



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 07 grudnia 2022 r.

Poz. 13077

UCHWAŁA NR LXIX/641/2022 RADY MIASTA ZĄBKİ

z dnia 30 listopada 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Ząbki na lata 2019-2023

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975 i 1561) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX/83/2019 Rady Miasta Ząbki z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Ząbki na lata 2019-2023 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9051) w załączniku do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Zakłada się kontynuację sprzedaży lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta na warunkach i zasadach określonych w uchwale Nr LXV/595/2022 Rady Miasta Ząbki z dnia 28 września 2022r. w sprawie sprzedaży wyodrębnionych lokali mieszkalnych.”;

2) w ust. 20 tabela nr 5 otrzymuje brzmienie:

Tabela Nr 5. Wykaz kategorii lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Rodzaj kategorii	Wyposażenie lokalu
1	2
Kategoria A	budownictwo od 2022 r., mieszkania z pełnym wyposażeniem:- instalacja elektryczna- instalacja wodociągowa- instalacja kanalizacyjna- instalacja gazowa z centralnym ogrzewaniem - WC i łazienka
Kategoria 1	mieszkania z pełnym wyposażeniem:- instalacja elektryczna- instalacja wodociągowa- instalacja kanalizacyjna- instalacja gazowa z centralnym ogrzewaniem - WC i łazienka
Kategoria 2	mieszkania wyposażone w:- instalację elektryczną- instalację wodociągową- instalację kanalizacyjną- instalację gazową doprowadzoną do lokalu- WC i łazienkę
Kategoria 3	mieszkania wyposażone w:- instalację elektryczną,- instalację wodociągową- instalację kanalizacyjną,- WC
Kategoria 4	mieszkania wyposażone w:- instalację elektryczną - instalację wodociągową - instalację kanalizacyjną
Kategoria 5	mieszkania wyposażone w:- instalację elektryczną - instalację kanalizacyjną
Lokale objęte najmem socjalnym i tymczasowe pomieszczenia	

3) ust. 21 otrzymuje brzmienie:

„21. Zakłada się, że zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy, stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu oraz najmu tymczasowego pomieszczenia nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.”;

4) w ust. 26 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zamieszkuje w lokalu objętym najmem socjalnym lub pomieszczeniu tymczasowym;”;

5) załącznik do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Ząbki otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Waldemar Stachera

Załącznik do uchwały nr LXIX/641/20222
Rady Miasta Ząbki
z dnia 30 listopada 2022 r.

	WNIOSEK o przyznanie obniżki naliczonego czynszu dla najemców o niskich dochodach	ISO 9001 ISO 27001
		Urząd Miasta Ząbki Referat Organizacyjno - Administracyjny

1. Wnioskodawca
(imię i nazwisko)
2. Adres zamieszkania
3. Numer telefonu*)
4. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego m²
5. Liczba osób w gospodarstwie domowym
6. Razem dochody gospodarstwa domowego (według deklaracji)
7. W przypadku osoby bezrobotnej wymagany jest dokument potwierdzający zarejestrowanie w Powiatowym Urzędzie Pracy (w przypadku nie złożenia stosownego dokumentu obniżka nie będzie przysługiwać).
8. Uzasadnienie wniosku:
.....
.....
.....
9. Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej niezbędnym dla potwierdzenia wskazanej we wniosku i deklaracji sytuacji materialnej i rodzinnej.

Do wniosku załączam:

- deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego wraz ze stosownymi zaświadczeniami o uzyskiwanych dochodach

.....
(podpis Wnioskodawcy)

*) Dane nieobowiązkowe.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych osób będących stroną umowy najmu lokalu komunalnego/socjalnego	
TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Ząbki z siedzibą w Ząbkach (05-091), ul. Wojska Polskiego 10.
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Z administratorem można kontaktować się w następujący sposób – listownie na adres siedziby: Urząd Miasta Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki; e-mailowo um@zabki.pl ; telefonicznie tel. 22 5109-700 do 702.
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z inspektorem ochrony danych za pomocą adresu daneosobowe@zabki.pl lub telefonicznie: 783-220-250.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy cywilnoprawnej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO* i inne przepisy powszechnie obowiązujące (ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawa - Kodeks cywilny).
ODBIORCY DANYCH	W związku z przetwarzaniem danych, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; b) podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem jest Burmistrz Miasta Ząbki; c) podmioty kontrolujące działalność administratora danych, d) Społeczna Komisja Mieszkaniowa
PRZEKAZANIE DANYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORG. MIĘDZYNARODOWEJ	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do zawarcia i realizacji umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy o archiwizacji.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia: a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych; b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne; c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy: - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych, - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych, - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa; d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku, gdy: - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, - administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu; e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę, - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany; f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez administratora, - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych osób będących stroną umowy najmu lokalu komunalnego/socjalnego	
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
ŹRÓDŁO POCHODZENIA DANYCH OSOBOWYCH	Dane pozyskujemy wyłącznie od Pani/Pana.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, ale jest niezbędne do zawarcia umowy, rozpatrzenia wniosku. W pozostałych przypadkach przetwarzanie danych odbywa się na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody (numer telefonu). W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
PRZETWARZANIE W SPOSÓB ZAUTOMATYZOWANY, PROFILOWANIE	Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w Pani/Pana sprawie nie będą podejmowane decyzje bez udziału człowieka), w tym nie będą podlegały profilowaniu. Jeżeli Pani/Pana dane będą podlegały profilowaniu, zostaniecie poinformowani o tym.

*) Skrót RODO oznacza rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2)

Ząbki, dnia

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację).....
(dokładny adres z nr kodu pocztowego).....
(nr telefonu)**Deklaracja o wysokości dochodów**

za okres

(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

Lp.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Pokrewieństwo do wnioskodawcy
1			wnioskodawca
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy - nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
Dochody gospodarstwa domowego ogółem			

¹⁾ Liczbę porządkową należy podać zgodnie z kolejnością osób zamieszczonych w tabeli.

²⁾ Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

.....
(podpis składającego deklarację)

Pouczenie:

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie są wliczane: świadczenia pomocy materialnej dla uczniów, dodatek dla sieroty zupełnej, jednorazowa zapomogowa z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomoc w zakresie dożywiania, zasiłek pielęgnacyjny, dodatek pielęgnacyjny, zasiłek okresowy z pomocy społecznej, jednorazowe świadczenia pieniężne i świadczenia w naturze z pomocy społecznej, dodatek mieszkaniowy, dodatek energetyczny, zapomoga pieniężna, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, świadczenia pieniężne i pomoc pieniężna, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych, świadczenie wychowawcze, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci, dodatek wychowawczy, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, dopłata do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, świadczenie pieniężne przyznawane na podstawie ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski, świadczenie uzupełniające przyznane na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w „Monitorze Polskim” na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym.

....., dnia
(miejscowość)

.....
(pieczęć zakładu pracy)

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan/i

zam. w Ząbkach przy ul.

jest zatrudniony/a od dnia

na czas na stanowisku

Dochody Pana/i w miesiącach (trzech ostatnich) przedstawiają się
następująco:

Okres	Przychód	Koszty uzyskania	Składka na ubezp.emer. płacona przez pracownika	Składka na ubezp. rent. płacona przez pracownika	Składka na ubezp.chor. płacona przez pracownika	Dochód polegający opodatkowaniu
	A	B	C	D	E	A-(B+C+D+E)
RAZEM:						

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Urzędzie Miasta Ząbki.

.....
Pieczęć i podpis sporządzającego