



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 kwietnia 2023 r.

Poz. 4662

UCHWAŁA NR 307/LXVI/2023 RADY GMINY IŁÓW

z dnia 22 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Iłów oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2023-2028

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się program gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Iłów na lata 2023 - 2028 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Iłów na lata 2023-2028 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iłów oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy Iłów

Sławomir Tomaszewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 307/LXVI/2023
Rady Gminy Iłów
z dnia 22 marca 2023 r.

PROGRAM gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Iłów w latach 2023-2028

1. Niniejszy program opracowano na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) , zwanej dalej w ustawą.

2. Gmina Iłów tworzy warunki zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w oparciu o zasób gminy o którym mowa w art. 20 ustawy .

3. Istniejący stan zasobu mieszkaniowego gminy według adresu nieruchomości:

96-520 Iłów ul. Wyzwolenia 3 - 6 lokali

4. Z mieszkaniowego zasobu gminy wskazanego wyżej w ust. 3 wydziela się i przeznacza do najmu:

1) Lokale socjalne - trzy lokale w Iłowie pod adresem: 96-520 Iłów ul. Wyzwolenia 3.

5. Zakres robót remontowych oraz ich szacunkowy koszt wykonania określi Wójt Gminy Iłów, każdego roku do projektu budżetu obejmując remontem w pierwszej kolejności budynki i lokale wymagające naprawy dachu lub usunięcia zagrożeń dla zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców.

6. Na finansowanie remontów będą przeznaczone środki z budżetu gminy w kwocie nie niższej od wpływów z czynszów mieszkaniowych oraz kwota stanowiąca 50% wpływów z czynszów.

7. W okresie 2023-2028 nie planuje się sprzedaży lokali.

8. Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej ustala Wójt Gminy Iłów z uwzględnieniem poniższych zasad:

1) Dla ustalenia stawki czynszu wprowadza się kryterium podziału obszaru gminy Iłów na dwie strefy:

- a. I strefa obejmuje miejscowości: Iłów, Brzozów, Giżyce, Kaptury,
- b. II strefa obejmuje pozostałe miejscowości gminy Iłów.

2) Dla lokali położonych w I strefie ustalać się będzie stawkę bazową czynszu w wysokości 1% wartości odtworzeniowej lokalu, natomiast dla lokali położonych w II strefie ustalać się będzie stawkę bazową czynszu w wysokości 0,5 % wartości odtworzeniowej lokalu.

4) Ustala się czynniki oddziałujące na procentowe zwiększenie lub zmniejszenie stawki bazowej czynszu:

- a. lokal z instalacją wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o, łazienkę i wc – 100%
- b. brak instalacji centralnego ogrzewania - (-15%)
- c. brak instalacji centralnego ogrzewania oraz kanalizacji - (-30%)
- d. usytuowanie na poddaszach - (-10%)
- e. przeznaczonych na podstawie decyzji do rozbiórki - (-50%)
- f. w których występuje jeden z czynników takich jak: wilgoć, zagrzybienie, ślepa, kuchnia - (-20%)

9. Zmiany stawek czynszu będzie dokonywał Wójt Gminy Iłów raz w roku według zasad określonych w ustawie.

10. Stawkę czynszu za lokal socjalny będzie ustalana w wysokości połowy najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

11. Najemcy lokali socjalnych, którzy nie spełniają warunków do zastosowania stawki czynszu za lokal socjalny będą opłacać czynsz według stawek jak dla lokalu mieszkalnego.

12. Stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy, Wójt Gminy Iłów na wniosek najemcy w oparciu o uchwałę Rady Gminy może stosować obniżkę czynszu naliczonego według obowiązujących stawek w stosunku do najemców osiągających niskie dochody.

13. Najemca lokalu jest zobowiązany do utrzymania wynajętego lokalu i pomieszczeń przynależnych we właściwym stanie sanitarnym i technicznym oraz do ochrony przed dewastacją.

14. Wprowadzenie ulepszeń w lokalach może być dokonane przez najemcę po akceptacji Wójta Gminy Iłów i zawarciu umowy określającej zakres i sposób rozliczeń.

15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym programem zastosowanie mają postanowienia ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.)

Przewodniczący Rady Gminy Iłów

Sławomir Tomaszewski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 307/LXVI/2023

Rady Gminy Iłów

z dnia 22 marca 2023 r.

