



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 18 lutego 2022 r.

Poz. 1923

UCHWAŁA NR 39.451.2021 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W WARSZAWIE

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie orzeczenia nieważności w części uchwały Nr XLIV/249/21 Rady Gminy Leoncin
z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2137), **Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie uchwala, co następuje:**

§ 1. Orzeka o nieważności w części uchwały Nr XLIV/249/21 Rady Gminy Leoncin z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, tj. § 1 pkt 2 lit. e w zakresie wyrażenia, cyt. „-innych”, z powodu istotnego naruszenia art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.).

§ 2. Na niniejszą uchwałę przysługuje Gminie Leoncin skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie.

Uzasadnienie

W dniu 1 grudnia 2021 r. doręczono Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie uchwałę Nr XLIV/249/21 Rady Gminy Leoncin z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych ww. uchwała podlega nadzorowi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie.

Badając przedmiotową uchwałę, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie ustaliło i zważyło, co następuje.

W § 1 pkt 2 lit. e badanej uchwały Rada Gminy Leoncin postanowiła, cyt.

„e) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: gospodarczych – 4,23zł -garaży – 4,23 zł -garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych – 4,23zł -pozostałych - innych – 8,02 zł”.

W przywołanej regulacji § 1 pkt 2 lit. e badanej uchwały Rada Gminy Leoncin określiła stawki podatku od nieruchomości w zakresie budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, modyfikując wynikającą z art. 5 ust. 1 pkt 2) lit e ustawy o podatkach i opłatach lokalnych kategorię nieruchomości poprzez dodanie wyrażenia, cyt. „- innych”. W toku działalności nadzorczej tj. w dniu 14 grudnia 2021 r. do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie wpłynęło pismo wyjaśniające (znak FW.3140.2.93.2021), z którego

jednoznacznie wynika, iż intencją Rady Gminy Leoncin było określenie w § 1 pkt 2 lit. e badanej uchwały stawki dla kategorii nieruchomości wynikającej z art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w kwocie 8,02 zł. W ocenie organu nadzoru, Rada Gminy Leoncin była zobowiązana, na podstawie ww. przepisu, określić wysokość stawek podatku od nieruchomości dla wszystkich kategorii nieruchomości określonych w dyspozycji art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, natomiast poprzez modyfikację kategorii ustawowej Rada Gminy Leoncin w sposób istotny naruszyła art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e tej ustawy, ponieważ utworzyła de facto nowy, nieznany ustawie przedmiot opodatkowania w postaci „pozostałych - innych” budynków lub ich części. Mając na względzie wyjaśnienia złożone przez Gminę, Kolegium Izby postanowiło o uchyleniu kwestionowanego zapisu jedynie w części, w jakiej wykracza on poza ustawowe ramy określone art. 5 ust. 1 pkt 2 lit e ustawy o podatkach lokalnych, jednocześnie zachowując postanowienie, które legło u podstaw podjętej przez Radę Gminy Leoncin uchwały.

W tym stanie faktycznym i prawnym, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie postanowiło jak w sentencji uchwały.

Przewodniczący
Wojciech Tarnowski