



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 9 listopada 2022 r.

Poz. 11471

### UCHWAŁA NR LXIV/498/2022 RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH

z dnia 29 września 2022 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Kiełpin w rejonie ul. Cienistej i ul. Rolniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXVI/230/2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 14 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Kiełpin w rejonie ul. Cienistej i ul. Rolniczej, Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Stwierdza się, iż plan, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, przyjętego Uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Kiełpin w rejonie ul. Cienistej i ul. Rolniczej, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 0,9 ha, położony w wiejskiej części gminy Łomianki w obrębie ewidencyjnym 5.0008, którego granica przebiega następująco: północnymi granicami działek o nr ew. 134/4, 135/2, 136/4, wschodnimi granicami działek o nr ew. 136/4, 136/5, południowymi granicami działek o nr ew. 136/5, 135/2, 134/4, wschodnią granicą działki 134/5, przedłużeniem wschodniej granicy działki 134/5 przez działkę o nr ew. 134/1 do punktu położonego w odległości 6,60 m od północnej granicy działki o nr ew. 134/1, w kierunku wschodnim do północnego wierzchołka działki o nr ew. 134/4.

§ 2. 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały, oraz w części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do tejże uchwały, zwany dalej „rysunkiem planu”.

2. Integralną częścią uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w formie elektronicznej.

**§ 3.** Użyte w uchwale określenia użyto w następującym znaczeniu:

- 1) dach płaski - dach (stropodach) o dowolnym układzie połączeń dachowych, których kąt nachylenia nie jest większy niż  $12^\circ$ , przy czym dla elementów połączeń dachowych takich jak naswietla, świetliki i lukarny dopuszcza się inne spadki;
- 2) miejsce do parkowania – stanowisko postojowe w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu regulująca dopuszczalne położenie zewnętrznych krawędzi budynku na działce budowlanej. Jeżeli z przepisów planu nie wynika inaczej, linia zabudowy nie dotyczy: okapów, gzymsów, wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych nadwieszów wystających z elewacji budynku nie więcej niż 1,5 m, docieplenia elewacji istniejących budynków warstwą do 15 cm, tarasów, schodów, pochylni, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych o powierzchni nie większej niż  $5 \text{ m}^2$ , podziemnych części obiektów budowlanych, uzbrojenia technicznego działki i innych urządzeń budowlanych. Wszystkie wymienione obiekty lub elementy budynków mogą być wysunięte poza wyznaczoną planem linię zabudowy z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – jest to część powierzchni działki budowlanej z gruntem rodzimym, nie służąca przejazdowi samochodów, z nawierzchnią urządzonej w sposób zapewniający wieloletnią vegetację roślin i retencję wód opadowych jak również powierzchnia zbiorników i cieków wodnych na działce. Do powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się zaliczyć:
  - a) 20% powierzchni tarasu lub dachu urządzonego jako dach zielony ekstensywny w przypadku gdy grubość warstwy vegetacyjnej (substratu bez roślin) ma co najmniej 4 cm i nie przekracza 10 cm, a powierzchnia jest nie mniejsza niż  $10 \text{ m}^2$ ,
  - b) 50% powierzchni tarasu lub dachu urządzonego jako dach zielony półintensywny w przypadku gdy grubość warstwy vegetacyjnej (substratu bez roślin) przekracza 10 cm i nie jest większa niż 20 cm, a powierzchnia jest nie mniejsza niż  $10 \text{ m}^2$ ,
  - c) 70% powierzchni tarasu lub dachu urządzonego jako dach zielony intensywny w przypadku gdy grubość warstwy vegetacyjnej (substratu bez roślin) przekracza 20 cm nie jest większa niż 50 cm, a powierzchnia jest nie mniejsza niż  $10 \text{ m}^2$ ,
  - d) 80% powierzchni tarasu lub dachu urządzonego jako dach zielony intensywny z krzewami lub drzewami w przypadku gdy grubość warstwy vegetacyjnej (substratu bez roślin) przekracza 50 cm, a powierzchnia jest nie mniejsza niż  $10 \text{ m}^2$ ,
  - e) 100% powierzchni boisk sportowych z nawierzchniami i podbudowami przepuszczalnymi dla wody;
- 5) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z przepisami aktów wykonawczych oraz inne obowiązujące przepisy;
- 6) przeznaczenie terenu - rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, użytkowania (lub działalności), ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 7) RAL – system oznaczania barw oparty na porównaniu z wzorcami określanymi jako RAL CLASSIC, służący oznaczaniu barwy farb niezależnie od ich producentów powszechnie stosowany m.in. w budownictwie; oznaczenie barwy składa się z napisu "RAL" i czterech cyfr z których dwie pierwsze oznaczają grupę odcieni, a dwie kolejne doprecyzowują barwę z katalogu;
- 8) symbol terenu – symbol literowy przypisany terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym przeznaczeniu podstawowym;
- 9) teren – teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi;
- 10) teren sportu i rekreacji – teren rekreacyjno-wypoczynkowy przeznaczony do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należących do zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, obejmujący tereny zabaw dla dzieci oraz tereny sportowe wraz z niezbędnym uzbrojeniem, małą architekturą oraz urządzeniami do sportu i rekreacji

będącymi obiektami budowlanymi i budowlami, których realizacja nie wymaga pozwolenia na budowę i nie wymaga zgłoszenia budowy;

- 11) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach;
- 12) usługi nieuciążliwe – działalność usługowa (w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług) lub rzemieślnicza, której ewentualne uciążliwe oddziaływanie zamyka się w granicach działki własnej, gdzie działalność się odbywa;
- 13) wysokość zabudowy – w odniesieniu do budynków jest to wysokość mierzona zgodnie z definicją § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.); w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych (budowli i obiektów małej architektury) jest to wysokość mierzona od poziomu naturalnej warstwy terenu usytuowania obiektu (uśrednionej na terenie pochyłym) do najwyższej położonego punktu obiektu;
- 14) zabudowa do świadczenia usług publicznych - budynek lub zespół budynków przeznaczony do realizacji inwestycji celu publicznego, z usługami nieuciążliwymi będącymi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych: ogólnodostępnymi obiektami kulturalnymi, budynkami o charakterze edukacyjnym, budynkami szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynkami kultury fizycznej - wraz z niezbędnymi urządzeniami, budowlami sportowymi i rekreacyjnymi, budynkami garaży i budynkami gospodarczymi.

§ 4. 1. Ustalenia tekstu uchwały oraz ustalenia rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości określone w metrach;
- 5) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) Up – teren zabudowy do świadczenia usług publicznych;
- 2) US – teren sportu i rekreacji.

2. Jeżeli z przepisów szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, w ramach ustalonego planem przeznaczenia terenu możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych nieruchomości lub całego terenu, w szczególności: uzbrojenia technicznego działki, zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków, zbiorników retencyjnych na wody deszczowe, studni oraz innych niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, hydrantów, dojazdów i dojazdów, dróg rowerowych, parkingów, miejsc do parkowania, urządzeń do ładowania pojazdów elektrycznych, garaży, budynków gospodarczych, miejsc i obiektów czasowego gromadzenia odpadów (śmietników), tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń, małej architektury oraz zieleni towarzyszącej – z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszego planu.

§ 6. 1. Cały obszar planu znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 oraz w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych.

2. Ochrona obszarów, o których mowa w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub z odpowiednimi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. W granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w ust. 1:

- 1) lokalizacja inwestycji, w szczególności obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi oraz mienia;
- 2) zabudowa oraz zagospodarowanie terenu powinno uwzględnić istniejące ryzyko powodziowe.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe dla terenów**

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Up:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa do świadczenia usług publicznych;
- 2) teren inwestycji celu publicznego;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:
  - a) budynki nakazuje się sytuować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się, uwzględniając przepisy odrębne oraz wyznaczone planem linie zabudowy, sytuować budynki w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy,
  - c) ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:
    - dla dachów – bez ograniczeń,
    - dla elewacji budynków zakaz stosowania innych barw niż: szarości (RAL7032, RAL7035, RAL7038, RAL7044, RAL7047), biele (RAL9001, RAL9002, RAL9003, RAL9010, RAL9016, RAL9018) z zastrzeżeniem, że dopuszcza się aby nie więcej niż 10% powierzchni elewacji stanowiły elementy z barwami występującymi w godle gminy,
    - zakaz drugi tiret nie dotyczy niebarwionego betonu, cegły (silikatowej, betonowej, klinkierowej itp. surowców mineralnych), niebarwionych okładzin wykonanych z: drewna, kamienia, ceramiki, szkła oraz powłok galwanicznych,
    - zakaz drugi tiret nie dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
  - b) ze względu na położenie obszaru planu w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - c) zakaz, o którym mowa w lit. b nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego z obowiązującym wymogiem uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody,
  - d) na potrzeby przepisów odrębnych ustalających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku teren należy traktować jako tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
  - b) maksymalna wysokość wiat – 3 m,
  - c) maksymalna wysokość masztów i słupów, z wyłączeniem obiektów z zakresu łączności publicznej – 12 m,
  - d) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach płaski,
  - e) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
  - f) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%,

- g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
  - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, z którego planowany jest główny wjazd na działkę, w przedziale od 85° do 95° z zastrzeżeniem lit. d,
  - dopuszcza się kąt w przedziale od 45° do 135° przy tworzeniu trójkątów widoczności i placów do zawracania;
- 7) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Rolniczej oraz z ul. Cienistej;
- 8) zasady obsługi parkingowej:
- potrzeby parkingowe inwestycji w całości muszą być zaspokojone w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni działki lub w garażu,
  - minimalna liczba miejsc do parkowania – 1,5 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - na każde 2 miejsca do parkowania dla samochodów należy przewidzieć przynajmniej jedno miejsce postojowe dla rowerów, nie mniej jednak niż 5 miejsc na każdy budynek usługowy,
  - realizacja miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym nie mniej niż 5% wszystkich miejsc do parkowania;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- teren znajduje się w granicach aglomeracji,
  - system wodociągów:
    - zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci gminnej zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu z uwzględnieniem realizacji hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych,
    - minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej – 80 mm,
  - system kanalizacji:
    - odprowadzania ścieków bytowych za pośrednictwem istniejącej i projektowanej sieci gminnej do gminnej oczyszczalni ścieków położonej w Łomiankach,
    - minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych – 63 mm,
    - minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych – 200 mm,
  - system odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
    - wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do ziemi lub zbiorników retencyjnych i zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej inwestycji,
    - wody opadowe i roztopowe z nawierzchni przewidzianych do przejazdu i postoju samochodów przed wprowadzeniem do ziemi należy doprowadzić do parametrów wymaganych przepisami,
    - w przypadku wybudowania kanalizacji deszczowej, wody opadowe i roztopowe dopuszcza się odprowadzać do kanalizacji deszczowej,
  - system elektroenergetyczny:
    - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej lub z indywidualnych instalacji wykorzystujących OZE,
    - przy rozbudowie, budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej rozdzielczej nakazuje się stosować linie kablowe (podziemne),

- przy rozbudowie, budowie i przebudowie stacji transformatorowych nakazuje się realizować je jako wewnętrzne,
- dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (OZE) w postaci mikroinstalacji fotowoltaicznych lub małych instalacji fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej 100 kW,

f) system zaopatrzenia w ciepło:

- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła energii (OZE),
- w przypadku gdy źródłem ciepła są instalacje wykorzystujące OZE, niedopuszczalne jest stosowanie instalacji które: nie zapewniają wymaganych przepisami poziomów emisji, jako źródło ciepła wykorzystują energię wiatru lub biomasę, mają moc przekraczającą 100 kW,

g) system gazowy:

- zaopatrzenie w gaz z sieci gazociągów ze stacją gazową zlokalizowaną w Łomiankach poza obszarem planu,
- minimalna średnica nowobudowanych sieci niskiego ciśnienia – 32 mm,
- minimalna średnica nowobudowanych sieci średniego ciśnienia – 40 mm,

h) wymagania systemu gospodarowania odpadami:

- teren powinien mieć przynajmniej jedno miejsce gromadzenia odpadów komunalnych (śmietnik),
- miejsca odbioru odpadów komunalnych, przez co należy rozumieć miejsca opróżniania pojemników lub odbioru worków, muszą mieć bezpośredni dostęp dla samochodów ciężarowych wyspecjalizowanych służb,
- miejsca do czasowego gromadzenia odpadów (śmietniki) należy realizować jako pomieszczenia w budynkach lub jako obiekty zadaszone, z nieprzeziernymi ścianami, o konstrukcji i gabarytach uwzględniających selektywne zbierania odpadów, w tym segregację odpadów na miejscu (w śmietniku);

10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

**§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US:**

- 1) przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji;
- 2) teren inwestycji celu publicznego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
  - b) ze względu na położenie obszaru planu w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - c) zakaz, o którym mowa w lit. b nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego z obowiązującym wymogiem uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody,
  - d) na potrzeby przepisów odrębnych ustalających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku teren należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty zabudowy:
  - a) zakaz zabudowy budynkami; dopuszcza się nie więcej niż 2 altany o powierzchni do 90 m<sup>2</sup>, niekubaturowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,

- b) maksymalna wysokość wiat i altan – 3,5 m,
  - c) maksymalna wysokość masztów i słupów, z wyłączeniem obiektów z zakresu łączności publicznej – 12 m,
  - d) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach płaski,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Rolniczej oraz z ul. Cienistej;
- 6) zasady obsługi parkingowej:
- a) potrzeby parkingowe należy zaspokoić w granicach terenu lub w ramach miejsc do parkowania zrealizowanych w pasie drogowym ul. Cienistej, z zastrzeżeniem lit. c,
  - b) minimalna liczba miejsc do parkowania – 5 miejsc do parkowania samochodów,
  - c) w granicach terenu należy zapewnić co najmniej 20 stojaków dla rowerów,
  - d) realizacja miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym nie mniej niż 5% wszystkich miejsc do parkowania;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) teren znajduje się w granicach aglomeracji,
  - b) system wodociągów:
    - zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci gminnej zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu z uwzględnieniem realizacji hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych,
    - minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej – 80 mm,
  - c) system kanalizacji:
    - minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych – 63 mm,
    - minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych – 200 mm,
  - d) system odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
    - wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do ziemi lub zbiorników retencyjnych i zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej inwestycji,
    - wody opadowe i roztopowe z nawierzchni przewidzianych do przejazdu i postoju samochodów przed wprowadzeniem do ziemi należy doprowadzić do parametrów wymaganych przepisami,
    - w przypadku wybudowania kanalizacji deszczowej, wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dopuszcza się odprowadzać do kanalizacji deszczowej,
  - e) system elektroenergetyczny:
    - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej lub z indywidualnych instalacji wykorzystujących OZE,
    - przy rozbudowie, budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej rozdzielczej nakazuje się stosować linie kablowe (podziemne),
    - przy rozbudowie, budowie i przebudowie stacji transformatorowych nakazuje się realizować je jako wewnętrzne,
    - dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (OZE) w postaci mikroinstalacji fotowoltaicznych lub małych instalacji fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej 100 kW,
  - f) wymagania systemu gospodarowania odpadami:

- teren powinien mieć przynajmniej jedno miejsce gromadzenia odpadów komunalnych (śmietnik),
  - miejsca odbioru odpadów komunalnych, przez co należy rozumieć miejsca opróżniania pojemników lub odbioru worków, muszą mieć bezpośredni dostęp dla samochodów ciężarowych wyspecjalizowanych służb,
  - miejsca do czasowego gromadzenia odpadów (śmietniki) należy realizować w sposób umożliwiający selektywne zbierania odpadów, w tym segregację odpadów na miejscu (w śmietniku);
- 8) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 10.** Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Łomianki.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łomiankach

