



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 4 maja 2023 r.

Poz. 5377

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Bogumiła Mielniczuk-Kapusta
Data: 2023-05-04 13:37:22



UCHWAŁA NR XLVII/238/2023 RADY GMINY W KRZYNOWŁODZE MAŁEJ

z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała dla części obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Grabowo Rzańce, Kaki Mroczi, Krzynowłoga Mała, Łanięta, Łoje, Ostrowe Stańczyki, Romany Janowięta, Romany Sebory, Romany Zalesie i Krajewo Kłódki oraz Ulatowo Żyły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XX/101/2020 Rady Gminy Krzynowłoga Mała z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała dla części obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Grabowo Rzańce, Kaki Mroczi, Krzynowłoga Mała, Łanięta, Łoje, Ostrowe Stańczyki, Romany Janowięta, Romany Sebory, Romany Zalesie i Krajewo Kłódki oraz Ulatowo Żyły, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała przyjętego Uchwałą Nr XLI/213/2022 Rady Gminy w Krzynowłodzie Małej z dnia 26 października 2022 roku, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała dla części obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Grabowo Rzańce, Kaki Mroczi, Krzynowłoga Mała, Łanięta, Łoje, Ostrowe Stańczyki, Romany Janowięta, Romany Sebory, Romany Zalesie i Krajewo Kłódki oraz Ulatowo Żyły.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu, stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Tekst planu;
- 2) Rysunek planu – obręb Grabowo Rzańce. Skala 1:1000 – stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) Rysunek planu – obręb Romany Zalesie i Krajewo Kłódka. Skala 1:1000 – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) Rysunek planu – obręb Krzynowłoga Mała. Skala 1:1000 – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) Rysunek planu – obręb Ulatowo Żyły. Skala 1:1000 – stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 6) Rysunek planu – obręb Kaki Mroczi. Skala 1:1000 – stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 7) Rysunek planu – obręb Łoje. Skala 1:1000 – stanowi załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;

- 8) Rysunek planu – obręb Łanięta. Skala 1:1000 – stanowi załącznik nr 7 do niniejszej uchwały;
- 9) Rysunek planu – obręb Romany Sebory. Skala 1:1000 – stanowi załącznik nr 8 do niniejszej uchwały;
- 10) Rysunek planu – obręb Romany Janowieża. Skala 1:1000 – stanowi załącznik nr 9 do niniejszej uchwały;
- 11) Rysunek planu – obręb Ostrowe Stańczyki. Skala 1:1000 – stanowi załącznik nr 10 do niniejszej uchwały;
- 12) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzynowłoga Mała w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 11 do niniejszej uchwały;
- 13) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzynowłoga Mała o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – stanowi załącznik nr 12 do niniejszej uchwały;

14) Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o planie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych zapisane w formie elektronicznej – stanowi załącznik nr 13 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.);
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krzynowłoga Mała;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 do niniejszej uchwały;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną w tekście oraz na rysunku planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy czym od strony dróg okap, gzyms, balkon i daszek na wejściu nie mogą przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż 1,5 m;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, rozporządzeń i akty prawa miejscowego;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol literowy i numer porządkowy;
- 8) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, linie elektroenergetyczne, sieci ciepłownicze, sieci gazowe, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej;
- 9) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych poniżej 80 względem płaszczyzny poziomej;
- 10) **dachu jednospadowym** – należy przez to rozumieć dach, pulpit, którego jedna połacie, pochylona w jednym kierunku kryje cały budynek o nachyleniu połaci dachowych powyżej 80 względem płaszczyzny poziomej;
- 11) **dachu dwuspadowym** – należy przez to rozumieć dach, w którym dwie połacie o nachyleniu połaci dachowych powyżej 80 względem płaszczyzny poziomej, są pochylone zazwyczaj w dwóch przeciwnych kierunkach, a po ich bokach występują ściany szczytowe;
- 12) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dowolnej formie i różnych nachyleniach połaci, często przenikających się z innymi formami i elementami budynku o nachyleniu połaci dachowych powyżej 80 względem płaszczyzny poziomej;
- 13) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć budynki, budowle i inne obiekty budowlane związane z zaspokajaniem potrzeb społeczeństwa z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, oświaty, sportu,

rekreacji, ochrony zdrowia, kultu religijnego, kultury, pomocy społecznej, administracji i innych usług komercyjnych.

§ 3. 1. Na rysunku planu zobrazowano następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z wymiarowaniem podanym w jednostce metra;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone literami i cyframi;
- 5) wymiarowanie podane w jednostce metra.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych literami i cyframi zgodnie z rysunkiem planu miejscowego:

- 1) **ML1** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) **MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 3) **MN1, MN2 i MN3** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **U1** – teren zabudowy usługowej;
- 5) **RM1, RM2, RM3, RM4, RM5, RM6** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 6) **R1, R2, R3, R4, R5** – tereny rolnicze;
- 7) **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5 i ZL6** – lasy;
- 8) **KDL1** – teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej;

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu literą i cyfrą **ML1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z główną funkcją terenu w postaci budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej,
 - b) teren oznaczony literą i cyfrą **ML1** położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody,
 - c) obowiązują dopuszczalne normy hałasy w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, stosowanie do przepisów odrębnych;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenie oznaczonym literą i cyfrą **ML1** nie występują obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, nieruchome zabytki archeologiczne i strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,

- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynku – 10,0 m,
 - dla budowli – 8,0 m,
 - dla obiektów budowlanych innych niż budynki i budowle – 5,0 m,
 - f) geometria dachu – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 80, dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 80, lecz nie więcej niż 450,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - 1 miejsce do parkowania na 1 budynek w zabudowie rekreacji indywidualnej,
 - nie występuje potrzeba określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - sposób realizacji miejsc do parkowania – parkingi bez formy budynku, parkingi w budynku garażowym lub budynku gospodarczo – garażowym lub części garażowej budynku w zabudowie rekreacji indywidualnej;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - i) gabaryty obiektów – szerokość elewacji frontowej budynku do 15,0 m;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – w granicach terenu oznaczonego literą i cyfrą ML:
- a) nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią ;
 - b) na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 450-1350,
 - c) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m²;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w granicach niniejszego terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – z terenu dróg publicznych i wewnętrznych położonych poza obszarem objętym planem;
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu następujących parametrów:
 - minimalna średnica sieci wodociągowej – 32 mm,
 - minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej – 160 mm,
 - minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej – 160 mm,
 - minimalna średnica sieci gazowej – 25 mm,
 - parametry sieci elektroenergetycznych – sieci niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,

c) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- z sieci wodociągowej przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci na poziomie 32 mm lub ujęcie własne,
- ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych stosownie do przepisów odrębnych,

d) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych:

- do sieci kanalizacji sanitarnej przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm,
- do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

e) w zakresie oprowadzania wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki stosownie do przepisów odrębnych, dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm,

f) w zakresie zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 25 mm lub źródło indywidualne,

g) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,

h) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – źródło indywidualne niskoemisyjne,

i) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub aerotermalną o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji,

k) sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – ustala się budowę i prowadzenie głównych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi danego terenu, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z pasem drogowym drogi publicznej lub wewnętrznej a nieprzekraczalną linią zabudowy, w pasie drogowym przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, niniejsza zasada nie dotyczy lokalizacji przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektroenergetycznej, przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników bezodpływowych;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu literami i cyframi **MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;

2) funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej mogą występować łącznie lub rozdzielnie;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z główną funkcją terenu w postaci budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej,

b) tereny oznaczone literami i cyframi MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5 położone są poza prawnymi formami ochrony przyrody,

c) obowiązują dopuszczalne normy hałasy w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych lub jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stosowanie do przepisów odrębnych;

5) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;

- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenach oznaczonych literami i cyframi MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5 nie występują obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, nieruchome zabytki archeologiczne i strefy ochrony konserwatorskiej;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynku – 10,0 m,
 - dla budowli – 8,0 m,
 - dla obiektów budowlanych innych niż budynki i budowle – 5,0 m;
 - j) geometria dachu – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 80, dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 80, lecz nie więcej niż 450,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsc do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - dla zabudowy usługowej ustala się na każde rozpoczętych 20 miejsc do parkowania ogółem 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - sposób realizacji miejsc do parkowania – parkingi bez formy budynku, parkingi w budynku garażowym lub budynku gospodarczo – garażowym lub części garażowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z usługami, budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku usługowego;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - h) gabaryty obiektów – szerokość elewacji frontowej budynku do 15,0 m;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – w granicach terenów oznaczonych literami i cyframi MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5:
 - a) nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią ;
 - b) na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych:
 - c) minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 450-1350,
 - e) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m²;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w granicach niniejszego terenu – nie występuje potrzeba określenia;

12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna – z terenu dróg publicznych KDL, z terenu dróg publicznych i wewnętrznych położonych poza obszarem objętym planem dla terenu,
- b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu następujących parametrów:
 - minimalna średnica sieci wodociągowej – 32 mm,
 - minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej – 160 mm,
 - minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej – 160 mm,
 - minimalna średnica sieci gazowej – 25 mm,
 - parametry sieci elektroenergetycznych – sieci niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,
- c) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - z sieci wodociągowej przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci na poziomie 32 mm lub ujęcie własne,
 - ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych stosownie do przepisów odrębnych,
- d) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm,
 - do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) w zakresie oprowadzania wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki stosownie do przepisów odrębnych, dopuszcza się realizacji kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm,
- f) w zakresie zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 25 mm lub źródło indywidualne,
- g) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,
- h) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – źródło indywidualne niskoemisyjne,,
- i) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub aerotermalną o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji,
- k) sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – ustala się budowę i prowadzenie głównych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi danego terenu, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z pasem drogowym drogi publicznej lub wewnętrznej a nieprzekraczalną linią zabudowy, w pasie drogowym przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, niniejsza zasada nie dotyczy lokalizacji przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektroenergetycznej, przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników bezodpływowych;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

14) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu literami i cyframi MN1, MN2 i MN3 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z główną funkcją terenu w postaci budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej,
- b) tereny oznaczone literami i cyframi MN1, MN2 i MN3 położone są poza prawnymi formami ochrony przyrody,
- c) obowiązują dopuszczalne normy hałasy w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stosowanie do przepisów odrębnych;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenach oznaczonych literami i cyframi MN1, MN2 i MN3 nie występują obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, nieruchome zabytki archeologiczne i strefy ochrony konserwatorskiej;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynku – 10,0 m,
 - dla budowli – 8,0 m,
 - dla obiektów budowlanych innych niż budynki i budowle – 5,0 m,
- k) geometria dachu – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 80, dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 80, lecz nie więcej niż 450,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
 - nie występuje potrzeba określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - sposób realizacji miejsc do parkowania – parkingi bez formy budynku, parkingi w budynku garażowym lub budynku gospodarczo – garażowym lub części garażowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego;
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- h) gabaryty obiektów – szerokość elewacji frontowej budynku do 15,0 m;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – w granicach terenów oznaczonych literami i cyframi MN1, MN2 i MN3:

- a) nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- b) na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych:

- a) minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m,
- b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 450-1350,
- c) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m²;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w granicach niniejszego terenu – nie występuje potrzeba określenia;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna – z terenu dróg publicznych i wewnętrznych położonych poza obszarem objętym planem;
- b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu następujących parametrów:
 - minimalna średnica sieci wodociągowej – 32 mm,
 - minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej – 160 mm,
 - minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej – 160 mm,
 - minimalna średnica sieci gazowej – 25 mm,
 - parametry sieci elektroenergetycznych – sieci niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,

c) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- z sieci wodociągowej przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci na poziomie 32 mm lub ujęcie własne,
- ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych stosownie do przepisów odrębnych,

d) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych:

- do sieci kanalizacji sanitarnej przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm,
- do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

e) w zakresie oprowadzania wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki stosownie do przepisów odrębnych, dopuszcza się realizacji kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm,

f) w zakresie zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 25 mm lub źródło indywidualne,

g) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,

h) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – źródło indywidualne niskoemisyjne,

i) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub aerotermalną o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji,

k) sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – ustala się budowę i prowadzenie głównych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi danego terenu, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z pasem drogowym drogi publicznej lub wewnętrznej a nieprzekraczalną linią zabudowy, w pasie drogowym przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, niniejsza zasada nie dotyczy lokalizacji przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektroenergetycznej, przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników bezodpływowych;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

- 13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu literą i cyfrą **U1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej;
- 2) w ramach zabudowy usługowej ustala się realizację zabudowy z zakresu usług turystyki, sportu i rekreacji, gastronomii, oraz obsługi komunikacji i stacji paliw.
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z główną funkcją terenu w postaci budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej,
 - b) teren oznaczony literą i cyfrą U1 położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenie oznaczonym literą i cyfrą U1 nie występują obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, nieruchome zabytki archeologiczne i strefy ochrony konserwatorskiej;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,3,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynku – 12,0 m,
 - dla budowli – 10,0 m,
 - dla obiektów budowlanych innych niż budynki i budowle – 5,0 m,
 - f) geometria dachu – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 80, dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 80, lecz nie więcej niż 450,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - 1 miejsc do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - dla zabudowy usługowej ustala się na każde rozpoczętych 20 miejsc do parkowania ogółem 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - sposób realizacji miejsc do parkowania – parkingi bez formy budynku, w budynku garażowym lub gospodarczym-garażowym;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - i) gabaryty obiektów – szerokość elewacji frontowej budynku do 100,0 m;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- a) nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - b) na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 450-1350,
 - c) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m²;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w granicach niniejszego terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – terenu oznaczonego literą i cyfrą U1 z terenu dróg publicznych i wewnętrznych położonych poza obszarem objętym planem,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu następujących parametrów:
 - minimalna średnica sieci wodociągowej – 32 mm,
 - minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej – 160 mm,
 - minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej – 160 mm,
 - minimalna średnica sieci gazowej – 25 mm,
 - parametry sieci elektroenergetycznych – sieci niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,
 - c) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - z sieci wodociągowej przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci na poziomie 32 mm lub ujęcie własne,
 - ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych stosownie do przepisów odrębnych,
 - d) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm,
 - do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) w zakresie oprowadzania wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki stosownie do przepisów odrębnych, dopuszcza się realizacji kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 25 mm lub źródło indywidualne,
 - g) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,
 - h) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – źródło indywidualne niskoemisyjne,
 - i) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub aerotermalną o mocy nieprzekraczającej 500kW,

