



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 2 grudnia 2022 r.

Poz. 12557

UCHWAŁA NR LXXI/602/2022 RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU

z dnia 28 listopada 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2022 – 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172, 975 i 1561) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/466/2021 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2022 – 2026 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 208 i 4209) w załączniku „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2022 - 2026” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Rozdział 1 pn. „Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach”:
 - a) Tabela 1 otrzymuje brzmienie:

Tab. 1. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PUŁTUSK

Lp.	Adres nieruchomości	Liczba lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²)	Powierzchnia lokali użytkowych (m ²)	Ogółem powierzchnia użytkowa (m ²)
1.	Romualda Traugutta 23	47	1783,27	-	1783,27
2.	Piotra Skargi 33	3	112,70	-	112,70
4.	I. Daszyńskiego 72	6	225,92	52,00	277,92
5.	Aleja Polonii 1/3	4	191,61	148,89	340,50
6.	17 Sierpnia 4	8	346,60	-	346,60
7.	Jana Pawła II 19b	47	1870,55	-	1870,55
8.	Aleja Wojska Polskiego 36C	9	452,28	-	452,28
9.	ul. Rynek 9	10	329,40	66,50	395,90
	Razem	134	5312,33	267,39	5579,72

b) Tabela 3 otrzymuje brzmienie:

Tab. 3. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH W POSIADANIU GMINY PUŁTUSK niewymienionych w tab. 1,2 i 4.

Lp.	Adres nieruchomości	Liczba lokali mieszkalnych	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych (m ²)	Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych (m ²)	Ogółem powierzchnia użytkowa (m ²)
1.	Aleja Wojska Polskiego 9	9	408,50	148,00	556,50
2.	Aleja Wojska Polskiego 12	11	506,20	-	506,20
3.	Aleja Wojska Polskiego 18/ ul. Białowiejska 1	11	387,90	-	387,90
4.	ul. 3 Maja 10	6	169,45	57,50	226,95
5.	ul. Piotra Skargi 18	14	634,03	110,40	744,43
6.	Plac Teatralny 3	33	1363,23	-	1363,23
7.	ul. Rynek 8	6	258,78	-	258,78
9.	ul. Rynek 21	18	585,33	258,00	843,33
10.	ul. Rynek 29	7	383,36	-	383,36
	Razem	115	4696,78	573,90	5270,68

2) Rozdział 4 pn. „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu”:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

3. W okresie od 1.10.2022 r. do 31.03.2023 r. wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim wynosi **5 401,53 zł**, zatem 3% tej wartości wynosi 162,05 zł, zaś w przeliczeniu na 1 miesiąc stanowi kwotę **13,50 zł za 1 m²**.

b) Tabela nr 10 otrzymuje brzmienie:

Tab. 10. PROPOZYCJE STAWEK BAZOWYCH CZYNSZU DLA NAJEMCÓW LOKALI MIESZKALNYCH W MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY PUŁTUSK W LATACH 2022-2026.

Lp.	Wyszczególnienie	Baza %	2021		2022	2023	2024	2025	2026
			Wysokość czynszu w stosunku do 1/12 wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim wyrażona w %	Stawki czynszu w zł	Stawki czynszu w zł	Stawki czynszu w zł	Stawki czynszu w zł	Stawki czynszu w zł	Stawki czynszu w zł
1.	Mieszkania z c. o.	100	3	7,00	7,21	8,20	8,50	8,80	9,10
2.	Mieszkania z łazienką	95	2,85	6,65	6,85	7,80	8,10	8,40	8,70
3.	Mieszkania z wod. – kan. i wc	85	2,55	5,95	6,13	7,10	7,40	7,70	8,00

c) Tabela nr 11 otrzymuje brzmienie:

TAB. 11

Lp.	Adres budynku
1	Świętojańska 10 lokal Nr 4 i 7
3	Rynek 8 lokal Nr 3 i 4
4	Traugutta 23 – pierwsza i trzecia klatka

3) Rozdział 8 pn. „Polityka Gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk”, Tabela 13 otrzymuje brzmienie:

Tab.13.

Lp.	Adres budynku
1	Daszyńskiego 5
2	Daszyńskiego 8
3	Al. Wojska Polskiego 36
4	Al. Wojska Polskiego 36A
5	Al. Wojska Polskiego 36B
6	Tartaczna 71
7	Rynek 31
8	3 Maja 21
9	Wspólna 2
10	17 Sierpnia 60
11	Traugutta 26
12	Kasztanowa 1
13	Kleszewo 57
14	Kotlarska 22/24

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pułtusk

Ireneusz Purgacz