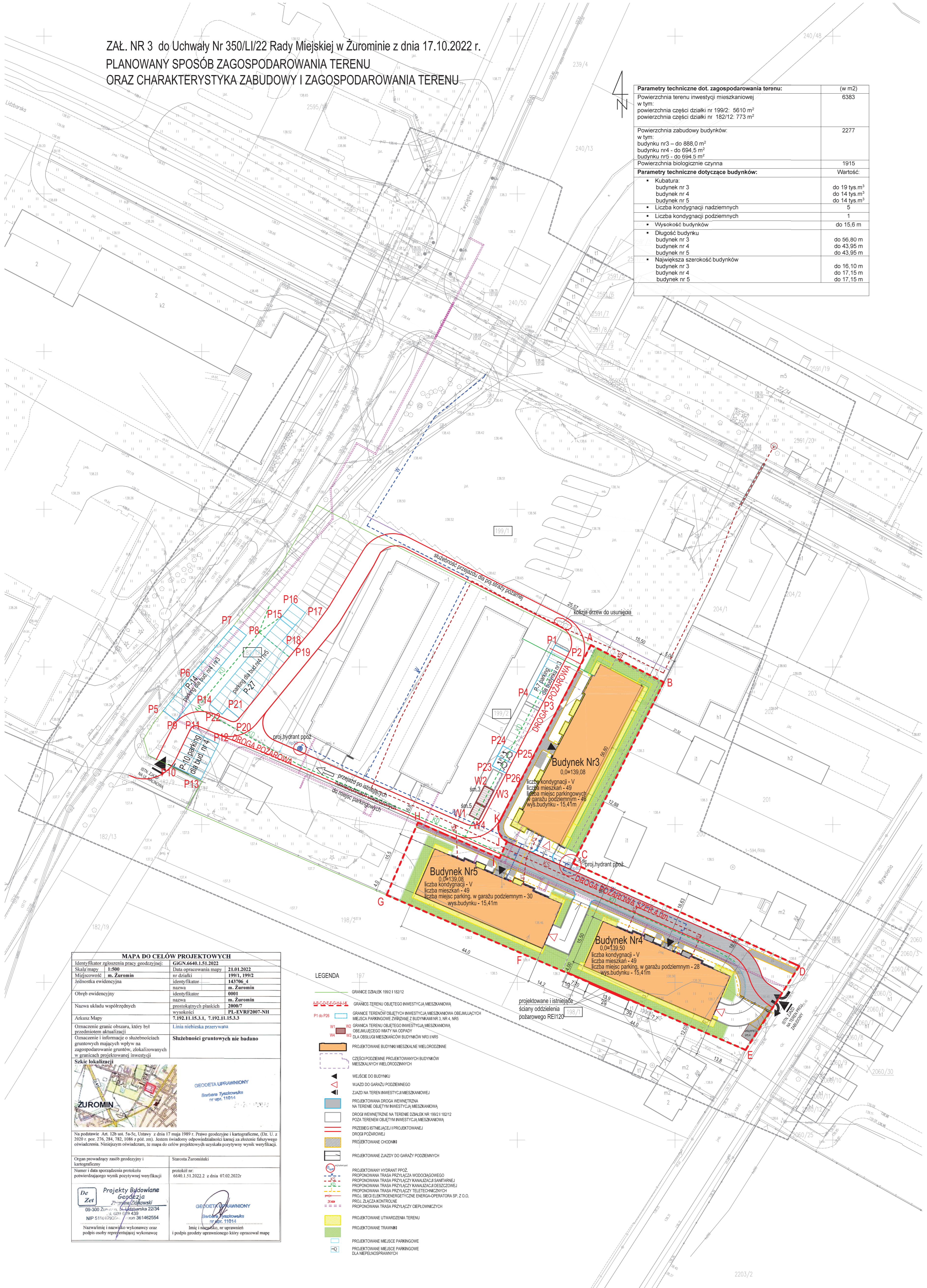
AB-C-D-E-F-G-H-I-K
P1-P20
W1-W4

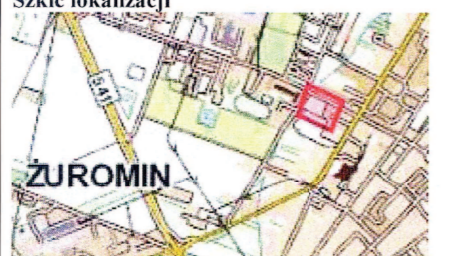
Zak. NR 2 do Uchwały Nr 350/LI/22 Rady Miejskiej w Żuromiu z dnia 17.10.2022 r.
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI MIESZKANOWEJ