- k) sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – ustala się budowę i prowadzenie głównych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi danego terenu, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z pasem drogowym drogi publicznej lub wewnętrznej a nieprzekraczalną linią zabudowy, w pasie drogowym przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, niniejsza zasada nie dotyczy lokalizacji przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektroenergetycznej, przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 14) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu literami i cyframi **RM1, RM2, RM3, RM4, RM5, RM6** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z główną funkcją terenu w postaci budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej,
 - b) tereny oznaczone literami i cyframi RM1, RM2, RM3, RM4, RM5 i RM6 położone są poza prawnymi formami ochrony przyrody,
 - c) obowiązują dopuszczalne normy hałasy w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej, stosowanie do przepisów odrębnych;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenach oznaczonych literami i cyframi RM1, RM2, RM3, RM4, RM5 i RM6 nie występują obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, nieruchome zabytki archeologiczne i strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynku – 12,0 m,
 - dla budowli – 8,0 m,
 - dla obiektów budowlanych innych niż budynki i budowle – 5,0 m,
 - dla obiektów budowlanych związanych z produkcją rolniczą – 25,0 m,
 - i) geometria dachu – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 80, dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 80, lecz nie więcej niż 450,
 - j) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,

- nie występuje potrzeba określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - sposób realizacji miejsc do parkowania – parkingi bez formy budynku, parkingi w budynku garażowym lub budynku gospodarczo – garażowym lub części garażowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- j) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- k) gabaryty obiektów – szerokość elewacji frontowej budynku do 25,0 m;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – w granicach terenów oznaczonych literami i cyframi RM1, RM2, RM3, RM4, RM5 i RM6:
- a) nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - b) na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w granicach niniejszego terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – z terenu dróg publicznych i wewnętrznych położonych poza obszarem objętym planem;
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu następujących parametrów:
 - minimalna średnica sieci wodociągowej – 32 mm,
 - minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej – 160 mm,
 - minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej – 160 mm,
 - minimalna średnica sieci gazowej – 25 mm,
 - parametry sieci elektroenergetycznych – sieci niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,
 - c) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - z sieci wodociągowej przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci na poziomie 32 mm lub ujęcie własne,
 - ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych stosownie do przepisów odrębnych,
 - d) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm,
 - do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) w zakresie odprowadzenia ścieków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego i ogrodniczego – na płyty obornikowe i do zbiornika na gnojówkę i następnie wywóz stosownie do przepisów odrębnych, dopuszcza się wykorzystanie ścieków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego i ogrodniczego jako nawozy,
 - f) w zakresie oprowadzania wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki stosownie do przepisów odrębnych, dopuszcza się realizacji kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm,

- g) w zakresie zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 25 mm lub źródło indywidualne,
 - h) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,
 - i) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – źródło indywidualne niskoemisyjne,
 - j) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną lub aerotermalną o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji,
 - l) sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – ustala się budowę i prowadzenie głównych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi danego terenu, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z pasem drogowym drogi publicznej lub wewnętrznej a nieprzekraczalną linią zabudowy, w pasie drogowym przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, niniejsza zasada nie dotyczy lokalizacji przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektroenergetycznej, przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu literami i cyframi **R1, R2, R3, R4, R5** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu ustala się użytkowanie rolnicze w zakresie upraw, gruntów rolnych i użytków zielonych w formie łąk i pastwisk;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenach oznaczonych literami i cyframi R1, R2, R3, R4, R5 nie występują obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, nieruchome zabytki archeologiczne i strefy ochrony konserwatorskiej;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – w granicach terenów oznaczonych literami i cyframi R1, R2, R3, R4, R5:
 - a) nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią ;
 - b) na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;

12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna – z terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych przylegających do obszaru objętego planem oraz poprzez tereny przyległe;
- b) w zakresie oprowadzania wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki stosownie do przepisów odrębnych,
- c) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

14) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu literami i cyframi **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5 i ZL6** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – lasy;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu ustala się użytkowanie leśne bez zabudowy w formie budynków i budowli;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenach oznaczonych literami i cyframi ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5 i ZL6 nie występują obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, nieruchome zabytki archeologiczne oraz strefy ochrony konserwatorskiej;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – w granicach terenów oznaczonych literami i cyframi ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5 i ZL6:
 - a) nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią ;
 - b) na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – z terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych przylegających do obszaru objętego planem oraz poprzez tereny przyległe,
 - b) w zakresie oprowadzania wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych stosownie do przepisów odrębnych,
 - c) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

- 14) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentową w wysokości 30%;

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu literą i cyfrą **KDL1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenie oznaczonym literą i cyfrą KDL1 nie występują obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, nieruchome zabytki archeologiczne i strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – realizacja nośników reklamowych i obiektów małej architektury na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – maksymalnie 10,0 m,
 - b) wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – maksymalnie 10,0 m;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – w granicach terenu oznaczonego literą i cyfrą KDL1:
 - a) nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią ;
 - b) na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - c) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu następujących parametrów:
 - minimalna średnica sieci wodociągowej – 32 mm,
 - minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej – 160 mm,
 - minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej – 160 mm,
 - minimalna średnica sieci gazowej – 25 mm,
 - parametry sieci elektroenergetycznych – sieci niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,
 - parametry obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) w zakresie oprowadzania wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki stosownie do przepisów odrębnych, dopuszcza się realizacji kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm,
 - e) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

- f) sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – w pasie drogowym drogi publicznej klasy drogi lokalnej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

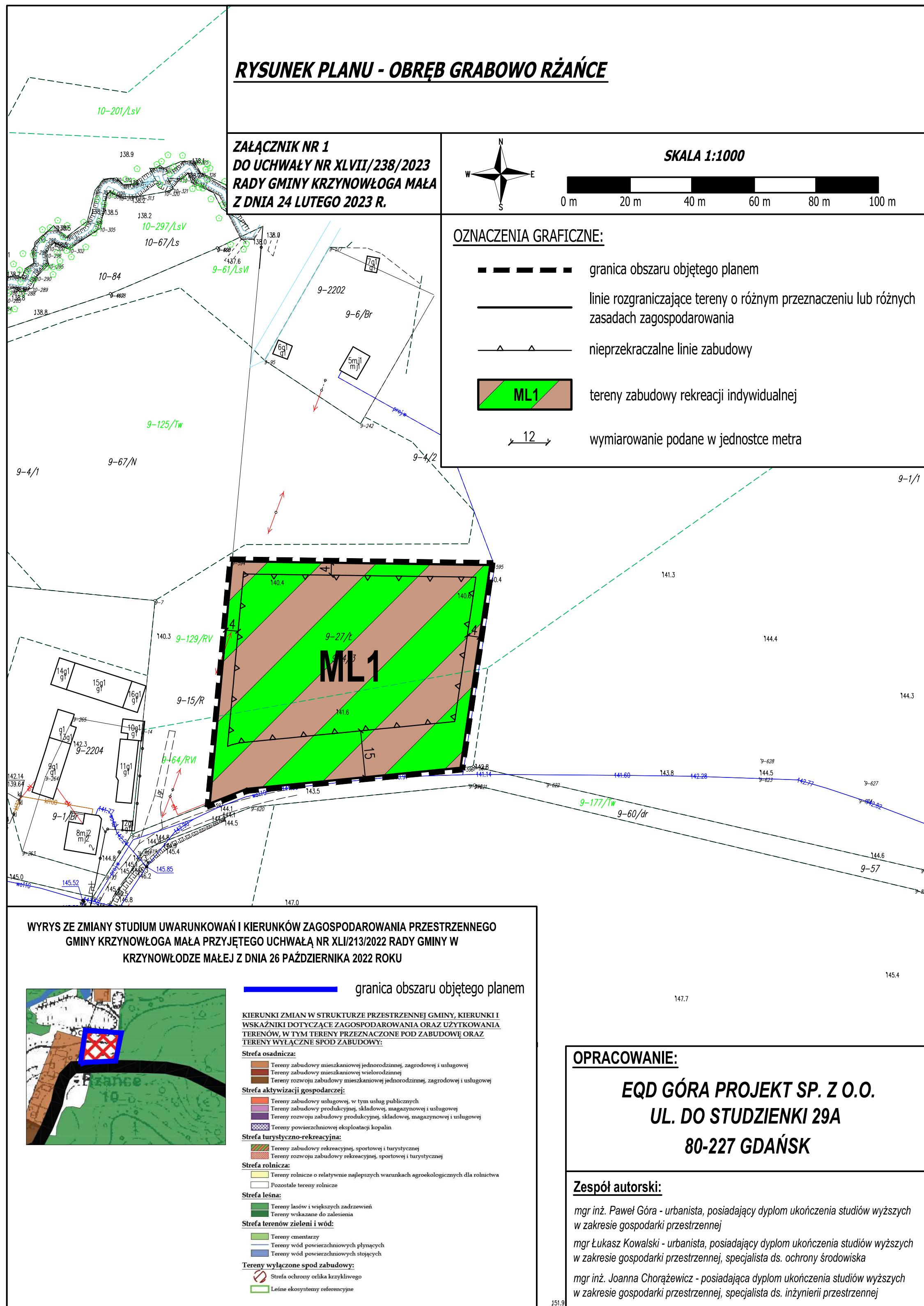
Rozdział 3.
Przepisy końcowe
§13

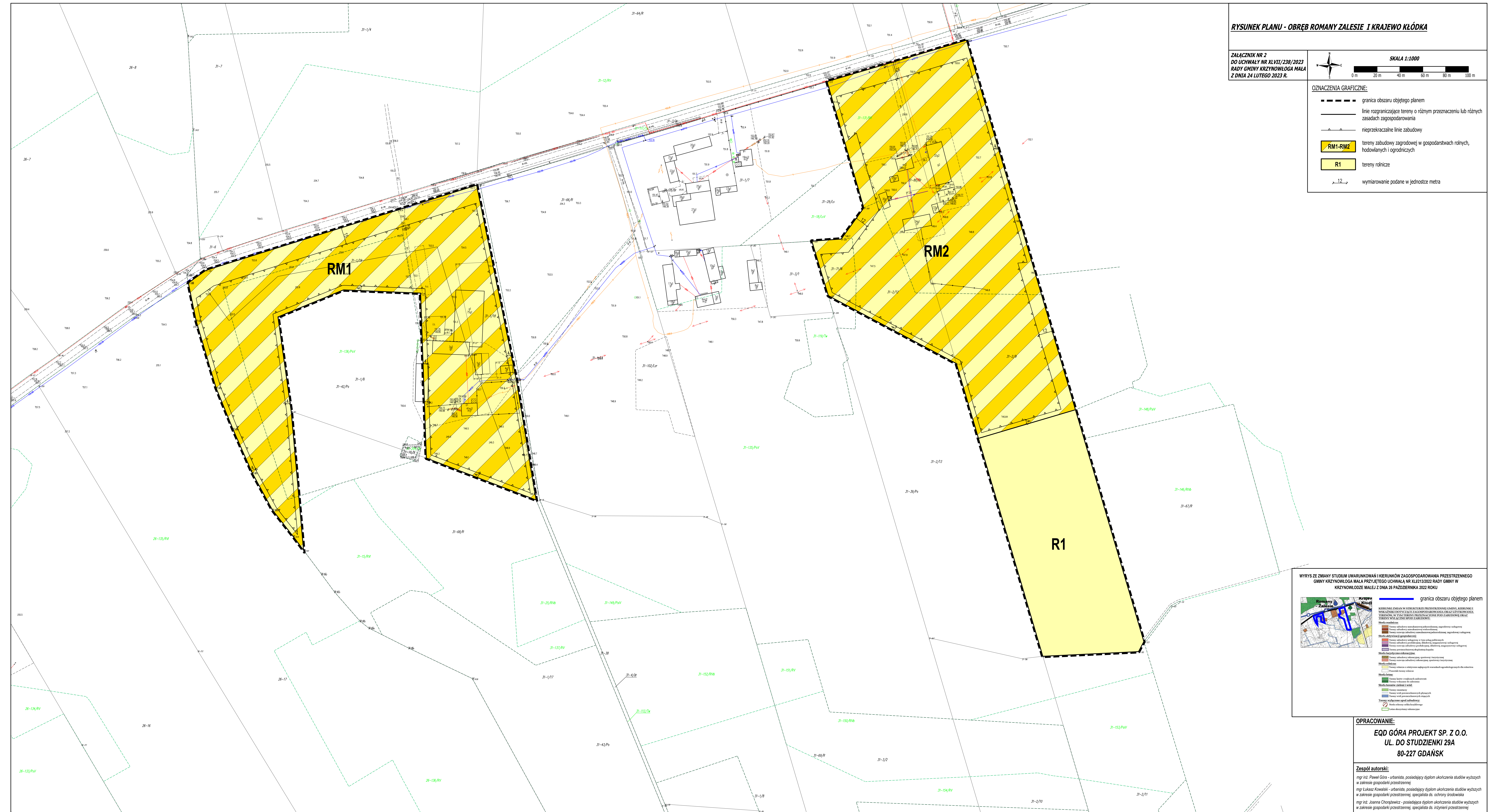
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzynowłoga Mała.

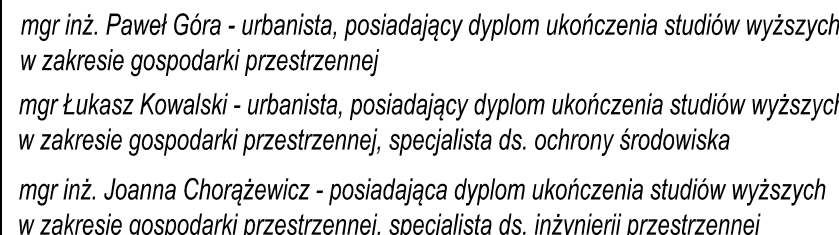
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

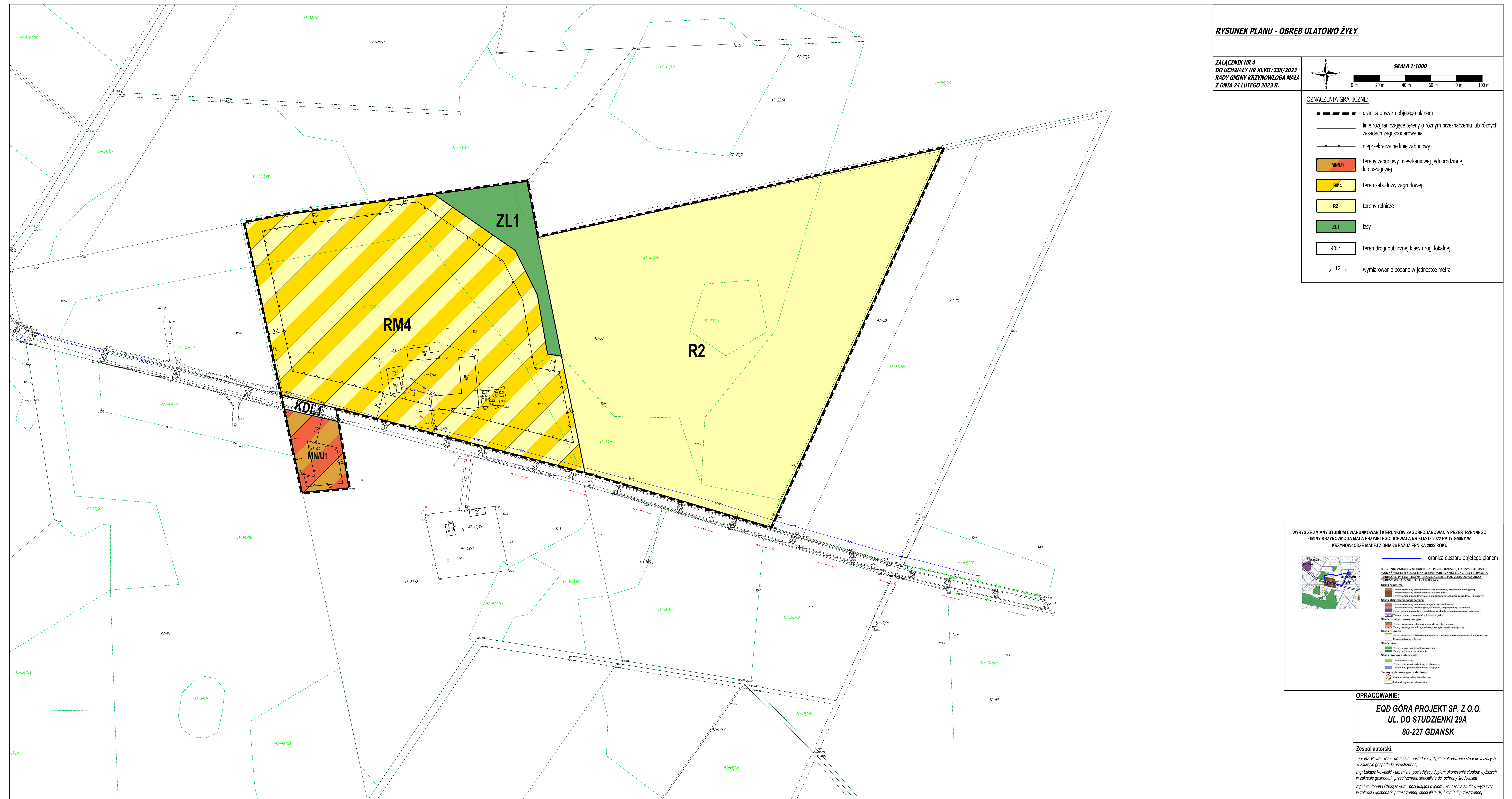
Przewodniczący Rady Gminy

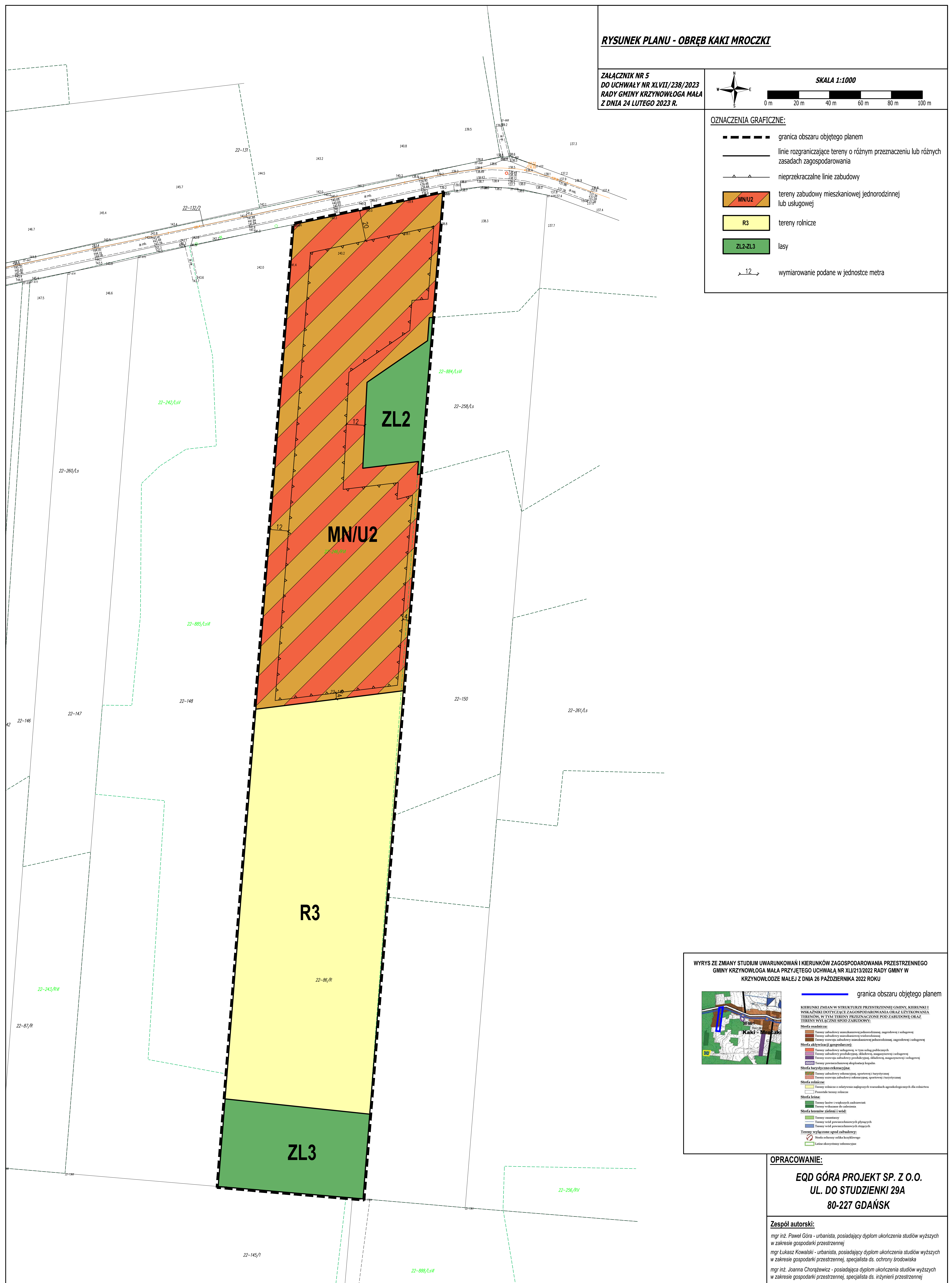
Bogdan Stryjewski

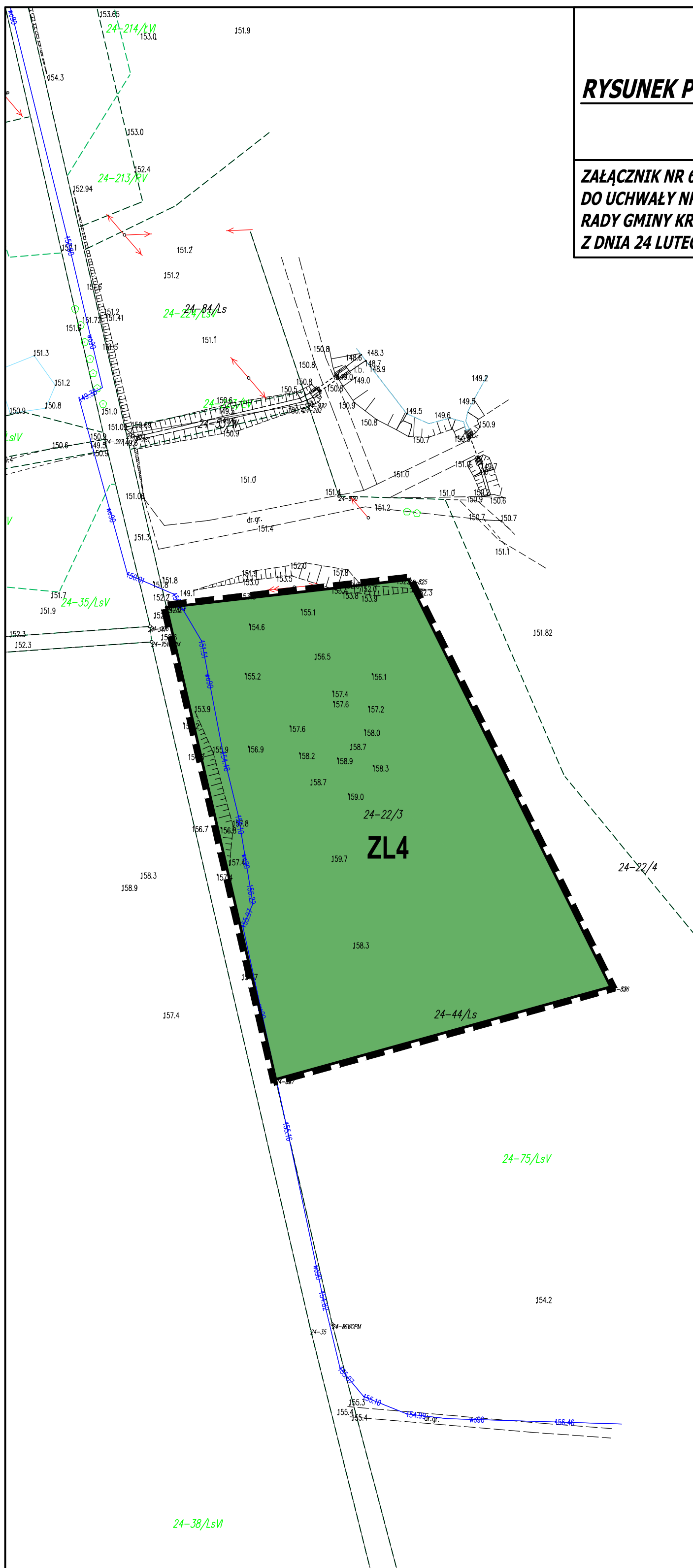






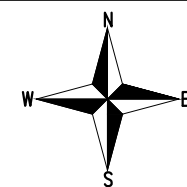






RYSUNEK PLANU - OBREB ŁOJE

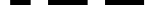
ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XLVII/238/2023
RADY GMINY KRZYNOWŁOGA MAŁA
Z DNIA 24 LUTEGO 2023 R.



SKALA 1:1000



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- | | |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego planem |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | lasy |

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRZYNOWŁOGA MAŁA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLI/213/2022 RADY GMINY W
KRZYNOWŁODZIE MAŁEJ Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2022 ROKU



- granica obszaru objętego planem

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY, KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZNE SPOD ZABUDOWY:

Strefa osadnicza:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej

Strefa aktywizacji gospodarczej:

- Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej

 Tereny powierzchniowej el

- Strefa turystyczno-rekreacyjna:**
- | | |
|---|--|
| | Tereny zabudowy rekreacyjnej, sportowej i turystycznej |
|  | Tereny rozwoju zabudowy rekreacyjnej, sportowej i turystycznej |

Strefa rolnicza:

- Tereny rolnicze o relatywnie najlepszych warunkach agroekologicznych dla rolnictwa
 Pozostałe tereny rolnicze

Strefa leśna:

-  Tereny lasów i większych zadrzewień
 Tereny wskazane do zalesienia

Strefa terenów zieleni i wód:

- Tereny cmentarzy
 Tereny wód powierzchniowych płynących
 Tereny wód powierzchniowych stojących

Tereny wyłączone spod zabudowy:

- Strefa ochrony orlika krzykliwego
-  Leśne ekosystemy referencyjne

OPRACOWANIE:

EQD GÓRA PROJEKT SP. Z O.O.
UL. DO STUDZIENKI 29A
80-227 GDAŃSK

Zespół autorski:

mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej

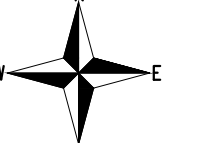
mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. ochrony środowiska

mgr inż. Joanna Chorażewicz - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. inżynierii przestrzennej



RYSunEK PLANU - OBREb LANIETA

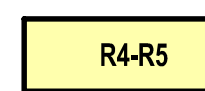
**ZALĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XLVII/238/2023
RADY GMINY KRZYŹNOWOLA MAŁA
Z DNIA 24 LUTEGO 2023 R.**

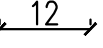


SKALA 1:1000

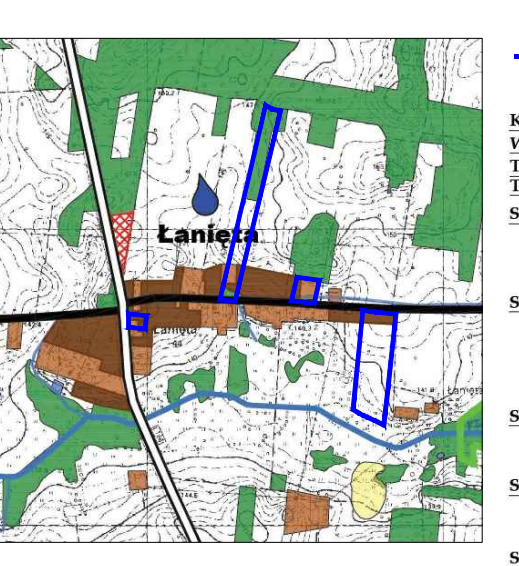


OZNACZENIA GRAFICZNE:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  MN1-MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN/U3-MN/U5 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
-  R4-R5 tereny rolnicze
-  ZL3 lasy

 1:2 wymiarowanie podane w jednostce metra

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŹNOWOLA MAŁA PRZETŁĘSIŁO UCHWAŁĄ NR XLVII/238/2023 RADY GMINY W KRYZYŹNOWOLCE MAŁEJ Z DNIA 05 PAŹDZIERNIKA 2022 ROKU

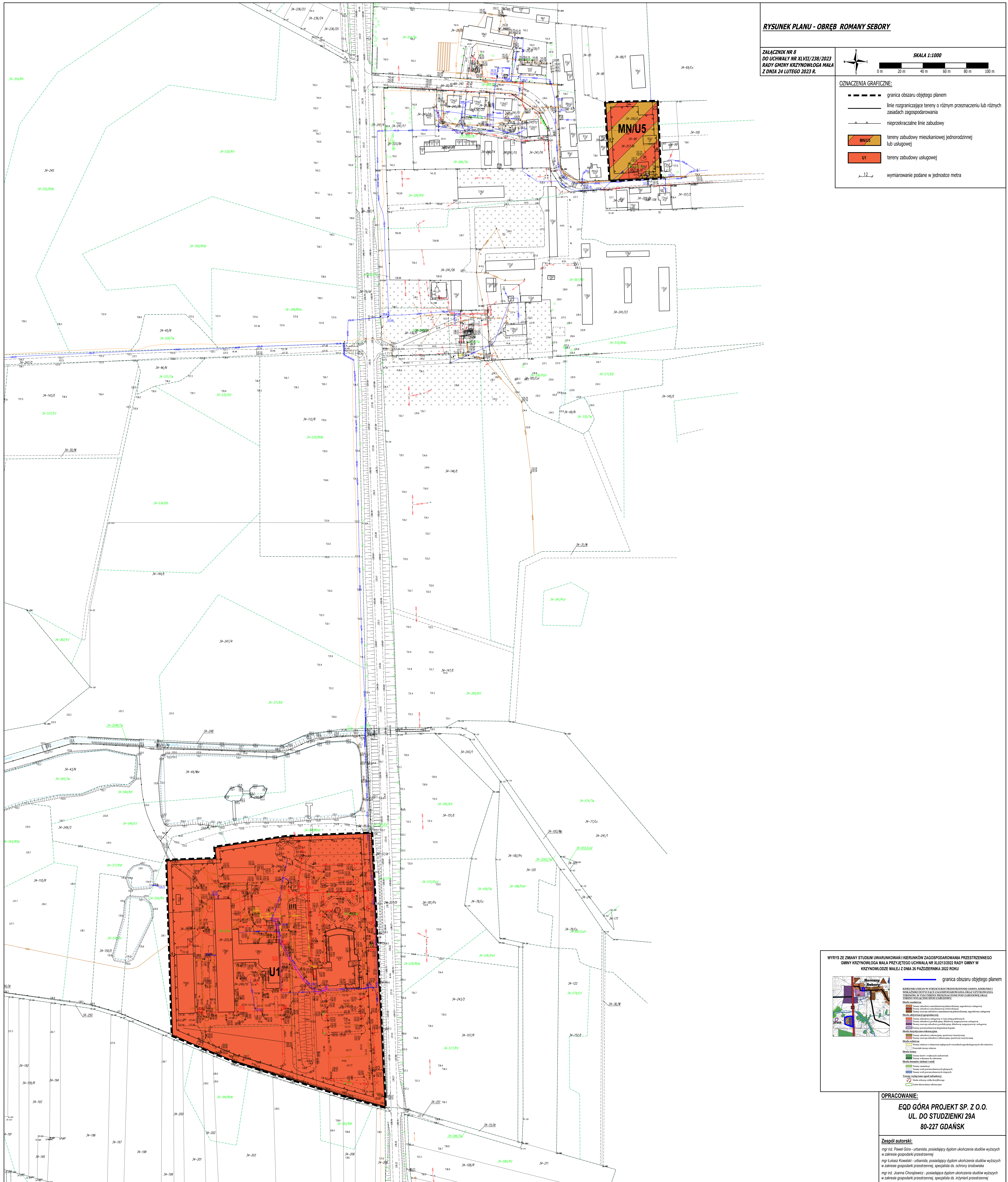


 granica obszaru objętego planem

OPRACOWANIE:

**EQD GÓRA PROJEKT SP. Z O.O.
UL. DO STUDZIENKI 29A
80-227 GDAŃSK**

Zespół autorski:
mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie planowania przestrzennego
mgr Łukasz Krawczyk - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie geodezji i planowania przestrzennego, specjalista ds. ochrony środowiska
mgr inż. Joanna Chojnacka - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie geodezji i planowania przestrzennego, specjalista ds. inżynierii przestrzennej



ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR XLVII/238/2023
RADY GMINY KRZYNOWŁOGA MAŁA
Z DNIA 24 LUTEGO 2023 R.

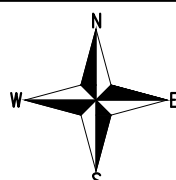
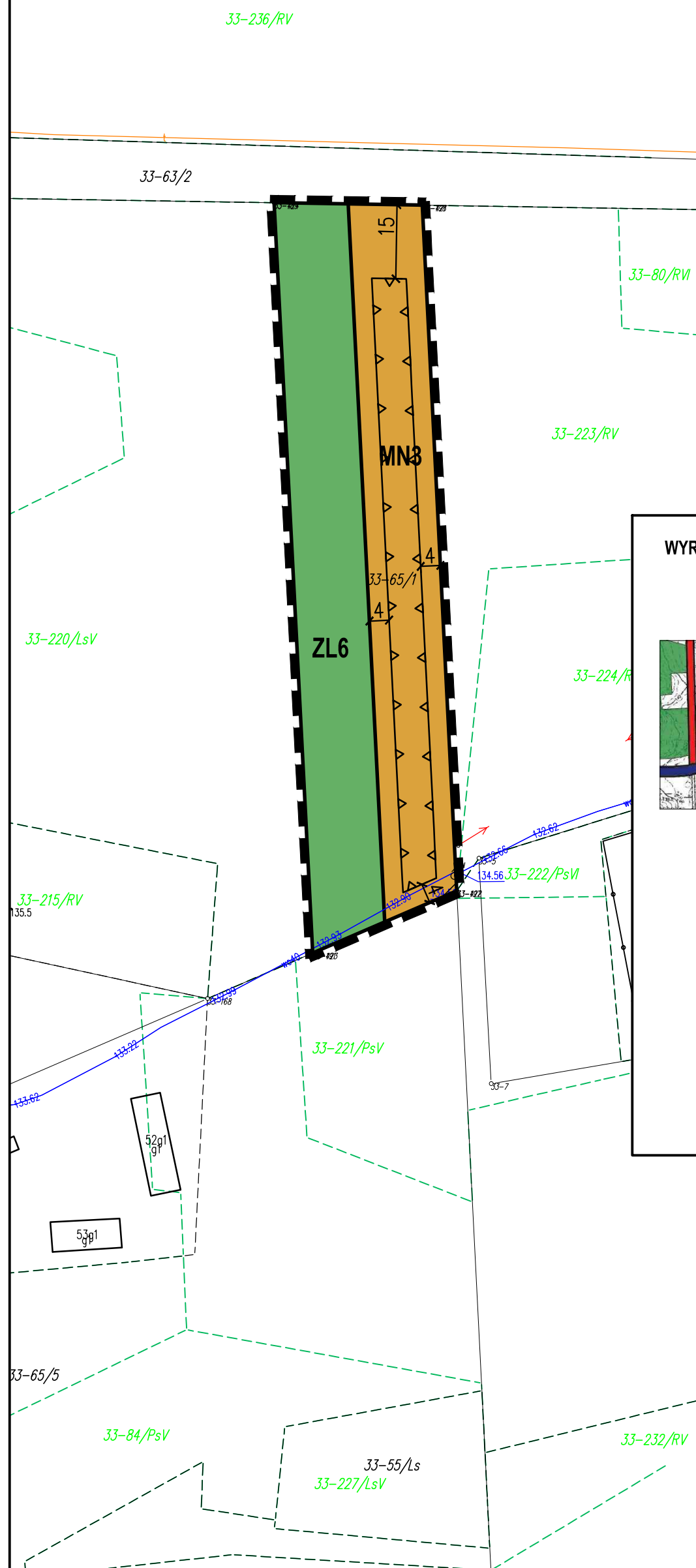


Diagram of a 100 m race track with three lanes. Lane 1 is 20 m wide, Lane 2 is 20 m wide, and Lane 3 is 20 m wide. The total length is 100 m.

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	lasy
	wymiarowanie podane w jednostce metra



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY, KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZNE SPOD ZABUDOWY:

Strefa osadnicza:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej

Strefa aktywizacji gospodarczej:

- | | |
|---|--|
|  | Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych |
| | Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej |
|  | Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej |
| | Tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni |

Strefa turystyczno-rekreacyjna:

-  Tereny zabudowy rekreacyjnej, sportowej i turystycznej
 Tereny rozwoju zabudowy rekreacyjnej, sportowej i turystycznej

Strefa rolnicza:

- Tereny rolnicze o relatywnie najlepszych warunkach agroekologicznych dla rolnictwa
 Pozostałe tereny rolnicze

Strefa leśna:

- Tereny lasów i większych zadrzewień
 Tereny wskazane do zalesienia

Strefa terenów zieleni i wód:

100

- Tereny cmentarzy
 Tereny wód powierzchniowych płynących
 Tereny wód powierzchniowych stojących

Tereny wyłączone spod zabudowy:

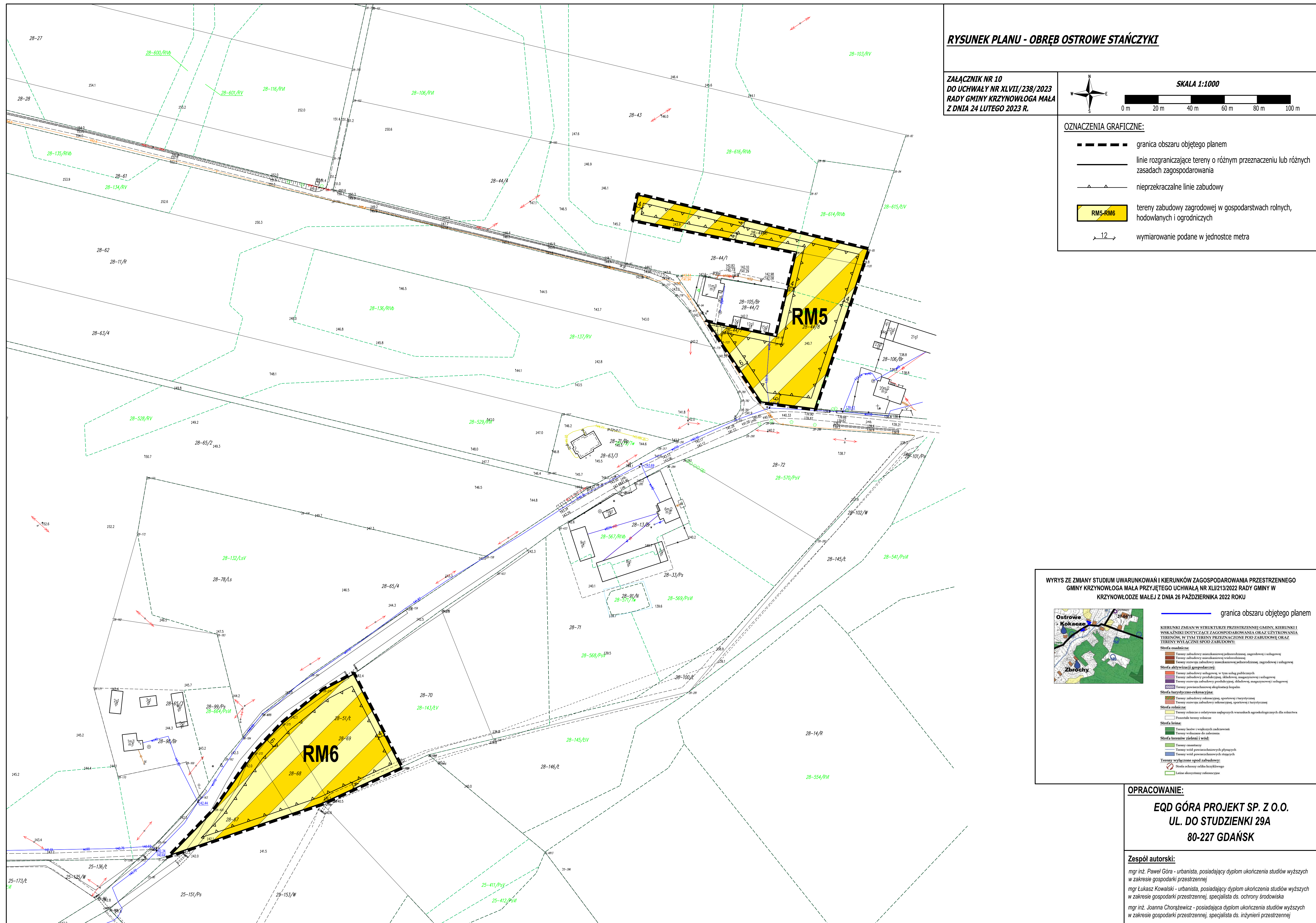
- Strefa ochrony orlika krzykliwego

EQD GÓRA PROJEKT SP. Z O.O.
UL. DO STUDZIENKI 29A
80-227 GDAŃSK

mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej

mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. ochrony środowiska

mgr inż. Joanna Chorążewicz - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. inżynierii przestrzennej



Załącznik nr 11
do Uchwały Nr XLVII/238/2023
Rady Gminy w Krzynowłodze Małej
z dnia 24 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała dla części obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Grabowo Rzańce, Kaki Mroczyki, Krzynowłoga Mała, Łanięta, Łoje, Ostrowe Stańczyki, Romany Janowięta, Romany Sebory, Romany Zalesie i Krajewo Kłódki oraz Ulatowo Żyły

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy w Krzynowłodze Małej stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§1

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała dla części obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Grabowo Rzańce, Kaki Mroczyki, Krzynowłoga Mała, Łanięta, Łoje, Ostrowe Stańczyki, Romany Janowięta, Romany Sebory, Romany Zalesie i Krajewo Kłódki oraz Ulatowo Żyły został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26.10.2022 r. do 28.11.2022 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 4.11.2022 r. o godz. 14:00. Uwagi do wymienionego projektu planu podczas wyłożenia można było składać w terminie do dnia 28.12.2022 r.

§2

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w wyznaczonym powyżej terminie wpłynęły dwie uwagi, które zostały uwzględnione.

Załącznik nr 12
do Uchwały Nr XLVII/238/2023
Rady Gminy w Krzynowłodze Małej
z dnia 24 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy w Krzynowłodze Małej stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§1

Zadania własne gminy

W granicach opracowania planu ustala zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, która można zrealizować, takie jak inwestycje z zakresu infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, infrastruktury drogowej.

§1

Zasady realizacji

Inwestycje te finansowane będą ze środków budżetowych gminy, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) dochody własne Gminy;
- 2) dotacje;
- 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne;
- 4) kredyty, pożyczki preferencyjne;
- 5) środki prywatne (porozumienia publiczno - prywatne).

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XLVII/238/2023

Rady Gminy w Krzynowłodze Małej

z dnia 24 lutego 2023 r.

Zalacznik13.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę