



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 18 lutego 2022 r.

Poz. 1975

UCHWAŁA NR 38.406.2021 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W WARSZAWIE

z dnia 7 grudnia 2021 r.

**w sprawie wskazania naruszenia prawa w uchwale Nr XXXI/264/2021 Rady Gminy Garwolin
z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2022**

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 3 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2137), **Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wskazuje, że uchwala Nr XXXI/264/2021 Rady Gminy Garwolin z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 została wydana z naruszeniem prawa, tj. art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) w zakresie dotyczącym § 1 pkt 3 uchwały.

§ 2. Na niniejszą uchwałę Gminie Garwolin nie służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Uzasadnienie

W dniu 16 listopada 2021 r. wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie uchwala Nr XXXI/264/2021 Rady Gminy Garwolin z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2022.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, uchwala podlega nadzorowi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie.

Badając przedmiotową uchwałę, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie ustaliło i zważyło, co następuje.

W § 1 pkt 3 badanej uchwały Rada Gminy Garwolin określiła stawkę podatku od nieruchomości od budowli następująco, cyt.

„a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody i ścieków - 0,51% ich wartości,

b) pozostałych budowli - 2% ich wartości”..

Z art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych jednoznacznie wynika, iż rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie w przypadku budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7. W badanej uchwale nie wskazano jednostki redakcyjnej, która dotyczy podstawy opodatkowania tj. zapisu ustawowego o treści, cyt. „art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7”. Zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, w przypadku nieistotnego naruszenia prawa w uchwale, izba nie stwierdza nieważności uchwały, lecz ogranicza się do wskazania, że wydano ją z naruszeniem prawa.

Mając na uwadze powyższe, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie orzekło jak w sentencji uchwały.

Przewodniczący
Wojciech Tarnowski