



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 kwietnia 2023 r.

Poz. 4922

Elektronicznie podpisany przez:

Sławomir Ryszard Parys

Data: 2023-04-20 09:06:14



UCHWAŁA NR LVIII.511.2023 RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 13 marca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, poz. 1846, 2185 i 2747), w związku z uchwałą Nr X.113.2015 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, zmienioną uchwałą Nr XXXIX.351.2021 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2021 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. **Zakres regulacji planu**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar A, w dalszej części uchwały zwany „planem”, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, przyjętego uchwałą Nr XLIV/422/14 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 22 września 2014 r.

2. Plan obejmuje Obszar A, wyznaczony granicami planu określonymi w uchwale Nr X.113.2015 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, zmienionej uchwałą Nr XXXIX.351.2021 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2021 r.

§ 2. 1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący Załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego, stanowiące Załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Ilekoć w planie jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i/lub symbolem literowym;

- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wskazaną na rysunku planu, wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części; przy czym dopuszcza się wysunięcie na głębokość do 1,5 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy: okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem, wykuszu, ryzalitów i innych nadwieszów, zewnętrznych części budynku takich jak: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i podziemnej części budynku;
- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 6) **produkcji** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji związanych z prowadzeniem działalności wytwórczej, produkcyjnej, przetwórstwa, montażu, rzemiosła produkcyjnego i drobnej wytwórczości;
- 7) **usługach** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynków lub lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalne i produkcyjne, przeznaczone do prowadzenia działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, w szczególności: usługi handlu detalicznego (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²), administracji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, nauki i oświaty, kultu religijnego, kultury, rozrywki, rekreacji i sportu, wypoczynku, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, biur, banków, rzemiosła, miejsc obsługi podróżnych, obsługi technicznej, naprawy pojazdów mechanicznych (z wyjątkiem łączności publicznej) oraz inne usługi wskazane w ustaleniach szczegółowych dotyczących przeznaczenia terenów; za usługi nie uznaje się wytwarzania dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi;
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową lub rzemieślniczą, której ewentualne uciążliwe oddziaływanie zamyka się w granicach działek, gdzie odbywa się działalność;
- 9) **zabudowie istniejącej (budynkach istniejących)** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą (budynki istniejące) w dniu wejścia w życie planu;
- 10) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne i obiekty liniowe: elektroenergetyki, gazownictwa, wodociągów, kanalizacji, łączności, gospodarki odpadami, ciepłownictwa i urządzenia służące odwodnieniu;
- 11) **rejonie lokalizacji zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych z nasadzeniami w minimum 50% gatunków zimozielonych, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 12) **terenach publicznie dostępnych** – należy przez to rozumieć tereny przestrzeni otwartej w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, obejmujące tereny ogólnodostępne o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i poprawy ich życia w zakresie rekreacji, wypoczynku i komunikacji;
- 13) **strefach ochrony sanitarnej cmentarza** – należy przez to rozumieć strefy, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów przyległych do cmentarza, określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, tzw. rentę planistyczną, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 14) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 15) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego w planie nie ustala się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości określone w metrach;
- 5) drzewa do zachowania i ochrony;
- 6) rejony lokalizacji zieleni izolacyjnej;
- 7) granica strefy 12 m od granic lasu;
- 8) przeznaczenie terenów;
- 9) cyfrowo i/lub literowe oznaczenie terenów.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
- 2) pomnik przyrody;
- 3) granica strefy ochrony pomnika przyrody;

- 4) granica strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 5) granica strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza;
- 6) granica strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza;
- 7) obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) kapliczka,
 - b) cmentarz parafialny,
 - c) stanowisko archeologiczne;
- 8) granica strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej;
- 3) **MN/U-mw** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 5) **U/P** – tereny zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej;
- 6) **ZL** – teren lasu;
- 7) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 8) **ZC** – teren cmentarza;
- 9) **ZD** – teren ogródków działkowych;
- 10) **Ws** – teren śródlądowych wód powierzchniowych;
- 11) **KU** – teren usług komunikacyjnych;
- 12) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 13) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 14) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 15) **KP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Jeżeli z przepisów szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, w ramach ustalonego planem przeznaczenia terenu, za wyjątkiem terenu ZL, możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych nieruchomości lub całości terenu, w szczególności: uzbrojenia technicznego działki, zbiorników retencyjnych na wody deszczowe, hydrantów oraz innych niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jak również dojść i dojazdów, ścieżek rowerowych, wiat, parkingów, miejsc do parkowania, garaży, miejsc i obiektów czasowego gromadzenia odpadów oraz zieleni towarzyszącej – z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Dla kształtowania standardów zagospodarowania i użytkowania terenów ustala się przeznaczenie terenów i ich zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, w tym wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry zabudowy.

2. W zakresie zasad lokalizacji zabudowy oraz sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, ustala się:

- 1) sytuowanie nowych obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dla działek budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 22 m dopuszczenie sytuowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zwróconej ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy;
- 3) dla działek budowlanych o szerokości frontu większej niż 22 m sytuowanie zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zwróconej ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) dopuszczenie na działce budowlanej sytuowania jednego budynku garażowego w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

3. Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznej budynków w odcieniach koloru: białego, kremowego, beżu, szarości, zgaszonej żółci oraz naturalnej kolorystyki materiałów takich jak: drewno, cegła, kamień, szkło;
- 2) dla dachów stromych stosowanie pokryć dachowych w odcieniach koloru: grafitu, brązu, czarnego, ceglastego;
- 3) dopuszczenie stosowania dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu.

1. W zakresie ochrony, kształtowania i urządzania zieleni w obszarze planu:

- 1) wskazuje się na rysunku planu pomnik przyrody: wiaź szypułkowy zlokalizowany na cmentarzu parafialnym, objęty ochroną prawną zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;
- 2) w odniesieniu do pomnika przyrody, o którym mowa w pkt 1, w granicach planu ustala się strefę ochrony o szerokości 15 m, wskazaną na rysunku planu, w której obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) określa się zasady ochrony zieleni:
 - a) na całym obszarze planu ustala się obowiązek maksymalnie możliwej ochrony istniejącej zieleni, szczególnie poprzez jej zachowanie, kształtowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody,
 - b) wskazuje się na rysunku planu drzewa do zachowania i ochrony, wyróżniające się w obszarze planu jako wartościowe obiekty przyrodnicze,
 - c) nakazuje się objęcie ochroną drzew, o których mowa w lit. b, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody,
 - d) w przypadku, gdy niezbędne jest usunięcie drzew, o których mowa w lit. b, zaleca się stosowanie nasadzeń zastępczych zieleni wysokiej rodzimymi gatunkami;
- 4) ustala się nakaz ochrony i kształtowania zieleni w pasach drogowych dróg publicznych poprzez:
 - a) uzupełnienie istniejących szpalerów drzew na terenach dróg publicznych,
 - b) w przypadku konieczności usunięcia istniejących drzew, zaleca się stosowanie nasadzeń zastępczych zieleni wysokiej, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody,
 - c) stosowanie rozwiązań zapobiegających niszczeniu zieleni przez parkujące pojazdy;
- 5) nakaz zapewnienia minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;

6) na terenie oznaczonym symbolem **2U/P** i **4U/P** ustala się nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. W zakresie lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej oraz z zakresu gospodarki odpadami, lokalizowanych w ramach terenu oznaczonego symbolem **1U/P**;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą i inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej oraz inwestycji lokalizowanych w ramach terenów oznaczonych symbolami: **1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P** i **KU**;
- 4) dopuszcza się działalność gospodarczą z zakresu gospodarowania odpadami, związaną ze zbieraniem, przetwarzaniem, z wyłączeniem unieszkodliwiania odpadów na terenach oznaczonych symbolem **1U/P, 2U/P, 3U/P** i **4U/P**;
- 5) ustala się zakaz składowania i magazynowania wszelkich odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, z wyjątkiem magazynowania odpadów niebezpiecznych w ramach zbierania lub przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne na terenach, o których mowa w pkt. 4;
- 6) działalność prowadzona na terenach oznaczonych symbolami **MN/U, MN/U-mw, U, 2U/P, 3U/P, 4U/P** i **KU** z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i musi zamykać się w granicach terenu, do którego podmiot powodujący uciążliwość ma tytuł prawny.

3. W zakresie ochrony akustycznej ustala się obowiązek zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego w przepisach odrębnych o ochronie środowiska:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem **MN**, jak dla terenów przeznaczonych „na cele mieszkaniowe”;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem **MN/U** i **MN/U-mw**, jak dla terenów przeznaczonych „na cele mieszkaniowo-usługowe”;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem **ZP** i **ZD** jak dla terenów przeznaczonych „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

4. W zakresie ochrony wód:

- 1) ustala się nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 14 ust. 4;
- 2) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej;
- 3) ustala się nakaz realizacji miejsc postojowych dla samochodów o nawierzchni utwardzonej;
- 4) ustala się obowiązek oczyszczenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji ujęć wody pitnej i na potrzeby gospodarcze w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza;
- 6) ustala się nakaz podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz zakładów żywienia zbiorowego zlokalizowanych w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza.

5. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

- 1) do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej nakaz stosowania urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 2) ochronę zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Stwierdza się, że na obszarze objętym granicami planu zlokalizowane są obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków Miasta Mińsk Mazowiecki, wskazane na rysunku planu:

- 1) kapliczka na działce nr ewid. 5279/10 przy ul. Zuzanny Małaszczyckiej;
- 2) cmentarz parafialny przy ul. Kościelnej;
- 3) stanowisko archeologiczne numer AZP-58-71/13 przy ul. Kościelnej i ul. Budowlanej.

2. W celu ochrony obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nakaz zachowania i ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
- 2) w celu ochrony kapliczki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, oznaczonej na rysunku planu, ustala się obowiązek prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
- 3) w celu ochrony cmentarza parafialnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, oznaczonego na rysunku planu, ustala się zachowanie układu urbanistycznego, ochronę najstarszych nagrobków i figur, zachowanie kamiennego ogrodzenia i głównego wejścia na cmentarz oraz istniejącej zieleni zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 i przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;
- 4) w celu ochrony stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów:

1. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się sposób usytuowania nowych budynków w stosunku do dróg publicznych, drogi wewnętrznej, terenu komunikacji pieszo-rowerowej oraz terenów publicznie dostępnych, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, przy czym dla istniejących budynków położonych w części poza nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, dopuszcza się:

- a) remont, przebudowę i termomodernizację po obrysie tych budynków,
- b) rozbudowę i nadbudowę z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz pozostałych przepisów szczegółowych dla danego terenu.

3. Ustala się wysokość zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków – według ustaleń szczegółowych dla terenów;
- 2) maksymalna wysokość budowli:
 - a) dla wolnostojących masztów antenowych oraz słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych – 50,0 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych, w tym w zakresie infrastruktury technicznej – 25,0 m,
 - c) dla wiat – 4 m;
- 3) dla istniejących budynków o wysokości przekraczającej maksymalną wysokość ustaloną niniejszym planem oraz o funkcji zgodnie z przeznaczeniem terenu dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę przy zachowaniu pozostałych przepisów szczegółowych dla danego terenu.

4. Ustala się następujące zasady określania geometrii dachów:

- 1) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych dachy strome o kącie nachylenia połąci nie mniejszym niż 30°;

2) w pozostałych budynkach dachy o kącie nachylenia połaci od 2° do 42°.

§ 10. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Wskazuje się na rysunku planu granicę strefy ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć o napięciu 110 kV, obejmującą pas terenu o szerokości 40 m (20 m od osi linii w obie strony) oraz ustala się warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów w tym pasie:

- 1) wymaga się zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii, ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych z pomieszczeniami innymi niż określone w pkt 2, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, w tym budynki magazynowe, składowe, garażowe i zadaszone miejsca postojowe, zgodnie z warunkami bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, ustalonymi w przepisach odrębnych.

2. Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wskazuje się na rysunku planu strefę ochronną pomnika przyrody, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2.

5. Ustala się obowiązek stosowania przepisów odrębnych z zakresu potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, z których wynika, że cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokości zabudowy wokół lotniska wojskowego, położonego poza obszarem planu, do 220 m n.p.m.

6. Wskazuje się na rysunku planu granicę strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wskazuje się na rysunku planu granicę strefy 12 m od granicy lasu, w której z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe związane z odległością budynków od granicy lasu, obowiązują ograniczenia dla sytuowania zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych.

3. W przypadku scaleń i podziałów na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych dla wydzielonych działek ustala się minimalną powierzchnię działek:

- 1) 600 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na terenach oznaczonych symbolami: **MN**, **MN/U** i **MN/U-mw**;
- 2) 400 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na terenach oznaczonych symbolami: **MN/U-mw**;
- 3) 800 m² – dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenach oznaczonych symbolem: **MN/U-mw**;
- 4) 5 m² – dla urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) nie ustala się parametrów działek dla innych rodzajów zabudowy.

4. W przypadku scaleń i podziałów na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego dla wydzielonych działek ustala się minimalną szerokość frontu działek:

- 1) 16 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na terenach oznaczonych symbolami: **MN**, **MN/U** i **MN/U-mw**;

- 2) 12 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na terenach oznaczonych symbolami: **MN/U-mw**;
- 3) 20 m – dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenach oznaczonych symbolem: **MN/U-mw**;
- 4) 2 m – dla urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) nie ustala się parametrów szerokości frontów działek dla innych rodzajów zabudowy.

5. Kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której planowany jest główny wjazd na działkę:

- 1) nie mniej niż 70° i nie więcej niż 110° z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszcza się kąt w przedziale nie mniej niż 45° i nie więcej niż 135° przy tworzeniu trójkątów widoczności i placów do zawracania.

§ 12. Ustalenia dotyczące **minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej**

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych, w przypadku gdy ich pomniejszenie nastąpiło na skutek przeznaczenia części działek pod infrastrukturę techniczną, drogę publiczną, teren komunikacji pieszo-rowerowej lub drogę wewnętrzną, wyznaczone w planie.

3. Powierzchnie działek budowlanych, o których mowa w ust. 2, mogą zostać pomniejszone o powierzchnię działki przeznaczoną pod infrastrukturę techniczną, drogę publiczną, teren komunikacji pieszo-rowerowej lub drogę wewnętrzną, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

§ 13. Ustalenia dotyczące **zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji**

1. Ustala się tereny przeznaczone pod komunikację kołową, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Ustala się następującą hierarchię funkcjonalną układu komunikacji drogowej na obszarze planu:

- 1) drogi publiczne klasy zbiorczej oznaczone symbolami **KDZ**;
- 2) drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolami **KDD**.

3. Wyznacza się na rysunku planu teren drogi wewnętrznej **KDW** dla funkcji komunikacji kołowej i pieszej oraz teren komunikacji pieszo-rowerowej **KP** dla funkcji pieszej i rowerowej.

4. Dopuszcza się wydzielanie dróg niewyznaczonych na rysunku planu, stanowiących dojazd do działek budowlanych, o następującej minimalnej szerokości:

- 1) szerokość dojazdu nie mniej niż 8 m;
- 2) w przypadku dojazdu obsługującego nie więcej niż 5 działek dopuszcza się szerokość dojazdu nie mniej niż 6 m;
- 3) w przypadku realizacji dojazdu o długości przekraczającej 100 m i mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony (zakończony nieprzelotowo), nakazuje się realizację placu manewrowego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych dla ulic i ochrony przeciwpożarowej.

5. Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami **1KDZ**, **2KDZ** i **3KDZ** oraz oznaczone symbolami **1KDD** i **5KDD**, stanowiące elementy uzupełniające powiązań komunikacyjnych.

6. Obsługa komunikacyjna od strony dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie ruchu pieszego i rowerowego:

- 1) dopuszcza się realizację dróg dla rowerów lub pasów ruchu dla rowerów w liniach rozgraniczających dróg o szerokościach nie mniejszych niż 12 m;

- 2) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszo – rowerowych w drogach stanowiących dojazd do działek budowlanych, niewyznaczonych na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się prowadzenie dróg dla rowerów na terenach oznaczonych symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP i 5ZP**;
- 4) ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub obustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10 m.

8. W liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolem od **1KDZ** do **3KDZ**, od **1KDD** do **7KDD** dopuszcza się urządzenia służące obsłudze transportu publicznego.

9. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiednich warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dojazdu pożarowego do istniejących i nowoprojektowanych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W celu zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania według następujących minimalnych wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) minimum 1,0 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 60 m² włącznie,
 - b) minimum 1,25 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej od 60 m² do 80 m² włącznie,
 - c) minimum 1,5 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej powyżej 80 m²;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na jeden dom;
- 3) dla obiektów oraz lokali usługowych, w tym handlowych – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
- 4) dla obiektów produkcyjnych – minimum 3 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 20 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych, przy czym sumaryczna liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 3;
- 5) dla obiektów magazynowych i składów – minimum 2 miejsca do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej, przy czym sumaryczna liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 3;
- 6) dla hurtowni – minimum 5 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej hurtowni, przy czym sumaryczna liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 3;
- 7) dla hoteli – minimum 2 miejsca do parkowania na 10 miejsc noclegowych w obiekcie hotelowym;
- 8) w przypadku realizacji zabudowy wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi, lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza miejscami do parkowania wymienionymi w pkt 3 – 6.

11. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i produkcyjnej należy zapewnić miejsca postojowe dla rowerów w granicach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja w liczbie 1 miejsca rowerowego na 5 miejsc postojowych dla samochodów, nie mniej jednak niż 4 miejsca rowerowe na każdy budynek.

12. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania:

- 1) dla zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązuje lokalizacja miejsc do parkowania w granicach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja w liczbie wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 10;
- 2) w przypadku występowania różnego rodzaju przeznaczenia na działce budowlanej, liczba miejsc postojowych na tej działce powinna stanowić sumę miejsc postojowych przyjętych osobno dla każdej z funkcji, na podstawie wskaźników ustalonych w ust. 10.

13. Ustala się obowiązek realizacji stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych.

14. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022, poz. 2240), zgodnie z uniwersalnym projektowaniem w zagospodarowaniu terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy, przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady w zakresie **uzbrojenia obszaru** objętego planem:

- 1) zaopatrzenie terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w infrastrukturę techniczną poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia w:
 - a) sieć wodociągową,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć gazowniczą,
 - e) sieć ciepłowniczą,
 - f) sieci elektroenergetyczne,
 - g) sieci telekomunikacyjne;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę istniejących podziemnych i naziemnych systemów infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych lub drogi wewnętrznej, z dopuszczeniem lokalizowania infrastruktury technicznej poza terenami dróg w taki sposób, aby zminimalizować mogące wystąpić kolizje z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **ZL**.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- 1) obowiązek zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) minimalna średnica nowobudowanych sieci zbiorczych – 100 mm;
- 3) rozmieszczenie hydrantów nadziemnych i podziemnych zapewniających możliwość czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie **odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych**:

- 1) nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych miejską siecią kanalizacyjną;
- 2) wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do miejskiej kanalizacji nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach o jakości ścieków wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych lub w przepisach lokalnych określonych przez odbiorcę ścieków;
- 3) minimalna średnica nowo budowanych przewodów tłocznych – 63 mm;
- 4) minimalna średnica nowo budowanych przewodów grawitacyjnych – 200 mm.

4. Ustala się następujące zasady **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

- 1) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny grunt nieutwardzony, do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych lub innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania, przy czym w przypadku braku możliwości realizacji retencjonowania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej przy zastosowaniu rozwiązań opóźniających ich odpływ do odbiornika;
- 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg do kanalizacji deszczowej lub poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne (rowy infiltracyjne, rowy retencyjno-infiltracyjne, rowy odwadniające), drenaż lub deszczowe studnie chłonne;

- 3) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni przeznaczonych pod przejazdy i postoje samochodów do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi;
- 4) dla terenów przeznaczonych pod usługi publiczne dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- 5) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy, zgodny z przepisami odrębnymi;
- 6) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej – Ø 300 mm.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących oraz rozbudowywanych sieci elektroenergetycznych rozdzielczych;
- 2) przy rozbudowie, budowie i modernizacji sieci elektroenergetycznej rozdzielczej nakazuje się stosować linie kablowe podziemne;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych;
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i z uwzględnieniem ustaleń pkt. 5;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem **U/P** dopuszcza realizację urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną**:

- 1) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz potrzeb technologicznych z projektowanej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych i lokalnych źródeł ciepła z uwzględnieniem pkt. 2-4,
- 2) zaopatrzenie w ciepło poprzez zasilanie: paliwem gazowym, biogazem, energią elektryczną, w tym produkowaną w kogeneracji lub z wykorzystaniem energii odnawialnej, urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub aerotermalną o mocy nieprzekraczającej 100 kW lub paliwami, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi, w szczególności z zakresu ochrony środowiska, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 5;
- 3) instalacje i paliwa, o których mowa w pkt 2 muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych, w tym odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie energii cieplnej wytworzonej z urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na terenach oznaczonych symbolem **U/P**, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 6) dopuszcza się obsługę ze wspólnych źródeł ciepła.

7. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) minimalna średnica nowobudowanych gazociągów – 32 mm;
- 3) nie dopuszcza się wykorzystywania zbiorników na gaz płynny.

8. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne**:

- 1) nakazuje się realizację sieci telekomunikacyjnej jako podziemnej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

9. Ustala się następujące zasady w zakresie **gospodarki odpadami**:

- 1) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) ustala się wyposażenie każdej działki budowlanej w urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów stałych powstających na terenie nieruchomości, do czasu ich wywozu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług związanych z działalnością gospodarczą z zakresu gospodarowania odpadami na terenach oznaczonych symbolami **1U/P**, **2U/P**, **3U/P** i **4U/P** na zasadach określonych w § 7 ust. 2 pkt. 3 - 5 oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 15. Ustala się następujący **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów**: Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze sposobem ustalonym w planie obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z wyjątkiem:

- 1) wykorzystywania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 2) zagospodarowania związanego z realizacją inwestycji budowlanej.

§ 16. Ustala się **granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego**: Następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi stanowią tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

- 1) o znaczeniu lokalnym:
 - a) teren cmentarza oznaczony symbolem **ZC**,
 - b) teren zieleni publicznej oznaczony symbolem **4ZP**,
 - c) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **KDD**,
 - d) teren komunikacji pieszo-rowerowej oznaczony symbolem **KP**.
- 2) o znaczeniu ponadlokalnym:
 - a) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **KDZ**,
 - b) teren śródlądowych wód powierzchniowych **Ws**.

§ 17. Ustala się **wysokość stawki procentowej**, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, odpowiednio:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem **1MN/U** – 30%;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **2MN/U** – 10%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami **1MN/U-mw**, **2MN/U-mw** – 20%;
- 4) dla pozostałych terenów – 0%.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MN** do **2MN** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) forma zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków garażowych typu „blaszak”;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalna intensywność zabudowy 0,02,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy 1,6;
 - 4) wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 12 m,
 - b) budynków garażowych – 6 m;

7) liczba kondygnacji:

- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna;
- b) dla budynków garażowych maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) 5 m² dla urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) fragment terenu oznaczony symbolem 2MN położony jest w granicach strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych, z uwzględnieniem pkt. 8;
- 2) fragmenty terenów oznaczonych symbolem 1MN i 2MN położone są w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują ustalenia § 7 ust. 4 pkt. 5 i 6 oraz ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakaz lokalizacji niepodłączonej do sieci wodociągowej zabudowy mieszkaniowej;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 1MN zlokalizowana jest kapliczka, dla której obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt. 1 i 2;
- 4) fragmenty terenów oznaczonych symbolem 1MN i 2MN położone są w granicach strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 1;
- 5) fragmenty terenów oznaczonych symbolem 1MN i 2MN położone są w granicach strefy 12 m od granicy lasu, w której obowiązują ograniczenia dla sytuowania zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w przypadku uzyskania przewidzianego w przepisach odrębnych odstępstwa od ograniczeń o których mowa w pkt. 5, na terenie oznaczonym symbolem 1MN odległość sytuowania budynków od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDW nie może być mniejsza niż 15 m;
- 7) w przypadku uzyskania przewidzianego w przepisach odrębnych odstępstwa od ograniczeń o których mowa w pkt. 5, na terenie oznaczonym symbolem 2MN odległość sytuowania budynków od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDW nie może być mniejsza niż 9 m;
- 8) dla fragmentu działki numer ewid. 5281/3, położonej w granicach strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza na terenie oznaczonym symbolem 2MN, obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala się zakaz lokalizacji innej zabudowy.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MN/U** do **2MN/U** ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa nieuciążliwa.
- 2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej,
- b) budynki usługowe,
- c) lokale usługowe zlokalizowane w parterze budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) zakaz lokalizacji:

- a) usług typu: stacje paliw, zakłady obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych, myjnie samochodowe,
- b) budynków garażowych typu „blaszak”;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalna intensywność zabudowy 0,02,
- b) maksymalna intensywność zabudowy 1,6;

- 4) wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 12 m,
 - b) budynków usługowych – 12 m;
 - c) budynków garażowych – 6 m;
- 7) liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków garażowych maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) dla pozostałych budynków maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami lub bez usług;
- 2) 600 m dla zabudowy usługowej;
- 3) 5 m² dla urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) fragment terenu oznaczonego symbolem 2MN/U położony jest w granicach strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) tereny oznaczone symbolami 1MN/U i 2MN/U położone są w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują ustalenia § 7 ust. 4 pkt. 5 i 6 oraz ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakaz lokalizacji niepodłączonej do sieci wodociągowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz zakładów żywienia zbiorowego.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MN/U-mw** do **2MN/U-mw** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa nieuciążliwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej i bliźniaczej,
 - b) budynki usługowe,
 - c) budynki mieszkalne wielorodzinne,
 - d) lokale usługowe zlokalizowane w parterze budynków mieszkalnych;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) usług typu: stacje paliw, zakłady obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych, myjnie samochodowe,
 - b) budynków garażowych typu „blaszak”;
- 3) wskaźnik intensywność zabudowy:
 - a) minimalna intensywność zabudowy 0,02,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy 2,4,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 45% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem działki nr 970/2, dla której ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 15 %;
- 6) maksymalna wysokość:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 12 m,
- b) budynków usługowych 12 m,
- c) budynków mieszkalnych wielorodzinnych 12 m,
- d) budynków garażowych – 6 m;

7) liczba kondygnacji:

- a) dla budynków garażowych maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
- b) dla pozostałych budynków maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i 2 kondygnacje podziemne.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami lub bez usług;
- 2) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z usługami lub bez usług;
- 3) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami lub bez usług;
- 4) 600 m² dla zabudowy usługowej;
- 5) 5 m² – dla urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: fragmenty terenów oznaczonych symbolem 1MN/U-mw i 2MN/U-mw położone są w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują ustalenia § 7 ust. 4 pkt. 5 i 6 oraz ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakaz lokalizacji niepodłączonej do sieci wodociągowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz zakładów żywienia zbiorowego.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1U** do **5U** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: budynki usługowe, w tym magazynowe, składowe i hurtownie;
- 2) wskaźnik intensywność zabudowy:
 - a) minimalna intensywność zabudowy 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy 3,9;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków garażowych – 6 m,
 - b) dla pozostałych budynków 14 m;
- 6) liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków garażowych – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) dla pozostałych budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i 2 kondygnacje podziemne.

3. Nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

4. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) fragmenty terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U, 4U i 5U położone są w granicach strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakaz lokalizacji obiektów zbiorowego żywienia oraz przechowywania żywności;
- 2) tereny oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U, 4U i 5U położone są w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują ustalenia § 7 ust. 4 pkt. 5 i 6 oraz ograniczenia i zakazy

w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi; w tym zakaz lokalizacji niepodłączonych do sieci wodociągowej zakładów przechowujących artykuły żywności oraz zakładów żywienia zbiorowego;

- 3) fragment terenu oznaczony symbolem 2U położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego nr AZP-58-71/13, dla której obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt. 1 i 4.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U/P** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa usługowa i zabudowa produkcyjna, w tym działalność gospodarcza z zakresu gospodarowania odpadami oraz działalność gospodarcza związana z funkcjonowaniem zrekultywowanego składowiska odpadów i istniejącego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;
- 2) obiekty budowlane i urządzenia budowlane, związane z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w pkt. 1;
- 3) urządzenia, instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną;
- 4) obiekty budowlane, urządzenia budowlane i instalacje służące elektroenergetyce, gazownictwu, wodociągom, kanalizacji, telekomunikacji, gospodarce odpadami i ciepłownictwu, niebędące obiektami towarzyszącymi obiektom, w których wykonuje się usługi i prowadzi produkcję.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: budynki usługowe, budynki produkcyjne, w tym magazynowe, składowe i hurtownie;
- 2) wskaźnik intensywność zabudowy:
 - a) minimalna intensywność zabudowy 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy 2;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków garażowych – 6 m,
 - b) dla pozostałych budynków 12 m;
- 6) liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków garażowych – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) dla pozostałych budynków – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna.

3. Nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

4. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) fragment terenu położony jest w granicach strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakaz lokalizacji obiektów zbiorowego żywienia oraz przechowywania żywności;
- 2) fragment terenu położony jest w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują ustalenia § 7 ust. 4 pkt. 5 i 6 oraz ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi; w tym zakaz lokalizacji niepodłączonych do sieci wodociągowej zakładów przechowujących artykuły żywności oraz zakładów żywienia zbiorowego;
- 3) fragment terenu położony jest w granicach strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 1;
- 4) zasady realizacji usług z zakresu gospodarowania odpadami zgodnie z §7 ust. 2 pkt. 4 i 5;
- 5) teren położony w granicach strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w której obowiązują ustalenia § 10 ust. 6.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami od **2U/P** do **4U/P** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa usługowa i zabudowa produkcyjna;
- 2) obiekty budowlane i urządzenia budowlane służące do celów produkcyjnych, składowania i magazynowania;
- 3) urządzenia, instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500 kW;
- 4) obiekty budowlane i urządzenia budowlane służące elektroenergetyce, gazownictwu, wodociągom, kanalizacji, telekomunikacji, gospodarce odpadami i ciepłownictwu, niebędące obiektami towarzyszącymi obiektom, w których wykonuje się usługi i prowadzi produkcję

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: budynki usługowe i budynki produkcyjne, w tym magazynowe i składowe oraz hurtownie;
- 2) dopuszcza się działalność gospodarczą z zakresu gospodarowania odpadami;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami 2U/P i 4U/P dla nieruchomości graniczących z terenami zabudowy mieszkaniowej, ustala się obowiązek wprowadzenia pasów zieleni w rejonie lokalizacji zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 2 m wzdłuż linii rozgraniczającej te tereny, zgodnie z rysunkiem planu oraz §7 ust. 1 pkt 6;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,5,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 4,2;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalna wysokość:
 - c) budynków garażowych – 6 m,
 - d) dla pozostałych budynków – 14 m;
- 8) liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków garażowych – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) dla pozostałych budynków: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne i 2 kondygnacje podziemne.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – nie ustala się.

4. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) fragmenty terenów oznaczonych symbolem 3U/P i 4U/P położone są w granicach strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakaz lokalizacji obiektów zbiorowego żywienia oraz produkcji i przechowywania żywności;
- 2) tereny oznaczone symbolem 3U/P i 4U/P oraz fragmenty terenu oznaczonego symbolem 2U/P położone są w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują ustalenia § 7 ust. 4 pkt. 5 i 6 oraz ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakaz lokalizacji niepodłączonych do sieci wodociągowej zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności oraz zakładów żywienia zbiorowego;
- 3) zasady realizacji usług z zakresu gospodarowania odpadami zgodnie z §7 ust. 2 pkt. 4 i 5;
- 4) w zakresie ochrony, kształtowania i urządzania zieleni obowiązuje nakaz wprowadzania zieleni izolacyjnej na terenach oznaczonych symbolami 2U/P i 4U/P na zasadach określonych w ust. 2 pkt. 3;

- 5) tereny oznaczone symbolami 2U/P, 3U/P i 4U/P położone są w granicach strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w której obowiązują ustalenia § 10 ust. 6.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem **KU** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi komunikacyjne;
- 2) stacje paliw z zapleczem handlowym, myjnie samochodowe, zakłady obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) maksymalna wysokość:
 - a) budynków garażowych – 6 m,
 - b) dla pozostałych budynków – 10 m;
 - 5) liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków garażowych – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) dla pozostałych budynków – maksymalnie 2 kondygnacji nadziemne.
3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – nie ustala się.

4. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) fragment terenu położony w granicach strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakaz lokalizacji obiektów zbiorowego żywienia oraz produkcji i przechowywania żywności;
- 2) teren położony w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują ustalenia § 7 ust. 4 pkt. 5 i 6 oraz ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakaz lokalizacji niepodłączonych do sieci wodociągowej zakładów przechowujących artykuły żywności oraz zakładów żywienia zbiorowego.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) cmentarz;
- 2) obiekty towarzyszące, związane z funkcjonowaniem cmentarza, takie jak: kaplica, dom pogrzebowy, obsługa administracyjna i techniczna, obsługa sanitarna.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie nowej zabudowy kubaturowej zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) powierzchnie grzebalne oraz kolumbaria zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się, że elementy małej architektury, takie jak ławki, pojemniki na odpady muszą stanowić pod względem formy i użytych materiałów kompozycyjną całość;
- 4) ustala się nawierzchnię utwardzoną głównych dojazdów, ścieżek i dojazdów;
- 5) intensywność zabudowy:

- a) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie 15% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalna wysokość budynków – 12 m;
- 9) liczba kondygnacji dla budynków – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – nie ustala się.

4. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla fragmentu terenu, obejmującego część obszaru cmentarza parafialnego, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt. 1 i 3;
- 2) fragment terenu położony jest w granicach strefy ochrony pomnika przyrody, dla którego obowiązują ustalenia § 7 ust. 1 pkt. 2;
- 3) fragment terenu położony jest w granicach strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 1.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZD** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- 1) ogrody działkowe;
- 2) infrastruktura ogrodowa określona w przepisach odrębnych, w tym: altany działkowe, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, urządzenia służące prowadzeniu upraw ogrodnich, wypoczynkowi i rekreacji;
- 3) dojścia, dojazdy, drogi ogrodowe, drogi dla rowerów, urządzenia infrastruktury technicznej.

2) Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren stanowi rodzinne ogrody działkowe w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rodzinnych ogrodów działkowych;
- 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków:
 - a) altan działkowych i budynków gospodarczych o dachach spadzistych o kącie nachylenia połaci większym niż 12 stopni: 5 m,
 - b) altan działkowych i budynków gospodarczych o dachach płaskich: 4 m,
- 6) liczba kondygnacji – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna.

3) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – nie ustala się.

4) Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) fragment terenu położony w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza;
- 2) fragment terenu położony jest w granicach strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 1.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZL** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – las.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.

3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) fragment terenu położony w granicach strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza;
- 2) teren położony w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza;
- 3) fragment terenu położony jest w granicach strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 1.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) urządzenia sportu i rekreacji, ciągi piesze, drogi dla rowerów.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%.

3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren oznaczony symbolami 3ZP oraz fragmenty terenów oznaczonych symbolem 2ZP, 4ZP i 6ZP położone są w granicach strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza;
- 2) fragmenty terenów oznaczonych symbolami 1ZP i 9ZP oraz tereny oznaczone symbolami 2ZP, 3ZP, 4ZP, 6ZP, 7ZP i 8ZP położone są w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZP** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zieleń urządzona;

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) nakaz utrzymania naturalnej istniejącej zieleni wysokiej (istniejącego drzewostanu) w celu ochrony powiązań przyrodniczych doliny rzeki Srebrnej;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95%.

3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren położony w granicach strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza;
- 2) teren położony w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza;
- 3) fragment terenu położony jest w granicach strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 1.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem **Ws** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren śródlądowych wód powierzchniowych;
- 2) kładki piesze, pomosty oraz budowle hydrotechniczne.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz grodzenia.

3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) fragmenty terenu położone są w granicach strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza;
- 2) fragmenty terenu położone są w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza;

- 3) fragmenty terenu położone są w granicach strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 1 pkt. 1.

Rozdział 4.

Przepisy szczegółowe dla terenów układu komunikacyjnego

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KDZ do 3KDZ** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) urządzenia komunikacyjne i infrastruktury technicznej.

2. Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów:

- 1) **1KDZ** – droga publiczna klasy zbiorczej – istniejąca ul. Przemysłowa;
- 2) **2KDZ** – droga publiczna klasy zbiorczej – fragment istniejącej drogi - ul. Kościelna;
- 3) **3KDZ** – droga publiczna klasy zbiorczej – fragment istniejącej drogi - ul. Budowlana;
- 4) szerokość dróg publicznych klasy zbiorczej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KDD do 7KDD** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) urządzenia komunikacyjne i infrastruktury technicznej.

2. Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów:

- 1) **1KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej – fragment istniejącej drogi ul. Juliana Grobelnego;
- 2) **2KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej – fragment istniejącej drogi ul. dr Jana Huberta;
- 3) **3KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej – istniejąca ulica bez nazwy;
- 4) **4KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej – istniejąca ulica bez nazwy;
- 5) **5KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej – istniejąca droga ul. Zuzanny Małaszczyczej;
- 6) **6KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej – fragment istniejącej drogi ul. Stefana Czarnieckiego;
- 7) **7KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej – fragment istniejącej drogi ul. Mikołaja Reja;
- 8) szerokość dróg publicznych klasy dojazdowej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) droga wewnętrzna;
- 2) urządzenia komunikacyjne i infrastruktury technicznej.

2. Warunki zagospodarowania dla terenu:

- 1) droga wewnętrzna – projektowana droga bez nazwy;
- 2) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem **KP** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej, w tym ciągi piesze i drogi rowerowe;
- 2) urządzenia komunikacyjne i infrastruktury technicznej.

2. Warunki zagospodarowania dla terenu:

- 1) projektowany ciąg bez nazwy;

- 2) szerokość terenu komunikacji pieszo-rowerowej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 5. Ustalenia końcowe

§ 35. 1. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

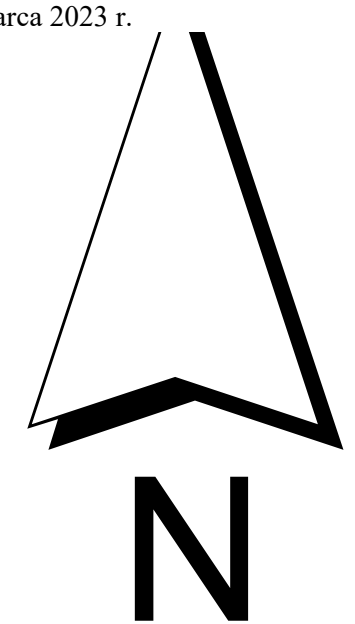
Przewodniczący Rady Miasta

mgr Dariusz Kulma



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI OBSZAR A

Skala: 1:1 000



Legenda

- granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- zwykowane odległości określone w metrach
- drzewa do zachowania i ochrony
- rejon lokalizacji zieleni izolacyjnej
- granicę strefy 12 m od granicy lasu

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej
- MNU-mw** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U** - tereny zabudowy usługowej
- UP** - tereny zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej
- ZL** - teren lasu
- ZP** - tereny zieleni urządzonej
- ZC** - teren cmentarza
- ZD** - teren ogródków działkowych
- Ws** - teren śródlądowych wód powierzchniowych
- KU** - teren usług komunikacyjnych
- KDZ** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW** - teren drogi wewnętrznej
- KP** - teren komunikacji pieszo-rowerowej

OZNACZENIE OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- pomnik przyrody
- granicę strefy ochrony pomnika przyrody
- granicę strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
- granicę strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
- granicę strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza

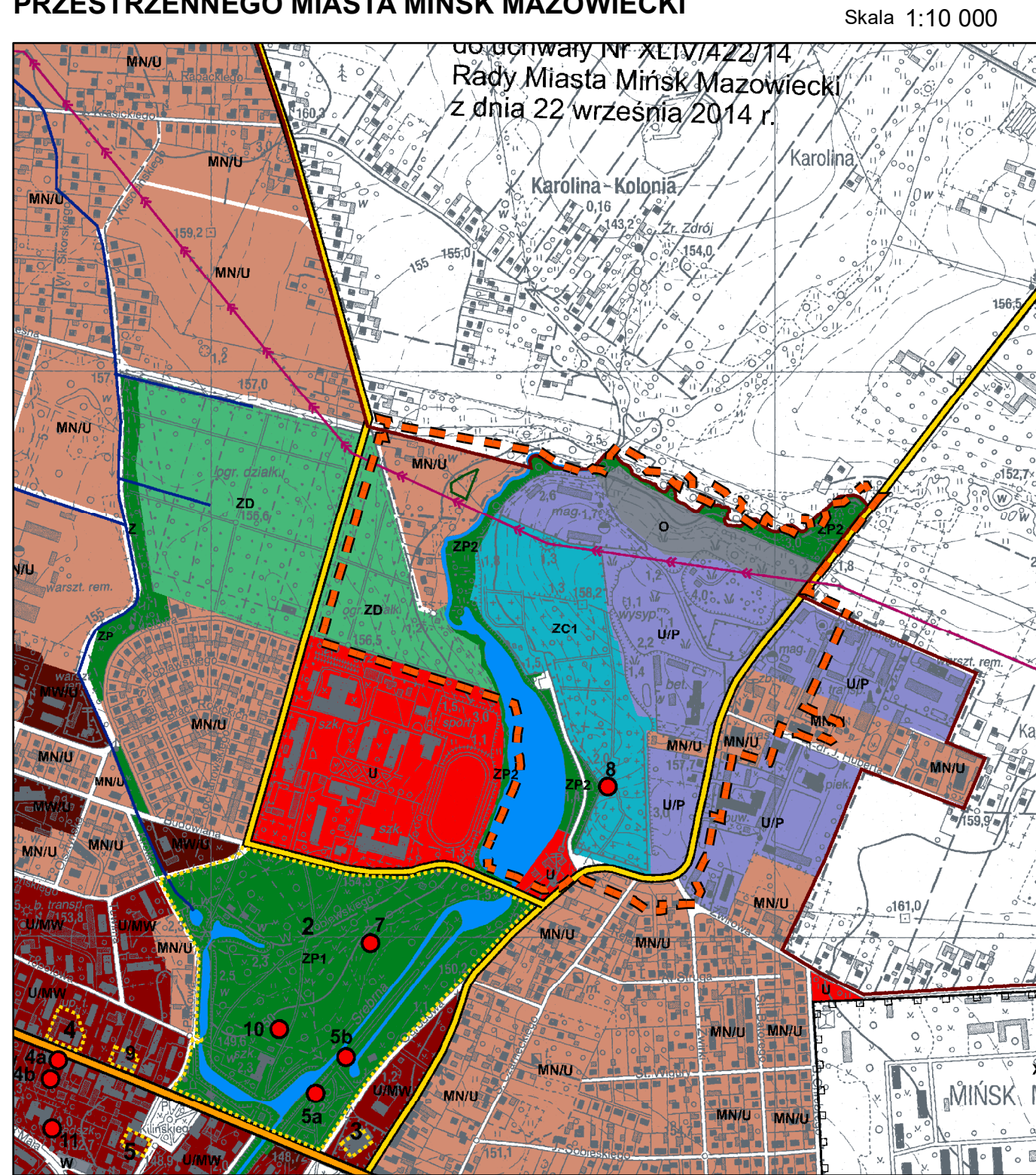
obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- kapliczka
- cmentarz parafialny
- stanowisko archeologiczne

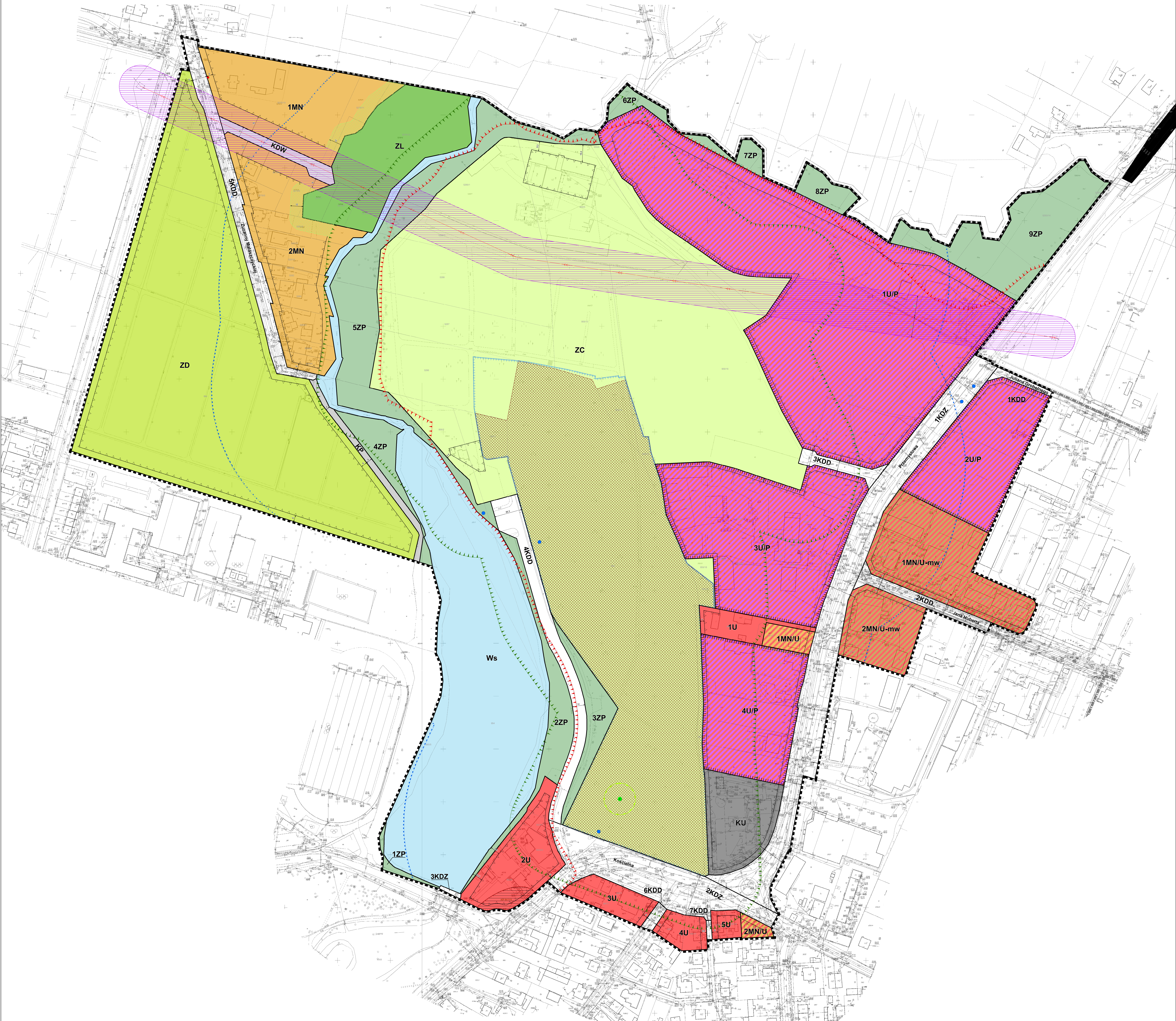
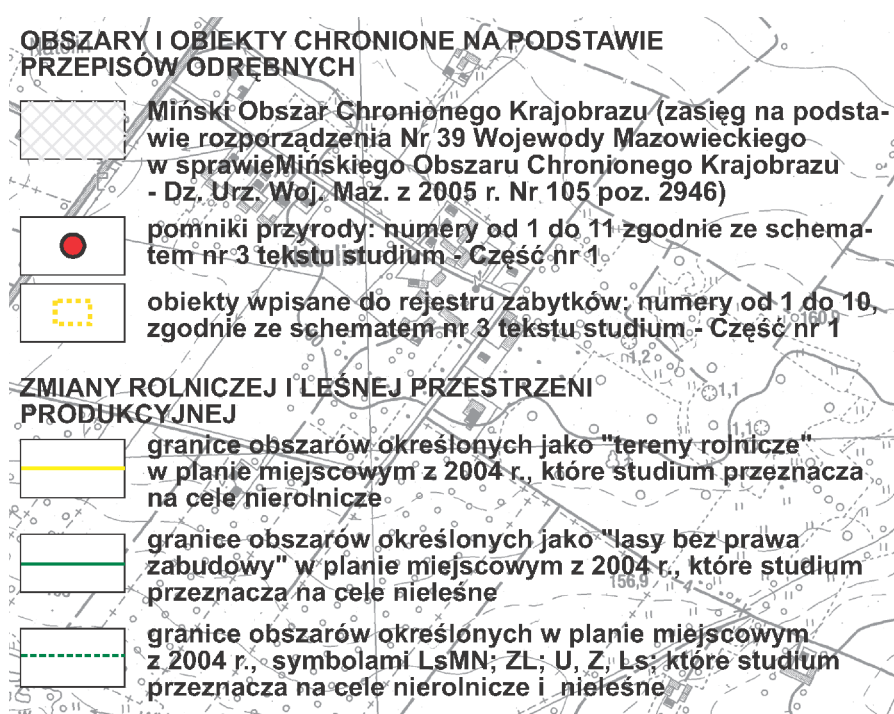
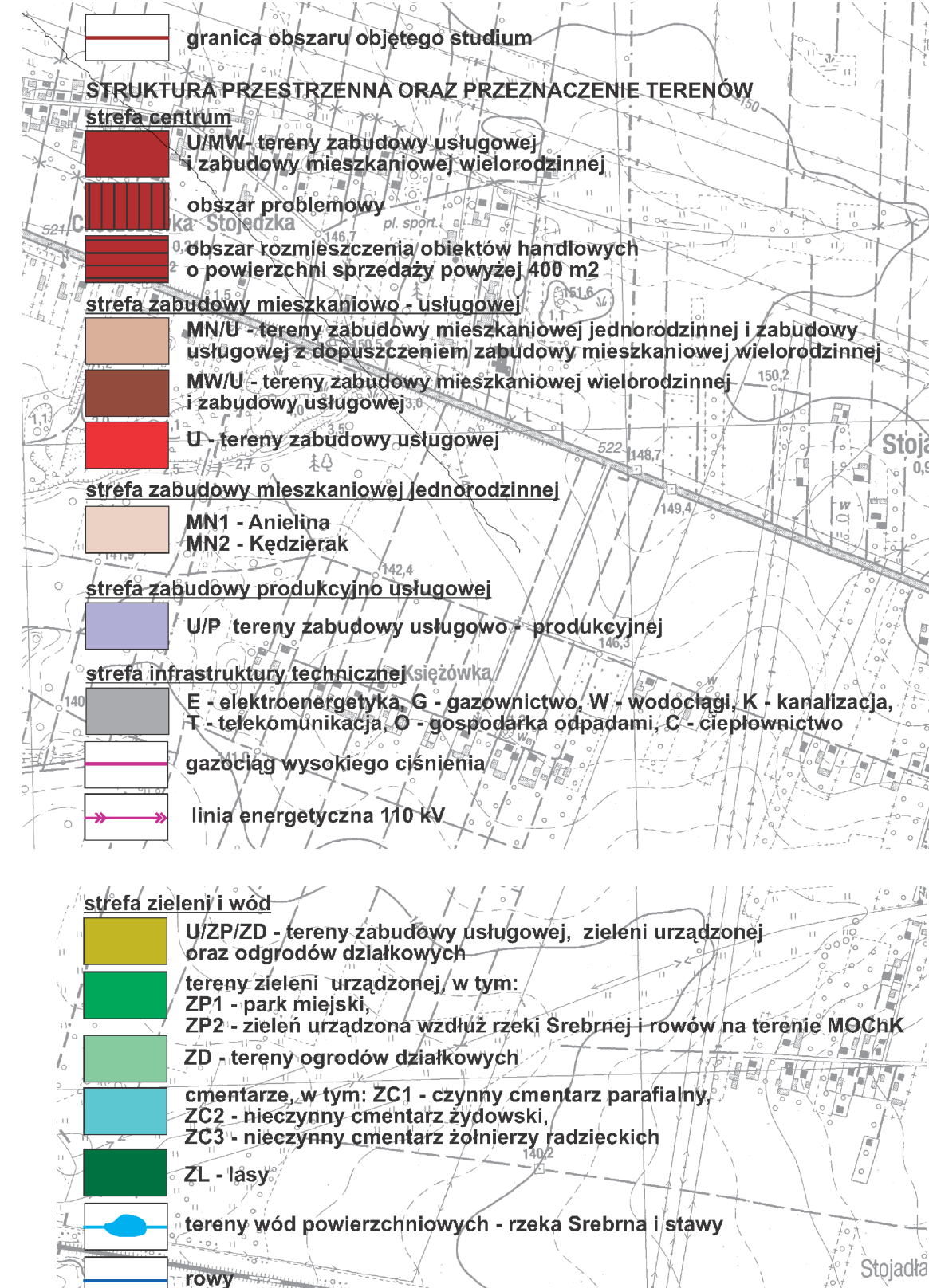
INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- granicę miasta
- granicę cmentarza parafialnego
- granicę i numery działek ewidencyjnych
- granicę obszaru o złożonych warunkach gruntowo-wodnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI



granicę obszaru objętego planem



0 100 200 400 600 800 metry

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII.511.2023
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 13 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar A, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 503 z późn. zm.).

W odniesieniu do uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza, Rada Miasta Mińsk Mazowiecki postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 21 czerwca 2021r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
ROZSTRZYgniĘCIE RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 21 CZERWCA 2021 r. NA SESJI Nr XXX.2021, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI I wyłożenie w terminie od 21 stycznia 2021 r. do 4 marca 2021 r. (zbieranie uwag do 18 marca 2021 r.)										
1.	29.01.2021r	Pani Patrycja Słomczyńska ul. Dolna nr 9 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia terenu działki nr ewid. 961/2 z budownictwa przemysłowego, terenu baz, składów i rzemiosła uciążliwego na teren rolniczy.	Dz. nr ewid. 961/2 ul. Przemysłowa obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej;		X		X	Uwaga niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki (skrót: Suikzp ¹), przyjętym uchwałą Nr XLIV/422/14 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 22 września 2014 r., zgodnie z którym działka przeznaczona pod MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka może być użytkowana w dotychczasowy sposób
			2. Postulat zmiany przeznaczenia terenu działki nr ewid. 961/2 z budownictwa przemysłowego, terenu baz, składów i rzemiosła uciążliwego na teren rekreacyjny.				X		X	Uwaga niezgodna z ustaleniami Suikzp ¹ : działka przeznaczona pod MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka może być użytkowana w dotychczasowy sposób

2.	15.02.2021r	Pani Patrycja Słomczyńska ul. Przemysłowa 11 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia terenu działki nr ewid. 961/2 w Mińsku Mazowieckim w miejscowym planie: to jest z działki mieszkaniowo- usługowej na teren Bp zurbanizowane tereny lub R grunty rolne	Dz. nr ewid. 961/2 ul. Przemysłowa obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej;		X		X	Działka nr ewid. 961/2 jest działką budowlaną o użytku B. Zmiana użytku na „Bp” (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) odbywa się w momencie rozpoczęcia budowy inwestycji. Uwaga dot. przeznaczenia pod grunty rolne jest niezgodna z ustaleniami Suikzp ¹ : działka przeznaczona pod MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
			2. Sprzeciw wobec podniesieniu stawki podatku od nieruchomości, postulat utrzymania funkcji terenu zieleni niezabudowanej w celu kontynuacji możliwości uprawy warzyw i drzew oraz zachowanie możliwości zmian przeznaczenia działki u geodety.				X		X	Postulaty dotyczące stawki podatku od nieruchomości na obszarze rewitalizacji wynikającego ze zmiany planu oraz możliwości zmian klas użytków na działkach ewidencyjnych nie są ustaleniami projektu planu. Projekt planu zachowuje możliwość utrzymania istniejącego użytkowania do czasu zagospodarowania związanego z realizacją inwestycji budowlanej.
3.	15.02.2021r	Państwo Alina i Bonifacy Woźnica ul. Warszawska 257 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat utrzymania linii zabudowy dla działki nr ewid. 3913 do istniejącej na działkach sąsiednich z uwagi sąsiedztwo zabudowy utrzymującej wskazane parametry od lat 70- tych	Dz. nr ewid. 3913 ul. Warszawska 257, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	Linia zabudowy w odległości 6m od ul. Warszawskiej		X		X	Linia zabudowy odsunięta od ul. Warszawskiej w celu ograniczenia uciążliwości wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa drogi głównej ruchu przyspieszonego. Projekt planu określa zasady kształtowania zabudowy dla istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z nieprzekraczalną lub obowiązującą linią zabudowy
			2. Postulat utrzymania dla działki nr ewid. 3913 powierzchni biologicznej na poziomie 10% powierzchni działki z uwagi na sąsiedztwo zabudowy utrzymującej wskazane parametry od lat 70- tych				X		X	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Postulat niezgodny z ustaleniami Suikzp ¹ : działka przeznaczona pod MN/U – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.
			3. Postulat możliwości realizacji dla działki nr ewid. 3913 zabudowy na poziomie 70% powierzchni działki z uwagi na sąsiedztwo zabudowy utrzymującej wskazane parametry od lat 70-tych				X		X	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z Suikzp ¹ : działka nr ewid. 3913 w Mińsku Mazowiecki, przeznaczona jest pod MN/U – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. W projekcie planu przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (pbc): 50% działki budowlanej. Proponowany współczynnik jest niemożliwy do uzyskania przy zachowaniu ustalonego przez projekt pbc, a także z uwagi na konieczność zapewnienia powierzchni pod utwardzenia (min. 5%) oraz

										powierzchni zabudowy (max. 45% powierzchni działki).
4.	18.02.2021r.	BIURO RACHUNKOWE „BILANS” Sp. z o.o. ul. Warszawsk a 257 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat utrzymania linii zabudowy dla działki. nr ewid. 3912 do istniejącej na działkach sąsiednich z uwagi sąsiedztwo zabudowy utrzymującej wskazane parametry od lat 70-tych 2. Postulat utrzymania dla działki nr ewid. 3912 powierzchni biologicznej na poziomie 10% powierzchni działki z uwagi na sąsiedztwo zabudowy utrzymującej wskazane parametry od lat 70-tych 3. Postulat możliwości realizacji dla działki nr ewid. 3912 zabudowy na poziomie 70% powierzchni działki z uwagi na sąsiedztwo zabudowy utrzymującej wskazane parametry od lat 70-tych	Dz. nr ewid. 3912 ul. Warszawska 257, obręb 0001: Mińsk Mazowieck	Linia zabudowy w odległości 6 m od ul. Warszawskiej i 5 m od ul. Batorego; 10MN/MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej: minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej;		X		X	Linia zabudowy odsunięta od ul. Warszawskiej w celu ograniczenia uciążliwości wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa drogi głównej ruchu przyspieszonego. Projekt planu określa zasady kształtowania zabudowy dla istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z nieprzekraczalną lub obowiązującą linią zabudowy. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Postulat niezgodny z ustaleniami Suikzp ¹ : działka przeznaczona pod MN/U – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.
							X		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z Suikzp ¹ : działka nr ewid. 3912 w Mińsku Mazowiecki, przeznaczona jest pod MN/U – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. W projekcie planu przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (pbc): 50% działki budowlanej. Proponowany współczynnik jest niemożliwy do uzyskania przy zachowaniu ustalonego przez projekt pbc, a także z uwagi na konieczność zapewnienia powierzchni pod utwardzenia (min. 5%) oraz powierzchni zabudowy (max. 45% powierzchni działki).
5.	19.02.2021r.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przełom” ul. Kościuszki 20 05-300 Mińsk Mazowiecki	Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na teren mieszkalnictwa wielorodzinnego (MW)	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

6.	22.02.2021r.	Państwo Elżbieta i Jerzy Chromiński ul. Warszawsk a 212/63 05-300 Mińsk Mazowiecki	1.Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej(KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie
			2.Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3.Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.
			4.Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5.Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.

7.	24.02.2201r.	Pan Jerzy Cholewiński ul. Warszawska 212/35 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ewid. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.
			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakter inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.

8.	24.02.2021r.	Pani Alicja Gańko ul. Warszawska 212/58 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.
			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakter inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.

9.	23.02.2021r.	Pani Zofia Zięba ul. Warszawska 212/59 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.
			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.

10.	23.02.2021r.	Pani Stanisława Krusińska ul. Warszawska 212/05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej – fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.
			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.

11.	23.02.2021r.	Pani Małgorzata Czyżewska ul. Mickiewicza nr 13 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat określenia współczynnika powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego z funkcją usługową na działce nr ewid. 2399/1 przy ul. Matejki na poziomie 50%	Dz. nr ewid. 2399/1 ul. Jana Matejki, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	13MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej: - wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 40% - powierzchnia działki budowlanej; - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% - powierzchnia działki budowlanej; 25KDD – droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Jana Matejki:		X		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z Suikzp ¹ : działka nr ewid. 2399/1 w Mińsku Mazowiecki, przeznaczona jest pod MN/U – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. W projekcie planu przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (pbc): 50% działki budowlanej. Proponowany współczynnik jest niemożliwy do uzyskania przy zachowaniu ustalonego przez projekt pbc, a także z uwagi na konieczność zapewnienia powierzchni pod utwardzenia (min. 10%) oraz powierzchni zabudowy (max. 40% powierzchni działki).
			2. Postulat określenia współczynnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla budynku mieszkalnego z funkcją usługową na działce nr ewid. 2399/1 przy ul. Matejki na poziomie 40%				X		X	Projekt planu przewiduje powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 50%, działka posiada obecnie około 92% powierzchni biologicznie czynnej.
12.	25.02.2021r.	Pani Beata Kostrzewska ul. Warszawska 212 nr 13 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej – fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każdoraz rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
13.	25.02.2021r.	Pani Stanisława Rzezińska ul. Warszawska 212 m. 15 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ewid. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każdoraz rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
14.	25.02.2021r.	Pani Krystyna Paczóska ul. Warszawska 212 m. 14 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każdoraz rozpoczęcie 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
15.	25.02.2021r.	Pani Marianna Paska ul. Warszawska 212 m. 19 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każdoraz rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
16.	25.02.2021r.	Pani Maria Roguska ul. Warszawska 212 m. 16 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych
17.	25.02.2021r.	Padzik ul. Warszawska 212 m. 17 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każdoraz rozpoczęcie 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych
18.	25.02.2021r.	Pan Marian Taroich ul. Warszawska 212 m. 2 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.			X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każdoraz rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.			X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
19.	25.02.2021r	Pani Stanisława Dziewulska ul. Warszawska 212 m. 9 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej	X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie..
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.			X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.			X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.
			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego			X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie

			deweloperom.							miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każdorozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
20.	25.02.2021r.	Pani Marianna Ochudło ul. Warszawska 212 m. 12 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każdoraz rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
21.	25.02.2021r.	Pan Marek Mudant ul. Warszawska 212 m. 8 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.
			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc

										postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każdorozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
22.	1.03.2021 r.	Pan Mirosław Płochocki ul. Warszawska 212/29 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
23.	1.03.2021 r.	Pani Justyna Cholewińska ul. Warszawska 212/35 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
24.	1.03.2021 r.	Pan Marek Zuchowicz ul. Warszawska 212/55 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
25.	1.03.2021 r.	Pani Wanda Gadomska ul. Warszawska 212/53 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej – fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
26.	1.03.2021 r.	Pani Agnieszka Kowalczyk ul. Warszawska 212 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każdoraz rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
27.	1.03.2021 r.	Pani Teresa Szostak Pani Iwona Ukrańczyw ul. Warszawska 212/49 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
28.	1.03.2021 r.	Pani Marcin Chanke ul. Warszawska 212/56 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.
			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i

										25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każdorozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
29.	1.03.2021 r.	Pani Maria Ślusarczyk Pan Wiesław Ślusarczyk Pani Małgorzata Ślusarczyk ul. Warszawska 212/56 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
30.	1.03.2021 r.	Pani Danuta Michalik ul. Warszawska 212/57 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każdorozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
31.	1.03.2021 r.	Pani Ewa Michalik Pan Konrad Michalik ul. Warszawska 212/50 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
32.	3.03.2021 r.	Pani Janina Rosłaniec ul. Warszawska 212/6 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
33.	10.03.2021r. 12.03.2021r.	Ośrodek Szkolenia Zawodowego w Mińsku Mazowieckim ul. Budowlana 4 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. „Wniosek o pozostawienie przedmiotowych działek nr ewid. 959/5 oraz 5289/1 z dotychczasowym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki: H/B/S,P tj. tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz składów baz i hurtowni” - informacja o podtrzymaniu ww. stanowiska wyrażonego w piśmie z dnia 27.08.2020 r.	Dz. nr ewid. 959/5, 5289/1 ul. Przemysłowa nr 13, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	ZC – teren cmentarza ZL – teren lasu;		X		X	Z uwagi na brak miejsc pochówku na istniejącym cmentarzu komunalnym, powiększenie cmentarza stanowi jeden z podstawowych i jednocześnie najważniejszych ustaleń projektu tego planu miejscowego. W celu wyważenia interesu, reprezentowanego przed trwałego zarządcę działek nr ewid. 959/5 i 5289/1 w Mińsku Mazowieckim będących własnością Skarbu Państwa z celem publicznym, jakim jest zakładanie i utrzymywanie cmentarza grzebalnego, uwzględniono następujące argumenty: - właścicielem działek 959/5 i 5289/1 jest Skarb Państwa, który jednostce organizacyjnej od 16.12.2010 r. w trybie decyzji administracyjnej oddał w trwałą zarząd jako w prawną formę władania ww. nieruchomości,

			2. Sprzeciw wobec przeznaczeniu działek nr ewid. 959/5 i 5289/1 pod funkcję cmentarza z uwagi na: poniesione nakłady na inwestycje i remonty w kwocie 1 750 000 zł, znaczną wartość terenu o pow. 2 ha, niezbędnego do prowadzenia ćwiczeń z wykorzystaniem ciężkich maszyn przez Ośrodek Szkolenia Zawodowego, brak badań geologicznych na terenie ośrodka przy ul. Przemysłowej 13B oraz na kluczowe znaczenie Ośrodka Szkolenia Zawodowego w prowadzeniu szkoleń dla osób zagrożonych marginalizacją społeczną, współpracę ze szkołami oraz ważną społeczną działalność				X		X	- Ośrodek Szkolenia Zawodowego nie posiada dostępu do drogi publicznej, - zaplanowanie drogi publicznej spełniającej parametry dojazdu wraz z placem manewrowym do zawracania dla samochodów ciężarowych na terenie przeznaczonym pod cmentarz, było by ograniczeniem zaplanowanej powierzchni grzebalnej oraz wymagało by wydatkowania środków na jej urządzenie w szacowanej kwocie 1 700 000,00 zł, - brak wniosków Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki i Starosty Mińskiego o zaplanowanie i urządzenie drogi publicznej, łączącej ul. Przemysłową (droga powiatowa) w Mińsku Mazowiecki z ul. Zdrojową w miejscowości Karolina w Gminie Mińsk Mazowiecki, - planowane poszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego o obszar przyległy do istniejącej części pochówkowej posiada pozytywną decyzję Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim z dnia 10.07.2020r.,
			3. Postulat wprowadzenia przeznaczenia działek nr ewid. 959/5 i 5289/1 w Mińsku Mazowieckim zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki tj. terenów usługowo-przemysłowych U/P, pozwalającym na prowadzenie ośrodkowi dotychczasowej działalności.				X		X	- budynki zlokalizowane na działkach o nr ewid. 959/5 i 5289/1 nie stanowią odrębnego od gruntu przedmiotu własności, - za realizację inwestycji celu publicznego na nieruchomościach Skarbu Państwa, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) należy się stosowne odszkodowanie, ustalane w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, - Starostwa Miński, jako organ reprezentujący Skarb Państwa, pozytywnie zaopiniował projekt planu z powiększonym cmentarzem na działkach nr 959/5 i 5289/1 w Mińsku Mazowieckim, - Suikzp¹ dopuszcza powiększenie cmentarza

			4. Postulat zmiany przeznaczenia części działki nr 959/16 oznaczonej w projekcie planu jako 1U/P pod funkcję cmentarza.		ZC – teren cmentarza, ZL – teren lasu, 1U/P – tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy produkcyjnej, U(ZP) – teren zabudowy usługowej z zielenią urządzoną;		X		X	kosztem terenów oznaczonym symbolem U/P i O, - tereny przeznaczone pod 1U/P i U(ZP) z uwagi na bliskość dawnego wysypiska odpadów charakteryzują się znaczną miąższością gruntu oraz obecnością historycznie składowanych odpadów, dlatego zostały przeznaczone pod inne funkcje, niezbędne z punktu widzenia rozwoju miasta Mińsk Mazowiecki. Teren oznaczony symbolem 1U/P przeznaczony pod zabudowę usługową i/lub zabudowę produkcyjną został przewidziany na poszerzenie sąsiadującego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, obsługującego nie tylko teren miasta, ale również Gminy Mińsk Mazowiecki. Z punktu widzenia prowadzenia prawidłowej polityki gospodarowania odpadami niezbędnym jest zabezpieczenie terenów miejskich przeznaczonych pod magazynowanie i sortowanie odpadów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 ust. 9 pkt.5 projektu planu. - teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania go zgodnie z ustaleniami planu, w pierwszeństwie jako cmentarz zostaną urządzone działki będące własnością miasta Mińsk Mazowiecki
			5. Wniosek o wprowadzenie alternatywnego rozwiązania polegającego na zmianie przeznaczenia pod cmentarz większej części działki o nr ewid. 5291 i 5290, należących do miasta Mińsk Mazowiecki i oznaczonych w projekcie planu jako 1U/P oraz poprowadzenie drogi przez działki nr ewid. 959/6, 959/16, 7714, 5290, 5291 i 5293/6 (według załączonego szkicu) w celu połączenia komunikacyjnego z miejscowością Karolina.		U – tereny zabudowy usługowej; 1U/P – tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy produkcyjnej,		X		X	
34.	16.03.2021r.	Pani Elżbieta Nazarczuk, ul. Warszawska 212/32 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Sprzeciw wobec planom przebudowy ul. Dąbrówki, ul. Braci Śniadeckich z wyjazdem na ul. Warszawską z uwagi na konieczność likwidacji miejsc parkingowych, których jest w okolicy mało po przebudowie ul. Dąbrówki.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			2. Sprzeciw wobec planom przebudowy ul. Dąbrówki, ul. Braci Śniadeckich z wyjazdem na ul. Warszawską z uwagi na zwiększony ruch komunikacyjny w nowopowstałej myjni samochodowej, wytwarzany areozol, emisję spalin oraz hałas (w załączeniu zdjęcie z myjni, jako dowód zanieczyszczenia środowiska)				X		X	Układ komunikacyjny jest utrzymany zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
			3. Sprzeciw wobec planom przebudowy ul. Dąbrówki, ul. Braci Śniadeckich z wyjazdem na ul. Warszawską z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo Szkoły Podstawowej nr 2 na ul. Dąbrówki, co stanowi zagrożenie dla dzieci uczęszczających do szkół.				X		X	Układ komunikacyjny jest utrzymany zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
			4. Sprzeciw wobec planom przebudowy ul. Dąbrówki, ul. Braci Śniadeckich z wyjazdem na ul. Warszawską z uwagi na usytuowanie ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Dąbrówki (zwiększone ryzyko wypadków podczas jazdy rowerem, na rolkach lub rowerze)				X		X	Układ komunikacyjny jest utrzymany zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
35.	17.03.2021r.	Pan Grzegorz Bakula, ul. Ks. Stanisława Brzóska 26, 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat doprecyzowania rodzaju zabudowy usługowej dla terenów od 1 MN/MW/U do 11 MN/MW/U w celu ochrony istniejącego ładu przestrzennego w kwartałach ulic: Warszawska, Czarnieckiego, Sobieskiego, Chrobrego oraz Warszawska, Kościelna i Czarnieckiego.	1-11 MN/MW/U	1-11 MN/MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Z uwagi na obecnie występujące zróżnicowane funkcje usługowe na terenach oznaczonych symbolem 1-11MN/MW/U, projekt planu nie precyzuje ani nie wyklucza usług dopuszczonych zgodnie z Polską Klasyfikacją Wyrobów i Usług oraz z przepisami odrębnymi.

			2. Postulat ograniczenia usług jako wbudowanych w budynki mieszkalne dla terenów od 1 MN/MW/U do 11 MN/MW/U przy zachowaniu tendencji urbanistycznej polegającej na koncentracji zabudowy usługowej przy ul. Warszawskiej i Kościelnej oraz przy zachowaniu dominującej zabudowy usługowej na pozostałych ulicach				X		X	Obowiązujący plan miejscowy dopuszcza wolnostojące usługi w kwartałach zabudowy między ulicami: Warszawską, Żwirki, Sobieskiego, Czarnieckiego i Kościelną oraz wzdłuż ul. Huberta, z związku z powyższym projekt planu dopuszcza usługi w formie wolnostojącej i wbudowanej w budynki mieszkalne.
			3. Postulat wykreślenia zabudowy wielorodzinnej na terenach od 1 MN/MW/U do 11 MN/MW/U w celu ograniczenia szeregu niegodności dla mieszkańców (zacierania pomieszczeń mieszkalnych, zwiększenia natężenia ruchu samochodowego, konieczności przebudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, braku miejsc postojowych, zmianą istniejącego charakteru zabudowy, konfliktów sąsiedzkich, pogorszenia komfortu użytkowników istniejącej zabudowy)				X		X	Wzdłuż ul. Czarnieckiego i ul. Huberta jest istniejąca zabudowa wielorodzinna. W celu ograniczenia szeregu niedogodności dla mieszkańców, uwzględniając istniejącą parcelację działek budowlanych i ich zagospodarowanie na terenach oznaczonych symbolami 1-11MN/MW/U dopuszczono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na tych samych zasadach (wskaźnikach i parametrach) zagospodarowania i zabudowy, co zabudowa jednorodzinna i usługowa. Wprowadzony współczynnik minimalny pbc na poziomie 50% oraz obowiązek zapewnienia 1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej ma na celu ograniczenie intensywności i wielkości powierzchni planowanej zabudowy wielorodzinnej.

36.	18.03.2021r.	Pan Jakub Młoduchowski ul. Andrzeja Struga 4B 05-300 Mińsk Mazowiecki	Postulat określenia wielkości powierzchni zabudowy dla działki nr. ewid. 1089/8 położonej w Mińsku Mazowieckim na poziomie do 50% powierzchni działki budowlanej.	Dz. nr ewid. 1089/8 ul. Andrzeja Struga obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	5MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej: wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;		X		X	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z Suikzp ¹ : działka nr ewid. 1089/8 w Mińsku Mazowiecki, przeznaczona jest pod MN/U – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. W projekcie planu przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (pbc): 50% działki budowlanej. Proponowany współczynnik jest niemożliwy do uzyskania przy zachowaniu ustalonych przez projekt planu pbc, a także z uwagi na konieczność zapewnienia powierzchni pod utwardzenia (min. 10%) oraz powierzchni zabudowy (max. 40% powierzchni działki).
37.	18.03.2021r.	Pan Łukasz Lipiński ul. Plac Kilińskiego 4/35 05-300 Mińsk Mazowiecki	Postulat ustalenie współczynnika miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej na terenach 1MW/U, 2MW/U w ilości minimum 1,25 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny z uwagi na niedostateczną liczbą miejsc postojowych oraz problemem parkowania.	1MW/U, 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej;	Minimalne wskaźniki realizacji miejsc do parkowania: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny; - dla obiektów oraz lokali usługowych I handlowych – minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej;		X	X		

38.	18.03.2021r. 18.03.2021 . (korekta wniosku i załącznika)	Wytwórnia Cukiernicza „ESTA” Stanisław Trzmiel i Agnieszka Trzmiel Spółka Jawna z siedzibą w Rudzienku, ul. Osiedlowa 17 05-340 Kołbiel	1. Postulat uwzględnienia w projekcie planu zmiany polegającej na utrzymaniu istniejącego współczynnika powierzchni biologicznej czynnej (tj. 21% powierzchni działki budowlanej) na terenie oznaczonym symbolem 3MN/MW/U dla obszaru naszej nieruchomości tj. działka nr ewid. 970/2 przy ul. Przemysłowej w Mińsku Mazowieckim z uwagi na fakt, że obowiązujący mpzp nie określa pbc dla obecnego przeznaczenia dla terenów produkcyjno-składowych.	Dz. nr ewid. 970/2 ul. Przemysłowa 8 Obręb Mińsk Mazowiecki	3MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej: minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej;		X		X	Uwaga skorygowana przez inwestora (treść skorygowanej uwagi przedstawiono w pkt. 3). Ustalono, że na terenie działki nr 970/2 istniejący współczynnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 15% (680m ²).
			2. Postulat, aby dla działek ewidencyjnych, dla których powierzchnia biologicznie czynna jest niższa niż określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki (będącymi działkami budowlanymi w dniu wejścia w życie ww. Studium) w nowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono „wyjątek” określający ww. wskaźnik pbc na poziomie wynikającym ze stanu faktycznego na gruncie.				X		X	Uwaga skorygowana przez inwestora (treść skorygowanej uwagi przedstawiono w pkt. 3). Ustalono, że na terenie działki nr 970/2 istniejący współczynnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 15% (680m ²).

39.	18.03.2021r.	Pan Krzysztof Miąsko Radny Miasta Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia pod cmentarz większej części działki o nr. ewid. 959/16, a także dodatkowo części działek o numerach ewid. 5291, 5290, należących do Miasta Mińsk Mazowiecki (co będzie zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)	Dz. nr ewid. 959/6, 959/16, 7714, 5290, 5291, 5293/6 ul. Przemysłowa 8 Obręb Mińsk Mazowiecki	ZC – teren cmentarza, ZL – teren lasu, 1U/P – tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy produkcyjnej, U(ZP) – teren zabudowy usługowej z zielenią urządzoną;		X		X	Z uwagi na brak miejsc pochówki na istniejącym cmentarzu komunalnym, powiększenie cmentarza stanowi jeden z podstawowych i jednocześnie najważniejszych ustaleń projektu tego planu miejscowego. Tereny przeznaczone pod 1U/P i U(ZP) z uwagi na bliskość dawnego wysypiska odpadów charakteryzują się znaczną miąższością gruntu oraz obecnością historycznie składowanych odpadów, dlatego zostały przeznaczone pod inne funkcje, niezbędne z punktu widzenia rozwoju miasta Mińsk Mazowiecki. Teren oznaczony symbolem 1U/P przeznaczony pod zabudowę usługową i/lub zabudowę produkcyjną został przewidziany na poszerzenie sąsiadującego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, obsługującego nie tylko teren miasta, ale również Gminy Mińsk Mazowiecki. Z punktu widzenia prowadzenia prawidłowej polityki gospodarowania odpadami niezbędnym jest zabezpieczenie terenów miejskich przeznaczonych pod magazynowanie i sortowanie odpadów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 ust. 9 pkt. 5 projektu planu
			2. Postulat poprowadzenia drogi przez działki nr ewid. 959/6, 959/16, 7714, 5290, 5291, 5293/6 wg szkicu dołączonego przez Ośrodek Szkolenia Zawodowego, która umożliwi połączenie komunikacyjne z miejscowością Karolina oraz dojazd do terenu Ośrodka bez konieczności przejazdu przez planowany teren cmentarza.				X		X	Zaplanowanie drogi publicznej spełniającej parametry dojazdu wraz z placem manewrowym do zawracania dla samochodów ciężarowych na terenie przeznaczonym pod cmentarz, było by ograniczeniem zaplanowanej powierzchni grzebalnej oraz wymagało by wydatkowania środków na jej urządzenie w szacowanej kwocie 1 700 000,00 zł, - brak wniosków Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki i Starosty Mińskiego o zaplanowanie i urządzenie drogi publicznej, łączącej ul. Przemysłową (droga powiatowa) w Mińsku Mazowiecki z ul. Zdrojową w miejscowości Karolina w Gminie Mińsk Mazowiecki.
			3. Postulat zmiany zapisu w § 13 punkt 10 podpunkt 1 „dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny” na „dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny”.		Minimalne wskaźniki realizacji miejsc do parkowania: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;		X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m ² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 22 listopada 2021r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

II wyłożenie w terminie od 09 lipca 2021 r. do 30 lipca 2021 r. (zbieranie uwag do 13 sierpnia 2021 r.)

1.	05.08.2021 r.	VD VILLA DEVELOPMENT Sp. z o.o. ul. Kościuszki 14/ U-8 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Sprzeciw wobec podniesienia wskaźnika miejsc postojowych na 1,25 na 1 lokal.	Działka nr ew. 2382/8 ul. Warszawska	2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Wartość współczynnika miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej została przyjęta przez Radę Miasta Mińsk Mazowieckiego w dniu 21.06.2021 r., w ramach procedury rozstrzygnięcia uwag wniesionych do I wyłożenia planu do wglądu publicznego w terminie od 21.01.2021 r. do 04.03.2021 r.
			2. Postulat pozostawienia wskaźnika miejsc postojowych min. 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny.				X	X		
			3. Postulat ustalenia wskaźnika miejsc postojowych 1 miejsce na 60 m ² powierzchni użytkowej mieszkalnej.				X		X	Wartość współczynnika miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej została przyjęta przez Radę Miasta Mińsk Mazowieckiego w dniu 21.06.2021 r., w ramach procedury rozstrzygnięcia uwag wniesionych do I wyłożenia planu do wglądu publicznego w terminie od 21.01.2021 r. do 04.03.2021 r.
2.	09.08.2021 r.	Leon Jurek ul. Zgoda 22 05-300 Mińsk Mazowiecki	Postulat lokalizacji miejsc postojowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, położonej w sąsiedztwie lub niewielkiej odległości od działki inwestycyjnej.	Brak wskazania, dotyczy obszaru całego planu	§ 13 ust. 12 pkt. 1: Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie działki budowlanej lub na terenie, do którego posiada się tytuł prawny, położonym nie dalej niż w promieniu 500 m od granic wyżej wymienionej działki budowlanej oraz w granicach obowiązywania niniejszego planu miejscowego w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 10.		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisu dotyczącego zmniejszenia odległości lokalizacji miejsc postojowych do nieruchomości, na której zlokalizowane są miejsca dla inwestycji.
3.	10.08.2021 r.	Robert Bednarczyk, Magdalena Stępkowska – Bednarczyk ul. Jana III Sobieskiego nr 45 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat usunięcia opłaty planistycznej.	Działka nr ew. 1157 ul. Jana III Sobieskiego	7MN/MW/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub zabudowa usługowa nieuciążliwa.		X		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt. 12, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) obligatoryjnym ustaleniem planu jest określenie stawki procentowej, na podstawie której są pobierane opłaty planistyczne.
			2. Postulat nieokreślenia stawki 10% z tytułu opłaty planistycznej.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki opłaty planistycznej, zostaną zróżnicowane ze względu na zmienione przeznaczenie terenu.
4.	11.08.2021r.	Barbara Ginowicz ul. Jana III Sobieskiego 32 05-300	1. Postulat usunięcia opłaty planistycznej dla terenu 7MN/MW/U.	Brak wskazania	7 MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt. 12, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) obligatoryjnym ustaleniem planu jest określenie stawki procentowej, na podstawie której są pobierane opłaty planistyczne.

		Mińsk Mazowiecki	2. Postulat nieokreślenia stawki 10% z tytułu opłaty planistycznej dla terenu 7MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki opłaty planistycznej, zostaną zróżnicowane ze względu na zmienione przeznaczenie terenu.
5.	11.08. 2021r.	Krystyna i Adam Ginowicz ul. Jana III Sobieskiego 30 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat usunięcia opłaty planistycznej dla terenu 7MN/MW/U.	Brak wskazania	7 MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt. 12, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) obligatoryjnym ustaleniem planu jest określenie stawki procentowej, na podstawie której są pobierane opłaty planistyczne.
			2. Postulat nieokreślenia stawki 10% z tytułu opłaty planistycznej dla terenu 7MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki opłaty planistycznej, zostaną zróżnicowane ze względu na zmienione przeznaczenie terenu.
6.	11.08. 2021r.	Magdalena Stępkowska - Bednarczyk i Robert Bednarczyk ul. Jana III Sobieskiego 45 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat usunięcia opłaty planistycznej dla terenu 7MN/MW/U.	Brak wskazania	7 MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt. 12, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) obligatoryjnym ustaleniem planu jest określenie stawki procentowej, na podstawie której są pobierane opłaty planistyczne.
			2. Postulat nieokreślenia stawki 10% z tytułu opłaty planistycznej dla terenu 7MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki opłaty planistycznej, zostaną zróżnicowane ze względu na zmienione przeznaczenie terenu.
7.	12.08. 2021r.	Zofia Wójcik ul. Jana III Sobieskiego 5 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpieniu od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
8.	12.08. 2021r.	Barbara Łuszkina ul.	1. Postulat o odstąpieniu od	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach

		Stefana Batorego 8 05-300 Mińsk Mazowiecki	dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej					oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
9.	12.08. 2021r.	Justyna Cudna – Wilk i Marcin Wilk ul. Andrzeja Struga 12 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Sprzeciw wobec możliwości lokalizacji budynków wielorodzinnych na terenie objętym projektem planu.	Obszar całego planu.	-		X		X	Na terenie planu miejscowego występuje istniejąca zabudowa wielorodzinna i zgodnie ze Suikzp ¹ część terenów jest przeznaczona pod zabudowę wielorodzinną, przy czym częściowo ograniczono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
10.	12.08. 2021r.	Jadwiga Nojak ul. Bolesława Chrobrego 7 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.

11.	12.08.2021r.	Andrzej Dziubiński ul. Jana III Sobieskiego 44 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
12.	12.08.2021r.	Marian Wąsowski ul. Jana III Sobieskiego 3a 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
13.	12.08.2021r.	Ewa Zgódk ul. Jana III Sobieskiego 25 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
14.	12.08. 2021r.	Magdalena Stępkowska – Bednarczyk i Robert Bednarczyk ul. Jana III Sobieskiego 45 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
15.	12.08. 2021r.	Robert Weremiuk ul. Jana III Sobieskiego 6 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
16.	12.08. 2021r.	Teresa Misińska ul. Jana III	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U,

		Sobieskiego 7 05-300 Mińsk Mazowiecki	zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej					9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2.Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
17.	12.08. 2021r.	Anna Gajownicze k ul. Jana III Sobieskiego 11 05-300 Mińsk Mazowiecki	1.Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
18.	13.08. 2021r.	Kazimierz Grzesiowski ul. Warszawska 253 A 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U,		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.

			7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.							
19.	13.08. 2021r.	Dariusz Grzywanowski ul. Warszawska 225 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
20.	13.08. 2021r.	Małgorzata i Janusz Grzybowski ul. Warszawska 227 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
21.	13.08. 2021r.	Agnieszka Jackiewicz ul. Warszawska 231 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
22.	13.08.2021 r.	Piotr Kowalczyk ul. Warszawska 229 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
23.	13.08.2021 r.	Zofia Kowalczyk ul. Warszawska 229 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
24.	23.08.2021 r.	Antoni Tułodziecki ul. Warszawska	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej

		213 05-300 Mińsk Mazowiecki	na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej					terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
25.	23.08. 2021r.	Elżbieta Maciejewsk a ul Warszawska 251 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
26.	13.08. 2021r.	Małgorzata i Dariusz Zwierz ul. Jana III Sobieskiego 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U,		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.

			9MN/MW/U i 10MN/MW/U.							
27.	13.08.2021 r.	Mirosław Kruszewski Ul. Stefana Batorego 4 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
28.	13.08.2021 r.	Janina Szuba ul. Warszawska 263 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9 MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
29.	13.08.2021 r.	Anna Bałka Magdalena Bałka Martyna Bałka Maciej Bałka ul. Stefana Czarnieckiego 1B	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

		05-300 Mińsk Mazowiecki	2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
30.	13.08.2021 r.	Sławomir Bąk ul. Warszawska 239 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
31.	13.08.2021 r.	Wiesław Maciejewski ul. Franciszka Żwirki 54 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
32.	13.08.2021 r.	Urszula Zalewska ul. Stefana Czarnieckiego 10	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

		05-300 Mińsk Mazowiecki	symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej					
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
33.	13.08.2021 r.	Wojciech Piotrowski ul. Stefana Czarneckie go 55A 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
34.	13.08. 2021r.	Alina Kulma ul. Stefana Czarneckie go 69 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U,		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.

			9MN/MW/U i 10MN/MW/U.							
35.	13.08.2021 r.	Renata Budner ul. Jana III Sobieskiego 47 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
36.	13.08.2021 r.	Anna Mroczek ul. Warszawska 221 A 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
37.	13.08.2021 r.	Monika i Michał Rot ul. Stefana Batorego 2 A 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
38.	13.08.2021 r.	Daniel Fabijański ul. Stefana Batorego 6B 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpieniu od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
39.	13.08.2021 r.	Andrzej Abelski ul. Jana III Sobieskiego 53 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpieniu od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
40.	13.08.2021 r.	Dorota Abramowska ul. Malinowa 3 05-300	1. Postulat o odstąpieniu od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

		Mińsk Mazowiecki	symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej					
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
41.	13.08.2021 r.	Monika Jurczyk ul. Jana III Sobieskiego 81 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
42.	13.08.2021 r.	Iwona i Wojciech Tomusiak ul. Jana III Sobieskiego 67 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U,		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.

			9MN/MW/U i 10MN/MW/U.							
43.	13.08.2021 r.	Grzegorz Bakuła ul. Jana III Sobieskiego 59 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
44.	13.08.2021 r.	Cezary Bakuła ul. Warszawska 185A 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
45.	13.08.2021 r.	Janina Cyka ul. Stefana Czarnieckiego 7 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
46.	13.08.2021 r.	Bogusława Krusiewicz ul. Stefana Czarnieckiego 15 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
47.	13.08.2021 r.	Hanna Goebel ul. Stefana Czarnieckiego 17 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
48.	13.08.2021 r.	Tomasz Pustoła ul. Stefana Czarnieckiego 19	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

		05-300 Mińsk Mazowiecki	symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej					
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
49.	13.08.2021 r.	Krystyna Pustoła ul. Stefana Czarnieckie go 21 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
50.	13.08.2021 r.	Alina Woźnica ul. Warszawska 255 i 257 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U,		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.

			9MN/MW/U i 10MN/MW/U.							
51.	13.08.2021 r.	Miroslaw Abelski ul. Jana III Sobieskiego 55 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
52.	13.08.2021 r.	Ewa Kożuchowska ul. Jana III Sobieskiego 71 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
53.	13.08.2021 r.	Karolina Rek ul. Jana III Sobieskiego 71 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
54.	13.08.2021 r.	Hanna Womaczko ul. Jana III Sobieskiego 46 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
55.	13.08.2021 r.	Antonina Kownatka ul. Jana III Sobieskiego 69 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
56.	13.08.2021 r.	Bogdan Kożuchowski ul. Jana III Sobieskiego	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

		73 05-300 Mińsk Mazowiecki	symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej					
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
57.	13.08.2021 r.	Patryk Strublewski ul. Jana III Sobieskiego 73 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
58.	13.08.2021 r.	Anna Strublewska ul. Jana III Sobieskiego 73 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U,		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.

			9MN/MW/U i 10MN/MW/U.							
59.	13.08.2021 r.	Mariusz Kożuchowski ul. Jana III Sobieskiego 71 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
60.	13.08.2021 r.	Marcin Zwierz ul. Jana III Sobieskiego 65 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
61.	13.08.2021 r.	Dominika Zwierz ul. Jana III Sobieskiego 65 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
62.	13.08.2021 r.	Damian Zwierz ul. Jana III Sobieskiego 65 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
63.	13.08.2021 r.	Bożena i Adam Machulscy ul. Franciszka Żwirki 3d 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
64.	13.08.2021 r.	Małgorzata Gajownik ul. Jana III Sobieskiego 17 05-300	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

		Mińsk Mazowiecki	symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej					
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
65.	13.08.2021 r.	Andrzej Gajownik ul. Stanisława Wigury 28 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
66.	13.08.2021 r.	Agnieszka Falba ul. Stanisława Wigury 30 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciągliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U,		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.

			9MN/MW/U i 10MN/MW/U.							
67.	13.08.2021 r.	Grażyna Gruba ul. Warszawska 249 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
68.	13.08.2021 r.	Waldemar Królak ul. Stanisława Wigury 30A 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
69.	13.08.2021 r.	Elżbieta i Krzysztof Widelscy ul. Jana III Sobieskiego 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
70.	13.08.2021 r.	Elżbieta Widelska ul. Stefana Żwirki 1 B 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo w odniesieniu do zmiany przeznaczenia terenów 4, 8, 9, 10 MN/MW/U oraz części terenu 7MN/MW/U i ewentualnego dostosowania wysokości stawki procentowej do wzrostu wartości zmienionego przeznaczenia nieruchomości.
71.	13.08.2021 r.	Anna Gałązka ul. Stefana Czarnieckiego 36 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 4-10 MN/MW/U pod zabudowę wielorodzinną i usługową.	Brak wskazania	MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat o zmianę przeznaczenia terenów 4-10 MN/MW/U na MN/U.				X		X	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie odstąpienia od możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

72.	13.08.2021 r.	Gabriel Karczewski ul. Kościelna 20 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat dopuszczenia lokalizacji dwóch budynków mieszkalnych na działce budowlanej.	Działka nr ew. 1028 ul. Kościelna 20	5MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej. Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.		X		X	Wprowadzony w planie miejscowym zapis dotyczący ograniczenia liczby budynków mieszkalnych jednorodzinnych do jednego budynku na działce budowlanej ma na celu zapewnienie ochrony ładu przestrzennego poprzez nawiązanie lub utrzymanie istniejącej struktury i kompozycji przestrzennej zabudowy jednorodzinnej występującej na terenie planu miejscowego.
73.	13.08.2021 r.	Marzena i Andrzej Kosescy ul. Andrzeja Struga 1 B 05-300 Mińsk Mazowiecki	Sprzeciw wobec możliwości lokalizacji budynków wielorodzinnych na terenie objętym projektem planu.	Obszar całego planu.	-		X		X	Na terenie planu miejscowego występuje istniejąca zabudowa wielorodzinna i zgodnie ze Suikzp ¹ część terenów przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinna.

III wyłożenie w terminie od 30 września 2021 r. do 20 października 2021 r. (zbieranie uwag do 3 listopada 2021 r.)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	25.10.2021 r.	VD VILLA DEVELOPMENT Sp. z o.o. ul. Kościuszki 14/ U-8 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Sprzeciw wobec podniesienia wskaźnika miejsc postojowych w stosunku do ilości lokali mieszkalnych na terenie zabudowy wielorodzinnej 2. Wniosek o wprowadzenie zapisu dotyczącego określenia następujących minimalnych wskaźników ilości miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej: 1) 0,5 – dla lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej ≤35 m ² ; 2) 1,0 – dla lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 35≤65 m ² ; 3) 1,25 – dla lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 65≤85 m ² ; 4) 1,5 – dla lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 85≤105 m ² ; 5) 2 – dla lokali mieszkalnych o	Działka nr ew. 2382/8 ul. Warszawska	2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X	X		
							X		X	Wartość współczynnika miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej została przyjęta przez Radę Miasta Mińsk Mazowieckiego w dniu 21.06.2021 r., w ramach procedury rozstrzygnięcia uwag wniesionych do I wyłożenia planu do wglądu publicznego w terminie od 21.01.2021 r. do 04.03.2021 r.

			powierzchni użytkowej 105≤125 m².							
			3. (Alternatywna uwaga, w przypadku nieuwzględnienia uwagi pkt 2.) Wniosek o wprowadzenie zapisu dotyczącego określenia następujących minimalnych wskaźników miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej w ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.				X		X	Wartość współczynnika miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej została przyjęta przez Radę Miasta Mińsk Mazowieckiego w dniu 21.06.2021 r., w ramach procedury rozstrzygnięcia uwag wniesionych do I wyłożenia planu do wglądu publicznego w terminie od 21.01.2021 r. do 04.03.2021 r.
2.	03.11.2021 r.	Ośrodek Szkolenia Zawodowego w Mińsku Mazowieckim ul. Budowlana 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Podtrzymanie stanowiska wyrażonego w pismach z dnia 27 sierpnia 2020 r. i z dnia 9 marca 2021 r. dotyczący projektu planu zagospodarowania przestrzennego, uniemożliwiającego prowadzenie ośrodkowi prowadzenie dotychczasowej działalności.	Dot. dz. nr ewid. 959/5 i 5289/1 ul. Przemysłowa	ZC – teren cmentarza ZL – teren lasu;		X		X	Z uwagi na brak miejsc pochówku na istniejącym cmentarzu komunalnym, powiększenie cmentarza komunalnego stanowi jeden z podstawowych i jednocześnie najważniejszych ustaleń projektu tego planu miejscowego. W celu wyważenia interesu, reprezentowanego przed trwałego zarządcę działek nr ewid. 959/5 i 5289/1 w Mińsku Mazowieckim będących własnością Skarbu Państwa z celem publicznym, jakim jest zakładanie i utrzymywanie cmentarza grzebalnego, uwzględniono następujące argumenty: - teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania go zgodnie z ustaleniami planu, w pierwszeństwie jako cmentarz zostaną urządzone działki będące własnością miasta - za realizację inwestycji celu publicznego na nieruchomościach Skarbu Państwa, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) należy się stosowne odszkodowanie, ustalane w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, wobec czego Ośrodek Szkolenia Zawodowego będzie mógł realizować zadania statutowe w innej lokalizacji - Ośrodek Szkolenia Zawodowego nie posiada dostępu do drogi publicznej, zaplanowanie drogi publicznej spełniającej parametry dojazdu wraz z placem manewrowym do zawracania dla samochodów ciężarowych na terenie przeznaczonym pod cmentarz, było by ograniczeniem zaplanowanej powierzchni grzebalnej oraz wymagało by wydatkowania znacznych środków finansowych - brak wniosków Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki i Starosty Mińskiego o zaplanowanie i urządzenie drogi publicznej, łączącej ul. Przemysłową (droga powiatowa) w Mińsku Mazowiecki z ul. Zdrojową w miejscowości Karolina w Gminie Mińsk Mazowiecki, - planowane poszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego o obszar przyległy do istniejącej części
			2. Informacja dotycząca wpływu ewentualnych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na ograniczenie możliwości realizacji działań statutowych oraz zadań społecznych przez Ośrodek Szkolenia Zawodowego.				X		X	

										pochówkowej posiada pozytywną decyzję Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim z dnia 10.07.2020r., - budynki zlokalizowane na działkach o nr ewid. 959/5 i 5289/1 nie stanowią odrębnego od gruntu przedmiotu własności, - Starostwa Miński, jako organ reprezentujący Skarb Państwa, pozytywnie zaopiniował projekt planu z powiększonym cmentarzem na działkach nr 959/5 i 5289/1 w Mińsku Mazowieckim, - Suikzp ¹ dopuszcza powiększenie cmentarza kosztem terenów oznaczonych symbolem U/P i O, - tereny przeznaczone pod 1U/P i U(ZP) z uwagi na bliskość dawnego wysypiska odpadów charakteryzują się znaczną miąższością gruntu oraz obecnością historycznie składowanych odpadów, dlatego zostały przeznaczone pod inne funkcje, niezbędne z punktu widzenia rozwoju miasta Mińsk Mazowiecki. Teren oznaczony symbolem 1U/P przeznaczony pod zabudowę usługową i/lub zabudowę produkcyjną został przewidziany na poszerzenie sąsiadującego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, obsługującego nie tylko teren miasta, ale również Gminy Mińsk Mazowiecki. Z punktu widzenia prowadzenia prawidłowej polityki gospodarowania odpadami niezbędnym jest zabezpieczenie terenów miejskich przeznaczonych pod magazynowanie i sortowanie odpadów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 ust. 9 pkt. 5 projektu planu.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 13 marca 2023r.		UWAGI
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
IV wyłożenie w terminie od 1 grudnia 2022 r. do 23 grudnia 2022 r. (zbieranie uwag do 9 stycznia 2023 r.)										