ZAŁ. NR 3 do Uchwały Nr 350/LI/22 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 17.10.2022 r.
PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Parametry techniczne dot. zagospodarowania terenu:		(w m ²)
Powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej w tym:		6383
powierzchnia części działki nr 199/2: 5610 m ²		
powierzchnia części działki nr 182/12: 773 m ²		
Powierzchnia zabudowy budynków:		2277
w tym:		
budynku nr3 - do 888,0 m ²		
budynku nr4 - do 694,5 m ²		
budynku nr5 - do 694,5 m ²		
Powierzchnia biologicznie czynna		1915
Parametry techniczne dotyczące budynków:		Wartość:
Kubatura:		
budynku nr 3		do 19 tys.m ³
budynku nr 4		do 14 tys.m ³
budynku nr 5		do 14 tys.m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych		5
Liczba kondygnacji podziemnych		1
Wysokość budynków		do 15,6 m
Długość budynku		
budynku nr 3		do 56,80 m
budynku nr 4		do 43,95 m
budynku nr 5		do 43,95 m
Największa szerokość budynków		
budynku nr 3		do 16,10 m
budynku nr 4		do 17,15 m
budynku nr 5		do 17,15 m



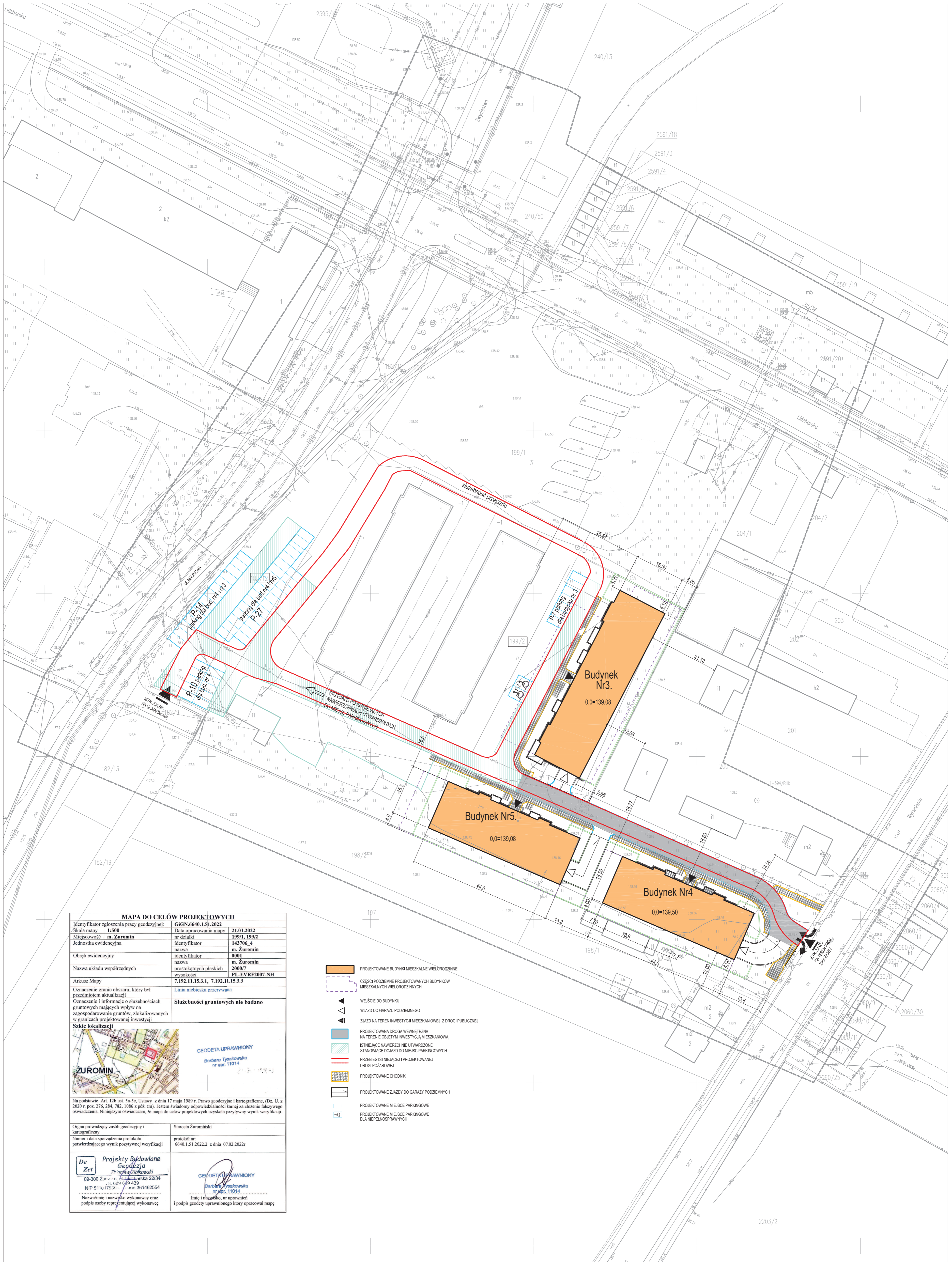
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GIGN.6640.1.51.2022
Skala mapy:	1:500
Miejscowość:	m. Żuromin
Jednostka ewidencyjna:	nr działki 199/1, 199/2
Obwód ewidencyjny:	nr działki 143706.4
Nazwa układu współrzędnych:	nazwa m. Żuromin
Arkusze Mapy:	identyfikator 6001
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:	nazwa m. Żuromin
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:	wysokości 2000/7
Szkie lokalizacji:	PL-EVRF2007-NH
Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny:	Starosta Żuromiński
Numer i data sporządzenia protokołu powołującego wynik pozytywny weryfikacji:	protokół nr: 6640.1.51.2022.2 z dnia 07.02.2022r.
	
	

- LEGENDA**
- GRANICE DZIAŁEK 199/1 I 182/12
 - GRANICE TERENU OBEJĘTEGO INWESTYCJĄ MIESZKANIOWĄ
 - GRANICE TERENÓW OBEJĘTYCH INWESTYCJĄ MIESZKANIOWĄ OBEJMUJĄCYCH MIEJSCA PARKINGOWE ZWIĄZANE Z BUDYMIAMI NR 3, NR 4, NR 5
 - GRANICA TERENU OBEJĘTEGO INWESTYCJĄ MIESZKANIOWĄ OBEJMUJĄCEJ WYMIAR NA ODPADEK
 - DLA OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW BUDYNKÓW NR3 I NR5
 - PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
 - CZĘŚĆ PODZIEMNE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
 - WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
 - ZJAZD NA TEREN INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
 - PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA NA TERENIE OBEJĘTYM INWESTYCJĄ MIESZKANIOWĄ
 - DROGA WEWNĘTRZNA NA TERENIE DZIAŁEK NR 199/1 I 182/12 POZA TERENEM OBEJĘTYM INWESTYCJĄ MIESZKANIOWĄ
 - PRZEDEK STYMULACJI (PROJEKTOWANEJ) DROGI PODZIEMNEJ
 - PROJEKTOWANE CHODNIKI
 - PROJEKTOWANE ZJAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
 - PROJEKTOWANY HYDRAUNT PP20
 - PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
 - PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
 - PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESzczOWEJ
 - PROJ. SIĘC ELEKTROENERGETYCZNE ENERGA-OPERATORA SP. Z O.O.
 - PROJ. SIĘC KONTROLNE
 - PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZY OEBLOWNICZYCH
 - PROJEKTOWANE UTRWIERDZENIA TERENU
 - PROJEKTOWANE TRAWINY
 - PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
 - PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr 350/LI/22 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 17.10.2022 r.

**ANALIZA POWIĄZANIA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
PLANOWANY PRZEBIEG OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**

SKALA 1:500



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodzyjnej:	GIGN.6640.1.51.2022
Skala mapy:	1:500
Data opracowania mapy:	21.01.2022
Miejscowość:	m. Żuromin
nr działki:	1991/1, 1991/2
Jednostka ewidencyjna:	143706_4
nazwa:	m. Żuromin
identyfikator:	0001
Obszar ewidencyjny:	m. Żuromin
Nazwa układu współrzędnych:	2000/7
prostopadłości płaskich:	PL-EVRF2007-NH
wysokości:	7.192.11.15.3.1, 7.192.11.15.3.3
Arkość Mapy:	Linia niebieska przerywana
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zskalkulowanych w granicach projektowanej inwestycji:	Służebności gruntowych nie badano
Szkie lokalizacji:	
Na podstawie Art. 12b ust. 5a-5c, Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodzyjne i kartograficzne, (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 783, 1086 z późn. zm.) Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Niniejszym oświadczam, że mapa do celów projektowych uzyskała pozytywny wynik weryfikacji.	
Organ prowadzący zasób geodzyjny i kartograficzny:	Starosta Żuromiński
Numer i data sporządzenia protokołu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji:	protokół nr: 6640.1.51.2022.2 z dnia 07.02.2022r.
Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
- CZĘŚCI PODZIEMNE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WAZDZ DO GARAZU PODZIEMNEGO
- ZJAZD NA TEREN INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ Z DROGI PUBLICZNEJ
- PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA NA TERENIE OBIEKTU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
- ISTNIĄCE NAWIERZCHNIANE UTWARDZONE STANOWISKA DOJAZDU DO MIEJSC PARKINGOWYCH
- PRZEBIEG ISTNIĄCEJ I PROJEKTOWANEJ DROGI POŻAROWEJ
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- PROJEKTOWANE ZJAZDY DO GARAZÓW PODZIEMNYCH
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH