



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 16 grudnia 2022 r.

Poz. 13995

ZARZĄDZENIE NR 292/2022 WÓJTA GMINY RASZYN

z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony, najmu socjalnego, najmu pomieszczeń tymczasowych oraz mieszkań chronionych, stanowiących własność Gminy Raszyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz w oparciu o zasady polityki czynszowej, określone w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn na lata 2021-2025, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXIX/343/2021 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn na lata 2021-2025" (Dz. Urz. Woj. Maz. z 14 maja 2021 r. poz. 4429) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn w wysokości **9,19 zł**.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn w wysokości **2,39 zł** w przypadku najmu socjalnego.

§ 3. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn w wysokości **2,39 zł** w przypadku najmu pomieszczenia tymczasowego i mieszkania chronionego.

§ 4. Ostateczna stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określana jest przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających jej wartość, zgodnie z zasadami polityki czynszowej określonymi w załączniku do Uchwały Nr XXXIX/343/2021 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn na lata 2021-2025".

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Raszyn.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy Raszyn

mgr inż. Andrzej Zaręba