



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 24 października 2022 r.

Poz. 10853

UCHWAŁA NR 351/LI/22 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE

z dnia 17 października 2022 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Malinowej w Żurominie (budynek nr 1, 2, 6)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 1538) Rada Miejska w Żurominie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek nr 1, 2, 6) o pięciu kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej z przeznaczeniem na parking, piwnice lokatorskie, pomieszczenia techniczne i porządkowe na działce nr 199/2 i działce nr 182/12 przy ul. Malinowej w Żurominie obręb 0001 Żuromin, jednostka ewidencyjna: miasto Żuromin.

§ 2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Granice obszaru oddziaływania obiektów objętych inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Ustala się łączną powierzchnię użytkową mieszkań:

1. Minimalną łączną powierzchnię użytkową mieszkań – 9 000m²
2. Maksymalną łączną powierzchnię użytkową mieszkań – 9 856m²

§ 5. Ustala się liczbę mieszkań w budynkach:

1. Minimalna liczba mieszkań: 165;
2. Maksymalna liczba mieszkań: 184.

§ 6. W planowanej inwestycji w całości przeznaczonej pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną nie przewiduje się działalności handlowej oraz usługowej.

§ 7. Ustala się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu:

1. Teren działek nr 199/2 i 182/12 objęty inwestycją mieszkaniową jest obecnie zagospodarowany drogami wewnętrznymi i parkingami o nawierzchni asfaltowej, stanowiącymi pozostałość po bazie PKS, terenami zieleni nieurządzonej. Ponadto znajdują się również w trakcie budowy dwa budynki mieszkalne wielorodzinne (nr 1 i nr 2). Zmiana zagospodarowania terenu obejmuje budowę budynku nr 6 oraz infrastrukturę towarzyszącą, niezbędną do funkcjonowania wszystkich trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek nr 6 oraz budynki nr 1 i nr 2 w budowie).

2. W wyniku realizacji inwestycji mieszkaniowej, teren zostanie zagospodarowany zabudową mieszkaniową wielorodzinną złożoną z trzech budynków: nr 1, nr 2 i nr 6. Przebudowane zostaną drogi manewrowe oraz wybudowana zostanie droga wewnętrzna o funkcji przeciwpożarowej oraz drogi dojazdowe do miejsc parkingowych. Wybudowane zostaną ciągi piesze stanowiące dojścia do budynków. Teren zostanie uzupełniony projektowaną zielenią niską w formie nasadzeń krzewów, kwiatów oraz trawników w wydzielonych ogródkach. Wybudowane zostaną miejsca parkingowe dla potrzeb mieszkańców.

3. W zakresie uzbrojenia terenu działki nr 199/2 i nr 182/12 zostanie przebudowana i uzupełniona o nowe przyłącza i instalacje dotychczasowa infrastruktura techniczna z dostosowaniem do usytuowania nowych obiektów budowlanych. Dla potrzeb obsługi budynków wybudowane zostaną przyłącza: wodociągowe, ciepłownicze, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne, teletechniczne i oświetlenie terenu.

§ 8. Ustala się powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu - inwestycja mieszkaniowa zostanie przyłączona do istniejących miejskich sieci infrastruktury technicznej poprzez:

1. powiązanie z drogami publicznymi, które określa załącznik nr 5 do uchwały, poprzez wykorzystanie istniejącego zjazdu na ul. Malinową. Zjazd z terenu inwestycji mieszkaniowej będzie również możliwy na ul. Wyzwolenia (drogę wojewódzką nr 563), bez zmiany jego dotychczasowej geometrii, pod warunkiem zaprojektowania i wybudowania pasa do skrętu w lewo z drogi wojewódzkiej nr 563 (konieczność zawarcia przez Inwestora planowanej inwestycji umowy z zarządcą drogi, o której mowa w art. 16 ust. 1 i 2 ustawy o drogach publicznych oraz zatwierdzenia stałej organizacji ruchu z organem zarządzającym ruchem na drogach wojewódzkich tj. Marszałkiem Województwa Mazowieckiego) lub zapewnienia obsługi komunikacyjnej z drogi wojewódzkiej nr 563 wyłącznie na prawe skręty w przypadku braku wybudowania ww. pasa do skrętu w lewo z drogi wojewódzkiej.

2. powiązanie sieci i przyłączy, które określa załącznik nr 4 do uchwały:

- 1) przyłączy wodociągowe - z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) przyłączy kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,
- 3) przyłączy kanalizacji deszczowej - wody opadowe i roztopowe odprowadzane do deszczowej kanalizacji miejskiej.
- 4) przyłączy sieci ciepłowniczej – z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 5) przyłącza do sieci energetycznej – zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
- 6) przyłącza instalacji teletechnicznej – istnieje możliwość wykonania przyłączy teletechnicznych do sieci operatorów działających na rynku.
- 7) przyłączy gazowe – przewidziane jako alternatywa w stosunku do sieci ciepłowniczej.