**Maria Pszczółkowska**

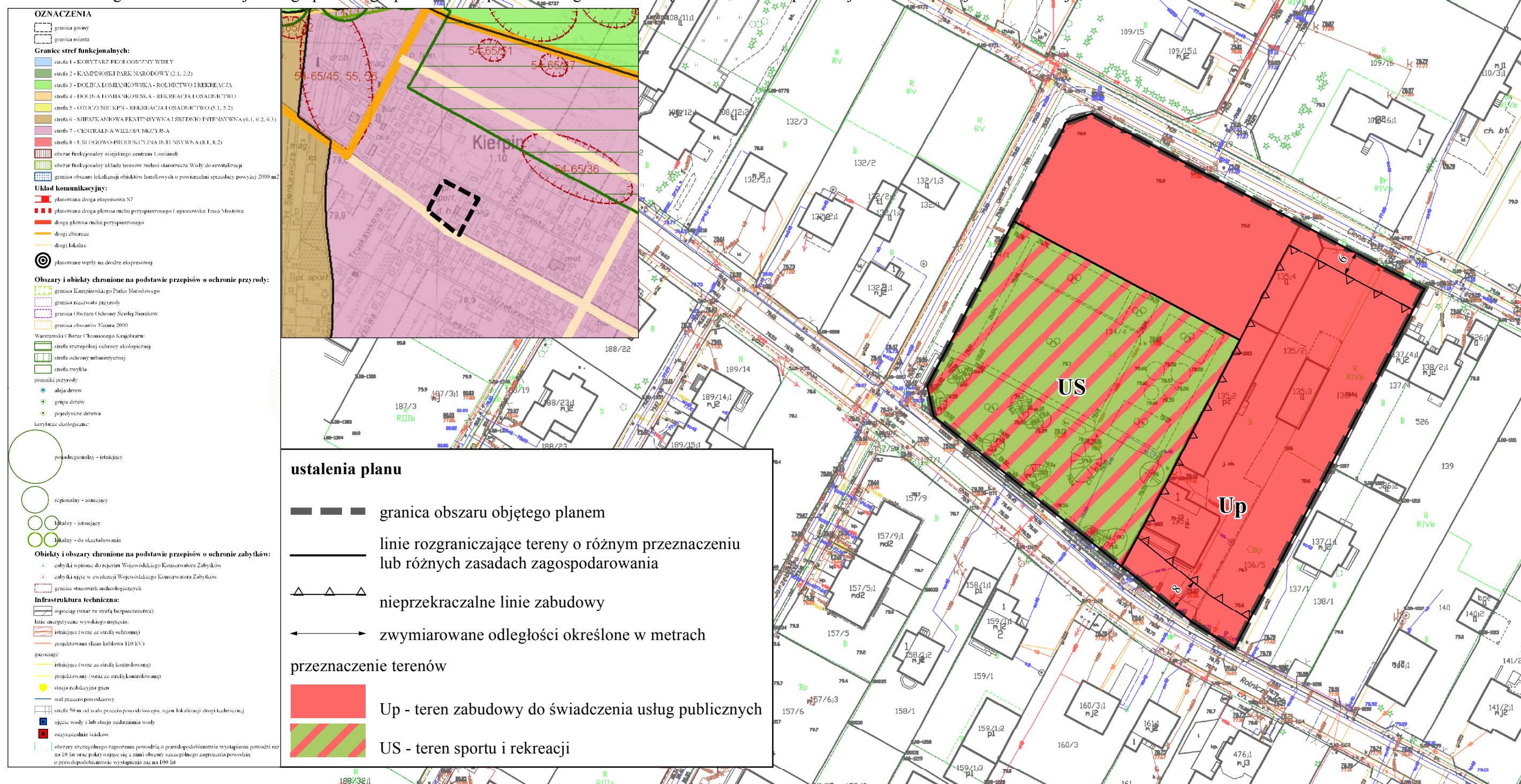


# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU CZĘŚCI SOŁECTWA KIELPIN W REJONIE UL. CIENISTEJ I UL. ROLNICZEJ

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr LXIV/498/2022  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 29 września 2022 r.

