



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 15 grudnia 2022 r.

Poz. 13744

UCHWAŁA NR LXIII/544/22 RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/394/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 października 2021 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 20 ust. 1, art. 28 ust. 2 i art. 67 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185) oraz w zw. z uchwałą Nr VIII/74/19 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 marca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8289, częścią działki ewidencyjnej o nr 8256, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8273/3, północną granicą ul. Podmiejskiej, częścią zachodniej i południowej granicy działki ewidencyjnej o nr 5160, południowymi granicami działek ewidencyjnych o nr: 5148/1, 5155/1, częścią ul. Leona Waligóry, południową granicą działki ewidencyjnej o nr 5157/6, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 5159, częścią ul. Wincentego Witosa, północną granicą administracyjną miasta, stwierdzając zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/394/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 października 2021 r. z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 r. o uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIV/394/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8289, częścią działki ewidencyjnej o nr 8256, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8273/3, północną granicą ul. Podmiejskiej, częścią zachodniej i południowej granicy działki ewidencyjnej o nr 5160, południowymi granicami działek ewidencyjnych o nr: 5148/1, 5155/1, częścią ul. Leona Waligóry, południową granicą działki ewidencyjnej o nr 5157/6, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 5159, częścią ul. Wincentego Witosa, północną granicą administracyjną miasta, stwierdzono nieważność ustaleń na mocy rozstrzygnięcia nadzorczego znak: WNP-I.4131.293.2021.MW1 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 grudnia 2021 r., stąd wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 9 ust. 2 pkt 6 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „- szerokość w liniach rozgraniczających KDL – od 8 m do 16 m, z poszerzeniem w obrębie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 2) W § 9 ust. 2 pkt 1 dwukropek zastępuje się przecinkiem i dodaje się symbol 12KDD oraz dwukropek.

§ 2. 1. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/394/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 października 2021 r., w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na którym obowiązują:

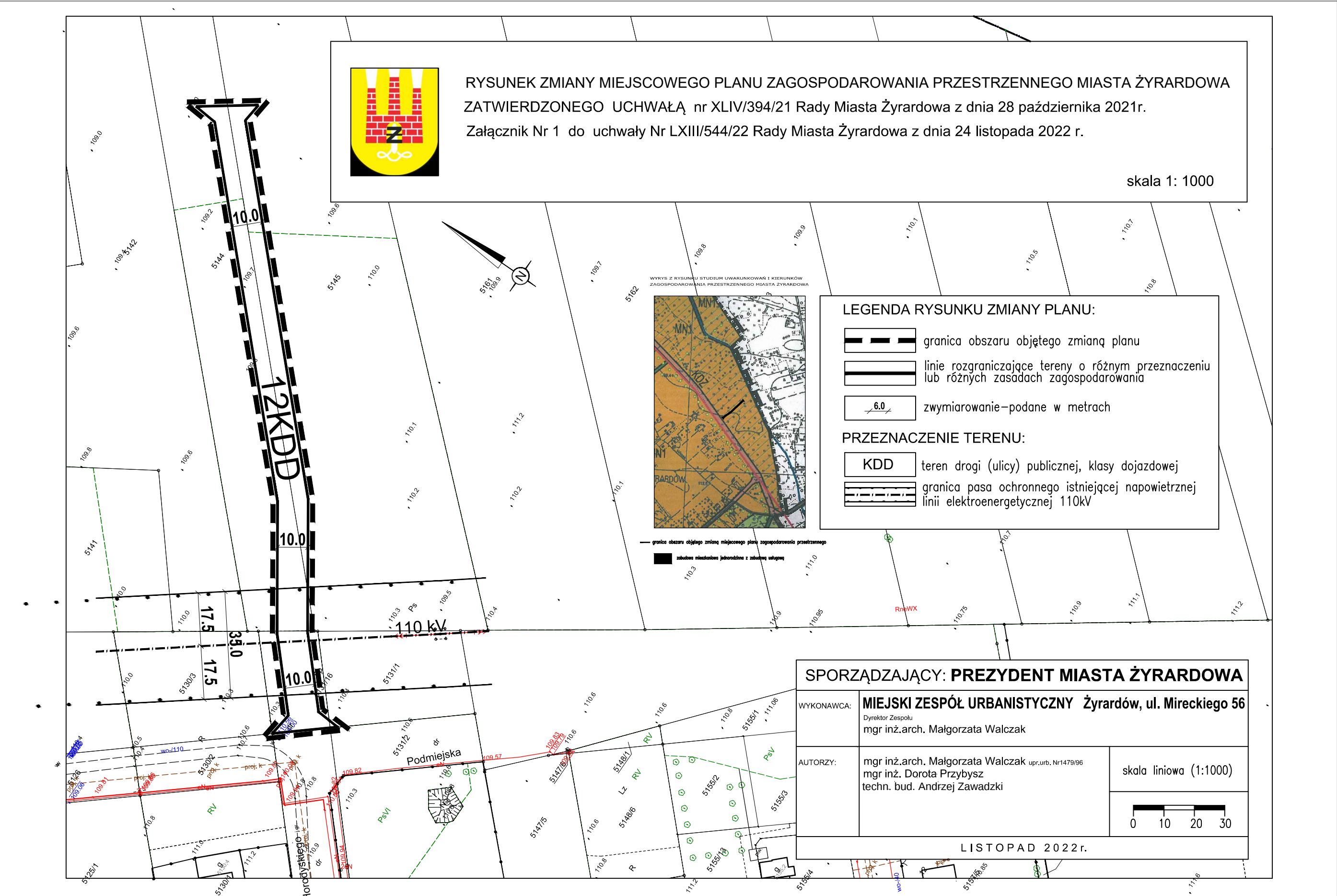
- a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) tereny oznaczone numerem i symbolem literowym przeznaczenia,
 - d) granica pasa ochronnego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - e) wymiarowania - podane w metrach;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w postaci elektronicznej, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Pozostała treść uchwały, o której mowa w §1, nie ulegają zmianie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Żyrardowa.

Przewodniczący Rady Miasta

Ryszard Mirgos



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXIII/544/22
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia 24 listopada 2022r.

Rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/394/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 października 2021 r. do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta rozpatruje uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/394/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 października 2021r., do publicznego wglądu w dniach od 23.03.2022 r. do 12.04.2022 r., jak również w terminie składania uwag tj. do 28.04.2022 r. do treści ustaleń przyjętych w projekcie zmiany planu miejscowego nie zgłoszono uwag i wniosków.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/544/22

Rady Miasta Żyrardowa

z dnia 24 listopada 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę