



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 2 listopada 2022 r.

Poz. 11109

### UCHWAŁA NR LIII/535/22 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU

z dnia 24 października 2022 r.

#### **w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Grójcu przy ulicy bez nazwy (symbol planistyczny 14KDL)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1538), Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

**§ 1.** Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Grójcu przy ulicy bez nazwy (symbol planistyczny 14.KDL), na działce nr 4437 obręb geodezyjny 0001-Grójec, jednostka ewidencyjna 140605\_4 Grójec.

**§ 2.** Granice terenu objętego inwestycją określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalna powierzchnia – 6 500 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalna powierzchnia 7 500 m<sup>2</sup>.

**§ 4.** Ustala się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną – 150 lokali mieszkalnych;
- 2) maksymalną – 170 lokali mieszkalnych.

**§ 5.** Nie przewiduje się usług w budynkach.

**§ 6.** Teren objęty wnioskiem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka nie jest zabudowana. Obsługa komunikacyjna z ulicy bez nazwy (symbol planistyczny 14.KDL).

**§ 7.** Budynki przyłączone zostaną do sieci znajdujących się w ulicy wymienionej w § 6 oraz w ulicy Juliusza Słowackiego.

**§ 8.** Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

1. Zapotrzebowanie na wodę max. 49,1 m<sup>3</sup>/dobę;
2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną max.460,60 kW
3. Ścieki odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, max. 46,5 m<sup>3</sup>/dobę;

---

<sup>1)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2022r, poz.583, poz. 1005 i poz. 1079

4. Wody opadowe odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej i na teren objęty inwestycją;

5. Zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.

6. Gromadzenie odpadów stałych z zastosowaniem segregacji do pojemników w komorach śmieciowych na terenie objętym decyzją.

7. Inwestycja składa się z trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

8. Charakterystyka parametrów technicznych:

- powierzchnia terenu inwestycji do 7630 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy do 2 140 m<sup>2</sup>,
- długość elewacji pojedynczego budynku do 45,8 m,
- wysokość do 16,50 m,
- ilość kondygnacji nadziemnych max.5,
- minimalna ilość miejsc postojowych – wg wskaźnika:1 m.p. na mieszkanie o powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup> i 1,5 m.p.na mieszkanie o powierzchni użytkowej powyżej 60 m<sup>2</sup>

9. Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie będą wytwarzać pola elektromagnetycznego, emitować pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

**§ 9.** Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów:

- nr 4437, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605\_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G/00095669/3 o powierzchni 7 630 m<sup>2</sup>

**§ 10.** Nieruchomość, na której mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową, nie dotyczą ustalenia, o których mowa w art. 35 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

**§ 11.** Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) teren objęty inwestycją nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody, przy realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) teren objęty inwestycją nie jest objęty żadnymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

**§ 12.** Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

**§ 14.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem publikacji.

Przewodniczący Rady

**Karol Biedrzycki**