Skala: 1:1 000

Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki  
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach Nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.  
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Kielpin w rejonie ul. Cienistej i ul. Rolniczej



- OZNACZENIA**
- granicz gminy
  - granicz miasta
  - Granice stref funkcjonalnych:**
    - strefa 1 - KORWARTARZ EKOLOGICZNY WISŁY
    - strefa 2 - KAMPUSOWSKI PARK NARODOWY (2.1, 2.2)
    - strefa 3 - DOLINA ŁOMIAŃKOWSKA - REKREACJA I OSADNICTWO
    - strefa 4 - DOLINA ŁOMIAŃKOWSKA - REKREACJA I OSADNICTWO
    - strefa 5 - OTOCZENIE KPN - REKREACJA I OSADNICTWO (5.1, 5.2)
    - strefa 6 - MIEZKANIOWA EKSTENSYWNA I ŚREDNIO INTENSYWNA (6.1, 6.2, 6.3)
    - strefa 7 - GENERALNA WILLOWYCHYJA
    - strefa 8 - USŁUGOWO-PRODUKCYJNA INTENSYWNA (8.1, 8.2)
  - obszar funkcjonalny miejskiego centrum Łomianek
  - obszar funkcjonalny układu terenów zielonych starostwa Wiśły do rewitalizacji
  - granice obszarów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  - Układ komunikacyjny:**
    - planowana droga ekspresowa S7
    - planowana droga główna ruchu przyspieszonego Trasa Mostowa
    - droga główna ruchu przyspieszonego
    - drogi zbiorcze
    - drogi lokalne
    - planowane wpływy na drożność ekspresowej
  - Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:**
    - granice Kampusowskiego Parku Narodowego
    - granice rezerwatu przyrody
    - granice Obszaru Ochrony Środka Starek
    - granice obszarów Natura 2000
    - Warzewski Obszar Chronionego Krajobrazu
    - strefa szczególnej ochrony ekologicznej
    - strefa ochrony urbanistycznej
    - pomniki przyrody:
      - aleja drzew
      - grupa drzew
      - pojedyncze drzewa
      - leśnictwa ekologiczne
  - Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:**
    - zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
    - zabytki sjęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
    - granice stanowisk archeologicznych
  - Infrastruktura techniczna:**
    - rospisąg (wraz ze strefą bezpieczeństwa)
    - linia energetyczna wysokiego napięcia
    - istniejące (wraz ze strefą ochrony)
    - projektowana (linia kablowa 110 kV)
    - gazociąg:
      - istniejące (wraz ze strefą kontrolowaną)
      - projektowany (wraz ze strefą kontrolowaną)
    - stacja redukcyjna gazu
    - wal przeciwpowodziowy
    - strefa 50 m od wału przeciwpowodziowego, rzędz lokalizacji drogi technicznej
    - stacje wody i lub stacje uzdatniania wody
    - oszczędzalniki ścieków
    - obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat oraz pokrywy wysięgę z nimi obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat
  - podregionalny - istniejący**
  - regionalny - istniejący**
  - lokalny - istniejący**
  - lokalny - do sfinalizowania**

## ustalenia planu

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymerowane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenów**
  - Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych
  - US - teren sportu i rekreacji

Załącznik nr 2 do Uchwały  
Nr LXIV/498/2022 Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 29 września 2022 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Kielpin w rejonie ul. Cienistej i ul. Rolniczej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w odniesieniu do uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza, Rada Miejska w Łomiankach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, wnoszących uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zał. do Uchwały Nr XXXII/287/2020		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.06.2022	*	W miejscu trawiastego boiska powinna pozostać przestrzeń, z której mogą korzystać dzieci i młodzież. Teren powinien zostać przeznaczony na sport i rekreację.		Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
2	1.06.2022	*	Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska

3	02.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X	Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1							
4	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X	Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1							
5	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X	Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska

			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
6	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
7	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			

8	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1									
9	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1									
10	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska

			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
11	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
12	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			

13	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1									
14	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1									
15	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska

			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
16	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
17	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			

18	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1									
19	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1									
20	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska

			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
21	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
22	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			

23	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1									
24	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1									
25	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska

			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
26	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.				X			
27	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X		Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska	

			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
28	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
29	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			

30	13.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1									
31	15.06.2022	*	Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
32	15.06.2022	*	Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska

33	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji						Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1							
			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisje pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.								
34	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji						Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1							

35	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji						Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1							
			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.								
36	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji						Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1							

37	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X	Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1							
38	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X	Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1							
39	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X	Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska

			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
40	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.				X			
41	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X		Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska	

			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.				X			
42	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
43	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska

			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
44	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.				X			
45	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X		Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska	

			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.				X			
46	17.06.2022	*	Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
47	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			



50	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji						Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1						X	
			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.							X	
51	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji						Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1						X	

			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.				X			
52	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
53	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			



56	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1									
57	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1									
58	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska

			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
59	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
60	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			

61	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1						X			
			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.							X			
62	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1						X			

63	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1						X			
			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.							X			
64	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1						X			

65	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X	Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska						
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1													
			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.														
66	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X	Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska						
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1													

			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.				X			
67	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
68	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			

			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.				X			
69	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.				X			
70	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska

			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.				X			
71	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
72	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska

			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
73	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
74	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			

75	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1									
76	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1									
77	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska

			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.				X			
78	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.				X			

79	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1									
80	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1									
81	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska

			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
82	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
83	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			



86	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1						X			
			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.							X			
87	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji					X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1						X			

			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.				X			
88	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.				X			
89	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X		Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska	

			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
90	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
91	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			

			3. Wybudowanie dużego budynku użyteczności publicznej może stanowić immisję pośrednią na okoliczne nieruchomości i może być działaniem, które w sposób naturalny wpływa na sąsiednie nieruchomości, naruszając tym samym art. 144 k.c. oraz interesy właścicieli tychże nieruchomości.				X			
92	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			
93	17.06.2022	*	1. Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji		X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
			2. Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy o 1 m.	dz. 134/4, 134/1, 134/3, 135/3, 136/6, 136/5, 136/2, 136/4, 136/3, 135/1			X			

94	17.06.2022	*	Całe działki powinny być przeznaczone na teren sportu i rekreacji (US).	dz. 134/1, 134/3, 134/4	Up - teren zabudowy do świadczenia usług publicznych US - teren sportu i rekreacji				X			Uwaga częściowo uwzględniona - na fragmencie działki 134/4 przeznaczonym pod teren Up możliwa będzie realizacja boiska
----	------------	---	---	-------------------------	---	--	--	--	---	--	--	--

\* - W związku z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe

Załącznik nr 3 do Uchwały  
Nr LXIV/498/2022 Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 29 września 2022 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Kiełpin w rejonie ul. Cienistej i ul. Rolniczej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503), Rada Miejska w Łomiankach rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Kiełpin w rejonie ul. Cienistej i ul. Rolniczej należące do zadań własnych gminy to realizacja robót budowlanych obejmujących infrastrukturę techniczną.

**§ 2.** Realizacja inwestycji wskazanych w § 1 ust. 2 odbywa się według następujących zasad:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zamówieniach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), ustawy o samorządzie gminnym, ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679 ) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowanie najlepszej dostępnej techniki określonej w ustawie Prawo ochrony środowiska, o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w Wieloletniej Prognozie Finansowej stanowiącej załącznik do uchwały budżetowej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIV/498/2022

Rady Miejskiej w Łomiankach

z dnia 29 września 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**