1.	05.01.2023 r.	Anna Federak ul. Polna 4 05-300 Brzózce	1.1 Wniosek o wprowadzenie (dodanie) dla terenu 1MN przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 400m ² (akceptacja uwagi łączy się z dodaniem w § 18 ust. 1 planu przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza na działkach o powierzchni 400m ²).	Działki o nr ewid. 5279/10 i 5279/11 w Mińsku Mazowieckim 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	§ 18 Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MN do 2MN ustala się: 1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.		X		X	Teren 1MN położony jest bezpośrednio przy północnej granicy miasta Mińsk Mazowiecki, pomiędzy terenem ogródków działkowych, rzeką Srebrną i sąsiadującymi terenami lasu oraz zabudową jednorodziną wolnostojącą, zlokalizowaną w miejscowości Karolina. W odniesieniu do ustaleń obecnie obowiązującego planu miejscowego, projekt planu zakłada przeznaczenie terenu 1MN tylko pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą na mniejszych działkach – to jest: zamiast minimalnej powierzchni działki pod budynek wolnostojący: 800m ² , projekt planu zmniejszył tą powierzchnię do 600m ² . Obowiązujący plan miejscowy zakłada realizację zabudowy bliźniaczej na działkach o powierzchni 500m ² , a więc niewiele mniejszej, niż powierzchnia zaproponowana w projekcie planu pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą (600m ²). Założenia planu mają przeciwdziałać intensyfikacji zabudowy na obrzeżach miasta, w sąsiedztwie terenów zieleni, sportu i rekreacji oraz cmentarza a także terenów z przewagą zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego ¹ , w każdym budynku mieszkalnym jednorodzinnym, można wydzielić dwa lokale mieszkalne, przez co zabudowa jednorodzinna wolnostojąca dwulokalowa może swoim wyglądem i parametrami technicznymi przypominać i być użytkowana jako budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej. Brak dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na terenach 1MN i 2MN jest ustaleniem z zakresu ochrony ładu przestrzennego w sąsiedztwie terenów o istotnej funkcji przyrodniczej dla miasta. Ma również przeciwdziałać powstawaniu bardziej intensywnej zabudowy w formie budynków mieszkalnych bliźniaczych dwulokalowych (potocznie określanych „czworakami” o wyglądzie zbliżonym do zabudowy szeregowej) na obrzeżach miasta Mińsk Mazowiecki.
			1.2 Wniosek o wprowadzenie (dodanie) dla terenu 1MN minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 400m ² (akceptacja uwagi łączy się z dodaniem w § 18 ust. 3 planu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych: 400m ² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej)		§ 18 Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MN do 2MN ustala się: 3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1) 600 m ² dla zabudowy mieszkaniowej		X		X	Obowiązujący plan miejscowy zakłada realizację zabudowy bliźniaczej na działkach o powierzchni 500m ² , a projekt planu zakłada realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącą na działkach o niewiele większej powierzchni (600m ²). Nie ma potrzeby dodawania przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i zmniejszenia powierzchni nowo wydzielanej działki pod wskazaną zabudowę, gdyż dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej na mniejszych powierzchniach działek budowlanych, znacznie polepszy zasady zagospodarowania na terenie 1MN. W przypadku dopuszczenia zabudowy bliźniaczej na działkach 400m ² , istniałaby możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej dwulokalowej, gdzie na każdy lokal mieszkalny będzie przypadać 200m ²

¹ Art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)

					jednorodzinnej wolnostojącej; 2) 5 m ² dla urządzeń infrastruktury technicznej					udziału w gruncie. Uwzględniając zasady realizacji ładu przestrzennego w sąsiedztwie terenów zielonych (ogródki działkowe, las, dolina rzeki Srebrnej) oraz cmentarza, nie jest zasadnym zwiększanie intensywności zagospodarowania na obrzeżach miasta Mińsk Mazowiecki.
			1.3 Wniosek o wprowadzenie do ustaleń dotyczących procedury scaleń i podziałów dla terenu 1MN minimalnej powierzchni działek- 400m ² oraz szerokości frontu działek 5m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej (akceptacja uwagi łączy się z dodaniem w treści § 11 ust. 3 pkt. 2 „terenu 1MN” – tj. „400 m ² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na terenach oznaczonych symbolami: MN/U-mw i 1MN”		§ 11 Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: 3. W przypadku scaleń i podziałów na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego dla wydzielonych działek ustala się minimalną powierzchnię działek: 2) 400 m ² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na terenach oznaczonych symbolami: MN/U-mw;		X		X	Uzasadnienie jak wyżej. Szerokość frontu nowo wydzielanej działki powstałej w ramach procedury scalenia i podziału, wynosząca 5m, stanowi typową lub niższą wartość szerokości frontu nowo wydzielanej działki dla zabudowy szeregowej, dopuszczonej w centralnej części miasta Mińsk Mazowiecki. Przy uwzględnieniu odległości od granicy z sąsiednią działką budowaną (3m/4m), określoną w przypisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego ² , nie ma racjonalnej możliwości zagospodarowania działki o froncie 5m pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.
			1.4 Wniosek o określenie w ramach procedury scaleń i podziałów dla terenu 1MN minimalnej szerokości frontu działek dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego zabudowie bliźniaczej na terenie 1MN: 12 m (akceptacja uwagi łączy się z dodaniem w treści § 11 ust. 4 pkt. 1 dla terenu 1MN zmienionej szerokości frontu działki dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z „16 m” na „12 m”)		§ 11 Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: 4. W przypadku scaleń i podziałów na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego dla wydzielonych działek ustala się minimalną szerokość frontu działek: 1) 16 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego		X		X	Szerokość frontu działki dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie 1MN jest określona tylko w przypadku realizacji procedury scalenia i podziału, określonej w przepisach odrębnych. ³ Obowiązujący plan miejscowy zakłada realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na nowo wydzielanych działkach o szerokości frontu min. 18 m. Projekt planu zakłada w przypadku procedury scalenia i podziału mniejszy front działki pod realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego: 16m. W przypadku podziału nieruchomości w trybie art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), projekt planu nie określa szerokości frontu nowo wydzielanej działki budowlanej.

² § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)

³ Art. 101-108 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

					wolnostojącego na terenach oznaczonych symbolami: MN, MN/U i MN/U-mw; 2) 12 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na terenach oznaczonych symbolami: MN/U-mw					
			1.5 Wniosek o zmianę szerokości dróg dojazdowych do nowo tworzonej działki budowlanych, powstałych w wyniku podziału, na te, znajdujące się w obecnym planie, tj.: – minimum 5,0m szerokości dla ciągów o długości do 30,0m, – minimum 8,0m szerokości dla ciągów o długości od 30,0 m do 150,0 m, – minimum 10,0m szerokości dla ciągów o długości powyżej 150,0 m. (akceptacja uwagi łączy się ze zmianą w treści § 13 ust. 4 pkt 1 dla terenu 1MN z „nie mniej niż 8 m” na „mniej niż 5 m”		§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji: 4. Dopuszcza się wydzielanie dróg niewyznaczonych na rysunku planu, stanowiących dojazd do działek budowlanych, o następującej minimalnej szerokości: 1) szerokość dojazdu nie mniej niż 8 m; 2) w przypadku dojazdu obsługującego nie więcej niż 5 działek dopuszcza się szerokość dojazdu nie mniej niż 6 m; 3) w przypadku realizacji dojazdu o długości przekraczającej 100 m i 4) mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony (zakończonych nieprzelotowo), nakazuje się realizację placu manewrowego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi		X		X	Ustalenie minimalnej 8 m szerokości dojazdu jest normą przyjętą w obowiązujących planach miejscowych w mieście. Zapis ten obligatoryjnie dotyczy dojazdów obsługujących więcej niż 5 działek budowlanych. W przypadku dojazdów obsługujących nie więcej niż 5 działek budowlanych projekt planu miejscowego dopuszcza zmniejszenie tego parametru do 6 m. Wyznaczenie drogi dojazdowej o szerokości 8 m umożliwia realizację jednojezdniowej dwukierunkowej drogi z jednostronnym chodnikiem, pasem zieleni oraz infrastrukturą techniczną.

					warunków technicznych dla ulic i ochrony przeciwpożarowej.					
			1.6 Wniosek o zmianę szerokości dróg dojazdowych do nowo tworzonej działki budowlanych, powstałych w wyniku podziału, na te, znajdujące się w obecnym planie, tj.: - minimum 5,0m szerokości dla ciągów o długości do 30,0m, - minimum 8,0m szerokości dla ciągów o długości od 30,0 m do 150,0 m, - minimum 10,0m szerokości dla ciągów o długości powyżej 150,0 m. (akceptacja uwagi łączy się ze zmianą w treści § 13 ust. 4 pkt 2 dla terenu 1MN z „nie mniej niż 6 m” na „mniej niż 5 m”		4. Dopuszcza się wydzielanie dróg niewyznaczonych na rysunku planu, stanowiących dojazd do działki budowlanych, o następującej minimalnej szerokości: 1) szerokość dojazdu nie mniej niż 8 m; 2) w przypadku dojazdu obsługującego nie więcej niż 5 działek dopuszcza się szerokość dojazdu nie mniej niż 6 m; 3) w przypadku realizacji dojazdu o długości przekraczającej 100 m i mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony (zakończonych nieprzelotowo), nakazuje się realizację placu manewrowego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych dla ulic i ochrony przeciwpożarowej		X		X	Ustalenie minimalnej 6 m szerokości dojazdu jest normą przyjętą w obowiązujących planach miejscowych w mieście dla dróg obsługujących nie więcej niż 5 działek. Wyznaczenie drogi dojazdowej o tej szerokości umożliwia realizację jednojezdniowej dwukierunkowej drogi z infrastrukturą techniczną (urządzeń i instalacji odwadniającej) w pasie zieleni o szerokości 1 m.
2.	05.01.2023 r.	Sławomir Kałczewiak ul. Zuzanny Małaszczyczej 4B 05-300 Mińsk Mazowiecki	2.1 Wniosek o utrzymanie obecnego przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr ewid. 5279/6 w Mińsku Mazowieckim oraz nieruchomości sąsiednich, które w projekcie planu zostały przeznaczone pod las.	Działka o nr ewid. 5279/6 w Mińsku Mazowieckim ZL - teren lasu	§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem ZL ustala się: 1. Przeznaczenie terenu - lasy. 2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.		X		X	Działka o nr ew. 5279/6 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne i bliźniacze. Działka nr ewid. 5279/6 stanowi użytki leśne Ls. Zgodnie z informacją z ewidencji gruntów prowadzoną dla miasta Mińsk Mazowiecki, po uchwaleniu obowiązującego obecnie planu miejscowego istniejący użytek leśny, w odniesieniu do wnioskowanej nieruchomości, rozrósł się na znacznej powierzchni w 2005 r., tj. po uchwaleniu obowiązującego obecnie planu miejscowego.

									Zgodnie z art. 17 ust. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zmiana przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody marszałka województwa. W dniu 10 czerwca 2022 r. Burmistrz miasta Mińsk Mazowiecki wystąpił ze stosownym wnioskiem w powyższej sprawie. Marszałek Województwa Mazowieckiego decyzją nr 109/2022 z dnia 16 listopada 2022 r. odmówił zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Decyzja Marszałka ma charakter uznaniowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma możliwości utrzymania przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej na gruntach leśnych, które nie posiadają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.
		2.2 Wniosek o wstrzymanie procedury uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego w projekcie planu pod las oraz przeprowadzenie negocjacji z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w sprawie utrzymania obecnego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej dla działek, przeznaczonych w projekcie planu pod las. (planowane jest wyłączenie części działki z produkcji leśnej w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, brak zgodności przeznaczenia lasu z kierunkiem zagospodarowania MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki).				X		X	Wstrzymanie procedury uchwalenia planu miejscowego dla terenu przeznaczonego pod las, spowoduje wstrzymanie procedury sporządzania całego planu miejscowego, który powstaje od 2015 r. Użytek leśny na części działki nr 5279 (działka pierwotna) odpowiadającej przestrzennie dzisiejszej działce nr ewid, 5279/6 jest ewidencjonowany od 2005 r., dodatkowo nieruchomość w części jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu. Planowane wyłączenie z produkcji leśnej nie jest równoznaczne ze zmianą użytku na inny, niż leśny. Negocjacje z Marszałkiem Województwa są poza ustaleniami projektu planu, gdyż przygotowany wniosek o zmianę gruntów leśnych na cele nieleśne spełniał wszystkie wymogi formalne i przeszedł pełną procedurę w ramach postępowania administracyjnego prowadzonego przez Marszałka, mającego na celu rozstrzygnięcie kwestii dopuszczalności zmiany. Mimo pozytywnej opinii dwóch organów doradczych, Marszałek w ramach uznania administracyjnego odmówił wydania stosownej zgody. W kwestii zgodności przeznaczenia terenów leśnych z kierunkiem zabudowy wskazanym w Studium, należy podkreślić, że plan miejscowy nie może naruszać przepisów odrębnych ⁴ , co oznacza, że nie ma możliwości utrzymania przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej na gruntach leśnych, które nie posiadają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. W przypadku zmiany użytku na działce nr 5279/6 w Mińsku Mazowieckim, istnieje możliwość opracowania nowego planu miejscowego.
		2.3 W przypadku odmowy w pkt. 2.1 i 2.2, wniosek o				X		X	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ uwaga nie dotyczy ustaleń, o których mowa w art. 15 ustawy

⁴ art. 7 ust.1 i ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych (Dz. U. z 2022, nr 2409 z późn. zm.),

			zabezpieczenie środków finansowych oraz uwzględnienie wpływu na finanse publiczne w uzasadnieniu wpływu na finanse publiczne uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego.							o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ⁵ , ani nie obejmuje procedury planistycznej określonej w art. 17 ww. ustawy. W ramach procedury planistycznej, zgodnie z § 11 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ⁶ sporządzona została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której odniesiono się m.in. do kwestii ewentualnych odszkodowań z tytułu ograniczenia korzystania z nieruchomości zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa cywilnego. Także powyższe informacje o możliwości wystąpienia roszczeń odszkodowawczych zostały opisane w uzasadnieniu do uchwały. Odpowiedzialność odszkodowawcza za zmniejszenie wartości nieruchomości oraz zakres roszczeń przysługujących właścicielowi jest w sposób kompleksowy unormowana w art. 36-37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym spory roszczeniowe rozstrzygają sądy powszechne. Zabezpieczenie środków finansowych Miasta może nastąpić na podstawie odrębnych przepisów prawa dotyczących finansów jednostek samorządowych.
3.	05.01.2023 r.	Przemysław Kałczewiak ul. Zuzanny Małaszczyczej 4B 05-300 Mińsk Mazowiecki	3.1 Wniosek o utrzymanie obecnego przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr ewid. 5279/7 w Mińsku Mazowieckim oraz nieruchomości sąsiednich, które w projekcie planu zostały przeznaczone pod las.	Działka o nr ewid. 5279/7 w Mińsku Mazowieckim ZL - teren lasu	§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem ZL ustala się: 1. Przeznaczenie terenu - lasy. 2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.		X		X	Działka o nr ew. 5279/7 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne i bliźniacze. Działka nr ewid. 5279/7 stanowi użytki leśne Ls. Zgodnie z informacją z ewidencji gruntów prowadzoną dla miasta Mińsk Mazowiecki, istniejący użytki leśny, w odniesieniu do wnioskowanej nieruchomości, rozrósł się na znacznej powierzchni w roku 2005 r., tj. po uchwaleniu obowiązującego obecnie planu miejscowego. Zgodnie z art. 17 ust. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zmiana przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody marszałka województwa. W dniu 10 czerwca 2022 r. Burmistrz miasta Mińsk Mazowiecki wystąpił ze stosownym wnioskiem w powyższej sprawie. Marszałek Województwa Mazowieckiego decyzją nr 109/2022 z dnia 16 listopada 2022 r. odmówił zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, tj. pod zabudowę mieszkaniową. Decyzja Marszałka ma charakter uznaniowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma możliwości utrzymania przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej na gruntach leśnych, które nie posiadają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

⁵ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.)

