



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 03 listopada 2022 r.

Poz. 11199

UCHWAŁA NR XVIII/288/2022 RADY GMINY JAKUBÓW

z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jakubów na lata 2023 – 2027 oraz zasad wynajmowania tych lokali

Na podstawie art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 t. j) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559) **Rada Gminy Jakubów uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jakubów na lata 2023 – 2027 oraz zasad wynajmowania tych lokali, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jakubów.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXII/229/2017 Rady Gminy Jakubów z dnia 18 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jakubów na lata 2018 – 2022 oraz zasad wynajmowania tych lokali.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Domański

Załącznik do uchwały Nr XVIII/288/2022

Rady Gminy Jakubów

z dnia 24 października 2022 r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY JAKUBÓW NA LATA 2023 - 2027 ORAZ ZASADY WYNAJMOWANIA TYCH LOKALI

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jakubów został opracowany stosownie do postanowień art. 21 i art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1234 ze zm).

2. Ilekroć w programie jest mowa o:

- a) Gminie, należy przez to rozumieć Gminę Jakubów;
- b) Wójcie Gminy, należy przez to rozumieć Wójta Gminy Jakubów;
- c) Radzie Gminy, należy przez to rozumieć Radę Gminy Jakubów;
- d) Właścicielu, należy przez to rozumieć Gminę Jakubów,
- e) Ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1234 ze zm).

Rozdział 2.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Jakubów

1. Mieszkaniowy zasób Gminy na dzień podjęcia uchwały, stanowi 5 lokali. Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich lokali mieszkalnych wynosi 253,58 m².

2. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy tj:

- a) w miejscowości Jakubów:
 - w budynku przy ulicy Mińskiej 9 – 2 lokale mieszkalne: o powierzchni użytkowej 60,88 m², 55,92 m² i 1 lokal socjalny 37,47 m².
- b) w miejscowości Wiśniew:
 - w budynku nr 45 – 2 lokale o powierzchni użytkowej:
lokal nr 1 – 49,54 m², lokal nr 2 – 49,77 m².

3. Ocena stanu technicznego i wyposażenia budynków:

1) Jakubów ul. Mińska 9 – Ośrodek Zdrowia,

- a) budynek murowany, wykonany w technologii tradycyjnej z tradycyjnych materiałów,
- b) wybudowany w 1963 roku,
- c) powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 154,27 m²,
- d) 2 lokale mieszkalne, 1 lokal socjalny,
- e) stan budynku dobry.

2) Wiśniew 45 – Dom Nauczyciela

- a) budynek murowany, wykonany w technologii tradycyjnej z tradycyjnych materiałów,
- b) wybudowany w 1964 roku,
- c) powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 99,31 m²,

d) 2 lokale mieszkalne,

e) stan budynku dobry.

5. Nie przewiduje się powiększenia mieszkaniowego zasobu poprzez budowę nowych mieszkań.

6. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy określa się na bazie wyposażenia lokalu mieszkalnego w centralne ogrzewanie, wodociągi z sieci, kanalizację, łazienkę.

7. W zasobie mieszkaniowym Gminy w chwili obecnej jest 1 lokal socjalny.

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

1. W latach 2023-2027 remonty i modernizację lokali prowadzone będą w miarę zaistniałych potrzeb i możliwości finansowych właściciela.

2. Zadania w tym zakresie ujmowane będą w corocznym budżecie Gminy.

Rozdział 4.

Sprzedaż lokali mieszkalnych

1. Sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala się w latach 2023 – 2027 tj. 2 lokale w miejscowości Wiśniew w budynku nr 45 (dom nauczyciela).

2. Lokale niesprzedane w danym roku będą sprzedawane w latach następnych.

Rozdział 5.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

1. Podstawowym źródłem finansowania gminnej gospodarki mieszkaniowej są dochody z czynszów za lokale mieszkalne.

2. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach prowadzone będzie z budżetu Gminy w miarę możliwości finansowych Gminy.

3. Wielkość środków finansowych na gospodarkę mieszkaniową w poszczególnych latach uzależniona będzie od możliwości budżetu Gminy, środków Budżetu Państwa, np. Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, poziomu cen materiałów budowlanych, poziomu czynszów mieszkalnych i windykacji czynszów i innych należności.

4. W przypadku rezygnacji z nabycia lokali mieszkalnych przez najemców lokali mieszkalnych, Gmina może sprzedać je w drodze przetargu zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego i ustawie o gospodarce nieruchomościami.

5. Dopuszcza się wcześniejszą sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na pisemny wniosek Najemcy, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Radę Gminy.

Rozdział 6.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

Kierując się postanowieniami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego określa się następujące zasady ustalania stawek czynszu w latach 2023-2027 wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jakubów:

1. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali oraz wysokość czynników obniżających lub podwyższających te stawki ustala Wójt w drodze zarządzenia.

2. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu nie mogą być wyższe niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

3. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów i komórek przeznaczonych do przechowywania opału. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu, dokonuje się w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100% o wysokości równej lub większej od 1,40 m lecz mniejszej od 2,20 m – w 50% o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

4. Stawki bazowe ustala się odrębnie dla lokali socjalnych i pozostałych lokali mieszkalnych.

5. Czynsz najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających ich wartość użytkową, a w szczególności: wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan, ogólny stan techniczny budynku.

6. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczenia związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, a mianowicie: opłaty za dostawy do lokalu energii, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

7. Uwzględniając niniejsze zasady polityki czynszowej Wójt Gminy ustala miesięczne stawki bazowe za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

8. Ustala się następujące czynniki obniżające lub podwyższające stawki bazowe:

a.obniżające stawkę bazową:

- mieszkanie bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych,
- mieszkanie w suterenie,
- mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego

b.podwyższające stawkę bazową z tytułu wyposażenia lokalu w:

- WC,
- łazienkę,
- centralne ogrzewanie.

9. Obniżenie czynszu może nastąpić tylko z tytułu jednego czynnika zaś podwyższenie czynszu przez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu tytułów.

10. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego nie może przekraczać 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

11. Czynsz najmu płatny jest z góry do 10-go każdego miesiąca lub w innym terminie ustalonym z właścicielem na wniosek Najemcy.

12. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższać stawkę czynszu, jeżeli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu zgodnie z pkt 8a.

13. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, wynajmujący może zmniejszyć stawkę czynszu zgodnie z pkt 8b.

14. Dokonane przez wynajmującego ulepszenia lub uszczuplenia wyposażenia technicznego lokalu musi być potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

15. Podwyższenie stawki czynszu może następować nie częściej, niż co 6 miesięcy.

Rozdział 7.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy

1. Lokale i budynki zasobu mieszkaniowego Gminy będą zarządzane, jak dotychczas przez Wójta Gminy Jakubów, zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawie o ochronie praw lokatorów i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Gmina gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym wynajmuje lokale mieszkalne, mieszkańcom posiadającym stałe zameldowanie na terenie gminy przynajmniej przez okres 2 lat, przepisu tego nie stosuje się do osób, które nawiążą stosunek najmu na czas trwania stosunku pracy i najmu lokali socjalnych.

3. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane:

- a) na zasadach określonych ustawą, za odpłatnością czynszu najmu ustalonego zgodnie z art. 7 ustawy,
- b) jako lokale socjalne, na zasadach określonych w art. 23 ustawy,

4. Pierwszeństwo wynajmu lokalu mieszkalnego w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy przysługuje osobom, które:

- a) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru, powodzi, huraganu itp.,
- b) uprawnione są do lokalu zamiennego lub socjalnego na podstawie przepisów ustawy lub prawomocnego orzeczenia sądowego,
- c) pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych gdzie na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni zajmowanego lokalu lub zamieszkałych w pomieszczeniach nie spełniających wymogów pomieszczeń przeznaczonych do zamieszkania a średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz w gospodarstwie osoby samotnie wychowującej dzieci i 100% w gospodarstwie wieloosobowym,
- d) zostały zatrudnione na terenie gminy a umowa najmu zostanie podpisana na czas trwania stosunku pracy.

5. Umowa najmu lokalu socjalnego, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 1 ustawy może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu, a średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa w okresie 6 m-cy poprzedzających skierowanie do zawarcia umowy nie przekracza 75% brutto najniższej emerytury lub 100% brutto tej emerytury w przypadku osób samotnych.

6. Pierwszeństwo do najmu lokalu socjalnego mają osoby, które nabyły prawo na podstawie orzeczenia sądowego.

7. Wnioski osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego rozpatruje Wójt Gminy na podstawie przeprowadzonego wywiadu środowiskowego przez pracowników GOPS-u, ustalając:

- dotychczasowe warunki mieszkaniowe wnioskodawcy,
- warunki materialne i rodzinne,
- sytuację osobistą i społeczną.

8. W przypadku opuszczenia przez najemcę lokalu mieszkalnego i pozostawienia w nim osób zamieszkujących dotychczas wspólnie z najemcą, a nie posiadających tytułu prawnego do innego lokalu, umowa może być zawarta z:

- a) zstępnymi, wstępnymi,
- b) pełnoletnim rodzeństwem,
- c) osobami przyjętymi na podstawie orzeczenia sądu opiekuńczego,
- d) innymi osobami zamieszkującymi faktycznie w lokalu, przez okres 5 lat przed złożeniem wniosku.

9. W razie śmierci najemcy, umowa najmu może być zawarta z osobami wymienionymi w art. 691 § 1 Kodeksu Cywilnego, które zamieszkiwały w danym lokalu wraz z najemcą przez okres, co najmniej 3 lat. Nie dotyczy to osób, które w chwili śmierci najemcy miały tytuł prawny do innego lokalu.

10. W razie samowolnego zajęcia lokalu będącego w dyspozycji gminy, usunięcia sprawcy dokonuje niezwłocznie wynajmujący działając z pomocą policji lub w trybie przepisów o przywróceniu posiadania.

Rozdział 8.

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne

Wydatki bieżące 38 444,91 zł (*zakup opału, palacz, ubezpieczenie budynku, usługa kominiarska, przegląd techniczny budynku*).

Ewentualne wydatki inwestycyjne 10 000,00 zł.

Wysokość wydatków w kolejnych latach będzie zbliżona do kwot zaplanowanych lecz może ulec zmianie.

Rozdział 9.

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:

1. Dalszy udział finansowy gminy w zwiększaniu zasobu mieszkaniowego Gminy Jakubów.
2. Przeznaczenie uzbrojonych terenów Gminy pod budownictwo mieszkaniowe.
3. Pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych na budownictwo komunalne.

Rozdział 10.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu.

1. Niskimi dochodami są dochody w gospodarstwie domowym, w którym na jednego członka gospodarstwa przypada nie więcej niż:

- w przypadku umów najmu lokali mieszkalnych,
 - a) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
 - b) 100% najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwach wieloosobowych,
- w przypadku umów najmu lokali socjalnych,
 - a) 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
 - b) 75% najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwach wieloosobowych.

2. Niskimi dochodami uzasadniającymi zastosowanie obniżek czynszu są dochody, gdzie na jednego członka gospodarstwa domowego przypada nie więcej niż:

- a) 50% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
- b) 25% najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwach wieloosobowych.

3. Dochód oznacza sumę dochodów brutto wszystkich członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy, osiągniętych w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego.

4. Do dochodu nie wlicza się zasiłków okresowych oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej (świadczenia celowe).

5. Weryfikacja dochodów osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu odbywa się:

- a) w chwili składania wniosku,
- b) przed zawarciem umowy najmu.

Rozdział 11.

Warunki zamieszkania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

Za trudne warunki mieszkaniowe kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się takie w których na członka wieloosobowego gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi, 10m² w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego.

Rozdział 12.

Kryteria wyboru osób , którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

1. Pierwszeństwo przy zawieraniu umów najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom:

- a) które utraciły mieszkanie wskutek zdarzeń losowych ,
- b) posiadającym tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i zamieszkującym w budynku podlegającym rozbiórce z związku z inwestycjami Gminy Jakubów.
- c) które zadeklarowały się dokonać na własny koszt przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych, albo remontu kapitalnego zniszczonego lokalu z przeznaczeniem na cele mieszkalne,
- d) które zostały uznane jako osoby niezbędne dla Gminy Jakubów ze względu na posiadane kwalifikacje, umiejętności lub rodzaj wykonywanej pracy,
- e) zwalnającym lokal mieszkalny na wniosek lub w związku z wypowiedzeniem umowy najmu, dokonany w celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

2. Pierwszeństwo najmu lokalu przysługuje osobom, zamieszkującym w Gminie Jakubów, które utraciły mieszkanie wskutek zdarzeń losowych i spełniają jedynie kryterium do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Rozdział 13.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

1. O zamianę lokalu mogą ubiegać się w szczególności:

- a) najemcy zamieszkali w lokalach nadmiernie zagęszczonych, w których przypada poniżej 5 m² powierzchni pokoi na jedną zamieszkałą osobę, a dochód na jednego członka rodziny nie przekracza kwot określonych w Rozdziale X załącznika do niniejszej uchwały,
- b) najemcy lokali, którzy stawiają do dyspozycji gminy zajmowany lokal, w zamian za lokal o mniejszej powierzchni, odpowiadającej potrzebom najemcy i jego rodziny,
- c) inni najemcy lokali niż wymienieni w ust. 1 i 2, których szczególna sytuacja życiowa uzasadnia zamianę zajmowanego lokalu na inny, odpowiadający ich potrzebom.

2. Zamiana lokali mieszkalnych może również nastąpić na zgodny wniosek najemców lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub pomiędzy najemcami lokali komunalnych a osobami posiadającymi tytuł prawny do innego lokalu.

3. Zamiana lokalu lub domu stanowiącego odrębny przedmiot własności na lokal komunalny zajmowany przez najemcę, wymaga przeniesienia własności nieruchomości na dotychczasowego najemcę.

Rozdział 14.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

1. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego składają wniosek do Urzędu Gminy Jakubów.

2. Osoby spełniające warunki określone w uchwale ujmowane są na listy.

3. Listy podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jakubów przez okres dwóch tygodni od dnia ich sporządzenia.

4. Umowa Najmu lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego może być zawarta z osobą która spełnia łącznie kryteria:

- a) jest osoba pełnoletnią,
- b) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości nadającej się do zamieszkania na terenie Gminy Jakubów.

5. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres nie krótszy niż jednego roku z możliwością przedłużenia na dalszy czas określony, jeżeli w dniu złożenia wniosku o przedłużenie umowy, dochody najemcy określone w §2 nie zostały przekroczone o więcej niż 15 %.

Rozdział 15.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wystąpiły po śmierci najemcy

1. Z osobami, które zamieszkiwały wspólnie z najemcą i nie wystąpiły z mocy prawa w stosunek najmu po opuszczeniu lokalu przez najemcę lub po jego śmierci, można zawrzeć umowę najmu lokalu mieszkalnego w którym zamieszkują, jeżeli przemawiają za tym zasady współżycia społecznego, a osoby te spełniają następujące warunki:

- a) zamieszkiwały stale z najemcą co najmniej 5 ostatnich lat,
- b) zamieszkiwały wspólnie z najemcą w celu sprawowania nad nim opieki i są pełnoletnimi osobami bliskimi tj. zstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, powinowaci w tej samej linii lub stopniu,
- c) osiągają dochód pozwalający na utrzymanie mieszkania,
- d) utrzymują lokal w należyтым stanie technicznym,
- e) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu.

2. W stosunku do osób które zobowiązane będą do opuszczenia zajmowanego lokalu mieszkalnego, wszczyna się postępowanie związane z jego opróżnieniem.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Domański