§ 9. Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

1. Zapotrzebowanie:

- 1) na wodę wynosi – 61,7m³/dobę;
- 2) na energię elektryczną wynosi - 470 kW,
- 3) na energię cieplną wynosi - 696kW;
- 4) na ciepłą wodę wynosi – 117,4kW;
- 5) na dobowe ilości odprowadzanych ścieków bytowych dla budynków wynosi - ok.62m³/dobę,
- 6) na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nieruchomości - wody odprowadzane będą poprzez przebudowaną sieć kanalizacji deszczowej.
- 7) liczba miejsc postojowych – należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.
- 8) sposób zagospodarowania odpadów: selektywna zbiórka prowadzona zgodnie z warunkami obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami na terenie Gminy Żuromin.
- 9) zapotrzebowanie na uzbrojenie terenu w sieci teletechniczne – z dostępnych sieci operatorów.

2. Ustala się planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu

1) Planowany sposób zagospodarowania terenu:

- a) realizacja 3 budynków mieszkaniowych wielorodzinnych. Budynek nr 1 i nr 2 usytuowany będzie równolegle do ul. Malinowej, budynek nr 6 prostopadle do ul. Malinowej i jednocześnie równolegle do drogi wewnętrznej usytuowanej pomiędzy ulicami Wyzwolenia i Malinową.
- b) pomiędzy budynkami przebiegać będzie droga pożarowa, z wjazdem z ul. Malinowej poprzez istniejący zjazd, stanowiąc jednocześnie dojazd do strefy parkingowej.
- c) pomiędzy budynkami przebiegać będzie droga pożarowa z wjazdem z ul. Malinowej, stanowiąc jednocześnie dojazd do strefy parkingowej. Drogi pożarowe dla budynku nr 1 i nr 2 przebiegać będą wzdłuż elewacji frontowych. Dla przejazdu samochodów straży pożarnej wykorzystana będzie służebność przejazdu na działce nr 199/1.
- d) komunikacja pieszych odbywać się będzie poprzez projektowany układ ciągów pieszych, o szerokościach min. 1,5m.
- e) teren zostanie ogrodzony, w tym częściowo z zastosowaniem murków oporowych.
- f) na przedmiotowym terenie przewiduje się wykonanie nowych nasadzeń zieleni w formie krzewów, drzew, trawników oraz innych powierzchni biologicznie czynnych wykończonych kruszywem.
- g) zieleń urządzona, wykonanie nawierzchni utwardzonych-chodników. Wjazdy do garaży podziemnych.
- h) wybudowana zostanie również instalacja oświetlenia terenu z podziałem na oświetlającą powierzchnie wspólne oraz wyodrębniane terenowo ogródki.
- i) droga wewnętrzna powiązana jest komunikacyjnie z istniejącym zjazdem publicznym z drogi wojewódzkiej oraz poprzez istniejące nawierzchnie utwardzone ze zjazdem z ul. Malinowej. Droga będzie umożliwiała ruch dwukierunkowy, a także przejazd wozu strażackiego.
- j) drogi oraz miejsca parkingowe będą posiadać instalację odwodnienia terenu, wyposażoną w separator substancji ropopochodnych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego
- k) teren od strony drogi publicznej oraz sąsiednich działek zostanie ogrodzony.

2) Charakterystyka projektowanej zabudowy:

- a) projektowane 3 budynki to budynki mieszkaniowe wielorodzinne o pięciu kondygnacjach użytkowych nadziemnych oraz jednej podziemnej zaprojektowane w przybliżeniu na planie prostokąta i płaskimi dachami;
- b) komunikacja pionowa w budynkach poprzez pionowe komunikacyjne w postaci wydzielonych pożarowo klatek schodowych oraz szyby windowe wyposażone w dźwigi osobowe, obsługujące wszystkie kondygnacje;
- c) na 5 kondygnacjach nadziemnych projektowanych budynków przewiduje się lokale mieszkalne: jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowe. Każde mieszkanie posiadać będzie balkon lub w przypadku lokali na parterze taras lub wyjście na przyległy teren zieleni (ogródek);
- d) w kondygnacji podziemnej projektowanych budynków przewiduje się parking, piwnice lokatorskie, pomieszczenia techniczne i porządkowe;
- e) parkowanie w zakresie lokali mieszkalnych zapewnione w jednopoziomowych garażach podziemnych oraz na terenie planowanej inwestycji.

– Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu w formie graficznej określa załącznik nr 3.

3. Ustala się charakterystykę parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko:

1) Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

- powierzchnia terenu inwestycji: 9170m² w tym: powierzchnia części działki nr 199/2 - 8191m², powierzchnia części działki nr 182/12 - 979m²
- powierzchnia zabudowy budynków – do 2593m² w tym: budynku nr 1 – do 968,60m², budynku nr 2 – do 929,85m², budynku nr 6 – do 694,5m²
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 30%

a) Parametry budynku mieszkalnego nr 1

- kubatura: do 21 000m³
- wysokość: do 15,6m
- szerokość: do 16,1m
- długość: do 62,0m

b) Parametry budynku mieszkalnego nr 2

- kubatura: do 20 000m³
- wysokość: do 15,6m
- szerokość: do 16,1m
- długość: do 59,5m

c) Parametry budynku mieszkalnego nr 6

- kubatura: do 14 000m³
- wysokość: do 15,6m
- szerokość: do 17,15m
- długość: do 43,95m

2) Dane charakteryzujące wpływ inwestycji mieszkaniowej na środowisko:

- a) Powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej o której mowa w § 1. wynosi 9170m², dlatego inwestycja mieszkaniowa zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 litera a tiret drugi Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- b) Inwestycja, o której mowa w § 1. w zakresie budowy garaży podziemnych oraz miejsc parkingowych na potrzeby planowanej inwestycji mieszkaniowej zgodnie z § 3 pkt 58 litera b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029) dla inwestycji o której mowa w § 1. została wydana decyzja Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin o środowiskowych uwarunkowaniach IBiOŚ.6220.6.2020 z dnia 08.12.2020 r. dla budowy garaży podziemnych oraz miejsc parkingowych na potrzeby planowanej inwestycji mieszkaniowej składającej się z sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.
- c) Z terenu inwestycji, o której mowa w § 1. wody powierzchniowe i podziemne: wody powierzchniowe opadowe i roztopowe będą odprowadzane systemem kanalizacji deszczowej, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych, usytuowanym przed miejscem zrzutu, zgodnie z decyzją WA.ZUZ.1.4210.262.2020.MG Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z dnia 27 listopada 2020 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawego w zakresie ilości i sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rzeki Luty.
- d) Inwestycja mieszkaniowa musi być zgodna z wymogami ochrony przeciwpożarowej dotyczącymi w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

§ 10. Nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową zgodnie z katastrzem oraz księgą wieczystą:

1. działka nr ew. 199/2 (obręb 0001 - Żuromin), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW PL2M/00017927/5;

2. działka nr ew. 182/12 (obręb 0001 – Żuromin), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW PL2M/00025761/2.

§ 11. Nie wskazuje się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, ze względu na to, że inwestycja mieszkaniowa nie wywoła takiego skutku.

§ 12. Wskazuje się nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust.1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących tzn. wymagających zajęcia terenów w związku z realizacją sieci uzbrojenia związaną z inwestycją mieszkaniową:

1. działka nr ew. 92/4 (obręb 0001 – Żuromin), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW PL2M/00026097/3;

2. działka nr ew. 182/11 (obręb 0001 – Żuromin), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW PL2M/00007210/3;

3. działka nr ew. 239/4 (obręb 0001 – Żuromin), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW PL2M/00001166/7;

4. działka nr ew. 239/1 (obręb 0001 – Żuromin), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW PL2M/00001166/7;

5. działka nr ew. 2088 (obręb 0001 – Żuromin), droga wojewódzka nr 563, dla której brak jest urządzonej księgi wieczystej.

§ 13. Ustala się warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

1. Teren inwestycji mieszkaniowej w odniesieniu do form ochrony przyrody nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ znajduje się poza obszarami objętymi ochroną; - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r., poz. 916);

2. kolizje inwestycji z istniejącą zielenią średnią i wysoką należy rozwiązać zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Inwestycja, o której mowa w § 1. w zakresie budowy garaży podziemnych oraz miejsc parkingowych na potrzeby planowanej inwestycji mieszkaniowej, w powiązaniu z inną planowaną inwestycją mieszkaniową, składająca się łącznie z sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, należy zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

4. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029) dla inwestycji o której mowa w § 1. została wydana decyzja Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin o środowiskowych uwarunkowaniach IBiOŚ.6220.6.2020 z dnia 08.12.2020 r.

5. Obszar inwestycji znajduje się poza strefą wpisana do rejestru zabytków, jak również nie jest objęta ochroną konserwatorską wynikająca z obowiązujących przepisów prawa - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840).

§ 14. Zgodność ze Studium. Lokalizacja inwestycji mieszkaniowej bierze pod uwagę stan zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na terenie miasta oraz potrzeby i możliwości rozwoju miasta Żuromin i jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin uchwalonym Uchwałą Nr 193/XXXI/2001 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin, Uchwałą nr 173/XXVI/08 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin oraz Uchwałą Nr 189/XXIII/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 27 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żuromin.

§ 15. Integralną część uchwały stanowią:

1. Załącznik nr 1 „Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową”
2. Załącznik nr 2 „Obszar oddziaływania inwestycji mieszkaniowej”,
3. Załącznik nr 3 „Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu”
4. Załącznik nr 4 „Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej - planowane trasy przebiegu sieci i przyłączy,,
5. Załącznik nr 5 „Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej – planowany przebieg obsługi komunikacyjnej.

