



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 maja 2023 r.

Poz. 5604

### UCHWAŁA Nr LXXX/2609/2023 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

z 20 kwietnia 2023 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) w związku z uchwałą Nr XII/198/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej<sup>1)</sup> Rada m.st. Warszawy stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała, co następuje

#### **Rozdział 1.** **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: linia łącząca wschodni narożnik dz. ew. nr 13 z obrębem 3-02-02 z punktem zbiegu granic dz. ew. nr 3/8, 10, 12 z obrębem 3-02-03, północne granice dz. ew. nr 10, 8, 11 z obrębem 3-02-03, linia łącząca punkt zbiegu granic dz. ew. nr 7, 11, 25 z obrębem 3-02-03 z południowo-zachodnim narożnikiem dz. ew. nr 2/9 z obrębem 3-02-11, południowo-zachodnia granica dz. ew. nr 2/9 z obrębem 3-02-11, południowe granice dz. ew. nr 2/9, 2/10, 2/7, 2/8 i 4 z obrębem 3-02-11, południowe granice dz. ew. nr 18, 17/2, 8/1 z obrębem 3-02-12, linia przedłużająca południową granicę dz. ew. nr 8/1 z obrębem 3-02-12 do północnej granicy dz. ew. nr 13/6 z obrębem 3-02-12, północne granice dz. ew. nr 13/6, 13/5, 14/5 z obrębem 3-02-12;
- 2) od wschodu: zachodnie granice dz. ew. nr 15 z obrębem 3-02-12 i dz. ew. nr 29 z obrębem 3-04-02, linia łącząca punkt zbiegu granic dz. ew. nr 28, 29, 77 z obrębem 3-04-02 z punktem zbiegu granic dz. ew. nr 44, 45, 77 z obrębem 3-04-02;
- 3) od południa: południowe linie rozgraniczające ul. Dwernickiego, ul. Stanisławowskiej i ul. Mińskiej;
- 4) od zachodu: linia łącząca północny narożnik działki ew. nr 42/3 z obrębem 3-02-06 ze wschodnim narożnikiem działki nr 20 z obrębem 3-02-02; zachodnia granica dz. ew. nr 21 z obrębem 3-02-02 do

<sup>1)</sup> Zmienionej: uchwałą nr XVII/419/2019 Rady m.st. Warszawy z dnia 29 sierpnia 2019 r. oraz uchwałą nr LXIX/2235/2022 Rady m.st. Warszawy z 25.08.2022 r.

<sup>2)</sup> Zmiany studium wprowadzone zostały uchwałami: nr L/1521/ 2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 lutego 2009 r., nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 kwietnia 2009 r., nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 07 października 2010 r., nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r., nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 października 2014 r., nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 01 marca 2018 r. i nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 sierpnia 2021 r.

północno-zachodniego narożnika dz. ew. nr 19 z obrębu 3-02-02, zachodnia linia rozgraniczająca ul. Chodakowskiej

z wyłączeniem terenów wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 5 i 6 uchwały Nr XII/198/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej.

2. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w ust. 1, przedstawia rysunek planu sporządzony w skali 1:1000.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) akcencie przestrzennym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, budynek lub jego wyodrębniony fragment, wyróżniający się spośród otaczającej zabudowy formą i rozwiązaniami architektonicznymi, to jest: ukształtowaniem bryły, kompozycją elewacji, detalem architektonicznym, rozwiązaniami materiałowymi;
- 2) ażurowym urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe pozbawione tła, którego wystawione na ekspozycję reklamową części mają powierzchnię nie większą niż 50% powierzchni prostokąta opisanego po zewnętrznych krawędziach tego urządzenia reklamowego;
- 3) elementach wyposażenia powtarzalnego – należy przez to rozumieć elementy wyposażenia przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych, takie jak: wiaty przystankowe, słupy ogłoszeniowo-reklamowe, budki telefoniczne, latarnie, znaki MSI, barierki, stojaki rowerowe oraz obiekty małej architektury;
- 4) elewacji wymagającej szczególnego opracowania – należy przez to rozumieć elewację budynku, która wyróżnia się od pozostałych jakością wykonania, poprzez zastosowanie rozwiązań architektonicznych, plastycznych i materiałowych;
- 5) historycznej formie, bryle i innych elementach budynków lub zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć autentyczną, zachowaną *in situ* lub potwierdzoną w materiałach źródłowych formę, bryłę i inne elementy budynków lub zagospodarowania terenu;
- 6) materiałach szlachetnych – należy przez to rozumieć wysokogatunkowe materiały wykończeniowe takie jak: aluminium, miedź, stal nierdzewna, tytan, cynk, szkło, niebarwione drewno, naturalny kamień, cegła klinkierowa, ceramika, tynki szlachetne, beton architektoniczny, charakteryzujące się dużą odpornością na działanie procesów starzenia;
- 7) MSI (Miejskim Systemie Informacji) – należy przez to rozumieć kompleksowy system oznakowania budynków, dróg i informacji kierunkowej, przyjęty dla Miasta Stołecznego Warszawy na podstawie prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz uchwał Rady Miasta;
- 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wyłącznie w obrębie których możliwa jest realizacja budynków na zasadach określonych w planie i zgodnie § 9 ust. 2-4;
- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy dla zwyzek – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wyłącznie w obrębie których możliwa jest realizacja zwyzek;

- 10) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wzdłuż których obowiązuje sytuowanie płaszczyzn ścian zewnętrznych budynków, na zasadach określonych w planie i zgodnie § 9 ust. 2-4;
- 11) powierzchni utwardzonej – należy przez to rozumieć powierzchnię fragmentu terenu ograniczającą lub niepozwalającą na infiltrację wód opadowych i roztopowych do gleby lub ziemi, w szczególności zajętej przez nieprzepuszczalne nawierzchnie: dojeżdż, chodników, powiązań pieszych, ścieżek, dróg rowerowych, placów, dojazdów, parkingów, schodów;
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone w planie, możliwe do zrealizowania przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej lub powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej nie może wynosić więcej niż 40% chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej, przy czym do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni garaży;
- 13) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej lub udział w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej nie może wynosić mniej niż 60%, przy czym do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni garaży;
- 14) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć ustalone w planie wymagane przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, wzbogacające przeznaczenie podstawowe, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej lub powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej nie może wynosić więcej niż 40% chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej, przy czym do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni garaży;
- 15) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie pod funkcje, określone dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem liczbowo-literowym;
- 16) rzędzie drzew – należy przez to rozumieć liniowe nasadzenie drzew o zbliżonym pokroju w rejonach wyznaczonych na rysunku;
- 17) słupie ogłoszeniowo-reklamowym – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w formie walca o średnicy na wysokości ekspozycyjnej 140 cm (+/- 50 cm), służące do umieszczania ogłoszeń i informacji o wydarzeniach kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz reklam;
- 18) strefie zieleni – należy przez to rozumieć wskazany na rysunku planu obszar, stanowiący element zagospodarowania terenu, dla którego określono zasady kształtowania zieleni zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 19) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 20) tunelu wieloprzewodowym – należy przez to rozumieć niezależny obiekt budowlany, służący umieszczeniu liniowych obiektów infrastruktury technicznej;
- 21) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną na terenach, w budynkach wolno stojących lub lokalach użytkowych w innych budynkach zgodnie z przepisami szczegółowymi, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przy czym działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku mieszkalnym – poza lokalem, w którym jest prowadzona;
- 22) usługach w parterach budynków – należy przez to rozumieć lokale usługowe zlokalizowane na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków, przy czym lokale te mają być dostępne bezpośrednio od przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych i zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 23) zwwyżce – należy przez to rozumieć część budynku wyższą od części, dla której ustalona została maksymalna wysokość zabudowy, przy czym jej maksymalną wysokość określają przepisy szczegółowe dla terenów, natomiast jej zasięg oznaczony jest na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy dla zwwyżki.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów – zgodnie z § 4;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zwyżki;
- 7) rejon lokalizacji akcentu przestrzennego;
- 8) rejon lokalizacji usług w parterach budynków;
- 9) przestrzeń wymagająca szczególnej aranżacji;
- 10) rejon lokalizacji strefy zieleni;
- 11) istniejące pojedyncze wartościowe drzewo;
- 12) rejon lokalizacji rzędu drzew;
- 13) rejon lokalizacji wewnątrzkwartałowego powiązania pieszego;
- 14) granica zasięgu obszaru zabudowy śródmiejskiej;
- 15) obiekt objęty ochroną w planie;
- 16) zasięg korytarza III linii metra;
- 17) zasięg alternatywnego korytarza III linii metra;
- 18) wymiar w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. Przeznaczenie terenów:

1. Ustala się, że przeznaczenie terenów oznaczone symbolem cyfrowo-literowym składa się z:

- 1) wielkiej litery alfabetu określającej jedną z dwóch części planu: A i B, za wyjątkiem dróg publicznych;
- 2) liczby zapisanej cyframi arabskimi określającej kolejny numer terenu w każdej z części planu lub kolejny numer terenu drogi publicznej;
- 3) liter alfabetu określających nazwę przeznaczenia terenu:
  - a) UA – usługi administracji, biur,
  - b) UZ – usługi ochrony zdrowia,
  - c) US – usługi sportu,
  - d) UP – usługi publiczne,
  - e) UP/US – usługi publiczne lub usługi sportu,
  - f) U/UKr – usługi lub usługi kultu religijnego,
  - g) U/IE – usługi lub obiekty i inżynierskie urządzenia elektroenergetyczne,
  - h) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - i) MW-U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi,
  - j) MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi, z usługami w parterach budynków,
  - k) MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami,
  - l) MW(U)/MN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- m) ZP(UP) – zieleni urządzona – park z usługami publicznymi,
- n) KS(U) – usługi komunikacji samochodowej z usługami,
- o) KPJ – ciąg pieszo-jezdny,
- p) KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej,
- q) KD-L – droga publiczna klasy lokalnej,
- r) KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej;

2. Dla każdego z terenów oznaczonego symbolem cyfrowo-literowym ustala się przeznaczenie określone w przepisach szczegółowych.

3. Ustala się, że:

- 1) symbol literowy przeznaczenia terenu rozdzielony ukośnikiem lub myślnikiem oznacza równorzędność albo wymiennosc każdej z funkcji ustalonej w ramach przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 2) symbol literowy przeznaczenia terenu ujęty w nawiasach oznacza funkcje ustalone w ramach przeznaczenia uzupełniającego, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

#### § 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W zakresie kompozycji funkcjonalno-przestrzennej ustala się:

- 1) zachowanie najbardziej wartościowych terenów na obszarze planu, w tym:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w kwartale ulic: Stanisławowska – J. Dwernickiego – Siennicka – W. Chrzanowskiego – Wiatraczna,
  - b) zachowanie i rozwój usług z zakresu infrastruktury społecznej, w szczególności oświaty, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, sportu i rekreacji,
  - c) zachowanie i ochronę obiektu zabytkowego;
- 2) zachowanie i rozwój funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym:
  - a) utrzymanie dużego udziału zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, w szczególności poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz wyznaczenie stref zieleni,
  - b) zachowanie istniejących i wyznaczenie nowych powiązań pieszych pomiędzy poszczególnymi zespołami zabudowy mieszkaniowej, w szczególności poprzez wyznaczenie powiązań pieszych w strefach zieleni;
- 3) zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) zachowanie istniejących i wytworzenie nowych ciągów funkcjonalno-przestrzennych wzdłuż ulic: Mińska – Stanisławowska, Stanisławowska – J. Dwernickiego, Mińska, W. Chrzanowskiego, Podskarbińska oraz dróg projektowanych: 1.KD-Z i 2.KD-Z;
- 5) zachowanie istniejących i wytworzenie nowych przestrzeni publicznych, w szczególności:
  - a) terenów rekreacyjno-sportowych na terenach: B2.ZP(UP), B10.US i B12.UP/US,
  - b) istniejących i projektowanych dróg wraz z wyznaczonymi na rysunku planu rejonami lokalizacji rzędów drzew,
  - c) spójnego pod względem estetycznym powiązania pieszego w strefie zieleni na terenach A3.MW/U i B1.MW(U);
- 6) wytworzenie i ucytelnienie powiązań łączących istniejące i projektowane tereny, w szczególności poprzez wyznaczenie przebiegów dróg publicznych, komunikacji rowerowej oraz wyznaczenie rejonów przebiegu głównych powiązań pieszych w zieleni;
- 7) realizację akcentów przestrzennych, w miejscach wyznaczonych na rysunku planu.

2. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

- 2) nakazuje się realizację zabudowy zgodnie ze wskaźnikami podanymi w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 3) nakazuje się stosowanie geometrii dachów zgodnie z parametrami określonymi w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 4) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji budynków zgodnie z § 17, w tym ustala się realizację elewacji wymagających szczególnego opracowania zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 5) nakazuje się sytuowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem warunków prowadzenia III linii metra o których mowa w § 11 ust. 4-7;
- 6) nakazuje się kształtowanie zabudowy z usługami w parterach budynków – zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi dla terenów.

### 3. W zakresie zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się przestrzenie publiczne i ogólnodostępne na których m.in. nakazuje się stosowanie szlachetnych materiałów wykończeniowych i wysokiej jakości elementów wyposażenia powtarzalnego;
- 2) ustala się:
  - a) rejony lokalizacji akcentów przestrzennych,
  - b) przestrzenie wymagające szczególnej aranżacji,
  - c) rejony lokalizacji strefy zieleni,
  - d) istniejące pojedyncze wartościowe drzewa,
  - e) rejony lokalizacji rzędów drzew,
  - f) rejony lokalizacji wewnątrzkwartałowych powiązań pieszych,
  - g) zasady realizacji ogrodzeń,
  - h) zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych;
- 3) dopuszcza się:
  - a) sytuowanie urządzeń instalacji wodnych,
  - b) lokalizowanie wygrodzonych, sezonowych ogródków gastronomicznych,
  - c) sytuowanie znaków Miejskiego Systemu Informacji (MSI),
  - d) lokalizowanie stacji Warszawskiego Roweru Publicznego;

4. Na obszarze objętym planem nakazuje się stosowanie zasad uniwersalnego projektowania, w szczególności stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenów, budynków i urządzeń, w szczególności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

5. Ustala się zgodnie z rysunkiem planu, że fragmenty terenów 2.KD-Z ciąg ulic projektowana – Terespolska i 5.KD-L ciąg ulic Mińska – Stanisławowska położone są w zasięgu obszaru zabudowy śródmiejskiej, dla której obowiązują przepisy odrębne.

### § 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu kulturowego:

#### 1. W zakresie ochrony środowiska:

- 1) nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku – zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami: MW, MW-U, MW/U, MW(U), MW(U)/MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolem UZ, ZP(UP) – jak dla terenów domów opieki społecznej, szpitali i terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

- c) w przypadku realizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenach oznaczonych symbolami: MW, MW-U, MW/U, MW(U), MW(U)/MN, US, UP, UA, UP/US, U/UKr nakazuje się zapewnienie, na fragmentach tych terenów przeznaczonych pod te funkcje, standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) na terenach dróg nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania hałasu i drgań, polegających np. na: wprowadzeniu rzędu drzew lub zieleni niskiej, wymianie nawierzchni, zmianie organizacji ruchu;
  - 4) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
2. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni:
- 1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, którego wartości określono w przepisach szczegółowych;
  - 2) ustala się ukształtowanie podstawowej struktury zieleni poprzez wyznaczenie w planie:
    - a) terenu zieleni urządzonej – parku na terenie B2.ZP(UP),
    - b) rejonów lokalizacji stref zieleni, dla których:
      - określa się w przepisach szczegółowych, nieprzekraczalny procentowy udział powierzchni utwardzonej, przy czym powierzchnię tą bilansuje się w obrębie powierzchni strefy zieleni wyznaczonej dla terenu, zrealizowanej w ramach działki budowlanej,
      - nakazuje się zagospodarowanie strefy zielenią niską, średnią lub wysoką, tworzącą spójną i uporządkowaną kompozycję,
      - dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych i chłonnych,
      - dopuszcza się realizację miejsc przeznaczonych dla rekreacji i wypoczynku typu: siłownie plenerowe, place zabaw, itd.,
  - 3) wyznacza się na rysunku planu istniejące pojedyncze wartościowe drzewa, w stosunku do których:
    - a) nakazuje się ich uwzględnienie w docelowym zagospodarowaniu terenu,
    - b) zakazuje się utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia ich stanu biologicznego,
    - c) zakazuje się prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy;
  - 4) wyznacza się na rysunku planu rejonu lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się ochronę, uzupełnienie lub nasadzenie rzędów drzew, przy czym:
    - a) nakazuje się nasadzenie drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,
    - b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew w układzie czytelnej kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m,
    - c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,
    - d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną vegetację,
    - e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w inny sposób niż na gruncie, zapewniający ich wieloletnią vegetację, np. w misach chodnikowych;
  - 5) dopuszcza się realizację zieleni na dachach i elewacjach budynków oraz na budowlach.

**§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. Wskazuje się na rysunku planu, na terenie A3.MW/U obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków – budynek biurowy dawnych Zakładów Poligraficznych im. Rewolucji Październikowej, później Drukarnia Naukowo-Techniczna PAP (obiekt nr 5) – ID GEZ 00026061, ul. Mińska 69, dla którego ustala się:

- 1) nakaz zachowania obiektu;
  - 2) nakaz zachowania historycznych:
    - a) formy i bryły obiektu,
    - b) geometrii dachu,
    - c) rozmieszczenia detalu architektonicznego,
    - d) rodzaju materiałów i kolorystyki elewacji,
    - e) układu otworów okiennych i drzwiowych;
  - 3) zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektu oraz przekształcania jego bryły, z zastrzeżeniem pkt 8;
  - 4) zakaz termomodernizacji polegającej na dociepleniu od zewnątrz ścian obiektu;
  - 5) dopuszczenie odtworzenia historycznego detalu wystroju obiektu zabytkowego, na podstawie zachowanych materiałów ikonograficznych;
  - 6) dopuszczenie wymiany dachu wyłącznie przy zastosowaniu materiałów odtwarzających historyczne pokrycie dachu;
  - 7) dopuszczenie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, przy czym nakazuje się zachowanie historycznego podziału i jego proporcji;
  - 8) dopuszcza się dostosowanie obiektu do osób ze szczególnymi potrzebami, o ile nie naruszy to charakteru zabytku.
2. Na obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej.

**§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1. Ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze objętym planem są tereny: KD-Z, KD-L, KD-D, UP, UZ, UA, US, UP/US, ZP(UP), U/IE, KS(U), KPJ.

2. Ustala się, że przestrzeniami ogólnodostępnymi na obszarze objętym planem są:

- 1) przestrzenie wymagające szczególnej aranżacji;
- 2) rejony lokalizacji stref zieleni;
- 3) rejony lokalizacji wewnątrzkwartałowych powiązań pieszych;
- 4) ciągi pieszo-jezdne.

3. W przestrzeniach publicznych o których mowa w ust. 1 oraz w przestrzeniach ogólnodostępnych o których mowa w ust. 2 nakazuje się:

- 1) realizację zagospodarowania przestrzeni w obrębie jednego terenu, zapewniającego spójną kompozycję rozwiązań przestrzennych, technicznych i wzorniczych, poprzez m.in. zastosowanie spójnych form, materiałem, wzorem i kolorystyką elementów wyposażenia powtarzalnego;
- 2) realizację nawierzchni przeznaczonej do ruchu pieszego, w tym placów miejskich, o nawierzchni równej, antypoślizgowej, twardej i stabilnej, z materiałów szlachetnych;
- 3) realizację nawierzchni dróg dla rowerów w technologii gładkiej bezspoinowej;
- 4) dostosowanie zagospodarowania, zwłaszcza urządzeń dla ruchu pieszego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z § 5 ust. 4;
- 5) zagospodarowanie oznaczonych na rysunku planu przestrzeni wymagających szczególnej aranżacji zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 6) kształtowanie zieleni zgodnie z rysunkiem planu, § 6 oraz przepisami szczegółowymi.



4. Na terenach o których mowa w ust. 1 i 2 dopuszcza się sytuowanie:

- 1) ogrodzeń – realizowanych zgodnie z § 18 i przepisami szczegółowymi;
- 2) kiosków – zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 1;
- 3) wygrodzonych, sezonowych ogródków gastronomicznych w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów gastronomicznych – zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 2;
- 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z obsługą imprez masowych, sezonowych wystaw, kiermaszy, pokazów, występów artystycznych, zawodów sportowych – zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 3 i 4;
- 5) elementów wodnych służących kształtowaniu walorów estetycznych, powiązań przyrodniczych lub zagospodarowaniu wody opadowej i roztopowej, w szczególności oczek wodnych i fontann – zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 6) stacji Warszawskiego Roweru Publicznego.

**§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1. Dla poszczególnych terenów ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej;
- 2) linie zabudowy;
- 3) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy;
- 7) geometrię dachu;
- 8) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 9) minimalną liczbę miejsc do parkowania.

2. Nakazuje się lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym:

- 1) nowe budynki oraz budynki rozbudowywane i nadbudowywane należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy, a także zgodnie z pozostałymi zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w przepisami szczegółowych;
- 2) linie zabudowy nie odnoszą się do:
  - a) podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, w tym parkingów podziemnych,
  - b) podziemnych i niezbędnych naziemnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą III linii metra o której mowa w § 11 ust. 4 i 5,
  - c) elementów wyposażenia powtarzalnego oraz akcentów przestrzennych,
  - d) kiosków ulicznych;
- 3) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

3. W przypadku lokalizacji zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami:

- 1) obowiązującymi:
  - a) dopuszcza się wycofanie płaszczyzny ściany zewnętrznej budynku o nie więcej niż 3,0 m w stosunku do wyznaczonych linii zabudowy:
    - wyłącznie w pierwszej kondygnacji, w której lokalizowane są usługi w parterach,

- pomiędzy pierwszą a ostatnią kondygnacją na odcinkach długości ściany frontowej, których suma nie przekracza  $\frac{1}{3}$  długości tej ściany,
- w ostatniej kondygnacji

chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;

b) dopuszcza się wysunięcia poza wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 2,0 m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 6:

- wejść i wjazdów do budynków lub parkingów podziemnych w szczególności: zewnętrznych schodów, pochylni, ramp, wiatrołapów,
- znajdujących się w przyziemiu budynku zewnętrznych schodów i tarasów,
- elementów dostosowania budynków do osób ze szczególnymi potrzebami,
- elementów nadwieszzeń w szczególności: balkonów, wykuszy, występów dachowych, gzymsów, okapów, daszków oraz elementów termomodernizacji istniejących budynków,
- markiz, oświetlenia zewnętrznego, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym szyldów

przy czym zasięg tych wysunięć nie może wykroczyć poza linie rozgraniczające danego terenu;

c) dopuszcza się lokalizację przejazdów bramowych;

2) nieprzekraczalnymi:

a) dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 2,0 m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 6:

- wejść i wjazdów do budynków lub parkingów podziemnych w szczególności: zewnętrznych schodów, pochylni, ramp, wiatrołapów,
- znajdujących się w przyziemiu budynku zewnętrznych schodów i tarasów,
- elementów dostosowania budynków do osób ze szczególnymi potrzebami,
- elementów nadwieszzeń w szczególności: balkonów, wykuszy, występów dachowych, gzymsów, okapów, daszków oraz elementów termomodernizacji istniejących budynków,
- markiz, oświetlenia zewnętrznego, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym szyldów

przy czym zasięg tych wysunięć nie może wykroczyć poza linie rozgraniczające danego terenu;

b) dopuszcza się lokalizację przejazdów bramowych;

4. W przypadku istniejącej zabudowy niezgodnej z:

- 1) wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy – dopuszcza się jej zachowanie z prawem do przebudowy, przy czym zakazuje się jej odbudowy, rozbudowy i nadbudowy poza wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy;
- 2) określonymi w przepisach szczegółowych zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu – dopuszcza się jej przebudowę;
- 3) określonym w przepisach szczegółowych przeznaczeniem terenu – dopuszcza się jej zachowanie z prawem do przebudowy.

**§ 10.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek: 500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 4 m;
- 3) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 75° do 105°

chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej.

2. Dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości działek o powierzchni mniejszej niż ustalona w ust. 1 pkt 1 wyłącznie pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 11.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii;
- 2) składowania, przetwarzania, utylizowania odpadów lub ich magazynowania z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę.

2. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się sytuowania:

- 1) usług powodujących, poza miejscem prowadzonej działalności, przekroczenie obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych standardów jakości środowiska w odniesieniu do:
  - a) funkcji mieszkaniowych lub związanych ze stałym zamieszkaniem,
  - b) usług związanych z czasowym lub całodobowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - c) usług ochrony zdrowia lub pomocy społecznej nie związanych z całodobowym pobytem pacjentów;
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

3. Wskazuje się, że obszar planu znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód czwartorzędowych Nr 222 „Dolina Środkowej Wisły”.

4. Ustala się na rysunku planu zasięg korytarza III linii metra, w obrębie którego:

- 1) dopuszcza się sytuowanie podziemnych i niezbędnych naziemnych obiektów i urządzeń, związanych z funkcjonowaniem i obsługą metra, w tym stacji metra;
- 2) nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób niekolidujący w obiektami i urządzeniami niezbędnymi z funkcjonowaniem III linii metra.

5. Dopuszcza się, zgodnie z rysunkiem planu, zasięg alternatywnego korytarza III linii metra, w obrębie którego:

- 1) dopuszcza się sytuowanie podziemnych i niezbędnych naziemnych obiektów i urządzeń, związanych z funkcjonowaniem i obsługą metra, w tym stacji metra;
- 2) nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób niekolidujący w obiektami i urządzeniami niezbędnymi z funkcjonowaniem III linii metra.

6. W zasięgu korytarza III linii metra, o którym mowa w ust. 4 i 5, zakazuje się realizowania obiektów podziemnych, niesłużących funkcjonowaniu i obsłudze metra głębiej niż 4 m pod poziomem terenu i poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy.

7. Wskazuje się na rysunku planu zasięg obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków III linii metra, w obszarze którego realizowanie obiektów budowlanych ma uwzględniać rozwiązania minimalizujące wpływ drgań mechanicznych w sposób określony w przepisach odrębnych.

8. W zakresie funkcjonowania linii elektroenergetycznych: wskazuje się na rysunku planu przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, dla której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w przepisach odrębnych.

9. Ustala się, że linie rozgraniczające tereny: B2.ZP(UP), B10.US i B12.UP/US stanowią granice terenów służących organizacji imprez masowych, dla których obowiązują przepisy odrębne.

10. Na terenach o których mowa w ust. 9 nakazuje się:

- 1) zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych;

- 2) stosowanie materiałów o wysokiej odporności na zniszczenie;
- 3) dostosowanie obiektów i urządzeń do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z § 5 ust. 4.

11. Dopuszcza się sytuowanie wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych wyłącznie na terenach: B4.U/IE i B10.US.

12. Ustala się wymóg zapewnienia odpowiednich warunków ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

##### 1. W zakresie układu drogowo-ulicznego:

1) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze objętym planem stanowią wymienione poniżej tereny dróg, przy czym nazwy ulic nie stanowią ustaleń planu:

- a) 1.KD-Z – klasy zbiorczej – projektowana,
- b) 2.KD-Z – klasy zbiorczej – ciąg ulic projektowana – Terespolska,
- c) 3.KD-Z – klasy zbiorczej – ciąg ulic Stanisławowska – J. Dwernickiego,
- d) 4.KD-L – klasy lokalnej – ul. Chodakowska,
- e) 5.KD-L – klasy lokalnej – ciąg ulic Mińska–Stanisławowska,
- f) 6.KD-L – klasy lokalnej – ul. Podskarbińska,
- g) 7.KD-L – klasy lokalnej – projektowana,
- h) 8.KD-L – klasy lokalnej – ul. Drwęcka,
- i) 9.1.KD-D – klasy dojazdowej – ul. Mińska,
- j) 9.2.KD-D – klasy dojazdowej – ul. Mińska,
- k) 10.KD-D – klasy dojazdowej – ul. W. Chrzanowskiego,
- l) 11.1.KD-D – klasy dojazdowej – ul. Siennicka,
- m) 11.2.KD-D – klasy dojazdowej – ul. Siennicka,
- n) 12.KD-D – klasy dojazdowej – ul. L. Kickiego,
- o) 13.KD-D – klasy dojazdowej – ul. L. Mycielskiego,
- p) 14.KD-D – klasy dojazdowej – ul. Przeworska;

2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu linię rozgraniczającą, która stanowi zachodnią granicę pasa drogowego ul. Wiatracznej – drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem;

3) ustala się, że drogi: 1.KD-Z, 2.KD-Z i 3.KD-Z stanowią elementy podstawowego miejskiego układu drogowo-ulicznego i realizują powiązania międzydzielnicowe i ponadlokalne;

4) ustala się powiązania dróg publicznych na obszarze objętym planem poprzez skrzyżowania jednopoziome.

##### 2. W zakresie ruchu rowerowego:

1) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg: 2.KD-Z, 3.KD-Z, 5.KD-L, 6.KD-L, 9.1.KD-D, 9.2.KD-D i 10.KD-D;

2) dopuszcza się możliwość prowadzenia dodatkowych powiązań rowerowych w terenach innych dróg publicznych lub poza nimi.

##### 3. W zakresie komunikacji pieszej:

1) ustala się prowadzenie ruchu pieszego w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się prowadzenie wewnątrzkwartałowych powiązań pieszych w rejonach oznaczonych na rysunku planu i zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;

3) dopuszcza się prowadzenie innych powiązań pieszych w obszarze objętym planem.

4. W zakresie transportu zbiorowego:

- 1) ustala się obsługę obszaru objętego planem podziemną III linią metra, na zasadach, o których mowa w § 11 i zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się obsługę obszaru planu komunikacją autobusową.

5. W zakresie parkowania:

- 1) ustala się realizację miejsc do parkowania, w obrębie działek budowlanych objętych daną inwestycją, dla poszczególnych obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych lub nadbudowywanych, o ile rozbudowa lub nadbudowa prowadzi do powstania nowego lokalu mieszkalnego lub użytkowego;
- 2) ustalone wskaźniki miejsc do parkowania nie dotyczą istniejących obiektów;
- 3) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów:
  - a) nie mniej niż 10 i nie więcej niż 18 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla biur i administracji,
  - b) nie mniej niż 9 i nie więcej niż 14 na 10 gabinetów w usługach ochrony zdrowia,
  - c) nie mniej niż 2 i nie więcej niż 18 na 100 widzów i użytkowników w usługach sportu i rekreacji, turystyki,
  - d) nie mniej niż 2 i nie więcej niż 6 na 100 dzieci w usługach oświaty – przedszkole, placówkach opiekuńczo-wychowawczych, żłobkach,
  - e) nie mniej niż 15 i nie więcej niż 25 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży dla handlu i pozostałych usług,
  - f) nie mniej niż 11 i nie więcej niż 16 na 100 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii,
  - g) nie mniej niż 20 i nie więcej niż 50 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług finansowych,
  - h) nie mniej niż 3 i nie więcej niż 4 na 1 stanowisko obsługi w usługach motoryzacyjnych,
  - i) 1 na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - j) 0,7 na 1 lokal mieszkalny dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego społecznego,
  - k) 1 miejsce na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych;
- 5) ustala się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w ilości co najmniej 10 stanowisk na 100 miejsc do parkowania dla samochodów określonych w pkt 3, z wyłączeniem lit. h i k, przy czym:
  - a) nie mniej niż 5 stanowisk na 100 widzów w usługach sportu i rekreacji, turystyki,
  - b) nie mniej niż 5 stanowisk na 100 dzieci w usługach oświaty – przedszkolach i placówkach opiekuńczo-wychowawczych,
  - c) nie mniej niż 10 stanowisk na 100 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii;
6. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### § 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Zasady ogólne:

- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z pkt 2;

- 4) w przypadku braku możliwości lokalizowania przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami zawartymi w pkt 2, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, w sposób niekolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej innych niż przewody i obiekty liniowe takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne, na całym obszarze planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowych – DN 80;
- 3) ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych dla celów ogólnodostępnych punktów czerpalnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) ustala się minimalne parametry sieci – dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej – DN 150, a dla kanałów tłocznych – DN 50.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenów utwardzonych dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej lub obiektów małej retencji;
- 2) dla istniejących obiektów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach działki budowlanej;
- 4) w sytuacji braku możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi, dopuszcza się ich odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika;
- 5) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej – DN 300;
- 6) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych lub w studniach chłonnych, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu;
- 7) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;
- 8) ustala się zasady lokalizacji rozwiązań sprzyjających infiltracji lub retencji wód opadowych zgodnie z § 6.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących;
- 3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach lub wolnostojącymi;
- 4) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

- 2) ustala się minimalne parametry gazociągów – DN 20;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych lub trigeneracyjnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii;
- 2) ustala się, że indywidualne źródła energii będą wykorzystywały urządzenia kogeneracyjne lub odnawialne źródła energii wykorzystujące wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub geotermalną, o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących;
- 3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych;
- 4) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV;
- 5) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych;
- 6) w zakresie elektroenergetyki średniego i wyższych napięć: ustala się zachowanie z możliwością rozbudowy i przebudowy rozdzielczego punktu zasilania „Wschodnia” – zgodnie z § 11 i przepisami szczegółowymi dla terenu B4.U/IE.

8. W zakresie telekomunikacji:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z radiowej sieci za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych o nieznacznym oddziaływaniu;
- 3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych.

9. W zakresie usuwania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

**§ 14.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów wyłącznie w sposób dotychczasowy.

2. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:

1) kiosków ulicznych dla których:

- a) dopuszcza się ich lokalizację wyłącznie na terenach dróg publicznych: 2.KD-Z, 3.KD-Z, 9.2.KD-D i 10.KD-D,
- b) ustala się ich maksymalną wysokość: 3,5 m,
- c) ustala się ich:
  - maksymalną powierzchnię: 15 m<sup>2</sup>,
  - dach płaski lub jednospadowy,
  - minimalną powierzchnię przeszklenia elewacji: 70% powierzchni dla elewacji przedniej i 40% dla każdej z pozostałych elewacji,
  - kolorystykę elementów konstrukcyjnych i elewacyjnych w odcieniach szarości, o stopniu szernienia nie mniejszym niż 50%,
- d) dopuszcza się ich sytuowanie wyłącznie w rejonie przystanków komunikacji publicznej, w promieniu nie większym niż 30 m od przystanku, licząc od końca zatoki autobusowej, przy czym w rejonie jednego przystanku komunikacji publicznej lub zespołu przystanków obsługujących ten sam kierunek ruchu pojazdów, możliwa jest lokalizacja wyłącznie jednego kiosku;

2) wygrodzonych sezonowych ogródków gastronomicznych lokalizowanych:

- a) w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu macierzystego, w którym prowadzona jest działalność gastronomiczna,
- b) w okresie od 1 marca do 31 października każdego roku,
- c) wyłącznie na terenach: A3.MW/U, A4.UP, A5.U/UKr, B8.MW(U), B11.MW(U)/MN, 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 5.KD-L, 6.KD-L, 7.KD-L, 8.KD-L, 9.1.KD-D, 9.2.KD-D, 13.KD-D;

3) tymczasowych obiektów budowlanych:

- a) związanych z obsługą: imprez masowych, sezonowych wystaw, kiermaszy, pokazów, występów artystycznych, zawodów sportowych,
- b) sytuowanych na czas organizowania wydarzeń wymienionych w pkt 3 lit. a,
- c) lokalizowanych wyłącznie na terenach: B2.ZP(UP), B10.US, B12.UP/US;

4) tymczasowej sceny lub estrady:

- a) sytuowanych na czas organizowania wydarzeń wymienionych w pkt 3 lit. a,
- b) lokalizowanych wyłącznie na terenach: B2.ZP(UP), B10.US, B12.UP/US.

**§ 15.** Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu określono w przepisach szczegółowych.

**§ 16.** Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

1. Ustala się, że terenami rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na obszarze objętym planem są tereny:

- 1) A4.UP – pod realizację publicznych usług;
- 2) B10.US – pod realizację publicznych usług sportu;
- 3) B2.ZP(UP) – pod realizację publicznych: zieleni urządzonej – parku, usług oświaty – przedszkole, placówek opiekuńczo-wychowawczych, żłobka;
- 4) B4.U/IE – pod realizację publicznych obiektów i inżynierskich urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) B5.UZ, B14.UZ – pod realizację publicznych usług ochrony zdrowia;
- 6) B12.UP/US – pod realizację publicznych: usług i usług sportu;
- 7) B15.UA – pod realizację publicznych usług administracji;
- 8) 1.KD-Z, 2.KD-Z i 3.KD-Z – pod realizację drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 9) 4.KD-L, 5.KD-L, 6.KD-L, 7.KD-L i 8.KD-L – pod realizację drogi publicznej klasy lokalnej;
- 10) 9.1.KD-D, 9.2.KD-D, 10.KD-D, 11.1.KD-D, 11.2.KD-D, 12.KD-D, 13.KD-D i 14.KD-D – pod realizację publicznej drogi klasy dojazdowej.

2. Ustala się, że terenami rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są fragmenty terenów:

- 1) A3.MW/U, A4.UP, A5.U/UKr, B10.US, B11.MW(U)/MN, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-L, 5.KD-L, 6.KD-L, 7.KD-L, 9.2.KD-D, 11.1.KD-D – pod realizację celu związanego z budową i utrzymaniem obiektów budowlanych i urządzeń związanych z funkcjonowaniem III linii metra, w zasięgu korytarzy III linii metra wskazanych na rysunku planu III linii metra o których mowa w § 11 ust. 4 i 5;
- 2) B11.MW(U)/MN, B13.MW(U)/MN, B16.MW(U) – pod realizację publicznych usług oświaty – przedszkola, placówek opiekuńczo-wychowawczych, żłobka.

3. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizowanie inwestycji celu publicznego zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w przepisach niniejszego planu.

**§ 17.** Ustalenia dotyczące kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:



1. Na tynkowanych i wykonywanych z betonu barwionego powierzchniach elewacji nakazuje się stosowanie kolorów jasnych i niskochromatycznych, to jest na przykład w odniesieniu do wzornika w systemie NCS, mieszczących się w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% domieszki czerni i nie więcej niż 20% chromatyczności barwy, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni o wyższej chromatyczności, spoza wyznaczonych przedziałów, wyłącznie na fragmentach ścian budynków nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji.

2. Ustalenia o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:

- 1) obiektu objętego ochroną w planie, dla którego obowiązują przepisy § 7;
- 2) budowli.

3. Dla dachów o kącie nachylenia większym niż 12° nakazuje się stosowanie: barw w odcieniach brązów i szarości, naturalnych barw ceramiki i utlenianych metali.

**§ 18.** Ustalenia dotyczące realizacji ogrodzeń:

1. Dopuszcza się realizowanie ogrodzeń na terenie całego planu, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej.

2. Od strony terenów dostępnych publicznie dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie w liniach rozgraniczających terenów, przy czym możliwe jest ich miejscowe wycofanie:

- 1) w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód, w szczególności drzew, urządzeń infrastruktury technicznej oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz wejść na posesję;
- 2) do linii elewacji budynków mieszkalnych, w przypadku realizacji wyznaczonych na rysunku planu usług w parterach tych budynków;
- 3) do linii elewacji budynków o funkcji usługowej, od strony dróg, od których te budynki są obsługiwane.

3. Dla ogrodzeń, z wyłączeniem ust. 4-7, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość: 1,8 m od poziomu terenu;
- 2) maksymalną wysokość części cokołowej ogrodzenia: 0,3 m od poziomu terenu;
- 3) kształtowanie ogrodzenia jako ażurowego, o powierzchni prześwitów stanowiących nie mniej niż 70% powierzchni każdego odcinka ogrodzenia;
- 4) realizowanie przepustów w poziomie terenu, umożliwiających migrację małych zwierząt.

4. Dla ogrodzeń urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w szczególności boisk sportowych, dopuszcza się:

- 1) wysokość maksymalną 3,0 m od poziomu terenu, z wyłączeniem piłkochwyłów;
- 2) kształtowanie ogrodzenia jako ażurowego, o powierzchni prześwitów stanowiących nie mniej niż 80% powierzchni każdego odcinka ogrodzenia.

5. Dla ogrodzeń placów zabaw dla dzieci ustala się:

- 1) maksymalną wysokość: 1,5 m od poziomu terenu;
- 2) maksymalną wysokość części cokołowej ogrodzenia: 0,2 m od poziomu terenu;
- 3) kształtowanie ogrodzenia jako ażurowego, o powierzchni prześwitów stanowiących nie mniej niż 80% powierzchni każdego odcinka ogrodzenia.

6. Dla ogrodzeń sezonowych ogródków gastronomicznych ustala się:

- 1) maksymalną wysokość: 0,80 m, natomiast dla donic wraz roślinami wysokość maksymalna nie może przekraczać 1,10 m;
- 2) maksymalną wysokość części cokołowej ogrodzenia: 0,2 m od poziomu terenu;
- 3) stosowanie ogrodzeń wyłącznie tymczasowych, nietrwale związanych z gruntem.

7. Dla ogrodzeń placów zabaw dla psów dopuszcza się maksymalną wysokość: 1,8 m od poziomu terenu.

8. Zakazuje się realizacji ogrodzeń:

- 1) pełnych;
- 2) z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 3) blach fałdowych, w tym falistych i trapezowych;
- 4) poliwęglanu.

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane:

1. Zakazuje się lokalizowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym tablic i urządzeń reklamowych o ekspozycji elektronicznej, tj. posiadających powierzchnię generującą obraz, którego funkcją jest wyświetlanie informacji, za wyjątkiem:

- 1) słupów ogłoszeniowo-reklamowych;
- 2) tablic reklamowych na wiatach przystankowych komunikacji publicznej i na kioskach ulicznych;
- 3) ażurowych urządzeń reklamowych na budynkach;
- 4) szyldów na budynkach;
- 5) szyldów na ogrodzeniach;
- 6) urządzeń reklamowych wolnostojących przeznaczonych wyłącznie prezentowaniu informacji o bieżących wydarzeniach sportowych i kulturalnych;
- 7) tablic reklamowych remontowo-budowlanych umieszczanych na rusztowaniach budowlanych i szyldów umieszczanych na ogrodzeniach placów budowy;
- 8) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, które:
  - a) nie są widoczne z przestrzeni dostępnych publicznie,
  - b) służą wyłącznie do upowszechniania informacji:
    - trwale upamiętniającej osoby, instytucje lub wydarzenia,
    - o charakterze religijnym, związanym z działalnością kościołów lub innych związków wyznaniowych, jeżeli tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe sytuowane są w granicach terenów użytkowanych jako miejsca kultu i działalności religijnej,

2. Dla słupów ogłoszeniowo-reklamowych, określonych w ust. 1 pkt 1:

- 1) dopuszcza się sytuowanie na terenach – w maksymalnej liczbie:
  - a) dwóch na terenie 1.KD-Z i 6.KD-L,
  - b) czterech na terenie 3.KD-Z i 10.KD-D;
- 2) nakazuje się zachowanie minimalnej odległości 50 m od innych słupów ogłoszeniowo-reklamowych oraz 10 m od znaków drogowych i znaków MSI;
- 3) zakazuje się:
  - a) lokalizowania w odległości mniejszej niż 2,5 m od krawędzi jezdni,
  - b) lokalizowania w pasie dzielącym jezdnie,
  - c) lokalizowania na nawierzchniach nieutwardzonych,
  - d) utwardzania nawierzchni dla potrzeb posadowienia,
  - e) lokalizowania w sposób utrudniający realizację lub uzupełnienie rzędów drzew;

3. Dla tablic reklamowych na wiatach przystankowych komunikacji publicznej i na kioskach ulicznych, określonych w ust. 1 pkt 2:

- 1) dopuszcza się na wiatach przystankowych komunikacji publicznej umieszczanie dwóch tablic reklamowych o wielkości powierzchni ekspozycyjnej z każdej strony tablicy maksymalnie 3 m<sup>2</sup>;

- 2) dopuszcza się na kioskach ulicznych umieszczanie maksymalnie 2 tablic z wewnętrznym źródłem światła, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni ścian obiektu;
- 3) nakazuje się aby tablice reklamowe były zintegrowane z wiatą przystankową komunikacji publicznej;
- 4) dopuszcza się na wiatkach przystankowych komunikacji publicznej możliwość umieszczania tablic reklamowych o ekspozycji elektronicznej, tj. świecących tablic reklamowych, w których obraz reklamy generowany jest elektronicznie, a źródłem emisji światła jest np. ekran LCD lub diody LED, na następujących zasadach:
  - a) jasność emitowanego światła jest regulowana adekwatnie do pory dnia i kontrastu otoczenia oraz nie przekracza  $5000 \text{ cd/m}^2$  w ciągu dnia i  $400 \text{ cd/m}^2$  w nocy,
  - b) nie stosuje się obrazu ruchomego,
  - c) minimalny czas wyświetlania jest nie krótszy niż 10 sekund, a między kolejno wyświetlanymi obrazami nie występują efekty wizualne przejścia lub zaniku obrazu;
- 5) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych na dachu wiaty przystankowej komunikacji publicznej i kiosku ulicznego;
- 6) zakazuje się, aby tablica reklamowa umieszczana w obrębie ściany attyki kiosku ulicznego wystawała ponad tę attykę.

#### 4. Dla ażurowych urządzeń reklamowych na budynkach, określonych w ust. 1 pkt 3:

- 1) dopuszcza się umieszczanie na terenie B4.U/IE i B10.US;
- 2) nakazuje się umieszczanie w górnych partiach ścian i na dachach budynku, przy czym ich wysokość nie może przekraczać 1/10 wysokości ściany;
- 3) nakazuje się, aby były umieszczane obok siebie na jednej ścianie i miały, w zależności od układu, jednolitą wysokość lub szerokość;
- 4) zakazuje się umieszczania w sposób przesłaniający detale architektoniczne oraz inne charakterystyczne elementy ściany;
- 5) zakazuje się umieszczania w odległości mniejszej niż 1,20 m od oznakowania MSI na tej samej płaszczyźnie ścian budynku;
- 6) zakazuje się umieszczania w taki sposób, aby płaszczyzna ekspozycyjna zorientowana byłaby nierównoległe do płaszczyzny ściany.

#### 5. Dla szyldów na budynkach, określonych w ust. 1 pkt 4:

- 1) zakazuje się umieszczania szyldów na ścianach powyżej kondygnacji parteru;
- 2) zakazuje się stosowania szyldów o wysokości przekraczającej 0,60 m;
- 3) zakazuje się umieszczania szyldów przesłaniających detale architektoniczne oraz inne charakterystyczne elementy ściany, za wyjątkiem szyldów przesłaniających okna lokali usługowych w kondygnacji parteru, dla których dopuszcza się przesłanianie maksymalnie do 30% powierzchni otworu;
- 4) na terenach MW, MW-U, MW/U, MW(U), MW(U)/MN zakazuje się umieszczania na ścianach budynków szyldów w odległości większej niż 2,5 m od wejść do lokali usługowych;
- 5) zakazuje się umieszczania szyldów w odległości mniejszej niż 1,20 m od oznakowania MSI na tej samej płaszczyźnie ścian budynków;
- 6) zakazuje się umieszczania szyldów, których płaszczyzna ekspozycyjna zorientowana byłaby nierównoległe do płaszczyzny ściany;
- 7) nakazuje się, aby szyldy umieszczane obok siebie na jednej ścianie miały, w zależności od układu, jednolitą wysokość lub szerokość.

#### 6. Dla szyldów na ogrodzeniach, określonych w ust. 1 pkt 5:

- 1) dopuszcza się umieszczenie nie więcej niż jednego szyldu o powierzchni nie większej niż  $1 \text{ m}^2$ , na każdy podmiot prowadzący działalność w ramach danej działki budowlanej;

- 2) dopuszcza się umieszczanie szyldów wyłącznie w strefie wejść i wjazdów na działkę budowlaną, przy czym szerokość strefy wynosi po 2,5 m w każdą stronę od wejścia i wjazdu;
- 3) zakazuje się umieszczania szyldów wystających poza obrys ogrodzenia.

7. Dla urządzeń reklamowych wolnostojących przeznaczonych wyłącznie prezentowaniu informacji o bieżących wydarzeniach sportowych i kulturalnych, określonych w ust. 1 pkt 6:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie na terenach A5.U/UKr, B10.US i B12.UP/US;
- 2) dopuszcza się umieszczanie na każdym z terenów wymienionych w pkt 1, jednego urządzenia o powierzchni do 3 m<sup>2</sup>.

8. Dla tablic reklamowych remontowo-budowlanych umieszczanych na rusztowaniach budowlanych i szyldów umieszczanych na ogrodzeniach placów budowy określonych w ust. 1 pkt 7:

- 1) dopuszcza się tablice reklamowe remontowo-budowlane, umieszczane na rusztowaniach budowlanych przy spełnieniu następujących warunków:
  - a) na ścianach budynku okrywanych takim nośnikiem, prowadzone są roboty budowlane na podstawie ważnych pozwoleń lub zgłoszeń,
  - b) powierzchnia tego nośnika nie przekracza 30% powierzchni okrywanej ściany;
- 2) dopuszcza się szyldy na całej długości ogrodzenia placu budowy, przy spełnieniu następujących warunków:
  - a) ogrodzenie to otacza działkę w trakcie prowadzonych na niej robót budowlanych, a przedmiotem ekspozycji jest promocja realizowanej na tej działce inwestycji,
  - b) szyld nie wystaje poza obrys ogrodzenia;

9. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury realizowanych w przestrzeniach publicznych i ogólnodostępnych:

- 1) ustala się maksymalną wysokość obiektów małej architektury: 5 m;
- 2) nakazuje się stosowanie na całym obszarze planu obiektów o spójnej formie estetycznej i stonowanej kolorystyce;
- 3) nakazuje się stosowanie materiałów o długotrwałej odporności na procesy starzenia, w szczególności metalu i drewna;
- 4) na malowanych, widocznych częściach obiektów nakazuje się stosowanie kolorów achromatycznych o stopniu szernienia nie mniejszym niż 50%, przy czym dopuszcza się akcentowanie kolorami chromatycznymi.

#### **§ 20. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych:**

1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych w przepisach szczegółowych.

2. Istniejące działki budowlane oraz działki budowlane powstałe po wydzieleniu z nich części pod drogę, nie spełniające ustaleń szczegółowych dotyczących norm powierzchniowych, zachowuje się i dopuszcza pod zainwestowanie przy zachowaniu pozostałych ustaleń szczegółowych.

### **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

#### **§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A1.MW/U:**

1. Ustala się przeznaczenie terenu – podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub;
- 2) usługi, przy czym:
  - a) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) zakazuje się lokalizacji usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej związanych z całodobowym pobytem pacjentów

z nakazem realizacji usług w parterach budynków.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 2 000 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;
- 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) ustala się intensywność zabudowy:
  - a) minimalną: 1,8,
  - b) maksymalną: 3,0, w tym nie więcej niż 2,2 dla zabudowy nadziemnej;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
- 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 40%;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;
- 7) nakazuje się realizowanie dla nowej zabudowy dachów płaskich;
- 8) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;
- 9) nakazuje się sytuowanie usług w parterach budynków – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) nakazuje się stosowanie spójnych form, materiałem, wzorem i kolorystyką elementów wyposażenia powtarzalnego;
- 11) w rejonie wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 8 oraz zagospodarowanie w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego;
- 12) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;
- 13) ustala się zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 18, przy czym zakazuje się sytuowania ogrodzeń terenu od strony dróg publicznych;
- 14) ustala się zasady i warunki realizowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę terenu: od drogi: 1.KD-Z;
- 2) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.

7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.

9. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 30%.

10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu A1.MW/U.

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A3.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub;
- 2) usługi, przy czym:

- a) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>,
- b) zakazuje się lokalizacji: usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej związanych z całodobowym pobytem pacjentów

z nakazem realizacji usług w parterach budynków.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 2 000 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;
- 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu linie zabudowy:
  - a) obowiązujące,
  - b) nieprzekraczalne,
  - c) nieprzekraczalne dla zwyzek;
- 3) ustala się intensywność zabudowy:
  - a) minimalną: 1,3,
  - b) maksymalną: 3,0, w tym nie więcej niż 2,0 dla zabudowy nadziemnej;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 50%;
- 6) ustala się wysokość zabudowy:
  - a) maksymalną: 20 m,
  - b) maksymalną dla zwyzek: 24 m;
- 7) nakazuje się realizowanie dla nowej zabudowy dachów płaskich;
- 8) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego na fragmencie terenu A3.MW/U – zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 1;
- 9) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni ogólnodostępnych – zgodnie z § 8;
- 10) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;
- 11) w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu alternatywnego korytarza III linii metra obowiązują ustalenia § 11 ust. 5 i 6;
- 12) nakazuje się sytuowanie usług w parterach budynków – zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) nakazuje się realizację akcentu przestrzennego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu;
- 14) nakazuje się stosowanie spójnych formą, materiałem, wzorem i kolorystyką elementów wyposażenia powtarzalnego;
- 15) nakazuje się zachowanie istniejących pojedynczych wartościowych drzew wyznaczonych na rysunku planu – zgodnie z § 6;
- 16) w rejonach wyznaczonych na rysunku planu nakazuje się zagospodarowanie terenu strefami zieleni – zgodnie z § 6 i § 8, przy czym dla tych stref dopuszcza się:
  - a) maksymalnie 30% udział powierzchni utwardzonej,
  - b) lokalizowanie elementów wodnych służących kształtowaniu walorów estetycznych, powiązań przyrodniczych lub zagospodarowaniu wody opadowej i roztopowej, w szczególności oczek wodnych i fontann;
- 17) w rejonie wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się realizację wewnątrzkwartałowych powiązań pieszych o minimalnej szerokości 2 m – zgodnie z § 8;

- 18) w rejonie wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 8, oraz zagospodarowanie w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego;
  - 19) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;
  - 20) ustala się zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 18, przy czym zakazuje się sytuowania ogrodzeń terenu od strony dróg publicznych;
  - 21) ustala się zasady i warunki realizowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej: ustala się ochronę w planie wskazanego na rysunku planu obiektu – budynku biurowego (obiekt nr 5) dawnych Zakładów Poligraficznych im. Rewolucji Październikowej, później Drukarnia Naukowo-Techniczna Polskiej Agencji Prasowej, ul. Mińska 69 – zgodnie z § 7 oraz § 17.
  5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
  6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
  7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
    - 1) ustala się obsługę terenu:
      - a) podstawową – od drogi: 6.KD-L lub 7.KD-L lub 9.2.KD-D,
      - b) dopuszczalną – od drogi 2.KD-Z;
    - 2) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.
  8. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
  9. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.
  10. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 30%.
  11. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu A3.MW/U.
- § 23.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A4.UP:
1. Ustala się przeznaczenie terenu:
    - 1) podstawowe: usługi publiczne – administracji, oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej nie związane z całodobowym pobytem pacjentów, placówki opiekuńczo-wychowawcze;
    - 2) dopuszczalne: usługi, w tym biur, handlu i gastronomii, przy czym w przypadku realizacji przeznaczenia dopuszczalnego:
      - a) nakazuje się realizację usług jako lokale użytkowe w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego,
      - b) powierzchnia usług nie może być większa niż 30% powierzchni użytkowej budynków,
      - c) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
      - d) zakazuje się lokalizacji usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej związanych z całodobowym pobytem pacjentów;
  2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 10 000 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;
    - 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu linie zabudowy:
      - a) obowiązujące,

- b) nieprzekraczalne;
- 3) ustala się intensywność zabudowy:
  - a) minimalną: 1,5,
  - b) maksymalną: 3,0, w tym nie więcej niż 2,2 dla zabudowy nadziemnej;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 70%;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;
- 7) nakazuje się realizowanie dla nowej zabudowy dachów płaskich;
- 8) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w liniach rozgraniczających terenu A4.UP – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 1;
- 9) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8;
- 10) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;
- 11) w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu alternatywnego korytarza III linii metra obowiązują ustalenia § 11 ust. 5 i 6;
- 12) nakazuje się sytuowanie usług w parterach budynków – zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) nakazuje się stosowanie spójnych formą, materiałem, wzorem i kolorystyką elementów wyposażenia powtarzalnego;
- 14) w rejonie wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się zagospodarowanie terenu strefą zieleni – zgodnie z § 6 i § 8, przy czym dla tej strefy dopuszcza się maksymalnie 20% udział powierzchni utwardzonej;
- 15) w rejonie wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 8, oraz:
  - a) zagospodarowanie przestrzeni zielenią niską, średnią lub wysoką, tworzącą spójną i uporządkowaną kompozycję,
  - b) zagospodarowanie przestrzeni w sposób podkreślający:
    - układ zieleni i przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego,
    - rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego,
- 16) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;
- 17) ustala się zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 18, przy czym zakazuje się grodzienia fragmentu terenu wyznaczonego na rysunku planu jako przestrzeń wymagająca szczególnej aranżacji;
- 18) ustala się zasady i warunki realizowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
  - 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
  - 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
  - 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
    - 6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
      - 1) ustala się obsługę terenu od drogi: 6.KD-L lub 7.KD-L;
      - 2) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.
    - 7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
    - 8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu zgodnie z § 14.
    - 9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.



10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu A4.UP.

**§ 24.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A5.U/UKr:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi lub usługi kultu religijnego.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 2 500 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;
  - 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu linie zabudowy:
    - a) obowiązujące,
    - b) nieprzekraczalne;
  - 3) ustala się intensywność zabudowy:
    - a) minimalną: 1,3,
    - b) maksymalną: 2,8, w tym nie więcej niż 1,8 dla zabudowy nadziemnej;
  - 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
  - 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 80%;
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;
  - 7) dopuszcza się dla nowej zabudowy stosowanie dachów o dowolnej geometrii i spadku;
  - 8) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego na fragmencie terenu A5.U/UKr – zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 1;
  - 9) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8;
  - 10) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;
  - 11) w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu korytarza III linii metra obowiązują ustalenia § 11 ust. 4 i 6;
  - 12) nakazuje się realizowanie elewacji wymagających szczególnego opracowania od strony drogi 2.KD-Z;
  - 13) nakazuje się realizację akcentu przestrzennego w rejonie wyznaczonym na rysunku planu;
  - 14) nakazuje się stosowanie spójnych formą, materiałem, wzorem i kolorystyką elementów wyposażenia powtarzalnego;
  - 15) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;
  - 16) ustala się zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 18;
  - 17) ustala się zasady i warunki realizowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
  - 1) ustala się obsługę terenu:
    - a) podstawową – od drogi 9.1.KD-D,
    - b) dopuszczalną – od drogi 5.KD-L;
  - 2) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.
7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

8. Zasady tymczasowego zagospodarowania – zgodnie z § 14.

9. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 20%.

10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu A5.U/UKr.

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B1.MW(U):

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające: usługi, przy czym:
  - a) nakazuje się realizację usług jako lokale użytkowe w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego,
  - b) powierzchnia usług nie może być większa niż 30% powierzchni użytkowej budynków,
  - c) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>,
  - d) zakazuje się lokalizacji usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej związanych z całodobowym pobytem pacjentów;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 2 000 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;
- 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) ustala się intensywność zabudowy:
  - a) minimalną: 1,5,
  - b) maksymalną: 3,0, w tym nie więcej niż 2,0 dla zabudowy nadziemnej;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 50%;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;
- 7) nakazuje się realizowanie dla nowej zabudowy dachów płaskich;
- 8) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni ogólnodostępnych – zgodnie z § 8;
- 9) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;
- 10) nakazuje się sytuowanie usług w parterach budynków – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się sytuowanie usług na pozostałych kondygnacjach;
- 11) nakazuje się stosowanie spójnych formą, materiałem, wzorem i kolorystyką elementów wyposażenia powtarzalnego;
- 12) nakazuje się zachowanie istniejącego pojedynczego wartościowego drzewa wyznaczonego na rysunku planu – zgodnie z § 6;
- 13) w rejonie wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się zagospodarowanie terenu strefami zieleni zgodnie z § 6 i § 8, przy czym dla tych stref dopuszcza się maksymalnie 30% udział powierzchni utwardzonej;
- 14) w rejonach wyznaczonych na rysunku planu nakazuje się realizację wewnętrzkwartałowych powiązań pieszych o minimalnej szerokości 2 m – zgodnie z § 8;
- 15) w rejonie wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się realizację przestrzeni wymagającej szczególnego aranżacji – zgodnie z § 8, oraz zagospodarowanie jej w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego;
- 16) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;

- 17) ustala się zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 18, przy czym zakazuje się sytuowania ogrodzeń terenu od strony dróg publicznych;
- 18) ustala się zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
  4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
  5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
  6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
    - 1) ustala się obsługę terenu od drogi: 6.KD-L lub 8.KD-L lub 10.KD-D lub 11.2.KD-D;
    - 2) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.
  7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
  8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.
  9. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 30%.
  10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu B1.MW(U).

**§ 26.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B2.ZP(UP):

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
  - 1) podstawowe: zieleń urządzona – park, w szczególności w formie skweru, zieleńca, ogrodu, w ramach którego dopuszcza się realizację pawilonu mieszczącego zaplecze dla służb ochrony parku oraz ogólnodostępne toalety;
  - 2) uzupełniające: usługi publiczne z zakresu: oświaty – przedszkole lub placówek opiekuńczo-wychowawczych – żłobek, przy czym powierzchnia tych usług nie może być większa niż 30% powierzchni terenu.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 2 500 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;
  - 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 3) ustala się intensywność zabudowy:
    - a) minimalną: 0,2,
    - b) maksymalną: 1,5, w tym nie więcej niż 0,7 dla zabudowy nadziemnej;
  - 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
  - 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 30%;
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
  - 7) nakazuje się realizowanie dla nowej zabudowy dachów płaskich;
  - 8) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w liniach rozgraniczających terenu B2.ZP(UP) – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3;
  - 9) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8 oraz:
    - a) nakazuje się:
      - kształtowanie przestrzeni w sposób podkreślający układ zieleni i przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego,

- zastosowanie posadzki, elementów wyposażenia powtarzalnego spójnych formą, materiałem, wzorem i kolorystyką,

b) dopuszcza się lokalizowanie:

- obiektów o charakterze architektury ogrodowej np. altany, pergole, oranżerie, cieplarnie, tężnie solne, a także ogólnodostępne sanitariaty,
- urządzeń sportowo-rekreacyjnych np. placów zabaw, siłowni terenowych lub innych urządzeń sportowych lub rekreacyjnych służących w szczególności dzieciom, młodzieży, dorosłym,
- tymczasowych obiektów budowlanych – zgodnie z § 14,
- wygrodzonych placów zabaw dla psów,

10) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;

11) w rejonie wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się realizację wewnątrzkwartałowego powiązania pieszego o minimalnej szerokości 2 m – zgodnie z § 8;

12) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;

13) ustala się zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 18;

14) ustala się zasady i warunki realizowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenu od drogi: 8.KD-L lub 11.2.KD-D;

2) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.

7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.

9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.

10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu B2.ZP(UP).

**§ 27.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B3.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) dopuszczalne: usługi, przy czym w przypadku realizacji przeznaczenia dopuszczalnego:

a) nakazuje się realizację usług jako lokale użytkowe w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego,

b) nakazuje się lokalizację usług wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego,

c) powierzchnia usług nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynku,

d) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,

e) zakazuje się lokalizacji: usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej związanych z całodobowym pobytem pacjentów;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 1 000 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;
  - 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 3) ustala się intensywność zabudowy:
    - a) minimalną: 0,8,
    - b) maksymalną: 2,8, w tym nie więcej niż 1,8 dla zabudowy nadziemnej;
  - 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
  - 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 50%;
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;
  - 7) nakazuje się realizowanie dla nowej zabudowy dachów płaskich;
  - 8) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;
  - 9) w rejonie wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się zagospodarowanie terenu strefą zieleni zgodnie z § 6 i § 8, przy czym dla tej strefy dopuszcza się maksymalnie 20% udział powierzchni utwardzonej;
  - 10) nakazuje się stosowanie spójnych form, materiałem, wzorem i kolorystyką elementów wyposażenia powtarzalnego;
  - 11) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;
  - 12) ustala się zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 18, przy czym zakazuje się sytuowania ogrodzeń terenu od strony dróg publicznych;
  - 13) ustala się zasady i warunki realizowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
    3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
    4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
    5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
    6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
      - 1) ustala się obsługę terenu od drogi: 8.KD-L lub 14.KD-D;
      - 2) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.
    7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
    8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.
    9. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 30%.
    10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu B3.MW.
- § 28.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B4.U/IE:
1. Ustala się przeznaczenie terenu:
    - 1) podstawowe:
      - a) usługi, przy czym zakazuje się lokalizowania usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup> lub,
      - b) obiekty i inżynierskie urządzenia elektroenergetyczne;
    - 2) dopuszczalne: usługi służące obsłudze funkcji z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej, przy czym w przypadku realizacji przeznaczenia dopuszczalnego:
      - a) nakazuje się realizację usług jako lokale użytkowe w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b,

b) powierzchnia usług nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej budynków;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 2 000 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;
- 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) ustala się intensywność zabudowy:
  - a) minimalną: 0,8,
  - b) maksymalną: 2,0, w tym nie więcej niż 1,0 dla zabudowy nadziemnej;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
- 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 50%;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;
- 7) nakazuje się realizowanie dla nowej zabudowy dachów płaskich;
- 8) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w liniach rozgraniczających terenu B4.U/IE – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 4;
- 9) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8;
- 10) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;
- 11) w rejonie wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się zagospodarowanie terenu strefą zieleni zgodnie z § 6 i § 8, przy czym dla tej strefy dopuszcza się maksymalnie 30% udział powierzchni utwardzonej;
- 12) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;
- 13) ustala się zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 18;
- 14) ustala się zasady i warunki realizowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę terenu od drogi: 10.KD-D lub 11.2.KD-D;
- 2) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.

7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.

9. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 15%.

10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu B4.U/IE.

**§ 29.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B5.UZ:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi ochrony zdrowia, pomocy społecznej – nie związane z całodobowym pobytem pacjentów;
- 2) dopuszczalne: usługi służące obsłudze funkcji podstawowej, w tym placówki opiekuńczo-wychowawcze w szczególności placówki specjalistyczno-terapeutyczne, przy czym w przypadku realizacji przeznaczenia dopuszczalnego:

a) nakazuje się realizację tych usług jako lokale użytkowe w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego,

b) powierzchnia tych usług nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynku,

c) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m<sup>2</sup>;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 1250 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;

2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną: 0,6,

b) maksymalną: 2,0, w tym nie więcej niż 1,2 dla zabudowy nadziemnej;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 60%;

6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;

7) nakazuje się realizowanie dla nowej zabudowy dachów płaskich;

8) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w liniach rozgraniczających terenu B5.UZ – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 5;

9) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8;

10) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;

11) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;

12) ustala się zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 18;

13) ustala się zasady i warunki realizowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 10.KD-D poprzez teren B7.KPJ;

2) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.

7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.

9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.

10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu B5.UZ.

**§ 30.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B6.KS(U):

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: usługi komunikacji samochodowej – wielopoziomowy parking dla samochodów osobowych realizowany w budynkach;

2) uzupełniające: usługi, w szczególności z zakresu motoryzacji, przy czym:

- a) nakazuje się realizację usług jako lokale użytkowe w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego,
- b) powierzchnia usług nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej budynków,
- c) zakazuje się realizowania usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>,
- d) zakazuje się sytuowania stacji paliw;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 2 800 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;
  - 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 3) ustala się intensywność zabudowy:
    - a) minimalną: 1,8,
    - b) maksymalną: 2,8, w tym nie więcej niż 2,0 dla zabudowy nadziemnej;
  - 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
  - 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 70%;
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
  - 7) nakazuje się realizowanie dla nowej zabudowy dachów płaskich;
  - 8) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8;
  - 9) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;
  - 10) nakazuje się sytuowanie usług w parterach obiektów budowlanych – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 11) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;
  - 12) zakazuje się sytuowania ogrodzeń;
  - 13) ustala się zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę terenu od drogi: 10.KD-D lub 14.KD-D;
- 2) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.

7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.

9. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 30%.

10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu B6.KS(U).

**§ 31.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B7.KPJ:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;



- 2) linie zabudowy: nie wyznacza się;
  - 3) intensywność zabudowy: nie ustala się;
  - 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
  - 5) wielkość powierzchni zabudowy: nie ustala się;
  - 6) wysokość zabudowy: nie ustala się;
  - 7) geometria dachów nowej zabudowy: nie ustala się;
  - 8) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni ogólnodostępnych – zgodnie z § 8;
  - 9) zakazuje się sytuowania ogrodzeń;
  - 10) ustala się zasady i warunki realizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 19.
    3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
    4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
    5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
      6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: ustala się obsługę terenu od drogi 10.KD-D.
      7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
      8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.
      9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.
      10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu B7.KPJ.
- § 32.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B8.MW(U):
1. Ustala się przeznaczenie terenu:
    - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
    - 2) uzupełniające: usługi, przy czym:
      - a) nakazuje się realizację usług jako lokale użytkowe w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego,
      - b) powierzchnia usług nie może być większa niż 30% powierzchni użytkowej budynków,
      - c) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>,
      - d) zakazuje się lokalizacji usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej związanych z całodobowym pobytem pacjentów;
  2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 2 000 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;
    - 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
    - 3) ustala się intensywność zabudowy:
      - a) minimalną: 1,5,
      - b) maksymalną: 3,0, w tym nie więcej niż 2,0 dla zabudowy nadziemnej;
    - 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
    - 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 50%;
    - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;

- 7) nakazuje się realizowanie dla nowej zabudowy dachów płaskich;
  - 8) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni ogólnodostępnych – zgodnie z § 8;
  - 9) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;
  - 10) nakazuje się sytuowanie usług w parterach budynków – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się sytuowanie usług na pozostałych kondygnacjach;
  - 11) nakazuje się stosowanie spójnych formą, materiałem, wzorem i kolorystyką elementów wyposażenia powtarzalnego;
  - 12) w rejonach wyznaczonych na rysunku planu nakazuje się zagospodarowanie terenu strefami zieleni – zgodnie z § 6 i § 8, przy czym dla tych stref dopuszcza się:
    - a) maksymalnie 50% udział powierzchni utwardzonej,
    - b) lokalizowanie elementów wodnych służących kształtowaniu walorów estetycznych, powiązań przyrodniczych lub zagospodarowaniu wody opadowej i roztopowej, w szczególności oczek wodnych i fontann;
  - 13) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;
  - 14) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z § 18, przy czym zakazuje się sytuowania ogrodzeń terenu od strony dróg publicznych;
  - 15) ustala się zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
    3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
    4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
    5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
    6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
      - 1) ustala się obsługę terenu od drogi: 10.KD-D lub 14.KD-D lub 8.KD-L poprzez teren B9.KPJ;
      - 2) dopuszcza się obsługę terenu od ul. Wiatracznej – drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem;
      - 3) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.
    7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
    8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.
    9. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 30%.
    10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu B8.MW(U).
- § 33.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B9.KPJ:
1. Ustala się przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.
  2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 1 300 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;
    - 2) linie zabudowy: nie wyznacza się;
    - 3) intensywność zabudowy: nie ustala się;
    - 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
    - 5) wielkość powierzchni zabudowy: nie ustala się;
    - 6) maksymalna wysokość zabudowy: nie ustala się;

- 7) geometria dachów nowej zabudowy: nie ustala się;
- 8) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni ogólnodostępnych – zgodnie z § 8;
- 9) nakazuje się uzupełnienie lub nasadzenie rzędu drzew w rejonie wyznaczonym na rysunku planu i zgodnie z § 6;
- 10) zakazuje się sytuowania ogrodzeń;
- 11) ustala się zasady i warunki realizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 19.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
  4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
  5. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
  6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: ustala się obsługę terenu od drogi 8.KD-L.
  7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
  8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.
  9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.
  10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu B9.KPJ.

**§ 34.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B10.US:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
  - 1) podstawowe: usługi sportu, w tym: stadion, hala sportowa, baseny, boiska;
  - 2) dopuszczalne: usługi służące obsłudze funkcji podstawowej, usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku, usługi ochrony zdrowia, usługi hotelarstwa, kultury, gastronomii, handlu, przy czym w przypadku realizacji przeznaczenia dopuszczalnego:
    - a) nakazuje się realizację usług jako lokale użytkowe w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego,
    - b) powierzchnia usług nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej budynków,
    - c) zakazuje się lokalizacji usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej związanych z całodobowym pobytem pacjentów,
    - d) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>;
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 41 500 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;
  - 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 3) ustala się intensywność zabudowy:
    - a) minimalną: 0,3,
    - b) maksymalną: 2,0, w tym nie więcej niż 1,0 dla zabudowy nadziemnej;
  - 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
  - 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 60%;
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
  - 7) nakazuje się realizowanie dla nowej zabudowy dachów płaskich, przy czym dla obiektów sportowych dopuszcza się stosowanie dachów o dowolnej geometrii i spadku;

- 8) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w liniach rozgraniczających terenu B10.US – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 2;
  - 9) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego na fragmencie terenu B10.US – zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 1;
  - 10) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8;
  - 11) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;
  - 12) w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu korytarza III linii metra obowiązują ustalenia § 11 ust. 4 i 6;
  - 13) nakazuje się zachowanie istniejących pojedynczych wartościowych drzew wyznaczonych na rysunku planu – zgodnie z § 6;
  - 14) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;
  - 15) ustala się zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 18;
  - 16) ustala się zasady i warunki realizowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
    3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
    4. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
    5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
    6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
      - 1) ustala się obsługę terenu:
        - a) podstawową – od drogi: 6.KD-L lub 10.KD-D,
        - b) dopuszczalną – od drogi 3.KD-Z;
      - 2) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.
    7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
    8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.
    9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.
    10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu B10.US.
- § 35.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B11.MW(U)/MN:
1. Ustala się przeznaczenie terenu:
    - 1) podstawowe:
      - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub,
      - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
    - 2) uzupełniające: usługi w tym usługi oświaty – przedszkole, jako lokale użytkowe w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, przy czym:
      - a) powierzchnia usług nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynków,
      - b) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>,
      - c) zakazuje się lokalizacji usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej związanych z całodobowym pobytem pacjentów;
    - 3) dopuszczalne: usługi w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym w przypadku realizacji przeznaczenia dopuszczalnego:
      - a) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>,

b) zakazuje się lokalizacji usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej związanych z całodobowym pobytem pacjentów;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;
- 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu linie zabudowy:
  - a) obowiązujące,
  - b) nieprzekraczalne;
- 3) ustala się intensywność zabudowy:
  - a) minimalną: 0,8,
  - b) maksymalną: 2,5, w tym nie więcej niż 1,5 dla zabudowy nadziemnej;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 50%;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 20 m,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 12 m;
- 7) dopuszcza się realizowanie dla nowej zabudowy:
  - a) mieszkaniowej wielorodzinnej – dachów płaskich,
  - b) mieszkaniowej jednorodzinnej – dachów płaskich lub dachów o maksymalnym nachyleniu połaci dachowych do 40°;
- 8) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego na fragmencie terenu B11.MW(U)/MN – zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 1 i 2;
- 9) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8;
- 10) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;
- 11) w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu korytarza III linii metra obowiązują ustalenia § 11 ust. 4 i 6;
- 12) nakazuje się sytuowanie usług w parterach budynków – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się sytuowanie usług na pozostałych kondygnacjach;
- 13) nakazuje się stosowanie spójnych formą, materiałem, wzorem i kolorystyką elementów wyposażenia powtarzalnego;
- 14) nakazuje się zachowanie istniejących pojedynczych wartościowych drzew wyznaczonych na rysunku planu – zgodnie z § 6;
- 15) nakazuje się uzupełnienie lub nasadzenie rzędu drzew w rejonie wyznaczonym na rysunku planu – zgodnie z § 6;
- 16) w rejonach wyznaczonych na rysunku planu nakazuje się zagospodarowanie terenu strefami zieleni – zgodnie z § 6 i § 8, przy czym dla tych stref dopuszcza się:
  - a) maksymalnie 20% udział powierzchni utwardzonej,
  - b) lokalizowanie elementów wodnych służących kształtowaniu walorów estetycznych i zagospodarowaniu wody opadowej i roztopowej, w szczególności oczek wodnych i fontann;
- 17) w rejonie wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się realizację wewnętrzkwartałowych powiązań pieszych o minimalnej szerokości 2 m – zgodnie z § 8;
- 18) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;

- 19) ustala się zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 18, przy czym w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zakazuje się sytuowania ogrodzeń od strony dróg publicznych;
- 20) ustala się zasady i warunki realizowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
  4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
  5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
  6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
    - 1) ustala się obsługę terenu od drogi: 10.KD-D lub 11.1.KD-D lub 12.KD-D;
    - 2) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.
  7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
  8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.
  9. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 30%.
  10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu B11.MW(U)/MN.

**§ 36.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B12.UP/US:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
  - 1) podstawowe:
    - a) usługi publiczne, w tym: oświaty, kultury, administracji, placówek opiekuńczo-wychowawczych, ochrony zdrowia i pomocy społecznej nie związane z całodobowym pobytem pacjentów lub,
    - b) usługi sportu – hala sportowa lub basen;
  - 2) dopuszczalne: usługi służące obsłudze funkcji podstawowej: usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku, handlu, gastronomii, przy czym w przypadku realizacji przeznaczenia dopuszczalnego:
    - a) nakazuje się realizację tych usług jako lokale użytkowe w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego,
    - b) powierzchnia usług nie może być większa niż 30% powierzchni użytkowej budynków,
    - c) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>;
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 7 500 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;
  - 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 3) ustala się intensywność zabudowy:
    - a) minimalną: 0,8,
    - b) maksymalną: 2,2, w tym nie więcej niż 1,2 dla zabudowy nadziemnej;
  - 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
  - 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 70%;
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;
  - 7) nakazuje się realizowanie dla nowej zabudowy dachów płaskich, przy czym dla budynku hali sportowej dopuszcza się stosowanie dachu o dowolnej geometrii i spadku;

- 8) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w liniach rozgraniczających terenu B12.UP/US – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 6;
  - 9) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8;
  - 10) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;
  - 11) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;
  - 12) ustala się zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 18;
  - 13) ustala się zasady i warunki realizowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
    3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
    4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
    5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
    6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
      - 1) ustala się obsługę terenu od drogi 11.1.KD-D;
      - 2) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.
    7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
    8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.
    9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.
    10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu B12.UP/US.
- § 37.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B13.MW(U)/MN:
1. Ustala się przeznaczenie terenu:
    - 1) podstawowe:
      - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub,
      - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
    - 2) uzupełniające: usługi w tym usługi oświaty – przedszkole, jako lokale użytkowe w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, przy czym:
      - a) powierzchnia usług nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynków,
      - b) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>,
      - c) zakazuje się lokalizacji usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej związanych z całodobowym pobytem pacjentów;
    - 3) dopuszczalne: usługi w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym w przypadku realizacji przeznaczenia dopuszczalnego:
      - a) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>,
      - b) zakazuje się lokalizacji usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej związanych z całodobowym pobytem pacjentów;
  2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 500 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;
    - 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu linie zabudowy;

- a) obowiązujące,
- b) nieprzekraczalne;
- 3) ustala się intensywność zabudowy:
  - a) minimalną: 0,8,
  - b) maksymalną: 2,5, w tym nie więcej niż 1,5 dla zabudowy nadziemnej;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 50%;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 20 m,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 12 m;
- 7) dopuszcza się realizowanie dla nowej zabudowy:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – dachów płaskich,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dachów płaskich lub dachów o maksymalnym nachyleniu połaci dachowych do 40°;
- 8) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego na fragmencie terenu B13.MW(U)/MN – zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 2;
- 9) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8;
- 10) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;
- 11) nakazuje się sytuowanie usług w parterach budynków – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się sytuowanie usług na pozostałych kondygnacjach;
- 12) nakazuje się stosowanie spójnych formą, materiałem, wzorem i kolorystyką elementów wyposażenia powtarzalnego;
- 13) w rejonach wyznaczonych na rysunku planu nakazuje się zagospodarowanie terenu strefami zieleni – zgodnie z § 6 i § 8, przy czym dla tych stref dopuszcza się:
  - a) maksymalnie 20% udział powierzchni utwardzonej,
  - b) lokalizowanie elementów wodnych służących kształtowaniu walorów estetycznych i zagospodarowaniu wody opadowej i roztopowej, w szczególności oczek wodnych i fontann;
- 14) w rejonie wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się realizację wewnętrzkwartałowych powiązań pieszych o minimalnej szerokości 2 m – zgodnie z § 8;
- 15) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;
- 16) ustala się zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 18, przy czym w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zakazuje się sytuowania ogrodzeń od strony dróg publicznych;
- 17) ustala się zasady i warunki realizowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
  4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
  5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
  6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
    - 1) ustala się obsługę terenu od drogi: 10.KD-D lub 12.KD-D lub 13.KD-D;
    - 2) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.
  7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.



8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.

9. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 30%.

10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu B13.MW(U)/MN.

**§ 38.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B14.UZ:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi ochrony zdrowia, pomocy społecznej – nie związane z całodobowym pobytem pacjentów;
- 2) dopuszczalne: usługi służące obsłudze funkcji podstawowej, w tym placówki opiekuńczo-wychowawcze w szczególności placówki specjalistyczno-terapeutyczne, przy czym w przypadku realizacji przeznaczenia dopuszczalnego:
  - a) nakazuje się realizację usług jako lokale użytkowe w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego,
  - b) powierzchnia usług nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynków,
  - c) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m<sup>2</sup>;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 500 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;
- 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) ustala się intensywność zabudowy:
  - a) minimalną: 2,0,
  - b) maksymalną: 3,0, w tym nie więcej niż 2,2 dla zabudowy nadziemnej;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 85%;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;
- 7) nakazuje się realizowanie dla nowej zabudowy dachów płaskich;
- 8) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w liniach rozgraniczających terenu B14.UZ – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 5;
- 9) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8;
- 10) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;
- 11) nakazuje się zachowanie istniejącego pojedynczego wartościowego drzewa wyznaczonego na rysunku planu – zgodnie z § 6;
- 12) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;
- 13) ustala się zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 18;
- 14) ustala się zasady i warunki realizowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę terenu od drogi 12.KD-D;

2) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.

7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.

9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.

10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu B14.UZ.

**§ 39.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B15.UA:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: publiczne usługi: administracji, biura, usługi pomocy społecznej nie związane z całodobowym pobytem pacjentów;
- 2) dopuszczalne: usługi, przy czym w przypadku realizacji przeznaczenia dopuszczalnego:
  - a) nakazuje się realizację usług jako lokale użytkowe w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego,
  - b) powierzchnia usług nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynku,
  - c) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
  - d) zakazuje się lokalizacji usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej związanych z całodobowym pobytem pacjentów;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 1 500 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;
  - 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 3) ustala się intensywność zabudowy:
    - a) minimalną: 2,0,
    - b) maksymalną: 3,0, w tym nie więcej niż 2,2 dla zabudowy nadziemnej;
  - 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
  - 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 85%;
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;
  - 7) nakazuje się realizowanie dla nowej zabudowy dachów płaskich lub dachów o maksymalnym nachyleniu połaci dachowych do 45°;
  - 8) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w liniach rozgraniczających terenu B15.UA – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 7;
  - 9) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8;
  - 10) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;
  - 11) nakazuje się zachowanie istniejącego pojedynczego wartościowego drzewa wyznaczonego na rysunku planu – zgodnie z § 6;
  - 12) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;
  - 13) ustala się zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 18;
  - 14) ustala się zasady i warunki realizowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę terenu od drogi 13.KD-D;
- 2) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.

7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.

9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.

10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu B15.UA.

**§ 40.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B16.MW(U):

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające: usługi, w tym usługi oświaty – przedszkole, przy czym:
  - a) nakazuje się realizację usług jako lokale użytkowe w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego,
  - b) powierzchnia usług nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynków,
  - c) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>,
  - d) zakazuje się lokalizacji usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej związanych z całodobowym pobytem pacjentów;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 1 000 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;
- 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu linie zabudowy:
  - a) obowiązujące,
  - b) nieprzekraczalne;
- 3) ustala się intensywność zabudowy:
  - a) minimalną: 1,3,
  - b) maksymalną: 2,5, w tym nie więcej niż 1,5 dla zabudowy nadziemnej;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 50%;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;
- 7) nakazuje się realizowanie dla nowej zabudowy dachów płaskich;
- 8) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego na fragmencie terenu B16.MW(U) – zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 2;
- 9) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8;
- 10) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;
- 11) nakazuje się sytuowanie usług w parterach budynków – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się sytuowanie usług na pozostałych kondygnacjach;

- 12) nakazuje się stosowanie spójnych formą, materiałem, wzorem i kolorystyką elementów wyposażenia powtarzalnego;
  - 13) nakazuje się zachowanie istniejących pojedynczych wartościowych drzew wyznaczonych na rysunku planu – zgodnie z § 6;
  - 14) w rejonach wyznaczonych na rysunku planu nakazuje się zagospodarowanie terenu strefami zieleni – zgodnie z § 6 i § 8, przy czym dla tych stref dopuszcza się:
    - a) maksymalnie 20% udział powierzchni utwardzonej,
    - b) lokalizowanie elementów wodnych służących kształtowaniu walorów estetycznych, powiązań przyrodniczych lub zagospodarowaniu wody opadowej i roztopowej, w szczególności oczek wodnych i fontann;
  - 15) nakazuje się realizację wewnątrzkwartałowych powiązań pieszych o minimalnej szerokości 2 m w rejonie wyznaczonym na rysunku planu i zgodnie z § 8;
  - 16) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;
  - 17) ustala się zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 18, przy czym zakazuje się sytuowania ogrodzeń terenu od strony dróg publicznych;
  - 18) ustala się zasady i warunki realizowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
    3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
    4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
    5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
    6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
      - 1) ustala się obsługę terenu od drogi: 10.KD-D lub 13.KD-D;
      - 2) dopuszcza się obsługę terenu od ul. Wiatracznej – drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem;
      - 3) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.
    7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
    8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.
    9. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu: 30%.
    10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu B16.MW(U).
- § 41.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B17.MW-U:
1. Ustala się przeznaczenie terenu:
    - 1) podstawowe:
      - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub,
      - b) usługi, przy czym:
        - zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>,
        - zakazuje się lokalizacji: usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej związanych z całodobowym pobytem pacjentów,
    2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      - 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 750 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;
      - 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 3) ustala się intensywność zabudowy:
    - a) minimalną: 4,0,
    - b) maksymalną: 5,3, w tym nie więcej niż 4,5 dla zabudowy nadziemnej;
  - 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;
  - 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 100%;
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;
  - 7) nakazuje się realizowanie dla nowej zabudowy dachów płaskich lub dachów o maksymalnym nachyleniu połaci dachowych do 45°;
  - 8) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni ogólnodostępnych – zgodnie z § 8;
  - 9) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;
  - 10) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;
  - 11) ustala się zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 18, przy czym zakazuje się sytuowania ogrodzeń terenu od strony drogi publicznej;
  - 12) ustala się zasady i warunki realizowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
    3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
    4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
    5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
    6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
      - 1) ustala się obsługę terenu od: drogi 13.KD-D;
      - 2) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.
    7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
    8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.
    9. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 10%.
    10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu B17.MW-U.
- § 42.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B18.MW:
1. Ustala się przeznaczenie terenu:
    - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
    - 2) dopuszczalne: usługi, przy czym w przypadku realizacji przeznaczenia dopuszczalnego:
      - a) nakazuje się realizację usług jako lokale użytkowe w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego,
      - b) nakazuje się lokalizację usług wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego,
      - c) powierzchnia usług nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynku,
      - d) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>,
      - e) zakazuje się lokalizacji: usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej związanych z całodobowym pobytem pacjentów;
  2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m<sup>2</sup> i zgodnie z § 20;

- 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 3) ustala się intensywność zabudowy:
    - a) minimalną: 0,5,
    - b) maksymalną: 3,0, w tym nie więcej niż 1,5 dla zabudowy nadziemnej;
  - 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
  - 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 30%;
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;
  - 7) nakazuje się realizowanie dla nowej zabudowy dachów płaskich;
  - 8) ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych zgodnie z § 8;
  - 9) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i § 9;
  - 10) nakazuje się stosowanie spójnych formą, materiałem, wzorem i kolorystyką elementów wyposażenia powtarzalnego;
  - 11) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – zgodnie z § 17;
  - 12) ustala się zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 18;
  - 13) ustala się zasady i warunki realizowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
    3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
    4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
    5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
    6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
      - 1) ustala się obsługę terenu od drogi 8.KD-L poprzez teren B9.KPJ;
      - 2) ustala się realizację miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 5.
    7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
    8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – zgodnie z § 14.
    9. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 30%.
    10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu B18.MW.
- § 43.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-Z – projektowana:
1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej.
  2. Zasady zagospodarowania terenu:
    - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 29,5 m i zgodnie z rysunkiem planu;
    - 2) tereny 1.KD-Z, 7.KD-L i 8.KD-L stanowią ciąg drogowy;
    - 3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z drogami:
      - a) 2.KD-Z,
      - b) 4.KD-L,
      - c) ul. Żupniczą – drogą znajdującą się poza obszarem objętym planem;
    3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu niezwiązane z urządzeniami drogowymi oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w terenie drogi 1.KD-Z – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 8;
- 2) ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8 oraz nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego;
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 4) nakazuje się uzupełnienie lub nasadzenie rzędów drzew w rejonach wyznaczonych na rysunku planu i zgodnie z § 6;
- 5) ustala się zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
  4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
  5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
  6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
  7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
  8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów – zgodnie z § 14.
  9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.
  10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu 1.KD-Z.

**§ 44.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KD-Z – ciąg ulic projektowana – Terespolska:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 30 m i zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z ciągami drogowymi:
    - a) 1.KD-Z – 7.KD-L – 8.KD-L,
    - b) 9.2.KD-D – 10.KD-D,
    - c) 5.KD-L – 3.KD-Z;
  3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu niezwiązane z urządzeniami drogowymi oraz ograniczenia w użytkowaniu:
    - 1) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w terenie drogi 2.KD-Z – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 8;
    - 2) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego na fragmencie terenu 2.KD-Z – zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 1;
    - 3) w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu korytarza III linii metra obowiązują ustalenia § 11 ust. 4 i 6;
    - 4) ustala się granice zasięgu obszaru zabudowy śródmiejskiej na fragmencie terenu drogi 2.KD-Z o których mowa w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
    - 5) ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8;
    - 6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
    - 7) nakazuje się uzupełnienie lub nasadzenia rzędów drzew w rejonach wyznaczonych na rysunku planu i zgodnie z § 6;
    - 8) w rejonie wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 8;

9) nakazuje się zagospodarowanie terenu:

- a) w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego,
- b) poprzez stosowanie posadзки i elementów wyposażenia powtarzalnego spójnych formą, materiałem, wzorem i kolorystyką do zaprojektowanych na przyległych terenach, w szczególności na terenie 3.KD-Z, 5.KD-L i 9.2.KD-D;

10) dopuszcza się sytuowanie kiosków ulicznych – zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 1;

11) ustala się zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.

7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów – zgodnie z § 14.

9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.

10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu 2.KD-Z.

**§ 45.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.KD-Z – ciąg ulic Stanisławowska – J. Dwernickiego:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 35,5 m i zgodnie z rysunkiem planu;

2) tereny 5.KD-L i 3.KD-Z stanowią ciąg drogowy;

3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z:

a) drogą 2.KD-Z,

b) drogą 6.KD-L,

c) ciągiem drogowym 11.1.KD-D – 11.2.KD-D,

d) drogą 12.KD-D,

e) drogą 13.KD-D,

f) ul. Wiatraczną – drogą znajdującą się poza obszarem objętym planem;

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu niezwiązane z urządzeniami drogowymi oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w terenie drogi 3.KD-Z – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 8;

2) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego na fragmencie terenu 3.KD-Z – zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 1;

3) w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu korytarza III linii metra i alternatywnego korytarza III linii metra obowiązują ustalenia § 11 ust. 4, 5 i 6;

4) ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8, oraz nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego;



- 5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
  - 6) nakazuje się zachowanie istniejących pojedynczych wartościowych drzew wyznaczonych na rysunku planu – zgodnie z § 6;
  - 7) nakazuje się uzupełnienie i nasadzenie rzędów drzew w rejonach wyznaczonych na rysunku planu i zgodnie z § 6;
  - 8) w rejonach wyznaczonych na rysunku planu nakazuje się zagospodarowanie terenu strefami zieleni – zgodnie z § 6 i § 8, dla których:
    - a) dopuszcza się maksymalnie 15% udział powierzchni utwardzonej,
    - b) nakazuje się zagospodarowanie w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego;
  - 9) nakazuje się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji w rejonie wyznaczonym na rysunku planu – zgodnie z § 8 oraz poprzez stosowanie posadзки i elementów wyposażenia powtarzalnego spójnych formą, materiałem, wzorem i kolorystyką do zaprojektowanych na przyległych terenach, w szczególności na terenie 2.KD-Z, 5.KD-L i 6.KD-L;
  - 10) dopuszcza się sytuowanie kiosków ulicznych – zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 1;
  - 11) ustala się zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
    4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
    5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
    6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
    7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
    8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów – zgodnie z § 14.
    9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.
    10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu 3.KD-Z.
- § 46.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KD-L – ul. Chodakowska:
1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
  2. Zasady zagospodarowania terenu:
    - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 19,4 m i zgodnie z rysunkiem planu;
    - 2) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z drogami:
      - a) 1.KD-Z,
      - b) 5.KD-L;
    3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu niezwiązane z urządzeniami drogowymi oraz ograniczenia w użytkowaniu:
      - 1) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w terenie drogi 4.KD-L – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 9;
      - 2) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego na fragmencie terenu 4.KD-L – zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 1;
      - 3) w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu korytarza III linii metra obowiązują ustalenia § 11 ust. 4 i 6;
      - 4) ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8, oraz nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego;

- 5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 6) nakazuje się uzupełnienie lub nasadzenie rzędów drzew w rejonach wyznaczonych na rysunku planu i zgodnie z § 6;
- 7) w rejonie wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 8, oraz zagospodarowanie jej poprzez stosowanie posadzki i elementów wyposażenia powtarzalnego spójnych formą, materiałem, wzorem i kolorystyką do zaprojektowanych na przyległych terenach, w szczególności na terenie 5.KD-L;
- 8) ustala się zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
  4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
  5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
  6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
  7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
  8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów – zgodnie z § 14.
  9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.
  10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu 4.KD-L.

**§ 47.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.KD-L – ciąg ulic Mińska – Stanisławowska:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 19 m i zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) tereny 5.KD-L i 3.KD-Z stanowią ciąg drogowy;
  - 3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z drogami:
    - a) 4.KD-L,
    - b) 9.1.KD-D,
    - c) 2.KD-Z;
  3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu niezwiązane z urządzeniami drogowymi oraz ograniczenia w użytkowaniu:
    - 1) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w terenie drogi 5.KD-L – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 9;
    - 2) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego na fragmencie terenu 5.KD-L – zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 1;
    - 3) w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu korytarza III linii metra obowiązują ustalenia § 11 ust. 4 i 6;
    - 4) ustala się granice zasięgu obszaru zabudowy śródmiejskiej na fragmencie terenu drogi 5.KD-L o których mowa w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
    - 5) ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8 oraz nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób podkreślający: układu zieleni, przebiegów głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenia i formę elementów wyposażenia powtarzalnego;
    - 6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
    - 7) nakazuje się uzupełnienie lub nasadzenie rzędów drzew w rejonach wyznaczonych na rysunku planu i zgodnie z § 6;

- 8) w rejonie wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 8, oraz zagospodarowanie jej poprzez stosowanie posadzki i elementów wyposażenia powtarzalnego spójnych formą, materiałem, wzorem i kolorystyką do zaprojektowanych na przyległych terenach, w szczególności na terenie 2.KD-Z, 4.KD-L i 6.KD-L;
- 9) ustala się zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
  4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
  5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
  6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
  7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
  8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów – zgodnie z § 14.
  9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.
  10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu 5.KD-L.

**§ 48.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.KD-L – ul. Podskarbińska:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 25,6 m i zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z:
    - a) ciągiem drogowym 7.KD-L – 8.KD-L,
    - b) ciągiem drogowym 9.2.KD-D – 10.KD-D,
    - c) drogą 3.KD-Z;
  3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu niezwiązane z urządzeniami drogowymi oraz ograniczenia w użytkowaniu:
    - 1) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w terenie drogi 6.KD-L – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 9;
    - 2) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego na fragmencie terenu 6.KD-L – zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 1;
    - 3) w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu korytarza III linii metra i alternatywnego korytarza III linii metra obowiązują ustalenia § 11 ust. 4, 5 i 6;
    - 4) ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8, oraz nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego;
    - 5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
    - 6) nakazuje się uzupełnienie lub nasadzenie rzędów drzew w rejonach wyznaczonych na rysunku planu i zgodnie z § 6;
    - 7) w rejonie wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 8, oraz zagospodarowanie jej poprzez stosowanie posadzki i elementów wyposażenia powtarzalnego spójnych formą, materiałem, wzorem i kolorystyką do zaprojektowanych na przyległych terenach, w szczególności na terenie A4.UP, 3.KD-Z, 7.KD-L i 8.KD-L;
- 8) ustala się zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
  4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.

7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów – zgodnie z § 14.

9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.

10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu 6.KD-L.

**§ 49.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.KD-L – projektowana:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 29,5 m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) tereny 1.KD-Z, 7.KD-L i 8.KD-L stanowią ciąg drogowy;
- 3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z drogami:
  - a) 2.KD-Z,
  - b) 6.KD-L;

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu niezwiązane z urządzeniami drogowymi oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w terenie drogi 7.KD-L – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 9;
- 2) w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu alternatywnego korytarza III linii metra obowiązują ustalenia § 11 ust. 5 i 6;
- 3) ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8, oraz nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 5) nakazuje się uzupełnienie i nasadzenie rzędów drzew w rejonach wyznaczonych na rysunku planu i zgodnie z § 6;
- 6) w rejonie wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 8, oraz zagospodarowanie jej poprzez stosowanie posadzki i elementów wyposażenia powtarzalnego spójnych formą, materiałem, wzorem i kolorystyką do zaprojektowanych na przyległych terenach, w szczególności na terenach A4.UP i 6.KD-L;
- 7) ustala się zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.

7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów – zgodnie z § 14.

9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.

10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu 7.KD-L.

**§ 50.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.KD-L – ul. Drwęcka:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 18 m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) tereny 1.KD-Z, 7.KD-L i 8.KD-L stanowią ciąg drogowy;
- 3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z drogami:
  - a) 6.KD-L,
  - b) 11.2.KD-D,
  - c) 14.KD-D;

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu niezwiązane z urządzeniami drogowymi oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w terenie drogi 8.KD-L – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 9;
- 2) ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8, oraz nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego;
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- 4) nakazuje się uzupełnienie i nasadzenie rzędów drzew w rejonach wyznaczonych na rysunku planu i zgodnie z § 6;
- 5) w rejonie wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 8, oraz zagospodarowanie jej poprzez stosowanie posadzki i elementów wyposażenia powtarzalnego spójnych formą, materiałem, wzorem i kolorystyką;
- 6) ustala się zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
  4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
  5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
  6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
  7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
  8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów – zgodnie z § 14.
  9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.

10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu 8.KD-L.

**§ 51.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.1.KD-D – ul. Mińska:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 18,5 m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się zakończenie drogi placem do zawracania w rejonie 2.KD-Z;
- 3) ustala się powiązanie poprzez skrzyżowanie z drogą 5.KD-L.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu niezwiązane z urządzeniami drogowymi oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w terenie drogi 9.1.KD-D – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 10;
- 2) ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8, oraz nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego;
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 4) nakazuje się uzupełnienie lub nasadzenie rzędów drzew w rejonach wyznaczonych na rysunku planu i zgodnie z § 6;
- 5) w rejonie wyznaczonym na rysunku planu nakazuje się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 8, oraz zagospodarowanie jej poprzez stosowanie posadzki i elementów wyposażenia powtarzalnego spójnych formą, materiałem, wzorem i kolorystyką;
- 6) ustala się zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
  4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
  5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
  6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
  7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
  8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów – zgodnie z § 14.
  9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.
  10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu 9.1.KD-D.

**§ 52.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.2.KD-D – ul. Mińska:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 24,8 m i zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) tereny 9.2.KD-D i 10.KD-D stanowią ciąg drogowy;
  - 3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z drogami:
    - a) 2.KD-Z,
    - b) 6.KD-L;
  3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu niezwiązane z urządzeniami drogowymi oraz ograniczenia w użytkowaniu:
    - 1) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w terenie drogi 9.2.KD-D – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 10;
    - 2) w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu alternatywnego korytarza III linii metra obowiązują ustalenia § 11 ust. 5 i 6;
    - 3) ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8, oraz nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego;
    - 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 7%;

- 5) nakazuje się uzupełnieniu lub nasadzenie rzędów drzew w rejonach wyznaczonych na rysunku planu i zgodnie z § 6;
- 6) nakazuje się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji w rejonie oznaczonym na rysunku planu – zgodnie z § 8, oraz poprzez stosowanie posadzki i elementów wyposażenia powtarzalnego spójnych formą, materiałem, wzorem i kolorystyką;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie kiosków ulicznych – zgodnie z § 14;
- 8) ustala się zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
  4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
  5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
  6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
  7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
  8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów – zgodnie z § 14.
  9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.
  10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu 9.2.KD-D.

**§ 53.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.KD-D – ul. W. Chrzanowskiego:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 26,5 m i zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) tereny 9.2.KD-D i 10.KD-D stanowią ciąg drogowy;
  - 3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z:
    - a) drogą 6.KD-L,
    - b) ciągiem drogowym 11.1.KD-D – 11.2.KD,
    - c) drogą 12.KD-D,
    - d) drogą 13.KD-D,
    - e) drogą 14.KD-D,
    - f) ul. Wiatraczną – drogą znajdującą się poza obszarem objętym planem;
  3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu niezwiązane z urządzeniami drogowymi oraz ograniczenia w użytkowaniu:
    - 1) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w terenie drogi 10.KD-D – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 10;
    - 2) ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8, oraz nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego;
    - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
    - 4) nakazuje się uzupełnienie i nasadzenie rzędów drzew w rejonach wyznaczonych na rysunku planu i zgodnie z § 6;
    - 5) dopuszcza się lokalizowanie kiosków ulicznych – zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 1;
    - 6) ustala się zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów – zgodnie z § 14.
9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.
10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu 10.KD-D.

**§ 54.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.1.KD-D – ul. Siennicka:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 16,5 m i zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) tereny 11.1.KD-D i 11.2.KD-D stanowią ciąg drogowy;
  - 3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z: 3.KD-Z i 10.KD-D.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu niezwiązane z urządzeniami drogowymi oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - 1) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w terenie drogi 11.1.KD-D – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 10;
  - 2) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego na fragmencie terenu 11.1.KD-D – zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 1;
  - 3) w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu korytarza III linii metra obowiązują ustalenia § 11 ust. 4 i 6;
  - 4) ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8, oraz nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego;
  - 5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 3%;
  - 6) nakazuje się uzupełnienie lub nasadzenie rzędu drzew w rejonie wyznaczonym na rysunku planu i zgodnie z § 6;
  - 7) ustala się zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów – zgodnie z § 14.
9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.
10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu 11.1.KD-D.

**§ 55.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.2.KD-D – ul. Siennicka:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.



## 2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 14,5 m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) tereny 11.1.KD-D i 11.2.KD-D stanowią ciąg drogowy;
- 3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z drogami:
  - a) 8.KD-L,
  - b) 10.KD-D;

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu niezwiązane z urządzeniami drogowymi oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w terenie drogi 11.2.KD-D – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 10;
- 2) ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8, oraz nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego;
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 3%;
- 4) nakazuje się nasadzenie rzędu drzew w rejonie wyznaczonym na rysunku planu i zgodnie z § 6;
- 5) ustala się zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.

7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów – zgodnie z § 14.

9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.

10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu 11.2.KD-D.

**§ 56.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.KD-D – ul. L. Kickiego:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.

## 2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 16 m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z drogami:
  - a) 3.KD-Z,
  - b) 10.KD-D;

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu niezwiązane z urządzeniami drogowymi oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w terenie drogi 12.KD-D – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 10;
- 2) ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8, oraz nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego;
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%;

- 4) nakazuje się uzupełnienie lub nasadzenie rzędów drzew w rejonach wyznaczonych na rysunku planu i zgodnie z § 6;
- 5) ustala się zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
  4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
  5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
  6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
  7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
  8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów – zgodnie z § 14.
  9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.
  10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu 12.KD-D.

**§ 57.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13.KD-D – ul. L. Mycielskiego:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 29,5 m i zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z drogami:
    - a) 3.KD-Z,
    - b) 10.KD-D;
  3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu niezwiązane z urządzeniami drogowymi oraz ograniczenia w użytkowaniu:
    - 1) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w terenie drogi 13.KD-D – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 10;
    - 2) ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8, oraz nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego;
    - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
    - 4) nakazuje się uzupełnienie lub nasadzenie rzędów drzew w rejonach wyznaczonych na rysunku planu i zgodnie z § 6;
    - 5) ustala się zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 19.
      4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
      5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
      6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
      7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
      8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów – zgodnie z § 14.
      9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.
      10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu 13.KD-D.

**§ 58.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14.KD-D – ul. Przeworska:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 18 m i zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z drogami:
    - a) 8.KD-L,
    - b) 10.KD-D;
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu niezwiązane z urządzeniami drogowymi oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - 1) ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w terenie drogi 14.KD-D – zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 10;
  - 2) ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych – zgodnie z § 8, oraz nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób podkreślający: układ zieleni, przebiegi głównych kierunków ruchu pieszego, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego;
  - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
  - 4) nakazuje się nasadzenie rzędów drzew w rejonach wyznaczonych na rysunku planu i zgodnie z § 6;
  - 5) ustala się zasady i warunki realizacji tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 19.
    4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z § 6.
    5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 10.
    6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 11.
    7. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
    8. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów – zgodnie z § 14.
    9. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.
    10. W zakresie nieuregulowanym powyżej obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu 14.KD-D.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 59.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

**§ 60.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wymaga publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.

**§ 61.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady m.st. Warszawy

**Sławomir Potapowicz**



Załącznik nr 2  
do uchwały nr LXXX/2609/2023  
Rady Miasta Stołecznego Warszawy  
z 20 kwietnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST.WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNINYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU UL. PODSKARBIŃSKIEJ – CZĘŚĆ I**

**I WYŁOŻENIE od 09.03.2020 r. do 22.07.2020 r. (po podziale planu na części I, II, III, IV)**

Kolumna 1 – nr (nr) – numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag.

1. Lp.	2. Data wpływu uwag	3. Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	4. Treść uwagi	5. Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	6. Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	7. Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		8. Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr LXXX/2609/2023 z 20 kwietnia 2023 r.		9. Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1. (1.1)	25.03.2020	Innogy STOEN OPERATOR Sp. z o.o.	1. Paragraf 11, punkt 8, podpunkt 1) ustala rezerwę terenu pod linie kablowe 110kV mające zastąpić istniejące na terenie planu linie napowietrzne, wchodzące do stacji Wschodnia. Niestety wschodnia granica pasa terenu nie zgadza się planowanym przebiegiem czterech linii kablowych 110kV, dla których wydano prawomocną decyzję pozwolenia na budowę nr 196/15 z dnia 5 maja 2015 roku (uprawomocnienie 26 maja 2015 roku) i których budowa właśnie trwa. Wnioskujemy o skorygowanie wschodniej granicy pasa rezerwy dla linii kablowych 110kV zgodnie z ww. decyzją, przy zachowaniu niezmięnionej zachodniej granicy tego pasa.	Cały obszar objęty planem	§11 ust.8 pkt 1 Rysunek planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dla przedmiotowej inwestycji wydano dwie różne decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji cp (stąd różnice rezerwy terenu), natomiast w 2015 r. wydano decyzję o pozwoleniu na budowę. Inwestor ma możliwość realizacji zamierzenia, ponieważ obowiązujące pozwolenia na budowę nie tracą mocy po uchwaleniu planu. W planie jest wystarczająca rezerwa pod przedmiotowe linie kablowe.
2. (1.3)	25.03.2020	Innogy STOEN OPERATOR Sp. z o.o.	3. Wnioskujemy o jawne wykazanie na mapie planu tras istniejących linii kablowych 110kV: a) relacji RPZ Stadion – RPZ Wschodnia wybudowanej zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 370/09 wydaną 26 sierpnia 2009, b) relacji RPZ Wschodnia – RPZ Grochów wybudowanej zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 85/05 wydaną 21 marca 2005.	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W zakresie jawnego wskazania linii istniejących - postulat nie jest regulowany planem miejscowym.  W zakresie wprowadzania pasa linii kablowej – linia omawiana w lit. b przebiega w drodze - w planie miejscowym znajdują się odpowiednie zapisy regulujące zasady lokalizacji

			Ponadto zgodnie z naszym wnioskiem do aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju m.st. Warszawy uzupełnionym pismem z 8 kwietnia 2019 roku nr NM-R/JJ/MPZP/804/2019, wnioskujemy o poszerzenie pasa linii kablowej wymienionej w lit. b) do szerokości 3 metrów, aby możliwe było dobudowanie drugiego toru tej linii lub wyznaczenie trasy alternatywnej dla drugiego toru linii (pas o szerokości 1,5 metra). Budowa drugiego toru linii kablowej 110kV jest niezbędna, aby zapewnić przyszłe zwiększone zapotrzebowanie dzielnicy na energię elektryczną.							infrastruktury technicznej w tym w drogach.
3. (4)	29.04.2020	Andrzej Czyżewski	<p>W ostatnich latach w rejonie ulic: Chrzanowskiego, Mycielskiego, Przeworska pobudowano kilkanaście budynków mieszkalnych. Zabudowa nowych bloków mieszkalnych udostępnia dla swoich lokatorów miejsca parkingowe w garażach podziemnych jak również miejsca postojowe naziemne. W chwili obecnej istniejący zespół garaży w zabudowie parterowej skutecznie rozwiązuje problem miejsc parkingowych w okolicy, nie powodując nadmiernego zanieczyszczenia powietrza oraz nasilenia ruchu przy ulicy Chrzanowskiego. Nowy projekt który dopuszcza możliwość budowy parkingu wielopoziomowego o wysokości 12 metrów (około cztery kondygnacje) w istotnym stopniu powodować będzie zwiększoną ilość spalin wydzielanych przez pojazdy.</p> <p>Budowa wielopoziomowego parkingu na ok. 300 pojazdów powodować będzie również hałas który przy aktualnej zabudowie jest niewielki.</p> <p>Obecnie w okolicy garaży jest bardzo duże zagęszczenie nowych budynków mieszkalnych oraz pojazdów. Samochody nowych mieszkańców już emitują duże ilości zanieczyszczeń. Dodatkowy parking na około 300 samochodów doprowadzi do jeszcze większej emisji spalin i pogorszenia warunków życia. Biorąc pod uwagę; dużą ilość miejsc postojowych podziemnych dla</p>	B6.KS(U)	§ 9, B6.KS(U)	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	<p>Uwzględniona w zakresie dopuszczenia zachowania istniejącego zespołu garaży na zasadach określonych w §9 ust. 4.</p> <p>Nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu budowy wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych. W przypadku docelowego zagospodarowania terenu, plan dopuszcza kontynuację istniejącej jego funkcji w formie usług komunikacji samochodowej - kubaturowego obiektu garażowego wraz z usługami.</p> <p>Możliwość wybudowania garażu kubaturowego jest uzasadniona analizą niewystarczającej liczby miejsc parkingowych dla istniejącej zabudowy pomiędzy ul. Chrzanowskiego i Dwernickiego.</p> <p>Na potrzeby sporządzania projektu planu opracowano raport o stanie istniejącym i przeprowadzono wizję w terenie.</p>

			<p>mieszkańców nowych bloków, nie istnieje potrzeba budowy nowego parkingu na ok. 300 Pojazdów, który będzie generował niepotrzebną emisję spalin i hałasu.</p> <p>W nawiązaniu do powyższych argumentów proponuję zachowanie dotychczasowego zespołu garaży.</p>							
4. (5)	13.05.2020	Sebastian Łapiński	<p>W nawiązaniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Podskarbińskiej I chciałbym przedstawić propozycję zmiany polegającą na rezygnacji z przebiecia ulicy Drwęckiej/Siennickiej/ Żupniczej do ulicy Makowskiej oznaczonym jako B9.KPJ. Na wskazanym terenie zostały w ostatnim czasie wydane pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie znacznej ilości budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Na terenie oznaczonym tym symbolem powstaje obecnie inwestycja, której dotyczy zmiana i może być ona niezgodna z wydanymi już decyzjami. Dodatkowo, w narożniku działek znajduje się wąski pas (około 2 m), który uniemożliwia stworzenie przebiecia ulicy. Koniecznym byłby wykup działki oznaczonej nr ew. 10. Na działce nr 13/6, planowana inwestycja posiadać będzie zawrotkę dla straży pożarnej, przebiegającą w miejscu mniej więcej ścieżki terenu oznaczonego symbolem B9.KPJ. W przypadku powstania estakady obwodnicy śródmieścia oraz stacji PKP Wiatraczna, prowadzenie przebiecia dróg prowadzących na stację PKP nie ma uzasadnienia w kontekście komunikacji samochodowej. Pod planowaną estakadą planowana jest mała pętla autobusowa, a najbliższy wyjazd na estakadę planowany jest w okolicy ulicy Szaserów. Wtłaczanie komunikacji samochodowej w wąskie gardło pod estakadą, będzie powodowało zwiększenie chaosu komunikacyjnego oraz z drugiej strony patrząc całościowo – nie będzie funkcjonowało. W przypadku braku parkingu wielopoziomowego nie będzie osób chcących</p>	B9.KPJ	B9.KPJ	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	<p>Uwzględniona w zakresie zawężenia terenu B9.KPJ tak, aby budynek dla którego wydano pozwolenie na budowę (decyzja nr 9/20 z dnia 13.01.2020 r.) nie znajdował się w terenie przeznaczonym pod ciąg pieszo-jezdny. Uwzględniając wydane pozwolenie na budowę zostanie wyznaczony dodatkowy teren MW.</p> <p>Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z terenu B9.KPJ. Jednym z głównych celów sporządzenia planu miejscowego było wytyczenie podstawowego układu drogowego. Ciąg pieszo-jezdny musi być zachowany ze względu na prawidłowego skomunikowanie terenu – przedłużenie ulicy Drwęckiej zapewniające dojazd do ulicy Makowskiej.</p>

			<p>wykorzystać tą formę dotarcia do stacji.</p> <p>W związku z powyższym proponuję w oparciu o wydane decyzje o pozwoleniu na budowę zachowanie obecnego układu – brak przebiegu ulicy Drwęckiej/ Siennickiej/ Żupniczej do ulicy Makowskiej, zakończenie go w miejscu załamania oraz zakończenie go terenem z oznaczeniem KPP(ZP) bądź jako "rejon lokalizacji strefy zieleni". Wystarczającym wydaje się pozostawienie przejścia pieszo-rowerowego w tym miejscu. W połączeniu z istniejącym i planowanym terenem zielonym na terenie działki nr ew. 10, będzie tworzyło to spójny skwer zielony na zakończeniu ulicy. W przypadku powstania estakady obwodnicy śródmieścia istotnie wpłynie to na komfort mieszkańców okolicy. Powstanie skweru w tym miejscu spowoduje powstanie naturalnego ekranu akustycznego, który pozytywnie wpłynie na komfort akustyczny. Teren zielony w tym miejscu, jak i w kontekście zmian klimatycznych będzie szansą na pozytywną zmianę miasta. Proponuje się również pozostawienie pierzei drzew oraz dodanie drugiej po przeciwnej stronie ulicy.</p> <p>Wszystkie opisane propozycje załączam również w formie grafik.</p> <p><i>Uwaga z załącznikami</i></p>							
5. (7)	28.05.2020	Develia S.A.	<p>Dla działki 8/1 wydano pozwolenie na budowę 336/18 z dnia 28.09.2018. Na terenie inwestycji nie przewidziano wewnętrznych powiązań pieszych. Osiedle zamknięte.</p> <p><i>Uwaga z załącznikami</i></p>	Dz. ew. nr 8/1 obręb 3-02-11	B1.MW(U)		niewzględzona		niewzględzona	<p>Wyznaczona w terenie B1.MW(U) strefa zieleni z wewnątrzkwartalowym powiązaniem pieszym nie koliduje z budynkiem, dla którego wydano pozwolenie na budowę nr 336/18 na działce 8/1.</p> <p>Sieć ogólnodostępnych powiązań pieszych z zielenią wzbogaci i uzupełni system przestrzeni publicznych. Plan przewiduje włączenie fragmentów terenów osiedli w ogólnodostępny system powiązań pieszych dla mieszkańców, co jest uzasadnione potrzebą usprawnienia poruszania się po terenie rozwijającej się części dzielnicy.</p>



6. (8)	28.05.2020	LC Corp Invest XII Sp. Z o. o.	Dla działki 13/6 wydano pozwolenie na budowę – decyzja nr 9/20 z dnia 13.01.2020. Nie jest to uwzględnione w projekcie planu. Dla działki 13/6 wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 5/PPD/2020 z dnia 20.03.2020, ustalającą utworzenie pasa o szerokości 16m wyłącznego z zabudowy. <i>Uwaga z załącznikami</i>	Dz. ew. nr 13/6 obręb 3-02-12	B9.KPJ	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Jak w uwadze 4 (5)
7. (9)	28.05.2020	Develia S.A.	Na działki 92 wydano pozwolenie na budowę 364/18 z dnia 30.10.2018. Na terenie inwestycji nie przewidziano wewnętrznych powiązań pieszych. Osiedle zamknięte. <i>Uwaga z załącznikami</i>	Dz. ew. nr 92 (wcześniej 8/7 i 8/4) obręb 3-02-11	B1.MW(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczona w terenie B1.MW(U) strefa zieleni z wewnątrzkwartałowym powiązaniem pieszym nie koliduje z budynkiem, dla którego wydano pozwolenie na budowę nr 364/18 na działce 92. Sieć ogólnodostępnych powiązań pieszych z zielenią wzbogaci i uzupełni system przestrzeni publicznych. Plan przewiduje włączenie fragmentów terenów osiedli w ogólnodostępny system powiązań pieszych dla mieszkańców, co jest uzasadnione potrzebą usprawnienia poruszania się po terenie rozwijającej się części dzielnicy.
8. (10.5)		Zarząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy	5. Zweryfikowanie zapisu par. 8 oraz ustaleń szczegółowych dla terenów – dot. specjalnej aranżacji ulic: 2.KD-Z – proj. Podskarbińska, 3.KD-Z – ciąg Stanisławowska – Dwernickiego, 4.KD-L – Chodakowska, 5.KD-L – ciąg Mińska – Stanisławowska, 7.KD-L – projektowana, 6.KD-L – Podskarbińska, 9.1 KD-D – Mińska, 9.2 KD-D – Mińska – tj. rezygnacja z tych zapisów z uwagi na znaczne koszty nie tylko realizacji dróg (w tym związane z przebudową, remontami).	2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-L, 5.KD-L, 7.KD-L, 6.KD-L, 9.1.KD-D, 9.2.KD-D	2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-L, 5.KD-L, 7.KD-L, 6.KD-L, 9.1.KD-D, 9.2.KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczone w planie przestrzenie wymagające szczególnej aranżacji odnoszą się do dwóch rejonów szczególnie ważnych dla tego rejonu: otoczenia zabytkowego terenu byłego obiektu hali sportowej „Orzeł” wpisanego do rejestru zabytków oraz toru kolarskiego ujętego w GEZ, a także centrotwórczego skrzyżowania ulic Podskarbińskiej i Drwęckiej. Tak istotne miejsca muszą być urządzone z trwałych i wysokiej jakości materiałów.
9. (10.9)		Zarząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy	9. Z uwagi na projektowany przebieg n/w ulic i konieczność zabezpieczenia znacznych środków na wykup terenów lub wypłaty odszkodowań, wnosimy o ponowne przeanalizowanie ich przebiegu i parametrów: – przedłużenie ul. Terespolskiej, na odcinku od ul. Mińskiej do ul. Żupniczej, stanowiącym obszar oznaczony na	2.KD-Z	2.KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalony w planie układ dróg, ich przebieg i parametry, jest logicznym uzupełnieniem dynamicznych przekształceń całego tego rejonu oraz uwzględnia uwarunkowania stanu istniejącego. Ponadto w pasie drogi umieszczona zostanie cała

			projekcie rysunku planu symbolem 2.KD-Z.							infrastruktura techniczna niezbędna dla nowych osiedli. Zaproponowany układ drogowy niezbędny jest dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania znacznej części Grochowa.
10. (10.10)		Zarząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy	– drogi publicznej, oznaczonej symbolem 1.KD-Z.	1.KD-Z	1.KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 9 (10.9)
11. (10.11)		Zarząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy	– drogi publicznej, oznaczonej symbolem 5.KD-L.	5.KD-L	5.KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 9 (10.9)
12. (10.12)		Zarząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy	– przedłużenie ul. Drwęckiej do ul. Przeworskiej oznaczone symbolem 8.KD-L wraz z przedłużeniem ul. Przeworskiej, stanowiącym obszar oznaczony na projekcie rysunku planu symbolem 14.KD-D do skrzyżowania z ul. Drwęcką.	8.KD-L, 14.KD-D	8.KD-L, 14.KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 9 (10.9)
13. (10.13)		Zarząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy	– zaprojektowane skrzyżowanie ul. Siennickiej (obszar oznaczony na projekcie rysunku planu symbolem 11.2.KD-D) z ul. Drwęcką.	11.2.KD-D, B2.ZP(UP)	11.2.KD-D, B2.ZP(UP)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 9 (10.9)
14. (10.14)		Zarząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy	10. Uwzględnienie w projekcie przedmiotowego m.p.z.p. ustaleń zawartych w wydanych, aktualnych decyzjach o warunkach zabudowy.	cały obszar objęty planem	Projekt planu	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	W projekcie planu nie było możliwe przeniesienie wszystkich parametrów w wydanych na przestrzeni lat decyzji WZ (uwzględniono większość)
15. (31.1)	17.07.2020	Konrad Cyran	– na rysunku planu brak oznaczenia ulicy Chrzanowskiego. Jako przedłużenie ulicy Mińskiej oznaczonej jako KD-D ulica Chrzanowskiego również powinna być planowana jako KD-D. Jeśli to możliwe powinny być ujęte wytyczne dotyczące zachowania charakteru ulicy dojazdowej poprzez montaż infrastruktury uspokojenia ruchu (progów zwalniających), zwłaszcza w okolicy skrzyżowania z ulicą Siennicką (obok jest stadion, szkoła, przedszkole, planowany park z usługami publicznymi)	ul.W.Chrzanowskiego	10.KD-D – ul.W.Chrzanowskiego	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Projekt planu zostanie skorygowany zgodnie z treścią uwagi. Droga 10.KD-D - ul. W.Chrzanowskiego jest drogą klasy dojazdowej. Postulat zawarty w uwadze w zakresie organizacji ruchu w ulicy 10.KD-D - ul. W.Chrzanowskiego nie jest regulowany zapisami planu miejscowego.
16. (31.2)	17.07.2020	Konrad Cyran	– teren zp(up) – działki ew. 12, 13, 14, 15 z obrębu 3-02-11	B2.ZP(UP)	B2.ZP(UP)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapisy planu dopuszczają możliwość lokalizowania placu zabaw dla dzieci na terenie parku.

			Wytyczne planu, o ile to możliwe, powinny nakazywać budowę placu zabaw w ramach kompleksu zieleni urządzonej. W okolicy powstaje wiele budynków wielorodzinnych, do których wprowadzają się rodziny z małymi dziećmi. Brakuje placów zabaw.							Postulat zawarty w uwadze w zakresie szczegółowego zagospodarowania parku, w tym nakazu realizacji placu zabaw dla dzieci nie jest regulowany zapisami planu miejscowego.
17. (38.4)	30.07.2020	Anna Paż	– wyznaczenie co najmniej obustronnych, wyznaczonych w sposób konsekwentny i rytmiczny rzędów drzew w liniach rozgraniczających następujących dróg (na całej ich długości): B9.KPJ (dodanie drugiego), 2.KD-Z (przedłużenie wrysowanego, dodanie drugiego), 3.KD-Z (obustronne uzupełnienie – przedłużenie), 4.KD-L, 5.KD-L (obustronne uzupełnienie – przedłużenie, zwłaszcza w ciągu ul. Mińskiej), 6.KD-L (obustronne uzupełnienie – przedłużenie), 7.KD-L (uzupełnienie – przedłużenie), 8.KD-L (uzupełnienie – przedłużenie), 9.1.KD-D (dodanie drugiego), 9.2.KD-D (dodanie drugiego), 11.1.KD-D (uzupełnienie wrysowanego, dodanie drugiego), 13.KD-D (obustronne uzupełnienie), z uwzględnieniem uwagi z tiret pierwszego.	B9.KPJ 2.KD-Z 3.KD-Z 4.KD-L 5.KD-L 6.KD-L 7.KD-L 8.KD-L 9.1.KD-D 9.2.KD-D 11.1.KD-D 13.KD-D	Projekt planu	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona, tj. odnośnie dróg, w obrębie których nie ma możliwości technicznych wyznaczenia nowych rzędów drzew.
18. (40.1)	03.08.2020	Agata Stolarczyk	Na obszarze B2.ZP(UP) zaplanowany został park (zieleni urządzonej) z usługami publicznymi. W filmie z prezentacją planu zostało powiedziane, że w tym parku ma znaleźć się między innymi plac zabaw dla dzieci i miejsce wypoczynku (ławki itp.). Należy podkreślić, że lokalizacja tegoż parku zaplanowana jest bezpośrednio pod linią elektrotechniczną i w samym jego środku ma być słup wysokiego napięcia. Nie mówiąc już o tym, że tuż przy tym terenie jest zlokalizowana stacja elektroenergetyczna „Wschodnia” 110/15kV (teren B4.U(IE)). Nie jest to dobre miejsce na wypoczynek, spacer i zabawę dzieci. Promieniowane emitowane przez linię i stację jest po pierwsze wysokie w tym miejscu a po drugie szkodliwe dla zdrowia. Co z tego, że będzie tam ładnie zagospodarowany park skoro przebywając w nim będzie można usmażyć sobie	B2.ZP(UP)	B2.ZP(UP)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma potwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów promieniowania w środowisku oraz zagrożenia zdrowia pod linią WN ani w sąsiedztwie RPZ „Wschodnia”. Plan ustala docelowo skablowanie wszystkich linii napowietrznych. Obecnie Innogy Stoen Operator prowadzi prace zmierzające do skablowania omawianych linii WN oraz przejęcia funkcji stacji napowietrznej RPZ „Wschodnia” przez realizowaną obecnie stacją wewnętrzną RPZ „Nowa Wschodnia”.

			mózg. Proponujemy zmianę lokalizacji tegoż parku zaznaczając, że taka przestrzeń w tym rejonie jest potrzebna biorąc pod uwagę ilość bloków, które zaraz tam powstaną i będą wkrótce zamieszkane (...), w miejscu, gdzie planowany jest park wartości promieniowania są znacznie przekraczają dopuszczalne normy, co oznacza, że jest to teren szkodliwy i dłuższe przebywanie na takim terenie jest niewskazane dla życia i zdrowia. Jeśli inna lokalizacja nie jest możliwa to proponujemy zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych, żeby nie przebiegały w rejonie projektowanego parku.							
19. (49.1)	31.07.2020	Wiaczesław Bramski	1. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie mniej niż 50%.	dz. ew. nr 14 B11.MW(U)/MN	B11.MW(U)/MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przyjęte dla całego terenu parametry i wskaźniki są optymalne i wynikają z przeprowadzonych analiz na potrzeby projektu planu.
20. (49.2)	31.07.2020	Wiaczesław Bramski	2. Całkowita powierzchnia terenów utwardzonych nie mniej niż 80%	dz. ew. nr 14 B11.MW(U)/MN	B11.MW(U)/MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie nie wyznacza się powierzchni terenów utwardzonych.
21. (49.3)	31.07.2020	Wiaczesław Bramski	3. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%	dz. ew. nr 14 B11.MW(U)/MN	B11.MW(U)/MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przyjęte dla całego terenu parametry i wskaźniki są optymalne, wynikają z przeprowadzonych na potrzeby projektu planu analiz i są zgodne z przepisami odrębnymi.
22. (49.5)	31.07.2020	Wiaczesław Bramski	5. Liczba kondygnacji naziemnych nie mniej niż 4	dz. ew. nr 14 B11.MW(U)/MN	B11.MW(U)/MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie nie określa się liczby kondygnacji naziemnych a jedynie wysokość budynków.
23. (49.6)	31.07.2020	Wiaczesław Bramski	6. Kondygnacje podziemne	dz. ew. nr 14 B11.MW(U)/MN	B11.MW(U)/MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie nie określa się liczby kondygnacji podziemnych.
24. (49.7)	31.07.2020	Wiaczesław Bramski	7. Mieszkalnictwo wielorodzinne, mieszkalnictwo jednorodzinne w postaci domów wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych	dz. ew. nr 14 B11.MW(U)/MN	B11.MW(U)/MN	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Podstawowym przeznaczeniem terenu B11.MW(U)/MN jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich jej typach, a zatem postulowane rodzaje zabudowy są wg planu dopuszczone. Uwaga nieuwzględniona jest częściowo w kwestii dostawnego wyliczenia w tekście planu przytoczonych typów zabudowy. Nie jest to konieczne, skoro jest ww. dopuszczenie.
25. (49.8)	31.07.2020	Wiaczesław Bramski	8. Przeznaczenie dodatkowe: usługi z zakresu zdrowia, handlu, biur, oświaty, kultury, gastronomii	dz. ew. nr 14 B11.MW(U)/MN	B11.MW(U)/MN	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Plan dopuszcza realizację postulowanych w uwadze usług na terenie

										B11.MW(U)/MN jednak ze względów ochrony środowiska wprowadza zakaz lokalizacji usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej związanych z całodobowym pobytom pacjentów, co oznacza, że w części dotyczącej tego ograniczenia uwaga jest nieuwzględniona.
26. (49.9)	31.07.2020	Wiaczesław Bramski	9. Wysokość budynku do 16 m	dz. ew. nr 14 B11.MW(U)/MN	B11.MW(U)/MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan ustala maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 20 m a dla jednorodzinnej do 12 m. Ustalone w planie wysokości umożliwiające zachowanie ładu przestrzennego i zharmonizowanie nowych budynków z istniejącą zabudową.
27. (50.1)	04.08.2020	Roman Łazarzski	– przywrócenie zlikwidowanego niedawno osobnego wydzielonego pasa do skrętu w lewo z ul. Dwernickiego w Podskarbińskiej, na południe od działki B10.US. Likwidacja pasa spowodowała potężne korki na skrzyżowaniu (Szaserów/Wiatraczna)	Ul. Dwernickiego	3.KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Postulat zawarty w uwadze w zakresie organizacji ruchu nie jest regulowany zapisami planu miejscowego.
28. (50.2)	04.08.2020	Roman Łazarzski	– zwiększenie liczby ogólnodostępnych miejsc parkingowych w związku z rozrostem osiedla w rejonie ulicy Chrzanowskiego	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Określony ustawowo wymagany zakres planu miejscowego w zakresie parkowania, uprawnia jedynie do określenia wskaźników parkingowych dla nowych inwestycji, które są ustalone zgodnie z Normatywnym Parkingowym opracowanym na podstawie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy z którym plan musi być zgodny.
29. (50.3)	04.08.2020	Roman Łazarzski	– włączenie terenu dawnego toru kolarskiego (obszar A6.US) oraz klubu Orzeł (obszar B10.US) w tkankę miejską, w tym możliwość budowy połączeń komunikacyjnych przez ten teren. Przeznaczenie terenu na usługi sportu powinno być jedynie dopuszczalne, a nie obligatoryjne i powinno być warunkowane zapotrzebowaniem komercyjnym (popytem) na takie usługi, które byłyby realizowane wyłącznie ze środków inwestorów prywatnych. Powinno się dopuścić	A6.US, B10.US	A6.US, B10.US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na terenie A6.US znajduje się zabytkowy tor kolarski jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków Istotną kwestią jest kontynuacja jego historycznej funkcji sportowej. Ze względów urbanistycznych i konserwatorskich należy zachować układ przestrzenny i charakter tego obiektu. Zapisy planu dotyczące nakazów, zakazów i dopuszczeni, w tym odnośnie się do toru kolarskiego „Nowe Dynasy” były

			inne formy zagospodarowania terenu. Należy zrezygnować z proponowanego zakazu lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m. Obszar minimalny powierzchni biologicznie czynnej powinien być mniejszy (między 0 a 5%, a nie proponowane 40%) – bez górnej granicy. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy nie musi być określona. Jedynie konkretne dla tego terenu regulacje powinny obejmować wyłącznie obiekty objęte ochroną konserwatorską.						uzgodnione z konserwatorem zabytków. Plan miejscowy nie może być sprzeczny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy”, który jest dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów. W Studium tereny A6.US i B10.US znajdują się w obszarze wskazanym pod funkcje usług sportu i rekreacji, na którym priorytetem jest lokalizowanie obiektów i urządzeń sportowych, dlatego w planie, na tym terenie funkcją podstawową są usługi sportu z uzupełniającymi innymi usługami. Usługi te mają za zadanie uaktywnić tereny i przekształcić je w atrakcyjne, sprawnie funkcjonujące kompleksy sportowo-rekreacyjne. Przyjęte dla całego terenu parametry i wskaźniki są optymalne i wynikają z przeprowadzonych analiz na potrzeby projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie maksymalnej powierzchni sprzedaży usług handlu z uwagi na zakładany jedynie towarzyszący charakter usług handlu w obiektach sportowych.  Aktualnie teren A6.US jest objęty odrębną procedurą planistyczną zgodnie z uchwałą Nr LXIX/2235/2022 z 25 sierpnia 2022 r. Rady m.st. Warszawy.
30. (50.4)	04.08.2020	Roman Łazar-ski	– Na terenie lub w sąsiedztwie działki A5.KPP(ZP) w razie budowy stacji metra powinna być obowiązkowa budowa wielokondygnacyjnego parkingu przesiadkowego P+R	A5.KPP(ZP)	A5.KPP(ZP)		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Potrzebę lokalizacji parkingów przesiadkowych Park&Ride określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które nie wskazuje lokalizacji takiego parkingu na postulowanym rejonie.  Aktualnie teren A5.KPP(ZP) jest objęty odrębną procedurą planistyczną zgodnie z uchwałą Nr

										LXIX/2235/2022 z 25 sierpnia 2022 r. Rady m.st. Warszawy natomiast sąsiedztwo działki znajduje się w uchwalanym planie.
31. (50.5)	04.08.2020	Roman Łazar- ski	– Wykreślić należy paragraf 11.2.2). Nie ma żadnego powodu zakazu budowy obiektów handlowych pow. 2000m <sup>2</sup> – jeśli prywatny inwestor będzie chciał taki obiekt wybudować, a klienci chcieli tam kupować, władze miasta nie powinny ingerować w proces rynkowy	Cały obszar objęty planem	§11 ust. 2 pkt 2		niewzględzona		niewzględzona	Możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> ustala Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Ww. Studium nie dopuszcza lokalizacji takich obiektów w granicach planu.
32. (50.6)	04.08.2020	Roman Łazar- ski	– Zmiana paragrafu 11.11 na: "Dopuszcza się sytuowanie wolnostojących obiektów gospodarczych wyłącznie na terenach: B4.U/IE i B10.US, zaś obiektów garażowych na wszystkich działkach w obrębie planu zgodnie z życzeniem właściciela terenu"	Cały obszar objęty planem	§11 ust. 11		niewzględzona		niewzględzona	Zadaniem planu miejscowego poza m.in. ustaleniem przeznaczenia terenów oraz określeniem sposobu ich zagospodarowania i zabudowy jest określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w ramach których m.in. odnosi się do zakazu lub dopuszczenia sytuowania obiektów garażowych i gospodarczych na terenie objętym planem.
33. (50.7)	04.08.2020	Roman Łazar- ski	– Paragraf 12: Klasa ul. Podskarbińskiej oraz ul. Chrzanowskiego powinna zostać podwyższona do kategorii Z (zbiorcza), podobnie jak ciąg Mińska-Stanisławowska. Powinno się też dopuścić podwyższenie klasy drogi w ciągu Stanisławowska-Dwernickiego do klasy G (główna)	§12	§12		niewzględzona		niewzględzona	Plan miejscowy nie może być sprzeczny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, który jest dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów. Plan respektuje ustalenia SUIKZP w zakresie dróg klasy Z (zbiorczych) i wyższej.
34. (50.8)	04.08.2020	Roman Łazar- ski	– W paragrafie 12 powinno się dodać punkt 2.5) o treści: "Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania kontrapasów rowerowych na ulicach jednokierunkowych".	§12	§12		niewzględzona		niewzględzona	Postulat zawarty w uwadze w zakresie organizacji ruchu nie jest regulowany zapisami planu miejscowego.
35. (50.9)	04.08.2020	Roman Łazar- ski	– Należy znacząco zwiększyć wskaźniki parkingowe określone w paragrafie 12.5.3): a) nie mniej niż 30 na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla biur i administracji b) nie mniej 14 na 10 gabinetów w usługach ochrony zdrowia c) nie mniej niż 35 na 100 widzów i użytkowników w usługach sportu i rekreacji, turystyki,	Cały obszar objęty planem	§12 ust. 5 lit. 3		niewzględzona		niewzględzona	Wskaźniki parkingowe zostały ustalone zgodnie z Normatywem Parkingowym opracowanym na podstawie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy, z którym plan musi być zgodny.

			<p>d) nie mniej niż 15 na 100 dzieci, przy czym należy przeznaczyć co najmniej 10 miejsc postojowych dla krótkotrwałego postoju osób podwożących dzieci w usługach oświaty – przedszkole oraz placówkach opiekuńczo-wychowawczych – żłobek</p> <p>e) nie mniej niż 35 na 1000 m2 powierzchni sprzedaży dla handlu i pozostałych usług,</p> <p>f) nie mniej niż 30 na 100 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii</p> <p>g) nie mniej niż 50 na 1000 m2 powierzchni użytkowej usług finansowych,</p> <p>h) nie mniej niż 5 na 1 stanowisko obsługi w usługach motoryzacyjnych,</p> <p>i) 2 na 1 lokal mieszkalny dla budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego,</p> <p>j) 1,9 na 1 lokal mieszkalny dla budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego społecznego,</p> <p>k) 3 miejsce na 1 mieszkanie dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego;</p>							
36. (50.10)	04.08.2020	Roman Łazar-ski	– Ze względu na fakt, że rowery pełnią głównie funkcję rekreacyjną o sezonowym charakterze, a nie komunikacyjną, należy wykreślić cały par. 12.5.5)	Cały obszar objęty planem	§12 ust. 5 pkt 5		niewzględzona		niewzględzona	Wskaźniki parkingowe (w tym dla rowerów) zostały sporządzone zgodnie z Normatywem Parkingowym opracowanym na podstawie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy (dalej: SUIKZP), z którym plan musi być zgodny
37. (50.11)	04.08.2020	Roman Łazar-ski	– Należy całkowicie wykreślić paragraf 17. Kolorystyka prywatnych obiektów nie powinna być przedmiotem zainteresowania władz, a właścicieli	Cały obszar objęty planem	§17		niewzględzona		niewzględzona	Zadaniem planu miejscowego poza m.in. ustaleniem przeznaczenia terenów oraz określeniem sposobu ich zagospodarowania i zabudowy jest określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w ramach których m.in. odnosi się do kolorystyki obiektów budowlanych bez rozróżnienia ich formy własności.
38. (50.12)	04.08.2020	Roman Łazar-ski	– W paragrafie 18.1 należy skreślić słowa „chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej”	Cały obszar objęty planem	§18 ust. 1		niewzględzona		niewzględzona	Zakaz lokalizowania ogrodzeń dotyczy przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych, na których ich sytuowanie byłoby sprzeczne z



										funkcją, jaką pełnią wybrane, wskazane w planie tereny lub ich fragmenty.
39. (50.13)	04.08.2020	Roman Łazar- ski	– Paragrafy 18.3, 18.4, 18.5, 18.6 i 18.7 należy w obecnej formie wykreślić i zastąpić nowym paragrafem 18.3 O treści: „Decyzja o wysokości ogrodzenia, jak również decyzja co do wyboru ażurowego ogrodzenia jest wyłączną prerogatywą właściciela terenu”	Cały obszar objęty planem	§18 ust. 3-7		niewzględzona		niewzględzona	Zadaniem planu miejscowego poza m.in. ustaleniem przeznaczenia terenów oraz określeniem sposobu ich zagospodarowania i zabudowy jest określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w ramach których m.in. określono zasady realizacji ogrodzeń.
40. (50.14)	04.08.2020	Roman Łazar- ski	– Należy wykreślić obecne brzmienie paragrafu 19 i zastąpić go nowym o treści: „W przedmiocie lokalizacji powierzchni reklamowych decyduje właściciel terenu. Widoczne z zewnątrz reklamy nie mogą być sprzeczne z normami współżycia społecznego i przepisami prawa”.	Cały obszar objęty planem	§19		niewzględzona		niewzględzona	Zadaniem planu miejscowego poza m.in. ustaleniem przeznaczenia terenów oraz określeniem sposobu ich zagospodarowania i zabudowy jest określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w ramach których określono zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych.
41. (50.15)	04.08.2020	Roman Łazar- ski	– Co do zasady, wszystkie decyzje o przeznaczeniu terenu określone w rozdziale 2 winny leżeć w gestii właściciela terenu. Należy wykreślić z planu zapisy dotyczące przeznaczenia terenu na działkach niebędących własnością publiczną (państwową lub komunalną). Należy z tego rozdziału wykreślić także wszystkie zapisy ingerujące w maksymalną powierzchnię handlu	Cały obszar objęty planem	Rozdział 2. Ustale- nia szczegółowe		niewzględzona		niewzględzona	Zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest m.in. obowiązkowe ustalenie przeznaczenia dla terenów znajdujących się w jego granicach, bez rozróżnienia ich form własności. Ustalenia planu w ramach podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia umożliwiają realizację usług, a przyjęte w zapisach maksymalne ich powierzchnie są optymalne i wynikają z przeprowadzonych na potrzeby projektu planu analiz.
42. (50.16)	04.08.2020	Roman Łazar- ski	– Do planu należy wpisać zapis zakazujący tworzenia na całym obszarze strefy płatnego parkowania niestrzeżonego	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględzona		niewzględzona	Postulat zawarty w uwadze w zakresie stref płatnego parkowania nie jest regulowany zapisami planu miejscowego.
43. (50.17)	04.08.2020	Roman Łazar- ski	– Należy zakazać instytucjom publicznym stawiania słupków ograniczających parkowanie na całym terenie opracowania.	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględzona		niewzględzona	Postulat zawarty w uwadze w zakresie zakazu stawiania słupków ograniczających parkowanie nie jest regulowany zapisami planu miejscowego.
44. (52.1)	04.08.2020	Seen Holding Sp. z o. o.	Spółka jest użytkownikiem wieczystym zabudowanej działki nr 8/8, a także budynku socjalno-biurowego, posadowionego na tym gruncie, stanowiącego odrębną nieruchomość. Spółka dysponuje również działką nr	B1.MW(U), B2.ZP(UP), 11.2.KD-D ul. Siennicka	B1.MW(U), B2.ZP(UP), 11.2.KD- D ul. Siennicka		niewzględzona		niewzględzona	Przedmiotowa działka - nieprzeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - wyznaczona została w planie na cele publiczne (KD-D, ZP(UP)) niezbędne dla pra-

			10, obręb 3-02-11 (jako większościowy akcjonariusz Spółki Instal Warszawa S.A. właściciela tej nieruchomości). Uwaga dotyczy przeznaczenia działki nr 10. Ww. działki są użytkowane na potrzeby działalności gospodarczej w sposób stanowiący zorganizowaną całość. Z tego względu przeznaczenie części tej zorganizowanej całości pod drogę (ul. Siennicką) oraz zieleń urządzoną – park z usługami publicznymi, a tylko pozostałego fragmentu pod zabudowę mieszkaniową z usługami, uniemożliwia dotychczasowe użytkowanie lub całościowe przekształcenie. Wskazany sposób zagospodarowania jest dla właścicieli istotnie niekorzystny. Proponowane w projekcie przeznaczenia w istotny sposób obniżają wartość rynkową nieruchomości Spółki. Wobec powyższego Spółka wnioskuje o przeznaczenie w planie w całości dz. 10 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami – MW(U), tak jak tereny sąsiadujące.							widłowego ukształtowania struktury przestrzennej całego tego rejonu. Realizacja tych celów publicznych odbędzie się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
45. (53.1)	04.08.2020	Przemysław Dąbrowski	Odtworzenie zlikwidowanego pasa do skreńtu w lewo z Dwernickiego do Podskarbińskiej.	Ul. Dwernickiego	3.KD-Z		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 27 (50.1)
46. (53.2)	04.08.2020	Przemysław Dąbrowski	Utworzenie miejsc parkingowych przy budowanym osiedlu na ul. Chrzanowskiego.	ul. W.Chrzanowskiego	10.KD-D		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 28 (50.2)
47. (53.4)	04.08.2020	Przemysław Dąbrowski	Budowa parkingu przesiadkowego przy stacji metra.	A5.KPP(ZP)	A5.KPP(ZP)		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 30 (50.4)
48. (53.5)	04.08.2020	Przemysław Dąbrowski	Likwidacja zakazu budowy obiektów handlowych pow 2000m <sup>2</sup> .	Cały obszar objęty planem	§11 ust. 2 pkt 2		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 31 (50.5)
49. (53.6)	04.08.2020	Przemysław Dąbrowski	Zwiększenie wskaźników parkingowych razy 3.	Cały obszar objęty planem	§12 ust. 5 lit. 3		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 35 (50.9)
50. (53.7)	04.08.2020	Przemysław Dąbrowski	Zakaz stawiania słupków odgradzających miejsca parkingowe.	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 43 (50.17)
51. (53.8)	04.08.2020	Przemysław Dąbrowski	Dozwoleń groźenia posesji.	Cały obszar objęty planem	§18	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	Plan dopuszcza groźenie zgodnie z zapisami w §18, przy czym nie dotyczy to wszystkich terenów. W tej części uwaga jest niewzględniona
52. (53.9)	04.08.2020	Przemysław Dąbrowski	Zakaz tworzenia stref płatnego parkowania.	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 42 (50.16)
53. (54.1)	05.08.2020	Partia KOR-WiN – Okręg Warszawa	– przywrócenie niedawno zlikwidowanego pasa do skreńtu w lewo z ulicy Dwernickiego w Podskarbińską	Ul. Dwernickiego	3.KD-Z		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 27 (50.1)

54. (54.2)	05.08.2020	Partia KOR-WiN – Okręg Warszawa	– plan powinien zakładać znaczące zwiększenie liczby ogólnodostępnych miejsc parkingowych	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 28 (50.2)
55. (54.5)	05.08.2020	Partia KOR-WiN – Okręg Warszawa	– wykreślić należy paragraf 11.2.2); władze miasta nie powinny ingerować w proces rynkowy t.j. zakazywać budowy obiektów handlowych pow. 2000m <sup>2</sup>	Cały obszar objęty planem	§11 ust. 2 pkt 2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 31 (50.5)
56. (54.6)	05.08.2020	Partia KOR-WiN – Okręg Warszawa	– należy znacząco zwiększyć wskaźniki parkingowe określone w paragrafie 12.5.3): a) nie mniej niż 30 na 1000 m <sup>2</sup> pow. uz. dla biur i administracji b) nie mniej niż 14 na 10 gabinetów w usługach ochrony zdrowia c) nie mniej niż 35 na 100 widzów i użytkowników w usługach sportu i rekreacji, turystyki, d) nie mniej niż 15 na 100 dzieci, przy czym należy przeznaczyć co najmniej 10 miejsc postojowych dla krótkotrwałego postoju osób podwożących dzieci w usługach oświaty – przedszkole oraz placówkach opiekuńczo-wychowawczych – żłobek e) nie mniej niż 35 na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży dla handlu i pozostałych usług, f) nie mniej niż 30 na 100 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii g) nie mniej niż 50 na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług finansowych, h) nie mniej niż 5 na 1 stanowisko obsługi w usługach motoryzacyjnych, i) 2 na 1 lokal mieszkalny dla budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego, j) 1,9 na 1 lokal mieszkalny dla budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego społecznego, k) 3 miejsce na 1 mieszkanie dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinne	Cały obszar objęty planem	§12 ust. 5 lit. 3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 35 (50.9)
57. (54.7)	05.08.2020	Partia KOR-WiN – Okręg Warszawa	– należy wykreślić cały paragraf 12.5.5) – rowery pełnią głównie funkcję rekreacyjną o sezonowym charakterze	Cały obszar objęty planem	§12 ust. 5 pkt 5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 36 (50.10)
58. (54.8)	05.08.2020	Partia KOR-WiN – Okręg Warszawa	– należy całkowicie wykreślić paragraf 17.	Cały obszar objęty planem	§17		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 37 (50.11)

59. (54.9)	05.08.2020	Partia KOR-WiN – Okręg Warszawa	– w paragrafie 18.1 należy skreślić słowa „chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej”	Cały obszar objęty planem	§18 ust. 1		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 38 (50.12)
60. (54.10)	05.08.2020	Partia KOR-WiN – Okręg Warszawa	– paragrafy 18.3, 18.4, 18.5, 18.6 i 18.7 należy w obecnej formie wykreślić i zastąpić nowym paragrafem 18.3 o treści: „Decyzje o wysokości ogrodzenia, jak również decyzja co do wyboru ażurowego ogrodzenia jest wyłączną przestanką właściciela terenu”	Cały obszar objęty planem	§18 ust. 3-7		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 39 (50.13)
61. (54.11)	05.08.2020	Partia KOR-WiN – Okręg Warszawa	– wykreślenie par. 19: pozostawienie decyzji o stawianiu reklam właścicielom terenu	Cały obszar objęty planem	§19		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 40 (50.14)
62. (54.12)	05.08.2020	Partia KOR-WiN – Okręg Warszawa	– o przeznaczeniu terenu powinien decydować właściciel – plan nie powinien określać maksymalnej pow. handlu	Cały obszar objęty planem	Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 41 (50.15)
63. (54.13)	05.08.2020	Partia KOR-WiN – Okręg Warszawa	– należy wpisać zakaz płatnego parkowania na całym obszarze	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 42 (50.16)
64. (54.14)	05.08.2020	Partia KOR-WiN – Okręg Warszawa	– zakaz stawiania słupków ograniczających parkowanie	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 43 (50.17)
65. (55.1)	05.08.2020	Mateusz Wroniszewski	1) Przywrócenie pasa ruchu z Dwernickiego w Podskarbińską.	Ul. Dwernickiego	3.KD-Z		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 27 (50.1)
66. (55.2)	05.08.2020	Mateusz Wroniszewski	2) Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w rejonie Chrzanowskiego.	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 28 (50.2)
67. (55.4)	05.08.2020	Mateusz Wroniszewski	4) W sąsiedztwie stacji metra powinien być parking.	A5.KPP(ZP)	A5.KPP(ZP)		niewzględniona		niewzględniona	Na terenie A5.KPP(ZP) planowana jest realizacja stacji metra, dlatego w planie założono powstanie w tym obszarze placu miejskiego i wyznaczono dla tego terenu funkcję podstawową - plac miejski z zielenią. Rejon ten ma mieć charakter przestrzeni reprezentacyjnej, dlatego niemożliwa jest realizacja na tym terenie parkingu naziemnego lub kubaturowego. Plan dopuszcza wyłącznie lokalizację nie więcej niż 3 miejsc postojowych niezbędnych do obsługi metra.  Aktualnie teren A5.KPP(ZP) jest objęty odrębną procedurą planistyczną zgodnie z uchwałą Nr LXIX/2235/2022 z 25 sierpnia 2022 r. Rady m.st. Warszawy.

68. (55.5)	05.08.2020	Mateusz Wroniszewski	5) Zlikwidować zakaz budowy obiektów handlowych powyżej 2000m	Cały obszar objęty planem	§11 ust. 2 pkt 2		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 31 (50.5)
69. (55.6)	05.08.2020	Mateusz Wroniszewski	6) Podwyższenie kategorii drogi Chrzanowskiego do „Z”.	Ul. Chrzanowskiego	§12		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 33 (50.7)
70. (55.7)	05.08.2020	Mateusz Wroniszewski	7) Zakazać tworzenia dróg rowerowych na drogach jednokierunkowych	Cały obszar objęty planem	§12		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 34 (50.8)
71. (55.8)	05.08.2020	Mateusz Wroniszewski	8) Zakaz stawiania słupków.	Cały obszar objęty planem	Cały obszar objęty planem		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 43 (50.17)
72. (55.10)	05.08.2020	Mateusz Wroniszewski	10) Zakaz tworzenia strefy płatnego parkowania.	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 42 (50.16)
73. (56.1)	05.08.2020	Jacek Władysław Bartyzel	1) Plan powinien zakładać przywrócenie pasa do skrzyżowania z ul. Dwernickiego w lewo w Podskarbińskiej	Ul. Dwernickiego	3.KD-Z		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 27 (50.1)
74. (56.2)	05.08.2020	Jacek Władysław Bartyzel	2) Zwiększenie liczby ogólnodostępnych miejsc parkingowych na całym obszarze, w szczególności w okolicach nowego osiedla przy ul. Chrzanowskiego – w obszarze A6.US (tor kolarski) i B10.US (Orzeł) – włączenie w tkankę miejską. Należy wykreślić dominującą funkcję sportową, a dopuścić usługową i handlową, także większa powierzchnia handlowa niż 200m <sup>2</sup> powinna być dopuszczona.	Cały obszar objęty planem, A6.US, B10.US	Projekt planu, A6.US, B10.US	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	Określony ustawowo wymagany zakres planu miejscowego w zakresie parkowania, uprawnia jedynie do określenia wskaźników parkingowych dla nowych inwestycji, które są ustalone zgodnie z Normatywnym Parkingowym opracowanym na podstawie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy z którym plan musi być zgodny. Plan miejscowy nie może być sprzeczny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st.Warszawy”, który jest dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów. W Studium tereny A6.US i B10.US znajdują się w obszarze wskazanym pod funkcje usług sportu i rekreacji, na którym priorytetem jest lokalizowanie obiektów i urządzeń sportowych, dlatego w planie, na tych terenach funkcją podstawową są usługi sportu. Uwzględniona w zakresie ustaleń planu dopuszczających na terenie A6.US i B10.US realizację innych niż sport funkcji, w tym uzupełniających funkcję podstawową (rekreacja, turystyka), pomocniczych (m.in. gastronomia, handel) oraz pozostałych, wskazanych w zapisach dla obu terenów. Usługi te

										<p>mają za zadanie uaktywnić tereny i przekształcić je w atrakcyjne, sprawnie funkcjonujące kompleksy sportowo-rekreacyjne.</p> <p>Przyjęte dla całego terenu parametry i wskaźniki, w tym dotyczące powierzchni sprzedaży w usługach handlu, są optymalne i wynikają z przeprowadzonych analiz na potrzeby projektu planu.</p> <p>Aktualnie teren A6.US jest objęty odrębną procedurą planistyczną zgodnie z uchwałą Nr LXIX/2235/2022 z 25 sierpnia 2022 r. Rady m.st. Warszawy.</p>
75. (56.3)	05.08.2020	Jacek Władysław Bartyzel	Także lepsze skomunikowanie drogowe i obligatoryjna droga zbiorcza – przy stacji metra w obszarze A5.KPP(ZP) powinien być wielokondygnacyjny parking P+R	A5.KPP(ZP)	Projekt planu, A5.KPP(ZP)		niewzględzona		niewzględzona	<p>Plan miejscowy nie może być sprzeczny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, który jest dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów. Plan przenosi ustalenia SUIKZP w zakresie dróg klasy Z (zbiorczych) i wyższej.</p> <p>Możliwość lokalizacji parkingów przesiadkowych Park&amp;Ride określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które nie dopuszcza lokalizacji takiego parkingu na postulowanym rejonie.</p> <p>Aktualnie teren A5.KPP(ZP) jest objęty odrębną procedurą planistyczną zgodnie z uchwałą Nr LXIX/2235/2022 z 25 sierpnia 2022 r. Rady m.st. Warszawy natomiast sąsiedztwo działki znajduje się w uchwalanym planie.</p>
76. (56.4)	05.08.2020	Jacek Władysław Bartyzel	– wykreślić par. 11.2.2) – budowa obiektów handlowych pow. 2000m <sup>2</sup> powinna być dozwolona	Cały obszar objęty planem	§11 ust. 2 pkt 2		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 31 (50.5)
77. (56.5)	05.08.2020	Jacek Władysław Bartyzel	– podwyższenie kategorii drogi: Chrzanowskiego do „Z”, Mińska-Stanisławowska „Z”	Ul. Chrzanowskiego, ciąg Mińska-Stanisławowska	§12		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 33 (50.7)

78. (56.6)	05.08.2020	Jacek Władysław Bartyzel	– w par. 12 dodać pkt 2.5) „zakaz tworzenia kontrapasów rowerowych na całym obszarze opracowania)	Cały obszar objęty planem	§12		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 34 (50.8)
79. (56.7)	05.08.2020	Jacek Władysław Bartyzel	– wskaźniki parkingowe: minima: (PAR. 12.5.3) a) 30 miejsc na 1000 m <sup>2</sup> dla biur/administracji b) 14 na 10 gabinetów lekarskich c) 35 na 100 widzów w usł. turystyki d) 15 na 100 dzieci w przedszkolu f) 30 na 100 miejsc w gastronomii g) 50/1000 m <sup>2</sup> usług finansowych h) 5 na 1 stanowisko usł. motoryzacji i) 2 na 1 mieszkanie j) 1,9 na 1 mieszkanie społeczne k) 3 na 1 dom jednorodzinny	Cały obszar objęty planem	§12 ust. 5 lit. 3		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 35 (50.9)
80. (56.8)	05.08.2020	Jacek Władysław Bartyzel	– wykreślić nakaz tworzenia miejsc dla rowerów	Cały obszar objęty planem	§12 ust. 5 pkt 5		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 36 (50.10)
81. (56.9)	05.08.2020	Jacek Władysław Bartyzel	– zakaz stawiania słupków ograniczających parkowanie	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 43 (50.17)
82. (56.10)	05.08.2020	Jacek Władysław Bartyzel	– wykreślić paragraf 17 – kolorystyka to sprawa właściciela	Cały obszar objęty planem	§17		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 37 (50.11)
83. (56.11)	05.08.2020	Jacek Władysław Bartyzel	– paragraf 18.1 wykreślić słowa „chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej	Cały obszar objęty planem	§18 ust. 1		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 38 (50.12)
84. (56.12)	05.08.2020	Jacek Władysław Bartyzel	– wykreślić 18.3 – 18.7. Decyzja o ogrodzeniu to decyzja właścicieli	Cały obszar objęty planem	§18 ust. 3-7		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 39 (50.13)
85. (56.13)	05.08.2020	Jacek Władysław Bartyzel	– wykreślić par. 19 i zastąpić nowym: „właściciel decyduje o reklamach”	Cały obszar objęty planem	§19		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 40 (50.14)
86. (56.14)	05.08.2020	Jacek Władysław Bartyzel	– zakaz tworzenia strefy płatnego parkowania	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 42 (50.16)
87. (57.1)	05.08.2020	Leszek Burchardt	– przywrócenie pasa do skretu w lewo Dwornickiego róg Skarbińskiej [przyp.: w projekcie planu występuje ulica J.Dwornickiego i Podskarbińska]	Ul. Dwornickiego	3.KD-Z		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 27 (50.1)
88. (57.2)	05.08.2020	Leszek Burchardt	– zwiększenie liczby ogólnodostępnych miejsc parkingowych	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 28 (50.2)
89. (57.3)	05.08.2020	Leszek Burchardt	– usunięcie z planu dominującej funkcji sportowej i dopuszczenie innych funkcji w tym usługowej, wykreślenie zakazu lokalizacji handlu o powierzchni powyżej 200mkw w obszarze A6.US oraz B10.US	A6.US, B10.US	A6.US, B10.US	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	Plan miejscowy nie może być sprzeczny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st.Warszawy”, który jest dokumentem

										<p>wiążącym przy sporządzaniu planów. W Studium tereny A6.US i B10.US znajdują się w obszarze wskazanym pod funkcje usług sportu i rekreacji, na którym priorytetem jest lokalizowanie obiektów i urządzeń sportowych, dlatego w planie, na tym terenie funkcją podstawową są usługi sportu.</p> <p>Uwzględniona w zakresie ustaleń planu dopuszczających na terenie A6.US i B10.US realizację innych niż sport funkcji, w tym uzupełniających funkcję podstawową (rekreacja, turystyka), pomocniczych (m.in. gastronomia, handel) oraz pozostałych, wskazanych w zapisach dla obu terenów. Usługi te mają za zadanie uaktywnić tereny i przekształcić je w atrakcyjne, sprawnie funkcjonujące kompleksy sportowo-rekreacyjne.</p> <p>Przyjęte dla całego terenu parametry i wskaźniki, w tym dotyczące powierzchni sprzedaży w usługach handlu, są optymalne i wynikają z przeprowadzonych analiz na potrzeby projektu planu.</p> <p>Aktualnie teren A6.US jest objęty odrębną procedurą planistyczną zgodnie z uchwałą Nr LXIX/2235/2022 z 25 sierpnia 2022 r. Rady m.st. Warszawy.</p>
90. (57.4)	05.08.2020	Leszek Burchardt	– na terenie lub w sąsiedztwie A5.KPP(ZP) w razie budowy stacji metra powinna obligatoryjnie być budowa wielokondygnacyjnego parkingu P+R	A5.KPP(ZP)	A5.KPP(ZP)		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 30 (50.4)
91. (57.5)	05.08.2020	Leszek Burchardt	– wykreślić należy paragraf 11.2.2	Cały obszar objęty planem	§11 ust. 2 pkt 2		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 31 (50.5)
92. (57.6)	05.08.2020	Leszek Burchardt	– paragraf 11.11 powinien być zmieniony na „dopuszcza się sytuowanie wolnostojących wyłącznie na terenach: B4.U/IE oraz B10.US zaś obiektów garażowych na wszystkich działkach w obrębie planu	Cały obszar objęty planem	§11 ust. 11		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 32 (50.6)



93. (57.7)	05.08.2020	Leszek Bur- chardt	– paragraf 12. Powinno się zmienić klasę ulicy na Z	Cały obszar objęty planem	§12		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 33 (50.7)
94. (57.8)	05.08.2020	Leszek Bur- chardt	– należy wykreślić paragraf 17	Cały obszar objęty planem	§17		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 37 (50.11)
95. (57.9)	05.08.2020	Leszek Bur- chardt	– co do zasady wszystkie decyzje o przeznaczeniu terenu określone w rozdziale 2 winny leżeć w kwestii właściciela terenu	Cały obszar objęty planem	Rozdział 2. Ustale- nia szczegółowe		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 41 (50.15)
96. (57.10)	05.08.2020	Leszek Bur- chardt	– do planu należy wprowadzić całkowity zakaz tworzenia strefy płatnego parkowania	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 42 (50.16)
97. (58.1)	05.08.2020	Maciej Po- pławski	– przywrócenie pasa do skrętu w lewo z ul. Dwernickiego w Podskarbińską	Ul. Dwernickiego	3.KD-Z		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 27 (50.1)
98. (58.2)	05.08.2020	Maciej Po- pławski	– zwiększenie liczby ogólnodostępnych miejsc parkingowych w rejonie ul. Chrzanowskiego	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 28 (50.2)
99. (58.4)	05.08.2020	Maciej Po- pławski	– budowa parkingu przesiadkowego przy planowanej stacji metra – „Mińska”	A5.KPP(ZP)	A5.KPP(ZP)		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 67 (55.4)
100. (58.5)	05.08.2020	Maciej Po- pławski	– wykreślenie paragrafu 11.11.2.	-	-		niewzględniona		niewzględniona	Wskazany paragraf w tekście planu nie istnieje.
101. (58.6)	05.08.2020	Maciej Po- pławski	– podwyższenie kategorii klasy drogi ul. Podskarbińskiej oraz ul. Chrzanowskiego do kategorii Z (zbiorcza)	ul. Podskarbińska, ul. Chrzanowskiego	§12		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 33 (50.7)
102. (58.7)	05.08.2020	Maciej Po- pławski	– wykreślenie paragrafu 17 i 18	Cały obszar objęty planem	§17, §18		niewzględniona		niewzględniona	Zadaniem planu miejscowego poza m.in. ustaleniem przeznaczenia terenów oraz określeniem sposobu ich zagospodarowania i zabudowy jest określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w ramach których m.in. odnosi się do kolorystyki obiektów czy zasad realizacji ogrodzeń.
103. (58.8)	05.08.2020	Maciej Po- pławski	– zakaz tworzenia na terenie obszaru strefy płatnego parkowania	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 42 (50.16)
104. (59.1)	05.08.2020	Wiktor Jaź- wicki	1) Plan powinien nakazywać poprawę przepustowości ciągu ulic Dwernickiego-Stanisławowska. Przywrócenie niedawno zlikwidowanego osobno wydzielonego pasa do skrętu w lewo z ul. Dwernickiego w Podskarbińską.	Ciąg Stanisławowska- J.Dwernickiego	3.KD-Z		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 27 (50.1)
105. (59.2)	05.08.2020	Wiktor Jaź- wicki	2) Plan powinien zakładać znaczące zwiększenie liczby miejsc parkingowych tak aby było to adekwatne do rozrostu osiedla korki niestety dają się mieszkańcom we znaki	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 28 (50.2)
106. (59.3)	05.08.2020	Wiktor Jaź- wicki	3) Wykreślić należy paragraf 11.2.2) Nie ma żadnego powodu zakazu budowy obiektów handlowych pow.	Cały obszar objęty planem	§11 ust. 2 pkt 2		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 31 (50.5)

			2000m <sup>2</sup> . Jeśli prywatny inwestor zdecyduje się na wykorzystanie takiego obiektu a ludzie będą z niego korzystali, nie powinno się ingerować w proces rynkowy.							
107. (59.4)	05.08.2020	Wiktor Jaźwicki	4) W paragrafie 12 powinno się dodać punkt 2.5) o treści: „Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowana kontrpasów rowerowych przy drogach jednokierunkowych	Cały obszar objęty planem	§12		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 34 (50.8)
108. (59.5)	05.08.2020	Wiktor Jaźwicki	5) Należy całkowicie wykreślić paragraf 17. Kolorystyką prywatnych obiektów powinni zajmować się ich właściciele bez krępowania ze strony władzy.	Cały obszar objęty planem	§17		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 37 (50.11)
109. (60.1)	05.08.2020	Wojciech Machulski	1. Plan powinien przewidywać zwiększenie liczby ogólnodostępnych miejsc parkingowych odpowiadające na zwiększenie obszaru osiedla w rejonie ul Chrzanowskiego. Niedobór miejsc parkingowych jest problemem we wszystkich rejonach planu.	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 28 (50.2)
110. (60.2)	05.08.2020	Wojciech Machulski	2. Plan powinien, poprawiając przepustowość ciągu ul. Dwernickiego-Stanisławowska, przywrócić niedawno zlikwidowany pas do skrętu w lewo z ul. Dwernickiego w ul. Podskarbińską na południe od działki B10.U.S.	Ciąg Stanisławowska-J.Dwernickiego	3.KD-Z		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 27 (50.1)
111. (60.4)	05.08.2020	Wojciech Machulski	4. Należy wykreślić paragraf 11.2.2. ze względu na brak powodów, by zakazywać budowy obiektów handlowych pow. 200m <sup>2</sup> . Miasto nie powinno ingerować w poszanowanie własności prywatnej (jeżeli inwestor będzie chciał zbudować taki obiekt, powinien mieć do tego prawo). To naturalne procesy rynkowe i decyzje konsumentów zdecydują o słuszności takiej inwestycji.	Cały obszar objęty planem	§11 ust. 2 pkt 2		niewzględzona		niewzględzona	Wskazany paragraf §11 ust. 2 pkt 2 odnosi się do obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> .
112. (60.5)	05.08.2020	Wojciech Machulski	Należy wykreślić paragraf 17. Kolorystyką prywatnych obiektów należy do decyzji właścicieli. Właściciel będzie chciał, by jego rejon nie miał problemów, więc pokieruje się zasadami urbanistyki i zaplanuje kolorystykę w sposób estetyczny i wyróżniający się (co zgodnie z wiedzą ze studiów urbanistycznych wpływa dobrze na psychikę mieszkańców, zmniejsza poziom i liczbę przestępstw i samobójstw).	Cały obszar objęty planem	§17		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 37 (50.11)

113. (61.1)	05.08.2020	Wojciech Więtczak	1. Przywrócić pas do skrętu w lewo z Dwernickiego w Podskarbińskiej	Ul. Dwernickiego	3.KD-Z		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 27 (50.1)
114. (61.2)	05.08.2020	Wojciech Więtczak	2. Dużo parkingów, szczególnie w rejonie nowego osiedla przy ul. Chrzanowskiego	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 28 (50.2)
115. (61.3)	05.08.2020	Wojciech Więtczak	3. Wykreślenie dominującej f-cji sportowej w obszarze A6.US, B10.US, wykreślenie zapisu, że nie mogą powstawać sklepy powyżej 200mkw, dopuszczenie innych form usługowych, większych sklepów i parkingów.	A6.US, B10.US	A6.US, B10.US	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	Plan miejscowy nie może być sprzeczny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy”, który jest dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów. W Studium tereny A6.US i B10.US znajdują się w obszarze wskazanym pod funkcje usług sportu i rekreacji, na którym priorytetem jest lokalizowanie obiektów i urządzeń sportowych, dlatego w planie, na tych terenach funkcją podstawową są usługi sportu. Uwzględniona w zakresie ustaleń planu dopuszczających na terenie A6.US i B10.US realizację innych niż sport funkcji, w tym uzupełniających funkcję podstawową (rekreacja, turystyka), pomocniczych (m.in. gastronomia, handel) oraz pozostałych, wskazanych w zapisach dla obu terenów. Przyjęte dla całego terenu parametry i wskaźniki, w tym dotyczące powierzchni usług oraz wskaźników parkingowych, są optymalne i wynikają z przeprowadzonych analiz na potrzeby projektu planu.  Aktualnie teren A6.US jest objęty odrębną procedurą planistyczną zgodnie z uchwałą Nr LXIX/2235/2022 z 25 sierpnia 2022 r. Rady m.st. Warszawy.
116. (61.5)	05.08.2020	Wojciech Więtczak	5. Wykreślić paragraf 11.2.2) – niech się miasto nie wtrąca w procesy rynkowe	Cały obszar objęty planem	§11 ust. 2 pkt 2		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 31 (50.5)
117. (61.6)	05.08.2020	Wojciech Więtczak	6. Znacząco zwiększyć wskaźniki parkingowe z par. 12.5.3)	Cały obszar objęty planem	§12 ust. 5 lit. 3		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 35 (50.9)
118. (61.7)	05.08.2020	Wojciech Więtczak	7. Zakaz tworzenia SPPN na całym obszarze	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 42 (50.16)

119. (62.1)	05.08.2020	Łukasz Karnowski	– Należy znacząco zwiększyć wskaźniki parkingowe określone w paragrafie 12.5.3: – nie mniej niż 30 na 1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej dla biur – nie mniej 14 na 10 gabinetów w usługach ochrony życia	Cały obszar objęty planem	§12 ust. 5 lit. 3		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 35 (50.9)
120. (62.2)	05.08.2020	Łukasz Karnowski	– Plan powinien mieć poprawkę, żeby przywrócić osobny pas ruchu do skrzyżowania z ul. Dwernickiego w Podskarbińskiej.	ul. Dwernickiego	3.KD-Z		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 27 (50.1)
121. (62.3)	05.08.2020	Łukasz Karnowski	– Zakaz tworzenia stref płatnego parkowania.	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 42 (50.16)
122. (62.4)	05.08.2020	Łukasz Karnowski	– Plan powinien zakładać zwiększenie ogólnodostępnych miejsc parkingowych w rejonie ulicy Chrzanowskiego	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 28 (50.2)
123. (62.5)	05.08.2020	Łukasz Karnowski	– Plan powinien zakładać wykreślenie dominującej formy sportowej, żeby plan zakładał możliwość dopuszczenia innych form sportu, wykreślenie zakazu handlu dla sklepów pow. 200m <sup>2</sup> .	A6.US, B10.US	A6.US, B10.US	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	Plan miejscowy nie może być sprzeczny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy”, który jest dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów. W Studium tereny A6.US i B10.US znajdują się w obszarze wskazanym pod funkcje usług sportu i rekreacji, na którym priorytetem jest lokalizowanie obiektów i urządzeń sportowych, dlatego w planie, na tych terenach funkcją podstawową są usługi sportu. Uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych form sportu. Plan nie nakazuje rodzaju możliwych do zrealizowania na terenie A6.US i B10.US usług sportu. Przyjęte dla całego terenu parametry i wskaźniki, w tym dotyczące powierzchni usług, są optymalne i wynikają z przeprowadzonych analiz na potrzeby projektu planu.  Aktualnie teren A6.US jest objęty odrębną procedurą planistyczną zgodnie z uchwałą Nr LXIX/2235/2022 z 25 sierpnia 2022 r. Rady m.st. Warszawy.

124. (62.6)	05.08.2020	Łukasz Karnowski	– W razie budowy stacji metra powinna być obligatoryjnie budowa wielokondygnacyjnego parkingu przedsiadkowego	A5.KPP(ZP)	A5.KPP(ZP)		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 30 (50.4)
125. (62.7)	05.08.2020	Łukasz Karnowski	– Wykreślić należy paragraf 11.2.2	Cały obszar objęty planem	§11 ust. 2 pkt 2		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 31 (50.5)
126. (62.9)	05.08.2020	Łukasz Karnowski	– W paragrafie 12 powinno się dodać punkt „Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania kontrapasów rowerowych na ulicach jednokierunkowych	Cały obszar objęty planem	§12		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 34 (50.8)
127. (62.10)	05.08.2020	Łukasz Karnowski	– Należy wykreślić paragraf 17. Kolorystyka prywatnych obiektów nie powinna być przedmiotem zainteresowania władzy, a właścicieli.	Cały obszar objęty planem	§17		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 37 (50.11)
128. (63.1)	05.08.2020	Gabriel Żmudzin	1) plan powinien przywrócić dawny pas do skrzyżowania z ul. Dwernickiego w ul. Podskarbińską	Ul. Dwernickiego	3.KD-Z		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 27 (50.1)
129. (63.2)	05.08.2020	Gabriel Żmudzin	2) należy zwiększyć liczbę miejsc parkingowych przy ul. Chrzanowskiego	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 28 (50.2)
130. (63.3)	05.08.2020	Gabriel Żmudzin	3) paragraf 11.2.2. aby mogły powstać obiekty handlowe powyżej 2000m <sup>2</sup>	Cały obszar objęty planem	§11 ust. 2 pkt 2		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 31 (50.5)
131. (63.4)	05.08.2020	Gabriel Żmudzin	4. należy zwiększyć wskaźniki parkingowe: a) nie mniej niż 14 na 10 gabinetów w usługach ochrony zdrowia b) nie mniej niż 30 na 1000m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla biur i administracji c) nie mniej niż 15 na 100 dzieci, przy czym co najmniej 10 miejsc postojowych dla krótkotrwałego postoju	Cały obszar objęty planem	§12 ust. 5 lit. 3		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 35 (50.9)
132. (63.5)	05.08.2020	Gabriel Żmudzin	5. Dozwoleń na ogrodzenia posesji prywatnych	Cały obszar objęty planem	§18	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	Jak w uwadze 51 (53.8)
133. (63.6)	05.08.2020	Gabriel Żmudzin	6. Należy wykreślić następujące paragrafy: 18.3, 18.4, 18.5, 18.6 i 18.7	Cały obszar objęty planem	§18 ust. 3-7		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 39 (50.13)
134. (63.7)	05.08.2020	Gabriel Żmudzin	7. Zakaz tworzenia płatnych stref parkowania	Cały obszar planu	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 42 (50.16)
135. (64.1)	05.08.2020	Bartłomiej Grzywacz	1. Poprawa przepustowości ciągu ulic Dwernickiego/Stanisław.	ciąg Stanisławowska-J. Dwernickiego	3.KD-Z		niewzględniona		niewzględniona	Postulat zawarty w uwadze w zakresie organizacji ruchu nie jest regulowany zapisami planu miejscowego. Plan nie ustala rozwiązań wpływających na przepustowość ulic. Decyzje takie mogą być podejmowane na etapie projektu organizacji ruchu.
136. (64.2)	05.08.2020	Bartłomiej Grzywacz	2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych	Cały obszar objęty planem	§12 ust. 5 lit. 3		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 35 (50.9)

137. (64.4)	05.08.2020	Bartłomiej Grzywacz	3. W sąsiedztwie działki A5.KPP(ZP) w razie budowy metra należy wybudować parking wielokondygnacyjny	A5.KPP(ZP)	A5.KPP(ZP)		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 137 (50.5)
138. (64.5)	05.08.2020	Bartłomiej Grzywacz	4. Wykreślenie zapisu par. 11.2.2.	Cały obszar objęty planem	§11 ust. 2 pkt 2		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 31 (50.5)
139. (64.6)	05.08.2020	Bartłomiej Grzywacz	5. Podwyższenie kategorii w ciągu Stanisławowska, Dwernickiego	ciąg Stanisławowska-J. Dwernickiego	§12		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 33(50.7)
140. (64.7)	05.08.2020	Bartłomiej Grzywacz	6. Zwiększenie wskaźników parkingowych (par. 12.5.3)	Cały obszar objęty planem	§12 ust. 5 lit. 3		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 35 (50.9)
141. (64.8)	05.08.2020	Bartłomiej Grzywacz	7. Wykreślenie par. 17!	Cały obszar objęty planem	§17		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 37 (50.11)
142. (64.9)	05.08.2020	Bartłomiej Grzywacz	8. Zakaz stawiania słupków	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 43 (50.17)
143. (64.11)	05.08.2020	Bartłomiej Grzywacz	10. Wykreślenie par. 19	Cały obszar objęty planem	§19		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 40 (50.14)
144. (64.12)	05.08.2020	Bartłomiej Grzywacz	11. Wprowadzenie zapisu o zakazie tworzenia na tym terenie stref płatnego parkowania	Cały obszar planu	Projekt planu		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 42 (50.16)
145. (65.1)	05.08.2020	Michał Koziół	– niepoprawny plan zlikwidowania pasa do skrętu w lewo	Cały obszar planu	Projekt planu		niewzględzona		niewzględzona	Postulat zawarty w uwadze w zakresie organizacji ruchu nie jest regulowany zapisami planu miejscowego.
146. (65.2)	05.08.2020	Michał Koziół	– Zdecydowane zwiększenie liczby miejsc parkingowych przy ul. Chrzanowskiego	ul. Chrzanowskiego	Projekt planu		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 28 (50.2)
147. (65.3)	05.08.2020	Michał Koziół	– Wykreślenie priorytetowego charakteru sportowego dla obiektu kolarskiego (obszar A6.US) oraz klubu Orzeł (B10.US). Zakaz lokalizacji handlu na powierzchni większej niż 200m <sup>2</sup> .	A6.US, B10.US	A6.US, B10.US		niewzględzona		niewzględzona	Plan miejscowy nie może być sprzeczny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy”, który jest dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów. W Studium tereny A6.US i B10.US znajdują się w obszarze wskazanym pod funkcje usług sportu i rekreacji, na którym priorytetem jest lokalizowanie obiektów i urządzeń sportowych, dlatego w planie, na tych terenach funkcją podstawową są usługi sportu. Uwaga niewzględzona w zakresie maksymalnej powierzchni sprzedaży usług handlu z uwagi na zakładany jedynie towarzyszący charakter usług handlu w obiektach sportowych.  Aktualnie teren A6.US jest objęty odrębną procedurą planistyczną

										zgodnie z uchwałą Nr LXIX/2235/2022 z 25 sierpnia 2022 r. Rady m.st. Warszawy.
148. (65.4)	05.08.2020	Michał Koziół	– przy planowanej stacji Metra, należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych (przeładkowych P+R).	A5.KPP(ZP)	A5.KPP(ZP)		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 30 (50.4)
149. (65.5)	05.08.2020	Michał Koziół	– Zdecydowanie należy wykreślić paragraf 11.2.2. Jeśli inwestor chce, to powinien móc budować.	§11 ust. 2 pkt 2	§11 ust. 2 pkt 2		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 31 (50.5)
150. (65.6)	05.08.2020	Michał Koziół	– Zakaz budowania ścieżek rowerowych w kierunku przeciwnym do jednokierunkowych ulic, po których poruszają się pojazdy silnikowe.	Cały obszar planu	§12		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 34 (50.8)
151. (65.7)	05.08.2020	Michał Koziół	– Należy zwiększyć wskaźnik parkingu określone w paragrafie 12.5.3: a) nie mniej niż 30 na 1000m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla biur i administracji. b) nie mniej niż 14 na 10 gabinetów w usługach ochrony zdrowia. c) nie mniej niż 35 na 100 widzów i użytkowników w usługach sportu, turystyki i rekreacji. e) nie mniej niż 35 na 1000m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży dla handlu i pozostałych usług. f) nie mniej niż 30 na 1000 miejsc gastronomicznych.	Cały obszar planu	§12 ust. 5 lit. 3		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 35 (50.9)
152. (65.8)	05.08.2020	Michał Koziół	– Należy wykreślić paragraf 17. Kolorystyka prywatnych obiektów nie może być inicjowana ze strony władz.	Cały obszar planu	§17		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 37 (50.11)
153. (65.9)	05.08.2020	Michał Koziół	– Paragrafy 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, należy wykreślić i zastąpić paragrafem 18.3 o treści: „Decyzja o wysokości ogrodzenia jest decyzją właściciela obszaru”.	Cały obszar planu	§18 ust. 3-7		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 39 (50.13)
154. (65.10)	05.08.2020	Michał Koziół	– Absolutny zakaz tworzenia płatnej strefy parkowania na całym obszarze!	Cały obszar planu	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 42 (50.16)
155. (66.1)	05.08.2020	Mateusz Rokicki	1. Konieczne przywrócenie osobnego pasa do skrętu w lewo z ul. Dwernickiego w Podskarbińską	Ul. Dwernickiego	3.KD-Z		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 27 (50.1)
156. (66.2)	05.08.2020	Mateusz Rokicki	2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych – szczególnie w rejonie osiedla przy ulicy Chrzanowskiego	Cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 28 (50.2)
157. (66.4)	05.08.2020	Mateusz Rokicki	4. Budowa wielopiętrowego parkingu P+R przy stacji Metra	A5.KPP(ZP)	A5.KPP(ZP)		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 30 (50.4)
158. (66.5)	05.08.2020	Mateusz Rokicki	5. Należy wykreślić paragraf 11.2.2.	Cały obszar planu	§11 ust. 2 pkt 2		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 31 (50.5)
159. (66.6)	05.08.2020	Mateusz Rokicki	6. Podwyższenie klasy ul. Podskarbińskiej i Chrzanowskiego do kategorii Z	ul. Podskarbińska, ul. Chrzanowskiego	§12		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 33 (50.7)

160. (66.7)	05.08.2020	Mateusz Rokicki	7. W paragrafie 12 powinno się dodać punkt o treści zakazu lokalizowania konrapasów rowerowych na ulicach jednokierunkowych	Cały obszar planu	§12		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 34 (50.8)
161. (66.8)	05.08.2020	Mateusz Rokicki	8. Należy zwiększyć wskaźniki parkingowe – nie mniej niż 30 na 1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej dla biur i administracji. – nie mniej niż 14 na 10 gabinetów w usługach ochrony zdrowia. – nie mniej niż 35 na 100 widzów i użytkowników w usługach sportu i rekreacji. – nie mniej niż 35 na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży dla handlu i pozostałych usług – nie mniej niż 30 na 100 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii – nie mniej niż 50 na 1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej usług finansowych	Cały obszar planu	§12 ust. 5 lit. 3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 35 (50.9)
162. (66.9)	05.08.2020	Mateusz Rokicki	9. Należy całkowicie wykreślić paragraf 17 nt. kolorystyki prywatnych obiektów	Cały obszar planu	§17		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 37 (50.11)
163. (66.10)	05.08.2020	Mateusz Rokicki	10. Wykreślenie paragrafu 19 i zastąpienie go nowym „W przedmiocie lokalizacji powierzchni reklamowych decyduje właściciel terenu. Widoczne z zewnątrz reklamy nie mogą być sprzeczne być sprzeczne z normami współżycia społecznego i przepisami prawa”	Cały obszar planu	§19		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 40 (50.14)
164. (66.11)	05.08.2020	Mateusz Rokicki	Zakaz tworzenia płatnych stref parkowania.	Cały obszar planu	Projekt planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 42 (50.16)
165. (68.2)	05.08.2020	Kasper Sobolewski	utrzymanie ciszy i spokoju (zakaz dużych imprez masowych) w rejonie przedmiotowego planu w tym przy ul. Mińskiej i Podskarbińskiej, ze względu na bliskość osiedli mieszkaniowych;	cały obszar objęty planem	Projekt planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Postulat zawarty w uwadze w zakresie określenia rodzaju imprez masowych, nie jest regulowany zapisami planu miejscowego.
166. (68.4)	05.08.2020	Kasper Sobolewski	WNOSZĘ o • §52. uwzględnienie w planie pasma powierzchni biologicznie czynnej (żywoptot wraz z rzędem drzew) na odcinku 9.1.KD-D ul.Mińska (po stronie osiedla Mińska 69), który osłaniałby okna mieszkańców od smogu, pyłów i hałasu z ulicy oraz o zwężenie/spowolnienie prędkości na ul. Mińskiej.	9.2.KD-D - ul.Mińska	9.2.KD-D - ul.Mińska	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Postulat dotyczący zapisów dla drogi 9.1.KD-D nie może być uwzględniony. Droga nie przylega do osiedla Mińska 69. Projekt planu zostanie skorygowany zgodnie z treścią uwagi, w zakresie uzupełnienia rzędu drzew w drodze 9.2.KD-D, od strony terenu A2.MWU. Postulat zawarty w uwadze w zakresie organizacji ruchu nie jest regulowany zapisami planu miejscowego.



167. (68.6)	05.08.2020	Kasper Sobolewski	<ul style="list-style-type: none"> <li>§11.1. wprowadzenie zakazu organizacji imprez masowych generujących uciążliwy hałas na otwartej przestrzeni na terenie objętym planem, w tym w szczególności na obszarze A6.US, A5.KPP, z ograniczonym czasowo i ilościowo dopuszczeniem kulturalnych mini koncertów instrumentalnych lub piosenki na żywo, tj. maksymalnie raz w miesiącu do 4 godzin na dobę – takie rozwiązanie pozwoli na kompromis pomiędzy zachowaniem ciszy i spokoju tak ważnych dla BEZPOŚREDNICH mieszkańców tego rejonu a funkcją kulturową, oraz nie będzie prowodyrem konfliktów społecznych.</li> </ul> <p>Dla żądnych imprez i hucznych wydarzeń jest w okolicy ogromna ilość możliwości (Soho, Stadion Narodowy, Bulwary Wiślane, centrum Warszawy) oddalonych maksymalnie do 20 min komunikacją miejską. Nie trzeba na siłę urządzać ludziom przed oknami sceny koncertowej czy „drugiego Stadionu Narodowego”.</p> <p>[przyp.: w projekcie planu występuje teren A5.KPP(ZP)]</p>	cały obszar objęty planem	§11 ust. 1		niewwzględniona		niewwzględniona	<p>Postulat zawarty w uwadze w zakresie określenia rodzaju imprezy czy czasu jej trwania nie jest regulowany zapisami planu miejscowego.</p> <p>Aktualnie tereny A6.US i A5.KPP(ZP) są objęte odrębną procedurą planistyczną zgodnie z uchwałą Nr LXIX/2235/2022 z 25 sierpnia 2022 r. Rady m.st. Warszawy).</p>
168. (68.7)	05.08.2020	Kasper Sobolewski	<ul style="list-style-type: none"> <li>§6.1.4) – nakaz zamontowania progów zwalniających dla samochodów osobowych na odcinku 9.1. KD-D ul. Mińska</li> </ul>	9.1. KD-D - ul. Mińska	§6 ust. 1 pkt 4		niewwzględniona		niewwzględniona	Postulat zawarty w uwadze w zakresie organizacji ruchu nie jest regulowany zapisami planu miejscowego.
169. (68.8)	05.08.2020	Kasper Sobolewski	<ul style="list-style-type: none"> <li>§6.1.4) – nakazanie zagospodarowania strefy zielenią niską i wysoką; nakazanie realizacji co najmniej jednego zbiornika retencyjnego – chłonnego w postaci oczka wodnego, pełniącego również walory estetyczne oraz przyrodnicze;</li> </ul>	cały obszar objęty planem	§6 ust. 1 pkt 4		niewwzględniona		niewwzględniona	Postulat nie może być uwzględniony we wskazanym miejscu. Proponowany nakaz oczka wodnego znalazłby się ustaleniach dotyczących ograniczenia rozprzestrzeniania się hałasu i drgań.
170. (68.9)	05.08.2020	Kasper Sobolewski	<ul style="list-style-type: none"> <li>§17. zakazanie obklejania szyb lokali usługowych jaskrawymi kolorami wpływającymi negatywnie na estetykę miejsca</li> </ul>	cały obszar objęty planem	§17		niewwzględniona		niewwzględniona	Postulat nie może być uwzględniony we wskazanym miejscu. §17 nie odnosi się do reklam.
171. (68.11)	05.08.2020	Kasper Sobolewski	<ul style="list-style-type: none"> <li>§24.2.4) ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej: 15%;</li> </ul>	A4.U/UKr	A4.U/UKr		niewwzględniona		niewwzględniona	Przyjęte dla terenu A4.U/UKr parametry i wskaźniki, w tym dotyczące ustalonego minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej, są optymalne i wynikają z przeprowadzonych analiz na potrzeby projektu planu.

172. (69.2)	05.08.2020	Przemysław Nowakowski	utrzymanie ciszy i spokoju (zakaz dużych imprez masowych) w rejonie przedmiotowego planu w tym przy ul. Mińskiej i Podskarbińskiej, ze względu na bliskość osiedli mieszkaniowych;	cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 165 (68.2)
173. (69.4)	05.08.2020	Przemysław Nowakowski	WNOSZĘ o • §52. uwzględnienie w planie pasma powierzchni biologicznie czynnej (żywopłot wraz z rzędem drzew) na odcinku 9.1.KD-D ul.Mińska (po stronie osiedla Mińska 69), który osłaniałby okna mieszkańców od smogu, pyłów i hałasu z ulicy oraz o zwężenie/spowolnienie prędkości na ul. Mińskiej.	9.2.KD-D – ul.Mińska	9.2.KD-D – ul.Mińska		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 166 (68.4)
174. (69.6)	05.08.2020	Przemysław Nowakowski	• §11.1. wprowadzenie zakazu organizacji imprez masowych generujących uciążliwy hałas na otwartej przestrzeni na terenie objętym planem, w tym w szczególności na obszarze A6.US, A5.KPP, z ograniczonym czasowo i ilościowo dopuszczeniem kulturalnych mini koncertów instrumentalnych lub piosenki na żywo, tj. maksymalnie raz w miesiącu do 4 godzin na dobę – takie rozwiązanie pozwoli na kompromis pomiędzy zachowaniem ciszy i spokoju tak ważnych dla BEZPOŚREDNICH mieszkańców tego rejonu a funkcją kulturową, oraz nie będzie prowodyrem konfliktów społecznych. Dla żądnych imprez i hucznych wydarzeń jest w okolicy ogromna ilość możliwości (Soho, Stadion Narodowy, Bulwary Wiślane, centrum Warszawy) oddalonych maksymalnie do 20 min komunikacją miejską. Nie trzeba na siłę urządzać ludziom przed oknami sceny koncertowej czy „drugiego Stadionu Narodowego”. [przyp.: w projekcie planu występuje teren A5.KPP(ZP)]	cały obszar objęty planem	§11 ust. 1		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 167 (68.6)
175. (69.7)	05.08.2020	Przemysław Nowakowski	• §6.1.4) – nakaz zamontowania progów zwalniających dla samochodów osobowych na odcinku 9.1. KD-D ul. Mińska	9.1. KD-D - ul. Mińska	§6 ust. 1 pkt 4		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 168 (68.7)
176. (69.8)	05.08.2020	Przemysław Nowakowski	• §6.1.4) – nakazanie zagospodarowania strefy zielenią niską i wysoką; nakazanie realizacji co najmniej jednego zbiornika retencyjnego – chłonnego w postaci oczka wodnego, pełniącego	cały obszar objęty planem	§6 ust. 1 pkt 4		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 169 (68.8)

			również walory estetyczne oraz przyrodnicze;							
177. (69.9)	05.08.2020	Przemysław Nowakowski	<ul style="list-style-type: none"> <li>• §17. zakazanie obklejania szyb lokali usługowych jaskrawymi kolorami wpływającymi negatywnie na estetykę miejsca</li> </ul>	cały obszar objęty planem	§17		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 170 (68.9)
178. (69.11)	05.08.2020	Przemysław Nowakowski	<ul style="list-style-type: none"> <li>• §24.2.4) ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej: 15%;</li> </ul>	A4.U/UKr	A4.U/UKr		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 171 (68.11)
179. (70.2)	05.08.2020	Damian Kowalski	utrzymanie ciszy i spokoju (zakaz dużych imprez masowych) w rejonie przedmiotowego planu w tym przy ul. Mińskiej i Podskarbińskiej, ze względu na bliskość osiedli mieszkaniowych;	cały obszar objęty planem	Projekt planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 165 (68.2)
180. (70.4)	05.08.2020	Damian Kowalski	Jako mieszkaniec rejonu objętego planem chciałabym zgłosić uwagi dotyczące wyżej wspomnianej tematyki. Bardzo proszę o zwrócenie uwagi na głoś BEZPOŚREDNICH mieszkańców, którzy większość swojego czasu spędzają lub będą spędzać właśnie w okolicy toru kolarskiego „Nowe Dynasy”. Nie jesteśmy żadnym stowarzyszeniem, nie mamy publicznej zbiórki podpisów i w porównaniu do większości aktywistów my po prostu tam mieszkamy lub będziemy mieszkać, a nie przyjeżdżamy wyłącznie na imprezę – stąd bardzo zależy nam na zachowaniu m. in. „spokojnego” charakteru okolicy i	A6.US	A6.US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapisy poza kompetencjami procedury planistycznej. Określenie wpływu imprezy na spokojny charakter okolicy, nie są regulowane zapisami planu miejscowego.  Aktualnie teren A6.US jest objęty odrębną procedurą planistyczną zgodnie z uchwałą Nr LXIX/2235/2022 z 25 sierpnia 2022 r. Rady m.st. Warszawy.
181. (71.1.2)	05.08.2020	Marta Tańska	utrzymanie ciszy i spokoju (zakaz dużych imprez masowych) w rejonie przedmiotowego planu w tym przy ul. Mińskiej i Podskarbińskiej, ze względu na bliskość osiedli mieszkaniowych;	cały obszar objęty planem	Projekt planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 165 (68.2)
182. (71.1.4)	05.08.2020	Marta Tańska	WNOSZĘ o: <ul style="list-style-type: none"> <li>• §52. uwzględnienie w planie pasma powierzchni biologicznie czynnej (żywopłot wraz z rzędem drzew) na odcinku 9.1.KD-D ul.Mińska (po stronie osiedla Mińska 69), który osłaniałby okna mieszkańców od smogu, pyłów i hałasu z ulicy oraz o zwężenie/spowolnienie prędkości na ul. Mińskiej.</li> </ul>	9.2.KD-D - ul.Mińska	9.2.KD-D - ul.Mińska	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Jak w uwadze 166 (68.4)
183. (71.1.6)	05.08.2020	Marta Tańska	<ul style="list-style-type: none"> <li>• §11.1. wprowadzenie zakazu organizacji imprez masowych generujących uciążliwy hałas na otwartej przestrzeni na terenie objętym planem, w tym w szczególności na obszarze</li> </ul>	cały obszar objęty planem	§11 ust. 1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 167 (68.6)

			A6.US, A5.KPP, z ograniczonym czasowo i ilościowo dopuszczeniem kulturalnych mini koncertów instrumentalnych lub piosenki na żywo, tj. maksymalnie raz w miesiącu do 4 godzin na dobę – takie rozwiązanie pozwoli na kompromis pomiędzy zachowaniem ciszy i spokoju tak ważnych dla BEZPOŚREDNICH mieszkańców tego rejonu a funkcją kulturową, oraz nie będzie prowodyrem konfliktów społecznych. Dla żądnych imprez i hucznych wydarzeń jest w okolicy ogromna ilość możliwości (Soho, Stadion Narodowy, Bulwary Wiślane, centrum Warszawy) oddalonych maksymalnie do 20 min komunikacją miejską. Nie trzeba na siłę urządzać ludziom przed oknami sceny koncertowej czy „drugiego Stadionu Narodowego”. [przyp.: w projekcie planu występuje teren A5.KPP(ZP)]							
184. (71.1.7)	05.08.2020	Marta Tańska	• §6.1.4) – nakaz zamontowania progów zwalniających dla samochodów osobowych na odcinku 9.1. KD-D ul. Mińska	cały obszar objęty planem	§6 ust. 1 pkt 4		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 168 (68.7)
185. (71.1.8)	05.08.2020	Marta Tańska	• §6.1.4) – nakazanie zagospodarowania strefy zielenią niską i wysoką; nakazanie realizacji co najmniej jednego zbiornika retencyjnego – chłonnego w postaci oczka wodnego, pełniącego również walory estetyczne oraz przyrodnicze;	cały obszar objęty planem	§6 ust. 1 pkt 4		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 169 (68.8)
186. (71.1.9)	05.08.2020	Marta Tańska	• §17. zakazanie obklejania szyb lokali usługowych jaskrawymi kolorami wpływającymi negatywnie na estetykę miejsca	cały obszar objęty planem	§17		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 170 (68.9)
187. (71.1.11)	05.08.2020	Marta Tańska	• §24.2.4) ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej: 15%;	A4.U/UKr	A4.U/UKr		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 171 (68.11)
188. (71.2.2)	05.08.2020	Piotr Wysocki	utrzymanie ciszy i spokoju (zakaz dużych imprez masowych) w rejonie przedmiotowego planu w tym przy ul. Mińskiej i Podskarbińskiej, ze względu na bliskość osiedli mieszkaniowych;	cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 165 (68.2)
189. (71.2.4)	05.08.2020	Piotr Wysocki	WNOSZĘ o: • §52. uwzględnienie w planie pasma powierzchni biologicznie czynnej (żywopłót wraz z rzędem drzew) na odcinku 9.1.KD-D ul.Mińska (po stronie	9.2.KD-D ul.Mińska	9.2.KD-D - ul.Mińska	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	Jak w uwadze 166 (68.4)

			osiedla Mińska 69), który osłaniałby okna mieszkańców od smogu, pyłów i hałasu z ulicy oraz o zwężenie/spowolnienie prędkości na ul. Mińskiej.							
190. (71.2.6)	05.08.2020	Piotr Wysocki	<ul style="list-style-type: none"> <li>§11.1. wprowadzenie zakazu organizacji imprez masowych generujących uciążliwy hałas na otwartej przestrzeni na terenie objętym planem, w tym w szczególności na obszarze A6.US, A5.KPP, z ograniczonym czasowo i ilościowo dopuszczeniem kulturalnych mini koncertów instrumentalnych lub piosenki na żywo, tj. maksymalnie raz w miesiącu do 4 godzin na dobę – takie rozwiązanie pozwoli na kompromis pomiędzy zachowaniem ciszy i spokoju tak ważnych dla BEZPOŚREDNICH mieszkańców tego rejonu a funkcją kulturową, oraz nie będzie prowodyrem konfliktów społecznych.</li> </ul> <p>Dla żądnych imprez i hucznych wydarzeń jest w okolicy ogromna ilość możliwości (Soho, Stadion Narodowy, Bulwary Wiślane, centrum Warszawy) oddalonych maksymalnie do 20 min komunikacją miejską. Nie trzeba na siłę urządzać ludziom przed oknami sceny koncertowej czy „drugiego Stadionu Narodowego”.</p> <p>[przyp.: w projekcie planu występuje teren A5.KPP(ZP)]</p>	cały obszar objęty planem	§11 ust. 1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 167 (68.6)
191. (71.2.7)	05.08.2020	Piotr Wysocki	<ul style="list-style-type: none"> <li>§6.1.4) – nakaz zamontowania progów zwalniających dla samochodów osobowych na odcinku 9.1. KD-D ul. Mińska</li> </ul>	9.1. KD-D - ul. Mińska	§6 ust. 1 pkt 4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 168 (68.7)
192. (71.2.8)	05.08.2020	Piotr Wysocki	<ul style="list-style-type: none"> <li>§6.1.4) – nakazanie zagospodarowania strefy zielenią niską i wysoką; nakazanie realizacji co najmniej jednego zbiornika retencyjnego – chłonnego w postaci oczka wodnego, pełniącego również walory estetyczne oraz przyrodnicze;</li> </ul>	cały obszar objęty planem	§6 ust. 1 pkt 4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 169 (68.8)
193. (71.2.9)	05.08.2020	Piotr Wysocki	<ul style="list-style-type: none"> <li>§17. zakazanie obklejania szyb lokali usługowych jaskrawymi kolorami wpływającymi negatywnie na estetykę miejsca</li> </ul>	cały obszar objęty planem	§17		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 170 (68.9)
194. (71.2.11)	05.08.2020	Piotr Wysocki	<ul style="list-style-type: none"> <li>§24.2.4) ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej: 15%;</li> </ul>	A4.U/UKr	A4.U/UKr		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 171 (68.11)

195. (71.3.2)	05.08.2020	Marta ( <i>nazwisko nieczytelne</i> )	utrzymanie ciszy i spokoju (zakaz dużych imprez masowych) w rejonie przedmiotowego planu w tym przy ul. Mińskiej i Podskarbińskiej, ze względu na bliskość osiedli mieszkaniowych;	cały obszar objęty planem	Projekt planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 165 (68.2)
196. (71.3.4)	05.08.2020	Marta ( <i>nazwisko nieczytelne</i> )	:WNOSZĘ o • §52. uwzględnienie w planie pasma powierzchni biologicznie czynnej (żywoplit wraz z rzędem drzew) na odcinku 9.1.KD-D ul.Mińska (po stronie osiedla Mińska 69), który osłaniałby okna mieszkańców od smogu, pyłów i hałasu z ulicy oraz o zwężenie/spowolnienie prędkości na ul. Mińskiej.	9.2.KD-D - ul.Mińska	9.2.KD-D - ul.Mińska	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Jak w uwadze 166 (68.4)
197. (71.3.6)	05.08.2020	Marta ( <i>nazwisko nieczytelne</i> )	• §11.1. wprowadzenie zakazu organizacji imprez masowych generujących uciążliwy hałas na otwartej przestrzeni na terenie objętym planem, w tym w szczególności na obszarze A6.US, A5.KPP, z ograniczonym czasowo i ilościowo dopuszczeniem kulturalnych mini koncertów instrumentalnych lub piosenki na żywo, tj. maksymalnie raz w miesiącu do 4 godzin na dobę – takie rozwiązanie pozwoli na kompromis pomiędzy zachowaniem ciszy i spokoju tak ważnych dla BEZPOŚREDNICH mieszkańców tego rejonu a funkcją kulturową, oraz nie będzie prowodyrem konfliktów społecznych. Dla żądnych imprez i hucznych wydarzeń jest w okolicy ogromna ilość możliwości (Soho, Stadion Narodowy, Bulwary Wiślane, centrum Warszawy) oddalonych maksymalnie do 20 min komunikacją miejską. Nie trzeba na siłę urządzać ludziom przed oknami sceny koncertowej czy „drugiego Stadionu Narodowego”. [przyp.: w projekcie planu występuje teren A5.KPP(ZP)]	cały obszar objęty planem	§11 ust. 1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 167 (68.6)
198. (71.3.7)	05.08.2020	Marta ( <i>nazwisko nieczytelne</i> )	• §6.1.4) – nakaz zamontowania progów zwalniających dla samochodów osobowych na odcinku 9.1. KD-D ul. Mińska	9.1. KD-D ul. Mińska	§6 ust. 1 pkt 4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 168 (68.7)
199. (71.3.8)	05.08.2020	Marta ( <i>nazwisko nieczytelne</i> )	• §6.1.4) – nakazanie zagospodarowania strefy zielenią niską i wysoką; nakazanie realizacji co najmniej jednego zbiornika retencyjnego – chłonnego w postaci oczka wodnego, pełniącego	cały obszar objęty planem	§6 ust. 1 pkt 4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 169 (68.8)

			również walory estetyczne oraz przyrodnicze;							
<b>200.</b> (71.3.9)	05.08.2020	Marta ( <i>nazwisko nieczytelne</i> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>§17. zakazanie obklejania szyb lokali usługowych jaskrawymi kolorami wpływającymi negatywnie na estetykę miejsca</li> </ul>	cały obszar objęty planem	§17		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 170 (68.9)
<b>201.</b> (71.3.11)	05.08.2020	Marta ( <i>nazwisko nieczytelne</i> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>§24.2.4) ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej: 15%;</li> </ul>	A4.U/UKr	A4.U/UKr		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 171 (68.11)
<b>202.</b> (71.4.2)	05.08.2020	Agnieszka Borowiec	utrzymanie ciszy i spokoju (zakaz dużych imprez masowych) w rejonie przedmiotowego planu w tym przy ul. Mińskiej i Podskarbińskiej, ze względu na bliskość osiedli mieszkaniowych;	cały obszar objęty planem	Projekt planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 165 (68.2)
<b>203.</b> (71.4.4)	05.08.2020	Agnieszka Borowiec	WNOSZĘ o: <ul style="list-style-type: none"> <li>§52. uwzględnienie w planie pasma powierzchni biologicznie czynnej (żywoptot wraz z rzędem drzew) na odcinku 9.1.KD-D ul.Mińska (po stronie osiedla Mińska 69), który osłaniałby okna mieszkańców od smogu, pyłów i hałasu z ulicy oraz o zwężenie/spowolnienie prędkości na ul. Mińskiej.</li> </ul>	9.2.KD-D - ul.Mińska	9.2.KD-D - ul.Mińska	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Jak w uwadze 166 (68.4)
<b>204.</b> (71.4.6)	05.08.2020	Agnieszka Borowiec	<ul style="list-style-type: none"> <li>§11.1. wprowadzenie zakazu organizacji imprez masowych generujących uciążliwy hałas na otwartej przestrzeni na terenie objętym planem, w tym w szczególności na obszarze A6.US, A5.KPP, z ograniczonym czasowo i ilościowo dopuszczeniem kulturalnych mini koncertów instrumentalnych lub piosenki na żywo, tj. maksymalnie raz w miesiącu do 4 godzin na dobę – takie rozwiązanie pozwoli na kompromis pomiędzy zachowaniem ciszy i spokoju tak ważnych dla BEZPOŚREDNICH mieszkańców tego rejonu a funkcją kulturową, oraz nie będzie prowodyrem konfliktów społecznych.</li> </ul> <p>Dla żądnych imprez i hucznych wydarzeń jest w okolicy ogromna ilość możliwości (Soho, Stadion Narodowy, Bulwary Wiślane, centrum Warszawy) oddalonych maksymalnie do 20 min komunikacją miejską. Nie trzeba na siłę urządzać ludziom przed oknami sceny koncertowej czy „drugiego Stadionu Narodowego”.</p> <p>[przyt.: w projekcie planu występuje teren A5.KPP(ZP)]</p>	A6.US	§11 ust. 1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 167 (68.6)

