



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 08 listopada 2022 r.

Poz. 11465

UCHWAŁA NR LIII/345/2022 RADY MIEJSKIEJ WĘGROWA

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa - terenu dworca autobusowego przewozów pasażerskich i działek przyległych w części tekstowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Węgrowa Nr XXVII/187/2020 z 26 listopada 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa - terenu dworca autobusowego przewozów pasażerskich i działek przyległych w części tekstowej, stwierdzając, że zmiana nie narusza Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Węgrowa zatwierdzonego uchwałą nr XV/77/99 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 28 grudnia 1999 r., Rada Miejska Węgrowa uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej Węgrowa nr XVIII/105/2012 z 26 kwietnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa – terenu dworca autobusowego przewozów pasażerskich i działek przyległych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 5402), wprowadza się zmiany:

1) w Rozdziale 2 "Przepisy szczegółowe dla terenów" w §. 25 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

" 2) ustala się realizację dworca autobusowego o ilości stanowisk: 4, z dopuszczeniem realizacji nowego obiektu hali dworcowej w formie zarówno budynku jak i w formie kontenerowej";

2) w Rozdziale 2 "Przepisy szczegółowe dla terenów" w § 25 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

" 4) ustala się minimalną powierzchnię nowotworzonej działki budowlanej – 200 m²";

3) w Rozdziale 2 "Przepisy szczegółowe dla terenów" w § 25 ust. 2 pkt. 6 otrzymuje brzmienie:

" 6) ustala się intensywność zabudowy:

a) maksymalną: 2,7,

b) minimalną: 0,0001;"

przy czym nie obowiązują zapisy § 2 pkt. 7);

4) w Rozdziale 2 "Przepisy szczegółowe dla terenów" w § 25 ust. 2 pkt. 9 otrzymuje brzmienie:

" 9) ustala się minimalną wysokość zabudowy:

a) 3,2 m dla hali dworcowej realizowanej w postaci parterowego obiektu kontenerowego

b) 7,0 m dla pozostałej zabudowy",

przy czym nie obowiązują zapisy § 2 pkt. 6);

5) w Rozdziale 2 "Przepisy szczegółowe dla terenów" w § 25 ust. 2 dodaje się pkt 17 w brzmieniu:

" 17) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 200 m²,
 - c) kąt nachylenie granic działek do pasa drogowego będzie się mieścił w przedziale 60° – 120° "
- 6) w Rozdziale 2 "Przepisy szczegółowe dla terenów" w § 25 ust. 2 dodaje się pkt 18 w brzmieniu:

" 18) ustala się w granicach terenu strefę ochrony konserwatorskiej dla zabytku archeologicznego AZP 53-76/59, w której to strefie obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony dóbr kultury i zabytków".

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 2 ;
- 3) baza danych w postaci pliku GML, stanowiąca załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Węgrowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Węgrowa

Beata Gashi

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIII/345/2022

Rady Miejskiej Węgrowa

z dnia 29 września 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WĘGROWA - TERENU DWORCA AUTOBUSOWEGO PRZEWOZÓW PASAŻERSKICH
I DZIAŁEK PRZYLEGŁYCH W CZĘŚCI TEKSTOWEJ**

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres* zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	1. Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag z dnia		Uwagi
						uwzględniona	niewzględniona	uwzględniona	niewzględniona	
1	2	3	4	5	6	7		8		9
W trakcie procedury opracowania projektu planu nie zaistniały nieuwzględnione uwagi										

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/345/2022

Rady Miejskiej Węgrowa

z dnia 29 września 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm) – zadania własne gminy.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, nie zostały ustalone w niniejszym planie miejscowym, ponieważ są one i będą one realizowane dla obsługi obszaru planu poza jego granicami, w sąsiadujących z nim bezpośrednio drogach publicznych - nie ma więc potrzeby rozstrzygania o sposobie ich realizacji.

§ 3. W związku z powyższym nie określa się zasad i sposobów finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/345/2022

Rady Miejskiej Węgrowa

z dnia 29 września 2022 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę