



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 2 listopada 2022 r.

Poz. 11107

UCHWAŁA NR LIII/533/22 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU

z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Słowackiego w Grójcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami¹⁾) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1538), Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, parkingami oraz częścią handlowo-usługową w parterze w Grójcu przy ul. Słowackiego, na działkach nr 841/1, 3671/18, 3671/19, 3671/20, 3671/13, 3671/14, 3671/15, 3671/17, 3671/21, 3672/23, 3672/24, 3672/25, 3672/26, 3672/27, 3672/28, 3672/29, 3673/23, 3671/16, 3670/19 oraz na częściach działek nr 3672/30, 3671/22, 841/2, 3670/10, 3671/12 i 3672/22 obręb geodezyjny 0001-Grójec, jednostka ewidencyjna 140605_4 Grójec.

§ 2. Granice terenu objętego inwestycją określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalna powierzchnia – 12 000 m²;
- 2) maksymalna powierzchnia 12 700 m².

§ 4. Ustala się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną – 240 lokali mieszkalnych;
- 2) maksymalną – 260 lokali mieszkalnych.

§ 5. Ustala się powierzchnię użytkową usług w budynkach max. 2540 m².

- 1) minimalna powierzchnia użytkowa pojedynczego lokalu – 20 m²;
- 2) maksymalna powierzchnia użytkowa pojedynczego lokalu - 1 450m².

§ 6. Teren objęty wnioskiem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działki nie są zabudowane. Obsługa komunikacyjna z ulic Słowackiego, Józefa Wybickiego oraz ulicy bez nazwy symbol planistyczny 23KDD.

§ 7. Budynki przyłączone zostaną do sieci znajdujących się w ulicach wymienionych w § 6.

§ 8. Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

1. Zapotrzebowanie na wodę max. 48 m³/dobę;

¹⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2022r, poz.583, poz. 1005 i poz. 1079

2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną 1 100 kW;
3. Zapotrzebowanie na gaz (ogrzewanie i ciepła woda) do 1200 m³/dobę;
4. Ścieki odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, max. 46 m³/dobę;
5. Wody opadowe odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej i na teren objęty inwestycją max. 125 l/s;
6. Zaopatrzenie w ciepło ze źródła własnego na gaz ziemny.
7. Gromadzenie odpadów stałych z zastosowaniem segregacji do pojemników w komorach śmieciowych na terenie objętym decyzją.
8. Inwestycja składa się z trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, częścią handlowo usługową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną
9. Charakterystyka parametrów technicznych:
 - powierzchnia terenu inwestycji 12 500 m²,
 - powierzchnia zabudowy do 4 663,24 m²,
 - długość elewacji do 66,70 m,
 - wysokość do 18,00 m,
 - ilość kondygnacji nadziemnych max.5,
 - minimalna ilość miejsc postojowych – wg wskaźnika: 1 miejsce postojowe na mieszkanie i 2 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług
10. Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie będą wytwarzać pola elektromagnetycznego, emitować pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

§ 9. Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów:

- nr 841/1, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00088604/8 o powierzchni 1 167 m².
- nr 3671/18, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00099082/2 o powierzchni 913 m².
- nr 3671/19, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00099082/2 o powierzchni 909 m².
- nr 3671/20, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00099082/2 o powierzchni 876 m².
- nr 3671/13, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00099082/2 o powierzchni 838 m².
- nr 3671/14, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00099082/2 o powierzchni 838 m².
- nr 3671/15, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00099082/2 o powierzchni 840 m².
- nr 3671/17, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00099082/2 o powierzchni 156 m².
- nr 3671/21, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00099082/2 o powierzchni 97 m².
- nr 3672/23, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00099082/2 o powierzchni 722 m².

- nr 3672/24, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00099082/2 o powierzchni 872 m²
- nr 3672/5, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00099082/2 o powierzchni 883m².
- nr 3672/26, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00099082/2 o powierzchni 20 m².
- nr 3672/27, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00099082/2 o powierzchni 784 m².
- nr 3672/28, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00099082/2 o powierzchni 891 m².
- nr 3672/29, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00099082/2 o powierzchni 871 m².
- nr 3673/23, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00099082/2 o powierzchni 30 m².
- nr 3671/16, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00039220/4 o powierzchni 416 m².
- nr 3670/19, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00067390/1 o powierzchni 386 m² oraz częściach działek oznaczonych w ewidencji gruntów:
- nr 3672/30, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00039220/4 o powierzchni 200 m².
- nr 3671/22, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00039220/4 o powierzchni 200 m².
- nr 841/2, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00057432/5 o powierzchni 80 m².
- nr 3670/10, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00039220/4 o powierzchni 50 m².
- nr 3671/12, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00039220/4 o powierzchni 150 m².
- nr 3670/22, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00039220/4 o powierzchni 100 m².

§ 10. Nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową, nie dotyczą ustalenia, o których mowa w art. 35 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

§ 11. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) teren objęty inwestycją nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody, przy realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) teren objęty inwestycją nie jest objęty żadnymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

§ 12. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 14. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem publikacji.

Przewodniczący Rady

Karol Biedrzycki

