



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 18 lutego 2022 r.

Poz. 1961

### **ZARZĄDZENIE NR 18/2022** **BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

z dnia 16 lutego 2022 r.

#### **w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, za najem socjalny lokali i pomieszczeń tymczasowych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Białobrzegi**

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172), art. 30 ust 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz § 21 Uchwały Nr XXXIII/256/2021 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Białobrzegi na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2021 r., poz. 7727) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się z dniem 1 lipca 2022 r. miesięczną stawkę podstawową (bazową) czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Białobrzegi, w wysokości 3,69 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2. Wprowadza się czynniki różnicujące stawki czynszu określonego w pkt 1 stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustala się z dniem 1 lipca 2022 r. stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali objętych najmem socjalnym i pomieszczeń tymczasowych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Białobrzegi, wysokości 1,79 zł.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Białobrzegach.

**§ 4.** Z dniem wejścia w życie stawek czynszu ustalonych niniejszym zarządzeniem traci moc Zarządzenie Nr 13/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 22.01.2021 r. w sprawie stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białobrzegi.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi

**Adam Bolek**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2021 r., poz. 1834

Załącznik do zarządzenia Nr 18/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi  
z dnia 16 lutego 2022 r.

**Czynniki różnicowania stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych**

| STAN WYPOSAŻENIA<br>MIESZKAŃ W<br>INSTALACJE                            | STAWKA BAZOWA<br>ORAZ CZYNNIK<br>OBNIŻAJĄCY<br>% | STAWKA<br>W ZŁOTYCH |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                         |                                                  | I – IV<br>piętro    | parter,<br>poddasze |
| 1. Mieszkania o<br>współczesnym<br>standardzie, wszystkie<br>instalacje | 100%                                             | 3,69                | 3,64                |
| 2. Wszystkie instalacje bez<br>centralnego ogrzewania                   | 86%                                              | 3,17                | 3,10                |
| 3. Posiadające instalację<br>wodną                                      | 60%                                              | 2,21                | 2,21                |
| 4. Bez instalacji<br>wodno-kanalizacyjnej                               | 50%                                              | 1,85                | 1,85                |