



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 18 lutego 2022 r.

Poz. 1914

### UCHWAŁA NR 39.441.2021 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W WARSZAWIE

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie wskazania naruszenia prawa w uchwale Nr XLIII.283.2021 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Pilawa**

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 3 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2137), **Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wskazuje, że uchwala Nr XLIII.283.2021 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Pilawa, została wydana z naruszeniem prawa, tj. art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) w zakresie dotyczącym § 1 pkt 3 uchwały.

**§ 2.** Na niniejszą uchwałę Miastu i Gminie Pilawa nie służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 6 grudnia 2021 r. wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie uchwala Nr XLIII.283.2021 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Pilawa.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych ww. uchwała podlega nadzorowi regionalnej izby obrachunkowej.

**Badając przedmiotową uchwałę, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie ustaliło i zważyło, co następuje.**

W § 1 pkt 3 badanej uchwały Rada Miejska w Pilawie określiła stawkę podatku od nieruchomości, cyt. „a) od budowli: rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody i ścieków 1% ich wartości

b) od pozostałych budowli 2% ich wartości”.

Kolegium Izby wskazuje, że Rada Miejska w Pilawie naruszyła art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którym rada powinna wskazać sposób liczenia stawki podatku od nieruchomości poprzez określenie pełnego przedmiotu opodatkowania stawki podatku od nieruchomości, tj. „od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7”.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, w przypadku nieistotnego naruszenia prawa w uchwale, izba nie stwierdza nieważności uchwały, lecz ogranicza się do wskazania, że wydano ją z naruszeniem prawa.

Mając powyższe na uwadze Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie orzekło, jak w sentencji uchwały.

**Przewodniczący**  
**Wojciech Tarnowski**