



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 8 grudnia 2022 r.

Poz. 13212

### UCHWAŁA NR 273/XXXII/2022 RADY MIEJSKIEJ W CZERWIŃSKU NAD WISŁĄ

z dnia 30 listopada 2022 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022r. poz. 1452 z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022r. poz. 731) Rada Miejska w Czerwińsku nad Wisłą uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą:

- 1) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – 0,54 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,28 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,22 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,44 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 9,61 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 3) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,97 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,79 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,21 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części;
- 2) pozostałe budynki lub ich części wykorzystywane do celów gospodarczych (budynki gospodarcze, komórki przy budynkach mieszkalnych);
- 3) grunty, budynki lub ich części związane z ochroną przeciwpożarową;
- 4) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części wykorzystywane do celów zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami lub budowlami;
- 5) budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymywania bezpieczeństwa i porządku publicznego wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 6) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako „dr”.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust.1 w pkt 1, 2, 3, 5, 6 nie dotyczą budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr 200/XXIV/2021 Rady Miejskiej w Czerwińsku nad Wisłą z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023r.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Czerwińsku nad Wisłą  
**Dariusz Stanisław Szurmak**