



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 2 listopada 2022 r.

Poz. 11108

### UCHWAŁA NR LIII/534/22 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU

z dnia 24 października 2022 r.

#### **w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Laurowej w Grójcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), Rada Miejska w Grójcu uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Grójcu przy ul. Laurowej na działce nr 3266/9 obręb geodezyjny 0001-Grójec, jednostka ewidencyjna 140605\_4 Grójec.

**§ 2.** Granice terenu objętego inwestycją określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalna powierzchnia – 3 000 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalna powierzchnia 4 700 m<sup>2</sup>.

**§ 4.** Ustala się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną – 70 lokali mieszkalnych;
- 2) maksymalną – 90 lokali mieszkalnych.

**§ 5.** Nie przewiduje się usług w budynku.

**§ 6.** Teren objęty wnioskiem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działki nie są zabudowane. Obsługa komunikacyjna z ulic Laurowej i Hokejowej.

**§ 7.** Budynki przyłączone zostaną do sieci znajdujących się w ulicach wymienionych w § 6.

**§ 8.** Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

1. Zapotrzebowanie na wodę max. 21 m<sup>3</sup>/dobę;
2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną max. 169,40 kW
3. Ścieki odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, max. 20,5 m<sup>3</sup>/dobę;
4. Wody opadowe odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej i na teren objęty inwestycją.
5. Zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.

---

<sup>1)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2022r, poz.583, poz. 1005 i poz. 1079

6. Gromadzenie odpadów stałych z zastosowaniem segregacji do pojemników w komorach śmieciowych na terenie objętym decyzją.

7. Inwestycja składa się z jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

8. Charakterystyka parametrów technicznych:

- powierzchnia terenu inwestycji do 3762 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy do 940 m<sup>2</sup>,
- długość elewacji do 60 m,
- wysokość do 19,00 m,
- ilość kondygnacji nadziemnych max.6,
- minimalna ilość miejsc postojowych – wg wskaźnika:1 m.p. na mieszkanie o powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup> i 1,5 m.p.na mieszkanie o powierzchni użytkowej powyżej 60 m<sup>2</sup>

9. Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie będą wytwarzać pola elektromagnetycznego, emitować pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

§ 9. Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów:

- nr 3266/9, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605\_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00096165/7 o powierzchni 3 762 m<sup>2</sup>

§ 10. Nieruchomość, na której mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową, nie dotyczą ustalenia, o których mowa w art. 35 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

§ 11. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) teren objęty inwestycją nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody, przy realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) teren objęty inwestycją nie jest objęty żadnymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

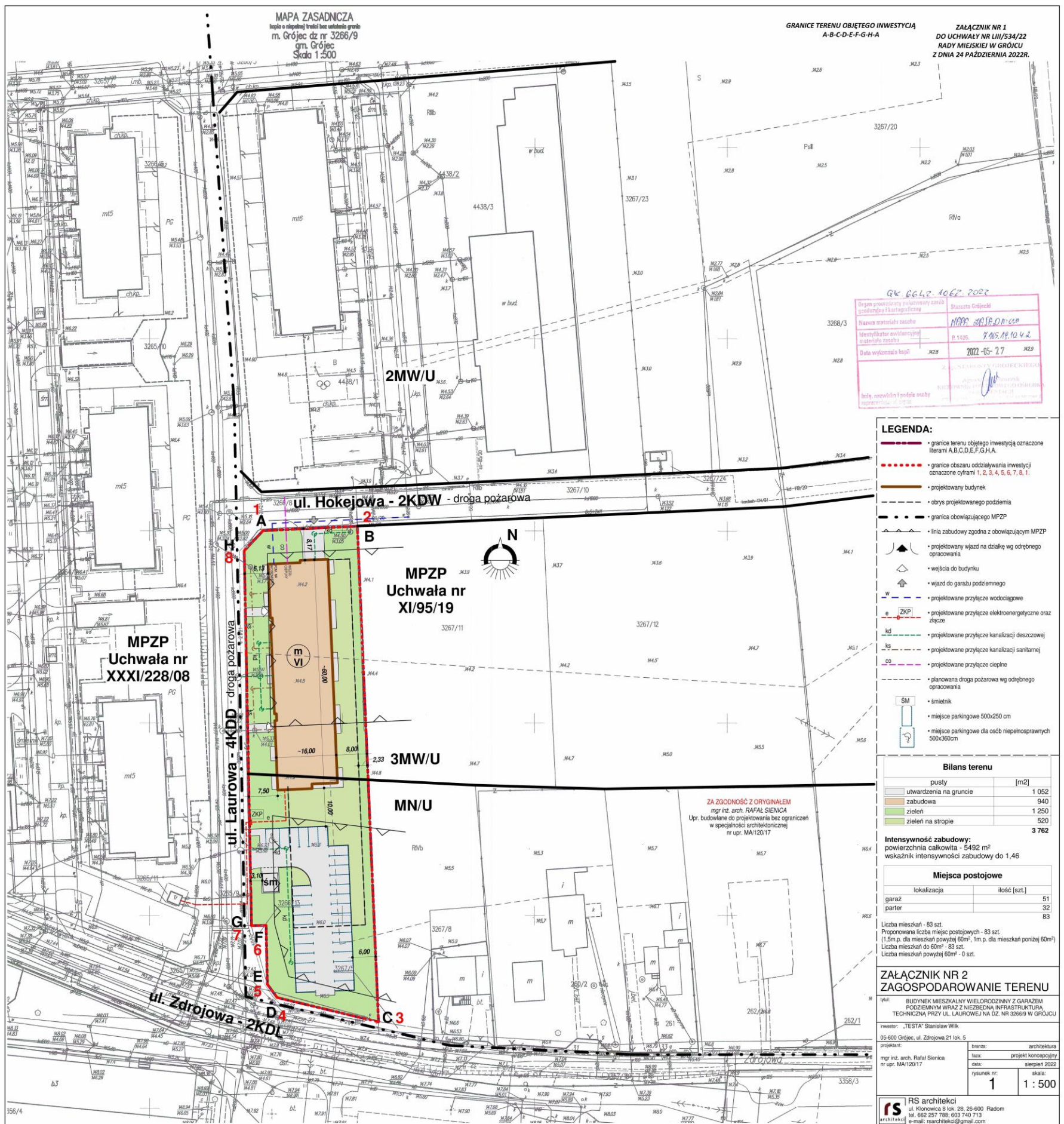
§ 12. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 14. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem publikacji.

