



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 07 listopada 2022 r.

Poz. 11343

### UCHWAŁA NR XLVII.288.2022 RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE

z dnia 31 października 2022 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Różan

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, ze zm.) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych <sup>1)</sup> (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

#### 1) od gruntów:

- |   |  |
|---|--|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od <b>1m<sup>2</sup></b> powierzchni  | <b>0,77 zł,</b>                                |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od <b>1ha</b> powierzchni   | <b>4,84 zł,</b>                                |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od <b>1 m<sup>2</sup></b> powierzchni   | <b>0,24 zł,</b>                                |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | <b>2,97 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,</b> |

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),  
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**2) od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych - od <b>1m<sup>2</sup></b> powierzchni użytkowej	<b>0,60 zł,</b>
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od <b>1m<sup>2</sup></b> powierzchni użytkowej	<b>20,00 zł,</b>
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od <b>1m<sup>2</sup></b> powierzchni użytkowej	<b>11,55 zł,</b>
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od <b>1m<sup>2</sup></b> powierzchni użytkowej	<b>5,50 zł,</b>
e) pozostałych:	
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, garaży, szop, budynków gospodarczych od <b>1m<sup>2</sup></b> powierzchni użytkowej	<b>5,72 zł,</b>
- innych niż wymienione w pkt 2 lit e – tირet pierwsze, od <b>1m<sup>2</sup></b> powierzchni użytkowej	<b>9,43 zł,</b>
	<b>2%</b> ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**3) od budowli**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Różan.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIII.208.2021 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 25 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Różan (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego poz. 9326).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Zbigniew Janyszko**