



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 22 listopada 2022 r.

Poz. 11935

ZARZĄDZENIE NR 79.2022 WÓJTA GMINY PNIEWY

z dnia 15 listopada 2022 r.

w sprawie określenia stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu będącego własnością Gminy Pniewy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,00 zł/m².

2. Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę gruntu pod garaże i pomieszczenia gospodarcze będącego własnością Gminy Pniewy, w wysokości 1,00 zł/m² powierzchni zajętej.

3. Ustalam stawkę hotelową za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 18 zł/m².

§ 2. Stawka czynszu określona w § 1 obowiązuje od dnia 1 stycznia 2023 r. i będzie wprowadzona do poszczególnych umów najmu zgodnie z przepisami prawa.

§ 3. 1. Wysokość czynszu nalicza się w zależności od wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalację oraz ich stan, a także sposób wyliczenia określa załącznik do zarządzenia.

2. Wysokość stawki hotelowej jest tożsama dla każdego wynajmowanego lokalu.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 4/2022 Wójta Gminy Pniewy z dnia 16 stycznia 2020 roku w sprawie określenia stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu będącego własnością Gminy Pniewy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 roku poz. 973) oraz Zarządzenie nr 16/09 Wójta Gminy Pniewy z dnia 23 kwietnia 2009 roku w sprawie stawek czynszowych za lokale stanowiące pomieszczenia gospodarcze i garażowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.).

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy Pniewy

Ireneusz Szymczak

Załącznik do zarządzenia Nr 79.2022

Wójta Gminy Pniewy

z dnia 15 listopada 2022 r.

L.P.	Wyposażenie lokalu	% udział do stawki hotelarskiej
1.	Instalacja elektryczna, woda, łazienka, WC, kanalizacja, centralne ogrzewanie, gaz	100%
2.	Instalacja elektryczna, woda, łazienka, WC, kanalizacja, centralne ogrzewanie	95%