Przewodniczący Rady

**Karol Biedrzycki**



MAPA ZASADNICZA  
 zgodnie z obowiązującymi przepisami  
 m. Grójec dz nr 3266/9  
 gm. Grójec  
 Skala 1:500

GRANICE TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ  
 A-B-C-D-E-F-G-H-A

ZALĄCZNIK NR 1  
 DO UCHWAŁY NR LVI/534/22  
 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU  
 Z DNIA 24 PAŹDZIERNIA 2022R.

GW 6642.1062.2022

Organ prowadzący (właściciel) zakładu	Stronista Grójce
Właściciel nieruchomości	MIOPS SP. z o.o.
Identyfikator ewidencyjny nieruchomości	P.1105 8 05.14.10 v.2
Data wykonania kopii	2022-05-27

Wzrost: 1,70 m  
 Ciężar ciała: 70 kg  
 Ciężar ciała: 70 kg

LEGENDA:

- granice terenu objętego inwestycją oznaczone literami A,B,C,D,E,F,G,H,A.
- granice obszaru oddziaływania inwestycji oznaczone cyframi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.
- projektowany budynek
- obrys projektowanego podziemia
- granica obowiązującego MPZP
- linia zabudowy zgodna z obowiązującym MPZP
- projektowany wjazd na działkę wg odrębnego opracowania
- wejścia do budynku
- wjazd do garażu podziemnego
- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowane przyłącze elektroenergetyczne oraz złącze
- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- projektowane przyłącze ciepłe
- planowana droga pożarowa wg odrębnego opracowania
- śmietnik
- miejsce parkingowe 500x250 cm
- miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych 500x360cm

Bilans terenu

— pusty	[m <sup>2</sup> ]	1 052
— utwardzenia na gruncie		940
— zabudowa		1 250
— zieleni		520
— zieleni na stryku		3 762

Intensywność zabudowy:

powierzchnia całkowita - 5492 m<sup>2</sup>  
 wskaźnik intensywności zabudowy do 1,46

Miejsca postojowe

— lokalizacja	ilość [szt.]
— garaż	51
— parter	32
	83

Liczba mieszkań - 83 szt.  
 Proponowana liczba miejsc postojowych - 83 szt.  
 (1,5m p. dla mieszkań powyżej 60m<sup>2</sup>, 1m p. dla mieszkań poniżej 60m<sup>2</sup>)  
 Liczba mieszkań do 60m<sup>2</sup> - 83 szt.  
 Liczba mieszkań powyżej 60m<sup>2</sup> - 0 szt.

ZALĄCZNIK NR 2  
 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wzrost: „TESTA” Stanisław Wilk  
 05-600 Grójec, ul. Zdrojowa 21 lok. 5

projektant	inżynier	architektura
mgr inż. arch. Rafał Siemca	data	projekt koncepcyjny
nr upr. MA/120/17	data	sierpień 2022
	rysunek nr:	skala:
	1	1 : 500

RS architekci  
 ul. Klonowica 8 lok. 28, 26-600 Radom  
 tel. 602 257 788; 603 740 713  
 e-mail: rsarchitekci@gmail.com