⁶ Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587)

			3.2 Wniosek o wstrzymanie procedury uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczanego w projekcie planu pod las oraz przeprowadzenie negocjacji z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w sprawie utrzymania obecnego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej dla działek, przeznaczonych w projekcie planu pod las. (planowane jest wyłączenie części działki z produkcji leśnej w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, brak zgodności przeznaczenia lasu z kierunkiem zagospodarowania MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki).				X		X	Wstrzymanie procedury uchwalenia planu miejscowego dla terenu przeznaczanego pod las, spowoduje wstrzymanie procedury uchwalenia dla całego planu miejscowego. Użytek leśny na części działki nr 5279 (działka pierwotna) odpowiadającej przestrzennie dzisiejszej działce nr ewid, 5279/7 jest ewidencjonowany od 2005 r., dodatkowo nieruchomość jest w części objęta uproszczonym planem urządzania lasu. Planowane wyłączenie z produkcji leśnej nie jest równoznaczne ze zmianą użytku na inny, niż leśny. Negocjacje z Marszałkiem Województwa są poza ustaleniami projektu planu, gdyż przygotowany wniosek o zmianę gruntów leśnych na cele nieleśne spełniał wszystkie wymogi formalne i przeszedł pełną procedurę w ramach postępowania administracyjnego prowadzonego przez Marszałka, mającego na celu rozstrzygnięcie kwestii dopuszczalności zmiany. Mimo pozytywnej opinii dwóch organów doradczych, Marszałek w ramach uznania administracyjnego odmówił wydania stosownej zgody. W kwestii zgodności przeznaczenia terenów leśnych z kierunkiem zabudowy wskazanym w Studium, należy podkreślić, że plan miejscowy nie może naruszać przepisów odrębnych ⁷,co oznacza, że nie ma możliwości utrzymania przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej na gruntach leśnych, które nie posiadają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. W przypadku zmiany użytku na działce nr 5279/7 w Mińsku Mazowieckim, istnieje możliwość opracowania nowego planu miejscowego.
			3.3 W przypadku odmowy w pkt. 3.1 i 3.2, wniosek o zabezpieczenie środków finansowych oraz uwzględnienie wpływu na finanse publiczne w uzasadnieniu wpływu na finanse publiczne uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego.				X		X	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ uwaga nie dotyczy ustaleń, o których mowa w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ani nie obejmuje procedury planistycznej a art. 17 ww. ustawy. W ramach procedury planistycznej, zgodnie z § 11 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której odniesiono się m.in. do kwestii ewentualnych odszkodowań z tytułu ograniczenia korzystania z nieruchomości zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa cywilnego. Także powyższe informacje o możliwości wystąpienia roszczeń odszkodowawczych zostały opisane w uzasadnieniu do uchwały. Odpowiedzialność odszkodowawcza za zmniejszenie wartości nieruchomości oraz zakres roszczeń przysługujących właścicielowi jest w sposób kompleksowy unormowana w art. 36-37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym spory roszczeniowe rozstrzygają sądy

⁷ art. 7 ust.1 i ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych (Dz. U. z 2022, nr 2409 z późn. zm.),

										powszechne. Zabezpieczenie środków finansowych Miasta może nastąpić na podstawie odrębnych przepisów prawa dotyczących finansów jednostek samorządowych.
4.	09.01.2023 r.	Anna Mioduszevska ul. Karpacka 371 04-541 Warszawa	Wniosek o pozostawienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr ewid. 5279/12, która w projekcie planu została przeznaczona pod las.	Działka o nr ewid. 5279/12 w Mińsku Mazowieckim ZL - teren lasu	§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem ZL ustala się: 1. Przeznaczenie terenu - lasy. 2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.		X		X	Działka nr 5279/12 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w części pod mieszkalnictwo jednorodzinne i bliźniacze oraz w części pod las bez prawa zabudowy. W południowej części nieruchomości, obowiązuje wymóg odsunięcia zabudowy mieszkaniowej w odległości 50m od granic istniejącego cmentarza. Zgodnie z informacją z ewidencji gruntów prowadzoną dla miasta Mińsk Mazowiecki, istniejący użytek leśny na części nieruchomości istniał od lat sześćdziesiątych i stanowił las ochronny, a na pozostałej części działki nr 5279/12 rozrósł się na znacznej powierzchni po uchwaleniu obowiązującego obecnie planu miejscowego. Na części nieruchomości występuje las ochronny, który tylko w przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów może być przeznaczony na cele nieleśne. ⁸ Opracowując nowy plan miejscowy dla działki nr ewid. 5279/12, z związku z występującymi użytkami leśnymi, w celu utrzymania istniejącego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej w obowiązującym planie oraz zmiany przeznaczenia terenu lasu, Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki w ramach procedury planistycznej, wystąpił do Marszałka Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o zmianę przeznaczenia ww. prywatnych gruntów leśnych na cele nieleśne, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W odpowiedzi na ww. wniosek, mimo pozytywnej opinii dwóch organów doradczych, Marszałek Województwa Mazowieckiego odmówił przeznaczenia ww. działki leśnej na cele nieleśne. Decyzja Marszałka ma charakter uznaniowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma możliwości utrzymania przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej na gruntach leśnych, które nie posiadają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Zgodnie z wyłożonym projektem planu, niewielka część działki, na której nie jest zlokalizowany użytek leśny, jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
5.	09.01.2023 r.	Maciej Bujalski ul. Kościelna 52 05-300 Mińsk Mazowiecki	5.1 Wniosek o pozostawienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr ewid. 5279/8, która w projekcie planu została przeznaczona pod las.	Działka o nr ewid. 5279/8 w Mińsku Mazowieckim ZL - teren lasu	§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem ZL ustala się: 1. Przeznaczenie terenu - lasy.		X		X	Działka o nr ew. 5279/8 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne i bliźniacze. Zgodnie z informacją z ewidencji gruntów prowadzoną dla miasta Mińsk Mazowiecki, na części nieruchomości istniał od lat sześćdziesiątych i stanowił las ochronny, a na

⁸ art. 9 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 z późn. zm.)

					2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.					pozostałej części działki nr 5279/8 rozrósł się on na znacznej powierzchni po uchwaleniu obowiązującego obecnie planu miejscowego. Na części nieruchomości występuje las ochronny, który zgodnie z przepisami odrębnymi ⁹ , może być przeznaczony na cele nieleśne tylko w przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów. Opracowując nowy plan miejscowy dla działki o nr ewid. 5279/8, z związku z występującymi użytkami leśnymi, w celu utrzymania istniejącego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej w obowiązującym planie, Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki w ramach procedury planistycznej, wystąpił do Marszałka Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o zmianę przeznaczenia ww. prywatnych gruntów leśnych na cele nieleśne, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W odpowiedzi na ww. wniosek, mimo pozytywnej opinii dwóch organów doradczych, Marszałek Województwa Mazowieckiego, decyzją nr 109/2022 z dnia 16 listopada 2022 r., odmówił przeznaczenia ww. działki leśnej na cele nieleśne. Decyzja Marszałka ma charakter uznaniowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma możliwości utrzymania przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej na gruntach leśnych, które nie posiadają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.
			5.2 W przypadku odmowy w pkt. 5.1, wniosek o wprowadzenie w tekście planu zapisu o odszkodowaniu za zmniejszenie wartości działki nr 5279/8, podobnie, jak to ustalono opłatę za wzrost wartości nieruchomości, tj. stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego.				X		X	Opłata za wzrost wartości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi stawkę wyrażoną w procentach do wzrostu wartości nieruchomości, a jej określenie jest obowiązkowym elementem ustaleń planu miejscowego. Wysokość tej opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Odszkodowanie za zmniejszenie wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 ww. ustawy, nie mogą być wyrażone stawką procentową tak jak renta planistyczna, gdyż roszczenia te mają charakter szczególny, podlegający regułom prawa cywilnego. Odpowiedzialność odszkodowawcza za zmniejszenie wartości nieruchomości oraz zakres roszczeń przysługujących właścicielowi jest w sposób kompleksowy unormowana w art. 36-37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym spory roszczeniowe rozstrzygają sądy powszechne. Wobec powyższego, nie ma możliwości wprowadzenia w tekście planu zapisu o odszkodowaniu za zmniejszenie wartości nieruchomości przez zmianę przeznaczenia terenu, gdyż właściciel ma ustawowe prawo wystąpienia do gminy o odszkodowanie, a w przypadku sporu, skierowanie sprawy do sądu powszechnego. Odszkodowania za rzeczywistą szkodę nie stosuje

⁹ art. 9 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409)

										się, gdy treść planu miejscowego powodująca skutek odszkodowawczy, nie stanowi samodzielnego ustalenia przez gminę społeczno-gospodarczego przeznaczenia terenu i sposobu korzystania z niego.
6.	09.01.2023 r.	Maciej Bujalski ul. Kościelna 52 05-300 Mińsk Mazowiecki	6.1 Wniosek o określenie dla terenu 3U minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0% oraz wielkość powierzchni zabudowy 100%, z uwagi na postulat, aby dla działek ewidencyjnych, dla których powierzchnia biologicznie czynna jest niższa niż określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki (będącymi działkami budowlanymi w dniu wejścia w życie ww. Studium) w nowym planie zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić „wyjątek” określający ww. wskaźnik pbc na poziomie wynikającym ze stanu faktycznego na gruncie.	Działki o nr ewid. 988/4, 988/5, 987/1 w Mińsku Mazowieckim 3U - teren zabudowy usługowej	§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1U do 5U ustala się: 1. Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa; 2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) forma zabudowy: budynki usługowe, w tym magazynowe, składowe i hurtownie; 2) wskaźnik intensywność zabudowy: a) minimalna intensywność zabudowy - 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy - 3,9; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej; 4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;		X		X	Zgodnie z informacją z ewidencji gruntów prowadzoną dla miasta Mińsk Mazowiecki oraz informacjami z mapy zasadniczej i ortofotomapy miasta Mińsk Mazowiecki, parametry istniejącego zagospodarowania działek ewidencyjnych, wchodzących w skład terenu 3U wynoszą: - działka o nr ew. 988/4 o powierzchni 507m ² : powierzchnia zabudowy 28% (ok.145m ²), powierzchnia utwardzona 72% (ok. 362 m ²), powierzchnia biologicznie czynna 0%; - działka o nr ew. 988/5 o powierzchni 531m ² : powierzchnia zabudowy 66% (ok.355 ²), powierzchnia utwardzona 34% (ok. 176 m ²), powierzchnia biologicznie czynna 0%; - działka o nr ew. 987/1 o powierzchni 1121m ² : powierzchnia zabudowy 66% (ok.268m ²), powierzchnia utwardzona 49% (ok. 653 m ²), powierzchnia biologicznie czynna 17% (200m ²). Wobec różnego sposobu zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych, nie można przyjąć że istniejący udział powierzchni biologicznie czynna dla całego terenu 3U wynosi 0% oraz że powierzchnia całego terenu 3U może być zabudowana w 100%. W obowiązującym Studium ww. działki ewid. znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej , z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla której „ należy dążyć do zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla ww. terenu na poziomie 40%. Jeżeli na terenach MN/U na działce budowlanej istnieje lub ma zostać wybudowany wyłącznie obiekt usługowy, to dla takiej działki budowlanej powierzchnia biologicznie czynna wynosi 25%.”. Wobec wprowadzenia tylko przeznaczenia usługowego dla terenu 3U, zgodnie ze Studium, w projekcie planu wskazano niższy udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25%. Jednocześnie w Studium znajduje się następujący zapis „Jeżeli minimalna powierzchnia biologicznie na działce ewidencyjnej (będącej w dniu wejścia w życie studium działką budowlaną) jest mniejsza niż określona w studium, to przy sporządzaniu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianie, należy przyjąć wskaźnik wynikający ze stanu faktycznego na gruncie. Działki nr ewid. 988/4 i 988/5 powstały z podziału dz. nr 988/1 w 2022 r., wobec czego takie działki ewidencyjne nie istniały w momencie wejścia w życie studium w 2014 r. Dodatkowo uwzględnienie powyższego wniosku będzie wiązało się ze zmianą

									innych wskaźników i parametrów, do których nie miał zastrzeżeń wnioskodawca, ale mogą mieć istotne znaczenie w zagospodarowaniu nieruchomości.
		6.2 Wniosek o zwiększenie dla terenu 3U maksymalnej liczby kondygnacji z 3 do 4 kondygnacji nadziemnych.		§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1U do 5U ustala się: 5) maksymalna wysokość a) budynków garażowych – 6 m, b) dla pozostałych budynków - 14m; 6) liczba kondygnacji: a) dla budynków garażowych – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, b) dla pozostałych budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i 2 kondygnacje podziemne.		X		X	W obowiązującym Studium dla strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MN/U „należy dążyć do utrzymania maksymalnej wysokości do 14 m”. Wniosek dotyczy terenu usług 3U, czyli ustaleń planu odnoszących się do budynków usługowych o kondygnacjach wyższych niż w przypadku budynków mieszkalnych tj. 3,5 m. Zgodnie z obowiązującym zagospodarowaniem wysokość budynków zlokalizowanych na ww. działkach oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, nie przekracza 3 kondygnacji. Wprowadzenie ustaleń dopuszczających możliwość podwyższenia budynków o 1 kondygnację będzie sprzeczne z utrzymaniem ładu przestrzennego w tej części miasta.
		6.3 Wniosek o zmniejszenie dla terenu 3U wskaźnika miejsc do parkowania do minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m ² powierzchni użytkowej z uwagi na sąsiedztwo miejskiego parkingu.		§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji: 10. W celu zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania według następujących minimalnych wskaźników 3) dla obiektów oraz lokali usługowych, w tym handlowych – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej.		X		X	Przyjęte w planie miejscowym w wskaźniki miejsc do parkowania wynikają ze standardów przyjętych dla całego miasta Mińska Mazowieckiego i muszą być realizowane na terenie planowanej inwestycji (plan nie dopuszcza bilansowania zabudowy w terenach dróg publicznych).

¹ Suikzp - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, przyjęte uchwałą Nr XLIV/422/14 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 22 września 2014 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII.511.2023
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 13 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych Miasta
oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 40) i oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2022. poz. 1634 z późn. zm.), Rada Miasta Mińsk Mazowiecki rozstrzyga co następuje:

1. Po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki- Obszar A, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta i określa się następujący sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- 1) budowa i modernizacja dróg publicznych realizowana będzie za pomocą jednostek wykonawczych wyłonionych w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i finansowana ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych lub przez Zarząd Dróg Miejskich Mińsk Mazowiecki jako miejską jednostkę organizacyjną, właściwą w sprawach przygotowania i realizacji ww. inwestycji;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania, dystrybucji, budowy, rozbudowy i przebudowy pozostałej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej należących do zadań własnych gminy, takich jak budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe, realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami przez właściwe przygotowania i realizacji ww. inwestycji przedsiębiorstwa (spółki) czy uprawnione miejskie jednostki organizacyjne;
- 3) realizacja inwestycji publicznych będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz o ochronie środowiska.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w pkt. 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem. Zadania własne Miasta związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej

wiadomości terminy oraz sposoby realizacji tych inwestycji. Terminy realizacji poszczególnych zadań oraz ich etapowanie przebiegać będzie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach miasta.

3. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- z budżetu Miasta,
- współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej,
- z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych,
- innych środków zewnętrznych.

4. Udział finansowy miasta lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII.511.2023

Rady Miasta Mińsk Mazowiecki

z dnia 13 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę