



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 kwietnia 2023 r.

Poz. 5204

UCHWAŁA NR LXIII-53/2023 RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 23 marca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin - część B, C, D, E

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXVI-33/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin zmienioną uchwałą Nr XLV-41/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24 lutego 2022 r. i uchwałą Nr L-76/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24 maja 2022 r. oraz w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego znak WNP-I.4131.80.2022.AK z dnia 22 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. poz. 4868) stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin zatwierdzonego uchwałą Nr XL-75/2002 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (z późn. zm.)¹⁾, Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin - część B, C, D, E, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 wskazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ponadto załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

¹⁾ zmiany Studium wprowadzono Uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października 2011 r., Zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2015 r., Uchwałą nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 13 maja 2021 r., rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WNP-I.4131.115.2021.JF z dnia 14 czerwca 2021 r. oraz uchwałą Nr LIII-106/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2022 r.

- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 9) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Z powodu braku okoliczności uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie mogą być wysunięte nadziemne i podziemne części budynków, bez uwzględnienia: balkonów, werand, ganków i okapów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych, podestów i ramp przy wejściach do budynków, a także elementów ocieplenia; nie dotyczy infrastruktury technicznej i ogrodzeń;
- 2) **OZE** – należy przez to rozumieć odnawialne źródła energii, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie budynków i terenów, jedyne lub dominujące na danym terenie, to jest zajmujące minimum 60% sumy powierzchni użytkowej budynków na każdej działce budowlanej, a w przypadku przeznaczenia o charakterze niekubaturowym minimum 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określone w ustaleniach szczegółowych, zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej, a w przypadku przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) **szyldzie oświetlanym** – należy przez to rozumieć szyld posiadający własne zewnętrzne źródło światła, lecz nie emitujące światła w kierunku odbiorcy szyldu; przez szyldy oświetlane rozumie się powierzchnie reklamowe oświetlane zewnętrznymi reflektorami i widoczne dzięki światłu odbitemu, przy czym do szyldów oświetlanych nie zalicza się oświetlonych powierzchni refleksyjnych, które należy traktować jako szyld świetlny;
- 6) **szyldzie świetlnym** – należy przez to rozumieć szyld posiadający własne wewnętrzne źródło światła lub emitujący światło w kierunku odbiorcy szyldu; do szyldów świetlnych zalicza się w szczególności ekrany wyświetlające obraz, neony oraz gabloty z wewnętrznym oświetleniem;

- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych usytuowanych w budynkach o innej funkcji;
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które zgodnie z przepisami odrębnymi nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz których działalność nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, a dla usług zlokalizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych poza lokalem usługowym.
- 9) **szpalerze drzew** – należy przez to rozumieć liniowy ciąg nasadzeń drzew w odstępach zapewniających wytworzenie zwartej ściany zieleni przez korony tych drzew, przy jednoczesnym zapewnieniu prawidłowej ich wegetacji.

2. Inne pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub znaczeniem słownikowym.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami :

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów określone za pomocą symboli literowo-liczbowych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) szpalery drzew;
- 6) wymiarowanie w metrach;

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem planu :

- 1) KS – tereny parkingów samochodowych;
- 2) MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych;
- 3) U – teren zabudowy usługowej;
- 4) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej.

2. Terenami inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są:

- 1) teren drogi publicznej oznaczonej symbolem: B.1KDG jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, dróg rowerowych, obiektów i urządzeń transportu publicznego; budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) teren parkingu samochodowego oznaczony symbolem E.1KS, jako teren przeznaczony do utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

§ 6. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu w obszarze planu, ustala się:

- 1) następujące zasady rozmieszczania reklam oraz szyldów:
 - a) realizacja reklam na terenach oznaczonych symbolami: MNU, U wyłącznie w formie:
 - tablic reklamowych, umieszczanych na elewacji budynków usługowych,
 - ażurowych liter i znaków graficznych umieszczanych na elewacji budynków usługowych;
 - b) realizacja reklam w liniach rozgraniczających terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem: KDG wyłącznie w formie wolnostojących słupów ogłoszeniowo-reklamowych lub urządzeń i tablic reklamowych w powiązaniu z wiatami przystanków komunikacji miejskiej, przy czym:

- minimalna odległość pomiędzy słupami ogłoszeniowo-reklamowymi nie może być mniejsza niż 200 m,
- na wiacie przystanku komunikacji miejskiej dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych i tablic reklamowych, zajmujących do 50% powierzchni całkowitej ścian wiaty, ale nie więcej niż 3 m²,

c) na pozostałych terenach niewymienionych w lit. a) i b) zabrania się realizacji reklam,

d) dopuszcza się realizację szyldów na terenach oznaczonych symbolami: MNU, U:

- wyłącznie w granicach nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, której szyld dotyczy,
- wyłącznie w formie tablic reklamowych, ażurowych liter i znaków graficznych umieszczanych na elewacji budynków,
- dopuszcza się lokalizowanie tablic i urządzeń reklamowych, jako elementów ogrodzenia działki, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, pod warunkiem, że powierzchnia tych urządzeń i tablic nie zajmie więcej niż 10% powierzchni ogrodzenia przylegającego do drogi publicznej i pod warunkiem, że będą one wkomponowane w przeszło ogrodzenia i nie będą przekraczały jego maksymalnej dopuszczanej wysokości,

e) na pozostałych terenach niewymienionych w lit. d) zabrania się realizacji szyldów,

f) na całym obszarze planu zakazuje się stosowania reklam i szyldów świetlnych,

g) nakazuje się, aby łączna powierzchnia wszystkich reklam, szyldów, lub reklam i szyldów umieszczanych na elewacji poszczególnych budynków nie przekraczała 10% powierzchni każdej elewacji tego budynku, na którym są one umieszczane, przy czym powierzchnia urządzenia reklamowego w formie ażurowych liter i znaków graficznych stanowi sumę powierzchni jego poszczególnych elementów;

2) następujące zasady realizacji ogrodzeń w obszarze planu:

- a) nakazuje się lokalizację ogrodzeń od strony dróg publicznych zgodnie z liniami rozgraniczającymi tych dróg wyznaczonych na rysunku planu, przy czym dopuszcza się wycofanie ogrodzeń w głąb terenu w miejscach lokalizacji wjazdów lub w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód w zagospodarowaniu terenu, w szczególności: drzew, infrastruktury technicznej,
- b) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń wykonanych z blach oraz wypełnień przęseł z prefabrykatów żelbetowych,
- c) dopuszcza się wykonanie ogrodzeń pełnych z cegły lub betonu wyłącznie dla takich elementów ogrodzenia jak: obudowa wejścia, wjazdu, śmietnika oraz narożników działki, pod warunkiem, że każdy z tych elementów nie będzie miał długości większej niż 1,0 m,
- d) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych nie może przekroczyć 0,6 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego.

3) nakazuje się realizację szpalerów drzew w miejscach wskazanych na rysunku planu;

4) do realizacji szpalerów drzew należy wykorzystać drzewa tego samego gatunku, odpornego na warunki miejskie, tj.: lipa szerokolistna, lipa drobnolistna, wiąz szypułkowy, platan klonolistny, surmia bigoniowa oraz jarząb pospolity i klon pospolity wraz z odmianami,

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa – Puławy, poziom wodonośny występuje na głębokości około 40 – 50 metrów), nr 215 Subniecka Warszawska i nr 2151 Subniecka Warszawska – część centralna, w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez:

a) zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 11 ust. 3 i 4;

b) zakaz składowania wszelkich odpadów;

2) przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska - dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych

oznaczonej symbolem MNU dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

- 3) zakazuje się lokalizowania na obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i drogowej;
- 4) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 5) zakazuje się zmian poziomu gruntu w stosunku do działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wód opadowych, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

§ 8. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach szczegółowych terenów;
- 2) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części:
 - a) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy bez zwiększania obrysu wykraczającego poza ustalone w niniejszym planie nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - b) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w ustaleniach planu, z możliwością ich: przebudowy i remontów w sposób niewykraczający poza istniejące parametry i wskaźniki, które są niezgodne z ustaleniami planu,
 - c) z funkcjami innymi niż ustalone w planie, z dopuszczeniem ich przebudowy i remontu, pod warunkiem że działalność w nich prowadzona nie będzie stanowiła uciążliwości wykraczającej poza granicę lokali i/lub działek, na których jest prowadzona oraz nie będzie ograniczała możliwości wprowadzenia ustaleń planu w lokalach i na działkach sąsiednich.
- 4) dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych w zabudowie bliźniaczej a budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 5) w zakresie elewacji budynków:
 - a) nakazuje się stosowanie tynków w kolorze białym lub odcieniach: szarego, żółtego, kremowego, beżowego,
 - b) dla budynków usługowych dopuszcza się stosowanie tynków w kolorach zawartych w graficznym znaku towarowym firmy mieszczącej się w budynku, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie stanowiła więcej niż 10% powierzchni każdej z jego elewacji,
 - c) dopuszcza się stosowanie do wykończenia elewacji budynków: szkła, metalu, drewna, cegły ozdobnej, kamienia naturalnego i sztucznego oraz tworzyw sztucznych,
 - d) zakazuje się stosowania sidingu do wykończenia elewacji budynków,
 - e) zakazuje się stosowania szkła refleksyjnego na więcej niż 30% powierzchni każdej z elewacji budynku.
- 6) dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych w kolorze czarnym lub odcieniach: ceglatego, brązu, szarego oraz z wykorzystaniem szkła i metalu w kolorach naturalnych;
- 7) nakazuje się dostosowanie kolorystyki i stosowanego materiału budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży do zabudowy przeznaczenia podstawowego, zlokalizowanej na tej samej działce budowlanej;
- 8) nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków użyteczności publicznej i terenów dla osób niepełnosprawnych;
- 9) na terenach objętych niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 9. 1. W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna powierzchnia działki – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt nachylenia granic działki do pasa drogowego, z którego następuje wjazd na działkę - od 70° do 110°;
- 4) parametry działek zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, odnoszą się również do nowowydzielanych działek budowlanych;
- 5) ustalenia zawarte w pkt. 1, 2, 3 nie dotyczą działek dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz działek pod drogi publiczne, wewnętrzne, drogi rowerowe, dojścia i dojazdy oraz pod powiększenia działek sąsiednich;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów, jeżeli ich powierzchnia uległa zmniejszeniu w skutek wydzielania działki na cele dróg publicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach budowlanych wydzielonych przed dniem obowiązywania planu, pod warunkiem stosowania określonych w nim parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) wyznacza się liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu, publiczny układ komunikacyjny, który tworzy droga publiczna klasy głównej, oznaczona odpowiednio symbolem: B.1KDG;
- 2) obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów i działek budowlanych zapewnia droga publiczna klasy głównej B.1KDG oraz zewnętrzny układ dróg publicznych;
- 3) realizacja dróg wewnętrznych, stanowiących dojazdy do działek budowlanych, o minimalnej szerokości:
 - a) 6,0 m – dla dróg wewnętrznych o długości do 60 m,
 - b) 8,0 m – dla dróg niewymienionych w lit. a
 - c) nakazuje się realizację placu do zawracania o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m dla niewyznaczonych na rysunku planu nieprzelotowych dróg wewnętrznych o długości większej niż 60 m.
- 4) w zakresie podstawowego układu komunikacji rowerowej:
 - a) dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych we wszystkich drogach w postaci ciągu wydzielonego w przestrzeni drogi lub zintegrowanego ruchu rowerowo-samochodowego, na warunkach przepisów odrębnych;
 - b) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania (według wskaźników), w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposób ich realizacji:

- 1) dla funkcji mieszkalnej ustala się minimum 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny;
- 2) dla usług z zakresu handlu nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku/lokalu usługowego i nie mniej niż 2 miejsca na każdy lokal;
- 3) dla usług gastronomii nie mniej niż 35 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każde 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 4) dla usług: finansowych, ubezpieczeniowych, pośrednictwa, agencji nieruchomości, biur podróży, usług pocztowych i łączności nie mniej niż 40 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej budynku/lokalu usługowego;
- 5) dla usług sakralnych nie mniej niż 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 100 użytkowników jednocześnie;

- 6) dla zabudowy usługowej z zakresu usług zdrowia minimum 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca na każdy gabinet;
- 7) dla przedszkoli, żłobków, szkół podstawowych nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 100 dzieci i 1 miejsce postojowe dla autokaru na 100 miejsc noclegowych;
- 8) dla usług kultury nie mniej niż 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 100 użytkowników jednocześnie;
- 9) dla stacji obsługi samochodów nie mniej niż 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 1 stanowisko naprawcze;
- 10) dla usług sportu i rekreacji nie mniej niż 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 100 użytkowników;
- 11) dla usług hotelarskich minimum 35 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 100 miejsc noclegowych i 1 miejsce postojowe dla autokaru na 100 miejsc noclegowych;
- 12) dla pozostałej zabudowy usługowej nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 100 m² powierzchni użytkowej budynku/lokalu usługowego.

3. Ustala się, że realizacja miejsc do parkowania pojazdów musi nastąpić na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja - z wyłączeniem ust. 2 pkt 5.

4. W przypadku lokalizacji w granicach jednej działki budowlanej obiektów o różnym przeznaczeniu, miejsca do parkowania dla każdego rodzaju przeznaczenia należy obliczać osobno, zgodnie z ustaleniami planu.

5. Ustala się realizację miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w zakresie dróg publicznych i prawa o ruchu drogowym.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remonty, przebudowę lub rozbudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu;
- 2) dostęp do systemów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych przylegających do terenów (ul. Szosa Jadowska, ul. Willowa, ul. Szkolna, ul. Nowa, droga dojazdowa do ulicy Willowej oraz ciąg pieszo - jezdny) na warunkach przepisów odrębnych;
- 3) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi publicznej, dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu oraz w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących prawa budowlanego;
- 4) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 2) nakaz podłączenia nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;
- 3) minimalną średnicę nowych sieci wodociągowych – 100 mm;
- 4) lokalizację sieci wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz budowania własnych ujęć wody;
- 6) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakazuje się realizację hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego;

3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 2) minimalną średnicę nowych sieci kanalizacyjnych - 200 mm;

3) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną;

4) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych do sieci kanalizacji deszczowej i rowów;

2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych parkingów powyżej 4 miejsc postojowych do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, do ziemi lub do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

3) dla pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej nieruchomości, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich;

4) gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych oraz studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działek budowlanych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) dla wszystkich obiektów budowlanych możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;

2) minimalną średnicę nowych gazociągów 32 mm;

3) możliwość wykorzystania gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło;

4) budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających drogi, poza pasem jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) możliwość zaopatrzenia z lokalnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) możliwość zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznych;

2) możliwość przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych, docelowo nakaz przebudowy sieci niskiego napięcia z linii napowietrznych na kablowe,

3) realizację nowych sieci niskiego i średniego napięcia jako kablowe,

4) możliwość realizacji indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną z OZE:

- mikroinstalacje fotowoltaiczne;

- instalacje fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW;

5) zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych oraz biogazowni;

8. W zakresie dostępu telekomunikacyjnego ustala się:

1) obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;

2) zakaz lokalizowania na terenie objętym planem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych;

3) zachowanie istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych i obowiązek ich skablowania z chwilą przebudowy,

4) zachowanie istniejących kabli światłowodowych.

9. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) nakazuje się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wołomin;
- 2) nakazuje się gromadzenie i segregację odpadów wyłącznie na obszarze działek własnych.

§ 12. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) w granicach obszaru planu, do czasu zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie miejscowym, ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 2) w granicach obszaru planu ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej, za wyjątkiem zabudowy tymczasowej związanej z budową, przebudową lub remontem obiektów budowlanych,

§ 13. Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym oznaczonych symbolami: MNU, U – 30%, dla pozostałych terenów – 0%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych oznaczonego na rysunku planu symbolem B.1MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa usług nieuciążliwych,
 - b) uzupełniające:
 - budynki garażowe, gospodarcze,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej i usług w jednym budynku (maksymalnie 1 lokal mieszkalny w budynku),
 - b) realizacja budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - c) realizacja zabudowy usługowej w formie budynków wolnostojących,
 - d) realizacja budynków garażowych, gospodarczych w formie zabudowy wolnostojącej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,9,
 - d) minimalna intensywność zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,1,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych - 12 m i 3 kondygnacje nadziemne,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych - 5 m i 1 kondygnacja nadziemna,
 - dla obiektów infrastruktury technicznej - 12 m,

- dla ogrodzeń - 1,80 m,
- dla pozostałych budowli i obiektów małej architektury - 3 m,
- f) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 15° do 45°, przy czym główne połacie dachu spadzistego budynku lub obu budynków z zabudowie bliźniaczej muszą posiadać jednakowy spadek;
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - 600 m² - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej w budynkach wolnostojących,
 - 400 m² - dla zabudowy bliźniaczej (na jeden budynek - segment),
 - 1000 m² - dla zabudowy usługowej,
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - 20 m - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej w budynkach wolnostojących,
 - 15 m - dla zabudowy bliźniaczej (na jeden budynek - segment),
 - 25 m - dla zabudowy usługowej.
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki zgodnie z pkt 4 lit. a),
- 6) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenu zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2;
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów oraz zasady ich realizacji zgodnie z § 10 ust. 2 - 5;
- 7) obsługę działek w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 11.

§ 15. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami C.1U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - zabudowa usługowa,
 - b) uzupełniające - budynki garażowe, gospodarcze,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy usługowej w formie budynków wolnostojących,
 - b) realizacja budynków garażowych, gospodarczych w formie zabudowy wolnostojącej lub dobudowanej do budynku usługowego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,9,
 - d) minimalna intensywność zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,1,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych - 10 m i 2 kondygnacje nadziemne,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych - 5 m,
 - dla obiektów infrastruktury technicznej - 12 m,

- dla ogrodzeń - 1,80 m,
- dla pozostałych budowli i obiektów małej architektury - 7 m,
- f) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu do 45°, przy czym główne połacie dachu spadzistego budynku muszą posiadać jednakowy spadek,
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- h) nakazuje się realizację szpaleru drzew zgodnie z rysunkiem planu i na warunkach zawartych w § 6 pkt 4,
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zgodnie z pkt 4 lit. a),
- 6) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenu zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2;
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów oraz zasady ich realizacji zgodnie z § 10 ust. 2 - 5;
- 7) obsługę działek w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 11.

§ 16. Dla terenów parkingów samochodowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami D.1KS, E.1KS ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – parkingi dla samochodów osobowych ;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej;
 - b) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych;
 - c) nakazuje się realizację szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu i na warunkach zawartych w § 6 pkt 4;
 - d) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych zielenią urządzoną;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu :
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - 1300 m² dla terenu D.1KS,
 - 2000 m² dla terenu E.1KS,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zgodnie z pkt 4 lit. a),
- 6) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna działek budowlanych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenu zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2;
- 7) obsługę działek w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 11.

§ 17. Dla terenu drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem B.1KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy głównej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- **B.1KDG** – dla fragmentu drogi zlokalizowanego w obszarze planu - zmienna od 9.0 m do 9.5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla obiektów infrastruktury technicznej, w tym latarni ulicznych – 12 m,
- dla pozostałych budowli i obiektów małej architektury – 5 m;

3) obsługę terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §11.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

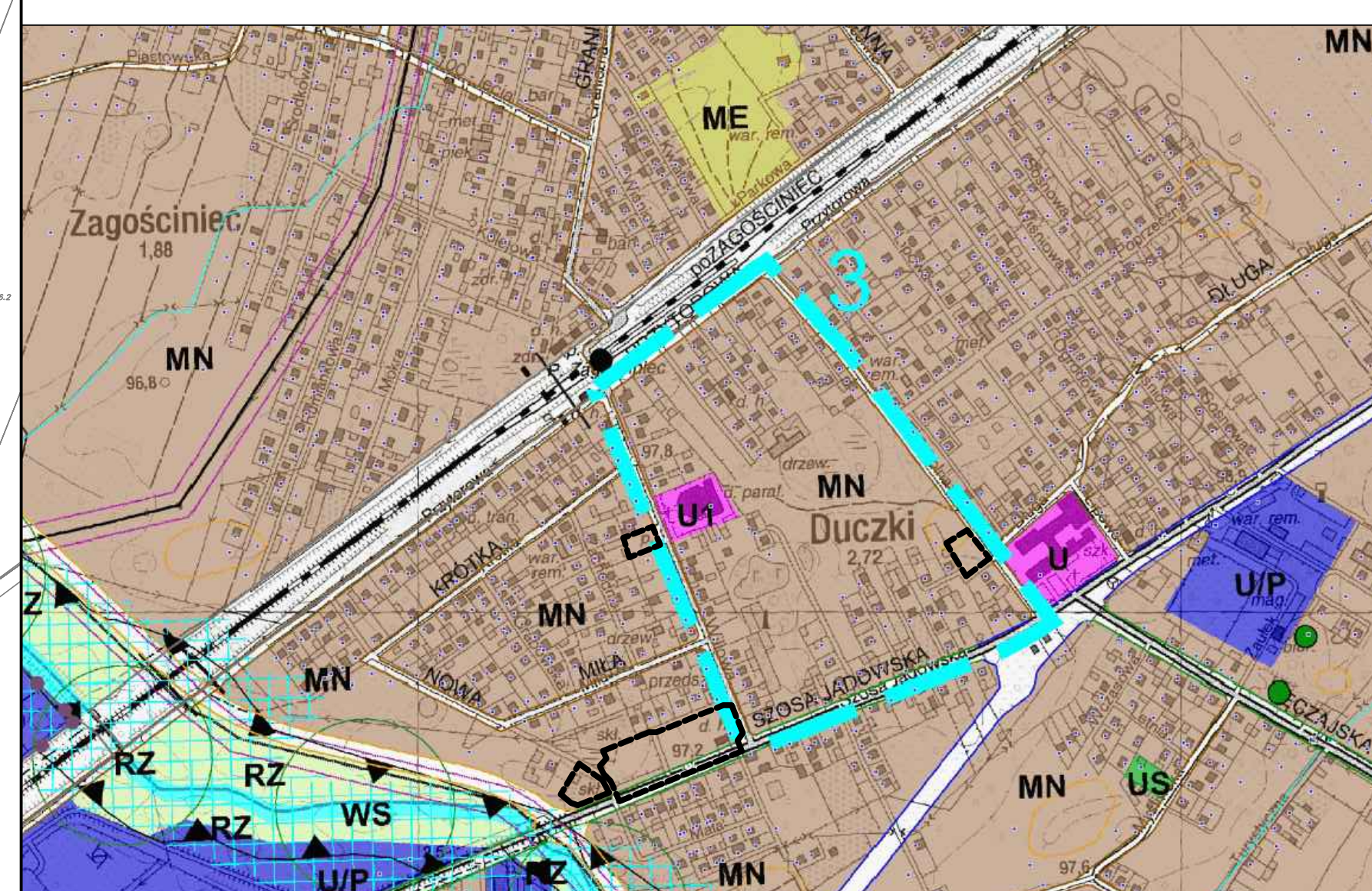
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

— — Granica obszaru objętego planem



OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ

-  MN - MIESZKANIOWE, JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
-  U - USŁUGI CEŁU PUBLICZNEGO
-  U1 - USŁUGI SAKRALNE
-  RZ - TERENY ŁĄK W DOLINACH RZEK
-  WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH/RZEKI, CIEKI I ROWY/

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

-  GRANICZĄCZĄ DO OBGZARU CI RÓDNIOWYCH KRAJODRAZU
-  POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

OBZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE

-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

KOMUNIKACJA

-  DROGA GŁÓWNA - PROJEKTOWANA
-  DROGA GŁÓWNA
-  DROGI ZBIORCZE
-  WAZNIEJSZE DROGI LOKALNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYS. NAPIĘCIA - PROJ.

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

-  STREFY ODDZIAŁWANIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY
-  ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPÓD. 1%
-  ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPÓD. 0,5%

	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Szpalery drzew
	Wymiarowanie w metrach

KS	Tereny parkingów samochodowych
MNU	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych
U	Teren zabudowy usługowej
KDG	Teren drogi publicznej klasy głównej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII-53/2023

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia 23 marca 2023 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin - część B, C, D, E.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W trakcie wyłożenia projektu planu (dotyczącego części B, C, D, E) do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 08.12.2022 r. do 04.01.2023 r., w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu, tj. do dnia 20.01.2023 r. włącznie, nie wpłynęła żadna uwaga.

§ 2. Do wyłożeń projektu planu (dotyczących części B) do publicznego wglądu, które odbyły się w dniach od 14.02.2020 r. do 03.04.2020 r. oraz od 15.11.2021 r. do 14.12.2021 r., brak jest uwag nieuwzględnionych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII-53/2023

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia 23 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) art.7, ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 216, ust. 2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:

- 1) wykup gruntu i realizacja parkingu publicznego,
- 2) realizacja urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu usług publicznych, które należą do zadań gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe,
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane w zależności od przyjętych zadań w Planach Inwestycyjnych.

§ 3. 1. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.

2. Można zakładać, że realizacja planu może trwać 15-20 lat. Oznacza to, że wydatki na realizację inwestycji infrastrukturalnych będą rozkładać się na kolejne lata tego okresu, przy czym nie oznacza to, że będą one równomiernie rozłożone na te lata.

3. W realizacji inwestycji, w ich planowaniu i koordynacji będą wykorzystywane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” m.in.:

- 1) Strategia zrównoważonego rozwoju Gminy Wołomin do 2025 roku,
- 2) Program Ochrony Środowiska dla gminy Wołomin na lata 2019-2020 w perspektywie lat 2018-2024,
- 3) Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024,
- 4) Aktualizacja projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Wołomin na lata 2020-2035 (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów).

4. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów gminy – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Wołomin, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIII-53/2023

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia 23 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Rada Miejska w Wołominie na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin - część B, C, D, E.