



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 kwietnia 2023 r.

Poz. 4733

UCHWAŁA NR XLVIII/519/2023 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla Gminy Nowy Dwór Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 19 w związku z art. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących, o których mowa w ustawie z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021r. poz. 1538), zwanej dalej „ustawą”.

§ 2. 1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

- 1) w odległości nie większej niż 800 m od przystanku komunikacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym;
- 2) w odległości nie większej niż 2500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej;
- 3) w odległości nie większej niż 2000 m od przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej;
- 4) na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację inwestycji mieszkaniowej w odległości nie większej niż 2000 m.

2. Jeżeli w odległości nie większej niż 400 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w art. 17 ust. 6 pkt 1 „ustawy”, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

3. Określa się liczbę miejsc parkingowych:

- 1) dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w ilości 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny.
- 2) dla samochodów osobowych należących do obsługi części budynków przeznaczonych na działalność handlową lub usługową w ilości 3 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej tych funkcji i nie mniej niż 2 miejsca parkingowe.

4. Miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 3 należy lokalizować na terenie nieruchomości, na których realizowana będzie inwestycja mieszkaniowa.

§ 3. 1. Określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów niezbędnych dla realizowanej inwestycji towarzyszącej :

- 1) dla obiektów działalności kulturalnej w ilości minimalnej 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej tych obiektów,
- 2) dla obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek wsparcia dziennego i dziennych domów pomocy w ilości min. 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej tych obiektów i jednocześnie nie mniej niż 4 miejsca parkingowe,
- 3) dla placówek opieki zdrowotnej, obiektów sportu i rekreacji oraz terenów zieleni urządzonej w ilości min. 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej tych obiektów i jednocześnie nie mniej niż 4 miejsca parkingowe,
- 4) dla innych, w tym przeznaczonych na działalność handlową lub usługową, w ilości min. 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej tych obiektów i jednocześnie nie mniej niż 4 miejsca parkingowe.

2. Miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 1 należy lokalizować na terenie nieruchomości, na których realizowana będzie inwestycja towarzysząca.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Bisialski