§ 16. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

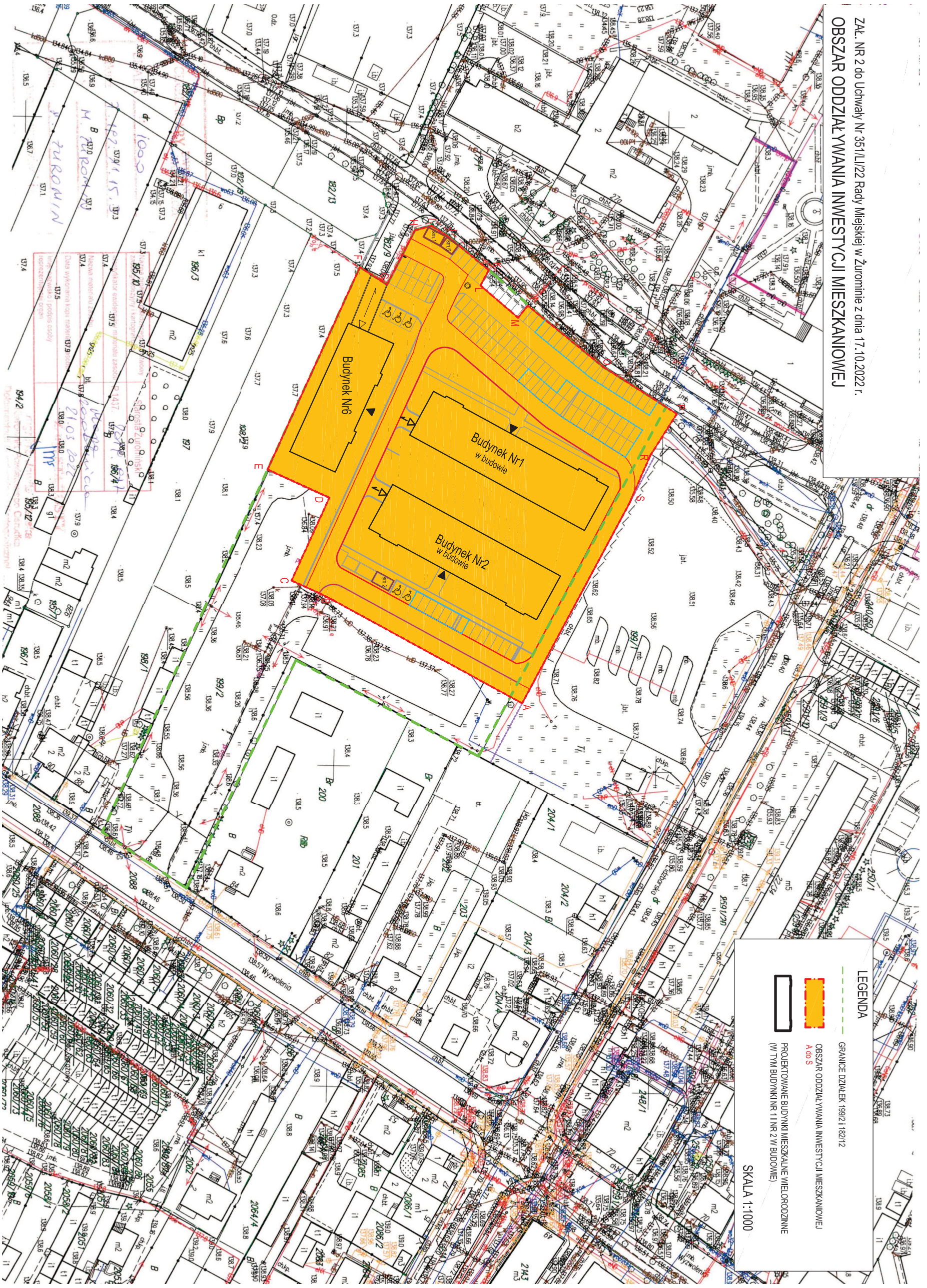
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

§ 18. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego. Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żurominie

lic. Barbara Michalska

ZAL. NR 2 do Uchwały Nr 351/II/22 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 17.10.2022 r.
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ



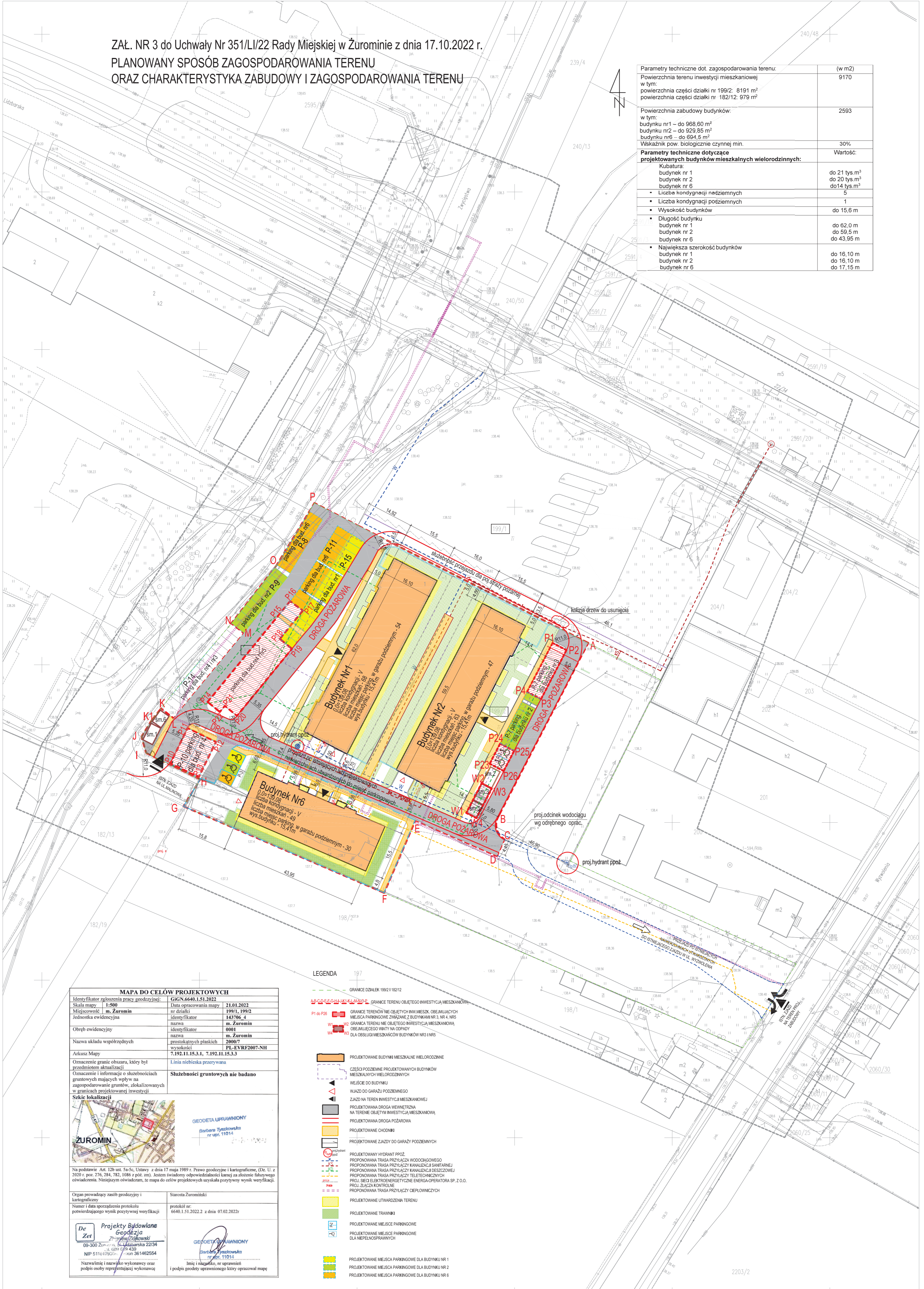
LEGENDA

- GRANICE DZIAŁEK (999/21/182/12)
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ A.03 S
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE (W TYM BUDYNKI NR 1 I NR 2 W BUDOWIE)

SKALA 1:1000

ZAL. NR 3 do Uchwały Nr 351/LI/22 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 17.10.2022 r.
PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Parametry techniczne dot. zagospodarowania terenu:		(w m ²)
Powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej w tym:		9170
- powierzchnia części działki nr 199/2: 8191 m ²		
- powierzchnia części działki nr 182/12: 979 m ²		
Powierzchnia zabudowy budynków:		2593
w tym:		
- budynek nr1 – do 968,60 m ²		
- budynek nr2 – do 929,85 m ²		
- budynek nr6 – do 694,5 m ²		
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej min.		30%
Parametry techniczne dotyczące projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych:		Wartość:
Kubatura:		
- budynek nr 1		do 21 tys. m ³
- budynek nr 2		do 20 tys. m ³
- budynek nr 6		do 14 tys. m ³
- Liczba kondygnacji nadziemnych		5
- Liczba kondygnacji podziemnych		1
- Wysokość budynków		do 15,6 m
- Długość budynku		
- budynek nr 1		do 62,0 m
- budynek nr 2		do 59,5 m
- budynek nr 6		do 43,95 m
- Największa szerokość budynków		
- budynek nr 1		do 16,10 m
- budynek nr 2		do 16,10 m
- budynek nr 6		do 17,15 m



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia do pracy geodzyjnej:	GN.6440.1.51.2022	Data opracowania mapy:	21.01.2022
Skala mapy:	1:500	Miejscowość i m. Żuromin	nr działki 199/1, 199/2
Jednostka ewidencyjna	143706_4	identyfikator	0001
Obwód ewidencyjny	m. Żuromin	nazwa	m. Żuromin
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich	2000/7	2000/7
Arkusze Mapy	7.192.11.15.3.1, 7.192.11.15.3.3	Identyfikator	PL-EVRF2007-NH
Opisanie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Linia niebieska przerywana	Stużności gruntowych nie badano	
Opisanie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			

Szkiełko lokalizacji

ŻUROMIN

Na podstawie: Art. 12b ust. 5a-5c, Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodzyjne i kartograficzne, (Dz. U. z 2021 r. poz. 276, 294, 782, 1086 z późn. zm.). Jesteśmy świadkami odpowiedzialności karskiej za złożenie faktycznego oświadczenia. Niniejszym oświadczam, że mapa do celów projektowych uzyskała pozytywny wynik weryfikacji.

Organ prowadzący zasób geodzyjny i kartograficzny: Starosta Żuromiński

Numer i data sporządzenia protokołu potwierdzającego wynik pozytywny weryfikacji: 6440.1.51.2022 z dnia 07.02.2022r.

De Zer Projekty Budowlane
 Gospodźca
 Zbigniew Dzikowski
 09-300 Żuromin, ul. Łódzka 22/34
 14-200 Żuromin, ul. 1 Maja 43B
 NIP 5110173255, tel. 361462554

GEODETA UPRAWNIENY
 Barbara Tyszkowska
 79 725 11914

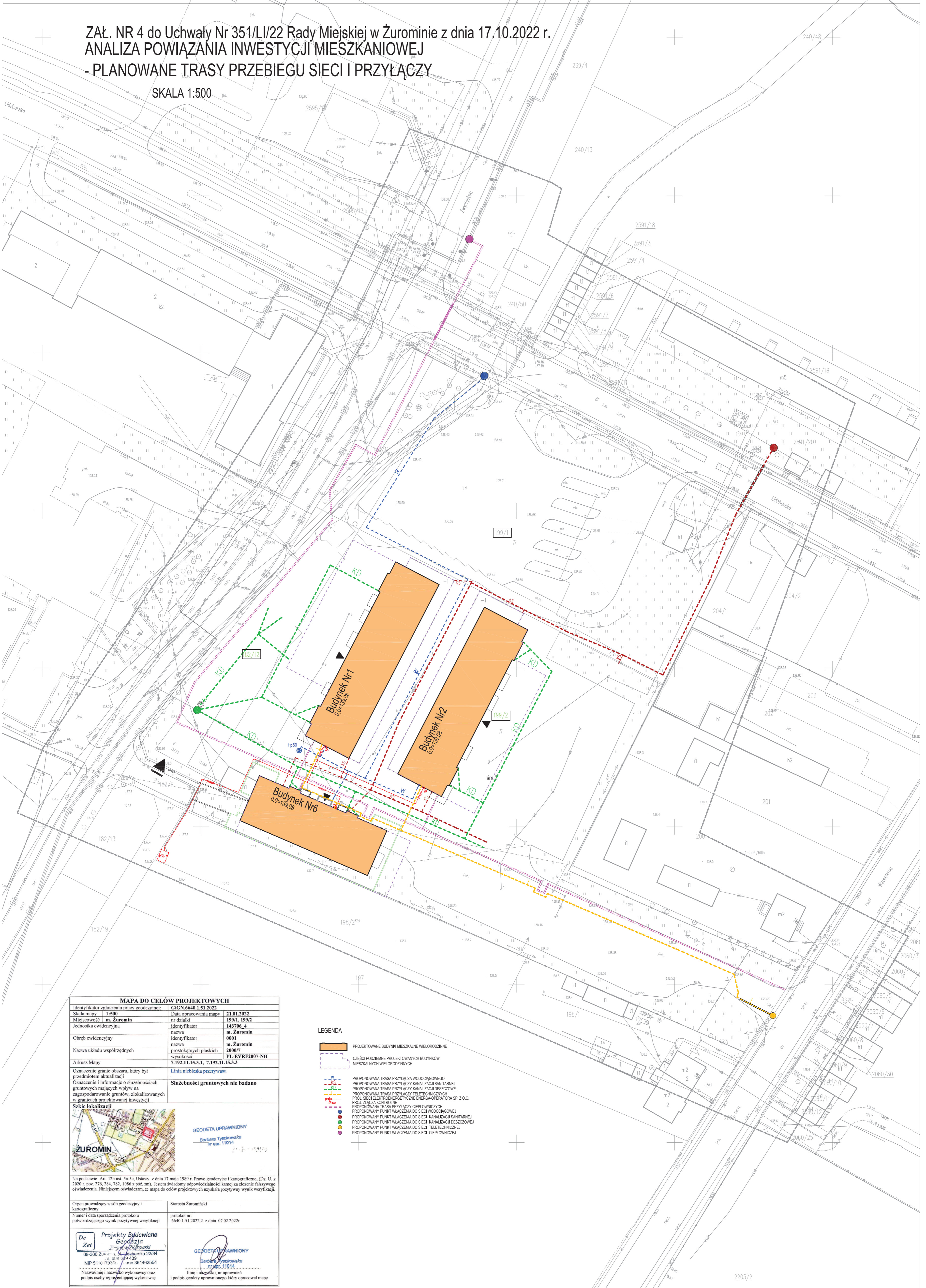
Nazwisko i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