205. (71.4.7)	05.08.2020	Agnieszka Borowiec	• §6.1.4) – nakaz zamontowania progów zwalniających dla samochodów osobowych na odcinku 9.1. KD-D ul. Mińska	9.1. KD-D - ul. Mińska	§6 ust. 1 pkt 4		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 168 (68.7)
206. (71.4.8)	05.08.2020	Agnieszka Borowiec	• §6.1.4) – nakazanie zagospodarowania strefy zielenią niską i wysoką; nakazanie realizacji co najmniej jednego zbiornika retencyjnego – chłonnego w postaci oczka wodnego, pełniącego również walory estetyczne oraz przyrodnicze;	cały obszar objęty planem	§6 ust. 1 pkt 4		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 169 (68.8)
207. (71.4.9)	05.08.2020	Agnieszka Borowiec	• §17. zakazanie obklejania szyb lokali usługowych jaskrawymi kolorami wpływającymi negatywnie na estetykę miejsca	cały obszar objęty planem	§17		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 170 (68.9 )
208. (71.4.11)	05.08.2020	Agnieszka Borowiec	• §24.2.4) ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej: 15%;	A4.U/UKr	A4.U/UKr		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 171 (68.11)
209. (71.5.2)	05.08.2020	Marta Korniej	utrzymanie ciszy i spokoju (zakaz dużych imprez masowych) w rejonie przedmiotowego planu w tym przy ul. Mińskiej i Podskarbińskiej, ze względu na bliskość osiedli mieszkaniowych;	cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 165 (68.2)
210. (71.5.4)	05.08.2020	Marta Korniej	WNOSZĘ o: • §52. uwzględnienie w planie pasma powierzchni biologicznie czynnej (żywopłot wraz z rzędem drzew) na odcinku 9.1.KD-D ul.Mińska (po stronie osiedla Mińska 69), który osłaniałby okna mieszkańców od smogu, pyłów i hałasu z ulicy oraz o zwężenie/spowolnienie prędkości na ul. Mińskiej.	9.2.KD-D - ul.Mińska	9.2.KD-D - ul.Mińska	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	Jak w uwadze 166 (68.4)
211. (71.5.6)	05.08.2020	Marta Korniej	• §11.1. wprowadzenie zakazu organizacji imprez masowych generujących uciążliwy hałas na otwartej przestrzeni na terenie objętym planem, w tym w szczególności na obszarze A6.US, A5.KPP, z ograniczonym czasowo i ilościowo dopuszczeniem kulturalnych mini koncertów instrumentalnych lub piosenki na żywo, tj. maksymalnie raz w miesiącu do 4 godzin na dobę – takie rozwiązanie pozwoli na kompromis pomiędzy zachowaniem ciszy i spokoju tak ważnych dla BEZPOŚREDNICH mieszkańców tego rejonu a funkcją kulturową, oraz nie będzie prowodyrem konfliktów społecznych. Dla żądnych imprez i hucznych wydarzeń jest w okolicy ogromna ilość	cały obszar objęty planem	§11 ust. 1		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 167 (68.6)



			możliwości (Soho, Stadion Narodowy, Bulwary Wiślane, centrum Warszawy) oddalonych maksymalnie do 20 min komunikacją miejską. Nie trzeba na siłę urządzać ludziom przed oknami sceny koncertowej czy „drugiego Stadionu Narodowego”. [przyp.: w projekcie planu występuje teren A5.KPP(ZP)]							
212. (71.5.7)	05.08.2020	Marta Korniej	• §6.1.4) – nakaz zamontowania progów zwalniających dla samochodów osobowych na odcinku 9.1. KD-D ul. Mińska	9.1. KD-D - ul. Mińska	§6 ust. 1 pkt 4		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 168 (68.7)
213. (71.5.8)	05.08.2020	Marta Korniej	• §6.1.4) – nakazanie zagospodarowania strefy zielenią niską i wysoką; nakazanie realizacji co najmniej jednego zbiornika retencyjnego – chłonnego w postaci oczka wodnego, pełniącego również walory estetyczne oraz przyrodnicze;	cały obszar objęty planem	§6 ust. 1 pkt 4		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 169 (68.8)
214. (71.5.9)	05.08.2020	Marta Korniej	• §17. zakazanie obklejania szyb lokali usługowych jaskrawymi kolorami wpływającymi negatywnie na estetykę miejsca	cały obszar objęty planem	§17		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 170 (68.9 )
215. (71.5.11)	05.08.2020	Marta Korniej	• §24.2.4) ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej: 15%;	A4.U/UKr	A4.U/UKr		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 171 (68.11)
216. (71.6.2)	05.08.2020	Magdalena Sobolewska	utrzymanie ciszy i spokoju (zakaz dużych imprez masowych) w rejonie przedmiotowego planu w tym przy ul. Mińskiej i Podskarbińskiej, ze względu na bliskość osiedli mieszkaniowych;	cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 165 (68.2)
217. (71.6.4)	05.08.2020	Magdalena Sobolewska	WNOSZĘ o: • §52. uwzględnienie w planie pasma powierzchni biologicznie czynnej (żywoptót wraz z rzędem drzew) na odcinku 9.1.KD-D ul.Mińska (po stronie osiedla Mińska 69), który osłaniałby okna mieszkańców od smogu, pyłów i hałasu z ulicy oraz o zwężenie/spowolnienie prędkości na ul. Mińskiej.	9.2.KD-D - ul.Mińska	9.2.KD-D - ul.Mińska	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	Jak w uwadze 166 (68.4)
218. (71.6.6)	05.08.2020	Magdalena Sobolewska	• §11.1. wprowadzenie zakazu organizacji imprez masowych generujących uciążliwy hałas na otwartej przestrzeni na terenie objętym planem, w tym w szczególności na obszarze A6.US, A5.KPP, z ograniczonym czasowo i ilościowo dopuszczeniem kulturalnych mini koncertów instrumentalnych lub piosenki na żywo, tj. maksymalnie raz w miesiącu do 4 godzin	cały obszar objęty planem	§11 ust. 1		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 167 (68.6)

			na dobę – takie rozwiązanie pozwoli na kompromis pomiędzy zachowaniem ciszy i spokoju tak ważnych dla BEZPOŚREDNICH mieszkańców tego rejonu a funkcją kulturową, oraz nie będzie prowodyrem konfliktów społecznych. Dla żądnych imprez i hucznych wydarzeń jest w okolicy ogromna ilość możliwości (Soho, Stadion Narodowy, Bulwary Wiślane, centrum Warszawy) oddalonych maksymalnie do 20 min komunikacją miejską. Nie trzeba na siłę urządzać ludziom przed oknami sceny koncertowej czy „drugiego Stadionu Narodowego”. [przyp.: w projekcie planu występuje teren A5.KPP(ZP)]							
<b>219.</b> (71.6.7)	05.08.2020	Magdalena Sobolewska	• §6.1.4) – nakaz zamontowania progów zwalniających dla samochodów osobowych na odcinku 9.1. KD-D ul. Mińska	9.1. KD-D - ul. Mińska	§6 ust. 1 pkt 4		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 168 (68.7)
<b>220.</b> (71.6.8)	05.08.2020	Magdalena Sobolewska	• §6.1.4) – nakazanie zagospodarowania strefy zielenią niską i wysoką; nakazanie realizacji co najmniej jednego zbiornika retencyjnego – chłonnego w postaci oczka wodnego, pełniącego również walory estetyczne oraz przyrodnicze;	cały obszar objęty planem	§6 ust. 1 pkt 4		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 169 (68.8)
<b>221.</b> (71.6.9)	05.08.2020	Magdalena Sobolewska	• §17. zakazanie obklejania szyb lokali usługowych jaskrawymi kolorami wpływającymi negatywnie na estetykę miejsca	cały obszar objęty planem	§17		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 170 (68.9 )
<b>222.</b> (71.6.11)	05.08.2020	Magdalena Sobolewska	• §24.2.4) ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej: 15%;	A4.U/UKr	A4.U/UKr		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 171 (68.11)
<b>223.</b> (72.1)	05.08.2020	Anna Dominika Kuhnert	Na działce B1.MW(U) planuje się ogólnodostępne przejście przez osiedle Mały Grochów, które według projektu jest w tej części zamknięte i dostępne tylko dla mieszkańców: (rys.) Urząd miasta zatwierdził projekt dewelopera i na ten podstawie postępuje budowa, która uwzględnia grodzienia. Poprzez otwarcie wspólnota traci realny wpływ na zachowanie porządku i ładu na podległych jej terenach zielonych. Dodatkowo rosną koszty utrzymania oraz co najważniejsze spada poczucie bezpieczeństwa, a zatem komfort mieszkania (w osiedlu	B1.MW(U)	B1.MW(U)		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 7 (9)

			występują lokale na tzw. niskim parterze z przynależnymi ogródkami). Proszę o zmianę projektu według zaakceptowanych wcześniej planów budowanego osiedla Mały Grochów. <i>Uwaga z załącznikiem</i>							
224. (73.5)	05.08.2020	Jarosław Gliwiński	Proszę o uwzględnienie w zapisach planu ciągłości ruchu rowerowego. 2.KD-Z oraz 3.KD-Z to jedyne tereny dróg w których ustalono prowadzenie ruchu rowerowego w formie drogi dla rowerów lub pasów ruchu dla rowerów. Na planowanym obszarze jest też jednak ciąg dalszy tej drogi zbiorczej, tj. 1.KD-Z, co powoduje, że w tym „ciągu zbiorczym” droga rowerowa prowadzi „donikąd”. Według obowiązującego Studium jest to kierunek zbiorczy od Dworca Wschodniego, a przez tunel pieszy pod peronami de facto najkrótsze możliwe połączenie rowerowe ze Szmulowizną i wieloma innymi obszarami Pragi Północ. To połączenie według Studium ma ulec w przyszłości skróceniu (za pośrednictwem tunelu w śladzie planowanej trasy/ulicy Tysiąclecia), co dodatkowo zwiększa znaczenie tego kierunku. <b>Proszę o zmianę zapisu w §12 tak, aby dla 1.KD-Z usunąć możliwość prowadzenia wspólnego ruchu rowerowego z samochodowym, i ustalić jedynie możliwość drogi dla rowerów lub pasa ruchu dla rowerów. W ten sposób wszystkie drogi klasy zbiorczej w obrębie planowanego obszaru w ciągu przewidzianym przez studium będą stanowić spójny ciąg.</b>	1.KD-Z	§12		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapisy planu w zakresie prowadzenia ruchu rowerowego są zgodne z obowiązującymi standardami ruchu rowerowego oraz z obowiązującym Studium, które przewiduje prowadzenie ruchu rowerowego w ciągach ulic: - Mińska - Chrzanowskiego, - Stanisławowska - Dwernickiego. Zapis o ruchu rowerowym w drodze 2.KD-Z wynika jedynie z konieczności zapewnienia ciągłości tras rowerowych w ww. ulicach, które przecinają teren 2.KD-Z. Plan dopuszcza prowadzenie ruchu rowerowego w pozostałych drogach. Biorąc pod uwagę szerokość drogi 1.KD-Z, możliwa jest realizacja ruchu rowerowego we wnioskowanych formach. Wybór szczegółowych rozwiązań leży poza kompetencjami procedury planistycznej i będzie rozstrzygany na etapie projektu drogowego.
225. (73.6)	05.08.2020	Jarosław Gliwiński	Proszę o uwzględnienie „usług w parterze” na rysunku planu na obszarze A2.MWU także na odcinku nieprzekraczalnej linii zabudowy pomiędzy wschodnią ścianą zabytkowego budynku biurowego a ulicą Podskarbińską (6.KD-L). na tym odcinku gotowy blok mieszkalny ma lokale usługowe w parterze. <i>(uwaga z załącznikiem)</i>	A2.MWU	Projekt planu		nieuwzględniona			Plan miejscowy nie zakazuje lokalizowania usług w parterach budynków w miejscach innych niż wskazane na rysunku planu.
226. (73.7)	05.08.2020	Jarosław Gliwiński	Proszę o rozważenie przedłużenia „przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji” na całą długość obszaru	9.2.KD-D, A2.MWU	Projekt planu		nieuwzględniona			W planie przestrzenie wymagające szczególnej aranżacji wyznaczone zostały na wybranych fragmentach

			9.2.KD-D. Jest to przedłużenie objętego już „szczególną aranżacją” pozostałego ciągu ulicy Mińskiej, w co wlicza się teren objęty procedowaniem MPZP, ale także pozostała część Mińskiej aż do skrzyżowania z Grochowską – która to część ma być objęta konsultowanym jakiś czas temu woownerfem ( <a href="http://konsultacje.um.warszawa.pl/koncepcja_przebudowy_ul_minskiej">http://konsultacje.um.warszawa.pl/koncepcja_przebudowy_ul_minskiej</a> ). Obszar 9.2.KD-D będzie znajdować się pomiędzy osiedlem mieszkaniowym z usługami (wyjazdy z parkingu podziemnego, parkingi pod lokalami, strefa zieleni na placu przy budynku zabytkowym) a terenami zielonymi, spójna aranżacja z dalszym ciągiem Mińskiej ułatwi w przyszłości uspokojenie na niej ruchu.							ważniejszych ciągów komunikacyjnych oraz w rejonach obiektów szczególnie eksponowanych np. przed budynkiem hali sportowej wpisanej do rejestru zabytków lub na placu miejskim, na którym zlokalizowana jest projektowana stacja metra. Plan nakazuje jednocześnie zagospodarowanie pozostałych fragmentów dróg jako przestrzenie przyjaznych ich użytkownikom, poprzez zastosowanie spójnych rozwiązań przestrzennych, technicznych i wzorniczych.
227. (73.8)	05.08.2020	Jarosław Gliwiński	Proszę o uzupełnienie sieci powiązań pieszych na obszarze A2.MWU o ciągi: (1) wzdłuż zachodniej ściany zabytkowego budynku biurowego: od 9.2.KD-D do już planowanego powiązania pieszego oraz (2) wzdłuż zachodniej krawędzi obszaru A3.UP: od już planowanego powiązania pieszego do obszaru 7.KD-L. jednocześnie proszę o niezbędną modyfikację nieprzekraczalnych linii zabudowy. Te ciągi (w szczególności (1)) przecinają jedna z największych „nieprzeciętych” ciągami pieszymi kwartałów MW w planie. Są też spójne z istniejącą oraz powstającą zabudową osiedla mieszkaniowego na obszarze A2.MWU. Szkic proponowanych powiązań z załączeniu. <i>(uwaga z załącznikiem)</i>	A2.MWU	Projekt planu		niewzględniona			Na obszarze objętym planem wyznaczone zostały wyłącznie główne powiązania piesze tworzące sieć ogólnodostępnych powiązań, wzbogacających i uzupełniających system przestrzeni publicznych. Plan przewiduje włączenie fragmentów terenów osiedli w ogólnodostępny system powiązań pieszych dla mieszkańców, co jest uzasadnione potrzebą usprawnienia poruszania się po dynamicznie rozwijającej się tej części dzielnicy. Pozostałe, uzupełniające sieci powiązań pieszych – istniejące lub projektowane, leżą w gestii właścicieli terenów.
228. (74.8)	05.08.2020	Piotr Wróblewski	w §.52. uwzględnienie w planie pasma powierzchni biologicznie czynnej (żywoptot wraz z rzędem drzew) na odcinku 9.1.KD-D ul. Mińska (po stronie osiedla Mińska 69), który osłaniałby okna mieszkańców od smogu, pyłów i hałasu z ulicy oraz o zwężenie / spowolnienie prędkości na ul. Mińskiej.	9.2.KD-D - ul. Mińska	9.2.KD-D - ul. Mińska	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	Jak w uwadze 166 (68.4)

229. (79.1)	05.08.2020	Polska Agencja Prasowa S.A.	1) Zmianę przeznaczenia gruntu z MWU na MW/U.	A1.MWU	A1.MWU	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu A1.MWU. Uwzględniona w części poprzez doprecyzowanie zapisów szczegółowych dla terenu dopuszczających funkcjonowanie usług w zabytkowej hali.
230. (79.2)	05.08.2020	Polska Agencja Prasowa S.A.	2) Usunięcie zapisu dot. obowiązku realizacji usług w parterach od strony 1.KD-Z	A1.MWU	A1.MWU		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przedmiotowy teren jest nowokreowanym obszarem, który nie powinien być monofunkcyjny. Oznacza to, że lokale usługowe na jego obrzeżach, są niezbędne dla uzyskania prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Teren 1.KD-Z to droga zbiorcza wzdłuż której, prawidłowym rozwiązaniem jest sytuowanie usług w parterach budynków a nie lokalizacja mieszkań.
231. (79.3)	05.08.2020	Polska Agencja Prasowa S.A.	3) Zmiany zapisów dot. rejonu lokalizacji zieleni i rejonu lokalizacji wewnątrz kwartałowego powiązania pieszego poprzez. a) Likwidację wewnątrzkwartałowego powiązania pieszego między działkami nr 17/2 i 14 oraz ew. wprowadzenie tego powiązania na terenie działki nr 8	A1.MWU	A1.MWU		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z założeniem planu kwartały zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mają być łączone ogólnodostępnymi wewnątrzkwartałowymi powiązaniemiami pieszymi. Zasadę tę utrzymuje się w całej północno-zachodniej części obszaru objętego planem. Rezygnacja w ww. powiązania na terenie A1.MWU lub przesunięcie go na działkę 8 (przypadkowo, śladem dawnej bocznic), stanowiłoby istotne zakłócenie tych prawidłowych rozwiązań.
232. (79.4)	05.08.2020	Polska Agencja Prasowa S.A.	b) Zmianę szerokości rejonu lokalizacji zieleni na działce 17/1 z 20 m do 10 m	A1.MWU	A1.MWU		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zawężenie pasa zieleni na innych terenach wynika wyłącznie z przesądzeń stanu istniejącego i pozwoleń na budowę. W kwartale A1.MWU jest jeszcze możliwe uzyskanie pasa zieleni o szerokości, gwarantującej lepsze warunki dla m.in. dopuszczanej rekreacji i wypoczynku w zieleni.
233. (79.5)	05.08.2020	Polska Agencja Prasowa S.A.	c) Przesunięcie rejonu lokalizacji zieleni wraz z wewnątrzkwartałowym powiązaniem pieszym na działce 17/1 bezpośrednio do północnej granicy działki 17/1 z działką 17/2, objęcie	A1.MWU	A1.MWU		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z założeniem planu kwartały zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mają być łączone ogólnodostępnymi wewnątrzkwartałowymi powiązaniemiami pieszymi.

			nim części działki 14 oraz wprowadzenie elastycznych granic rejonu lokalizacji zieleni wraz z wewnątrzkwartalowym powiązaniem pieszym na wysokości działki 17/2 z możliwością ich przesunięcia do granicy z działką 17/1. Proponowany zakres rejonu lokalizacji zieleni wraz z wewnątrzkwartalowym powiązaniem pieszym nie uwzględnia przynależących do budynku Drukarni wiat i zabudowań oraz podziemnej infrastruktury technicznej. Szczegółowa lokalizacja terenu o takiej funkcji powinna być poprzedzona szczegółową analizą due diligence oraz uwarunkowań inwestycyjnych. Dlatego w tekście mpzp powinna być ustalona szerokość tego terenu (na proponowane 10 m), a na rysunku mpzp wyznaczone granice wyznaczające strefę (np. 20 m) w ramach, których miałyby zostać zrealizowany teren o szerokości proponowanych 10 m.							wymi powiązaniem pieszymi. Zasadę tę utrzymuje się w całej północno-zachodniej części obszaru objętego planem. Rezygnacja lub przesunięcie ww. powiązania na terenie A1.MWU stanowiłoby istotne zakłócenie tych prawidłowych rozwiązań. Zawężenie pasa zieleni na innych terenach wynika wyłącznie z przesądzeń stanu istniejącego i pozwoleń na budowę. W kwartale A1.MWU jest jeszcze możliwe uzyskanie pasa zieleni o szerokości gwarantującej lepsze warunki dla m.in. dopuszczanej rekreacji i wypoczynku w zieleni.
234. (79.6)	05.08.2020	Polska Agencja Prasowa S.A.	d) Wprowadzenie zapisu, że rejon lokalizacji zieleni stanowi powierzchnię biologicznie czynną dla planowanych inwestycji i istniejących działek.	A1.MWU	A1.MWU		niewzględzona		niewzględzona	Proponowane uzupełnienie jest zbędne. Zapisy planu w żaden sposób nie sugerują, że strefa zieleni ma być bilansowana niezależnie od określonego dla danego terenu udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.
235. (79.7)	05.08.2020	Polska Agencja Prasowa S.A.	e) Usunięcie z rysunku mpzp rejonu lokalizacji strefy zieleni i zastąpienie (zielony szraf) na działce nr 17/1 od strony ulicy Chodakowskiej (w miejscu istniejącego parkingu) i pozostawienie w tym miejscu funkcji parkingowej i komunikacyjnej.	A1.MWU	A1.MWU		niewzględzona		niewzględzona	Wyznaczeni strefy zieleni w tym miejscu, dla podkreślenia ekspozycji zabytkowego budynku Drukarni jest celowym zabiegiem na potrzeby zapewnienia ładu przestrzennego i ochrony dziedzictwa kulturowego. Na części tego terenu mogą być realizowane utwardzenia.
236. (79.8)	05.08.2020	Polska Agencja Prasowa S.A.	4) Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w północnej części działki nr 17/1 bezpośrednio do granicy tej działki z działkami nr 17/2 i 14.	A1.MWU	A1.MWU		niewzględzona		niewzględzona	Kwestionowana linia zabudowy jest linią nieprzekraczalną i oznacza jedynie możliwość realizacji budynków a nie obowiązek. Możliwość taka zaistnieje po uzyskaniu prawa do dysponowania danym terenem.
237. (80.1)	06.08.2020	Piotr Perz	Uważam że wprowadzenie ciągów komunikacyjnych pieszych szczególnie pomiędzy działkami o numerach 8/1 oraz 8/2 jest bezprzedmiotowe. Jest	B1.MW(U)	B1.MW(U)		niewzględzona		niewzględzona	Postulat nie może być uwzględniony - pomiędzy działkami 8/1 i

			to nieduże osiedle składające się z 2 budynków, natomiast celem wprowadzenia ścieżek jest umożliwienie mieszkańcom łatwe przemieszczanie się co w tym przypadku nie ma praktycznie wpływu ze względu właśnie na małą powierzchnię tego osiedla. Wnioskuje zatem o wykreslenie ciągów komunikacyjnych pieszych w tym rejonie B1.MW(U).						8/2 na terenie B1.MW(U) plan nie wprowadza powiązań pieszych. Wyznaczona w innym miejscu na terenie B1.MW(U) strefa zieleni z wewnątrzkwartałowym powiązaniem pieszym nie koliduje z budynkami. Sieć powiązań pieszych z zielenią wzbogaci i uzupełni system przestrzeni publicznych.
238. (81.1)	06.08.2020	Veolia Energia Warszawa S.A.	Veolia Energia Warszawa S.A. informuje, iż obszar objęty miejskim planem zagospodarowania przestrzennego jest w zasięgu warszawskiej sieci ciepłowniczej. Veolia Energia Warszawa S.A. wnioskuje o: 1. Zmianę zapisów w paragrafie 13, ustępie 1, punkcie 6) poprzez wprowadzenie treści: „dopuszcza się zachowanie, budowę i przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych”	Cały obszar objęty planem	§13		niewzględniona	niewzględniona	Zapisy §13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej reguluje kwestie dotyczące jej budowy i przebudowy.
239. (81.2)	06.08.2020	Veolia Energia Warszawa S.A.	2. Zmianę zapisów w paragrafie 13, ustępie 5, punkcie 1) i 2), poprzez wprowadzenie treści: „ustala się zaopatrzenie w ciepło z: a) urządzeń zasilanych z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem istniejących i projektowanych rurociągów zlokalizowanych w obszarze planu oraz poza nim, przy uwzględnieniu zasad określonych w przepisach odrębnych lub, b) indywidualnych urządzeń zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej lub, c) – urządzeń kogeneracyjnych lub, d) odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną w szczególności niskotemperaturową (niskiej entalpii).”	Cały obszar objęty planem	§13		niewzględniona	niewzględniona	W planie znajdują się odpowiednie zapisy regulujące zasady zaopatrzenia w ciepło, wskazując jednocześnie sieć ciepłowniczą jako źródło preferowane.
240. (81.3)	06.08.2020	Veolia Energia Warszawa S.A.	Odnosnie rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Mając na uwadze rejon lokalizacji rzędów drzew zwracamy szczególną uwagę na możliwość wystąpienia kolizji nasadzanych drzew z istniejącą	Cały obszar objęty planem	§6 ust. 2 pkt 4 lit. d		niewzględniona	niewzględniona	Przyjęte szerokości dróg publicznych pozwalają na realizację zarówno nasadzeń, jak i realizację i zachowanie infrastruktury.

			podziemną infrastrukturą techniczną. Realizacja nasadzeń powinna odbywać się zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w paragrafie 6 ustęp 2, punkt 4), litera d), tj. „nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację, przy czym w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w inny sposób niż na gruncie”.							
<b>241.</b> (84.3)	06.08.2020	Rada Samorządu Mieszkańców Osiedla Kamionek	A1MWU, A2MWU, B1MW(U) – realizacja wewnątrzkwartałowych powiązań pieszych o minimalnej szerokości dwóch metrów jest niezbędna; wносimy o zastosowanie takiego zapisu, aby obowiązywał on zarówno dewelopera, jak i wspólnoty do utrzymania ogólnodostępności tych powiązań.	A1.MWU, A2.MWU, B1.MW(U)	A1.MWU, A2.MWU, B1.MW(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z założeniem planu kwartału zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mają być łączone ogólnodostępnymi wewnątrzkwartałowymi powiązaniem pieszymi. Zasadę tę utrzymuje się w całej północno-zachodniej części obszaru objętego planem. Sieć powiązań pieszych z zielenią wzbogaci i uzupełni system przestrzeni publicznych. Wyznaczone w terenach A1.MWU, A2.MWU i B1.MW(U) strefy zieleni z wewnątrzkwartałowym powiązaniem pieszym nie kolidują z istniejącymi budynkami lub dla którego wydano pozwolenia na budowę. Szerokości stref zieleni z powiązaniem pieszymi jest w większości ograniczona pomiędzy liniami zabudowy. Planowanie powiązań pieszych po uchwaleniu planu będzie sprawdzana przy wydawaniu pozwoleń na budowę. Z uwagi na zaawansowanie procedury planistycznej nie jest możliwe wprowadzenie wnioskowanej min. szerokości powiązań.
<b>242.</b> (85.2)	06.08.2020	Andrzej Suchara	Utrzymanie ciszy i spokoju (zakaz dużych imprez masowych) w rejonie przedmiotowego planu w tym przy ul. Mińskiej i Podskarbińskiej, ze względu na bliskość osiedli mieszkaniowych;	cały obszar objęty planem	Projekt planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 165 (68.2)
<b>243.</b> (85.5)	06.08.2020	Andrzej Suchara	– §11.1. wprowadzenie zakazu organizacji imprez masowych generujących uciążliwy hałas na otwartej przestrzeni na terenie objętym planem, w tym w szczególności na obszarze	cały obszar objęty planem	§11 ust. 1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 167 (68.6)



			A6.US, A5.KPP, z ograniczonym czasowo i ilościowo dopuszczeniem kulturalnych mini koncertów instrumentalnych lub piosenki na żywo, tj. maksymalnie raz w miesiącu do 4 godzin na dobę – takie rozwiązanie pozwoli na kompromis pomiędzy zachowaniem ciszy i spokoju tak ważnych dla BEZPOŚREDNICH mieszkańców tego rejonu a funkcją kulturową, oraz nie będzie prowodyrem konfliktów społecznych. [przyp.: w projekcie planu występuje teren A5.KPP(ZP)]							
244. (85.6)	06.08.2020	Andrzej Suchara	– §17. zakazanie obklejania szyb lokali usługowych jaskrawymi kolorami wpływającymi negatywnie na estetykę miejsca	cały obszar objęty planem	§17		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 170 (68.9)
245. (85.8)	06.08.2020	Andrzej Suchara	– §24.2.4) ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej: 15%;	A4.U/UKr	A4.U/UKr		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 171 (68.11)
246. (86.2)	06.08.2020	Aleksandra Kolek	– §11.1. wprowadzenie zakazu organizacji imprez masowych generujących uciążliwy hałas na otwartej przestrzeni na terenie objętym planem, w tym w szczególności na obszarze A6.US, A5.KPP, z ograniczonym czasowo i ilościowo dopuszczeniem kulturalnych mini koncertów instrumentalnych lub piosenki na żywo, tj. maksymalnie raz w miesiącu do 4 godzin na dobę – takie rozwiązanie pozwoli na kompromis pomiędzy zachowaniem ciszy i spokoju tak ważnych dla BEZPOŚREDNICH mieszkańców tego rejonu a funkcją kulturową, oraz nie będzie prowodyrem konfliktów społecznych. [przyp.: w projekcie planu występuje teren A5.KPP(ZP)]	cały obszar objęty planem	§11 ust. 1		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 167 (68.6)
247. (86.3)	06.08.2020	Aleksandra Kolek	– §17. zakazanie obklejania szyb lokali usługowych jaskrawymi kolorami wpływającymi negatywnie na estetykę miejsca	cały obszar objęty planem	§17		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 170 (68.9)
248. (86.5)	06.08.2020	Aleksandra Kolek	– §24. 2. 4) ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej: 15%;	A4.U/UKr	A4.U/UKr		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 171 (68.11)
249. (87.2)	06.08.2020	Piotr Powierża	utrzymanie ciszy i spokoju (zakaz dużych imprez masowych) w rejonie przedmiotowego planu w tym przy ul.	cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 165 (68.2)

			Mińskiej i Podskarbińskiej, ze względu na bliskość osiedli mieszkaniowych;							
250. (87.4)	06.08.2020	Piotr Powierża	WNOSZĘ o: – § 52. uwzględnienie w planie pasma powierzchni biologicznie czynnej (żywoptot wraz z rzędem drzew) na odcinku 9.1. KD-D ul. Mińska (po stronie osiedla Mińska 69), który osłaniałby okna mieszkańców od smogu, pyłów i hałasu z ulicy oraz o zwężenie / spowolnienie prędkości na ul. Mińskiej.	9.2. KD-D - ul. Mińska	9.2. KD-D - ul. Mińska	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Jak w uwadze 166 (68.4)
251. (87.6)	06.08.2020	Piotr Powierża	– § 11. 1. wprowadzenie zakazu organizacji imprez masowych generujących uciążliwy hałas na otwartej przestrzeni na terenie objętym planem, w tym w szczególności na obszarze A6.US, A5.KPP, z ograniczonym czasowo i ilościowo dopuszczeniem kulturalnych mini koncertów instrumentalnych lub piosenki na żywo, tj. maksymalnie raz w miesiącu do 4 godzin na dobę – takie rozwiązanie pozwoli na kompromis pomiędzy zachowaniem ciszy i spokoju tak ważnych dla BEZPOŚREDNICH mieszkańców tego rejonu a funkcją kulturową, oraz nie będzie prowodyrem konfliktów społecznych. Dla żądnych imprez i hucznych wydarzeń jest w okolicy ogromna ilość możliwości (Soho, Stadion Narodowy, Bulwary Wiślane, centrum Warszawy) oddalonych maksymalnie do 20 min komunikacją miejską. Nie trzeba na siłę urządzać ludziom przed oknami sceny koncertowej czy "drugiego Stadionu Narodowego". [przyp.: w projekcie planu występuje teren A5.KPP(ZP)]	cały obszar objęty planem	§11 ust. 1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 167 (68.6)
252. (87.7)	06.08.2020	Piotr Powierża	– § 6. 1. 4) – nakaz zamontowania progów zwalniających dla samochodów osobowych na odcinku 9.1. KD-D ul. Mińska	9.1. KD-D - ul. Mińska	§6 ust. 1 pkt 4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 168 (68.7)
253. (87.8)	06.08.2020	Piotr Powierża	– § 6. 1. 4) – nakazanie zagospodarowania strefy zielenią niską i wysoką; nakazanie realizacji co najmniej jednego zbiornika retencyjnego – chłonnego w postaci oczka wodnego, pełniącego również walory estetyczne oraz przyrodnicze;	cały obszar objęty planem	§6 ust. 1 pkt 4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jak w uwadze 169 (68.8)

254. (87.9)	06.08.2020	Piotr Powierża	– § 17. zakazanie obklejania szyb lokali usługowych jaskrawymi kolorami wpływającymi negatywnie na estetykę miejsca	cały obszar objęty planem	§17		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 170 (68.9)
255. (87.11)	06.08.2020	Piotr Powierża	– § 24. 2. 4) ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej: 15%;	A4.U/UKr	A4.U/UKr		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 171 (68.11)
256. (88.2)	06.08.2020	Katarzyna Śmiateńska	utrzymanie ciszy i spokoju (zakaz dużych imprez masowych) w rejonie przedmiotowego planu w tym przy ul. Mińskiej i Podskarbińskiej, ze względu na bliskość osiedli mieszkaniowych;	cały obszar objęty planem	Projekt planu		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 165 (68.2)
257. (88.4)	06.08.2020	Katarzyna Śmiateńska	WNOSZĘ o: • §52. uwzględnienie w planie pasma powierzchni biologicznie czynnej (żywoptot wraz z rzędem drzew) na odcinku 9.1.KD-D ul.Mińska (po stronie osiedla Mińska 69), który osłaniałby okna mieszkańców od smogu, pyłów i hałasu z ulicy oraz o zwężenie/spowolnienie prędkości na ul. Mińskiej.	9.2.KD-D - ul.Mińska	9.2.KD-D - ul.Mińska	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	Jak w uwadze 166 (68.4)
258. (88.6)	06.08.2020	Katarzyna Śmiateńska	• §11.1. wprowadzenie zakazu organizacji imprez masowych generujących uciążliwy hałas na otwartej przestrzeni na terenie objętym planem, w tym w szczególności na obszarze A6.US, A5.KPP, z ograniczonym czasowo i ilościowo dopuszczeniem kulturalnych mini koncertów instrumentalnych lub piosenki na żywo, tj. maksymalnie raz w miesiącu do 4 godzin na dobę – takie rozwiązanie pozwoli na kompromis pomiędzy zachowaniem ciszy i spokoju tak ważnych dla BEZPOŚREDNICH mieszkańców tego rejonu a funkcją kulturową, oraz nie będzie prowodyrem konfliktów społecznych. Dla żądnych imprez i hucznych wydarzeń jest w okolicy ogromna ilość możliwości (Soho, Stadion Narodowy, Bulwary Wiślane, centrum Warszawy) oddalonych maksymalnie do 20 min komunikacją miejską. Nie trzeba na siłę urządzać ludziom przed oknami sceny koncertowej czy „drugiego Stadionu Narodowego”. [przyp.: w projekcie planu występuje teren A5.KPP(ZP)]	cały obszar objęty planem	§11 ust. 1		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 167 (68.6)
259. (88.7)	06.08.2020	Katarzyna Śmiateńska	• §6.1.4) – nakaz zamontowania progów zwalniających dla samochodów	9.1. KD-D - ul. Mińska	§6 ust. 1 pkt 4		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 168 (68.7)

			osobowych na odcinku 9.1. KD-D ul. Mińska							
260. (88.8)	06.08.2020	Katarzyna Śmietańska	• §6.1.4) – nakazanie zagospodarowania strefy zielenią niską i wysoką; nakazanie realizacji co najmniej jednego zbiornika retencyjnego – chłonnego w postaci oczka wodnego, pełniącego również walory estetyczne oraz przyrodnicze;	cały obszar objęty planem	§6 ust. 1 pkt 4		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 169 (68.8)
261. (88.9)	06.08.2020	Katarzyna Śmietańska	• §17. zakazanie obklejania szyb lokali usługowych jaskrawymi kolorami wpływającymi negatywnie na estetykę miejsca	cały obszar objęty planem	§17		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 170 (68.9)
262. (88.11)	06.08.2020	Katarzyna Śmietańska	• §24.2.4) ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej: 15%;	A4.U/UKr	A4.U/UKr		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 171 (68.11)
263. (90.2)	06.08.2020	Andrzej Suchara	utrzymanie ciszy i spokoju (zakaz dużych imprez masowych) w rejonie przedmiotowego planu w tym przy ul. Mińskiej i Podskarbińskiej, ze względu na bliskość osiedli mieszkaniowych;	cały obszar objęty planem	cały obszar objęty planem		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 165 (68.2)
264. (90.5)	06.08.2020	Andrzej Suchara	– §11.1. wprowadzenie zakazu organizacji imprez masowych generujących uciążliwy hałas na otwartej przestrzeni na terenie objętym planem, w tym w szczególności na obszarze A6.US, A5.KPP, z ograniczonym czasowo i ilościowo dopuszczeniem kulturalnych mini koncertów instrumentalnych lub piosenki na żywo, tj. maksymalnie raz w miesiącu do 4 godzin na dobę – takie rozwiązanie pozwoli na kompromis pomiędzy zachowaniem ciszy i spokoju tak ważnych dla BEZPOŚREDNICH mieszkańców tego rejonu a funkcją kulturową, oraz nie będzie prowodyrem konfliktów społecznych. [przyp.: w projekcie planu występuje teren A5.KPP(ZP)]	cały obszar objęty planem	§11 ust. 1		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 167 (68.6)
265. (90.6)	06.08.2020	Andrzej Suchara	– §17. zakazanie obklejania szyb lokali usługowych jaskrawymi kolorami wpływającymi negatywnie na estetykę miejsca	cały obszar objęty planem	§17		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 170 (68.9)
266. (90.8)	06.08.2020	Andrzej Suchara	– §24.2.4) ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej: 15%;	A4.U/UKr	A4.U/UKr		niewzględniona		niewzględniona	Jak w uwadze 171 (68.11)
267. (91.1)	06.08.2020	Agata Stolarczyk	Na granicy działek zaproponowano ścieżki piesze, które miałyby ułatwić komunikację pieszą w ramach kwadratu ok 200m x 200m. Z uwagi na	B1.MW(U)	B1.MW(U)		niewzględniona		niewzględniona	Wyznaczone w terenie B1.MW(U) strefy zieleni z wewnątrzkwartalowymi powiązaniem pieszymi nie kolidują z istniejącymi budynkami

			fakt, iż jest to tylko 200m w naszej ocenie niezasadne jest dzielenie nowych inwestycji deweloperskich. Łatwiejsze umożliwienie dostępu do tego terenu poprzez zapewnianie dodatkowej komunikacji pieszej wpłynie na obniżenie poziomu bezpieczeństwa osób mieszkających w tych inwestycjach. Ponadto spowoduje konieczność budowy dodatkowych ogrodzeń, za które ktoś będzie musiał zapłacić pomijając już aspekt wizualny całego przedsięwzięcia. Ogrodzenia będą musiały powstać, gdyż nie wyobrażamy sobie aby płacąc za mieszkanie z własnością w gruncie dopuścić osoby postronne do użytkowania np. placu zabaw oraz innego wyposażenia danej inwestycji.							lub dla którego wydano pozwolenie na budowę. Sieć powiązań pieszych z zielenią wzbogaci i uzupełni system przestrzeni publicznych
268. (91.2)	06.08.2020	Agata Stolarczyk	Ponadto budowa drogi (ul. Drwęckiej) zwłaszcza na odcinku pomiędzy ul. Siennicka a Podskarbińską również jest nietrafionym pomysłem. Powinno się raczej przebudować ul. Mińską oraz ul. Chrzanowskiego, które powinny zapewnić ciągi komunikacyjne.	ul. Drwęcka	8.KD-L – ul. Drwęcka		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Celem sporządzania planu jest m.in. podjęcie działań zmierzających do stworzenia czytelnego układu drogowego, poprzez wykształcenie wydolnej siatki odpowiednio powiązanych ulic, która jako całość rozprowadzi ruch z nowych osiedli zarówno wewnątrz obszaru objętego planem, jak i na zewnątrz.
269. (92.2)	05.08.2020	Magdalena Jędraszko-Macukow	II. UWAGI DO ZAPISÓW DOTYCZĄCYCH DEFINICJI ZAWARTYCH W § 2 projektu planu 1. § 2 pkt 20: Proponuję korektę obecnego zapisu i zastosowanie poniższej definicji systemu NCS: system opisu barwy, polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia szernienia i chromatyczności. Dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach. Końcowa część zapisu podaje odcień barwy poprzez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych: żółci – Y, czerwieni – R, błękitu – B i zieleni – G oraz N w przypadku kolorów achromatycznych.	Cały obszar objęty planem	§2 pkt 20	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia dotychczasowej definicji NCS. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zastosowania proponowanego brzmienia definicji. W planie nie ustala się stopnia udziału barwników (R, G, B, Y) opisanych w systemie NCS. Ustalenia dotyczą wyłącznie jasności i nasycenia barw. Nie ma więc potrzeby odnoszenia się do systemu NCS, ponieważ pojęcia domieszki czerni i stopnia chromatyczności barwy, z których wynika poziom jasności nasycenia, używane są powszechnie w różnych systemach barwienia, nie tylko NCS.

270. (92.4)	05.08.2020	Magdalena Jędraszko- Macukow	2. §8 ust. 4: Wnoszę o korektę zapisu i wprowadzenie zakazu sytuowania ogrodzeń i kiosków na terenach wymienionych w §8 ust. 2.	Cały obszar objęty planem	§8 ust. 4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie powszechnego zakazu grodzenia w przestrzeniach ogólnodostępnych, ponieważ ogrodzenia w planie objęte są ustaleniami szczegółowymi dla terenów (w tym zakazem), dostosowanymi do specyfiki konkretnych miejsc. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu dla kiosków w przestrzeniach ogólnodostępnych, ponieważ zgodnie z ustaleniami §14 kioski objęte są zakazem w planie z wyłączeniem rejonu przystanków komunikacji publicznej na 4 terenach dróg.
271. (92.6)	05.08.2020	Magdalena Jędraszko- Macukow	V. ZAPISY DOTYCZĄCE SPOSOBU I TERMINU TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW (5 14 projektu planu) 1.§ 14 ust. 2 pkt 1 lit. b, c: Proszę o korektę zaproponowanej dopuszczalnej maksymalnej wysokości kiosków, która nie powinna przekraczać 3,5 m i określenie w zapisach planu dodatkowych parametrów dotyczących dopuszczalnej formy kiosków, zgodnie z poniższymi wytycznymi: – powierzchnia użytkowa nie większa niż 15 m <sup>2</sup> ; – obiekt niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny; – dach piaski lub jednospadowy; – dopuszcza się atyki lub inne rodzaje zwieńczeń ponad dachem, jednak ich obrys zewnętrzny nie może przekraczać obrysu elewacji poniżej dachu o więcej niż 15 cm, a ich maksymalna wysokość nie może przekraczać 1/5 wysokości elewacji; – cokół powinien stanowić spójną, architektoniczną całość z bryłą kiosku, a jego lico nie może wystawać poza lico elewacji; – suma przeszklenia powierzchni wszystkich ścian kiosku min. 40%, a elewacji frontowej 70% powierzchni tej elewacji;	Cały obszar objęty planem	§14 ust. 2 pkt 1 lit. b, c	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia maksymalnej wysokości kiosku doprecyzowania ustaleń dotyczących jego wyglądu w zakresie wymaganego przeszklenia, formy zadaszenia i kolorystyki Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeniesienia proponowanych zapisów oraz szczegółowości ustaleń wykraczającej poza zwykły zakres stanowienia planu

			– kolorystyka elementów konstrukcyjnych i elewacyjnych powinna być szara lub ciemnoszara, o stopniu szernienia nie mniejszym niż 50%; – dopuszcza się umieszczenie szyldów na attyce kiosku, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości attyki; zakazuje się sytuowania na kioskach innych nośników reklamowych niż opisane w § 19 ... (należy tu wpisać odpowiedni ustęp § 19, dotyczący tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, które mogą być umieszczane na kioskach ulicznych).							
272. (92.9)	05.08.2020	Magdalena Jędraszko-Macukow	4. § 14 ust. 2 pkt 3 lit. b: Sugeruję dopisanie do obecnego zapisu słowa „wyłącznie”, w taki sposób, aby lit. b otrzymała brzmienie: „sytuowanych wyłącznie na czas organizowania f...”	Cały obszar objęty planem	§ 14 ust. 2 pkt 3 lit. b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przy jej zastosowaniu lokalizowanie i funkcjonowanie tymczasowych obiektów budowlanych związanych z obsługą wydarzeń o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 3 lit. a byłoby możliwe wyłącznie przed a nie w trakcie wydarzenia.
273. (92.10)	05.08.2020	Magdalena Jędraszko-Macukow	VI. ZAPISY DOTYCZĄCE KOLORYSTYKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ POKRYCIA DACHÓW (§ 17 projektu planu) 1. § 17 ust. 1: Proszę o zastąpienie zapisów ust. 1, następującym sformułowaniem: „Na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego obowiązuje nakaz stosowania kolorów odpowiadających, według systemu NCS, barwom o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nieprzekraczających 20% chromatyczności barwy. Dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynków, nieprzekraczających 10% powierzchni danej elewacji.”	Cały obszar objęty planem	§17	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez preredagowanie zapisów §17: z zastosowaniem proponowanego brzmienia dla ust. 1, ale bez przywoływania systemu barwienia NCS oraz skreślenie ust. 2.
274. (92.11)	05.08.2020	Magdalena Jędraszko-Macukow	VII. ZAPISY DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA OGRODZEŃ (§ 18 projektu planu) 1. § 18 ust. 2: Proszę o korektę zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: „Od strony terenów dostępnych publicznie dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie w liniach rozgraniczających terenów (...)”	Cały obszar objęty planem	§ 18 ust. 2	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty zapisu tylko w odniesieniu do pierwszej części ust. 2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zamiany treści całego ust. 2 (z punktami 1-3) na zaproponowany zapis.

275. (92.17)	05.08.2020	Magdalena Jędraszko-Macukow	7. § 18 ust. 6 (obecny): Wnoszę o zmniejszenie maksymalnej wysokości ogrodzeń placów zabaw dla psów do 1,20 m.	Cały obszar objęty planem	§ 18	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia maksymalnej wysokości ogrodzeń placów zabaw dla psów do 1,50 m Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia do proponowanej wartości 1,2 m, która byłaby niedostosowana do większych zwierząt.
276. (92.19)	05.08.2020	Magdalena Jędraszko-Macukow	VIII. ZAPISY DOTYCZĄCE ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH, ICH GABARYTY, STANDARDY JAKOŚCIOWE ORAZ RODZAJE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH Z JAKICH MOGĄ BYĆ WYKONANE (§ 19 projektu planu) 1. § 19 ust. 1 pkt 8 lit. b tir. 1: Proszę o przeniesienie zapisu do ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznej. Nośniki upowszechniające informacje trwale upamiętniające osoby, instytucje lub wydarzenia nie są reklamami.	Cały obszar objęty planem	§ 19 ust. 1 pkt 8 lit. b tir. 1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ nośniki takie mogą być zakwalifikowane jako reklamy, stosownie do definicji reklamy z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawodawca z tego powodu w artykule 37c ustawy zapisał, że „Przepisów dotyczących reklam nie stosuje się do upowszechniania informacji wyłącznie: 1) trwale upamiętniającej osoby, instytucje lub wydarzenia; 2) o charakterze religijnym, związanym z działalnością kościołów lub innych związków wyznaniowych, jeżeli tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe sytuowane są w granicach terenów użytkowanych jako miejsca kultu i działalności religijnej oraz cmentarzy.” Zaznaczyć trzeba, że zastrzeżenie z art. 37c dotyczy przepisów o których mowa w art. 37b a nie treści planu miejscowego.
277. (92.20)	05.08.2020	Magdalena Jędraszko-Macukow	2. § 19 ust. 2 pkt 3: Proszę o wprowadzenie zakazu pogarszania warunków wegetacji drzew.	Cały obszar objęty planem	§ 19 ust. 2 pkt 3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na propozycję wieloznacznego zapisu nie stanowiącego normy prawnej, co byłoby niezgodne z zasadami techniki prawodawczej.
278. (118.2)	10.08.2020	Jacek Ścibor / Studioarch & Partnerzy Sp. z o. o	§11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. 1) Na całym obszarze objętym planem zakazuje się: ..... 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000	Cały obszar objęty planem	§11		nieuwzględniona			Wynikający ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> odnosi się do wszystkich kondygnacji użytkowych, również podziemnych



			m2. Z wyłączeniem części podziemnej w jednostce A6US							
279. (118.3)	10.08.2020	Jacek Ścibor / Studioarch & Partnerzy Sp. z o. o.	<p>§13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.</p> <p>1. Zasady ogólne:</p> <p>1) ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi oraz istniejącymi urządzeniami drogowymi oraz zagospodarowaniem terenu;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenami dróg publicznych, w terenach przeznaczonych do realizacji celu publicznego określonych w §16 ust. 1 pkt 4-9 oraz §16 ust. 2;</p> <p>*) dopuszcza się lokalizowanie instalacji fotowoltaicznych na projektowanych obiektach na użytek własny inwestora (bez konieczności przyłączenia do sieci) o mocy nieprzekraczającej 100kW, oraz umożliwiające uzyskanie zerowego lub dodatniego bilansu energetycznego dla planowanej inwestycji w ramach parametrów dopuszczonych niniejszym planem, bez ograniczeń;</p>	Cały obszar objęty planem	§13	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	<p>Uwzględniona w zakresie zmiany mocy instalacji OZE z mikroinstalacji (50kW) do mocy 100kW.</p> <p>Zgodnie z interpretacją sądów oraz opinią Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej panele fotowoltaiczne czy kolektory solarne nie są urządzeniami infrastruktury technicznej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, a rozumiane są jako urządzenia budowlane i w przypadku nie podłączenia do sieci czy nie przekroczeniu wysokości 3m nie wymagają pozwolenia na budowę</p> <p>Jest wiele wątpliwości odnośnie Prawa budowlanego w odniesieniu do inwestycji polegających na montażu ogniw fotowoltaicznych. W związku z nimi Główny Urząd Nadzoru Budowlanego zwrócił się do Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z prośbą o zajęcie stanowiska w tej sprawie.</p> <p>Departament Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa MTBiGM odpowiedział, że zgodnie z zawartą w art. 3 pkt 9 ustawy "Prawo budowlane" definicją urządzeń budowlanych ogniwa fotowoltaiczne oraz kolektory słoneczne należy traktować jako urządzenia budowlane.</p> <p>Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 29 ust. 2 pkt 16 w zw. z art. 30 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, pozwolenia na budowę ani zgłoszenia nie wymaga montaż wolnostojących kolektorów słonecznych. Ogniwa fotowoltaiczne należy traktować tak jak kolektory słoneczne. W związku z powyższym, montaż</p>

										<p>wolnostojących ogniw fotowoltaicznych również nie będzie wymagał uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.</p> <p>Oznacza to, że instalowanie na obiekcie budowlanym ogniw fotowoltaicznych wraz z konstrukcją mocującą, w celu produkcji energii elektrycznej na potrzeby obiektu, na którym zostały zainstalowane, nie wymaga dokonania zgłoszenia właściwemu organowi, ani uzyskania pozwolenia na budowę, o ile zainstalowana całość nie przekracza 3m wysokości. Jeżeli natomiast wysokość ww. urządzenia przekroczy 3m, wówczas inwestor będzie zobowiązany dokonać zgłoszenia.</p> <p>Z kolei inwestycję polegającą na montażu ogniw fotowoltaicznych podłączonych do sieci elektroenergetycznej, służących do produkcji energii elektrycznej w celu jej dalszej dystrybucji (tzw. farma fotowoltaiczna), należy traktować jako budowę obiektu budowlanego, a co za tym idzie na jego realizację inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na budowę.</p>
280. (118.4)	10.08.2020	Jacek Ścibor / Studioarch & Partnerzy Sp. z o. o.	c) odnawialnych źródeł energii wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub geotermalną o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji. d) zaleca się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracji oraz obiektów energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty energetyki słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne na użytek własny inwestora (bez konieczności przyłączenia do sieci) o mocy nieprzekraczającej 100kW, oraz umożliwiające uzyskanie zerowego lub dodatniego bilansu energetycznego dla planowanej inwestycji w ramach parametrów dopuszczonych niniejszym planem, bez ograniczeń,	Cały obszar objęty planem	§13	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Jak w uwadze 279 (118.3)

			<i>e) dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych na dachach i elementach projektowanych budynków i na zadaszeniach miejsc postojowych;</i>							
281. (118.5)	10.08.2020	Jacek Ścibor / Studioarch & Partnerzy Sp. z o. o.	7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ..... c) odnawialnych źródeł energii wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub geotermalną o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji; d) zaleca się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracji oraz obiektów energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty energetyki słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne na użytek własny inwestora (bez konieczności przyłączenia do sieci) o mocy nieprzekraczającej 100kW, oraz umożliwiające uzyskanie zerowego lub dodatniego bilansu energetycznego dla planowanej inwestycji w ramach parametrów dopuszczonych niniejszym planem, bez ograniczeń, e) dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych na dachach i elementach projektowanych budynków i na zadaszeniach miejsc postojowych;	Cały obszar objęty planem	§13	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Jak w uwadze 278 (118.3)
282. (118.9)	10.08.2020	Jacek Ścibor / Studioarch & Partnerzy Sp. z o. o.	§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B10.US: 1. Ustala się przeznaczenie terenu: 1) podstawowe: usługi sportu, w tym: stadion, hala sportowa, baseny, boiska; 2) dopuszczalne: usługi służące obsłudze funkcji podstawowej, usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku, usługi ochrony zdrowia, usługi hotelarstwa, kultury, gastronomii, handlu, przy czym w przypadku realizacji przeznaczenia dopuszczalnego: a) nakazuje się realizację usług jako lokale użytkowe w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego, b) powierzchnia usług nie może być większa niż 50% powierzchni użytkowej budynków, c) zakazuje się lokalizacji usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej	B10.US	B10.US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanych zmian zapisów. Plan musi być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy”, który jest dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów. W Studium teren B10.US znajduje się w obszarze US12, wskazanym pod funkcje usług sportu i rekreacji, na którym priorytetem jest lokalizowanie obiektów i urządzeń sportowych. Z ww. dokumentu oraz analiz przeprowadzonych na potrzeby projektu planu wynikają ustalone parametry i wskaźniki.

			związanych z całodobowym pobytem pacjentów, d) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m <sup>2</sup> .							
<b>283.</b> (118.10)	10.08.2020	Jacek Ścibor / Studioarch & Partnerzy Sp. z o. o.	2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: 41 500 m <sup>2</sup> i zgodnie z § 20; 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalne linie zabudowy; 3) ustala się intensywność zabudowy: a) minimalną: 0,3, b) maksymalną: 2,0, w tym nie więcej niż 1,0 dla zabudowy nadziemnej; 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy: 60%; 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 16 m, przy czym dopuszcza się dla membranowej konstrukcji zadającej obiekt o funkcji sportu realizowanej zgodnie z przeznaczeniem terenu dopuszcza się maksymalną wysokość: <i>do 30m dla najwyższego punktu przekrycia stanowiącego krzywiznę trzeciego stopnia.</i> 7) nakazuje się realizowanie dla nowej zabudowy dachów płaskich, przy czym dla obiektów sportowych dopuszcza się stosowanie dachów o dowolnej geometrii i spadku; .....	B10.US	B10.US		niewzględzona		niewzględzona	Jak w uwadze 282 (118.9)
<b>284.</b> (119.1)	10.08.2020	Włodzimierz Bitner	1. Proszę uzupełnić zapisy dotyczące strefy zieleni w § 2 i dopisanie, że zieleni kształtowana jest również zgodnie z przepisami szczegółowymi, bo takie zapisy tam są.	Cały obszar objęty planem	§2 lit. 19		niewzględzona		niewzględzona	Zasady kształtowania zieleni dla stref zieleni określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów, z odniesieniem do zapisów zawartych w §6 i §8.
<b>285.</b> (119.5)	10.08.2020	Włodzimierz Bitner	5. §11 w ust. 3 opisane są narysowane na rysunku obszary związane z powodzią. W planie poza ich narysowanie i wzmianką o nich w tekście, nie ma żadnych dodatkowych zapisów dotyczących ograniczeń czy zagrożeń?	Cały obszar objęty planem	§11 ust. 3		niewzględzona		niewzględzona	Na obszarze objętym planem zagrożenia powodziowe nie mają charakteru zagrożeń szczególnych - nie wiążą się np. z zakazem zabudowy. Na terenach objętych wskazanymi na rysunku zagrożeniami

			Proszę usunąć zapisy które nic nie wnoszą.							obowiązują przepisy odrębne. Nie jest to jednak nic nie wnosząca informacja.
<b>286.</b> (119.11)	10.08.2020	Włodzimierz Bitner	11. W zapisach dla dróg pojawiają się różne zapisy dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych oraz przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji. Czy jest to celowe działanie? Proszę ujednoczyć zapisy, by nie budziły wątpliwości.	1.KD-Z - 14.KD-D	1.KD-Z - 14.KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapisy planu zawarte w paragrafach od 44 do 59 są merytorycznie tożsame.
<b>287.</b> (119.12)	10.08.2020	Włodzimierz Bitner	12. Dla 5.KD-L są zapisy dotyczące realizacji przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji. Wypisane są tereny A5.KPP(ZP) i A6.US jako przyległe do tej drogi, co nie jest prawdą. Proszę poprawić zapisy.	5.KD-L	5.KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przestrzeń wymagająca szczególnej aranżacji wyznaczona na rysunku planu na terenie drogi 5.KD-L, jest powiązana przestrzennie z ciągiem ulic 3.KD-Z, 2.KD-Z oraz przyległymi do nich fragmentami terenów. Łącznie stanowią jedną przestrzeń, dlatego nakazane zostało ich spójne zagospodarowanie.
<b>288.</b> (120.2)		Dominika Wąsewicz	Sama działka B4.U/IE nie powinna mieć pozwolenia na zabudowę do 20 m. Dopuszczalna zabudowa działki B4.U/IE powinna być niższa - maksymalnie 2 piętra, czyli max. jakieś 6m. Poza tym za szerokie są obrysy maksymalnej powierzchni zabudowy na tej działce - szczególnie jeśli zachowana zostanie max. wysokość zabudowy 20 m.	B4.U/IE	B4.U/IE		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przyjęte dla całego terenu parametry i wskaźniki są optymalne, wynikają z przeprowadzonych na potrzeby projektu planu analiz. Linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu są liniami nieprzekraczalnymi i oznaczają jedynie możliwość realizacji w ich obrębie budynków na zasadach określonych w planie a nie obowiązek.
<b>289.</b> (120.5)		Dominika Wąsewicz	Droga 14KD-D ul Przeworska powinna mieć chodniki po obu stronach ulicy i więcej miejsc parkingowych (albo przy samej ulicy, albo na terenie pobliskiej działki B6.KS(U).	14.KD-D, B6.KS(U)	14.KD-D, B6.KS(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Postulat zawarty w uwadze dotyczący ustalenia miejsc do parkowania w pasie drogowym nie jest regulowany zapisami planu miejscowego.  Zapisy planu w obecnej formie pozwalają na realizację chodników po obu stronach drogi oraz wprowadzenie nowych miejsc postojowych.

## II WYŁOŻENIE od 28.09.2022 r. do 24.10.2022 r. (po podziale planu na części I, II, III, IV, V, VI)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
		<b>Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej</b>	<b>Treść uwagi</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga</b>	<b>Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga</b>	<b>Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi</b>		<b>Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr LXXX/2609/2023 z 20 kwietnia 2023 r.</b>		<b>Uwagi</b>
<b>1.</b> (1.1)	06.10.2022	Zdanowicz Bartosz	Propozycja wnoszącego uwagę: §34, ust. 1, pkt. 6) dopuścić maszty oświetleniowe stadionu o wysokości do 21 m Dla prawidłowego oświetlenia lekkoatletycznej areny sportowej konieczny jest montaż opraw oświetleniowych na większej wysokości niż dopuszczone planem 15 m.	Dz. ew. nr 3, obręb 3-04-01 ul. Chrzanowskiego 23, Warszawa B10.US	Dla terenu B10.US w §34 ust.2 pkt 6): ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, przy czym dopuszcza się 15 m dla budowli np. tablice wyników	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo poprzez zmianę §34 ust.2 pkt 6 i umożliwienie realizacji masztów oświetleniowych stadionu o wysokości, o której mowa w uwadze.  Nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisu literalnie zgodnego z treścią uwagi.
<b>2.</b> (2.2)	26.10.2022 03.11.2022	Veolia Energia Warszawa S.A.	I. Odnośnie części tekstowej wniosku-jemy o: 1. Zmianę zapisu w par.6 ust.2 pkt.3) lit.c) na: „Nakazuje się przeprowadzać prace ziemne oraz inne prace wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa, w sposób najmniej szkodzący drzewom, zgodnie z przepisami odrębnymi”	Cały obszar objęty projektem planu	§ 6 ust.2 pkt 3 lit.c): zakazuje się prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo poprzez utrzymanie obecnych zapisów w projekcie planu miejscowego, które w §6 ust.2 pkt 3 lit.c) odpowiednio określają zasady zagospodarowania w sąsiedztwie drzew, ustalone w celu ich ochrony. Zapisy te odnoszą się do drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych wskazanych na rysunku projektu planu i objętych w projekcie planu szczególną ochroną. Natomiast w stosunku do wszystkich drzew na obszarze objętym projektem planu, obowiązują przepisy odrębne, w tym art. 87a.1. ustawy o ochronie przyrody mówiący o tym, że „Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
								przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom".  Nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisu literalnie zgodnego z treścią uwagi.		
3. (2.3)	26.10.2022 03.11.2022	Veolia Energia Warszawa S.A.	2. dodanie punktu w par. 6 ust.2 pkt.4) o treści: „nakazuje się sadzenie drzew w gruncie, z zapewnieniem odległości 2,0 m pomiędzy pniem drzewa, a podziemną infrastrukturą techniczną”.	Cały obszar objęty projektem planu	§ 6 ust.2 pkt 4 lit. e): w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w inny sposób niż na gruncie, zapewniający ich wieloletnią vegetację, np. w misach chodnikowych.	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo poprzez utrzymanie obecnych zapisów w projekcie planu, które w §6 ust.2 pkt 4 lit. e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszczają sadzenie drzew w inny sposób niż na gruncie, zapewniający ich wieloletnią vegetację, np. w misach chodnikowych.  Nieuwzględniona częściowo w zakresie dodania zapisu literalnie zgodnego z treścią uwagi.
4. (2.4)	26.10.2022 03.11.2022	Veolia Energia Warszawa S.A.	3. Zmianę zapisu par.13 ust.1 pkt.1) na: „dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych”	Cały obszar objęty projektem planu	§ 13 ust.1 pkt 1: dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo poprzez utrzymanie obecnych zapisów w projekcie planu miejscowego, które określają zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, określają układ sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz określają powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym i nie zakazują remontów.  Nieuwzględniona częściowo w zakresie dodania zapisu literalnie zgodnego z treścią uwagi.
5. (2.5)	26.10.2022 03.11.2022	Veolia Energia Warszawa S.A.	4. Dodanie punktu w par 13 ust.5 o treści: „Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł energii z wykorzystaniem pomp ciepła lub źródeł wodorych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych”.	Cały obszar objęty projektem planu	§ 13 ust.5 – zapisy w zakresie zaopatrzenia w ciepło  §13 ust.5 pkt 2: ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: ga-	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo poprzez utrzymanie obecnych zapisów w projekcie planu, które dopuszczają wykorzystanie źródeł wodorych i pomp ciepła, poprzez odpowiedni zapis w §13 ust.5 pkt 2 ustalający, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane gazem oraz z odnawialnych źródeł energii.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
					zem, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących			Nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu literalnie zgodnego z treścią uwagi.		
6. (2.6)	26.10.2022 03.11.2022	Veolia Energia Warszawa S.A.	II. Odnośnie części graficznej: Mając na względzie planowane rejony lokalizacji rzędów drzew zwracamy uwagę na możliwość wystąpienia kolizji nasadzanych drzew z istniejącą podziemną infrastrukturą techniczną. Wobec powyższego zalecane jest wprowadzenie zapisów zapewniających minimum 2,0 m pomiędzy pniem drzewa, a krawędzią sieci ciepłowniczej oraz utrzymanie w treści planu zapisów w par.6 ust.2 pkt.4 lit. e).	Cały obszar objęty projektem planu	Rysunek planu, § 6 ust.2 pkt 4 lit. e: w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w inny sposób niż na gruncie, zapewniający ich wieloletnią vegetację, np. w misach chodnikowych.	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo poprzez utrzymanie obecnych zapisów w projekcie planu, które w §6 ust.2 pkt 4 lit. e stanowią: w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszczają sadzenie drzew w inny sposób niż na gruncie, zapewniający ich wieloletnią vegetację, np. w misach chodnikowych. Nieuwzględniona częściowo w zakresie dodania zapisów wnioskowanych w treści uwagi. Oznaczenia dotyczące rejonów lokalizacji rzędów drzew na rysunku planu są symboliczne i poglądowe - plan nie określa dokładnej ich lokalizacji. Usytuowanie rzędów drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom, w dostosowaniu do układu komunikacyjnego oraz istniejącej infrastruktury technicznej.
7. (3.1)	27.10.2022	Rudnicki Michał	Propozycja wnoszącego uwagę: Park bez usług publicznych za to z gastronomią. Obszar powinien być przeznaczony pod park, ale już bez zabudowy, w szczególności zabudowa publiczna typu przedszkole czy żłobek jest w tym miejscu zbędna i może doprowadzić do utracenia założonej funkcji pierwotnej. W parku można ewentualnie przygotować miejsce pod gastronomię i drobne usługi typu kawiarnia/piekarnia, może też pod niewielki pawilon handlowy, bo to nie zaburzy koncepcji parku. W okolicy istnieje już wystarczająca ilość przedszkoli – na położonej 20m dalej ul. Chrzanowskiego są już chyba 3	B2.ZP(UP)	W §26 ust.1 dla terenu B2.ZP(UP) ustala się przeznaczenie terenu: 1) podstawowe: zieleń urządzona – park, w szczególności w formie skweru, zieleńca, ogrodu, w ramach którego dopuszcza się realizację pawilonu mieszczącego zaplecze dla służb ochrony parku oraz ogólnodostępne toalety, 2) uzupełniające: usługi publiczne z zakresu: oświaty – przedszkole lub placówek opiekuńczo-	nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu pozostawiono przeznaczenie uzupełniające pod publiczne przedszkola lub żłobki. Nie rozszerzono przeznaczenia terenu o funkcje gastronomii. Wraz z powstającymi w tej części dzielnicy nowymi osiedlami mieszkaniowymi oraz idącym za tym wzrostem liczby mieszkańców, rośnie zapotrzebowanie na publiczne usługi społeczne, w tym m.in. publiczny żłobek czy przedszkole. Realizacja takich usług jest zgodna z polityką oświatową władz Dzielnicy. Jednocześnie, ustalenia projektu planu nie mogą naruszać ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Powierzchnia terenów podstawowo-	



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
					wychowawczych – żłobek, przy czym powierzchnia tych usług nie może być większa niż 30% powierzchni terenu				wych usług publicznych w granicach planu jest na granicy spełnienia standardów dostępności zagospodarowania w stosunku do zakładanej liczby mieszkańców obszaru w granicach planu. Zmiana przeznaczenia terenu może spowodować deficyt usług publicznych, w stosunku do standardów zagospodarowania określonych w Studium z powodu uszczuplenia terenów przeznaczonych pod usługi.	
8. (3.2)	27.10.2022	Rudnicki Michał	Propozycja wnoszącego uwagę: uwolnienie obszaru, ciągi piesze Większość instalacji elektrycznych znajdujących się na tym obszarze zostało schowane pod ziemią. Czy istnieje możliwość uwolnienia tego terenu pod zabudowę handlowo-usługową i wytyczenie dodatkowych ciągów pieszych – tak, by na przykład skrócić drogę z osiedli mieszkaniowych położonych wzdłuż drogi 8KDL do przystanków autobusowych znajdujących się na drodze 10.KD.D	B4.U/IE	W §28 ust. 1 dla terenu B4.U/IE ustal się przeznaczenie terenu: 1) podstawowe: a) usługi, przy czym zakazuje się lokalizowania usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m <sup>2</sup> lub b) obiekty i inżynierijne urządzenia elektroenergetyczne; 2) dopuszczalne: usługi służące obsłudze funkcji z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej, przy czym w przypadku realizacji przeznaczenia dopuszczalnego: a) nakazuje się realizację usług jako lokale użytkowe w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego, o których mowa w ust.1 pkt 1 lit.b), b) powierzchnia usług nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynków.	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo poprzez utrzymanie obecnych zapisów w projekcie planu, które umożliwiają realizację funkcji usługowych o powierzchni sprzedaży do 1000 m <sup>2</sup> na terenie B4.U/IE.  Nieuwzględniona w kwestii wytyczenia dodatkowych ciągów pieszych na terenie B4.U/IE. Na całym obszarze objętym planem wyznaczone zostały wyłącznie główne powiązania piesze, tworzące sieć ogólnodostępnych powiązań wzbogacających i uzupełniających system przestrzeni publicznych. Plan nie zakazuje realizowania nowych, nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych, co leży w gestii właścicieli terenów, a w przypadku terenu B4.U/IE, na którym funkcjonuje RPZ Wschodnia – również zarządcy i właściciela urządzeń i sieci energetycznej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
9. (5.1)	10.11.2022	Stoen Operator Sp. z o.o.	<p>Zgłaszamy przedstawione poniżej uwagi w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki ewidencyjnej: 91 położonej w obrębie 6-04-09;</li> <li>- terenów planistycznych: B4.U/IE</li> </ul> <p><b>1. Wskazanie lokalizacji aktualnych ustaleń planu / Oznaczenie terenu:</b> Wydzielenie na rysunku planu z terenu B4.U/IE nowego terenu planistycznego oznaczonego symbolem MW/U</p> <p><b>Proponowany zapis planu:</b> zgodnie z opisem poniżej.</p> <p>W związku z likwidacją naziemnej linii energetycznej oraz wykonanymi pracami modernizacyjnymi wnosimy o zmianę przeznaczenia części nieruchomości (dz. ew. nr 91), poprzez wydzielenie odrębnego terenu planistycznego z terenu B4.U/IE zgodnie z rysunkiem poniżej. Wnosimy o to, aby na wydzielonym terenie przeznaczeniem podstawowym była zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi, z usługami w parterach budynków (MW/U).</p> <p>[przyp.: uwaga zawiera tabelę z propozycją korekty dla terenu B4.U/IE oraz rysunek z propozycją zmiany dla terenu B4.U/IE]</p>	Dz. ew. nr 91, obręb 6-04-09, B4.U/IE  [przyp.: poprawny nr obrębu to 3-02-11]	<p>W §28 ust. 1 dla terenu B4.U/IE ustal się przeznaczenie terenu:</p> <p>1) podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) usługi, przy czym zakazuje się lokalizowania usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup> lub</li> <li>b) obiekty i inżynierijne urządzenia elektroenergetyczne;</li> </ul> <p>2) dopuszczalne:</p> <p>usługi służące obsłudze funkcji z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej, przy czym w przypadku realizacji przeznaczenia dopuszczalnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nakazuje się realizację usług jako lokale użytkowe w budynkach z zakresu przeznaczenia podstawowego, o których mowa w ust.1 pkt 1 lit.b),</li> <li>b) powierzchni usług nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynków.</li> </ul>	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	<p>Uwzględniona częściowo w kwestii utrzymania przeznaczenia terenu pod usługi lub obiekty i inżynierijne urządzenia elektroenergetyczne.</p> <p>Nieuwzględniona częściowo w kwestii podziału terenu B4.U/IE i wydzielenia odrębnego terenu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi, z usługami w parterach budynków (MW/U). W trakcie procedury prac nad planem, użytkownik wieczysty terenu B4.U/IE zajmowanego przez Rozdzielczy Punkt Zasilania Wschodnia, wnioskował o utrzymanie aktualnej funkcji dla terenu wraz z funkcją rezerwową biurowo-usługową. Jednocześnie, ustalenia projektu planu nie mogą naruszać ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Powierzchnia terenów podstawowych usług publicznych oraz komercyjnych w granicach planu jest na granicy spełnienia standardów dostępności zagospodarowania w stosunku do zakładanej liczby mieszkańców obszaru w granicach planu. Przeznaczenie terenu B4 pod funkcję mieszkaniową może spotęgować deficyt terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej oraz spowodować deficyt usług publicznych i komercyjnych, w stosunku do standardów zagospodarowania określonych w Studium – po pierwsze z powodu większej zakładanej liczby mieszkańców obszaru, po drugie z powodu uszczuplenia terenów przeznaczonych pod usługi. Zachowanie większego terenu pod usługi będzie istotne dla wykształcenia w tym rejonie tkanki miejskiej o zrównoważonym miksie funkcjonalnym.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
10. (5.2)	10.11.2022	Stoen Operator Sp. z o.o	Wnosimy także o to, aby określono dla tego terenu parametry analogicznie, jak dla terenu B1.MW/U, za wyjątkiem dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy, dla której wnosimy o wartość 22m oraz wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 15%. (...)  [przyp.: uwaga zawiera tabelę z propozycją korekty dla terenu B4.U/IE oraz rysunek z propozycją zmiany dla terenu B4.U/IE]	Dz. ew. nr 91, obręb 6-04-09, B4.U/IE  [przyp.: poprawny nr obrębu to 3-02-11]	Dla terenu B4.U/IE w §28 ust.2 pkt 6): ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m  Dla terenu B4.U/IE w §28 ust. 9 ustalono: wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 15%.	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo w kwestii zachowania wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 15%.  Nieuwzględniona częściowo w kwestii określenia parametrów analogicznych jak dla B1.MW/U – w związku z nieuwzględnieniem uwagi 5.1 (dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na MW/U) korekta parametrów jest niezasadna.
11. (5.5)	10.11.2022	Stoen Operator Sp. z o.o.	<b>Proponowany zapis planu:</b> „Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 10%. (...)  [przyp.: uwaga zawiera tabelę z propozycją korekty zapisów dla terenu B4.U/IE]	Dz. ew. nr 91, obręb 6-04-09, §28, B4.U/IE  [przyp.: poprawny nr obrębu to 3-02-11]	Dla terenu B4.U/IE w §28 ust. 9 ustalono: wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 15%.		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nieuwzględniona w kwestii obniżenia wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu. Ustalona dla terenu B4/U/IE stawka jest optymalna, biorąc pod uwagę potencjalny przyszły dochód miasta przy jednoczesnym uwzględnieniu ograniczeń wynikających z istniejącego na tym terenie Rozdzielczego Punktu Zasilania Wschodnia, który obsługuje dużą część prawobrzeżnej Warszawy.

Wiceprzewodniczący  
Rady m.st. Warszawy

Sławomir Potapowicz

Załącznik nr 3  
do uchwały nr LXXX/2609/2023  
Rady Miasta Stołecznego Warszawy  
z 20 kwietnia 2023 r.

**Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

**I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Inwestycjami służącymi zaspokojeniu potrzeb zbiorowych mieszkańców zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą inwestycje związane z realizacją sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

3. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci.

4. Inwestycje realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

**II. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), w oparciu o:**

1. Wydatki inwestycyjne z budżetu miasta, zgodnie z uchwałami budżetowymi;

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta, w ramach między innymi:

a) dotacji unijnych

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów, pożyczek bankowych,

e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

f) innych środków zewnętrznych;

3. Wydatki majątkowe miasta określone odrębnymi uchwałami rady miasta.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

**III. Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, wynikających z planu, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalonych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.**

Wiceprzewodniczący Rady m.st. Warszawy

**Sławomir Potapowicz**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXX/2609/2023

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

2609\_uch\_zal\_4.xml