Zasady wynajmowania lokali z zasobu mieszkaniowego gminy Iłów

Na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, ustala się jak niżej:

1. Przedmiotowe zasady najmu lokali mieszkalnych mają zastosowanie do osób fizycznych zamieszkujących na terenie gminy Iłów, które nie posiadają prawa własności do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości gruntowej na terenie gminy Iłów oraz innych gmin, znalazły się w trudnej sytuacji materialnej i mieszkaniowej, ubiegają się o lokal mieszkalny z zasobu mieszkaniowego gminy Iłów oraz złożyły wniosek o przydział lokalu. – Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1.

2. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Iłów przysługuje:

- 1) Osobom fizycznym pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych osiągającym dochód nie wyższy, niż najniższa emerytura na osobę wypłacana przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych. W wieloosobowych gospodarstwach domowych osiągającym dochód w wysokości 125% najniższej emerytury, wyliczany w sposób jak dla dodatków mieszkaniowych, a dla osób samotnych - 175 proc. najniższej emerytury.
- 2) Za osobę pozostającą w trudnych warunkach mieszkaniowych uznaje się osobę zamieszkujejącą w lokalu, w którym powierzchnia przypadająca na osobę wynosi mniej, niż 5m² (pięć metrów kwadratowych) w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego, a w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego 10m² (dziesięć metrów kwadratowych).
- 3) Osobie, która; jest uprawniona do lokalu na podstawie ustawy, prawomocnego wyroku sądowego lub jest ofiarą przemocy domowej.
- 4) Osobom, które utraciły mieszkanie wskutek nagłego gwałtownego zdarzenia w szczególności; huraganu, katastrofy budowlanej, pożaru, powodzi lub innych nagłych zdarzeń losowych powodowanych siłą wyższą. W/w sytuacjach gmina Iłów w przypadku braku wolnych lokali, zabezpieczy potrzeby mieszkaniowe poszkodowanych, wynajmując lokale mieszkalne od osób fizycznych lub prawnych.

3. Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1) pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych a dochód na osobę liczony jak do dodatku mieszkaniowego nie przekracza 50% najniższej emerytury,
- 2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych a dochód nie przekracza 50 % najniższej emerytury ,
- 3) nabyły prawo do lokalu socjalnego na mocy prawomocnego orzeczenia sądu.

4. Lokale socjalne mogą pozostać w najmie osób nie spełniających warunków wskazanych wyżej w ust. 3 pkt. 1-3. W takim przypadku najemcy będą zobowiązani do opłacania czynszu jak dla lokalu mieszkalnego.

5. Lokale zamienne i pomieszczenia tymczasowe gmina Iłów zapewni osobom uprawnionym na zasadach przewidzianych w ustawie.

6. Wnioski o najem lokali rozpatruje Wójt Gminy Iłów. W przypadku lokalu przeznaczonego do najmu na czas trwania stosunku pracy, wniosek zostanie rozpatrzony po zasięgnięciu opinii kierownika jednostki zatrudniającej osobę uprawnioną.

7. Najem lokali przeznaczonych na czas trwania stosunku pracy przysługuje osobie, która jest zatrudniona w jednostce podległej gminie lub podejmuje pracę w zawodach/profesjach, o których zatrudnienie zabiega Gmina Iłów.

8. Wójt Gminy zapewni społeczną kontrolę dotyczącą najmu lokali mieszkalnych podając do publicznej wiadomości informacje o sposobie rozpoznania wniosku o najem lokalu, poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Iłów na okres 7 dni.

9. Zawarcie umowy najmu nastąpi po upływie okresu wskazanego w ust. 8, a w przypadku złożenia zastrzeżenia po jego rozpoznaniu.

10. W razie śmierci najemcy w stosunek najmu mogą wstąpić: małżonek, dzieci, osoba pozostająca we wspólnym pożyciu z najemcą, jeżeli stale zamieszkiwali z najemcą do chwili śmierci.

11. W sprawach nieuregulowanych niniejszym załącznikiem do uchwały zastosowanie mają postanowienia ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.)