LEGENDA

- GRANICE DZIAŁEK 199/1 I 182/12
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO INWESTYCYJĄ MIESZKANIOWĄ
- GRANICE TERENÓW NIE OBJĘTYCH NIM MIESZK. OBEJMĄCYCH MIEJSCA PARNKINGOWE ZWIĄZANE Z BUDYNKAMI NR 3, NR 4, NRS OBEJMĄCYMI WYMIAR NA ODPAJY
- DLA OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW BUDYNKÓW NR 3 I NRS
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
- CZĘŚCI PODZIEMNE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WIAZÓD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- ZAJAZD NA TEREN INWESTYCJA MIESZKANIOWEJ
- PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA NA TERENIE OBJĘTYM INWESTYCYJĄ MIESZKANIOWĄ
- PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA
- PROJEKTOWANE CHOCIOKI
- PROJEKTOWANE ZAJAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
- PROJEKTOWANY HYDRANT PPOŻ.
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA KANALIZACJA SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA KANALIZACJA DESzczOWEJ
- PROJ. SIĘCIE ELEKTROENERGETYCZNE ENERGIA-OPERATORA SP. Z O.O.
- PROJ. ZŁĄCZA KONTROLNE
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA OCELOWYMI ZŁĄCZAMI
- PROJEKTOWANE UTWARZENIE TERENU
- PROJEKTOWANE TRAWINY
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA BUDYNKU NR 1
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA BUDYNKU NR 2
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA BUDYNKU NR 6

ZAŁ. NR 4 do Uchwały Nr 351/LI/22 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 17.10.2022 r.
ANALIZA POWIĄZANIA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
- PLANOWANE TRASY PRZEBIEGU SIECI I PRZYŁĄCZY

SKALA 1:500

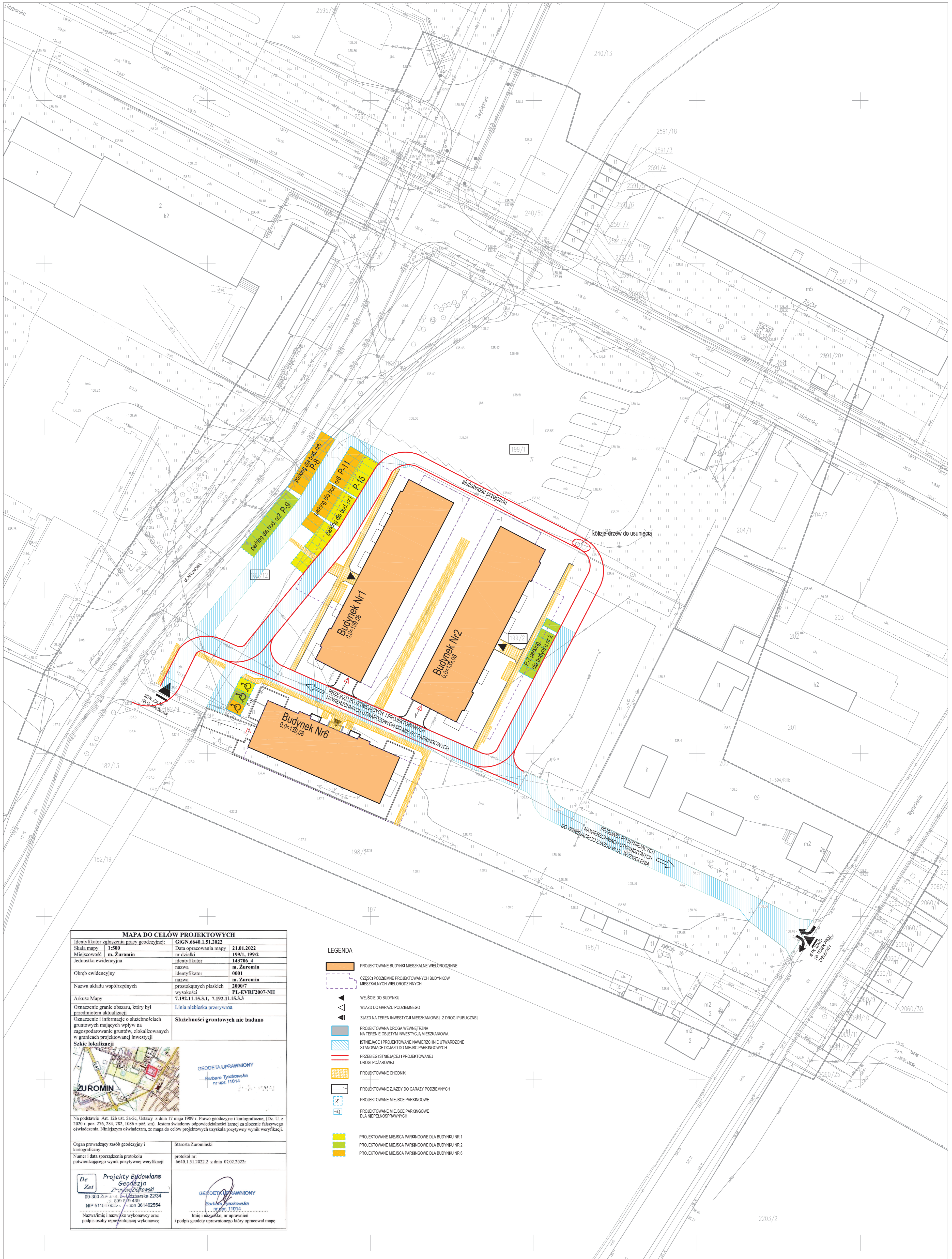


MAPA DO CELÓW PROJEKTYWYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodzyjnej:	GGN.6640.1.51.2022
Skala mapy:	1:500
Miejscowość:	m. Żuromin
Jednostka ewidencyjna:	nr działki 145706_4
Obszar ewidencyjny:	nr działki 0901
Nazwa układu współrzędnych:	m. Żuromin
Arkusze Mapy:	prostokątne płaskich 2000/7
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:	wysokości 7.192.11.15.3.1, 7.192.11.15.3.3
Oznaczenie i informację o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:	Służebności gruntowych nie badano
Sukces lokalizacji:	
Na podstawie Art. 12b ust. 5a-5c, Ustawy z dnia 17 maja 1999 r. Prawo geodzyjne i kartograficzne, (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086 z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Niniejszym oświadczam, że mapa do celów projektowych uzyskała pozytywny wynik weryfikacji.	
Organ prowadzący zasób geodzyjny i kartograficzny:	Starosta Żuromiński
Numer i data sporządzenia protokołu powiadzającego wynik pozytywny weryfikacji:	protokół nr 6640.1.51.2022.2 z dnia 07.02.2022r.
Nazwami i nazwiskami wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę	

LEGENDA

- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
- CZĘŚCI PODZIEMNE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZY TELETECHNICZNYCH
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZY TELETECHNICZNYCH
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZY OŚWIETLENICZYCH
- PROJEKTOWANY PUNKT WŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ
- PROJEKTOWANY PUNKT WŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANY PUNKT WŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANY PUNKT WŁĄCZENIA DO SIECI TELETECHNICZNEJ
- PROJEKTOWANY PUNKT WŁĄCZENIA DO SIECI OŚWIETLENICZEJ

ZAŁ. NR 5 do Uchwały Nr 351/LI/22 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 17.10.2022 r.
ANALIZA POWIĄZANIA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
PLANOWANY PRZEBIEG OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ SKALA 1:500



MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodzyjnej:	GI.GN.6640.1.51.2022
Skala mapy	1:500
Miejscowość	m. Żuromin
Jednostka ewidencyjna	nr działki 143706-4
Obwód ewidencyjny	m. Żuromin
Identyfikator	0001
Nazwa układu współrzędnych	m. Żuromin
Arkusze Mapy	7.192.II.15.3.1, 7.192.II.15.3.3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Linia niebieska przerywana
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Służebności gruntowych nie badano
Szkic lokalizacji	
Na podstawie Art. 12b ust. 5a-5c, Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodzyjne i kartograficzne, (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1066 z późn. zm.) Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Niniejszym oświadczam, że mapa do celów projektowych uzyskała pozytywny wynik weryfikacji.	
Organ prowadzący zasób geodzyjny i kartograficzny	Starosta Żuromiński
Numer i data sporządzenia protokołu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół nr: 6640.1.51.2022.2 z dnia 07.02.2022r.
De Zet Projekty Budowlane Geodzia Zdzisław Zdzisławski 09-300 Żuromin, ul. Łazarska 22/34 NIP 5111017922, KRS 1429194433, REGON 361462554 Nazwisko i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
GEODETA UPRAWNIONY Barbara Tyszczyńska nr upr. 11014 Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

- LEGENDA**
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
 - CZĘŚCI PODZIEMNE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
 - WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - WIĄZ DO GARAZU PODZIEMNEGO
 - ZJAZD NA TEREN INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ Z DROGI PUBLICZNEJ
 - PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA NA TERENIE OBJĘTYM INWESTYCJĄ MIESZKANIOWĄ
 - ISTNIENIE I PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIANE UTWORZENIE STANOWISKA DOJAZDU DO MIEJSC PARKINGOWYCH
 - PRZEBIEG ISTNIĄCEJ I PROJEKTOWANEJ DROGI POŻAROWEJ
 - PROJEKTOWANE CHODNIKI
 - PROJEKTOWANE ZJAZDY DO GARAZU PODZIEMNYCH
 - PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
 - PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA BUDYNKU NR 1
 - PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA BUDYNKU NR 2
 - PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA BUDYNKU NR 6