Przewodniczący Rady Gminy Iłów

Sławomir Tomaszewski

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
.....
(adres zamieszkania)

.....
(seria i nr dokumentu tożsamości)

.....
(nr PESEL)

**Wójt Gminy Hów
ul. Płocka 2
96-520 Hów**

WNIOSEK O PRYZDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO – SOCJALNEGO*

Niniejszym wnoszę o przydział lokalu mieszkalnego – socjalnego* z zasobów mieszkaniowych Gminy Hów
Prośbę swoją uzasadniam tym, że..

I. SYTUACJA RODZINNA WNIOSKODAWCY.

1. Wnioskodawca prowadzi gospodarstwo: **jednoosobowe – wieloosobowe***.

2. Moja rodzina składa się z niżej wymienionych osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy (syn, córka, żona, mąż itd.)	Dochód z ostatnich 3 (6) miesięcy** (netto)
1.	(wnioskodawca)		(wnioskodawca)	
2.				
3.				
4.				
5.				
7.				
8.				

****(Za dochód miesięczny uważa się** wszelkie przychody rodziny po odliczeniu kosztów ich uzyskania, składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych i okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.)

3. Łączny dochód mojej rodziny za okres ostatnich 3 (6) m-cy wynosi:..... zł.,
(dochód z ostatnich 3 m-cy- przydział lokalu socjalnego)
(dochód z ostatnich 6 m-cy- przydział lokalu mieszkalnego)

4. Na jednego członka mojej rodziny przypada kwota w wysokości:..... zł.

II. INFORMACJA O ZAMELDOWANIU NA POBYT STAŁY.

Oświadczam, że na obszarze Gminy Iłów zameldowany/a jestem na pobyt stały od dnia:.....pod adresem.....

Potwierdzenie Ewidencji Ludności:
(data i podpis pracownika)

III. SYTUACJA MIESZKANIOWA WNIOSKODAWCY.**1. Adres faktycznego miejsca zamieszkania**

wnioskodawcy:.....

A). Lokal, w którym faktycznie zamieszkuje wnioskodawca stanowi własność:.....

B). Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu na podstawie:.....

C). Ilość wszystkich osób zamieszkujących w lokalu wraz z wnioskodawcą:.....

D). Lokal składa się z: pokoi. (podać ilość pokoi).

E). Łączna powierzchnia użytkowa pokoi wynosi: m².

F). Na jedną osobę zamieszkującą w lokalu przypada powierzchnia:.....m². (łącznie powierzchnię pokoi należy podzielić przez ilość osób zamieszkujących w lokalu).

2. Informacje o lokalu zamieszkiwanym przez wnioskodawcę:

A). Lokal przeznaczony jest do rozbiórki : **TAK – NIE***

B). Lokal nie spełnia warunków przeznaczenia na pobyt ludzi: **TAK – NIE***

C). Właściciel lokalu zamierza przebudować lokal na cele inne niż mieszkalne: **TAK – NIE***

D). Dotychczas zajmowany lokal wnioskodawca utracił w skutek klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej: **TAK – NIE***

E). Wnioskodawca otrzymał wyrok sądu o eksmisję z lokalu z prawem do przyznania lokalu socjalnego: **TAK – NIE*** (kopię wyroku potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do wniosku)

IV. STAN MAJĄTKOWY WNIOSKODAWCY.

Oświadczam, że nie posiadam prawa własności do żadnego lokalu mieszkalnego komunalnego, zakładowego, własnościowego ani domu mieszkalnego lub jego części na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym, co potwierdzam własnoręcznym podpisem oraz oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 kodeksu karnego, który za podanie nieprawdziwych danych lub ich zatajenie przewiduje odpowiedzialność karną (kara pozbawienia wolności do lat 3)

* niewłaściwe skreślić



.....
(podpis wnioskodawcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Iłów jest: Wójt Gminy Iłów, ul. Płocka 2, 96-520 Iłów.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Iłów, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Iłów za pomocą adresu mailowego: iod@ilow.pl lub pisemnie na adres Urząd Gminy Iłów, ul. Płocka 2, 96-520 Iłów, z dopiskiem **INSPEKTOR OCHRONY DANYCH**
3. Administrator danych osobowych – Wójt Gminy Iłów - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Gminy Iłów;
 - b. realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminy Iłów
 - c. w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Iłów przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Wójt Gminy Iłów;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

- b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e. prawo do przenoszenia danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - f. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma

wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

- 9.** W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Iłów Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).
Adres: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22 860 70 86
- 10.** W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
- 11.** Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- 12.** Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych.